



## ЗАДАНИЕ



### 1. Основание за проектиране

Настоящото техническо задание е изготвено във връзка с изработване на проект на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за ПИ с идентификатори 56784.336.2, 56784.336.4 и 56784.336.5 по Кадастралната Карта на гр. Пловдив, район Южен, местност „Керената“, които по начин на трайно ползване са ниви.

### 2. Възложители

### 3. Контактна зона

Имотът граничи със следните поземлени имоти, отразени графично на скицата от СГКК-гр. Пловдив:

- на юг с ПИ с ИД 56784.336.25 с начин на трайно ползване (нп) „За селскостопански, горски, ведомствен път“;
- на запад с ПИ с ИД 56784.327.30 с нп „За път от републиканската пътна мрежа“ и ПИ с ИД 56784.336.1 и 56784.336.3 с нп „ниви“;
- на север с ПИ с ИД 56784.335.17 с нп „За селскостопански, горски, ведомствен път“;
- на изток с ПИ с ИД 56784.335.6 с нп „нива“ и ПИ с ИД 56784.335.16 с нп „За селскостопански, горски, ведомствен път“;

### 4. Предмет на проекта и предвиждани дейности

Предмет на проекта е да се изготви ПУП - План за Регулация и Застрояване за урегулиране на ПИ с идентификатори 56784.336.2, 56784.336.4 и 56784.336.5, и образуване на 4 (четири) нови УПИ: УПИ 336.36, складова и обществено обслужваща дейност, УПИ 336.37, складова и обществено обслужваща дейност, УПИ 336.38, складова и обществено обслужваща дейност, УПИ 336.39, складова и обществено обслужваща дейност.

Съгласно предвижданията на ОУП-гр. Пловдив, имота попада в земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Устройват се по правилата и нормативите за Сопмесена общественообслужваща и производствено-складова зона.

В част регулация се предвижда урегулиране на ПИ с идентификатори 56784.336.2, 56784.336.4 и 56784.336.5, и образуване на 4 (четири) нови УПИ: УПИ 336.36, складова и обществено обслужваща дейност, УПИ 336.37, складова и обществено обслужваща дейност, УПИ 336.38, складова и обществено обслужваща дейност, УПИ 336.39, складова и обществено обслужваща дейност.

Транспортният достъп ще се осигури от път III-862 за Пловдив – Първенец – Лилково и напречни селскостопански пътища с ИД 56784.335.17 и 56784.336.25.

В част застрояване се предвижда ново свободно застрояване.

Ще се изготвят и план-схеми на инженерната и техническа инфраструктура по чл. 108, ал. 2

от ЗУТ по част Електро, ВиК, ТКС и Транспортен достъп след получаване на Решение за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ от Община Пловдив.

**5. Проектна фаза** - План за регулация, план за застрояване и план схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

**6. Площ на ПИ с ИД 56784.336.2 – 2502 кв. м., ПИ с ИД 56784.336.4 – 8498 кв. м., ПИ с ИД 56784.336.5 – 4996 кв. м.**

### **7. Устройствена зона и показатели**

Съгласно ОУП-гр. Пловдив ПИ с ИД 56784.336.2, 56784.336.4 и 56784.336.5 попадат в устройствена зона:

- земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Устройват се по правилата и нормативите за Соп-смесена общественообслужваща и производствено-складова зона. Соп-смесена общественообслужваща и производствено-складова зона е с устройствени показатели: Височина на застрояване – до 25 м., Плътност на застрояване – до 80 %, Кинт – до 2.5, Озеленяване – минимум 20 %, паркиране 100 %;

### **8. Информационна база**

- Данни от КК на гр. Пловдив
- Актуални скици на имотите
- Документи за собственост
- Влязли в сила ПУП-ПРЗ в съседство и такива в процедура по одобряване

Проектът да се представи в два екземпляра съгласно Наредба №8 на МРРБ на недеформируема основа и на хартия, както и в цифров вид в CAD и DWG формат с удостоверение от СГКК-гр. Пловдив за промяна в границите на имота.

Изготвена е скица-предложение на основание чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, която онагледява инвестиционното намерение в М 1:1000, която е неразделна част от настоящото задание.

..... Възложители:



