

Проект:

**ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ КЪМ СПОРАЗУМЕНИЕ №23 ДГ-
916/23.08.2023г.**

Днес, 2026 г., в гр. Пловдив, между:

ОБЩИНА ПЛОВДИВ, пл. „Стефан Стамболов” № 1, ЕИК 000471504, представлявана от Костадин Димитров Димитров - кмет на община Пловдив и Елена Димитрова - директор на дирекция „Счетоводство”, от една страна

и

ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ „ЛОКОМОТИВ ПЛОВДИВ - 1926“ АД, ЕИК 109080575, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, кв.„Лаута“, стадион „Локомотив“, представлявано от Тома Цилев, от друга страна,

Като взеха предвид споразумение №23 ДГ-916/23.08.2023г. за използване на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, парк „Лаута“, представляващ Спортен комплекс „Локомотив“, който имот по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-48/ 03.06.2009 г. на ИД на АГКК е отразен като поземлен имот с идентификатор 56784.540.81, която част включва: терен с площ 81 623,80 кв. м и застроена площ 5 152 кв. м, включваща Централната трибуна (ет.1 от Сграда 56784.540.81.1 със застроена площ от 1618 кв. м), Северна трибуна „Бесика“ (ет.1 и ет.2 от сграда 56784.540.81.16 със застроена площ от 1504 кв.м), сграда с ИД 56784.540.81.3, със застроена площ 107 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващо застрояване, сграда с ИД 56784.540.81.4, със застроена площ 137 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж, част от сграда с ИД 56784.540.81.6, с площ 162 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Спортна сграда, база, сграда с ИД 56784.540.81.8, със застроена площ 76 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващо застрояване, сграда с ИД 56784.540.81.10, със застроена площ 17 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване, сграда с ИД 56784.540.81.11, със застроена площ 10 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване, сграда с ИД 56784.540.81.13, с ИД застроена площ 17 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване;

като взеха предвид постъпило в Община Пловдив заявление с вх.№ 26 КЛ-254/04.02.2026г. от г-н Тома Цилев – изпълнителен директор на Професионален футболен клуб „Локомотив Пловдив - 1926“ АД;

и на основание чл.9 от ЗЗД, чл.4 от Споразумение № 23ДГ-916/23.08.2023г. и в изпълнение на Решение №, взето Протокол № от2026 г. на Общински съвет Пловдив, се сключи настоящото допълнително споразумение, като страните се споразумяха за следното:

1. Изменят т. 1 от Споразумение №23 ДГ-916/23.08.2023г., както следва:



Община Пловдив дава съгласие недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“ представляващ Спортен комплекс „Локомотив“, намиращ се в гр. Пловдив, парк „Лаута“, на територията на поземлен имот с идентификатор 56784.540.81 по КК и КР на гр. Пловдив, актуван с акт за публична общинска собственост № 2731/ 15.12.2021 г. на район „Тракия“, а именно: терен с площ 84 258 кв. м. и застроена площ 12 092,93 кв. м., включваща част от Северна трибуна „Бесика“ – РЗП 2 885,74 кв. м., заснета като сграда 56784.540.81.16 по КК и КР на гр. Пловдив); „Южна трибуна“ с РЗП-3961,90 кв. м., заснета като сграда с 56784.540.17 по КК и КР на гр. Пловдив; част от „Източна трибуна „Спортклуб“ с РЗП-4719,29 кв. м., заснета като сграда 56784.540.21 по КК и КР на гр. Пловдив; сграда с ИД 56784.540.81.3, със застроена площ 107 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващо застрояване; сграда с ИД 56784.540.81.4, със застроена площ 137 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж; част от сграда с ИД 56784.540.81.6, с площ 162 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Спортна сграда, база; сграда с ИД 56784.540.81.8, със застроена площ 76 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващо застрояване; сграда с ИД 56784.540.81.10, със застроена площ 17 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване; сграда с ИД 56784.540.81.11, със застроена площ 10 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване; сграда с ИД 56784.540.81.13, с ИД застроена площ 17 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване, да се използва за тренировъчни, състезателни дейности от Професионален футболен клуб „Локомотив Пловдив - 1926“ АД.

2. Изменят т.2 от Споразумение №23 ДГ-916/23.08.2023г., както следва:

За използването на Спортен комплекс „Локомотив“, описан в т.1 от настоящото допълнително споразумение, Професионален футболен клуб „Локомотив Пловдив - 1926“ АД следва да заплаща на Община Пловдив месечна сума, в размер на 3 081,47 € (три хиляди и осемдесет и един евро и четиридесет и седем цента) или 6 026,54 лв. (шест хиляди и двадесет и шест лева и петдесет и четири стотинки), определена с Решение №....., взето с Протокол №..... от г. на Общински съвет-Пловдив.

3. Изменят т. 5 от Споразумение №23 ДГ-916/23.08.2023г., както следва:

Към датата на подписване на настоящото допълнително споразумение Професионален футболен клуб „Локомотив Пловдив-1926“ АД е внесъл по сметка на община Пловдив BIC: IORTBGSF; BG 57 IORT 73753302000003 в ИНВЕСТБАНК АД гаранция в размер на 15 000 € (петнадесет хиляди евро), видно от платежно нареждане № от дата г., която гаранция служи за обезпечение ползването на „Спортен комплекс Локомотив“, като същата подлежи на възстановяване след прекратяване ползването на имота по реда на настоящото споразумение.

4. Създава се т. 7.1 към Споразумение №23 ДГ-916/23.08.2023г., както следва:

Професионален футболен клуб „Локомотив Пловдив - 1926“ АД няма право да преотстъпва за ползване, да ползва съвместно по договор с трети лица или да отдава под



наем описания в т.1 от настоящо допълнително споразумение недвижим имот – публична общинска собственост.

5. Създава се т. 10.6 към Споразумение №23 ДГ-916/23.08.2023г. както следва:
В случай че бъде констатирано нарушение на т. 7.1.

6. В останалата си част Споразумение №23 ДГ-916/23.08.2023г. остава непроменено.

Настоящото споразумение се оформи надлежно в три еднообразни екземпляра, един за деловодството на община Пловдив и по един за всяка от страните.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ПФК „ЛОКОМОТИВ ПЛОВДИВ - 1926“ АД

КОСТАДИН ДИМИТРОВ

ТОМА

ЦИЛЕВ

Кмет на община Пловдив

.....

.....

ЕЛЕНА ДИМИТРОВА

Директор дирекция „Счетоводство“

