

ПРОЕКТ!!!
ЗА ПОВЕД
 №..... /202... г.

На основание чл.37,ал.3, чл.43, ал.1 и сл. от НРУУПОППТДОУК

за осъществяване на процедура по избор на наемател и Решение на Общински съвет –Пловдив №, взето с протокол №..... от2025г.

е открита процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 4-четири години на следния недвижим имот, собственост на дружеството:

ОБЕКТ – свободно помещение с обща площ от 14.88 кв.м. (четирнадесет кв.м. и осемдесет и осем кв.дцм.), находящо се в сградата на ДКЦ 1-Пловдив ЕООД в гр. Пловдив, пл.Понеделник пазара № 5, на 4 етаж, съставляващо кабинет № 107, който се ползва на прилежащите общи части и прилежащите общи сервизни помещения, отстоящи най –близо до кабинета на съответния етаж в сградата.

Помещението се предоставя за ползване за 1 работна смяна при сменен режим на работа с друго ОПЛ .

Заедно с кабинета се предоставя за възмездно и съвместно ползване с други ОПЛ оборудвана манипулационна- каб.17 и оборудвана хирургична манипулационна каб.18, съгласно изискванията на НРД и РИОКОЗ.

Предвид на това

НАРЕЖДАМ

да се проведе търг ПРИ УСЛОВИЯ, съгласно Решение на Общински съвет – Пловдив №, взето с протокол №..... от2025г., както следва :

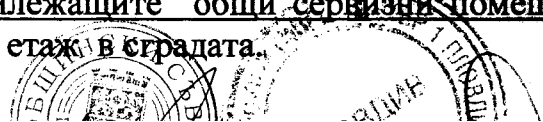
1. Място, ден и начален час за провеждане на търга и начин на възлагане:

- място- гр. Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5, сградата на "ДКЦ 1-Пловдив ЕООД, ет.3, кабинет 76.
- ден – 15.01.2026 г.
- начален час- от 10.00 часа.
- начин на възлагане- публичен търг с тайно наддаване.

1.1. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

1.1.1.Наименование и описание на обекта на търга:

ОБЕКТ – свободно помещение с обща площ от 14.88 кв.м. (четирнадесет кв.м. и осемдесет и осем кв.дцм.), находящо се в сградата на ДКЦ 1-Пловдив ЕООД в гр. Пловдив, пл.Понеделник пазара № 5, на 4 етаж, съставляващо кабинет № 107, който се ползва на прилежащите общи части и прилежащите общи сервизни помещения, отстоящи най –близо до кабинета на съответния етаж в сградата.



Помещението се предоставя ремонтирано, ведно с оборудване, включващо работещ климатик, и мебели – бюро, гардероб, секция и кушетка.

Помещението се предоставя за ползване за 1 работна смяна при сменен режим на работа с друго ОПЛ.

Заедно с кабинета се предоставя за възмездно и съвместно ползване с други ОПЛ оборудвана манипулационна- каб.17 и оборудвана хирургична манипулационна каб.18, съгласно изискванията на НРД и РИОКОЗ.

1.1.2. Предназначение на обекта :

ОБЕКТ – свободно помещение с обща площ от 14.88 кв.м. (четирнадесет кв.м. осемдесет и осем кв.дцм.), находящо се в сградата на ДКЦ 1-Пловдив ЕООД в гр. Пловдив, пл.Понеделник пазара № 5, на 4 етаж, съставляващо кабинет № 107 ведно ползване на прилежащите общи части и прилежащите общи сервизни помещения отстоящи най –близо до кабинета на съответния етаж в сградата.

- за функциониране като кабинет на общопрактикуващ лекар, която дейност не се осъществява от наемодателя.

1.2. Начална тръжна цена с ДДС :

1.2.1. Начална тръжна цена:

- За ОБЕКТ – свободно помещение с обща площ от 14.88 кв.м. (четирнадесет кв.м. и осемдесет и осем кв.дцм.), находящо се в сградата на ДКЦ 1-Пловдив ЕООД в гр. Пловдив, пл.Понеделник пазара № 5, на 4 етаж, съставляващо кабинет № 107 ведно ползване на прилежащите общи части и прилежащите общи сервизни помещения отстоящи най –близо до кабинета на съответния етаж в сградата.

- за функциониране като кабинет на общопрактикуващ лекар, която дейност не се осъществява от наемодателя- се определя на 300 /триста/ лева месечно без ДДС.

В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, парно, такса смет и други разходи, съпътстващи ползването на помещението, прилежащите общи части и сервизни помещения. Същите се заплащат съгласно посоченото в проекто-договора.

За възмездно и съвместно ползване с други ОПЛ и оборудвана манипулационна каб.17, и оборудвана хирургична манипулационна - каб.18, съгласно изискванията на НРД и РИОКОЗ се заплаща отделно месечна сума съгласно посоченото в проекто-договора.

1.2.2. Стъпка за наддаване за обекта

- 20 /двадесет/ лева без ДДС

1.2.3. Стъпка за наддаване за обекта в случай, че търгът премине в извънредно наддаване–

- 10 %- от обявената от кандидатите еднаква най-висока цена.

1.3. Размер на депозита за участие в търга за обекта

- 350 /триста и петдесет/ лв.

Депозитът се внася в брой в касата на дружеството в гр. Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5, крило „Север“, ет.4 или по сметка на „ДКЦ 1–Пловдив“ ЕООД
ОБЩИНСКА БАНКА АД
IBAN: BG46SOMB91301029390301 , BIC SOMBBGSF .

Преди подаване на документите за участие – краен срок до 14.01.2026г.

1.4. Тръжната документация:

Цена тръжната документация – 10 / десет / лв. с вкл.ДДС;

Тръжната документация може да се закупи всеки работен ден от 9.00 часа до 15.30 ч. в срок до 14.01.2026г., включително в сградата на възложителя - гр. Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5, ет.3, каб.№ 69 -„Канцелария“. Начин на плащане: в брой в касата на дружеството.

1.5. Срок за подаване на заявленията с приложенията за участие в търга

– всеки работен ден в сградата на възложителя - гр. Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5, ет.3, каб.№ 69 -„Канцелария“, в срок до 15.30 ч. на 14.01.2026г.

1.6. Оглед на обекта

- може да се извършва всеки работен ден със съдействието на главната секретарка в срок до 14.01.2026г. от 10ч. до 11ч., срещу представена фактура за закупена документация;

1.7. Специални изисквания към участниците:

(1)) В търга могат да участват физически лица или юридически лица, които нямат задължения и са изправна страна по наемни или други договорни отношения с Община Пловдив и „ДКЦ I–Пловдив“ ЕООД .

(2) Участник в търга за отдаване под наем може да бъде всеки лекар, регистриран като индивидуална практика за първична медицинска помощ, съгласно ЗЛЗ, който отговаря на условията на търга.

(3) Спечелилия търга трябва да извърши преустройство и функционално обзавеждане за собствена сметка на отдаваните по помещения за обособяване и функционирането като кабинет на общопрактикуващ лекар, на следния обект : свободно помещение с обща площ от 14.88 кв.м. (четирнадесет кв.м. и осемнадесет осем кв.дцм.), находящо се в сградата на ДКЦ 1-Пловдив ЕООД в гр. Пловдив, пл.Понеделник пазара № 5, на 4 етаж, съставляващо кабинет № 107 ведно с помещенията на прилежащите общи части и прилежащите общи сервизни помещения отстоящи – близо до кабинета на съответния етаж в сградата.

(4) Помещението се предоставя за ползване при сменен режим на работа с друго лице.

1.8. Условия за участие: (1) Участник в процедурата за отдаване под наем на недвижим имот, предмет на търга – може да бъдат всяко физическо лице, както и всяко юридическо лице, регистриран като индивидуална практика за първична медицинска помощ, съгласно ЗЛЗ.

(2) Заедно със заявлението за участие кандидатите подават и изискуемите документи-приложения.



(3) Всеки кандидат може да представи само едно заявление за обекта.

(4) Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявление за участие и приложените документи в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес на кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес, името на участника и цялостното наименование на обекта, предмет на търга.

(5) При приемане на заявлението за участие и приложените документи върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часа на получаването и посочените данни се записват във входящия регистър на дружеството, за което на приносителя се издава документ.

(6) Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

1.9. Търгът се провежда по реда на приетите тържни условия.

1.10. Регистрацията на участниците се извършва при подаване на оферта в нарочен регистър. В случай, че комисията вземе решение да работи в заседание, участниците в търга или техни упълномощени представители могат присъстват и при отваряне и разглеждане на заявленията и документите в комисията.

1.11. Информация относно процедурата – в лечебното заведение – тел. /626124;

1.12. Общи изисквания към кандидатите:

Кандидатът следва да бъде:

(1) физическо лице, юридическо лице по смисъла на Търговския закон, регистриран като индивидуална практика за първична медицинска помощ, съгласно ЗЛЗ.

(2) Изискуеми документи – към заявлението за участие в търга по обекта кандидатът прилага следните документи:

В плик № 1:

- подписано заявление – по образец ;
- Удостоверение за актуалното състояние на участника или справка от търговския регистър при Агенцията по вписванията, от което да е видно, че участникът

- които не отговарят на условията на обявения търг;

1.14. Срок на договора за наем – 4 /четири/ години, считано от 01.02.2026 г.

1.15 Наемната цена следва да бъде заплащана ежемесечно до 10 /десето/ число на текущ месец, по банкова сметка на наемодателя.

1.16. При липса на участници в търга за горепосочения обект ще се проведе повторен търг на 30.01.2026г. на същото място, в същия час и при същите условия. Срок за оглед на обектите – от 16.01.2026 г. до 29.01.2026г. от 10 ч. до 11,00 ч. Срок за закупуване на тръжна документация от 16.01.2026г. до 29.01.2026г. - 15.30 часа, внасяне на депозит и подаване на заявления – всеки работен ден до 29.01.2026г. от 9,00 ч. до 15,30 ч.

Телефон за информация – 032- 626124

Условията на търга по отношение на обектите, началната цена, срока за подаване на заявленията за участие да се обнародват един местен ежедневник в гр.Пловдив, и се обявяват на сайта на дружеството **в срок най –късно до 30.12. 2025 г. вкл.**

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на главния счетоводител.

Управ

/д-р

НСКИ

Приложение № 1 към заповед № /202.г.

Описание на свободно помещение с обща площ от 14.88 кв.м. (четирнадесет кв.м. и осемдесет и осем кв.дцм.), находящо се в сградата на ДКЦ 1-Пловдив ЕООД в гр. Пловдив, пл.Понеделник пазара № 5, на 4 етаж, съставляващо кабинет № 107.

по квадратура, номера и местоположение, за които се провежда процедура по отдаване под наем.

Провеждания търг за отдаване под наем на свободни помещения за създаване и функциониране като кабинет на общопрактикуващ лекар, която дейност не се осъществява от наемодателя в сградата на „ДКЦ I –Пловдив” ЕООД – гр.Пловдив, пл.”Понеделник пазар” № 5, състоящи се от следния свободен кабинет :

КАБИНЕТ № 107 на ет.4

Площ – 14.88 кв.м.

Мивка – 1 бр.

Радиатор – 1 бр. X 8 ребра

Климатик -1 бр.

Бюро- 1 бр.

Гардероб -1бр.

Секция -1 бр.

Кушетка -1бр.

Обща квадратура кабинет 14.88 кв.м

ПРОЕКТ !!!

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

За провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на - свободно помещение с обща площ от 14.88 кв.м. (четирнадесет кв.м. и осемдесет и осем кв.дцм.), находящо се в сградата на ДКЦ 1-Пловдив ЕООД в гр. Пловдив, пл.Понеделник пазара № 5, на 4 етаж, съставляващо кабинет №107 ведно с ползване на прилежащите общи части и прилежащите общи сервизни помещения отстоящи най –близо до кабинета на съответния етаж в сградата - за срок от 4 /четири/ години.

Помещението се предоставя за ползване за 1 работна смяна при сменен режим на работа с друг ОПЛ.

Заедно с кабинета се предоставя за вземздно и съвместно ползване с други помещения оборудвана манипулационна- каб.17 и оборудвана хирургична манипулационна каб.18, съгласно изискванията на НРД и РИОКОЗ.

Настоящите тръжни условия установяват реда и условията за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на нежилищни помещения- свободно помещение с обща площ от 14.88 кв.м. (четирнадесет кв.м. и осемдесет и осем кв.дцм.), находящо се в сградата на ДКЦ 1-Пловдив ЕООД в гр. Пловдив, пл.Понеделник пазара № 5, на 4 етаж, съставляващо кабинет №107 ведно с ползване на прилежащите общи части и прилежащите общи сервизни помещения отстоящи най –близо до кабинета на съответния етаж в сградата, собственост на „ДКЦ 1 - ПЛОВДИВ” ЕООД

1.ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

1.1. Спечелилият търга се задължава:

А/ Да извърши преустройство и функционално обзавеждане за собствена сметка и използва имота с посоченото предназначение.

Предназначението на обекта е както следва:

свободно помещение с обща площ от 14.88 кв.м. (четирнадесет кв.м. и осемдесет и осем кв.дцм.), находящо се в сградата на ДКЦ 1-Пловдив ЕООД в гр. Пловдив, пл.Понеделник пазара № 5, на 4 етаж, съставляващо кабинет № 107 ведно с ползване на прилежащите общи части и прилежащите общи сервизни помещения отстоящи най –близо до кабинета на съответния етаж в сградата.

за функциониране като кабинет на общопрактикуващ лекар, която дейност не се осъществява от наемодателя.



Б/ Да спазва санитарно-хигиенните изисквания и предписанията на дейността, която извършва.

В/ Да спазва условията за поддържане на обществения ред съгласно изискванията на Наредба за осигуряване на обществения ред, приета с Решение № 198, взето с протокол № 10 от 28.05.2009г. на Общински съвет- гр.Пловдив. Да спазва пропускателния режим и режима на охранителната фирма за достъп и ползване на имотите.

Г/ Да се снабди с необходимите разрешения, лицензи, когато съгласно действащата нормативна уредба в Р България същите се изискват за извършване на съответния вид дейност. Тези документи и всички разходи по тях са за сметка на Наемателя

Д/ По време на експлоатацията на обекта издръжката/ел.енергия, вода, парно, текущ ремонт на МС, текущ ремонт и поддръжка на обекта и др./ се поема от ползвателя. При отсъствие на измервателни уреди за ел.енергия, които да се диференцирани за обекта, същите се поставят от ползвателя за негова сметка при пускане на обекта. Изчислението на разходите за вода и парно и други се определят по проекто- договора.

1.2. Въз основа на Решение на ОС-Пловдив за откриване на търговски обект Управителят на дружеството издава заповед за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имота, описан по-горе и собственост на "1 - ПЛОВДИВ" ЕООД

1.3. Заповедта за провеждане на търга съдържа:

- описание на обекта;
- срок на наемното правоотношение;
- вид на търга – публичен с тайно наддаване;
- начална тръжна цена;
- стъпка на наддаване;
- ред, за закупуване на тръжната документация, цена и начин на плащане, място и краен срок за получаване;
- депозит за участие – размер, начин и срок на плащане;
- място и краен срок за получаване на документи за участие;
- дата, място и час за провеждане на търга, вкл. повторно провеждане;
- условия за оглед на обекта;
- специални изисквания за участниците;
- начин и срок на плащане на наемната цена;
- други условия.

2. ПОДГОТОВКА И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТЪРГА



2.1. Подготовката и организацията на търга се извършват от служител на дружеството.

2.2. Провеждането на търга се извършва от комисия в състав от 5 члена определена със заповед на управителя, в която задължително участват правоспособен юрист и длъжностно лице от Отдел "Търговски дружества и общински предприятия" на Община Пловдив.

2.3. Не могат да участват в състава на комисията лица, които са заинтересовани от резултата на търга или са "свързани лица" по смисъла на Търговския закон, участници в търга, както и с членовете на техни управителни или контролни органи.

2.4. Преди провеждането на търга, членовете на комисията подписват декларация за липса на обстоятелствата по предходната точка 2.3.

2.5. Комисията приема решения, с обикновено мнозинство от всички членове с явно гласуване.

2.6. За своята работа комисията води протокол, който се подписва от всички присъствали членове.

2.7. Документацията за провеждане на търга съдържа:

- описание на обекта;
- срок на наемното правоотношение;
- вид на търга – публичен с тайно наддаване;
- начална тръжна цена;
- стъпка на наддаване;
- ред, за закупуване на тръжната документация, цена и начин на плащане, място и краен срок за получаване;
- депозит за участие – размер, начин и срок на плащане;
- място и краен срок за получаване на документи за участие;
- дата, място и час за провеждане на търга, вкл. повторно провеждане;
- условия за оглед на обекта;
- специални изисквания за участниците;
- начин и срок на плащане на наемната цена;
- други изисквания;
- образци на документите, които участникът трябва да попълни;
- проект на договор за наем;
- адрес и телефон за връзка;

2.8. Дружеството обявява търга в един местен ежедневник и на сайта на дружеството най-малко 14 дни преди датата на търга, като се брои и датата на обявяването. Обявлението трябва да съдържа информация за предмета на търга, цената на книжката, размера на депозитната вноска, дата и място на провеждане, адрес и телефон за информация. Повторният търг се провежда в срок до един месец след първия търг.

НСКИ

2017

3. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ДОКУМЕНТИТЕ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

3.1. Задължителни документи за участие в търга са:

- подписано заявление – по образец ;
- Удостоверение за актуалното състояние на участника или справка от търговския регистър при Агенцията по вписванията, от което да е видно, че участникът е регистриран с предмет на дейност като индивидуална практика за първична медицинска помощ, съгласно ЗЛЗ. Удостоверението или справката може да бъде в **оригинал или копие**, което трябва да бъде подписано от лицето, представляващо участника и подпечатано с печат на фирмата;
- нотариално заверено пълномощно, когато заявителят в тръжните документи не е лице, което има право по закон и/или регистрация да представлява камиона наемателя (**оригинал или заверено копие**);
- документ за закупена тръжна документация, издаден от „ДКЦ 1–Пловдив ЕООД
- документ за внесен депозит за участие в търга;
- декларация по ЗПРКИ (**по образец**);
- Декларация за приемане клаузите на проекта на договора (**по образец**);
- Проект на договора, парафиран на всяка страница без да се попълва наемната цена;
- Декларация по чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (**по образец**);
- Декларация, че участникът не е длъжник по договор с Община Пловдив и / или ДКЦ 1 –Пловдив ЕООД, не владее и не държи общинска собственост без правно основание (**по образец**);
- Декларация за извършен оглед (**по образец**);
- Декларация за липса на парични задължения към държавата и към общината по смисъла на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязла в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване задълженията, или парични задължения, свързани с плащането на вноса за социалното осигуряване или на данъци съгласно правните норми на държавата, която кандидатът или участникът е установен; (**по образец**)
- декларация- сведение за участника (**по образец**);
- Диплома за завършено висше медицинско образование - специалност обща медицина Или удостоверение за започнало обучение по специалност Обща медицина /**Заверено копие** /
- Удостоверение за вписване в регистъра на БЛС. / **заверено копие** /

НСКИ

НСКИ

3.2. Публичният търг се провежда при условията на тайно наддаване, предварително подаване на писмени предложения от участниците в два броя непрозрачни запечатани плика – единия за изискуемите документи и единия за ценовата оферта.

Тайното наддаване се извършва чрез предварително подаване на писмени предложения от участниците в два броя непрозрачни запечатани плика, по следните изисквания:

Плик №1 трябва да е надписан само с думите: *„Документи за публичен търг за тайно наддаване за отдаване под наем на свободно помещение с обща площ от 14.88 кв.м. (четирнадесет кв.м. и осемдесет и осем кв.дцм.), находящо се в сградата на ДКЦ 1-Пловдив ЕООД в гр. Пловдив, пл.Понеделник пазара № 5, на 4-етаж, съставляващо кабинет № 107 ведно с ползване на прилежащите общи части и прилежащите общи сервизни помещения отстоящи най –близо до кабинета на съответния етаж в сградата - за функциониране като кабинет на общопрактикуващ лекар, която дейност не се осъществява от наемодателя за срок от 4(четири) години.“*

В запечатан непрозрачен плик № 1 се поставят документите по т.3.1.

Плик № 2 трябва да е надписан само с думите *„Наемна цена“*.

В запечатан непрозрачен Плик № 2 се съдържа оферта /свободен текстово предлагания месечен наем от кандидата в лева без ДДС. Офертата трябва да е подписана и подпечатана от участника.

Плик № 1 и плик №2 се подават в общ непрозрачен и запечатан плик в и/или кутия, и/или кашон, върху който трябва да бъде отбелязана следната информация:

*„ДКЦ 1 – Пловдив“ ЕООД
пл. “Понеделник пазар” № 5, гр. Пловдив
ОФЕРТА*

За участие в търг с предмет: отдаване под наем на свободно помещение с обща площ от 14.88 кв.м. (четирнадесет кв.м. и осемдесет и осем кв.дцм.), находящо се в сградата на ДКЦ 1-Пловдив ЕООД в гр. Пловдив, пл.Понеделник пазара № 5, на 4-етаж, съставляващо кабинет № 107 ведно с ползване на прилежащите общи части и прилежащите общи сервизни помещения отстоящи най –близо до кабинета на съответния етаж в сградата - за функциониране като кабинет на общопрактикуващ лекар, която дейност не се осъществява от наемодателя за срок от 4(четири) години.“

Върху плика и/или кутия и/или кашона задължително трябва да бъде надписано и името и адреса на участника, лице за контакти, телефон, факс и електронен адрес.

Върху пликите не се поставят никакви други обозначения и не се поставят никакви други фирмени знаци.



Участник, чиято оферта и/или документите в нея не отговарят на изискванията, посочени по-горе се отстранява от участие в процедурата.

Офертите трябва да бъдат получени от възложителя на посочения адрес, не по-късно от деня и часа, посочени в обявлението.

При приемане на офертата върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава входящ регистрационен документ.

Възложителят не приема за участие и връща на участника оферта, която е:

1. В незапечатан, скъсан или прозрачен плик;
2. Подадена след изтичане на крайния срок за получаване на офертите.

Връщането на офертата и причината за това се отбелязва във входящ регистър.

Всеки участник има право да подаде само една оферта.

До изтичането на срока за получаване на офертите, всеки участник може да промени, допълни или оттегли офертата си. Оттеглянето на офертата прекратява нататъшното участие на участника в процедурата. Допълването става по реда на подаване на основната оферта.

4. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

4.1. В деня и часа, определени за провеждане на търга, председателят на комисията, назначена със заповед на Управителя, проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на търга.

4.2. Заседанието на комисията се ръководи от председателя. Решенията на комисията се приемат при явно гласуване с обикновено мнозинство. За заседанието се изготвя протокол, в който се посочват входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, техните имена или наименования, представените документи, извършените от комисията действия, направените констатации и взетите решения, както и други обстоятелства по редовността на подадените документи, резултатите от разглеждането, оценяването и класирането на ценовите предложения на допуснатите кандидати.

4.3. Заседанието е закрито, освен ако председателят на комисията реши да бъде открито. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията. Заседанието на комисията трябва да приключи същия ден. По изключение заседанието на комисията може да продължи на следващия ден, като в протокола изрично се отразяват причините за това.

4.4. Работата на комисията започва с установяване на постъпилите заявления за участие в търга и проверка на наличните пликове. След това комисията последователно разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им и се запознава с редовността на съдържащите се в плик № 1 документи.



4.5. Не се допускат до участие в търга кандидати, които:

- са подали заявлението с документите към него след срока, определен в раздел втори;
- не са представили документ за закупена тръжна документация;
- не са представили документ за внесен депозит за участие в търга;
- не са представили който и да е от документите, посочени в т.3.1 или представените документи не отговарят на изискванията на възложителя.

4.6. Председателят на тръжната комисия обявява допуснатите до участие в търга, както и тези, които не се допускат до участие поради наличие на някои от основанията по предходната точка, като посочва конкретното основание. Резултатите от проверката на документите и решението на комисията по допускане на кандидатите се отразяват в протокола.

4.7. Комисията пристъпва към разпечатване на пликовете № 2 с ценовите предложения на допуснатите кандидати за обекта и след установяване на тяхното съдържание и редовност вписва в протокол предложената от всеки кандидат цена.

Комисията класира ценовите предложения в низходящ ред според размерът на предложената цена.

Не се класират ценови предложения, които са по-ниски от обявената начална цена.

4.8. Ако двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя ден и час за провеждането на явен търг между тези кандидати, за който те се уведомяват писмено.

Ако при обявяването на този резултат присъстват всички кандидати, които предложили еднаква най-висока цена, то явният търг се провежда веднага.

При този явен търг наддаването започва от предложената от кандидатите еднаква цена със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена.

Наддаването започва с обявяване от председателя на тръжната комисия на началната тръжна цена (предложената от кандидатите еднаква цена) и стъпка на наддаване и се извършва чрез обявяване от участниците на последователни суми, всяка от които е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, разграничени от председателя на тръжната комисия със звуков сигнал. Последователността, в която участниците обявяват предложенията си, се определя от реда на подаване на заявленията за участие в търга.

В случай, че участник в търга откаже да обяви цена, която е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, председателят поканва следващия участник да обяви същата цена. Участникът, пропуснал дадена цена, продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването, което се отбелязва в протокола от търга.



В случай, че никой от участниците в търга не обяви цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, председателят обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последно и ако няма друго предложение, обявява приключването на наддаването със звуков сигнал. Ако няма такъв, се провежда повторен търг в срок до един месец.

След приключване на наддаването, председателят на комисията обявява спечелилия търга участник.

4.9. Когато за участие в търга е подадено заявление само от един кандидат, търгът се провежда в обявения ден и час и кандидатът се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от обявената начална тръжна цена.

4.10. Когато до участие в търга е допуснат само един от подалите заявления кандидати, той се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която може да бъде по-ниска от обявената начална тръжна цена.

4.11. Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторно в срок до един месец.

5. ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА:

5.1. В 3-дневен срок от датата на провеждане на търга, въз основа протокола на комисията, Управителят на ДКЦ 1-Пловдив ЕООД утвърждава протокола от работата на Комисията с решение, в което посочва и :

- а/ кандидата спечелил търга и класираните на второ и трето място;
- б/ срокът в който спечелилият кандидат трябва да се яви да внесе депозита за добросъвестно изпълнение на договора и да подпише наемния договор;
- в/ срока и реда за връщане на депозита за участие на неспечелилите търга кандидати.

Депозитът за участие на спечелилият търга кандидат се трансформира в депозит за добро изпълнение на договора съгласно договора за наем.

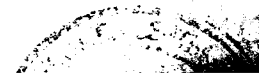
Депозитът на неспечелил търга кандидат му се връща в сроковете посочени в решението на управителя.

ДКЦ 1-Пловдив ЕООД не дължи лихва за времето, през което средствата в депозитите на кандидатите за участие са престоили у него.

5.2. Решението се съобщава на участниците в търга в три дневен срок от постановяването му.

5.3. Наемният договор се подписва лично от лицето, вписано като кандидат, респективно от управителя на дружеството-кандидат или от изрично нотариално упълномощен представител в 7 дневен срок от постановяване на решението.

5.4. В случай, че класираният на първо място участник не се яви, и не подпише наемен договор в определения срок, Управителят на ДКЦ 1-Пловдив ЕООД показва



следващия по ред класиран кандидат - до третия включително за сключване на наемен договор.

Депозитите за участие на кандидати, обявени за спечелили търга, не сключили в срок наемен договор не се връщат и остават в полза на ДКЦ 1-Пловдив ЕООД.

6. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА:

6.1. Процедурата за провеждане на търга се прекратява когато:

1. възникнат обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга, неговото провеждане или неговото приключване;
2. се открият нарушения или пропуск в тръжната документация и / или обявата.
3. не е подадено нито едно заявление за участие в търга или не е допуснат нито един участник или кандидат и до определената дата на повторния търг;
4. всички оферти на допуснатите участници не отговарят на предварително обявените условия;
5. обявеният за спечелил търга участник не сключи наемен договор и това бъде сторено след покана и от следващите класирани участници – до включително.

В посочените случаи се обявява нов търг.

УПРАВЕЛЯВАЩИ

/ Д-р Васил Ковачев /

ДКЦ 1-П

Наименование на Участника:

Представявано от :

Седалище по регистрация:

ВІС;

ІВАН:

ЕИК/Булстат номер:

Точен адрес за
кореспонденция: (държава, град, пощенски код,
улица, №)

Телефонен номер:

акс номер:

Лице за контакти:

E mail:

ДО
"ДКЦ І – ПЛОВДИВ" ЕООД,
пл."Понеделник пазара" № 5
гр. Пловдив

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТНОСНО: участие в публичен търг с тайно наддаване за отдаване наем за срок от 4 - четири години на Обект- свободно помещение с обща площ от 14.88 кв.м. (четирнадесет кв.м. и осемдесет и осем кв. дм.) находящо се в сградата на ДКЦ 1-Пловдив ЕООД в гр. Пловдив пл.Понеделник пазара № 5, на 4 етаж, съставляващо кабинет № 107 веднъж ползване на прилежащите общи части и прилежащите общи сервисни помещения отстоящи най –близо до кабинета на съответния етаж в сградата за ползване при сменен режим на работа с друг ОПЛ за една работна смяна.



И оборудвана манипулационна- каб.17 и оборудвана хирургична манипулационна - каб.18 за възмездно и съвместно ползване с други кабинети съгласно изискванията на НРД и РИОКОЗ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото заявявам участието си в обявения публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 4 - четири години на Обект-свободно помещение с обща площ от 14.88 кв.м. (четирнадесет кв.м. и осемдесет и осем кв.цм.), находящо се в сградата на ДКЦ 1-Пловдив ЕООД в гр. Пловдив, пл.Понеделник пазара № 5, на 4 етаж, съставляващо кабинет № 107 ведно с ползване на прилежащите общи части и прилежащите общи сервизни помещения отстоящи най –близо до кабинета на съответния етаж в сградата за функциониране като кабинет на общопрактикуващ лекар, която дейност не се осъществява от наемодателя при сменен режим на работа с друг ОПЛ за една работна смяна.

И оборудвана манипулационна- каб.17 и оборудвана хирургична манипулационна - каб.18 за възмездно и съвместно ползване с други кабинети съгласно изискванията на НРД и РИОКОЗ.

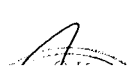
Декларирам, че съм запознат с обявата, тръжната документация, условията на търга, както и че приемам условията на представения тръжните книжа проекто-договор за наем. Подаването на настоящото заявление удостоверява безусловното приемане на всички изисквания и задължения, поставени от възложителя в провежданата процедура.

Дата:.....

С УВАЖЕНИЕ:

/...../

ПОДПИС И ПЕЧАТ



ДЕКЛАРАЦИЯ- СВЕДЕНИЯ ЗА УЧАСТНИКА

1. Фирма (наименование) на участника:.....
.....

2. Седалище и адрес на управление:.....
.....

телефон:....., факс:..... пощенски код

3. Адрес за кореспонденция:

4. Електронен адрес:

5. Лице за контакти:.....

длъжност:.....

адрес:.....

телефон:....., факс:.....

6. ЕИК/ Булстат:.....

7. Обслужваща банка:.....

IBAN:....., BIC:.....

титуляр на сметката:.....

Дата :
Име и фамилия :
Длъжност :
Наименование на участника :

Подпис / Печат



ДЕКЛАРАЦИЯ*

за приемане клаузите на проекта на договора

Долуподписаният /-ната/ _____

с ЕГН _____, в качеството ми на

(посочете длъжността)

на _____

(посочете фирмата на участника),

с ЕИК/Булстат _____ - участник в процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на нежилищни помещения – свободно помещение с обща площ от 14.88 кв.м. (четирнадесет кв.м. и осемдесет и осем кв.дцм.), находящо се в сградата на ДКЦ 1-Пловдив ЕООД в гр. Пловдив, пл.Понеделник пазара № 5, на 4 етаж, съставляващо кабинет № 107 ведно с ползване на прилежащите общи части и прилежащите общи сервизни помещения отстоящи най – близо до кабинета на съответния етаж в сградата.

за функциониране като кабинет на общопрактикуващ лекар, която дейност не се осъществява от наемодателя .

ДЕКЛАРИРАМ:

Запознат съм със съдържанието на проекта на договора за наем за ОБЕКТА и приемам клаузите в него.

_____ Г.
(дата на подписване)

Декларатор: _____
подпис и печат

* Декларацията се попълва и подписва задължително от всички членове на управителния контролен орган (при едностепенна система на управление – от всички членове на управителния орган, при двустепенна система на управление – от всички членове на управителния и от членовете на контролния орган), както и от временно изпълняващите такава длъжност по регистрация на участника, както и от прокуриста или търговския пълномощник. Ако участникът е обединение, декларацията се попълва и подписва от всички членове на управителния и контролен орган както и от временно изпълняващите такава длъжност по регистрация на участника, както и от прокуриста или търговския пълномощник на всички лица, участващи в обединението.

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ата:

.....
(име, презиме, фамилия)

ЕГН

.....

постоянен

.....
Гражданин на

в

качеството

ми

на

.....

.....
с ЕИК/ БУЛСТАТ

.....

ДЕКЛАРИРАМ:

Представяваната от мен фирма не е длъжник по договор с Община Пловдив и /или с ДКЦ 1-Пловдив ЕООД, не владее и не държи общинска собственост без правно основание, не дължи местни данъци и такси към Община Пловдив.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни.

Дата: г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/



Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаният/ата:

.....
(име, презиме, фамилия)

ЕГН

.....

постоянен

адрес

.....
Гражданин на

в

качеството

ми

на

.....

.....
с ЕИК/ БУЛСТАТ

.....

С НАСТОЯЩАТА

ДЕКЛАРИРАМ ,че

1. Не съм свързано лице с лицата, които участват пряко или косвено в управлението на Община Пловдив и /или „ДКЦ I-Пловдив” ЕООД.
2. Участието ми в тръжната процедура не поражда конфликт на интереси по хипотезите на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликти на интереси.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл.313 от НК на РБ за деклариране на неверни данни.

Дата.....

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат



Образец № 5

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ата:

.....
(име, презиме, фамилия)

ЕГН

.....

ПОСТОЯНЕН

.....
Гражданин на

в качеството ми на

.....
ЕИК/ БУЛСТАТ

С НАСТОЯЩАТА

ДЕКЛАРИРАМ, че

1. Запознат съм с всички условия и с предмета на настоящия търг и съм извършил подробен оглед на обекта, предмет на търга, а именно: свободно помещение с обща площ от 14.88 кв.м. (четирнадесет кв.м. и осемдесет и осем кв.дцм.), находящо се в сградата на ДКЦ 1-Пловдив ЕООД в гр. Пловдив, пл.Понеделник пазара № 5, на 4 етаж, съставляващо кабинет № 107 в сградата, използвано за ползване на прилежащите общи части и прилежащите общи сепарирани помещения отстоящи най – близо до кабинета на съответния етаж в сградата, предназначено за функциониране като кабинет на общопрактикуващ лекар, който кабинет не се осъществява от наемодателя

2. Ще спазвам условията за участие в процедурата и съм запознат с Наредбата за общинска собственост на Община Пловдив, с която се регламентират условията и начините на управление и разпореждане с общинско имущество

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл.313 от НК и по чл.157 от ЗДРБ за деклариране на неверни данни.

дата.....

ДЕКЛАРАТОР:



/подпис и печат/

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП

Долуподписаният/ата:,
(име, презиме, фамилия)

ЕГН, документ за самоличност,

издаден на от,

постоянен адрес:,

гражданство/а,

в качеството ми на,

в,

ЕИК/БУЛСТАТ/регистрационен номер или друг идентификационен номер

Декларирам, че паричните средства, използвани в рамките на следното взаимноотношение,

или предмет на следната операция или сделка

в размер,

/ тук не се посочва наемна цена /

имат

следния

проект

и са придобити в периода

При посочване на физическо лице се посочват имената, ЕГН/ЛНЧ, а за лицата, които попадат в обхвата на чл. 3, ал. 2 от Закона за гражданската регистрация – дата на раждане, при посочване на юридическо лице или друго правно образувание – неговото наименование, ЕИК/БУЛСТАТ, а ако същото е регистрирано в друга държава – наименованието на регистрационния номер или друг идентификационен номер, под който същото е вписано в съответния регистър на другата държава.

При посочване на договори (включително договори за дарение), фактури или други документи се посочват техният вид, номер (ако е приложимо), дата на сключване или подписване, както и данни за лицата, с които е сключен договорът или които са подписали или издали документите.

При посочване на наследство се посочват година на придобиване и данни за наследодателя или наследодателите, при посочване на спестявания – периодът, в който са натрупани спестяванията, както и данни за източника, а при посочване на доходи от търговска или трудова дейност, както и друг общоформулиран източник – периодът, в който са генерирани доходите, както и данни за работодателя или контрагентите.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за декларацията за невярни обстоятелства.

Дата на деклариране:

Декларатор:

.....

(подпис и)



ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ата:

.....
(име, презиме, фамилия)

ЕГН постоянен адрес

Гражданин на

в качеството ми на, в

о ЕИК/ БУЛСТАТ

С настоящата

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Представяваното от мен юридическо лице не е в открито производство за несъстоятелност, не е обявено в ликвидация и не се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове. Дейността му не е под разпореждане на съда и не е преустановена.

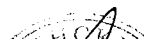
2. Представяваното от мен юридическо лице (има/няма) задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или има/няма задължения за данъци или вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл.313 от НК на Р България за деклариране на неверни данни.

..... г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/



ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес.....202.. год. в гр. Пловдив между:

1. «ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР I-ПЛОВДИВ» ЕООД, ЕИК: 000463240, с адрес гр.Пловдив, пл.„Понеделник пазар”№5, представлявано от д-р Васил Ковачев, надлежно упълномощен, съгласно Решение на Общински съвет –Пловдив №, взето с протокол № от ...202..г. относно даване на разрешение на управителя на “ДКЦ I-Пловдив” ЕООД за сключване на договор за наем за срок от 4 (четири) години и главен счетоводител Анка Жаркова, наричано по-долу „НАЕМОДАТЕЛ”, от една страна и

2. с ЕИК....., със седалище и адрес на управление:, тел., представляван от, наричано по-долу за краткост „НАЕМАТЕЛ”,

на основание протокол № .. отг. на Комисията за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, назначена със заповед № /.....год. управителя на „ДКЦ I-Пловдив” ЕООД и Решение №...../ на управителя на „ДКЦ I-Пловдив” ЕООД за одобряване на протокола и определяне на спечелил участник и на основание Решение на Общински съвет –Пловдив №, взето с протокол № от202..г. относно даване на разрешение на управителя на “ДКЦ I-Пловдив” ЕООД за сключване на договор за наем за срок от 4 (четири) години, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. (1)НАЕМОДАТЕЛЯ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване следния обект: свободно помещение с обща площ от 14.88 кв.м. (четирнадесет кв.м. и осемдесет и осем кв.дм.), находящо се в сградата на ДКЦ I-Пловдив ЕООД в гр. Пловдив, пл.Понеделник пазара № 5, на 4 етаж, съставляващо кабинет № 107 ведно с ползване на прилежащите общи части и прилежащите общи сервисни помещения отстоящи най –близо до кабинета на съответния етаж в сградата.

(2) Ведно с помещението по ал.1 НАЕМОДАТЕЛЯ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ и възмездно и съвместно ползване при условията на настоящия договор на оборудвана манипулационна- каб.17, и оборудвана хирургична манипулационна - каб.18, съгласно изискванията на НРД и РИОКОЗ.

/3/. Помещението се предоставя, ремонтирано, с оборудване, включващо работещ климатик, и нови мебели – бюро, кушетка, гардероб и секция, за ползване при сменен режим на работа с друг ОПЛ за смяна, съобразно месечен график между двамата ОПЛ.

/4/. Манипулационите по ал.2 се предоставят за ползване обзаведени и оборудвани с медицинско оборудване, инструментариум и оборудван спешен шкаф.

- Общата манипулационна е оборудвана с легло, стойка за инфузии, кислородна бутилка и спешен шкаф с лекарства за първа необходимост и друг медицински инструментариум.

- Хирургичната манипулационна е оборудвана с кушетка, бюро, стол, хирургични инструменти в бройно число: ножици, скалпели, пинцети, бинтове, марли, хирургични сетове за обработка на ранени повърхности, екартьори, щипки с режещи конци и кръвоспиращи инструменти, марлени тампони, бинтове в различни размери, дезинфекционни разтвори за ранени повърхности (в това число спирт, риванол, кислородна вода, Йодасепт). Използваните от ползвателя консумативи в манипулационните, осигурени от ДКЦ I – Пловдив ЕООД, се фактурират на ползвателя в следващия месец, съобразно опис за ползването им. ДКЦ I – Пловдив ЕООД разполага със Специализираната манипулационна, която се ползва предимно от лекари специалисти, но когато е необходимо, може да се ползва и от лекари по обща медицина срещу заплащане. Тя е оборудвана със бюро, стол, кушетка, стетоскоп, апарат за кръвно налягане, ЕКГ, монитор за проследяване на жизнени показатели, апарат за измерване на оксигенацията, медикаменти при първа необходимост, спринцовки, както и апарат за обдишване — АМБУ.

2. Наемателят се задължава да плаща на НАЕМОДАТЕЛЯ наемна цена по реда и при условията, укажани в този договор.

3. Наемателят ще преустрои за собствена сметка и ще ползва обектът по чл.1 ал.1 за целта, предназначението му за следното: като медицински кабинет за медицинска дейност, която осъществява от наемодателя, а именно - медицинска дейност, осъществявана от общопрактикуващи лекари.

4. Наемодателят се задължава да предаде имота на Наемателя в 7-дневен срок, считано от датата на подписване на настоящия договор.
5. За предаването по чл.4 се съставя Приемо-предавателен протокол, който се подписва от упълномощени представители на двете страни, като същият от момента на подписването му следва да се счита за неразделна част от договора.
6. Наемодателят е длъжен да предаде имота в състоянието, в което се намира.
7. (1) След изтичане на договорения срок, или след прекратяването на договора по друг начин, Наемателят се задължава да предаде на Наемодателя имота в сроковете, указани в чл.40 и чл.41 от настоящия договор. В противен случай Наемателят дължи обезщетение за ползването му в размер на 1/30 за всеки просрочен ден, изчислен върху удвоен месечен наем - като наемната сума се равнява на наема, указан в чл.11 и на консумативните разходи чл.15, ал.2, ал.3 и ал.4 от настоящия договор.
(2) При неизпълнение на задълженията по изречение първо на предходната алинея от страна на Наемателя, Наемодателят има правото да предприеме действия, каквито сметне за добре за опразване на имота, предмет на договора, включително: безпрепятствено влизане в имота, смяна на бравите, изнасяне на вещи на Наемателя и др. Страните се споразумяват, че всички подобни действия като тези, описани в предходното изречение ще се считат за извършени със знанието и съгласието на Наемателя
8. Предаването по предходния член се извършва с подписан от двете страни предавателен протокол, който се описва състоянието на имота, към момента на връщането му.
9. За ползването на общите сервизни помещения в сградата не се заплаща наем. Същите помещения са предназначени съвместно е пациенти и служители на наемодателя.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

10. (1) Настоящият договор се сключва за срок от 4 /четири/ години, и влиза в сила от датата на подписване на настоящия договор.
(2) Преди изтичането на срока по ал.1 действието на този договор може да бъде прекратено по взаимно съгласие на страните.
(3) Наемодателят може едностранно да прекрати за в бъдеще действието на този договор преди изтичането на срока му при наличие на някое от посочените в чл.39 основания, като предизвестие на Наемателя поне 1 /един/ месец предварително.

III. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

11. Месечната наемна цена на описания в чл 1 ал.1 обект е в размер на предложената от кандидата цена - лева /..... лева/ без включен ДДС или лева / лева/ с ДДС, като същата е определена съгласно Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, в съответствие с местоположението на обекта, както и съобразно предназначението му - за медицинска дейност.
12. Наемната цена следва да бъде заплащана ежемесечно до 10 /десето/ число на всеки текущ месец. Към наема се начисляват консумативните разходи, изразходвани за предходния месец, съгласно договореното в чл.15.
13. Наемната цена се плаща от Наемателя в брой в касата на „ДКЦ 1-Пловдив“ ЕООД, или по банков път, по сметка на „ДКЦ 1-Пловдив“ ЕООД - IBAN : ОБЩИНСКА БАНКА АД - клон Пловдив, IBAN: BG46SOMB91301029390301, BIC SOMBBSGF.
14. При подписване на договора НАЕМАТЕЛЯТ внася на НАЕМОДАТЕЛЯ депозит - гаранционна вноска в размер равен на 1 /един/ месечен наем с ДДС, а именно сумата от лв. /..... Наемателят е длъжен да поддържа по време на целия срок на договора такава сума, че тя да е минимум един месечен наем.
15. (1) Всички разходи, свързани с поддържането и евентуални разрешени подобрения на отдадения под наем обект, както и заплащането на консумативни разходи, данъци, такси и застрахователни вноски, се извършват от наемателя в съответствие с разпоредбите на ЗЗД.
(2) Отделно от наемната цена наемателя заплаща консумативни разходи за ползване на отдадения под наем имот - ел.енергия, вода, парно, охрана, почистване и поддръжка на общите части и др. съгласно Методика, в размер на в размер на 8 /осем /лева без ДДС на квадратен метър.
/3/ Отделно от наемната цена наемателя заплаща и месечен наем от 50 /петдесет/ лева с ДДС

предоставеното възмездно ползване на 2 манипулационни, съгласно договореното в чл.1, ал.2 от този договор.

/4/ Използваните от ползвателя консумативи в манипулационната, осигурена от ДКЦ I - Пловдив ЕООД, се фактурират на ползвателя в следващия месец, съобразно опис за ползването им.

/5/ Отделно от наемните цени и консумативните разходи, посочени наемателя заплаща и такса-консумативни разходи за ежедневно почистване на отдаваното под наем помещение, със средства и персонал на наемодателя, в размер на 25 лв. без ДДС на месец.

/6/ Консумативните разходи могат да бъдат променяни едностранно от наемодателя при повишаване цените на консумативите през периода на действие на договора до размер компенсиращ повишаването.

(7) Съответните консумативни разходи за изтеклия месец се фактурират за сметка на наемателя.

16. (1) При промяна на Наредбата за началния размер на наемните цени на имоти - общинска собственост, приета с Решение на Общински съвет- Пловдив, се предвиди заплащане на наем в по-голям размер от указания в договора за наем, дължимата от Наемателя месечна наемна цена се актуализира автоматично без допълнително споразумение .

(2) Определеният в чл.11 и чл.15 ал.3 от настоящия договор наем ще се индексира всяка календарна година, на основание раздел II, чл.8 и чл.9 от Наредбата за началния размер на наемните цени на имоти - общинска собственост, приета с Решение на Общински съвет- Пловдив.

/3/ Наемната цена по сключения договор се актуализира в случай, че Индекса на потребителските цени, официално обявен от Националния статистически институт, за месеца, следващ месеца, в който е подписан наемния договор, спрямо същия месец на предходната година е завишен с 10 пункта.

/4/ Актуализацията на наемната вноска, ще се извършва считано от 1 януари, с Индекса на потребителските цени - месечен, спрямо същия месец на предходната година, по формулата $IPII = (C_{pr} / C_{pr}) = 100, \%$, официално обявен от Националния статистически институт.

/5/ Първата индексация по наемната цена ще се дължи считано от 2027 година.

IV . ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯТ

17. Наемодателят е длъжен да предостави обекта - предмет на този договор, в срока и при условията, посочени в чл. 4 и чл.6 от настоящия договор.

18. Наемодателят е длъжен да обезпечи безпрепятствен достъп до наетия обект, съобразно Правилника за вътрешен ред на Наемодателя и правилата на пропускателния режим , наложени от фирмата- охранител на Наемодателя.

19. (1) Наемодателят ще следи за използването на гореописания обект съгласно предназначението, посочено в чл. 3 от настоящия договор чрез надлежните си органи.

20. (2) Наемодателят ще има право на достъп до обекта и вътре в него след предварително уведомление и съгласие от страна на Наемателя в удобен за последния ден и час. Целта на посещенията на Наемодателят е да се увери, че действително имота се стопанисва с грижата на "добър стопанин" според предназначението.

21. Наемодателят е длъжен да обезпечи несмушаваното ползване на обекта.

22. Наемодателят има право да получи наемната цена и консумативните разходи в размера и срока, уговорен в настоящия договор.

23. Наемодателят има право след изтичането срока на договора да получи обекта във вида, в който е в начален предал, като се отчете нормалното изхабяване.

V . ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯТ

24. Наемателят има право и е длъжен да ползва имота само съгласно уговореното предназначение и да спазва грижата на добрия стопанин, спазвайки Правилника за вътрешен ред на Наемодателя и правилата на пропускателния режим, наложени от фирмата- охранител на Наемодателя.

25. Наемателят е длъжен да изпълни всички условия, посочени в Решението на управителния съвет на Наемодателя за определяне на спечелил търга участник.

26. Наемателят е длъжен да заплаща уговорената наемна цена и консумативните разходи по време на срока, указани в договора.

27. Наемателят е длъжен да пази имота от посегателства на трети лица, които могат да причинят повреда. При констатирани вреди и/или посегателства върху наетия имот, Наемателят е длъжен да ги отстрани.

незабавно да съобщи на Наемодателя.

28. Рискът от повреждането на имота преминава върху Наемателя от момента, в който същият е предаден с Приемо-предавателния протокол.

29. Наемателят поема всички разходи, свързани с поддържането на отдадения под наем обект, както и разходите за виновенно причинени от него вреди.

30. Подобрения, преустройства и други подобни се извършват само с изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ и се извършват за сметка на НАЕМАТЕЛЯ. Тези подобрения остават собственост на НАЕМОДАТЕЛЯ по време на действие на договора и след неговото прекратяване и НАЕМАТЕЛЯТ не може да ги демонтира и да уврежда обекта, нито да предявява финансови претенции към Наемодателя за така направените разходи, във връзка с извършените подобрения, преустройства и други подобни.

30.1 Дори при съгласие на Наемодателя, Наемателят няма право да извършва преустройства и подобрения, ако те нарушават строителните правила и нормативи, противопожарните изисквания, както и всякакви други изисквания с императивен характер.

31. Наемателят няма право да преотдава под наем обекта на настоящия договор на трети лица, както и да сключва договори за съвместна дейност с трети лица.

32. Наемателят има право да променя дейността си само след писмено разрешение от Наемодателя. Искането за промяна се прави с писмено предизвестие. В същото се мотивира необходимостта от промяна по икономически, технологични и други видове причини, установени и доказани в писмено предизвестие.

32.1 Във всички случаи наемателят няма право да извършва конкурентна дейност на наемодателя.

33. Наемателят е длъжен да осигури на Наемодателя достъп до обекта, при съблюдаване на условията, визирани в чл.19 от договора.

34. При прекратяване на наемното правоотношение Наемателят е длъжен да върне имота в състояние, в което го е получил. В случай, че със съгласието на Наемодателя, Наемателят е извършил подобрения, преустройства и други подобни на имота, същият се предава заедно с тях.

35. Ако след прекратяване на наемния договор Наемателят продължи да ползва имота въпреки противопоставянето на Наемодателя, Наемателят дължи обезщетение за ползването му в размер на 1/30 за всеки просрочен ден, изчислен върху удвоен месечен наем - като наемната сума се равнява на наема, указан в чл.11 и чл.15, ал.2, ал.3 и ал.4 от настоящия договор.

36. Наемателят дължи обезщетение за вредите, причинени на имота от него или негови служители.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

37. Този договор може да бъде изменен, допълнен или прекратен само по взаимно писмено съгласие между страните, с изключение на случаите по чл.38.1, 3, 4 и чл.39 от договора.

38. Договорът се прекратява:

1. с изтичане на срока му;
2. предсрочно с писмено споразумение между страните по взаимно съгласие;
3. с двумесечно писмено предизвестие отправено от едната до другата страна;
4. с едномесечно предизвестие от наемателя при прекратяване на договора на наемателя с заличаване на регистрацията му.

39. Наемните правоотношения се прекратяват едностранно от Наемодателя с отправяне на едномесечно писмено предизвестие в следните случаи:

39.1. Поради неплащане на наемната цена за повече от 1 месец или поради системното ѝ неплащане за срок;

39.2. В случай че Наемателят ползва имота не по предназначение или в нарушение на уговореното ползване;

39.3. Поради лошо управление – извършване на действия или бездействия, водещи до увреждане на имота, както и неполагане на грижата на добър стопанин на имота;

39.4. Поради неплащане на консумативните разходи за повече от един месец за отдадения под наем обект;

39.5. При нарушаване на императивни клаузи на договора - чл.30, чл.31, чл.33

39.6. При извършване на дейност, конкурентна на наемодателя.

39. При прекратяване на договора предсрочно се дължи наем до датата на прекратяване, включително до изтичане срока на предизвестие, без да се начислява остатъчен наем за пълния период от 4 години.

40. При прекратяване на договора по чл. 38, Наемателят е длъжен да освободи обекта в 3-дневен срок от датата на прекратяване на договора.

41. При прекратяване на договора от страна на Наемодателя при условията на чл. 39 Наемателят е длъжен да освободи обекта в 3-дневен срок от датата на прекратяване на договора.

VII. НЕУСТОЙКИ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

42. При забавено плащане на наемната цена, Наемателят дължи на Наемодателя освен основното дължение и неустойка в размер на 0,5 % на ден от дължимата сума, за периода на просрочието или неизпълнението.

43. При ползване на наетия обект от страна на Наемателя след прекратяване действието на договора наем, той дължи обезщетение за ползването му в размер на 1/30 за всеки просрочен ден, изчислен като удвоен месечен наем - като наемната сума се равнява на наема, указан в чл. 11 и чл. 15, от настоящия договор.

44. Наемателят дължи обезщетение за вредите, причинени на имота от него или негови служители, доколкото тези вреди не се дължат на причина, за която той не отговаря. Наемодателят има право да удържи едностранно сумата за обезщетение в размер на вредите от депозита за добро изпълнение. Ако сумата на депозита не е достатъчна, Наемателят дължи разликата, както и дължи възстановяване размера на депозита, който да е наличен до края на срока на договора.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

45. Всички съобщения и уведомления между страните по този договор ще бъдат в писмена форма и действителност. Писмената форма се смята за спазена и когато съобщението е изпратено по телефакс.

46. За целите на този договор адресите на страните са:

- за Наемателя:

- за Наемодателя: гр. Пловдив пл. "Понеделник пазар" № 5.

47. Ако някоя от страните промени посочените по-горе адреси, без да уведоми другата страна, постъпваща не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни.

48. Нищожността на някоя от клаузите на договора или на допълнително уговорените условия не поражда нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

49. За неуредените с този договор въпроси се прилагат правилата на ЗЗД и ЗОС относно наема.

50. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с него, неуредено нарушение, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага действащото българско законодателство, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При не постигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентен български съд.

Неразделна част от настоящият договор са Приложение № 1 към -ценово предложение на наемателя.

Настоящият договор се състави и подписа в 2 /два/ еднообразни екземпляра - по 1 /един/ за Наемодателя и 1 /един/ за Наемателя.

НАЕМОДАТЕЛ:

/Д-р Васил Ковачев -

Управител „ДКЦ 1 -Пловдив“ ЕООД/

главен счетоводител:

съгласувал юрист :

НАЕМАТЕЛ:

/.....

