

**ПЛАНОВО ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ
ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**

Обект: Проект за ПУП - ПРЗ за смяна предназначението на земеделска земя за производствено складова, търговска и обществено обслужваща дейност на поземлен имот с идентификатор 56784.13.51, местност „РОГОШКО ШОСЕ-СЕВЕР”, р-н Север, гр.Пловдив, Община Пловдив

Възложител: "НИКОЛ 4 ГРУП" ЕООД с управител

Част: арх; Фаза: ПУП-ПРЗ

I. Предмет и цел на заданието

Заданието е изготвено на основание чл.124 и 125, ал.1 и 2 от ЗУТ и съдържа изисквания относно териториалния обхват, устройство на територията и изисквания към проекта.

Предмет на заданието е поземлен имот с идентификатор 56784.13.51, местност „РОГОШКО ШОСЕ-СЕВЕР”, р-н Север, гр.Пловдив, Община Пловдив

Проектът има за цел смяна предназначението на земеделска земя, като се обособяват два урегулирани поземлени имота с предназначение на новообразуваните УПИ-та за производствено складова, търговска и обществено обслужваща дейност.

Новообособените УПИ ще се обслужват от съществуващите улици.

В ПЗ се предвижда свободно застрояване.

Предвижда се Електрозахранването до 30kW/ по 15kW на всеки УПИ да се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа, съгласно договор с ЕР ЮГ.

Захранването с питейна вода ще се осъществи от уличен водопровод, след получаване на Техническо задание от ВиК Пловдив.

За отпадъчните води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма.

II. Информационна база

1. Документи за собственост ; Скица предложение; Актуална скица с координати от СГКК;

III. Изисквания към проектното решение

Проектът за ПУП-ПРЗ да бъде изготвен върху актуална основа – геодезично заснемане в М1:1000 и съобразено с регулационните и устройствени условия.

Да се спазят устройствените показатели за зона СОП, предвидена в ОУП на гр. Пловдив:

Пзастр. – мах 80%;

Кинт – мах 2,5;

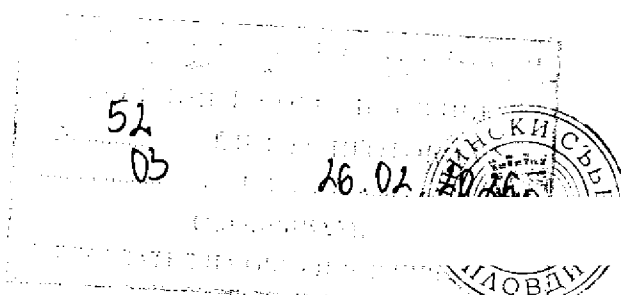
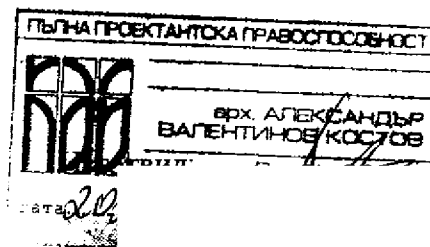
Позел. - мин 20%;

Проектът да отговаря на изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове – графика и текст

IV. Изисквания към проектните материали

Проектът да се представи в М1:1000 на хартиен и цифров носител (CD) и да съдържа:

- Извлечение от действаща кадастрална карта
- ПР;
- ПЗ;



Скица предложение за ПУП - ПРЗ за смяна предназначението на земеделска земя за произв.скл.,търговска и общ.обсл. дейност на ПИ с идентификатор 56784.13.51, местност „РОГОШКО ШОСЕ-СЕВЕР”, р-н Север, гр.Пловдив, Община Пловдив

М 1:1000

13.101 за произв. скл. търговска и общ. обсл. дейност
101

71

52

76

13

13.78 за произв. скл. търговска и общ. обсл. дейност

СОП

$h_{max} \leq 25 \leq 80$
 $\leq 2.5 \geq 20$
e | p100%

51

50

13.80 за произв. скл. търговска и общ. обсл. дейност

13.110 за произв.скл.търговска и общ. обсл. дейност
110

13.113 за произв. скл. търговска и общ. обсл. дейност
113

11

112

60

58

57

12

10.114

2

10



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
№ 52 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ
05 ОТ 26.02.2016
ОДОБРЯВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - П