

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

1. Основание за проектиране

Настоящото техническо задание е изготвено във връзка с изработване на проект на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за ПИ с идентификатор 56784.272.4 по Кадастралната Карта на гр. Пловдив, район Западен, местност „Прослав-запад“, който по начин на трайно ползване е нива.

2. Възложител

3. Контактна зона

Имотът граничи със следните поземлени имоти, отразени графично на скицата от СГКК-гр. Пловдив:

- на юг с ПИ с ИД 56784.272.17, с нтп „нива“;
- на запад с ПИ с ИД 56784.272.5 с нтп „нива“;
- на север с ПИ с ИД 56784.272.67 с нтп „За селскостопански, горски, ведомствен път“;
- на изток с ПИ с ИД 56784.272.3 с нтп „нива“;

4. Предмет на проекта и предвиждани дейности

Предмет на проекта е да се изготви ПУП - План за Регулация и Застрояване за урегулиране на ПИ с идентификатор 56784.272.4 и образуване на един нов УПИ за складова и обществено-обслужваща дейност и разширение на път 56784.271.61.

Съгласно предвижданията на ОУП-гр. Пловдив, имота попада в земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Устройват се по правилата и нормативите за Соп-смесена общественообслужваща и производствено-складова зона.

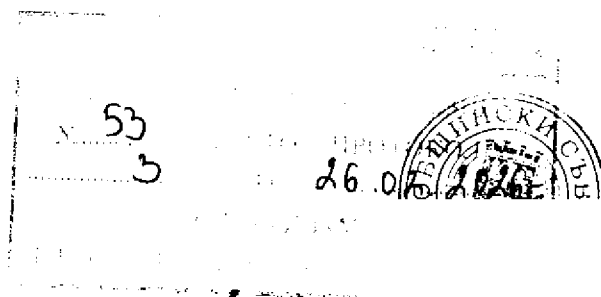
В част регулация се предвижда урегулиране на ПИ с идентификатор 56784.272.4 и образуване на един нов УПИ за складова и обществено обслужваща дейност и разширение на път 56784.271.61.

Транспортният достъп ще се осигури от полски пътища 56784.272.67, 56784.272.69 и републикански път II-86.

В част застрояване се предвижда ново свободно застрояване.

Ще се изготвят и план-схеми на инженерната и техническа инфраструктура по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по част Електро, ВиК, ТКС и Транспортен достъп след получаване на Решение за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ от Община Пловдив.

5. Проектна фаза - План за регулация, план за застрояване и план схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.



6. Площ на ПИ с ИД 56784.272.4, която се урегулира – 4998 кв. м.

7. Устройствена зона и показатели

Съгласно ОУП-гр. Пловдив ПИ с ИД 56784.272.5 попада в устройствена зона:

земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Устройват се по правилата и нормативите за Соп-смесена общественообслужваща и производствено-складова зона. Соп-смесена общественообслужваща и производствено-складова зона е с устройствени показатели: Височина на застрояване – до 25 м., Плътност на застрояване – до 80 %, Кинт – до 2.5, Озеленяване – минимум 20 %, паркиране 100 %;

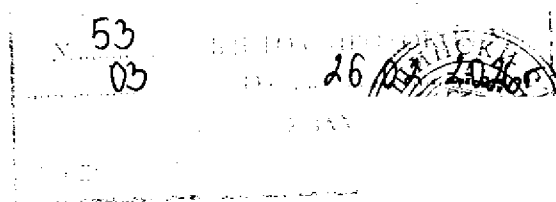
8. Информационна база

- Данни от КК на гр. Пловдив
- Актуална Скица на имота
- Документи за собственост

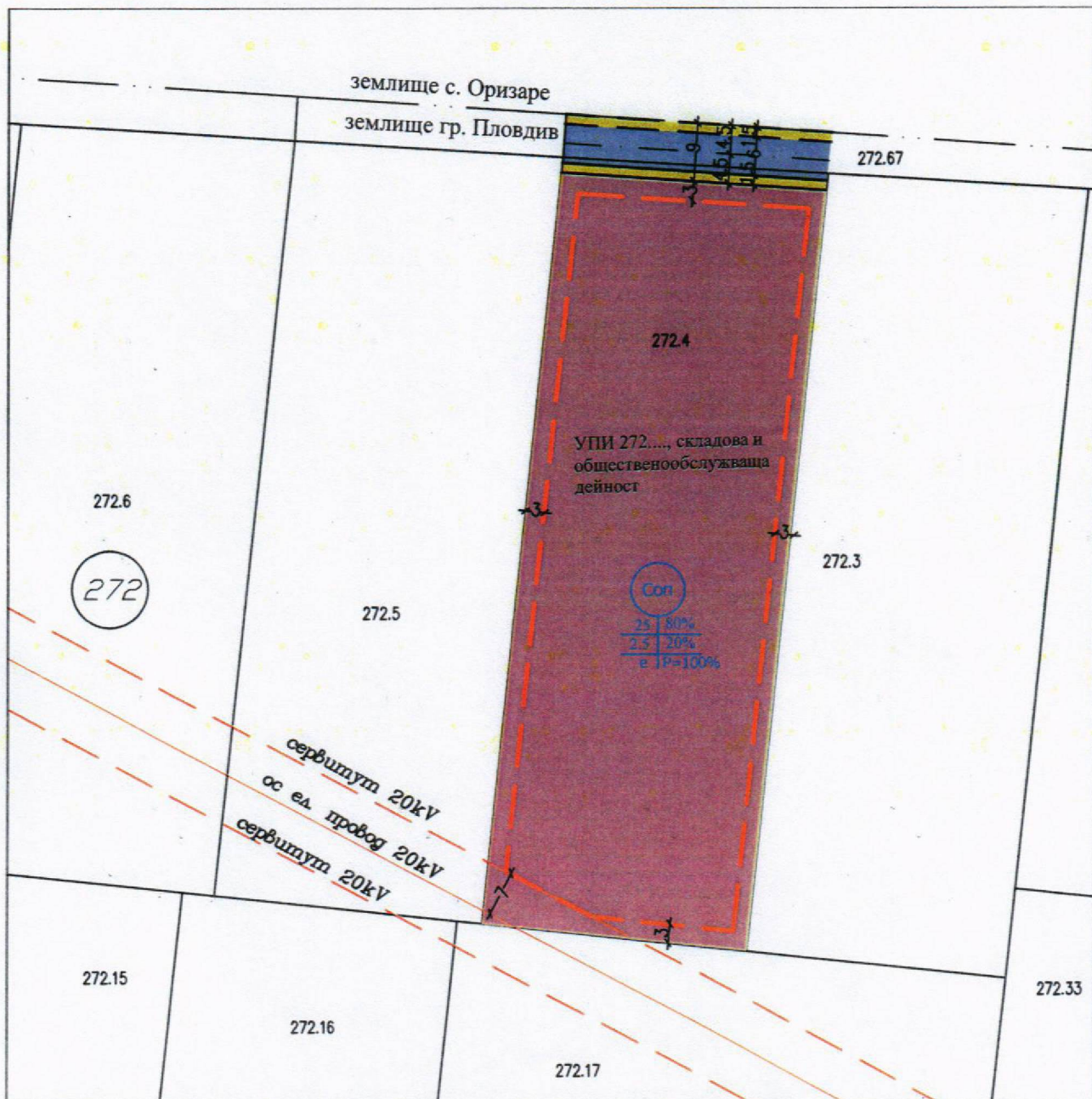
Проектът да се представи в два екземпляра съгласно Наредба №8 на МРРБ на недеформируема основа и на хартия, както и в цифров вид в CAD и DWG формат с удостоверение от СГКК-гр. Пловдив за промяна в границите на имота.

Изготвена е скица-предложение на основание чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, която онагледява инвестиционното намерение в М 1:1000, която е неразделна част от настоящото задание.

Възложител:



Скица предложение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 56784.272.4, район Западен, м. "Прослав-запад", М 1:1000



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ

№ 53 ВЪЕТО С ПРОТОКОЛ

03 ОТ 26.08.2016

ОДОБРЯВА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - П