



БЪЛГАРСКА БАНКА
ЗА РАЗВИТИЕ

София 1000, ул. „Дякон Игнатий“ 1
тел.: 02 9 306 333, факс: 02 9 306 321
e-mail: office@bdbank.bg www.bdbank.bg

Удостоверение № 1
Към Решение № 10
Съвет с Протокол № 1 от 13.01.2025г.

**ДОГОВОР
ЗА КРЕДИТНА ЛИНИЯ
№.... /.....20... г.**

Днес,.....20... г. (по-долу **“Дата на сключване”**), в гр. София, между:

1. „БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ“ ЕАД, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания с ЕИК _____, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, община Столична, район „Средец“, ул. „Дякон Игнатий“ №1, представлявано от представлявано от изпълнителните директори Ц А и И М чрез пълномощника им Т А надлежно упълномощен съгласно пълномощно с нотариално удостоверени подписи с рег. № 855 от 21.02.2025 г. и с нотариално удостоверение съдържание с рег. № 856 от 21.02.2025 г., том 1, акт № 22 на нотариус Р Т с рег. № 348 на НК и район на действие – РС София, наричано по-долу за краткост **“Банка”** или **“Кредитор”** от една страна, и от друга страна

и

2. „Многопрофилна болница за активно лечение „Свети Мина” – Пловдив“ ЕООД, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК _____ със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, п.к. 4000, р-н Централен, ул. „Иван Вазов“ №59, представлявано от К В с ЕГН _____ в качеството му на Управител, наричано по-долу за краткост **“Кредитополучател”**

наричани общо **“Страните”** или поотделно **“Страна”**,

на основание решение на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД по Протокол № 56/21.10.2025 г., потвърдено от Надзорния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД с Протокол № 49/23.10.2025 г., се сключи настоящият Договор за кредитна линия (наричан по-долу **“Договора”**), с който **Страните** се споразумяха за следното:

Чл. 1. Банката се съгласява да предостави на Кредитополучателя кредит под формата на револвираща кредитна линия в размер до **255 645.94 (двеста петдесет и пет хиляди шестстотин четиридесет и пет евро и деветдесет и четири евроцента)**, наричан по-долу **“Кредит”**, а Кредитополучателят/Солидарният длъжник се задължава да върне предоставената от Банката сума, както и да заплати всички дължими лихви, такси, комисиони и разноски по Кредита при условията и сроковете, уговорени в този Договор и Общите условия за кредитиране на „Българска банка за развитие“ ЕАД (Общите условия), както и приложенията към тях.

Чл. 2. (1) Кредитът се предоставя за финансиране на разплащания с доставчици във връзка с възникнали разходи за доставка на консумативи, материали, инструменти, покриване на разходи за работни заплати и други разходи свързани с оперативната дейност.

(2) Средствата, предоставени от Банката, следва да се използват само и единствено за договорената цел.

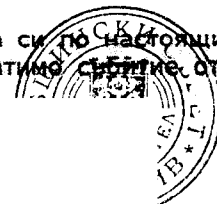
Чл. 3. (1) Кредитът се предоставя в евро и всички суми посочени по-долу са в евро. Плащанията по Договора се извършват в евро, освен в случаите на превалутиране, посочени в чл. 7, ал. 3 от настоящия договор.

(2) Банката се задължава:

1. да предоставя за усвояване Кредитната линия, съгласно условията, предвидени в настоящия договор.

2. да изпълнява нарежданията за плащане на Кредитополучателя, съгласно нормативните изисквания и в рамките на разрешения размер на Кредитната линия за съответния период, съгласно условията по настоящия договор.

(3) Банката не отговаря за неизпълнение на задълженията си по настоящия договор в резултат на непреодолима сила, непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден



характер, включително, но не само природно бедствие, война, общонационална стачка, терористични действия, срив в комуникациите, спиране на ел. захранването и др.

Чл. 4.(1) Кредитополучателят и/ или Солидарният длъжник заплащат на Банката годишна лихва върху усвоения размер на Кредита по настоящия Договор, както следва: 6-месечен EURIBOR + 2.80 (две цяло и осемдесет стотни) процентни пункта надбавка, но общо не по-малко от 2.80 % (две цяло и осемдесет стотни процента) („Лихва“). Действащият към момента на подписване на настоящия договор размер на Лихвата е.....%.

(2) Лихвата се начислява ежедневно на годишна база върху неизплатената част от главницата по Кредита до окончателното изплащане на главницата и се дължи ежемесечно на 10-то число на месеца (по-долу наричана „Дата на дължимо плащане“). В случай, че крайният срок за погасяване на кредита/падежа е преди последната дата на дължимо плащане, то лихвата се дължи на падежа на кредита.

(3) Всички клаузи, регламентиращи лихвените плащания и особеностите, свързани с това, са описани в Раздел II „Лихви, такси и комисиони“ от Общите условия.

Чл. 5.(1) Кредитополучателят и Солидарният длъжник се задължават да погасят всички свои задължения по предоставената сума по кредитната линия в това число, но не само, главница, лихва и евентуалната неустойка за забава, в съответствие с уговореното в този Договор, при спазване на условията, описани в буква "А" и "Б" от настоящата алинея:

А) Кредитополучателят е длъжен да погаси всички усвоени суми за оборотни средства, в това число, но не само, главница, лихва и евентуалната неустойка за забава по Договора, в срок до г., освен ако не е влязла в сила опция за удължаване на срока на погасяване на кредитните средства съгласно следващата буква „Б“.

Б) Средствата от Кредита се предоставят с 4 (четири) опции за удължаване на сроковете на ползване и сроковете на погасяване с нов 12 (дванадесет) месечен период, като всяка опция (за удължаване с нови 12 месеца) влиза в сила само след кумулативно изпълнение на следните условия: а) в Банката е подадено писмено искане от Кредитополучателя най-малко 2 (два) месеца преди изтичане на първоначално одобрения срок за погасяване; б) налице е решение на компетентния орган на Банката, взето след извършване на анализ на финансовото състояние на Кредитополучателя и след преценка на цялостното изпълнение на задълженията му по настоящия Договор; в) сключен е анекс към настоящия договор между Страните и г) не е налице неизпълнение по смисъла на настоящия Договор.

(2) Ако срокът за погасяване не се удължи до крайния срок за усвояване по действащата опция, за което е сключен анекс между страните, с който е договорен друг погасителен план, то усвояването за оборотни средства се преустановява и формираният дълг се преоформя на датата на падежа на действащата опция в кредит с погасителен план с равни месечни вноски по главница, дължими на датата на лихвено плащане и срок за погасяване 120 месеца. Крайният срок за погасяване на задълженията по кредита, включително след предоставяне на опции за удължаване по буква „Б“ е г..

Чл. 6. (1) Кредитополучателят и/ или Солидарният длъжник заплащат на Банката комисиона за управление на кредита в размер на 0.50% (нула цяло и пет десети) процента, съгласно Тарифата. Комисионата за управление се изчислява върху договорения размер на кредита на годишна база и се дължи на тримесечие на датата на договора за кредит. Първата комисиона се дължи авансово преди първо усвояване на средства от кредита върху договорения размер на кредита.

(2) Кредитополучателят не заплащат комисиона за ангажимент.

(3) По отношение на изчисляването на комисионите за управление на кредита и за ангажимент, приложение намират правилата, регламентиращи в Раздел II „Лихви, такси и комисиони“ на Общите условия.

Чл. 7. (1) Сумите по кредита се усвояват по сметка с **BG NASB 9620 10** при Банката, наричана „Сметка за обслужване на дълга“ и/ или „Разплащателна сметка“. От същата сметка се погасяват главницата, лихвата, таксите, разноските, дължими от Кредитополучателя. Усвояването на всички средства по Кредита следва да бъде извършено в срок до г., на която дата е усвоена първата опция от кредитната линия, а в случай на последващо револвиране на Кредитната линия - до съответната дата по анекса, с който Страните договарят револвирането.

(2) Кредитът може да бъде усвояван и погасяван многократно, като с размера на всяка текущо усвоена сума се намалява разполагаемия размер по Кредита, свободен за усвояване към съответния момент. След погасяване на текущо усвоената сума по предходното изречение, същата сума се счита за свободна за ново усвояване, при условията, предвидени по-горе.

(3) При необходимост от превалутиране на средства във валута, различна от Валутата на кредитната линия и подадено искане за това от страна на Кредитополучателя, Кредиторът превалутира съответните суми в евро/лева/долари по курса на Банката в деня на операцията. Всички разходи по превалутирането и курсови разлики са за сметка на Кредитополучателя/ Солидарния длъжник.

Чл.8.(1) Банката предоставя средствата по Кредита при условие, че са надлежно учредени обезпеченията и са изпълнени кумулятивно всички условия съгласно Раздел III „Условия за



усвояване на кредитни средства" от Общите условия и след представяне на всички документи, посочени по-долу:

1.1. Кредитополучателят е учредил всички обезпечения, определени в чл. 13, ал. 1 от този Договор, в това число:

- Втори по ред (след първи по ред в полза на Банката по Договор за банков кредит) особен залог върху настоящи, бъдещи и условни вземания на Кредитополучателя, произтичащи от сключени и/ или бъдещи договори, в това число и съгласно Договор № 161325/25.10.2023 г. за оказване на болнична помощ по клинични пътеки и/или извършване на амбулаторни процедури с НЗОК и/или извършване на клинични процедури с НЗОК, ведно с последващите анекси и допълнителни споразумения както и вземанията по всички бъдещи договори, сключени м/у кредитополучателят и НЗОК/РЗОК- Приложение № 2 към настоящия договор. След сключването на нови конкретни договори, се извършват допълнителни вписвания към залога;

- Залог по ЗДФО върху настоящи и бъдещи вземания на Кредитополучателя по всички негови сметки, открити и които предстои да бъдат открити в Банката - Приложение № 3 към настоящия договор;

1.2. Кредитополучателят е открил при Банката сметка за обслужване на дълга - разплащателна сметка с IBAN: **BG NASB 9620 10.....** BIC: **NASBBGSF**, по която Банката предоставя средства по Кредита;

1.3. Кредитополучателят е представил удостоверение от ЦРОЗ по партидата си с опис, от което да е видно, че върху заложените вземания и вещи няма вписани тежести и/или права в полза на трети лица и Банката е единствен кредитор, както и надлежно входирано уведомление по реда на чл. 17 ЗОЗ до длъжниците по заложените вземания, по образец на Банката.

1.4. Преди първо, както и при последващи усвоявания Кредитополучателят е представил разходооправдателни документи: оферти, договори, фактури (проформа), други документи според конкретния случай, съдържащи необходимите реквизити и доказващи необходимостта за плащане на предоставените фактури, съобразно предназначението на средствата по чл. 2 по-горе. В случай, че възникне съмнение относно действителността на представените разходооправдателни документи или целевото използване на Кредита, Банката има право да откаже да предостави на Кредитополучателя средства от Кредита за срок от 7 (седем) работни дни от датата на представяне на документите, за извършване на проверка. След изтичането на срока по предходното изречение, Банката предоставя средствата или уведомява Кредитополучателя, за констатациите от направената проверка и указва срок за отстраняване на недостатъците, след което ще допусне предоставянето на средствата;

Чл. 9. За дата на усвояване на средства от Кредита се счита датата на ефективно заверяване със суми от Кредита на Сметката за обслужване на дълга.

Чл. 10. (1) При условията на настоящия Договор, Кредитополучателят/Солидарният длъжник неотменимо и безусловно се задължава да върне всички суми, действително предоставени по Кредита и да платят всички дължими лихви, включително неустойка за забава, ведно с всички такси, комисиони и други разходи за обслужване на кредита или свързани с принудителното му събиране.

(2) При липса на наличност на средства по Сметката за обслужване на дълга, Банката има право да събере дължимите суми от всички сметки на Кредитополучателя/Солидарният длъжник (включително депозитни), като в случай на превалутиране на суми във валута, различна от Валутата на кредитната линия и различна от евро/лева, Банката служебно превалутира съответните средства по съответния курс купува/продава на Банката в деня на операцията. С подписването на настоящия договор Кредитополучателят/Солидарният длъжник дават своето неотменимо и безусловно съгласие за извършване на действията по предходното изречение.

(3) Кредитополучателят и Солидарният длъжник се задължават да погасят:

1. дължимите суми по главницата в размерите, сроковете и условията, определени в съответствие с разпоредбите на чл. 5 и чл. 7 от настоящия договор, както и

2. дължимите суми за лихва на месечни вноски на Датата на дължимо плащане, определена съгласно настоящия договор.

(4) Сроковете за плащане по този Договор са уговорени в полза на Банката и всяко плащане, освен забавеното, се счита за извършено на Датата на дължимо плащане, а лихвата се начислява до Датата на дължимото плащане и е дължима изцяло, даже ако датата на фактическото извършване на плащането предхожда Датата на дължимо плащане.

(5) Ако съгласно условията на настоящия договор Датата на дължимо плащане за главница и/или лихва е неработен ден, Кредитополучателят и Солидарният длъжник издължават дължимите суми в първия следващ работен ден.

(6) С подписването на Договора за кредит, Кредитополучателят и Солидарният длъжник дават своето предварително, изрично, безусловно и неотменимо писмено съгласие, въз основа на което Банката може да събира на падежа на всяко дължимо плащане, съгласно погасителния план или след него изискуемите по Договора за кредит вземания, като задължава служебно платежните сметки (в това число и депозитните сметки) на Кредитополучателя и/ или

Солидарния длъжник в национална и чуждестранна валута, открити при нея, включително, когато това е необходимо, чрез откупуване на валута, различна от тази на кредита, съответно конвертиране по курса на Банката в деня на операцията.

Чл. 11. В случай, че Кредитополучателят прекрати едностранно настоящия договор преди изтичане на срока за ползване на кредитната линия, Кредитополучателят и Солидарният длъжник дължат на Банката неустойка в размер, съгласно Тарифата, действаща към датата на прекратяване. В случай на предсрочно прекратяване на настоящия договор, независимо от основанията за това, Банката не дължи връщане на платени от Кредитополучателя и/или Солидарния длъжник такси и комисиони. При предсрочно погасяване със средства с произход различен от собствени средства, в т.ч. при рефинансиране от други финансови институции, Кредитополучателят дължи такса съгласно Тарифата на Банката. При предсрочно погасяване със собствени средства, Кредитополучателят не дължи такса за предсрочно погасяване.

Чл. 12. (1) В случай на пълно неплащане, забавено или частично плащане на дължимата сума по договора за кредит, Кредитополучателят и Солидарният длъжник дължат неустойка за забава в размер съгласно Раздел V „Забавени плащания. Неустойки“ от Общите условия.

Чл. 13. (1) За обезпечаване на всички вземания на Кредитора за главница, лихва, неустойка за забава, такси и разноски, включително за принудителното им събиране по настоящия Договор, както и евентуалните бъдещи анекси към него, с които се извършват промени в условията и параметрите на кредита, Кредитополучателят и/или Солидарният длъжник и/или трето/и задължено/и лице/а се задължава да учреди/осигури учредяване в полза на Кредитора на следните обезпечения:

1. **Втори по ред особен залог върху съвкупност от настоящи, бъдещи и условни вземания на Кредитополучателя, произтичащи от договори по сключени и/или бъдещи договори, в това число и съгласно Договор № 161325/25.10.2023 г. за оказване на болнична помощ по клинични пътеки и/или извършване на амбулаторни процедури с НЗОК и/или извършване на клинични процедури с НЗОК, ведно с последващите анекси и допълнителни споразумения както и вземанията по всички бъдещи договори, сключени м/у кредитополучателят и НЗОК/РЗОК.** След сключването на конкретни договори, се извършват допълнителни вписвания към залога (без допълнително вписване към залога на търговското предприятие в Търговския регистър)- Приложение №2 – неразделна част от настоящия договор;

2. **Залог по ЗДФО върху настоящи и бъдещи вземания на Кредитополучателя по всички негови сметки, открити и които предстои да бъдат открити в Банката, съгласно договор за финансово обезпечение – Приложение №3 – неразделна част от настоящия договор;**

Чл. 14. За целия период от датата на сключване на този Договор до окончателното изплащане или погасяване на всички дължими суми и изпълнение на всички други задължения по този Договор, Кредитополучателят и Солидарният длъжник са длъжни да спазват задълженията съгласно Раздел VIII “Задължения на Кредитополучателя и Солидарния длъжник” от Общите условия, както и се задължават да:

1. Кредитополучателят се задължава да насочва 100% (сто процента) от постъпленията си от клиенти по разплащателните си сметки в банката. Отчитането се извършва на база междинни финансови отчети. Изключение се допуска за постъпленията, извършени през POS терминали и касови разплащания, като в тези случаи се изисква прехвърляне на средства от сметки на Кредитополучателя от други банки по сметките на дружеството в ББР ЕАД.

2. Кредитополучателят се задължава за целия период на действие на настоящия договор да поддържа положителен собствен капитал. Отчитането на изпълнението на условието се извършва на база годишни финансови отчети, предоставени в сроковете съгласно Общите условия за кредитиране на ББР ЕАД.

3. Кредитополучателят се задължава за целия период на действие на настоящия договор да поддържа коефициент на задлъжнялост не повече от 7.50 (седем цяло и пет десети). Коефициентът на задлъжнялост представлява съотношението между финансовия дълг към печалба преди амортизации, лихви и данъци. Отчитането на изпълнението на условието се извършва на база годишни финансови отчети, предоставени в сроковете съгласно Общите условия за кредитиране на ББР ЕАД.

4. Кредитополучателят се задължава да поддържа съотношение на общата сума на краткотрайните активи отнесена към общата сума на краткотрайните пасиви не по-малко от 0.90 (нула цяло и девет десети). Отчитането на изпълнението на условието се извършва на база междинни финансови отчети, предоставени в сроковете съгласно Общите условия за кредитиране на ББР ЕАД.

5. Кредитополучателят се задължава за целия период на действие на настоящия договор, да поддържа коефициент на покритие на лихвените плащания, не по-малко от 1 (единица). Коефициентът представлява съотношението на печалбата преди разходите за лихви и данъци и амортизации, отнесена към лихвените разходи към съответния период. Отчитането на изпълнението на условието се извършва на база годишни финансови отчети, считано от 2028 г., предоставени в сроковете съгласно Общите условия за кредитиране на ББР ЕАД.



6. В случай, че финансовия резултат на годишна база от дейността е отрицателен Кредитополучателят няма право на изплащане на допълнително материално стимулиране на служители, които не са пряко свързани с медицинска дейност (управител, администрация, човешки ресурси и др.). В случай, че финансовия резултат от дейността е положителен Кредитополучателят се задължава да поиска предварително съгласие от Банката, за изплащане на допълнително материално стимулиране на служители, които не са пряко свързани с медицинска дейност (управител, администрация, човешки ресурси и др.), надвишаващи общия размер от 204 516.75 (двеста и четири хиляди петстотин и шестнадесет евро и седемдесет и пет евра процента) годишно.

7. Кредитополучателят се задължава в срок до 7 (седем) дни, считано от сключване на договор за с НЗОК/РЗОК да представи договора в банката и да извърши допълнително вписване в ЦРОЗ/Централен регистър на особените заложи/ към първоначалното с цел пълната индивидуализация на договора, по който се залага вземането на кредитополучателя, както и да представи уведомлението по чл. 17 от ЗОЗ до длъжника по вземането в Банката. След извършване на вписването в ЦРОЗ, да предостави удостоверение (за период от датата на последното представено удостоверение в банката), от което да е видно извършеното вписване и че банката е единствен кредитор за него. В договорите, Кредитополучателят е длъжен да посочи разплащателната сметка, открита на негово име в Банката, по която следва да постъпват средствата от постъпленията по заложените вземания.

8. В случай, че приходите на дружеството от НЗОК/РЗОК спаднат под 100% от оставащия дълг по кредитната експозиция в банката, последната има право да изиска допълнително обезпечение до достигане на 100% (сто процента) покритие.

9. В случай, че Кредитополучателят не изпълни което и да е свое задължение, в т.ч. за плащане по друг договор, сключен с Банката, и кредитът е обявен за предсрочно изискуем и/или е пристъпено към принудително изпълнение, Банката има право да обяви предоставения кредит на Кредитополучателя за предсрочно изискуем и да упражни правата си като кредитор по съответния ред, съгласно закона и договора за кредит (Cross-default clause).

Чл. 15. За целия период от датата на сключване на този Договор до окончателното изплащане или погасяване на всички дължими суми и изпълнение на всички други задължения по този Договор, Кредитополучателят и Солидарният длъжник се задължават да не извършват сделките и/ или действията, посочени в раздел IX „Забрани за Кредитополучателя и Солидарния длъжник“ от Общите условия, както и да не допускат нарушение на коя да е от тези забрани без да са получили предварително писмено разрешение от Банката, като:

1. ДА НЕ извършват инвестиции в и/или предоставят заеми на трети лица. Ограничението не важи за инвестиции безвъзмездно финансирани от едноличния собственик на капитал, в този случай Кредитополучателя се задължава да уведоми банката; Отчитането на изпълнението на условието се извършва на база междинни финансови отчети, предоставени в сроковете съгласно Общите условия за кредитиране на ББР ЕАД.

2. ДА НЕ продават, прехвърлят, отдават под наем или по друг начин да се разпореждат с каквато и да е част от дълготрайните си активи, която в рамките на който и да е годишен финансов период в периода на действие на договора за кредит надхвърля по стойност 10% (десет процента) от стойността на дълготрайните активи за същия период, освен ако заменя съществуващи дълготрайни активи с нови дълготрайни активи с равна или с по-голяма стойност, както и да не обременяват с тежести предприятието си (като съвкупност от права, задължения и фактически отношения) или негови отделни елементи. При разпореждане с активи под стойността по предходното изречение, Банката следва да бъде предварително уведомена. Отчитането на изпълнението на условието се извършва на база годишни финансови отчети, предоставени в сроковете съгласно Общите условия за кредитиране на ББР ЕАД.

3. ДА НЕ поемат или гарантират изцяло или частично парични или други задължения на трети лица. Отчитането на изпълнението на условието се извършва на база годишни финансови отчети, предоставени в сроковете съгласно Общите условия за кредитиране на „ББР“ ЕАД.

4. ДА НЕ влизат в отношения, които биха довели до появата на дълг, включително други банкови кредити, заеми и/или лизингови задължения. Отчитането на изпълнението на условието се извършва на база междинни/годишни финансови отчети, предоставени в сроковете съгласно Общите условия за кредитиране на ББР ЕАД.

5. Извършване на инвестиции в дълготрайни активи, извън предмета на настоящото финансиране; Ограничението не важи за инвестиции безвъзмездно финансирани от едноличния собственик на капитал, в този случай Кредитополучателя се задължава да уведоми банката.

6. ДА НЕ изплаща дивиденди, допълнителни възнаграждения за сметка на печалбата или по друг начин да разпределя печалба, извън случаите за формиране на резерви и покриване на загуба, от нетната печалба за съответната финансова година, съгласно приетия от компетентния орган на дружеството годишен финансов отчет. Отчитането на изпълнението на условието се извършва на база годишни финансови отчети, предоставени в сроковете съгласно Общите условия за кредитиране на ББР.

Чл. 16. (1) При неизпълнение на кое да е от задълженията по чл. 15 от страна на Кредитополучателя, се прилага еднократна санкция в размер на 1% (един процент) от размера на текущия дълг за инвестиционни кредити.

(2) При неизпълнение на кое да е от задълженията по чл. 14 от страна на Кредитополучателя, се прилага санкция увеличение на договорената лихва по кредита с 1% (един процент) за всяко едно неизпълнение поотделно, но не повече от 6% годишно. Санкцията за всяко отделно нарушение се прилага за периода от датата, на която следва да са предоставени отчетите и/или други документи съгласно Общите условия за кредитиране на ББР ЕАД и договора за кредит и се прекратява от датата, на която условието е изпълнено, което се установява въз основа на представени отчети за следващ период, както и всякакви други документи, от които се установява, че нарушението е отстранено.

(3) Независимо от санкциите за неизпълнение по ал.1 и ал.2, Банката начислява санкционираща лихва при забава, съгласно чл.8, ал.1 и ал.2 от ОУ и има право да наложи санкциите по чл. 31, ал.2 и ал.3 от Общите условия.

Чл. 17. Измененията на този Договор са действителни, само ако са извършени в писмена форма и са подписани от Страните.

Чл. 18. Договорът влиза в сила от датата на подписването му от страните.

Чл. 19. Този Договор се подчинява и се тълкува в съответствие със законите на Република България. За неуредените в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл.20. Всички спорове относно тълкуване, недействителност, изпълнение/неизпълнение или прекратяване се решават от страните чрез преговори, като при непостигане на съгласие се отнасят за решаване от съответните компетентни съдилища в Република България.

Чл. 21. Ако някоя клауза от този Договор бъде обявена за недействителна и/или отменена от компетентна юрисдикция, то това не води до недействителност или неприложимост на останалите клаузи на Договора.

Чл. 22. Този Договор ще бъде в сила и ще обвързва всички правоприемници на Страните по този Договор. Без предварително писмено съгласие на Банката, Кредитополучателят и/ или Солидарният длъжник няма право да прехвърля или делегира каквато и да било част от правата или задължения си по този Договор.

Чл. 23. Настоящият договор се прекратява:

1. едностранно с писмено уведомление от Кредитополучателя до Банката, при положение, че всички задължения, възникнали въз основа на договора, са погасени;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

Чл. 24. Адреси за кореспонденция съгласно чл. 33 от Общите условия за кредитиране:

За Банката: гр. София, ул. „Дякон Игнатий“ № 1;

За Кредитополучател: гр. Пловдив, п.к. 4000, р-н Централен, ул. „Иван Вазов“ №59

Чл. 25. Неразделна част от този Договор са следните документи:

1. Приложение № 1 – Общи условия за кредитиране;
2. Приложение № 2 – Договор за особен залог на вземания от договори с НЗОК
3. Приложение № 3 – Договор за финансово обезпечение с предоставяне на залог.

Настоящият Договор се сключи в 2 (два) оригинални екземпляра – по един за всяка от Страните по него.

За „Българска банка за развитие“ ЕАД:

За Кредитополучателя:
МБАЛ „Свети Мина“ - Пловдив ЕООД:

Пълномощник

управител



**ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ
НА ВЗЕМАНИЯ**

Днес,2026 г., между:

1. „БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ“ ЕАД, регистрирано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенцията по вписвания с ЕИК _____, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, община Столична, район „Средец“ ул. „Лякон Игнатий“ №1, представлявано от изпълнителните директори _____, чрез пълномощника им _____ надлежно упълномощен съгласно пълномощно с нотариално удостоверени подписи с рег. № 855 от 21.02.2025 г. и с нотариално удостоверено съдържание с рег. № 856 от 21.02.2025 г., том 1, акт № 22 на нотариус _____ с рег. № 348 на НК и район на действие – РС София, наричано по-долу за краткост **„ЗАЛОЖЕН КРЕДИТОР“** или **„БАНКАТА“** от една страна, и от друга страна

2. „Многопрофилна болница за активно лечение „Свети Мина“ – Пловдив“ ЕООД, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК _____ със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, п.к. 4000, в-н Централен, ул. „Иван Вазов“ №59, представлявано от _____ с ЕГН _____ в качеството му на Управител, наричано по-долу за краткост **„ЗАЛОГОДАТЕЛ“**,

I. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ учредява по реда и при условията на Закона за особените залози (ЗОЗ) на Република България, в полза на **ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР** особен залог върху всички свои настоящи, бъдещи и условни вземания на Кредитополучателя, произтичащи от сключени и/или бъдещи договори, в това число и съгласно Договор № 161325/25.10.2023 г. за оказване на болнична помощ по клинични пътеки и/или извършване на амбулаторни процедури с НЗОК и/или извършване на клинични процедури с НЗОК, ведно с последващите анекси и допълнителни споразумения както и вземанията по всички бъдещи договори, сключени м/у кредитополучателят и НЗОК/РЗОК, ведно с особен залог на вземанията по сметката, по която заложените вземания постъпват (**„Заложно вземане“**).

(2) **ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ** се задължава да осигури всички постъпления по **Заложеното вземане** да се превеждат само и единствено по сметка при **„БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ“ ЕАД** с IBAN: .. _____ с титуляр **ЗАЛОГОДАТЕЛЯ**. **ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ** дава изричното си съгласие банковата сметка да бъде блокирана по преценка на **ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР** без право на титуляря да се разпорежда с нея изцяло или частично.

Чл. 2. Този договор се сключва за обезпечаване на всяка част и всички вземания на **ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР** по Договор за кредитна линия №...../.....2026 г., сключен между **БАНКАТА**, **„Многопрофилна болница за активно лечение „Свети Мина“ – Пловдив“ ЕООД**, ЕИК _____, в качеството на Кредитополучател (**„Договорът за банков кредит“**) и всички анекси към него, а именно:

(а) размер на кредита: до **255 645.94 (двеста петдесет и пет хиляди шестстотин четиридесет и пет евро и деветдесет и четири евроцента)**;

(б) лихва върху усвоения размер на Кредита: -месечен EURIBOR + 2.80 (две цяло и осемдесет стотни) процентни пункта надбавка, но общо не по-малко от 2.80 % (две цяло и осемдесет стотни процента) (**„Лихва“**) годишно.

Заложен кредитор: _____



Залогодател: _____

(в) неустойка за забава: 6 (шест) процента пункта годишно над договорената лихва по редовна главница върху просрочената сума по кредита, до окончателното изплащане на просрочената сума;

(г) всички останали лихви, неустойки, такси по обслужването, комисиони и разноски на **БАНКАТА**, ведно с евентуални съдебни и извънсъдебни разноски по водене на дела и събиране на вземанията, както и всякакви други вземания на **БАНКАТА**, произтичащи от горепосочения **Договор за банков кредит**, до окончателно погасяване на дължимите суми

(заедно наричани "Обезпечено вземане").

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 3. (1) ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ е длъжен да окаже необходимото съдействие на **ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР** за заявяване за вписване на този договор в Централния регистър на особените залози (ЦРОЗ) и всички промени и допълнителни обстоятелства по него. Всички разходи, такси, комисионни и други плащания, свързани с вписването, подновяването и заличаване на вписването и пристъпване към изпълнение по този договор са за сметка на **ЗАЛОГОДАТЕЛЯ**.

(2) За надлежното вписване на залога върху **Заложеното вземане**, на **ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР**, се представя удостоверение, издадено от ЦРОЗ, от което да е видно че в полза на **ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР** надлежно е вписан втори (след първи в полза на Банката) по ред залог върху **Заложеното вземане** и по отношение на предмета на залога не се установяват неразрешени от **ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР** тежести. Всички разноски, свързани с издаването на удостоверението са за сметка на **ЗАЛОГОДАТЕЛЯ**.

Чл. 4. (1) В срок от 7 (седем) календарни дни от датата на вписване на залога, **ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми писмено (във формата на Приложение № 1 неразделна част към настоящия договор) длъжника по **Заложеното вземане** за учредения по силата на този договор залог. В същия срок, **ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ** следва да представи и доказателства, че уведомлението е прието от длъжника.

(2) С уведомлението по предходната алинея, **ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ**, следва да нареди на длъжника по **Заложеното вземане** от момента на получаване на уведомлението да превежда всички суми по **Заложеното вземане** единствено по банковата сметка, посочена в чл. 1, ал. 2 от този договор. **ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ** носи отговорност пред **ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР**, в случай, че каквато и да било сума от **Заложеното вземане** не е преведена по посочената сметка.

Чл. 5. (1) ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се задължава да не отчуждава или залага **Заложеното вземане** в полза на трети лица и да не го обременява или да не допуска да бъде обременявано с тежест, по какъвто и да било друг начин, освен по силата на този договор за залог или с предварително писмено съгласие на **ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР**.

Чл. 6. (1) ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ уведомява писмено **ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР** в срок до 5 календарни дни преди предприемане на кое и да е от действията по точка 1 по-долу и незабавно след настъпване на кое и да е от събитията по точка 2 по-долу:

1. за всички правни и фактически действия, водещи до прехвърляне/възникване на права на трети лица върху **Заложеното вземане** или до промяна в неговата идентичност;
2. за всички административни и съдебни производства, отнасящи се до **Заложеното вземане**, включително но не само при налагане на заповед, предявяване на съдебни претенции или при учредяване или налагане на други тежести върху **Заложеното вземане**.

(2) В случай на прехвърляне/възникване на права на трети лица върху **Заложеното вземане** или промяна на неговата идентичност, **ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ** снабдява **ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР** с документите, удостоверяващи прехвърляне или учредяване на права и уведомява писмено третите лица, придобили права върху предмета на залога за правата на **ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР**, както и лицата, към които има вземания.

Заложен кредитор: _____



Залогодател: _____

Чл. 7. С подписването на настоящия **Договор**, **Залогодателят** дава своето предварително неотменимо писмено съгласие на основание чл. 21 от Наредба № 3 на БНБ за условията и реда за изпълнение на платежни операции и за използване на платежни инструменти за служебно събиране, въз основа на което **Банката** може да събира на падежа на всяко дължимо плащане, изискуемите по този **Договор** вземания, като задължава служебно платежните сметки (в това число и депозитните сметки) на **Залогодателят** в национална и чуждестранна валута, открити при нея, включително, когато това е необходимо, чрез откупуване на валута, съответно конвертиране по курса на **Банката** в деня на операцията.

Чл. 8. В случай на разпореждане с цялото или част от заложеното вземане, извършено със съгласие на **ЗАЛОЖНИЯТ КРЕДИТОР**, постъпленията могат да бъдат използвани по преценка на **ЗАЛОЖНИЯТ КРЕДИТОР**, за погасяване на цялото или част от обезпеченото вземане.

III. ДЕКЛАРАЦИИ И ГАРАНЦИИ

Чл. 9. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ декларира и гарантира, че:

- (а) **Заложеното вземане** представлява законно и действително вземане в полза на **ЗАЛОГОДАТЕЛЯ** и върху него няма права на трети лица;
- (б) **Заложеното вземане** е безспорно и не е обременено със залог или каквато и да е друга тежест или право на трето лице. След вписването на залога, учреден с настоящия договор в ЦРОЗ, той ще представлява втори по ред залог (след първи в полза на ББР ЕАД) върху **Заложеното вземане**, обезпечаващ пълното изплащане на **Обезпеченото вземане**, освен в случай че **ЗАЛОЖНИЯТ КРЕДИТОР** предостави писменото си съгласие за обратното;
- (в) **Заложеното вземане** е събираемо, няма насрещни претенции към него, претенции за прихващане, за намаляване на стойността му или искиви претенции;
- (г) е търговско дружество, надлежно учредено и съществуващо съгласно законите на Република България;
- (д) не е обявен в несъстоятелност и срещу него няма процедура по обявяване в несъстоятелност или ликвидация;
- (е) е направил валидно волеизявление за сключване на този договор и за изпълнението на всички негови условия, при спазване на всички необходими за това изисквания, предвидени в приложимото законодателство, неговия учредителен акт и всеки друг приложим спрямо него акт или документ;
- (ж) сключването на този договор и изпълнението на неговите условия няма да доведат до нарушаване на каквото и да е друг договор, по който **ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ** е страна, и няма да противоречат на никое задължение на **ЗАЛОГОДАТЕЛЯ**, съществуващо по силата на договор, закон или друг приложим спрямо него акт или документ;
- (з) всяка информация, предоставена от **ЗАЛОГОДАТЕЛЯ** на **ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР** във връзка с настоящия договор, е вярна и точна във всяко отношение;
- (и) нито **ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ**, нито някаква част от неговото имущество се ползват от имунитет срещу прихващане, заповест, възбрана, съдебен процес, изпълнение или друга съдебна процедура на каквото и да е основание.

IV. ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 10. (1) В случай на неизпълнение по този договор и/или по **Договора за банков кредит**, включващо, но не ограничено, до неизпълнение на задължението за плащане на главницата, лихвата, неустойката за забава и/или такси, комисионни и други разноски по кредита, страните

Заложен кредитор: _____



Залогодател: _____

се споразумяват, че **ЗАЛОЖНИЯТ КРЕДИТОР** има право по своя преценка да се удовлетвори от **Заложеното вземане** без съдебна намеса, съгласно действащите разпоредби на българското законодателство, включително има право да се удовлетвори от **Заложеното вземане** като въз основа на предоставеното от **ЗАЛОГОДАТЕЛЯ** съгласие за директен дебит служебно събере дължимите му суми от сметката/ите на **ЗАЛОГОДАТЕЛЯ** в **БАНКАТА**, без да е необходимо допълнително съгласие от последния.

(2) Всяко забавяне от страна на **ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР** да обяви вземанията по **Договора за банков кредит** за предсрочно изискуеми няма да представлява отказ от правата или от възможностите за удовлетворение, съгласно условията на този договор.

(3) **ЗАЛОЖНИЯТ КРЕДИТОР** има право да започне принудително изпълнение върху **Заложеното вземане** в съответствие с процедурите, предвидени в приложимите закони, включително като получи изпълнителен лист въз основа на този договор за удовлетворяване на вземанията си, произтичащи от **Договора за банков кредит**.

(4) За сметка на **ЗАЛОГОДАТЕЛЯ** са всички разходи, свързани с предприетите от **ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР** действия за принудително изпълнение, в т. ч. всички съдебни и извънсъдебни разходи и адвокатски хонорари за водене на съдебни дела или събиране на вземания за удовлетворение на правата на **ЗАЛОЖНИЯТ КРЕДИТОР** по този договор и **Договора за банков кредит**.

Чл. 11. В случай, че **ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ** не изпълни точно кое да е от своите задължения по този договор, **БАНКАТА** има право да упражни същите права, както в случаите на неизпълнение по **Договор за банков кредит** и правата предвидени в този договор.

V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12. Настоящият договор влиза в сила от датата на сключването му и има действие до момента, в който окончателно са изпълнени всички задължения на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** по **Договора за банков кредит**.

Чл. 13. (1) Настоящият договор се подчинява на законите на Република България и за неуредените в него въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

(2) Всички спорове между страните, породени от този договор или отнасящи се до него ще бъдат разрешавани от компетентния български съд.

Чл. 14. Всички изменения и допълнения в настоящия договор се извършват писмено.

Чл. 15. Договорът ще бъде в сила и ще обвързва всички правоприемници на **ЗАЛОГОДАТЕЛЯ** и **ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР**, но без предварително писмено съгласие на **ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР**, **ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ** няма право да прехвърля на трети лица, каквато и да е част от своите задължения по този договор.

Чл. 16. Всички уведомления, изявления и известия във връзка с този договор се правят в писмена форма и се считат получени, ако са доставени лично, изпратени по факс с потвърждение за получаване или изпратени с препоръчана поща на следните адреси на страните:

За **БАНКАТА**: 1000, гр. София, район „Средец“, ул. „Дякон Игнатий“ № 1;

За **ЗАЛОГОДАТЕЛЯ**: гр. Пловдив, п.к. 4000, р-н Централен, ул. „Иван Вазов“ №59.

Чл. 17. Ако някоя от разпоредбите на този договор бъде обявена за недействителна, то тя се замества по право от повелителните норми на закона и не влече недействителност на останалите разпоредби на договора.

Чл. 18. Настоящият договор е неразделна част от Договор за кредитна линия №...../.....2026 г., сключен между **БАНКАТА** и „Многопрофилна болница за активно лечение „Свети Мина“ – Пловдив“ ЕООД, ЕИК _____ в качеството на Кредитополучател.

Заложен кредитор: _____



Залогодател: _____

Приложение №2 към Договор
за банков кредит №...../.....2026 г.

Настоящият договор се състави в 3 (три) еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните
и един за ЦРОЗ.

За ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР:

За ЗАЛОГОДАТЕЛЯ:
МБАЛ „Свети Мина“ - Пловдив ЕООД:

Пълномощник

Управител

Заложен кредитор: _____



Залогодател: _____



**БЪЛГАРСКА БАНКА
ЗА РАЗВИТИЕ**

ДОГОВОР ЗА ФИНАНСОВО ОБЕЗПЕЧЕНИЕ С ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ЗАЛОГ
по реда на Закона за Договорите за Финансово Обезпечение

Днес,.....2026 г. между:

1. „БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ“ ЕАД, регистрирано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенцията по вписвания с ЕИК със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, община Столична район „Средец“ ул. „Дякон Игнатий“ №1. представлявано от изпълнителните директори /...../ чрез пълномощника им надлежно упълномощен съгласно пълномощно с нотариално удостоверени подписи с рег. № 855 от 21.02.2025г. и с нотариално удостоверение съдържание с рег. № 856 от 21.02.2025г., том 1, акт № 22 на нотариус с рег. № 348 на НК и район на действие–РС София, наричано по-долу за краткост **„Банката“**

и

2. „Многопрофилна болница за активно лечение „Свети Мина“ – Пловдив“ ЕООД, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията с ЕИК със седалище и адрес на управление гр. Пловдив. п.к. 4000, р-н Централен, ул. „Иван Вазов“ №59, представлявано от с ЕГН в качеството на Управител, наричано по-долу за краткост **„Обезпечител“**,

наричани общо **„Страните“** или поотделно **„Страна“**,

се сключи този договор за финансово обезпечение чрез предоставяне на залог (наричан по-долу **„Договор за финансово обезпечение“**) по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение /ЗДФО/ (обн. ДВ, бр. 68/22.08.2006 г.) за следното:

Чл. 1. Определения

За целите на настоящия договор изразите, използвани в него имат значението, упоменато по-долу:

а) **„Сметките“** - Сметка с IBAN: BG, BIC: NASBBGSF с титуляр Обезпечителя, открита в **БАНКАТА**, както и всяка открита впоследствие сметка на Обезпечителя в Банката.

б) **„Финансово обезпечение“** - паричните вземания по **Сметките** и дохода (лихви), от тези вземания. Залогът, съгласно настоящия договор, се счита за предоставен от момента на заверяване на **Сметките** със сума в размер от BGN 100 (сто евро). Страните изрично се съгласяват, че всяка постъпила сума по **Сметките** след подписване на Договора за финансово обезпечение до достигане (съответно за поддържане) на средства по **Сметките** в размер, равен на 100% от размера на Финансовите задължения, представлява **допълнително финансово обезпечение** по смисъла на чл. 9 от ЗДФО, което се счита за предоставено от момента на предоставяне на първоначалното финансово обезпечение и върху него тежи залогът, учреден по силата на Договора за финансово обезпечение.

в) **„Задължено лице“** - лице, имащо **Финансови задължения** към Банката по **Договора за кредит е: „Многопрофилна болница за активно лечение „Свети Мина“ – Пловдив“ ЕООД**, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията с ЕИК , със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, п.к. 4000,



За Банката:
Стр. 1 от 5

Обезпечителя:



**БЪЛГАРСКА БАНКА
ЗА РАЗВИТИЕ**

р-н Централен, ул. „Иван Вазов“ №59, в качеството на **Кредитополучател** по Договор за кредитна линия №/.....2026 г.

г) **„Договор за кредит“** - Договор за кредитна линия №/.....2026 г. ведно с всички последващи анекси, изменения и допълнения към него, сключен между **БАНКАТА**, **„Многопрофилна болница за активно лечение „Свети Мина“ – Пловдив“ ЕООД**, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията с ЕИК в качеството на **Кредитополучател**.

д) **„Финансови задължения“** - Всички задължения на Кредитополучателя и другите Задължени лица към **БАНКАТА** за заплащане главница, лихви, такси, комисионни и други разноски, произтичащи от **Договора за кредит** по силата на който на Кредитополучателя е предоставен кредит с одобрен размер до **255 645.94 (двеста петдесет и пет хиляди шестстотин четиридесет и пет евро и деветдесет и четири евроцента)**.

е) **„Прекратителна процедура“** е колективно производство по осребряване на активите и разпределяне на полученото между кредиторите, акционерите или съдружниците, което се провежда на територията на Република България или на територията на друга държава с участието на административен или съдебен орган, включително когато производството приключва със споразумение или друга подобна мярка, независимо от това дали производството е по несъстоятелност, по доброволна или по принудителна ликвидация;

ж) **„Оздравителни мерки“** са мерки с участието на съдебен или административен орган, които са насочени към запазване или възстановяване на финансовото състояние и засягат съществуващите права на трети лица, включително мерките със спиране на плащанията, на действията по принудително изпълнение или с намаляването на вземания, независимо от това дали се провеждат на територията на Република България или на територията на друга държава.

Чл. 2. Предмет

(1) С подписването на настоящия Договор за финансово обезпечение, **Обезпечителят** учредява в полза на **БАНКАТА** залог върху **Финансовото обезпечение** с цел обезпечаване на **Финансовите задължения** към **БАНКАТА** по **Договора за кредит**. Банката упражнява непрекъснат контрол върху **Финансовото обезпечение**.

(2) Залогът по настоящия договор обезпечава **Финансовите задължения**, както и свързаните с тях лихви, такси, неустойки, обезщетения за вреди и разноски, включително и разноските по реализирането/придобиването на **Финансовото обезпечение**, включително и разноски, направени за извършване на оценка и проверка на наличността на заложеното като обезпечение на **Финансовите задължения** имущество.

(3) Обезпечителят има право да се разпорежда с Финансовото обезпечение по време на действието на настоящия договор. В случай на неизпълнение по смисъла на Договора за кредит или по настоящия договор или в случай на влошаване на финансовото състояние на Задължено лице, откриване на производство по несъстоятелност срещу него или налагане на заповед по Сметката или друго ограничение по смисъла на българското законодателство или по едностранна преценка на Банката, Банката има право да блокира цялата или част от паричната сума по Сметката, като в този случай Обезпечителят няма право да се разпорежда с така блокираните суми.

(4) Вземанията по **Сметките**, заложен в полза на Банката са непрехвърляеми и всяко такова прехвърляне, извършено в нарушение на настоящия договор е недействително спрямо **Банката**.

СКИ

За Банката:
Стр. 2 от 5

За Обезпечителя:



**БЪЛГАРСКА БАНКА
ЗА РАЗВИТИЕ**

Чл. 3. Задължения и декларации на Обезпечителя

(1) **Финансовото обезпечение** по никакъв начин не може да бъде оттеглено, освободено или заличено без изричното предварително писмено съгласие на **БАНКАТА**, дадено по реда и при условията, предвидени в действащото законодателство и този договор.

(2) С подписването на настоящия договор за финансово обезпечение **Обезпечителят**, декларира че **Финансовото обезпечение** е негова собственост, че последният има пълното право да се разпорежда с **Финансовото обезпечение**, че по отношение на **Обезпечителя** са налице всички необходими **разрешения/одобрения** (съгласно устройствените актове на **Обезпечителя** и съответно приложимо законодателство) за учредяване на **залога** при условията на Договора за финансово обезпечение, че по отношение на **Финансовото обезпечение** няма учредени или възникнали права на лица различни от **БАНКАТА** и спрямо **Обезпечителя** не са предявени претенции на трети лица по установения за това ред.

(3) **Обезпечителят се задължава**, без предварителното изрично писмено съгласие на **БАНКАТА**, и без да предостави равностойно обезпечение, прието от **БАНКАТА**, да не:

(а) прехвърля правото на собственост върху **Финансовото обезпечение** на трети лица;

(б) обременява **Финансовото обезпечение** с права на трети лица;

(в) оттегля или оспорва правно валидното учредяване на **Финансовото обезпечение**;

(4) В случай, че по отношение на **Финансовото обезпечение** бъдат предявени претенции от трети лица, **Обезпечителят е длъжен незабавно писмено да уведоми за това БАНКАТА**.

Чл. 4. Неизпълнение и клауза за нетиране.

(1) В случай, че **Обезпечителят** (или Задължено лице) наруши клауза/и от настоящия договор и/или от Договора за кредит или по **Сметките** бъде наложен запор или друго ограничение по смисъла на българското законодателство, както и ако някоя от декларациите на **Обезпечителя** по настоящия **Договор за финансово обезпечение** се окаже или престане да бъде вярна, **БАНКАТА** има същите права както в случай на „Неизпълнение“ по **Договора за кредит** (така както „Неизпълнението“ е определено в **Договора за кредит**), включително да обяви едностранно **Финансовите задължения по Договора за кредит** по своя преценка за предсрочно изцяло или частично изискуеми.

(2) Страните изрично се съгласяват, че в случаите на Неизпълнение и/или на предсрочна, **изискуемост на Финансовите задължения** (по чл.4, ал. 1 по-горе и/или съгласно Условията на **Договора за кредит**) и/или при неплащане на дълга (която и да е вноска по главница и/или лихва и/или друго дължимо плащане по **Договора за кредит**) на падежа му, **БАНКАТА** има право да реализира обезпечението без съдебна намеса или да извърши нетиране, като служебно прихване **Финансовото обезпечение срещу Финансовите задължения или ги погаси** по друг начин по свой избор и преценка с **Финансовото обезпечение**. В този случай задълженията се погасяват до размера на по-малкото от тях, като Страната, дължаща по-голямата сума, остава да дължи на другата страна сума, равна на превишението. Упражняването на тези права от **БАНКАТА** не е ограничено от никакви допълнителни условия, срокове и други подобни изисквания. Правото по настоящата клауза възниква на датата, на която е възникнало обстоятелството, представляващо Неизпълнение.

За Банката:
Стр. 3 от 5



За Обезпечителя:



**БЪЛГАРСКА БАНКА
ЗА РАЗВИТИЕ**

(3) В случай, че **Финансовото обезпечение** е във валута различна от валутата на **Финансовите задължения**, **БАНКАТА** служебно го превалутира във валутата на **Финансовите задължения** по курса си за деня, в който се реализира **Финансовото обезпечение**, като евентуалните курсови разлики са за сметка на **Обезпечителя**.

(4) Ако при неизпълнение **Финансовото обезпечение** е реализирано, **Обезпеченото лице** не по-късно от следващия работен ден след реализацията изпраща до **Обезпечителя** информация за погасените **Финансови задължения** и за техния размер.

(5) В случай, че дългът по **Финансовите задължения** и свързаните с тях лихви, такси, неустойки, обезщетения за вреди и разноски, включително и разноските по реализирането/придобиването на **Финансовото обезпечение** е изцяло и окончателно погасен (включително в случаите, в които по **Договора за кредит** не може да се усвояват нови средства), сумите, останали след удовлетворяването на **БАНКАТА** се връщат на **Обезпечителя** по посочена от него сметка, съответно залога съгласно настоящия договор се освобождава.

(6) В случай че дългът по **Финансовите задължения** и свързаните с тях лихви, такси, неустойки, обезщетения за вреди и разноски, включително и разноските по реализирането /придобиването на **Финансовото обезпечение** не е изцяло погасен или е погасен, но съгласно **Договора за кредит**, кредитът може да се усвоява отново, **Обезпечителят** е длъжен да осигури равностойно финансово обезпечение до размера на сумата погасена съгласно чл. 4, ал. 2 по - горе.

(7) При влизане в сила на клаузата за нетиране **БАНКАТА** уведомява писмено **Задълженото лице** и **Обезпечителя** за извършеното нетиране, погасените финансови задължения и техния размер, в първия работен ден, следващ деня на нетирането. **Задължението на БАНКАТА** за уведомяване се счита за изпълнено в случай че Банката не може да намери **Задълженото лице** или **Обезпечителя** на посочения от тях адрес.

(8) Банката има право да извърши нетиране, независимо от:

а) започването или продължаването на прекратителна процедура или оздравителни мерки по отношение на **Обезпечителя**

б) всяко твърдяно прехвърляне на **Финансовото обезпечение**, друга форма на разпореждане с него или заповест

(9) Влизането в сила и действието на клаузата за нетиране е незабавно и безусловно и не зависи от извършването на каквито и да било правни и/или фактически действия от страна на **БАНКАТА**, **Обезпечителя** или трето лице.

Чл. 5. Междинни погашения и задължения за предоставяне на равностойно Финансово обезпечение.

Сто процента от всяка постъпила по **Сметките** сума може да бъде блокирана и да бъде използвана по начина и при спазване на условията, определени в **Договора за кредитна линия** и/или анексите към него или настоящия договор. В случай на използване на **Финансовото обезпечение** по реда на предходното изречение **Обезпечителят** се задължава да предостави допълнително или равностойно финансово обезпечение по **Сметките**, като в този случай се прилагат разпоредбите на чл.8 и чл. 9 от ЗДФО.

Чл. 6. Други условия

За Банката:
Стр. 4 от 5



За Обезпечителя:



**БЪЛГАРСКА БАНКА
ЗА РАЗВИТИЕ**

(1) Всички съобщения между страните по този договор се правят в писмена форма, подписани от законните или упълномощени представители на страните и ще се считат получени, ако по факс, чрез лично доставяне или чрез изпращане по пощата с обратна разписка, с препоръчана поща или по по куриер, достигнат до следните адреси за кореспонденция:

За БАНКАТА: гр. София, п.к. 1000, район „Средец“, ул. „Дякон Игнатий“ № 1;

За ОБЕЗПЕЧИТЕЛЯ: гр. Пловдив, п.к. 4000, р-н Централен, ул. „Иван Вазов“ №59;

В случай, че някоя от страните промени адреса си за кореспонденция, тя е длъжна да уведоми писмено другата страна като посочи новия си адрес за кореспонденция, а до получаването на такова уведомление всички съобщения, достигнали до стария адрес кореспонденция ще се считат за получени.

(2) Банката е длъжна да съдейства за заличаване на залога след пълното погасяване на **Финансовите задължения**, като разходите за заличаването са за сметка на **Обезпечителя**. Всички евентуални разходи по учредяването и отбелязването на залога, нотариални заверки, принудителното изпълнение/реализация, оценка, заличаване на **Финансовото обезпечение** са за сметка на **Обезпечителя**.

(3) В деня на подписване на настоящия договор Обезпечителят е длъжен да осигури за своя сметка нотариално заверен препис от настоящия Договор и да го предостави в Банката незабавно.

(4) Учреденият залог по силата на настоящия договор ще е валиден до пълното издължаване на **Финансовите задължения** и ще обезпечава **Финансовите задължения** на **Кредитополучателя** към **Банката** включително и при удължаване на сроковете за ползване и погасяване на кредита чрез сключване на анекси към **Договора за кредит** или по друг надлежен начин.

(5) Настоящият договор влиза/в сила на датата на сключването му посочена в началото на договора и има действие съгласно чл. 2, ал. 6 и чл. 14 от ЗДФО, независимо от започването или прекратяването на прекратителни процедури или оздравителни мерки по отношение на **Обезпечителя** или **Банката** до окончателното погасяване на всички **Финансови задължения** по **Договора за кредитна линия**.

За БАНКАТА:

За ОБЕЗПЕЧИТЕЛЯ:

Пълномощник

Управител

За Банката:
Стр. 5 от 5



За Обезпечителя:



ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА КРЕДИТИРАНЕ НА „БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ“ ЕАД

РАЗДЕЛ I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ И ПОНЯТИЯ

Чл. 1. (1) Настоящите Общи условия за кредитиране на „Българска банка за развитие“ ЕАД (Общи условия) уреждат отношенията между „Българска банка за развитие“ ЕАД, вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел с ЕИК , със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Дякон Игнатий“ №1 (по-нататък наричана „Банката“ или ББР) и клиентите (по-нататък наричани „Кредитополучател“, „Кредитополучатели“) във връзка с отпускането и обслужването на кредити в Банката и свързаните с тях отношения.

(2) Общите условия са задължителни за клиентите на Банката и представляват неразделна част от договорите за банкови кредити, сключвани между Банката и нейните кредитополучатели, и се прилагат за всички неуредени в договорите за кредит случаи.

(3) При несъответствие между разпоредбите на настоящите Общи условия и условията, заложиени в конкретните договори, се прилагат разпоредбите на сключените договори.

Чл. 2. Дефиниции по смисъла на настоящите общи условия:

1. „Кредит с погасителен план“ (инвестиционен и/или оборотен) е кредитна сделка, при която главницата се усвоява еднократно или на части (траншове) в договорен за това срок и след изпълнение на предвидените в договора условия, след което се погасява по договорен погасителен план или еднократно, с или без гратисен период за главницата.

2. „Кредитна линия“ е кредитна сделка за предоставяне на парични средства за оборотни нужди, с възможност за многократно усвояване и погасяване в съответствие с предвидените в договора за кредит условия и в рамките на разрешенния размер.

3. „Кредитна линия за издаване на банкови гаранции/акредитиви“ е кредитна сделка с определен лимит, в рамките на който Банката издава по нареждане на кредитополучателя банкови гаранции и/или акредитиви, съгласно условията в нареждане за издаване и след като са изпълнени всички условия по Договора за кредит.

4. „Кредит тип „овърдрафт“ е кредит, с който се предоставят средства, превишаващи наличността по разплащателна сметка, за покриване на временен недостиг на оборотни средства при обслужване на текущите плащания, свързани с бизнеса на клиента. При овърдрафта се договарят размерът и крайният срок за погасяване, а усвояване и погасяване може да се извършва в рамките на един и същи ден, като може да се уговорят и междинни срокове и намаляващи лимити (плафони) в рамките на крайния срок. Всяко постъпление по разплащателната сметка на клиента се отнася за погасяване на дължимите лихви и размера на ползвания кредит.

5. „Лихвен период“ е всеки период в рамките на действието на Договора, през който се начислява лихва, определена в Договора като цена на Кредита. Първият период на олихвяване започва да тече от датата на първо усвояване на сума от Кредита. Всеки следващ Лихвен период започва от първия ден на следващия календарен период (седмица, месец, тримесечие, шестмесечие, годишен, друг период), съответен на периода на приложимия Лихвен индекс и завършва на деня, непосредствено предхождащ първия ден на следващия Лихвен период. Последният Лихвен период завършва на датата, представляваща последен ден от крайния срок за погасяване на кредита, определен в договора за кредит. Последният лихвен период завършва на датата на погасяване на кредита и може да е непълен.

6. „Неприключена гаранция/акредитив“ – гаранция или акредитив, издадени при условията на линия за издаване на банкови гаранции/акредитиви, по които съществува валиден ангажимент за плащане от страна на Банката като гарант или издател и които съгласно условията на гаранцията/акредитива или приложимото към тях законодателство, може да се трансформират във валидно задължение за плащане за Банката.

7. „Неработен ден“ е всеки почивен ден за Банката – събота и неделя, празничните дни/официалните празници, по смисъла на чл. 154 от КТ, които са неприсъствени за банките в страната, както и други дни, определени като неработни с Решение на Министерски съвет на Република България.

8. „Обезпечение“ е всяка ипотека, залог, поръчителство, гаранция или друг инструмент с обезпечителен ефект, предоставени или учредени в полза на Банката от Кредитополучателя,



Солидарния длъжник и/или трето задължено лице, които осигуряват възможност на Банката да се удовлетвори от цената на съответното имущество по съдебен и/или извънсъдебен ред, включително директно да го събере.

9. „Сметка за обслужване на дълга“ е сметка, водена от Банката, по която се усвояват средствата от Кредита и от която се погасяват главницата, лихвата, таксите, разноските, дължими от Кредитополучателя/Солидарния длъжник.

10. „Солидарен длъжник“ е всяко лице, което отговаря солидарно (при условията на чл. 121 до чл. 127 вкл. от Закона за задълженията и договорите) пред Кредитора, заедно с Кредитополучателя за погасяване пълния размер на кредита, в т.ч. главница, лихва, такси, комисиони, разноски, както и за погасяване на всички други парични задължения към Кредитора по Договора за кредит, в т.ч. неустойки и т.н. Солидарният длъжник отговаря пред Кредитора като главен длъжник, в условия на пълна солидарност, като отговорността му не е вторична/акцесорна и/или на поръчител. Солидарният длъжник отговаря и за всички останали задължения, поети от него съгласно Договора.

11. „Тарифа“ е тарифата за условията, лихвите, таксите и комисионите за ЕТ и ЮЛ на „Българска банка за развитие“ ЕАД.

12. „Договор за кредит“ – С договора за банков кредит Банката се задължава да отпусне на кредитополучателя парична сума за определена цел и при уговорени условия и срок, а кредитополучателят се задължава да ползва сумата съобразно договореното и да я върне след изтичане на срока.

13. „Поръчител“ е правоспособно и дееспособно физическо лице или юридическо лице, което се задължава да отговаря солидарно с Кредитополучателя пред Банката при условията на чл. 138 от ЗЗД за цялото задължение по сключения договор за кредит, в т.ч. главницата, лихвите, таксите, комисионите и всички други разноски по събирането на вземането до окончателното погасяване на всички задължения, включително и когато Банката обяви кредита за предсрочно и изцяло изискуем. Поръчителят сключва отделен договор с Банката и отговаря пред нея, включително при последващо удължаване на сроковете на усвояване и/или погасяване на кредита, освен ако не сключи с Банката анекс, с който се освобождава от отговорност предсрочно.

14. „Трето задължено лице“ е правоспособно и дееспособно физическо лице или юридическо лице, събственик на имущество, различно от кредитополучателя, предоставено като обезпечение по кредитна сделка – ипотечарен длъжник, залогодател и др.

15. „Гратисен период по главница“ представлява период, по време на който Кредитополучателят заплаща само лихва по кредита.

16. „Дата на лихвено плащане“ Банката предоставя кредити с фиксирани дати на лихвено плащане 10-то, 20-то число или последно число на месеца, освен ако в Договора за кредит не е предвидено друго.

17. „EURIBOR“ (съкратено от *Euro Interbank Offered Rate*) е индекс, отразяващ средното лихвено равнище, при което представителна група банки от еврозоната си предоставят необезпечени срочни депозити в евро. Администратор на индекса е European Money Market Institute (EMMI). Индексът се обявява ежедневно в 11.00 часа централноевропейско време с вальор спот (T+2 работни дни) и показва базовата лихва на междубанковия паричен пазар в Еврозоната за депозити в евро със срочност от една седмица до 12 месеца. Банката прилага индекса с 3 (три) различни срочности (1-месечен, 3-месечен и 6-месечен). Банката прилага индекса с 12-месечна срочност за съществуваща кредитна експозиция в лева и евро с дата на лихвено плащане 20-о число, обвързана с този индекс. Лихвата се изчислява на база АСТ/360 (актуален брой дни в годината върху 360).

18. „ОЛП“ (съкратено от *основен лихвен процент*) на Българската Народна Банка (БНБ) – равен на средната аритметична величина от стойностите на индекса **ЛЕОНИЯ Плюс** (LEONIA: Lev OverNight Interest Average Plus) за работните дни на предходния календарен месец. Изготвя се съгласно утвърдена методика и се публикува на страницата на БНБ на първо число на всеки календарен месец и е в сила за периода от първия до последния ден на календарния месец, за който се отнася.

19. „Референтният лихвен процент (РЛП)“ служи за определяне на лихвения процент за кредитни сделки по специални програми. Стойността на РЛП за кредити в BGN и EUR е равна на средно претегления (спрямо публикуваните обеми) лихвен процент по нов бизнес по срочни депозити в Евро с матуритет над 1 ден до 1 година на сектор „Нефинансови предприятия“ на Банковата система, посочен в лихвената статистика на Българската народна банка (БНБ). Стойността на този индикатор, изразена в процент, се публикува от БНБ на месечна база в интернет страницата на БНБ в раздел Статистика/ Парична и лихвена статистика/ Лихвена статистика/ Лихвени проценти по депозити /Нефинансови предприятия/ публикуван файл „Лихвени проценти и обеми по нов бизнес по срочни депозити на сектор Нефинансови предприятия“, страница TIME_NBO_NFC (или на друга страница, която заменя страницата на БНБ). При отмяна на лихвената статистика на БНБ, същата се замества от аналогична лихвена статистика на БНБ за депозити в

евро с матуритет над 1 ден до 1 година на сектор „Нефинансови предприятия“ на Банковата система, определена от органа, отговорен за изготвянето на национална лихвена статистика в Република България като заместител на индекса. В случай че такава аналогична лихвена статистика не е налична, РЛП се заменя с основния лихвен процент (ОЛП), публикуван от БНБ на месечна база в интернет страницата на БНБ. В случай че ОЛП не е наличен, се запазва последната определена стойност на РЛП съгласно последната лихвена статистика на БНБ.

РАЗДЕЛ II ЛИХВИ, ТАКСИ И КОМИСИОНИ

Чл. 3. Цената на кредита се формира от лихвите, приравнимия на лихва доход, таксите и комисионите, които кредитополучателят заплаща кратно или периодично за предоставения му от Банката кредит, или за поетия от Банката ангажимент по издадени акредитиви и/или гаранции.

Чл. 4. При съществени промени в закони, подзаконови нормативни актове, актове на органите на ЕС, нормативните изисквания и регулации или административни актове на надзорни органи, при съществена промяна в паричната политика на Българска народна банка, като промяна в официалния валутен курс на българския лев към еврото, както и при промяна в размера на Основния лихвен процент (ОЛП на БНБ) или размера на EURIBOR, РЛП или друг приложим от Банката междубанков лихвен индекс, Банката има право да променя лихвения процент по договора за банков кредит. Лихвеният процент се променя считано от датата на решението на Управителния съвет на Банката, без да е необходимо подписване на допълнителен анекс към договора за банков кредит между Банката и съответния клиент. Банката уведомява клиентите си чрез поместване на информацията на видни места в Банковия салон и на интернет страницата на Банката, както и чрез изпращане на съобщение до клиента на посочените от него в договора за кредит имейл и адрес.

Чл. 5. (1) Лихвените проценти могат да бъдат:

1. Фиксирани – лихвеният процент е постоянен за целия срок на кредита;
2. Плаващи – определени като сбор от пазарна база за съответната валута (ОЛП, EURIBOR, РЛП), която база е променлива, и лихвена надбавка. В този случай е възможно да се определи минимален лихвен процент (праг), под който редовният лихвен процент не може да спада и/или максимален лихвен процент (таван), който редовният лихвен процент не може да превишава.

(2) При изпълнение на възложени на Банката програми, проекти или финансови инструменти е възможно в договора за кредит да бъде приложено лихвено облекчение, изразяващо се в намален лихвен процент, лихвена субсидия или друго. В този случай в договора за кредит се включват специални клаузи съобразно условията на съответната програма, проект или финансов инструмент, по който Банката е страна.

Чл. 6. За лихвена база, в случаите на плаващ лихвен процент при кредитите в национална или чуждестранна валута, Банката прилага лихвен процент обвързан с използван като бенчмарк индекс за съответния период или друга, законово допустима и приета от Банката база. Тази база отчита търсенето и предлагането на кредити на международните и местни кредитни пазари, платежоспособността на клиента, вида и срока на кредита, цената на ресурса на Банката и други обстоятелства.

Чл. 7. Договорените лихви се начисляват всекидневно от датата на фактическото усвояване на суми и издължават месечно, освен ако в договора за кредит не е уговорено друго.

Чл. 8. (1) При неплащане на главницата при условията на договора за кредит и погасителния план, Банката събира върху просрочената част наказателна лихва, образувана от редовната лихва и наказателна надбавка, посочена в договора за кредит.

(2) При неплащане на дължимата лихва при условията на договора за кредит Банката има право да събира върху просрочената лихва неустойка за забава.

(3) При друго неизпълнение на договорени условия Банката има право да прилага санкции до отстраняване на нарушението, доколкото те са договорени между страните в договора за кредит. Банката има право да наложи санкция за неизпълнение на условия по настоящите Общи условия или определените в конкретния договора за кредит, изразяваща се в увеличение на лихвения процент по кредита с 1% годишно за всяко едно неизпълнение поотделно, но общо не повече от 6% годишно. Санкциите за неизпълнение на условията по договора, освен ако не е уговорено друго в настоящите общи условия или в конкретния договор за кредит, се прилагат за периода от датата, на която следва да са предоставени документите, с които се установява изпълнението/неизпълнението на условието. Налагането на санкциите се прекратява от датата, на която условието е изпълнено, което се установява въз основа на предоставени доказателства за изпълнението. Независимо от горното, Банката има право да наложи санкциите по чл. 31, ал.2 и ал. 3 от Общите условия.

(4) Санкциите, прилагани съгласно настоящия член и ценовата политика на Банката, са свързани с т.нар. компенсационен механизъм, целящ компенсиране на кредитора при увеличение



на кредитния риск на длъжника (ал. 1 и 2) или при реализация на допълнителни рискове, свързани с други неизпълнения на договорени условия (ал. 3).

Чл. 9. Лихвата се изчислява на базата АСТ/360 (актуален брой дни в годината/360), освен ако в Договора за кредит е предвидено друго.

Чл. 10. (1) Кредитополучателят и Солидарният длъжник заплащат на Банката лихва върху усвоения размер на кредита. Лихвата се начислява ежедневно върху неизплатената част от главницата по Кредита до окончателното изплащане на главницата и се дължи ежемесечно на съответната Дата на дължимо плащане, определена в Договора за кредит, освен ако в Договора за кредит не е предвиден друг лихвен период. В случай че крайният срок за погасяване на кредита/падежа е преди последната дата на дължимо плащане, то лихвата се дължи на падежа на кредита. Лихвата се изчислява на базата АСТ/360 (актуален брой дни в годината/360). Неизплатената част от главницата по Кредита се определя във всеки един момент като пълния размер на главницата, предоставена по Кредита се намалява с плащанията по главницата, получени от Банката.

(2) При кредити с лихвено плащане 10-то или 20-то число на месеца за референтни стойности на приложимия във връзка с лихвата индекс (1/3/6-месечен EURIBOR) се вземат котировките, публикувани два работни дни преди Датата на дължимо плащане след посочените в ал. 4 по-долу часове за публикуване на съответния индекс, като тези стойности влизат в сила на Датата на дължимо плащане, а при влизане в сила на договора Банката взема референтната стойност на приложимия във връзка с лихвата индекс действащ към този момент определен съгласно чл. 10, ал.5 на настоящите Общи условия.

(3) При кредити с лихвено плащане различно от 10-то или 20-то число на месеца за референтни стойности на приложимия във връзка с лихвата индекс (1/3/6-месечен EURIBOR) се вземат котировките на исторически най-близкото съответно 10-то или 20-то число преди Датата на дължимо плащане, след посочените в ал. 4 по-долу часове за публикуване на съответния индекс, като тези стойности влизат в сила на Датата на дължимо плащане, а при влизане в сила на договора Банката взема референтната стойност на приложимия във връзка с лихвата индекс действащ към този момент определен съгласно чл.10, ал.5 на настоящите Общи условия.

(4) При кредити с приложим РЛП, за референтни стойности на приложимия във връзка с лихвата индекс РЛП се използва публикуваната от БНБ стойност, закръглена с точност от два знака след десетичната запетая. Изчисляването на стойността на РЛП се извършва от БНБ ежемесечно до последния работен ден на текущия месец, като се използва публикуваната от БНБ стойност към този ден. Определената по този начин стойност на РЛП влиза в сила от първия работен ден на следващия календарен месец. При отрицателна стойност на РЛП (ОЛП при замяна на РЛП), същият се счита за 0%, а крайният лихвен процент по кредита на кредитополучателя не може да бъде по-нисък от фиксираната надбавка или от заложения минимум по конкретния договор.

(5). „месечният EURIBOR за евро“ означава годишният лихвен процент за предоставяне на депозити със срок месеца на датата на определяне на лихвата, както е публикуван на EURIBOR екран на Bloomberg към 11.00 ч., централно европейско време, закръглен нагоре до четвъртия знак след десетичната запетая.

(6) Информация за приложимите стойности EURIBOR се публикува на интернет страниците на Bloomberg и електронните страници на Европейския институт за парични пазари /www.emmi-benchmarks.eu/, както и на www.Euribor-rates.eu.

(7) Банката преизчислява и променя Лихвата, в частта 1-месечен EURIBOR, по реда на чл. 10, ал. 2, изречение последно по-горе, дванадесет пъти в годината – на съответната Дата на дължимо плащане всеки календарен месец.

(8) Банката преизчислява и променя Лихвата, в частта 3-месечен EURIBOR, по реда на чл. 10, ал. 2, изречение последно по-горе, четири пъти в годината – на съответната Дата на дължимо плащане през месеците март, юни, септември и декември.

(9) Банката преизчислява и променя Лихвата, в частта 6-месечен EURIBOR, по реда на чл. 10, ал. 2, изречение последно по-горе, два пъти в годината – на съответната Дата на дължимо плащане през месеците юни и декември.

(10) Изменението на 1/3/6-месечен EURIBOR и формираната въз основа на него Лихва влиза в сила от Датата на дължимо плащане, като променената стойност на пазарния индекс е валидна за целия период на начисляване на Лихвата.

(11) Банката преизчислява и променя Лихвата, в частта РЛП за кредити в BGN и EUR, дванадесет пъти в годината – на първия работен ден на всеки календарен месец. Определената по този начин стойност на РЛП влиза в сила от първия работен ден на следващия календарен месец.

(12) Банката информира Кредитополучателя за промяната в 1/3/6-месечен EURIBOR, РЛП или чрез публикация на видимо място в банковия салон или на интернет-страницата на Банката (www.bbr.bg). При писмено поискване от Кредитополучателя, Банката му представя справка за изменението в 1/3/6-месечен EURIBOR или РЛП в банковия салон или на адресите за кореспонденция на Кредитополучателя, посочени в Договора за кредит



(13) В случай че Датата на дължимо плащане е неработен ден, Кредитополучателят се задължава да заплаща Лихвата на първия работен ден, следващ Датата на дължимо плащане. В случай че Датата на дължимо плащане е неработен ден за Банката, Банката преизчислява и променя Лихвата, в частта 1/3/6-месечен EURIBOR в последния работен ден, предхождащ Датата на дължимо плащане. За тази цел се вземат стойностите на индексите, валидни за последния работен ден за Банката ден, предхождащ Датата на дължимо плащане, т.е. котировки, публикувани два работни дни (за съответния пазар, където се определя индекса) преди последния работен ден за Банката, предхождащ Датата на дължимо плащане.

(14) Дванадесетмесечният индекс 12M Euribor за кредити с дата на лихвено плащане – 20-то число се актуализира един път в годината – два работни дни преди 20-о число на месец декември. В случай, че 20-о число на месец декември е неработен ден за Банката, за дата на промяна на лихвените проценти в счетоводната система се счита последната работна дата, предхождаща 20-о число на месец декември. За тази цел се вземат стойностите на индексите, валидни за тази дата, т. е. котировки публикувани два работни дни (за съответния пазар, където се определя индекса) преди последния работен ден за Банката, предхождащ 20-о число на месец декември.

Чл. 11. ОЦЕНКИ НА ОБЕЗПЕЧЕНИЯ – Банката предоставя на Кредитополучателя списък от лицензирани оценители, от който списък Кредитополучателят следва да избере оценител, който е сертифициран да оценява активи от същите видове, каквито са обезпеченията по кредита. Кредитополучателят сам възлага и заплаща оценката на активите на оценителската компания.

Чл. 12. КОМИСИОНА ЗА УПРАВЛЕНИЕ – Кредитополучателят и/или Солидарният длъжник заплащат на Банката комисиона за управление на кредита в размер, определен в Договора за кредит. Комисионата за управление се изчислява на годишна база и се дължи ежегодно на датата, уговорена в Договора за кредит. Първата комисиона се дължи авансово преди първо усвояване на средства от кредита. При кредити с погасителен план за периода на усвояване на кредита комисионата се изчислява върху договорения размер на кредита, а след изтичане на срока за усвояване на кредита до издължаването му, комисионата се изчислява ежегодно върху размера на дълга към датата на плащане. При кредитни линии и овърдрафти комисионата се изчислява върху договорения размер на кредита.

Чл. 13. КОМИСИОНА ЗА АНГАЖИМЕНТ – Кредитополучателят и/или Солидарният длъжник заплащат комисиона за ангажимент в размер, определен в Договора за кредит. Комисионата се начислява ежедневно върху неусвоената част от разрешения Кредит, от датата на сключване на договора до усвояване на кредита или до прекратяване на договорните отношения поради неусвояване на средствата, което от двете обстоятелства настъпи по-рано. Комисионата за ангажимент се дължи и заплаща ежемесечно в последния работен ден на съответния месец.

Чл. 14. Кредитополучателят и/или Солидарният длъжник дължат всички други такси и комисиони, съгласно Тарифата, действаща към датата на начисляването на таксата, като промените в Тарифата се оповестяват на видно място в салона на Банката и на интернет страницата ѝ.

РАЗДЕЛ III УСЛОВИЯ ЗА УСВОЯВАНЕ НА КРЕДИТНИ СРЕДСТВА

Чл. 15. (1) Банката предоставя средства по Кредита, при условие че е подадено искане за ползване на кредита, изпълнени са всички условия за сключване на договора за банков кредит, изпълнени са кумулятивно всички условия преди усвояване, упоменати в Договора за кредит и след представяне на всички документи, посочени по-долу:

1. Кредитополучателят е подал в Банката писмено искане за усвояване на средства от Кредита;

2. Кредитополучателят и Солидарните длъжници са представили на Банката решение на компетентните си органи за ползване на Кредита и учредяване на обезпечителни права в полза на Банката върху предоставените обезпечения.

3. Кредитополучателят е предоставил на Банката доказателства, приемливи по форма и съдържание за Банката, установяващи правото на собственост върху активите, служещи за обезпечение на Кредита;

4. Банката е придобила обезпечителни права върху обезпечението/ята, съгласно предвиденото в Договора за кредит и всички договори за учредяване на обезпечителни права върху обезпечението/ята са надлежно сключени и вписани в съответния регистър по установения в закона ред, в сила са и по тях не е налице неизпълнение;

5. Кредитополучателят е представил в Банката надлежно/и удостоверение/я за вписванията на обезпечителните права върху обезпеченията съгласно предвиденото в Договора за кредит и удостоверяващи, че върху обезпечението/ята няма учредени други тежести (удостоверението за вещни тежести върху недвижим имот следва да обхваща период от най-малко 10 години назад, считано от датата на вписване на ипотеката или от датата на извършено първо вписване в Службата

по вписванията, в случаите, в които то е извършено в период по-кратък от 10 години), с изключение на ипотечи/залози в полза на Банката, че обезпечението/ята не е/са предмет на спор в рамките на висящо исково, изпълнително и/или обезпечително производство и върху обезпечението/ята няма каквито и да е други права и/или претенции на трети лица, освен ако в Договора за кредит не е предвидено друго с оглед конкретното одобрение. Удостоверенията от ЦРОЗ следва да са издадени за всички извършени вписвания по партидата на Кредитополучателя с опис. Всички разноски за издаване на удостоверения и потвърждения са за сметка на Кредитополучателя.

6. В случай на вписани залози на вземания Кредитополучателят следва да предостави потвърждения и надлежно входящи уведомявания по реда на чл. 17 от Закона за особените залози (ЗОЗ) за учредения залог, по образец на Банката;

7. Банката е придобила права като бенефициент по всички договори за застраховка, съгласно настоящите Общи условия и сключените договори за застраховка са в сила и по тях не е налице неизпълнение. В Банката са постъпили удовлетворяващи Банката застрахователна/и полица/и и/или добавък/ци към застрахователна/и полица/и в полза на Банката, сключена/и от Кредитополучателя или третото задължено лице при условията, уговорени в настоящите Общи условия;

8. Кредитополучателят е заплатил на Банката комисиона за управление, определена в Договора за кредит със собствени средства;

9. Не е настъпил случай на неизпълнение, съгласно Раздел X от Общите условия;

10. Кредитополучателят и Солидарните длъжници са представили актуално Удостоверение за липса на публични задължения, издадено от НАП съгласно чл. 87, ал. 6 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, с дата на издаване не по-ранна от един месец преди датата на първо усвояване на средства по кредита;

11. От датата на сключване на Договора за кредит: (i) не са възникнали факти и обстоятелства, които могат да се отразят неблагоприятно на финансовото състояние или бизнес перспективи на Кредитополучателя и/или третото/ите задължено/и лице/а, или могат да намалят вероятността Кредитополучателят и/или третото/ите задължено/и лице/а да изпълнят всички свои задължения по Договора за кредит и настоящите общи условия, и (ii) никакви значителни загуби или задължения не са възникнали за или по отношение на Кредитополучателя и/или третото/ите задължено/и лице/а (освен задълженията, които може да са възникнали при условията на съответните разпоредби на Договора за кредит и настоящите Общи условия), освен ако Банката е била надлежно уведомена за това и е дала своето писмено съгласие за предоставянето на средствата;

12. Кредитополучателят е открил при Банката сметка за обслужване на дълга – разплащателна сметка във валутата на кредита, чрез която Банката предоставя средства по Кредита, а Кредитополучателят изплаща всички предоставени по Кредита средства, както и всички лихви и неустойка за забава, такси и комисиони;

13. Кредитополучателят е приел Общите условия за предоставяне на платежни услуги на ЮЛ и ЕТ на Банката и е сключил договор за електронно банкиране с Банката, съгласно Общите условия за електронно банкиране на Банката;

14. Кредитополучателят е представил разходооправдателни или други документи, доказващи необходимостта за плащане съобразно предназначението на средствата съгласно целта, описана в Договора за кредит. При кредити овърдрафт разходооправдателни документи се предоставят само преди първо усвояване на средствата.

(2) При рефинансиране на други задължения на Кредитополучателя трябва да бъдат изпълнени и следните допълнителни условия:

1. Представена молба от Кредитополучателя до кредитора по рефинансирания дълг с входящ номер, за пълно предсрочно погасяване на дълга по рефинансирания кредит и заличаване на учредените обезпечения по него.

2. Представена референция от кредитора по рефинансирания дълг с информация за:

а) Размера на дължимите суми за рефинансиране (главница, лихви, такси и комисионни), при плащането на които дългът по договора за банков кредит ще се счита за погасен и същият ще се счита за прекратен.

б) Сметка на Кредитополучателя при кредитора по рефинансирания дълг, по която ще се преведат средствата за рефинансиране и за заплащане на таксата за предсрочно погасяване на кредита, ако ще се погасява с новия кредит.

в) Ангажимент от страна на кредитора по рефинансирания дълг, че след получаване на дължимите суми по договора за банков кредит с него, договорните отношения с Кредитополучателя по същия ще бъдат уредени така, че окончателно да е прекратено усвояването на средства по кредита и учредените обезпечения да бъдат заличени.

3. Кредитополучателят е депозирал в Банката платежно нареждане за превод на средствата от кредита за рефинансиране на задълженията му към кредитора по рефинансирания дълг по посочената в референцията сметка.



4. Когато е приложимо, Кредитополучателят е депозирал разликата между размера на рефинансирания дълг и размера по Договора за кредит по негова сметка в ББР ЕАД преди първо усвояване.

5. При наличие на предходен залог върху същото имущество зложният кредитор представя съгласието на предходните зложни кредитори, съгласно чл. 14, ал. 1 от ЗОЗ. Това правило се прилага и за учредяване на залог върху актив, включен в зложено търговско предприятие при условията на чл. 21, ал. 3 от ЗОЗ.

Чл. 16. В случай че в Банката бъде получено съобщение за запор на сметката/ите на Кредитополучателя, Банката преустановява предоставянето на средства по кредита, до осигуряване на средства от страна на Кредитополучателя по разплащателната/ите му сметка/и до размера на наложения запор.

Чл. 17. В случай че възникне съмнение относно действителността на представените разходооправдателни документи или целевото използване на кредита, Банката има право да откаже да предостави на Кредитополучателя средства от Кредита за срок от 7 (седем) работни дни от датата на представяне на документите за извършване на проверка. След изтичането на срока по предходното изречение, Банката предоставя средствата или уведомява Кредитополучателя за констатациите от направената проверка и указва срок за отстраняване на недостатъците, след което ще допусне предоставянето на средства, в случай че са изпълнени всички останали условия по Договора за кредит и не е налице неизпълнение по настоящите Общи условия. Банката има право едностранно да преустанови усвояването на суми по кредита и/или да обяви вземанията си по договора за кредит за предсрочно изискуеми и да изиска незабавно плащане на дължимите главница, лихви и всякакви други възникнали и непогасени парични задължения по кредита в следните случаи:

1. Налице е неблагоприятна промяна на финансовото или търговско състояние на Кредитополучателя и/или на Съдлъжника, които обстоятелства се определят от Банката по нейна преценка; Кредитополучателят и/или Съдлъжникът не е погасил на падежа която и да е дължима сума /погасителна вноска/;

2. При предприемане на действия по принудително изпълнение от страна на трети лица срещу имуществото на Кредитополучателя, Съдлъжника и/или Ипотечарните длъжници, които са съществени по размер (над 5% от активите);

3. Кредитополучателят не предостави информация и документи, изискани от Банката или ги предостави несвоевременно, в непълен обем, или те изцяло или отчасти се окажат с невярно съдържание, неистински или преправени;

4. Срещу Кредитополучателя и/или Съдлъжника бъде открито производство по несъстоятелност и/или Кредитополучателят и/или Съдлъжника бъде обявен в несъстоятелност;

5. В случаите и при условията на чл. 432 от Търговския закон;

6. Без предварително писмено съгласие на Банката е решено и/или е извършено намаляване на капитала и/или сливане, прехвърляне на собственост, ликвидация или разделяне на търговското предприятие на Кредитополучателя и/или на свързани с него лица, които факти по преценка на банката могат да застрашат изпълнение на задълженията му по договора за кредит;

7. При наличие на друго основание за предсрочна изискуемост, предвидено в съответния договор за кредит.

Чл. 18. За дата на предоставяне на средства по Договора за кредит се счита датата, на която разплащателната сметка за обслужване на дълга на Кредитополучателя, открита при Банката, бъде заверена със сумата, указана в съответното искане за предоставяне на средства.

РАЗДЕЛ IV ИЗПЛАЩАНЕ НА ДЪЛЖИМИ СУМИ ПО КРЕДИТА

Чл. 19. Кредитополучателят и Солидарният длъжник са длъжни да погасяват всички дължими суми по договора за кредит при условията и сроковете, предвидени в него.

Чл. 20. (1) Предсрочно погасяване е налице при плащане на сума, която надвишава сбора на дължимите за съответния месец съгласно погасителния план, действащ към момента на плащането главница, лихва, такси, комисиони и други дължими плащания. При предсрочно погасяване чрез рефинансиране с кредит от друга финансова институция или със средства, различни от акумулираните приходи чрез основната дейност на Кредитополучателя, се дължи такса в размер, уговорен в Договора за кредит, върху всички предсрочно погасени суми. При предсрочно погасяване със собствени средства, генерирани от приходите от основната дейност на Кредитополучателя, не се дължи такса за предсрочно погасяване. В случай че Кредитополучателят прекрати едностранно договор за банков кредит – овърдрафт или договор за кредитна линия преди изтичане на срока за ползване, Кредитополучателят и Солидарният длъжник дължат на Банката неустойка в размер, съгласно Тарифата, действаща към датата на прекратяване. В случай на предсрочно прекратяване договор за кредит, независимо от основанията за това,



Банката не дължи връщане на платени от Кредитополучателя и/или Солидарния длъжник такси и комисиони. Предсрочно погасяване по главница може да се извърши при подадено писмено искане от Кредитополучателя. Със сумата за предсрочно погасяване се намалява усвоената и непогасена част от главницата, като при кредити с погасителен план се прави нов погасителен план, в който се намаляват пропорционално погасителните вноски, освен ако в Договора за кредит не е предвидено друго. Новият погасителен план се оставя на разположение на Кредитополучателя в Банката. Предсрочно погасяване се допуска при липса на изискуеми задължения по договора за кредит. При предсрочно погасяване Банката може да събира и други суми, възникнали и дължими от Кредитополучателя във връзка с предсрочното погасяване.

(2) Застрахователни суми, получени по някой от застрахователните договори по чл. 27, ал.1, т. 7 от настоящите Общи условия, се използват за погасяване на неизплатената и дължимата част от главницата, лихвата и неустойка за забава по реда, указан по-долу и плащане по кредита. Кредитополучателят няма право без съгласие на Банката да използва получените застрахователни суми, освен за плащане на задълженията му по Кредита.

(3) Всички суми, дължими от Кредитополучателя на Банката, следва да бъдат изплатени изцяло на Банката, без от тях да се правят приспадания или удръжки за каквито и да било съществуващи или бъдещи данъци върху суми, платени от Кредитополучателя на Банката, представляващи плащания по главницата, лихвата и/или неустойка за забава. Всички съществуващи или бъдещи данъци или удръжки за данъци върху суми, платени от Кредитополучателя на Банката, представляващи плащания по главницата, лихвата и/или неустойка за забава, са за сметка на Кредитополучателя.

Чл. 21. Плащанията по кредита погасяват задълженията на Кредитополучателя в следния ред:

1. Такси, комисиони и разноски на Банката, в това число направени от Банката разноски за заплащане на застрахователни премии за застраховка на обезпечението/ята;
2. Неустойка за забава;
3. Просрочена лихва;
4. Просрочена главница;
5. Редовна лихва;
6. Редовна главница;
7. Предсрочно издължаване по главница.

Чл. 22. (1) Плащанията по Договора за кредит се извършват чрез разплащателна сметка, открита на името на Кредитополучателя при Банката или друг уговорен между Страните начин.

(2) Всички банкови комисиони и/или такси, свързани с превода и/или погашенията по Кредита са за сметка и платими от Кредитополучателя. Кредитополучателят се съгласява да възстанови на Банката всички направени от нея разноски, които съгласно договора се дължат от Кредитополучателя незабавно след уведомяването му за направените разноски.

РАЗДЕЛ V ЗАБАВЕНИ ПЛАЩАНИЯ. НЕУСТОЙКИ

Чл. 23. (1) В случай на пълно неплащане, забавено или частично плащане на вноската по главницата и/или лихвата, Кредитополучателят и/или Солидарният длъжник дължат неустойка за забава в размер на 6 (шест) процентни пункта годишно плюс договорения с Договора за кредит лихвен процент върху просрочената сума по Кредита. Неустойката за забава се начислява и дължи от Кредитополучателя/ Солидарния длъжник от падежа, на който не е извършено пълно плащане по главницата и/или лихвата, до момента, в който няма повече дължими плащания по главницата и лихвата и всички просрочия са погасени.

(2) Всички разноски и такси, свързани с предприети от Банката действия за подновяване на вписвания за запазване на обезпечението/ята, удовлетворяване на вземанията и срещу Кредитополучателя и /или Солидарния длъжник по Договора за кредит или свързани с изпълнение върху обезпечението/ята, в това число всички съдебни и извънсъдебни разходи и адвокатски хонорари по водене на дела, събиране на вземания и действия по опазване и съхраняване на обезпечението/ята, са за сметка на Кредитополучателя и Солидарния длъжник.

РАЗДЕЛ VI ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

Чл. 24. (1) Договорите, учредяващи обезпечителни права в полза на Банката, върху обезпечението/ята съгласно Договора за кредит, следва да бъдат надлежно сключени и вписани в съответния регистър по предвидения в закона ред преди усвояване на средства по Кредита, като във всеки конкретен случай се съобразяват и всички останали условия за усвояване на средства по Кредита.



(2) Ако стойността на обезпечението/ята намалее и Банката счете стойността на обезпечението/ята за недостатъчна, Кредитополучателят се съгласява при първо писмено искане от страна на Банката да осигури допълнително обезпечение до изискваната от Банката стойност или да намали задължението си по Договора за кредит, съгласно изискванията на Банката. Отчитането на изпълнението на условието се извършва на база на предоставената пазарна оценка на обезпеченията в сроковете по чл 27, ал. 1, т. 8 въз основа на която се определя редуцираната стойност на обезпечението от експерт-оценител на Банката. В случай, че редуцираната стойност на обезпечението намалее под 100% от дълга по главница по кредитите с погасителен план, а при револвиращи кредити – под 100% от разрешенния размер на кредита, Банката увеличава лихвеният процент съгласно чл.8, ал. 3 от настоящите Общи условия, до отстраняване на нарушението.

(3) Кредитополучателят поема всички разноски и такси, свързани с надлежното сключване, вписване, подновяване, изпълнение и заличаване на договора/ите за обезпечението/ята.

Чл. 25. Кредитополучателят осигурява застраховането на обезпечението/ята, когато е приложимо за съответния вид обезпечение.

РАЗДЕЛ VII

ДЕКЛАРАЦИИ И ПОТВЪРЖДЕНИЯ ОТ КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ И СОЛИДАРНИЯ ДЛЪЖНИК

Чл. 26. Кредитополучателят и Солидарният длъжник декларират, че към Датата на сключване на Договора за кредит:

1. Цялата информация, предоставена на Банката при договаряне на Кредита, сключването на Договора за кредит и договора/ите за учредяване на обезпечението/ята, е вярна, валидна и пълна, изготвена в съответствие с приложимите нормативни изисквания и Кредитополучателят/ Солидарният длъжник не е пропуснал да информира Банката относно каквито и да било съществени факти;

2. Средствата, предоставени по Кредита, ще бъдат използвани единствено и само за целите, определени в Договора за кредит;

3. Кредитополучателят/солидарният/те длъжник/ци и третото/ите задължено/и лице/а не са страни по съдебни, арбитражни и/или административни производства и на Кредитополучателя не са известни никакви предстоящи или възможни претенции към него/тях или към третото/ите задължено/и лице/а, които биха могли да окажат съществено неблагоприятно въздействие върху стопанската дейност на Кредитополучателя/солидарния/те длъжник/ци и/или третото/ите задължено/и лице/а, както и не са им известни предстоящи събития, които биха могли да попречат на Кредитополучателя/солидарния/те длъжник/ци и/или третото/ите задължено/и лице/а да изпълняват задълженията си по Договора за кредит;

4. Върху активите, служещи за обезпечение/я по Договора за кредит, няма тежести и/или вещни/ облигационни права в полза на трети лица, същите не са предмет на спор в рамките на висящо исково, изпълнително и/или обезпечително производство и върху тях няма каквито и да е други права или претенции на трети лица, освен ако в Договора за кредит не е предвидено друго.

5. Сключването на Договора за кредит и предоставянето на средства по него не води до неизпълнение на задължения на Кредитополучателя/солидарният/те длъжник/ци и/или на третото/ите задължено/и лице/а по друг договор или противоречие с друг договор, по който е/са страна;

6. На работните площи на Кредитополучателя не се намират никакви опасни отпадъци и Кредитополучателят няма неизпълнени задължения по опазване на околната среда по приложими нормативни актове и не е в нарушение на изискванията на приложимото българското законодателство за опазване на околната среда;

7. Кредитополучателят/ Солидарният длъжник е предоставил на Банката информация за всички свои клонове, дъщерни дружества, насоки на стопанска дейност и икономическа свързаност с други лица по смисъла на Закона за кредитните институции;

8. Кредитополучателят/солидарният/те длъжник/ци не е в нарушение на което и да е от условията по Договора за кредит, приложенията към него и настоящите Общи условия. Не е настъпило събитие, нито може да бъде предвидено настъпването на събитие, поради което в определен срок или след отправяне на предизвестие, ще настъпи случай на неизпълнение, съгласно Раздел IX от настоящите Общи условия;

9. Кредитополучателят/солидарният/те длъжник/ци притежава/т всички удостоверения, разрешения, лицензи и решения, необходими за извършване на стопанска дейност в съответствие с българското законодателство, за получаване на кредит и учредяване на обезпечение при условията на Договора за кредит;

10. Кредитополучателят/солидарният/те длъжник/ци и третото/ите задължено/и лице/а са разкрили пред Банката всички свои задължения, в това число, но не само, задължения по други заеми, лизинг, наем и други облигационни отношения.

НСКИ

РАЗДЕЛ VIII ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ И СОЛИДАРНИЯ ДЪЛЖНИК

Чл. 27. (1) За целия период от датата на сключване на Договора за кредит до окончателното изплащане или погасяване на всички дължими суми и изпълнение на всички други задължения по този Договор, Кредитополучателят, респективно Солидарният длъжник (когато е приложимо) е длъжен да:

1. ползва Кредита само за целите и до размера, уговорени в Договора за кредит и да извършва всички плащания, съгласно условията и сроковете, предвидени в този Договор;

2. плаща в срок всички дължими данъци, задължителни осигурителни вноски, такси и други публични вземания, както и всички други задължения, които при евентуално неплащане могат да доведат до обременяване на обезпечението/ята или други активи на Кредитополучателя/Солидарния длъжник;

3. предоставя на Банката всяка поискана от нея финансова информация, отчетни, търговски или други документи, свързани с дейността му, включително информация за икономическа или друга свързаност, кредитна или междуфирмена задължнялост, публични задължения, заведени дела и задбалансови ангажименти. Декларация за свързаност се представя от Кредитополучателя и Солидарния длъжник два пъти годишно в срок съответно до 30 април и до 31 август, а Декларация за кредитна и междуфирмена задължнялост, публични задължения и заведени/висящи дела се представят веднъж годишно в срок до 30 април;

4. предоставя на Банката без да е необходимо изрично искане от нейна страна:

а) тримесечни финансови отчети (отчет за доходите и счетоводен баланс) в срок до 30 (тридесет) дни след края на всяко календарно тримесечие;

б) годишни финансови отчети, включително отчет за доходите, счетоводен баланс, отчет за паричните потоци и отчет за собствения капитал, изготвени в съответствие със Закона за счетоводството, в законоустановените срокове за изготвянето им.

5. предоставя и/или да осигури на служители или представители на Банката и/или на нейни кредитори достъп до помещенията, в които осъществява своята дейност, в рамките на нормалното работно време и без за това да е нужно предизвестие, с цел проверка на дейността на Кредитополучателя, респ. Солидарния длъжник. Подобна проверка може да включва, освен други действия, и проверка на собствените или взети под наем активи или обезпечение/я, или преглед на счетоводните и други финансови документи;

6. спазва всички изисквания на приложимото българско законодателство за опазване на околната среда, здравето и безопасността;

7. сключи и поддържа за своя сметка и/или да осигури от третото/ите задължено/и лице/а сключването и поддържането през целия срок на Договора за кредит на застраховка до окончателно погасяване на задълженията по него по отношение на активите, служещи за обезпечение чрез застрахователен брокер, одобрен от Банката, която по форма и съдържание удовлетворява Банката, както следва:

а) Застраховката следва да покрива всички стандартни рискове за активите, служещи като обезпечение/я по Кредита, включително срещу риск от земетресение, когато активите са сгради или обособени части от такива. Във всеки един момент общата сума на покритието по застраховката на тези активи трябва да е не по-малка от сумата на приетите от застрахователя оценки на пазарната им стойност за всяка календарна година от срока на кредита, но не по-малка от размера на неизплатената част от главницата по Кредита. Подзастраховане не се допуска.

б) Застраховката по предходната буква трябва да се сключи със застраховател и със съдържание, съгласувани с Банката и следва да сочи Банката като първи получател на застрахователни суми. Застрахователната сума по застраховката следва да бъде указана в евро или лева и да е платима в лева по фиксинга на Българска народна банка в деня на изплащане на средствата по застраховката.

8. Да представя поне веднъж годишно, в рамките на всяка календарна година, по искане на Банката, пазарна оценка на представените обезпечения. Оценка следва да бъде изготвена по реда на чл. 11 от настоящите Общи условия и да е предоставена не по-късно от един месец от датата, на която изтича предходната предоставена пазарна оценка.

(2) Банката да има право по своя преценка въз основа на даденото съгласие в договора за кредит и договорите за обезпеченията, но не и задължение, да:

1. сключва от името и за сметка на Кредитополучателя, и да подновява за срока на действие на договора за Кредит сключените застраховки;

2. плаща застрахователни премии от името и за сметка на Кредитополучателя в срока съгласно дебитно писмо от Застрахователя, като за целта събира служебно средствата, налични по сметката на Кредитополучателя и/или по други сметки на Кредитополучателя в национална и в чуждестранна валута, открити при Банката, а в случай че към датата на плащане на съответната



застрахователна премия, необходимата сума не е налична по сметката на Кредитополучателя, Банката да преведе на застрахователя дължимата сума за заплащане на съответната застрахователна премия, като Кредитополучателят неотменимо се съгласява незабавно да възстанови на Банката така направените разноски;

3. удържа суми от получени от Кредитополучателя плащания по Кредита за възстановяване на платените от Банката застрахователни премии от името и за сметка на Кредитополучателя.

Чл. 28. Кредитополучателят и Солидарният длъжник са длъжни незабавно да уведомят Банката за:

1. възникване на случай на неизпълнение, съгласно Раздел X от настоящите Общи условия;

2. всяка промяна на данните и информацията, предоставени на Банката към датата на сключване на Договора за кредит;

3. предявяване на искове срещу Кредитополучателя/солидарния/те длъжник/ци и/или срещу третото/ите задължено/и лице/а по Договора за кредит и/или насочени към обезпечението/ята, образуване на изпълнителни и/или охранителни производства срещу Кредитополучателя/солидарния/те длъжник/ци и/или срещу третото/ите задължено/и лице/а, и/или насочени към обезпечението/ята, включително и извънсъдебни изпълнителни действия по Закона за особените залози, Закона за договорите за финансови обезпечения и др.;

4. възникването на друго обстоятелство или събитие, което има вероятност да окаже съществено неблагоприятно въздействие върху финансовото състояние, стопанската дейност или перспективи, или способността за изпълняване на задълженията на Кредитополучателя, или което би могло да засегне стойността на обезпечението/ята или правата на Банката върху тях.

Чл. 29. Кредитополучателят дава съгласието си Банката да предоставя информация за Кредитополучателя на международни финансови институции и/или други кредитори на Банката, в случай че такава бъде поискана и съобразно действащите законови разпоредби. Кредитополучателят дава съгласието си Кредитът да бъде алокиран по други кредитни линии.

РАЗДЕЛ IX ЗАБРАНИ ЗА КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ И СОЛИДАРНИЯ ДЪЛЖНИК

Чл. 30. (1) За целия период от датата на сключване на Договора за кредит до окончателното изплащане или погасяване на всички дължими суми и изпълнение на всички други задължения по Договора за кредит, Кредитополучателят и Солидарният длъжник се съгласяват, без да са получили предварително писмено разрешение от Банката:

1. **ДА НЕ** се разпореждат и да не обременяват с тежести търговското си предприятие си (като съвкупност от права, задължения и фактически отношения) или негови отделни елементи. В останалите случаи на промени, касаещи търговското предприятие на Кредитополучателя/Солидарния длъжник или отделни негови елементи Банката следва да бъде предварително уведомена, освен до степента, в която е предвидено като допустимо в Договора за кредит;

2. **ДА НЕ** обременяват с тежести който и да било от своите активи или части от тях, както и да не позволяват учредяване на тежести върху активи на третото/ите задължено/и лице/а;

3. **ДА НЕ** променят характера на стопанската си дейност или да извършват друга (освен обичайната си търговска) дейност;

4. **ДА НЕ** променят и/или допускат промяна на собствеността или контрола върху дяловете или акциите от капитала си или да ги обременяват с тежести.

5. **ДА НЕ** се преобразуват по смисъла на Търговския закон (вливане, разделяне, отделяне, сливане и др.) или придобиват друго дружество, да не вземат решение за прекратяването си или преустановяване на дейността си;

6. **ДА НЕ** се разпореждат, да не учредяват вещни права и/или да обременяват по какъвто и да е начин в полза на трети лица и/или променят местонахождението, когато това е приложимо, на каквато и да е част от обезпечението/ята;

7. **ДА НЕ** сключват каквито и да било договори за граждански дружества или за съвместна дейност, или други подобни споразумения, при които доходите или печалбите на Кредитополучателя/Солидарния длъжник ще подлежат или могат да подлежат на разпределение или подялба с което и да е друго лице;

8. **ДА НЕ** учредяват или притежават пряко или непряко дъщерно дружество извън съществуващите към момента на сключване на този договор;

9. **ДА НЕ** намаляват капитала си.



(2) В договора за кредит могат да бъдат определени допълнителни забрани за Кредитополучателя и/или Солидарните длъжници. Независимо от горното, Банката има право да наложи санкциите по чл. 31, ал.2 и ал.3 от настоящите Общи условия.

РАЗДЕЛ X

СЛУЧАИ НА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И ПРЕДСРОЧНА ИЗИСКУЕМОСТ

Чл. 31. (1) Извън законоустановените случаи, при които би било налице неизпълнение, настъпването на което и да е от изброените по-долу събития представлява неизпълнение от страна на Кредитополучателя и/или Солидарния длъжник по настоящите Общи условия и Договора за кредит и се третира като случай на неизпълнение:

1. Неплащане, пълно или частично, на която и да е вноска по главницата или лихвата или друго дължимо плащане по силата на Договора за кредит;

2. Кредитополучателят и/или Солидарният длъжник е нарушил което и да е от условията по Договора за кредит и/или неговите приложения и/или настоящите Общи условия и/или договорите за учредяване на обезпечения;

3. Кредитополучателят и/или Солидарният длъжник представи неточни, неистински, неверни или подправени декларации, данни и потвърждения, документи, удостоверяващи правото на собственост върху обезпечението/ята, удостоверения за тежести върху обезпечението/ята и/или други документи относно обезпечението/ята и задълженията на третото/ите задължено/и лице/а или какъвто и да е друг документ, информация, потвърждение и/или декларация, свързани с вземането на решение от страна на Банката за сключване на Договора за кредит или отпускането на средства по Договора за кредит;

4. Кредитополучателят не учреди или не осигури учредяването на обезпечението/ята, съгласно условията на Договора за кредит;

5. Кредитополучателят и/или Солидарният длъжник изпадне в неплатежоспособност/свърхзадълженост или подаде молба за откриване на производство по несъстоятелност, или срещу него бъде открито производство по несъстоятелност, или бъде обявен в несъстоятелност;

6. Кредитополучателят не осигури допълнително обезпечение съобразно договореностите, постигнати по реда на чл. 24, ал. 2 от настоящите Общи условия в срок до 30 (тридесет) дни от искането;

7. Кредитополучателят и/или Солидарният длъжник вземе решение за прекратяване и ликвидация;

8. Кредитополучателят/солидарният/ите длъжник/ци или третото/ите задължено/и лице/а не изпълнят други свои задължения за плащане към Банката, когато те станат изискуеми или настъпи случай на неизпълнение по друг договор за кредит или споразумение, сключени с Банката;

9. Кредитополучателят и/или Солидарният длъжник не уведоми своевременно Банката за настъпването на случай на неизпълнение по Договора за кредит или настоящите Общи условия;

10. Кредитополучателят не изпълни изискванията за застраховане, както е указано в чл. 27, ал. 1, т.7 от настоящите Общи условия;

11. Финансовото състояние на Кредитополучателя и/или Солидарния длъжник претърпи съществено неблагоприятно изменение, което ако Банката счете, заплашва способността на Кредитополучателя да изплати Кредита;

12. Активи на Кредитополучателя (независимо дали са част от обезпечението/ята или не) са прехвърлени без писмено разрешение на Банката;

13. Кредитополучателят или свързано с Кредитополучателя лице не изпълни което и да е свое задължение за плащане по друг договор (сключен с Банката или с друг контрагент), когато това задължение е било обявено за изискуемо по надлежния ред или е обявено от кредитора за изискуемо преди падежа (това включва и случаите, когато плащането е следвало да се извърши при поискване и не е било извършено).

(2) При възникване на случай на неизпълнение, Кредитополучателят и/или Солидарният длъжник е длъжен незабавно да уведоми Банката за естеството на неизпълнението, както и за мерките, които Кредитополучателят, респ. Солидарният длъжник е предприел и ще предприеме за изправянето му.

(3) При възникване на случай на неизпълнение по настоящите Общи условия или Договора за кредит или в случаите по чл. 432 от Търговския закон, Банката има правото, но не е длъжна, без да дава предизвестие на Кредитополучателя или да изчаква определен срок, по свой избор и преценка да предприеме всички или някои от следните действия:

1. Да преустанови отпускането на каквито и да е средства по Кредита, които не са предоставени на Кредитополучателя до момента на настъпване на случай на неизпълнение;

2. Да обяви Кредита за незабавно предсрочно изискуем, да изиска плащане на цялата неизплатена част от главницата и всички натрупани лихви, евентуални неустойки за забава, дължими такси и комисиони и други дължими плащания по Договора и да пристъпи към служебно събиране на дължимите суми по реда, предвиден в този Договор и съобразно действащите към този момент законови разпоредби;

3. Да изиска от Кредитополучателя да предаде на Банката обезпечението/ята за изпълнение върху тях и продажба без съдебна намеса по реда на Закона за особените залози, Търговския закон и всички други нормативни актове, уреждащи тези отношения;

4. Да упражни всякакви други права като кредитор, предвидени в закона.

(4) След настъпване изискуемостта на кредита/ предсрочна или поради настъпил краен падеж, Банката има право да пристъпи към изпълнение (принудително по реда на Гражданския процесуален кодекс или без съдебна намеса по реда на Закона за особените залози и другите нормативни актове) върху всички обезпечения едновременно или върху някои от тях (като Банката има право да избере върху кои обезпечения да насочи своето изпълнение, без да е длъжна да спазва някаква определена последователност), както и върху цялото имущество на Кредитополучателя и активите, които не са включени в обезпечението/ята, по реда на действащото законодателство.

(5) От датата на предсрочна изискуемост на Кредита, Кредиторът начислява законна лихва върху размера на неиздължената предсрочно изискуемата главница по Кредита, до окончателното ѝ погасяване, вкл. и по принудителен ред. Останалата част, представляваща просрочени вноски по главница и/ или лихва, се олихвяват с неустойката за забава по чл. 23, ал. 1. При настъпил краен падеж се олихвява с неустойка/наказателна лихва съобразно чл. 8, ал. 1 и 2 във вр. с чл. 23, ал. 1.

Чл. 32. Забавяне от страна на Банката да упражни правата си по Договора за кредит, настоящите Общи условия или по договорите за обезпеченията не представлява отказ от правата ѝ по тях.

Чл. 33. Всички предизвестия, уведомления, изявления и информация, отнасящи се до настоящите Общи условия или Договор за кредит, се извършват в писмена форма. При промяна в посочените от страните в Договора за кредит адрес за кореспонденция или имейл, всяка Страна е длъжна незабавно да уведоми другата страна писмено за новия си адрес, а до получаването на такова уведомление, всички съобщения достигнали до стария адрес ще се считат за получени. Всички предизвестия, уведомления, изявления и информация, отнасящи се до настоящите Общи условия или Договор за кредит се считат за получени, ако са получени лично, изпратени по факс с потвърждение на получаването, чрез електронно съобщение по мейла по смисъла на чл. 44, ал. 3 от Гражданския процесуален кодекс, вр. с чл. 293, ал. 4 от Търговския закон или доставени с писмо с обратна разписка или чрез куриер на адресите на Страните, посочени в Договора за кредит.

Чл. 34. Банката си запазва правото да актуализира и да извършва промени в настоящите Общи условия. Промените в Общите условия се оповестяват своевременно на видно място в Банковия салон на Банката и на нейната интернет страницата (www.bbr.bg), като при изменения същите са задължителни занапред за Кредитополучателя и Солидарния длъжник, считано от датата на влизане в сила на измененията.

Чл. 35. (1) При промяна на официалния курс на българския лев към еврото, съгласно чл. 29 от Закона за Българската народна банка, Банката:

1. преизчислява и коригира дължимия остатък на ползания кредит съобразно новия курс, като размерът на коригирания дълг (в т.ч. главница, дължими лихви, начислени такси, комисиони и неустойки) в български лева бъде равен на дължимата по Кредита сума, деноминирана в евро в деня, предхождащ влизането в сила на промяната в официалния валутен курс, преизчислена по новия курс лев/евро.

2. може едностранно да измени условията за погасяване на отделните лимити, като неизпълнението на Кредитополучателя по конкретен лимит е основание за обявяване на кредита за предсрочно изискуем.

(2) Кредитополучателят и Солидарният длъжник признават всяко от правата на Банката по предходната алинея и с подписването на настоящия договор дават безусловното си и неотменимо съгласие за всяка една такава промяна.

Чл. 36. Кредитополучателят, Солидарният длъжник и третите задължени лица са запознати с Политиката за поверителност и обработване на лични данни на Банката, която е публикувана на следния интернет адрес: <https://bbr.bg/bg/politika-za-poveritelnost/>.

Заклучителни разпоредби



Настоящите Общи условия за кредитиране се прилагат към всички рамкови споразумения за финансиране и договори за кредит, сключени след датата на влизането им в сила.

Настоящите Общи условия за кредитиране са приети на 11.08.2021 г., в сила от 01.09.2021 г. и изменени на 12.10.2021 г. в сила от 14.10.2021г., Протокол № 19/24.02.2022 г. в сила от 01.03.2022 г., изменени с решение по Протокол № 61/28.06.2022 г., в сила от 28.06.2022 г., изменени с решение по Протокол № 54/04.07.2023 г., в сила от 05.07.2023 г., изменени с решение по Протокол № 37/04.06.2024 г.,прието за сведение от НС по Протокол № 26/14.06.2024г., изменени с решение по Протокол № 41/25.06.2024 г., в сила от 01.07.2024 г. и изменени с решение по Протокол № 69/16.10.2024 г. и влизат в сила от 01.11.2024 г.

Кредитополучател:

„Многопрофилна болница за активно лечение "Св. Мина" - Пловдив" ЕООД:

Управител

