

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ПУ „ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ” ГР.ПЛОВДИВ**

**ОБЕКТ: СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП –ПР**  
за част от кв. 161 нов, 327 стар и кв.172 нов, 328 стар  
по плана на кв."Централна градска част" гр.. Пловдив

**ЧАСТ : ПЪТНА**

**ФАЗА : КОМУНИКАЦИОННО ТРАНСПАРТНА СХЕМА**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ПУ „ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ” ГР.ПЛОВДИВ**

## **СЪДЪРЖАНЕ**

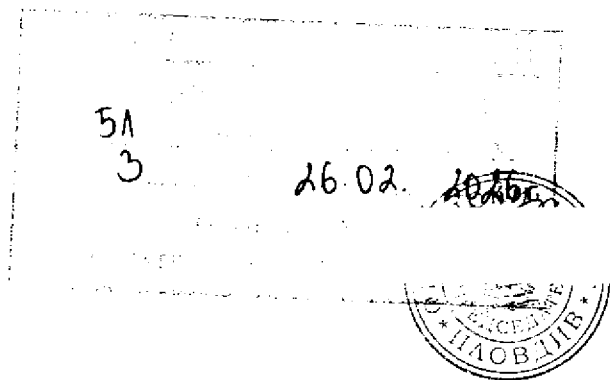
### **I/ КНИЖА**

- 1.Протокол № 28 от 02-08.2017г. точка 12 на ЕСУТ при Община Пловдив
- 2.Обяснителна записка

### **II / Чертежи:**

1. Организация на движението М 1:500

черт.1/1



**" БАЛЧЕВ " ЕООД**

гр.ПЛОВДИВ бул."6ти септември" №39  
Тел.032638235/0888938030 e-mail :balchev 45@abv.bg

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ :** ПУ „ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ“ ГР.ПЛОВДИВ

**ОБЕКТ:** СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП –ПР  
за част от кв. 161 нов, 327 стар и кв.172 нов, 328 стар  
по плана на кв."Централна градска част" гр.. Пловдив

**ЧАСТ :** ПЪТНА

**ФАЗА :** КОМУНИКАЦИОННО ТРАНСПОРТНА СХЕМА

**ПРОЕКТА:**

/ инж.Д.Балчев /

**Р-Л ФИРМА**

/ инж.д.балчев



гр.Пловдив 11. 2017 г.

51  
3  
26.02. 2017  
[Signature]

**КУУП**  
Секция:  
ТСТС  
Части на проекта по удостоверение за ППД

КАРТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
ГЕОДНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
032634

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

51  
3

26.02.2026г.

Настоящата разработка е направена на базата на Решение т.2 от Протокол № 28 от 02-08.2017г. точка 12 на ЕСУТ при Община Пловдив.



### I/ ОБЩА ЧАСТ

Пловдивският Университет „Паисий Хилендарски“ притежава ПИ с ИД № 522.165 по КК на гр.Пловдив, попадащ в УПИ I- ПУ „П.Хилендарски“, кв.161-нов, кв.327-стар и ПИ с ИД № 522.173 по КК на гр.Пловдив в УПИ I – 881, кв.172-нов, кв.328-стар по плана на ЦГЧ гр.Пловдив. Между двата ПИ на ПУ“П.Хилендарски” попада част от ПИ с ИД №522.172 –публична общинска собственост на които са построени временни постройки за нуждите на Университета функциониращи от десетки години.

### III/ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

С цел нормалното функциониране на учебната дейност и връзката на двата ПИ на ПУ“П.Хилендарски” предлагаме комуникационно решение при което да отпадне предвидената по плана на ЦГЧ Пловдив част от ул.“Костаки Пеев” в частта от участъка между О.Т.349 и О.Т.349а.

Предвиждаме ул.“Цар Асен” от ул.“Булаир” на юг и част от ул.“Костаки Пеев” да бъде улица без изход/тупик/. За нормалното функциониране на тулика съгласно Наредба №2 от 29.юни 2004г. на МРРБ за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии е необходимо направата на обръщач с размери 12/12метра.


### III/ ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО М1:500

черт.1/1

На чертежа е илюстрирано проектното решение в края на тулика- бъдещия обръщач и 12 броя паркоместа в новопривиденото уличното пространство, което предвижда отнемане на част от ПИ с ИД № 522.165 по КК на гр.Пловдив, попадащ в УПИ I- ПУ „П.Хилендарски“, кв.161-нов, кв.327-стар.

Проекта за организация на движението е в по голям обхват , за да се придобие по добра представа за транспортното обслужване на кварталите заключени от ул.“Кръстю Пастухов”, ул.“Цанко Дюстабанов” и бул.“Цар Борис III Обединител”V

Организацията на движение е съобразена с действащата и е допълнение към нея. Хоризонталната маркировка и вертикална сигнализация е в съответствие с Закона за движение по пътищата и Правилника за прилагането му, Наредба № 1 за организация на движението по пътищата, Наредба №2 за сигнализация на пътищата с пътна маркировка, Наредба №18 за сигнализация на пътищата с пътни знаци.

 Секция: ТСТС Част на проекта: по удостоверение 33 ТСТС	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА КРАСОСПОСЕБНОСТ Регистрационен № 02621 инж. ДИМИТЪР НИКОЛОВ БАЛЧЕР
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДИ	



Съ  
/ин/

**"ВОДОСНАБЛЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ЕООД**

Пловдив, бул. "Шести септември" №250, факс: 032 626 403

Управление: 032 632 838 Р – л Техническо направление: 032 605 630

**ОБЕКТ:** ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУЧ - ПР на гр. Пловдив, Централна градска част за кв. 161, УПИ I - ПУ "НАНСИ ХЕЛЕНДАРСКИ", част кв. 172, УПИ I - 01 и частта от УПИ I - 01, категория "земорно поле" с площ 1000 кв. м, за изменение на ПУЧ - ПР на кв. 161, УПИ I - 01, категория "земорно поле" с площ 1000 кв. м, за изменение на ПУЧ - ПР на кв. 161, УПИ I - 01, категория "земорно поле" с площ 1000 кв. м.

ПЛОЩ: 1000 кв. м

ПЛОЩ: 1000 кв. м

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ  
РЕШЕНИЕ № 100/11.07.2011  
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУЧ - ПР  
НА КВ. 161, УПИ I - 01, КАТЕГОРИЯ "ЗЕМОРОНО ПОЛЕ" С ПЛОЩ 1000 КВ. М.



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ:** ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПР на гр. Пловдив, Централна градска

част за кв. 161, УПИ I - ПУ "ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ"; част от

кв. 172, УПИ I - 881 и част от улично пространство, затворено

между о.т. 349 и о.т. 349а за образуван в кв. 161 на нов УПИ I - 522.3622, ПУ "ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ", ПИ 522.165, 522.172 и 522.173 по кадастралната карта

**ЧАСТ:** ВиК

**ФАЗА:** СХЕМИ

Настоящият проект представлява изменение на ПУП-ПР в Централна градска част за кв.161, УПИ I – ПУ „Паисий Хилендарски”, част от кв. 172, УПИ I – 881 и част от улично пространство, затворено между о.т. 349 и о.т. 349а за образуван в кв.161 на нов УПИ I-522.3622, ПУ „Паисий Хилендарски”, ПИ 522.165, 522.172 и 522.173 по КК на гр. Пловдив.

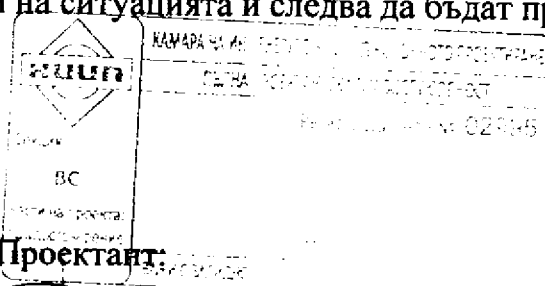
Проектът се изготвя на база:

-подробен устройствен план за обема и съдържанието на застрояването на имота

-заповед на Община Пловдив с №180А - 1199 от 04.06.2018 г. за допускане изработване на ПУП- ПРЗ за част от кв. 151 и кв. 172 по плана на ЦГЧ град Пловдив”

-Писмо на „ВиК” ЕООД гр. Пловдив за техн. възможност за захранване на имота с вода и отвеждането на отпадъчните води.

Съгласно плана за регулация и застрояване се предвижда част от ул. „Костаки Пеев” да стане частна собственост. По нея преминават ул. водопровод ЧФ100, както и ул. канализация БФ450, съгласно чл.23, ал.1 и чл. 24, ал.4 т. 2 от Наредба №4/14.09.2004 г. се предвижда спазването на сервитутните граници. Съответно за ул. водопровод 3,5м осово и за ул. канализация по 3м осово отстояние. Същите са нанесени на ситуацията и следва да бъдат приложени.



№ 51  
3  
26.02  
ВИК ЕООД  
ПРЕДАВАЩИ