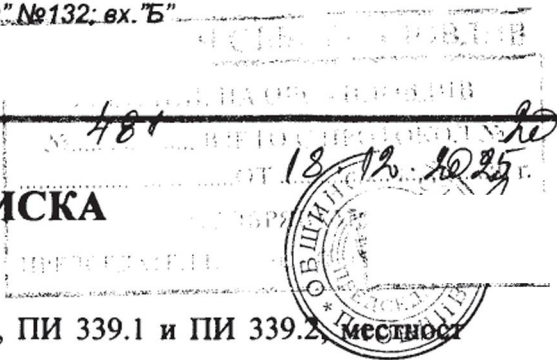




Пловдив, бул. "Цар Борис III Обединител" №132, вх. "Б"
моб.тел.



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ПУП-ПРЗ за ПИ 338.1, ПИ 338.5, ПИ 339.1 и ПИ 339.2 местност "Герена" по КК на Пловдив

ОСНОВАНИЯ за ИЗГОТВЯНЕ на ПУП

Подробният устройствен план е изготвен на основание издадена Заповед №240А-2569 / 26.09.2024г. изд. от кмета на община Пловдив за урегулиране на ПИ 338.1, ПИ 338.5, ПИ 339.1 и ПИ 339.2 местност "Герена" по КК на гр. Пловдив с цел обособяване на УПИ с отреждане за обществено озеленяване в зона Оз, УПИ с отреждане за образование с показатели за То, за УПИ с отреждане за терен на техническа инфраструктура в зона Оз и улици.

ПРЕДМЕТ И ОБХВАТ НА ПЛАНА

Локация: Теренът попада в местност „Герена“, землище Пловдив – юг.

Граници на плана:

- От север : урбанизирана територия на гр.Пловдив – урегулирани поземлени имоти за жилищно застрояване
- От запад: урбанизирана територия на гр.Пловдив – ул.„Коматевско шосе“
- От юг: урбанизирана територия на гр.Пловдив – спортен комплекс
- От изток: земеделски земи

Площ на обхвата: 69 615м²

Обхват на плана: ПИ 338.1, ПИ 338.5, ПИ 339.1 и ПИ 339.2 местност "Герена" по КК на гр. Пловдив

Цел: промяна на предназначението на земеделска земя, изключване на имоти от горски фонд и урегулиране с оглед реализиране на:

- УПИ за озеленяване – публична общинска собственост.
- УПИ за образование – за изграждане на детска градина.
- УПИ за техническа инфраструктура – улици, подземни и надземни съоръжения.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Теренни характеристики и функционална структура

Релеф: равнинен, засипан с строителни и битови отпадъци.

Съществуващо ползване: Земеделска територия – необработваеми земи.

Имотите предмет на плана граничат с урбанизирана територия на гр.Пловдив от север, запад и юг.

Най-близки обслужващи обекти: Здравно заведение – на около 70,00м.; училище – на около 850м.; търговски център - на около 2 км.



Пловдив , бул. "Цар Борис III Обединител" №132; вх. "Б"
моб.тел..

Собственост и устройствен режим

Всички ПИ са общинска собственост – община Пловдив и попадат в границите на действащ ОУП.

Инженерна инфраструктура

Пътна мрежа: улици и полски път.

Водоснабдяване: съществуващ уличен водопровод PE-HD Ø225 по ул. "Коматевско шосе" и реконструиране на съществуващ EØ60 по ул. "Воден" съгласно писмо с изх. № 44076/09.12.2024г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД- гр.Пловдив.

Канализация: съществуваща канализация PE-HD Ø630 по ул. "Коматевско шосе" и съществуваща канализация по ул. "Воден" съгласно писмо с изх. № 44076/09.12.2024г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД- гр.Пловдив

Електро: възможност за присъединяване от запад по ул. "Коматевско шосе", съгласно писмо №4659217 издадено от ЕР ЮГ ЕАД; Съществуваща въздушна линия 220kV пресичаща ПИ 338.1 , ПИ 339.1 и ПИ 339.2

ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЯ

РЕГУЛАЦИОННО РЕШЕНИЕ

С проекта за ПУП-ПРЗ за ПИ 338.1, ПИ 338.5, ПИ 339.1 и ПИ 339.2 местност "Герена" по КК на гр. Пловдив ще се образуват три нови УПИ и прокарване на нова улица от изток:

УПИ 338.128-обществена зеленина, с площ 47067м²

УПИ 339.3-образование, с площ 12958м²

УПИ 339.5-техническа инфраструктура и зеленина, с площ 3650м²

Предвижда се прокарване на нова улица от изток започваща от съществуваща улица с о.т. 34 и включваща ПИ 339.2 и ПИ 338.5. ПИ 339.2 и ПИ 338.5 са разширени за сметка на имотите до улица с габарит 10.00м – пътно платно 6.00м и два тротоара по 2.00м.

За нообразуваните УПИ, са получени нови идентификаторни номера от СГКК-Пловдив. Към проекта е приложено и удостоверение.

Проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е съгласуван със СГКК-Пловдив, и е издадено удостоверение на основание чл.65 , ал.2 от Наредба РД-02-20-5/15.12.2016г. за ССПККР.

ЗАСТРОИТЕЛНО РЕШЕНИЕ

Територията, предмет на проекта попада местност "Герена" по КК на гр. Пловдив. За урегулираните поземлените имоти се предвижда ново, свободно застрояване по ограничителните линии на застрояване в плътен червен пунктир показан върху чертежа на плана за застрояване. Градоустройствените показатели са показани в матрица и таблица на чертежа за ПУП-ПРЗ.



Пловдив, бул. "Цар Борис III Обединител" №132; вх. "Б"
моб.тел.

18.12.2025

За УПИ 338.128-обществена зеленина, попадащ в обхвата на устройствена зона „Оз“ се предвижда застрояване с Пзастр за открити обекти за спортни и културни развлечения ≤ 10 от площта на проектния имот и Пзастр „СПО“ $\leq 1\%$ от площта на проектния имот за преместваеми търговски обекти съгласно чл.56 от ЗУТ.

Новообразувания УПИ 338.128-обществена зеленина, представлява земеделска територия с липсваща растителност, поради което не се представя фитосанитарна оценка.

За УПИ 338.128-обществена зеленина е разработена План-Схема за разполагане на преместваеми обекти.

През УПИ 338.128-обществена зеленина преминава ел провод 220kV. Ограничителната линия за разполагане на преместваемите обекти и откритите обекти за спортни и културни развлечения е съобразена с наредба 16 за сервитутите на енергийните обекти. Проекта за ПУП-ПРЗ е съгласуван с ЕСО ЕАД, УМЕР Пловдив – собственик на съществуващата въздушна 220kV линия.

За УПИ 339.3-образование, попадащ в обхвата на устройствена зона „То“ се предвижда ново свободно застрояване със следните градоустройствени показатели:

Пзастр. $\leq 30\%$, Кинт $\leq 0,6$, Позл. $\geq 40\%$ и 1/3 от Позл.- дървесна растителност.

За УПИ 339.5-техническа инфраструктура и зеленина, попадащ в обхвата на устройствена зона „Тоз“ се предвижда ново свободно застрояване със следните градоустройствени показатели:

Пзастр.-„СПО“ $\leq 10\%$; Пзастр - Открити обекти за масов спорт $\leq 10\%$;

Градоустройствени показатели (обобщение)

Показател	УПИ 338.128-обществена зеленина	УПИ 339.3-образование	УПИ 339.5-техническа инфраструктура и зеленина
Площ (m ²)	47067	12958	3650
Плътност (%)	Открити обекти за развлечения ≤ 10 ; Пзастр „СПО“ $\leq 1\%$	Пзастр. $\leq 40\%$	Открити обекти за масов спорт $\leq 10\%$; Пзастр.-„СПО“ $\leq 2\%$;
Кинт	-	1.2 ≥ 20	-
Озеленяване (%)		1/3 от Позл.- дървесна растителност	
Макс. h (m)	-	15	-
Зона	Оз	То	Тоз

Транспортно-комуникационно решение

- Достъп до територията от съществуващи улици – ул. “Коматевско шосе“ и ул. “Воден“.
- Новопроектирана улица от изток - започваща от съществуваща улица с о.т. 34 и включваща ПИ 339.2 и ПИ 338.5 с габарит 10.00м – пътно платно 6.00м и два тротоара по 2.00м.



Пловдив, бул. "Цар Борис III Обединител" №132, вх. "Б"
моб.тел..

18.12.2025

- Новопроектирана улица от изток - започваща от съществуваща улица с о.т. включваща ПИ 339.2 и ПИ 338.5 с габарит 10.00м – пътно платно 6.00м и два тротоара по 2.00м.

Инженерно-техническа инфраструктура

- **Водоснабдяване:** присъединяване чрез СВО към съществуващ уличен водопровод PE-HD Ø225 по ул. "Коматевско шосе", нов уличен водопровод PE-HD Ø200 по новопроектирана улица от изток.
- **Канализация:** присъединяване чрез СКО към съществуващ уличен канал PE-HD Ø630 по ул. "Коматевско шосе" и нов уличен канал HDPE Ø315 по новопроектирана улица от изток.
- **Електро:** изграждане на нови БКТП 2×800 kVA в УПИ 338.128-обществена зеленина и УПИ 339.5-техническа инфраструктура и зеленина и подземна кабелна мрежа НН/СН.

СЪОТВЕТСТВИЕ С НОРМАТИВНАТА УРЕДБА

Проекта за ПУП – ПРЗ е съобразен с изискванията на следните нормативни документи, закони и подзаконовни нормативни актове на Република България:

- ЗУТ и подзаконовите му нормативи.
- ЗКИР и подзаконовите му нормативи
- Наредба №7/2003 – за ПНУОВТУЗ
- Наредба №8/2001 – за обема и съдържанието на ПУП.
- Наредба №РД-02-20-2/2020 – проектиране на ВиК мрежи.
- Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти и Наредба за правила и норми за разполагане на техническите проводни и съоръжения в населените места
- Закона за движение по пътищата и Наредба №2 и Наредба №18
- ЗГ
- ЗООС
- ЗОЗЗ – разрешение за промяна предназначение на земеделски земи (чл. 17, ал. 1).

ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА И МЕРКИ

- За планираните дейности в проектната разработка е издадено Решение №ПВ-ЕО-6 / 2025 на РИОСВ-Пловдив

ОБЩЕСТВЕНИ ОБСЪЖДАНЯ И СЪГЛАСУВАНЕ

- Планът ще бъде публикуван на официалната страница на Район „Южен“, Община Пловдив за обществено обсъждане.



Пловдив, бвл. "Цар Борис III Обединител" №132: вх. "Б"
моб.тел

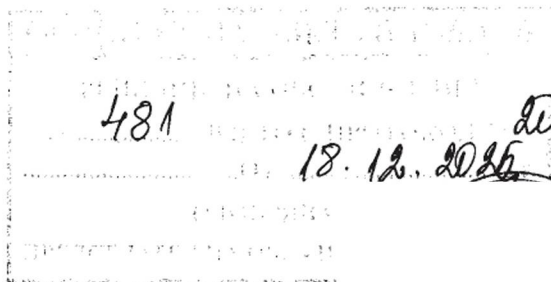
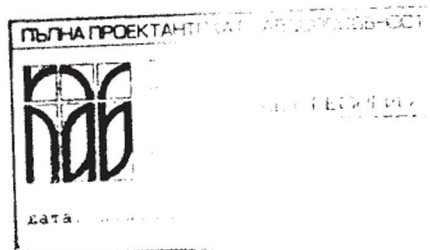
- Извършени са процедури по съгласуване на проекта с РИОСВ, Електроразпределение, ВиК оператор, ЕСО ЕАД УМЕР Пловдив, СГКК-Пловдив, РЗИ, ОД на МВР Пловдив Сектор ПП.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Предлаганият ПУП-ПРЗ създава функционално и регулационно решение, което:

- осигурява прилагането на ОУП-Пловдив;
- осигурява обществени зелени площи;
- гарантира терен за образователна инфраструктура в съответствие с демографските прогнози;
- изгражда необходимата транспортна и инженерна инфраструктура за обслужване на бъдещите обекти;
- отговаря на действащите нормативни изисквания и допринася за устойчивото развитие на територията.

Съставил:



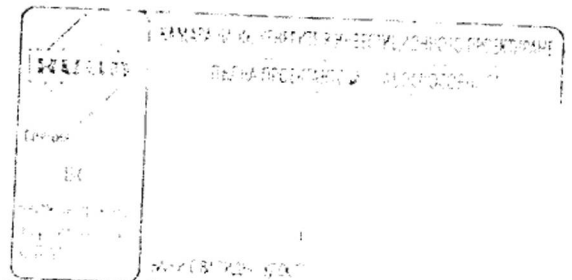
ОБЕКТ:

ПУП - ПРЗ и план - схеми за поземлени имоти с идентификатори 56784.338.1, 56784.338.5, 56784.339.1 и 56784.339.2 по КК на гр. Пловдив, район "Южен", местност "Герена", за промяна на предназначението на земеделска земя за "обществена зеленина, образование и техническа инфраструктура и зеленина"

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН „ЮЖЕН”

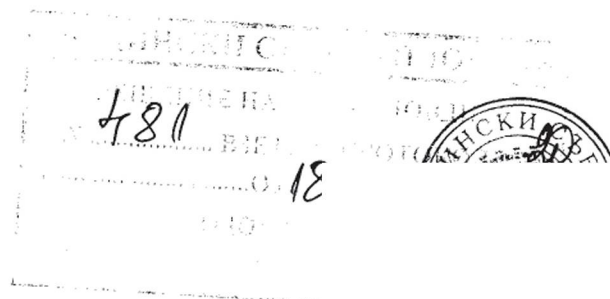
ЧАСТ:

ВиК схеми



Проектант:.....

/инж. Татяна Петрова/



**04.2025 г.
гр. Пловдив**

ОБЕКТ: ПУП - ПРЗ и план - схеми за поземлени имоти с идентификатори 56784.338.1, 56784.338.5, 56784.339.1 и 56784.339.2 по КК на гр. Пловдив, район "Южен", местност "Герена", за промяна на предназначението на земеделска земя за "обществена зеленина, образование и техническа инфраструктура и зеленина"

ЧАСТ: В и К схеми

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН „ЮЖЕН“

481

18.12.2025

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект се изготвя по искане на Възложителя, въз основа на Заповед на Община Пловдив № 24 ОА-2569/26.09.2024 г. и писмо от „В и К ЕООД“ гр. Пловдив № 44076/09.12.2024 г. ВиК схемата е разработена на база градоустройствен проект и комуникационно решение. Целта на проекта е промяна на функционалното предназначение на ПИ с ИД 56784.338.1 с НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, 56784.338.5 с НТП „Отводнителен канал“, 56784.339.1 с НТП „Пасище“ и 56784.339.2 с НТП „Отводнителен канал“ по КК на гр. Пловдив, район "Южен", местност "Герена" с НТП „Оранжерия с трайна конструкция“, като се обособят три нови УПИ: УПИ 338.128-обществена зеленина, УПИ 339.3-образование, УПИ 339.5-техническа инфраструктура и зеленина и улица с осови точки 34 – 34а – 34б – 34в – 34г – 34д – 34е – 34ж.

ВОДОСНАБДЯВАНЕ

За обектите е необходима вода за питейно – битови, поливни и противопожарни нужди.

Водоснабдяването за питейно-битови нужди на УПИ 338.128-обществена зеленина ще се осъществи от уличен водопровод РЕ-НД Ø 225 по ул. „Коматевско шосе“ /ПИ с ИД 56784.378.42/ чрез изграждане на водопроводно отклонение. За поливни нужди предвиждам да се изгради собствен водоизточник – сондажен кладенец с помпена станция. На водопроводното отклонение от сондажния кладенец задължително да се монтира водомерен, възел необходим при регистрирането на кладенеца и контрол на водния баланс в региона. Необходимо е в следваща фаза на проектиране Възложителя да заяви намерение пред Басейнова дирекция – Източно Беломорски район, за изграждане на собствен водоизточник.

УПИ УПИ 339.3-образование и УПИ 339.5-техническа инфраструктура и зеленина ще се водоснабдяват от водопровод РЕ-НД Ø 225 по ул. „Коматевско шосе“, като за целта съществуващия водопровод Е Ø60 по ул. „Воден“ ще се реконструира с нов от тръби РЕ-НД Ø200. Предвиждам нов водопроводен клон по улица с осови точки 37 – 36 – 35 – 34, който ще бъде също от тръби РЕ-НД Ø200 с приблизителна дължина 135м. Съгласно чл. 170 (1), т. 3 от Наредба № 13-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, за населени места с повече от 100 000 жители се предвиждат пожарни хидранти на максимално разстояние L=100m. Предвиждам монтиране на два нови надземни ПХ 70/80.

За трите нови УПИ се предвиждат сградни водопроводни отклонения от РЕ-НД тръби. За отчитане на водопотреблението ще бъдат изградени водомерни шахти до 2m от регулационната линия в съответствие с чл. 11, ал. 3 на Наредба № 4 от 2004 г., доп. 2012 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи. Диаметърът на водопроводните отклонения ще бъде прецизиран на следващ етап на проектиране.

КАНАЛИЗАЦИЯ

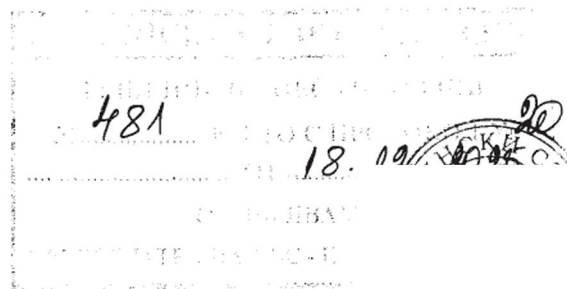
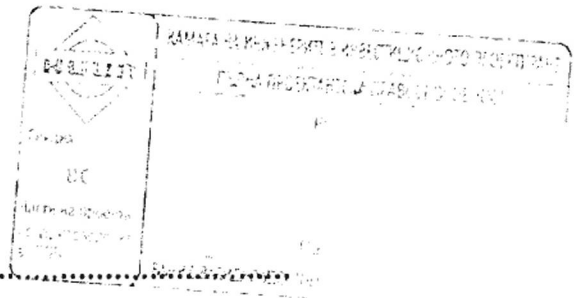
Отвеждането на отпадъчните битови и дъждовни води от УПИ 338.128-обществена зеленина новите ще става в съществуваща улична канализация PE-HD Ø630 по ул. „Коматевски шосе” /ПИ с ИД 56784.378.43/ чрез изграждане на канализационно отклонение.

За отвеждане на отпадъчните води от УПИ 339.3-образование и УПИ 339.5-техническа инфраструктура и зеленина предвиждам изграждане на нова улична канализация по улица с осови точки 37 – 36 – 35 – 34 с тръби HD-PE Ø315 с приблизителна дължина 135м. Тя ще се заусти в съществуваща улична канализация Б Ø300 по ул. „Воден”. Предвиждат се самостоятелни канализационни отклонения, от главна ревизионна шахта в имотите до новопредвидената улична канализация.

Точният диаметър на канализационните отклонения ще се уточни в следващата фаза на проектиране.

Новообособеният УПИ 338.128-обществена зеленина се пресича от канализационен колектор Б Ø1250. За него се осигурява сервитут за експлоатация, съгласно чл. 24, ал. 7, т. 2 на Наредба № 4/14.09.2004 г. и Приложение № 8/28.07.1999 г., нанесен на графичната част на проекта.

Проектант:.....





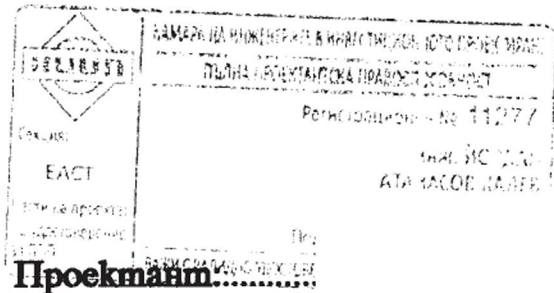
4000 гр.Пловдив бул.Източен 65 . тел
en

**ОБЕКТ:ПРОЕКТ ЗА ПУП-ПРЗ за ПИ 338.1 и ПИ 339.1,
местност "Герена" по КК на Пловдив**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:Община Пловдив Район "Южен"

ЧАСТ: Електрическа

ФАЗА: Схеми за ПУП – ПРЗ



СЪГЛАСУВАЛИ:

Архитектура:.....

ВК:.....

Геодезия:.....

Проектант:.....

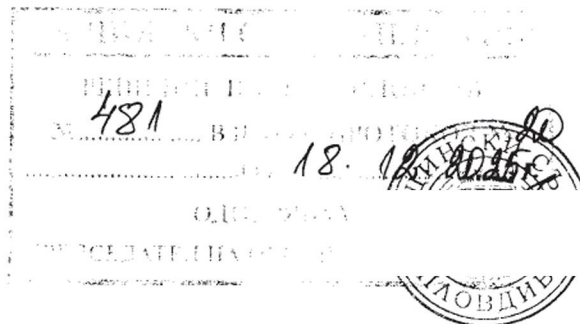
/инж.Иордан Калев/

Управител:.....

/инж.Иордан Калев/

Възложител:.....

/Община Пловдив Район "Южен"/



ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ПУП-НРЗ за ПИ 338.1 и ПИ 339.1, местност "Герена" по КК на Пловдив

ЧАСТ: Електрическа

ФАЗА: Схема за ПУП - НРЗ

2. СЪДЪРЖАНИЕ

1. Челен лист

2. Съдържание

3. Обяснителна записка

3.1. Обща част

3.2. Специална част

3.2.1. Силови и осветителна инсталации

3.2.2. Мълназащитна инсталации

3.2.3. Заземителна инсталация

3.2.4. Слаботокови инсталации

4. Приложения

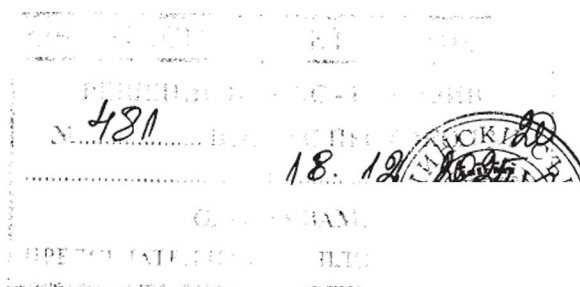
4.1. Становище за електрозахранване на имот ПИ 56784.338.1 на "ЕР-ЮГ" АД,

4.2. Документ за Проектантска Правоспособност

4.3. Застрахователна полица

5. Чертежи:

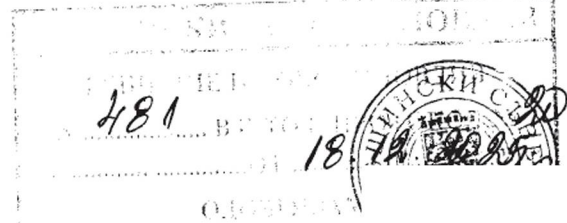
5.1. Предложение за трасета на подземни кабели 1kV



ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ПУП-ПРЗ за ПИ 338.1 и ПИ 339.1, местност "Герена" по КК на Пловдив

ЧАСТ: Електропроект

ФАЗА: Схема за ПУП - ПРЗ



3.1.ОБЩА ЧАСТ

Настоящата разработка във фаза **СХЕМИ** за ПИ 338.1 и ПИ 339.1, местност "Герена" по КК на Пловдив /във връзка с процедура за промяна предназначението на имотите/ във връзка с промяна за изменение на ПУП-ПРЗ по част Електроснабдяване и електрообзавеждане е направена въз основа на възлагане от Възложителя, разработка на **ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ И РЕГУЛАЦИЯ** и проучвания на място. В имота се предвижда обществена зеленина, образование, техническа инфраструктура енергийният баланс за имота е както следва:

ПОКАЗАТЕЛ	обществена зеленина, образование, техническа инфраструктура
Инсталирана мощност, kW, в т.ч.	400
-за силови нужди	300
-за електр.осветление	50
-за вентилация	50
Работна мощност, kW	400
Коефициент на търсене	1
Захранващо напрежение	3P+N (231/400V 50Hz)

Електрозахранването на имот №338.1 е технически възможно да се осъществи, чрез изграждане на собствен трансформаторен пост.

Новият трафопост ТП "338.1" може да се електрозахрани с нов кабел 20 kV ще стане посредством "разкъсване" на съществуващия кабел 20kV.

Съществуващият кабел 20kV ще се "разкъса" в нова шахта. От мястото на "разкъсване" до имотна граница на имот 338.1 ще се положат 2 броя нови кабели 20 kV по трасе показано на приложения. Връзката на новите кабели със съществуващите ще стане посредством монтаж на 2 брой кабелни съединителни муфи 20kV, които ще се монтират в мястото на разкъсване.

За трасето на кабелите 20 kV има самостоятелен раздел в настоящата разработка.

Новият трафопост ще се разположи на показаното на приложения чертеж.01 място в 338.1 – на границата на линията на застрояване в северозападната част на имота. Трафопоста се предвижда да бъде тип БКТП оразмерен за трафомашина до 2x800 kVA, което създава възможност за разширението му при необходимост вследствие нарастване на товарите в имоти 338.1 или за евентуално присъединяване и на други съседни имоти. Табло НН на трафопоста ще бъде разработено така, че търговското измерване за както за имоти 338.1, така и за евентуални бъдещи консуматори разположени в съседство, да бъде самостоятелно и независимо. Монтирането на електромерите ще стане при спазването на изискванията за табла ТЕПО съгласно Стандарта на НЕК.

От ТИ ще се изтеглят кабели НН до имота на възложителя оразмерен по токово натоварване, електродинамична устойчивост и пад на напрежение тип NYU-J положен директно в изкоп до всяка от новите постройки.

Окончателният начин за електрозахранване на имота ще се даде с подробно с становище за присъединяване от " ЕР-ЮГ" АД след промяна предназначението на земята.

За нуждите на сградите в имот 47.525 се предвиждат следните видове електрически инсталации:

- площадкови електрически мрежи
- рекламно осветление
- Мълназащитна инсталации за сградите
- заземителни инсталации - за електрическите табла, стълбовете за районното осветление, технологичните машини и съоръжения и гр.
- осветителни инсталации - за всички закрити и открити работни и спомогателни помещения и площи
- силови инсталации - за контакти, технологични съоръжения, помпи, вентилатори и гр.
- слаботокови инсталации

3.2. СПЕЦИАЛНА ЧАСТ

3.2.1. Силови и осветителна инсталации

Силовите инсталации са предназначени за електрозахранване на технологичните съоръжения: технологичните машини, вентилацията, климатизацията, контактите с общо и специализирано предназначение, помпите, електрическите бойлери и групи. Силовата инсталация ще се изпълни с кабели NYU и NAYU(или техните аналози по системата IEC), положени открито по конструкцията на сградите и изтеглени в PVC и стоманени тръби в поговата замазка и с проводници H07V-U изтеглени в положени скрито под мазилката гъвкави пластмасови тръби- за административните, битовите, офисните и други помещения с представителен характер.

За електрозахранване на самостоятелни сгради, обособени в тях дейности и етажи ще се предвидят местни електрически табла. Всяко местно табло ще се оборудва с необходимата комутационна, защитна и управляваща апаратура.

Схемите на електрическите табла ще бъдат разработени така, че да позволяват изключване на всички консуматори в края на работния ден с изключение на дежурните такива- дежурно и рекламно осветление, електрически бойлери, хладилници и групи подобни.

Захранващите кабели от трафопоста до главното разпределително табло за площадката и от него до местните електрически табла ще бъдат тип NYU и NAYU(или техните аналози по системата IEC) и ще се положат директно в изкоп, открито по незорими конструкции, по кабелни скари или ще се изтеглят в защитни стоманени или пластмасови тръби, положени под пътищата, транспортните площадки или при пресичане с групи подземни проводу.

За всички работни и спомогателни помещения, в това число и за откритите площи е предвидено изкуствено осветление. Осветителните тела ще бъдат

подбрани в зависимост от предназначението на помещението, характера на извършваната в него работа, характеристиките на околната среда и като е съблюдаван БДС EN 12464-1,2. Ще се използват осветителни тела с тръбни и компактни луминесцентни лампи с и без разсейвател и с металхалогенни лампи. За мокрите помещения ще се използват противовлажни осветителни тела. За помещенията и площите с представителен характер се предвижда използването на декоративни осветителни тела. Осветителните тела ще се монтират към негоримата конструкция на сградите и по стени и тавани.

Откритите площи ще се осветяват с улични осветителни тела с натриева лампа с високо налягане или ниско налягане, монтирани на стоманено-тръбни стълбове и по фасадите на сградите.

Управлението на осветлението ще става както следва:

-за закритите помещения - от съответното помещение като се използват обикновени, серийни и деветорни ключове.

-за външното осветление и рекламите - с ключове от помещението за охраната и автоматично с часовник или фотореле.

Ще се използват кабели NYU и NAYU(или техните аналози по системата IEC), положени открито, в изкоп и изтеглени в тръби и проводници H07V-U, изтеглени в положени скрито под мазилката гъвкави пластмасови тръби. Инсталационната арматура ще бъде както за открит така и за скрит монтаж, като по степен на защита ще съответствува на категорията на работната среда по отношение на електроопасност и пожароопасност.

За дежурно осветление ще се ползват част от токовите кръгове и осветителните тела на работното осветление.

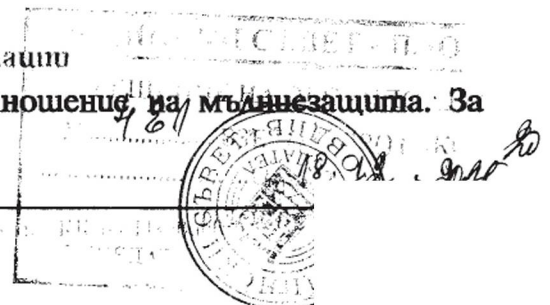
Ще се предвиди и аварийно осветление за евакуация с осветителни тела с вграден автономен източник на захранване, които ще се включват автоматично при отпадане на редовното електрозахранване.

В помещенията, където това е необходимо и допустимо, са предвидени монофазни и трифазни контакти с общо и специализирано предназначение. Всичките ще бъдат тип "Шуко" за открит и скрит монтаж, в нормално или противовлажно изпълнение. Цялата инсталация за контактите ще се изпълни аналогично на осветителната - в съответствие с категорията на околната среда по отношение на електро- и пожароопасност.

Предвидено е защитно зануляване за всички метални нетоководещи части, които нормално не са под напрежение, но могат да попаднат под такова при аварийни ситуации. Ще се занулят : електрическите табла, осветителните тела, вентилаторите, технологичните машини с електрическо захранване и всички защитни клеми на електрически контакти .За защитното зануляване ще се използва самостоятелно жило на захранващите кабели и проводници. Входните прекъсвачи на всички електрически табла са предвидени с дефектнотокови защиты. Такива защиты са предвидени и за част от изводите от електрическите табла.

3.2.2. Мълнаезащитна инсталация

Сградите спадат към III-та категория по отношение на мълнеезащита. За мълниеподемници ще се използват:



-мрежа от AlMgSi проводник, положена под покривните изолации - за сградите със стоманобетонкови покриви с хидро- и топлоизолация върху тях

-прътови телескопични мълниеотводи - за сградите с неметални и нестоманенбетонкови покриви.

-самата метална покривна конструкция - при сгради с метални покривни конструкции

Заземителите ще бъдат колове от цинкувана ъглова стомана 63/63/6 mm, с дължина 2 m. Те ще осигуряват преходно съпротивление на всеки заземител не по-високо от 20 ома и при най-неблагоприятните климатични условия.

Към гръмоотводната инсталация да се свържат всички монтирани и стърчащи над покривите метални части и съоръжения.

За защита от пренапрежение, които могат да се „внесат“ по захранващите кабели и проводници за всяко табло за предвидени катодни отводители.

3.2.3.Заземителна инсталация

Заземителната инсталация ще се изпълни с аналогични на гръмоотводната инсталация заземители. Връзката между заземителите и заземяваните елементи ще се осъществи с цинкувана шина 40/4 mm, положена в изкоп. Към заземителната инсталация ще се свържат всички електрически табла, технологичните машини и съоръжения, стълбовете за районно осветление, вентилаторите и други.

Преходното съпротивление на заземителната инсталация не трябва да надвишава 10 ома.

3.2.4.Слаботокови инсталации

За помещения с административно и търговско предназначение се предвижда телефонна инсталация и компютърна инсталация. Тя ще се изпълни открито или скрито с проводници UTP cat.5E или FTP cat.5E.Скритата инсталация ще се изтегли в скрито положени гъвкави пластмасови тръби.

3.2.5.Предложение за трасе на подземен кабел 20 kV за захранване на имот №56784.338.1

Съгласно писменото становище на "ЕР-ЮГ" чрез изграждане на собствен трансформаторен пост присъединяването на имота е технически възможно да стане с изграждането на собствен трафопост (БКТП) 20/0,4/0,231 kV, Трасето на подземния кабел ще има за начало муфи на съществуващ кабел 20kV Между ТП"Коматеево 9" и ТП"Коматеево 11"- точка 1 от трасето. От точка 1 трасето се насочва в посока на югозапад в обхвата на път на 0,6m от имотните граници на имоти до достигане на точка 2 трасето се продължава в посока на югоизток в имота на възложителя до точка 3 в имота на възложителя в близайки в КРУ 20kV в БКТП и нов кабел се връща по същото трасе за да се възстанови връзката между ТП"Коматеево 9" и ТП"Коматеево 11"- . Като да се спазват при пресичане с други съоръжения на техническата инфраструктура да се спазва наредба №16 за сервитутните зони и наредба №8 за разположението на подземните проводни.

За трасето са посочени :



-координатите на началните и крайните точки и на точките, в които се променя посоката му

-разстоянията между точките в m

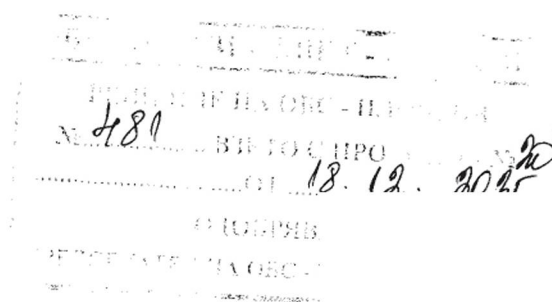
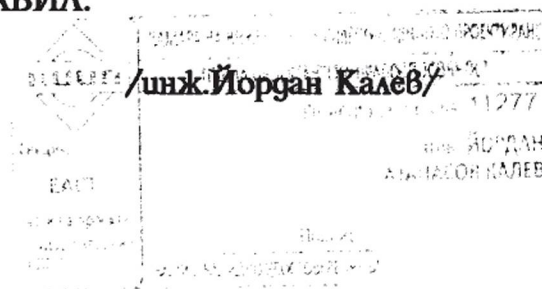
-общата дължина на трасето до имота, която възлиза на 95.4 m.

ТОЧКИ		L, m
ОТ	ДО	
Муфа	2	83.5
2	3	10
3	БКТП	1.9

Трасето преминава изцяло по пътища, които са собственост на община Пловдив и възложителя.

През имота преминава ВЛ220kV като на чертежа са показани сервитутните зони съгласно НАРЕДБА No 16 ОТ 9 ЮНИ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ приложение 5 при трасе в урбанизиран територия при обслужване на ВЕ220kV - общо 52 m, в т.ч. спрямо оста на електропровода – 26 m от двете страна; сервитута от приложенията. Електропровода 220kV не се засяга и линията на застрояване и е съобразена със съществуващия ВЛ 220kV.

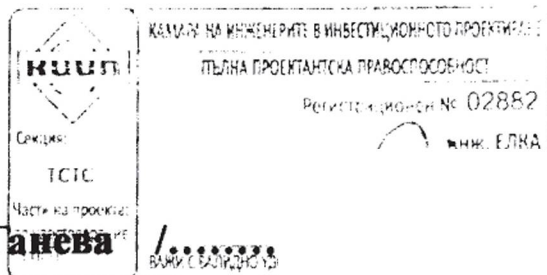
СЪСТАВИЛ:



**Обект: : ПУП-ПЗ за УПИ 338.128-обществена зеленина,
УПИ 339.3-образование и УПИ 339.5-техническа
инфраструктура и зеленина, местност "Герена",
образувани от ПИ 338.1 и ПИ 339.1
по КК на Пловдив**

Част: Пътна

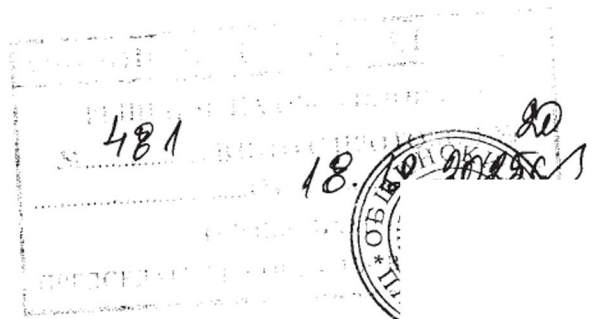
Фаза: ПУП



Проектант: инж. Елка Г.Ганева

Инвеститор: ОБЩИНА ПЛОВДИВ РАЙОН "ЮЖЕН" /...../

2025 г



Обект: ПРОЕКТ ЗА ПУП-ПРЗ за ПИ 338.1 и ПИ 339.1, за обособяване на УПИ с отреждане за „Обществена зеленина“, „Образование“ и „Техническа инфраструктура и зеленина“, местност "Герена" по КК на Пловдив

Част: Пътна

Фаза: ПУП

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. Цел на проекта

Настоящият проект цели осигуряване на транспортен достъп до ПИ 338.1 и ПИ 339.1 - „Обществена зеленина“, „Образование“ и „Техническа инфраструктура и зеленина“, местност "Герена" по КК на Пловдив.

2. Съществуващо положение

ПИ 338.1 граничи от запад, север и юг с урбанизирана територия на гр.Пловдив - Коматевско шосе и с частни имоти, а от изток с ПИ 339.1.

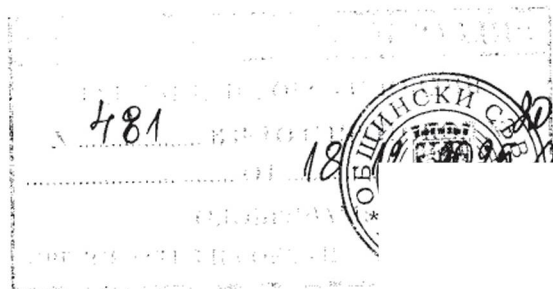
ПИ 339.1 граничи от север, юг и част от запад с урбанизирана територия на гр.Пловдив- частни имоти, част от запад с ПИ 338.1, а от изток с частни имоти – земеделска територия и полски път ПИ 339.2 – част от разработката.

3. Проектно решение

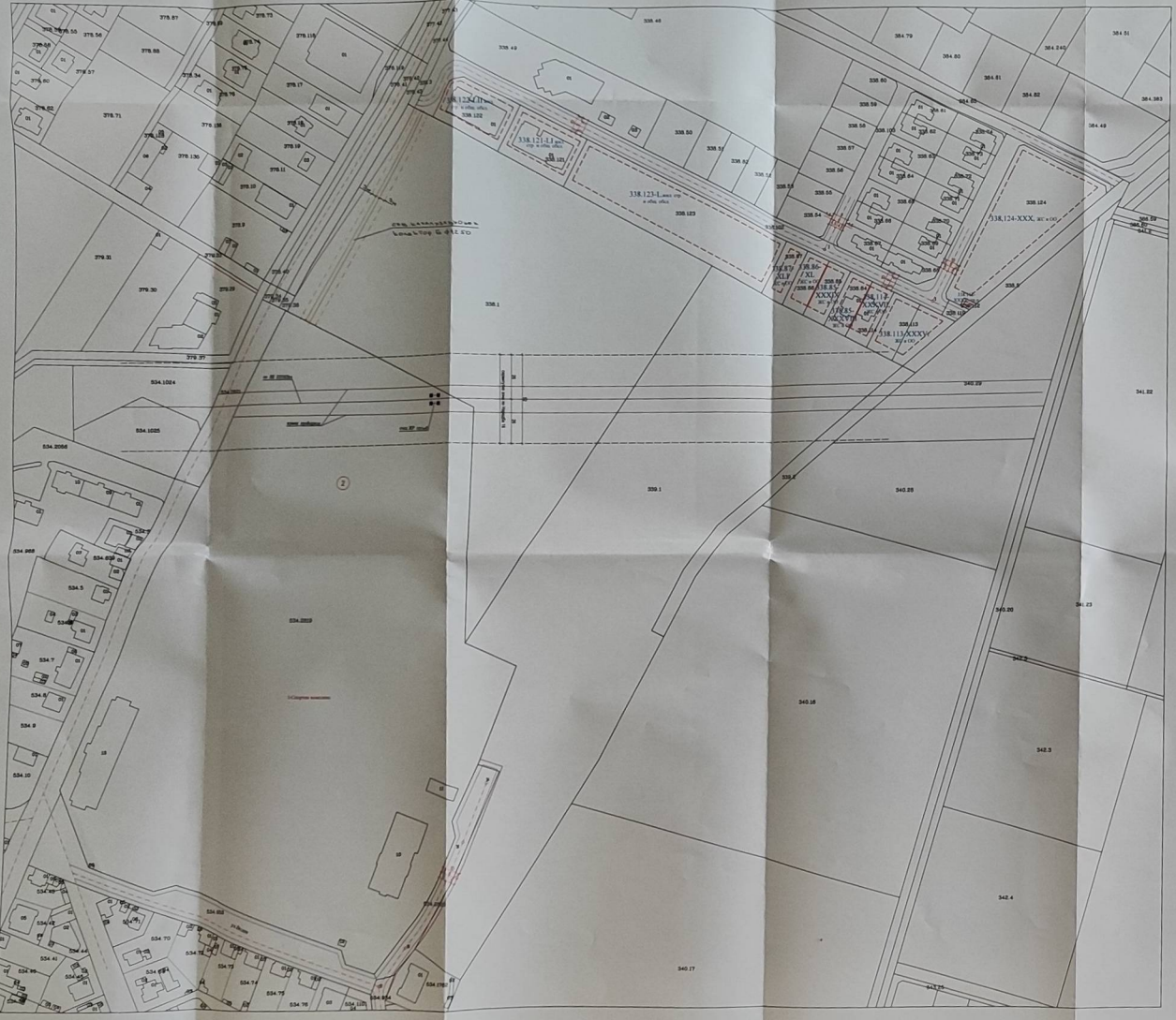
Проекта третира мероприятия осигуряващи транспортен достъп до ПИ 338.1 и ПИ 339.1, от които ще се обособят три УПИ с отреждане за: „Обществена зеленина“, „Образование“ и „Техническа инфраструктура и зеленина“ и прокарване на улица от изток. Проектното решение разработва осигуряване на транспортен достъп до проектните УПИ чрез прокарване на улица с широчина 10.00м. Полски път ПИ 339.2 е разширен за сметка на имотите до улица с габарит 10.00м – пътно платно 6.00м и два тротоара по 2.00м.

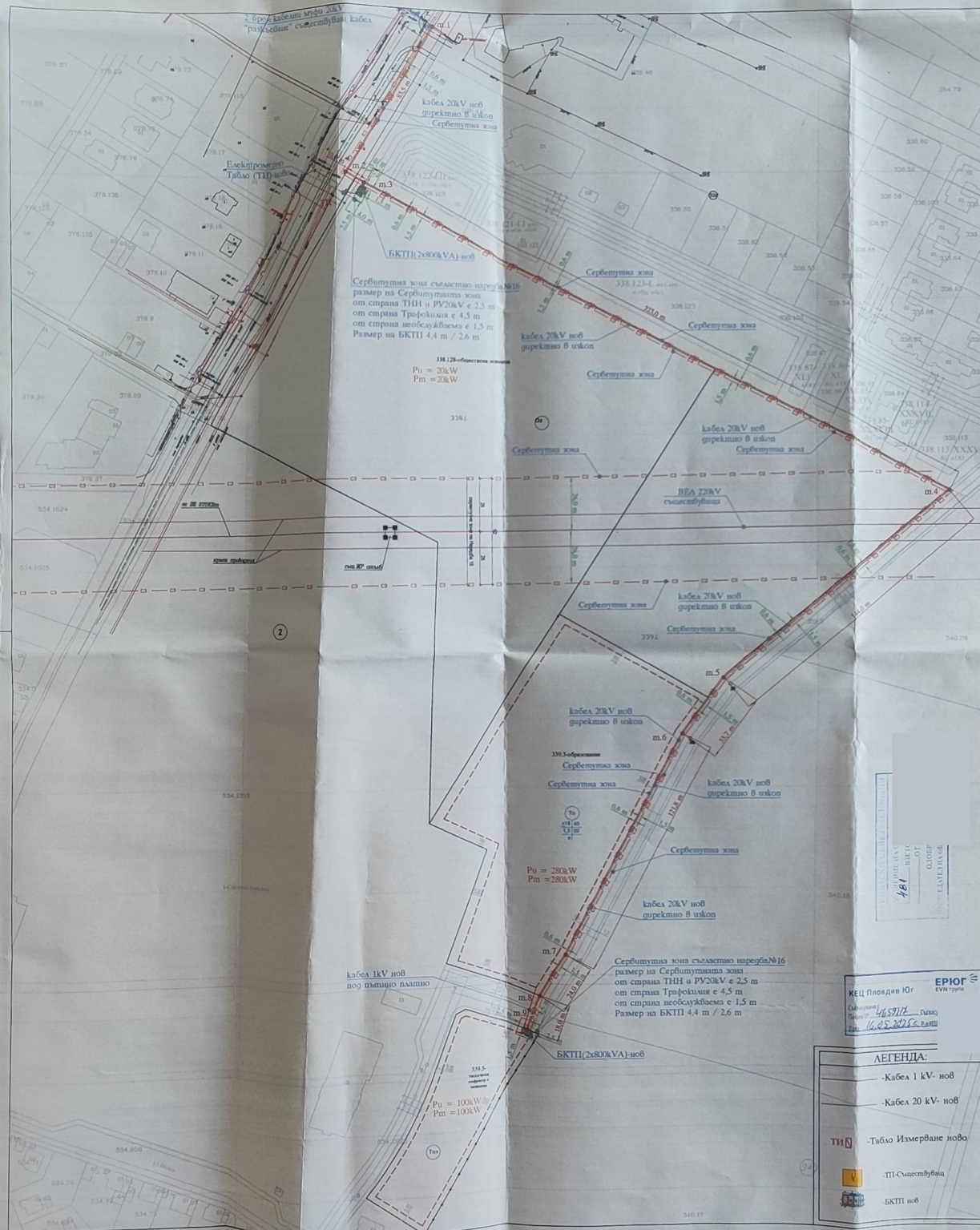
4. Организация на движението

Предложената във връзка с бъдещия обект организация на движението е съобразена с изискванията на Норми за проектиране на пътища, Закона за движение по пътищата и Наредби №2 и №18 за сигнализация на пътищата с хоризонтална маркировка и пътни знаци. Изпълнението на проекта гарантира безопасността на движение по време на експлоатацията на застрояването и има за цел да обезпечи безопасността на движението давайки на водачите навременна и пълна информация за ситуацията на пътя.



Проектант.....





*Броя на електромерите монтирани в табла ТИ тип "ТЕНО" ще се определят на Szerbiantsa фаза
 **Венски трасета на кабелни и въздушни линии са съобразени с действащото законодателство
 *** По изискване на "ЕР-ЮГ" АД кабелите са сумиране спрямо изрези №68 за правила и норми за разположение на металчески проводни и съоръжения в населени места

"КАНАС ГРУП" ЕООД
 4000 - Пловдив Бр. "Трифон" №65
 E-mail: kanalgroup@ppf.bg
 GSM: 0896 636 091

ПРОЕКТАНТ:

ПРОЕКТ ЗА ПУП-ПРЗ за ПИ 338.1 и ПИ 339.1, местност "Герена" по КК на Пловдив

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:
 Община Пловдив
 Район "Южен"

Част ЕЛЕКТРИЧЕСКА	
Проектант:	инж.Йордан Калев
Управител:	инж.Йордан Калев
Чертеж:	Лист:
	1/1
Предложение за трасе на подземен кабел 1kV и кабел 20kV	
Дата:	Apr 20, 2025
Мщаб:	1:1000

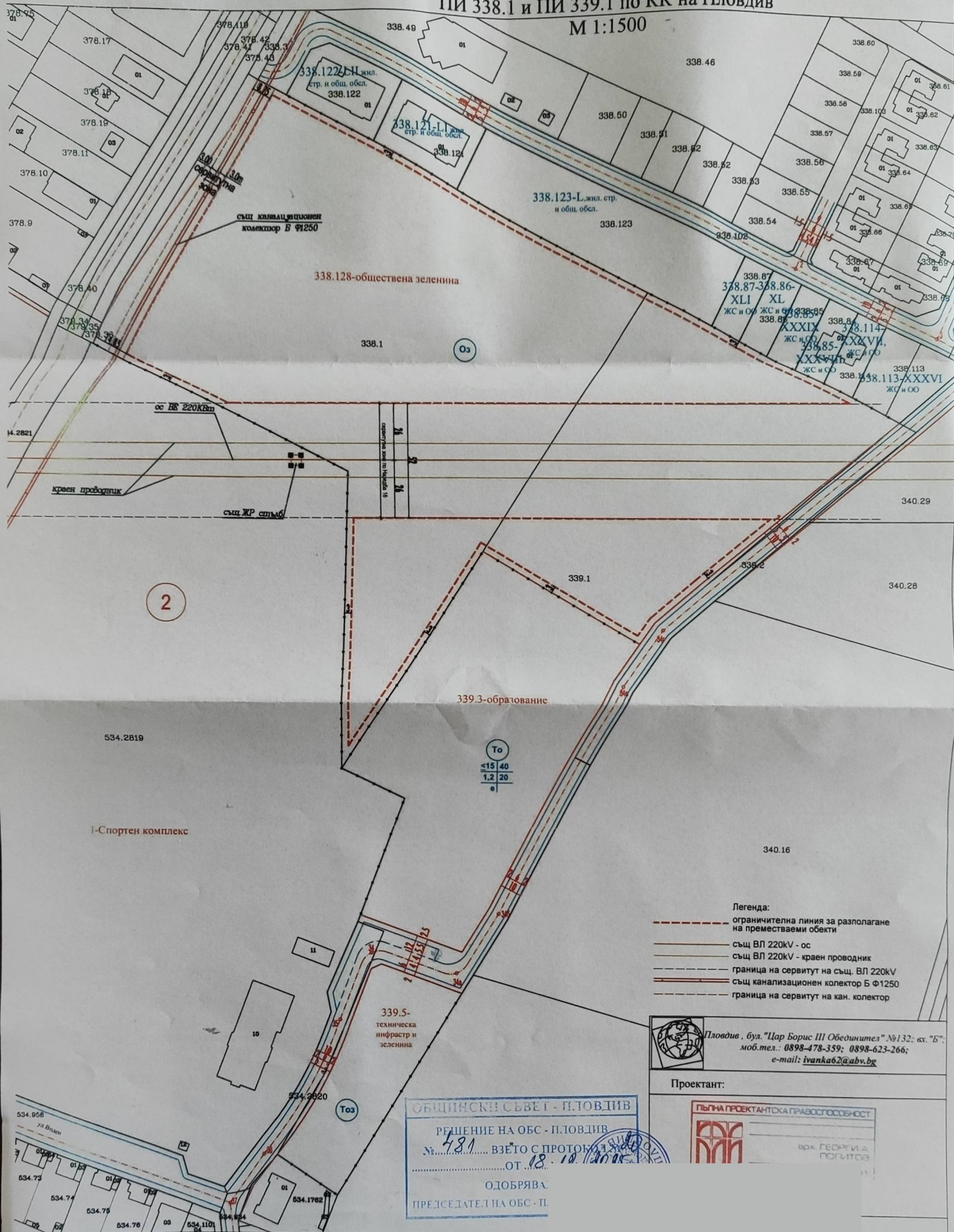
КЕЦ Пловдив Юг
 ЕРИОП
 Сметка №: 4659172
 Дан. №: 16082025С.П.ИИ

ЛЕГЕНДА:

- Кабел 1 kV- нов
- Кабел 20 kV- нов
- Табла Измерване ново
- ТТ-Съединителна
- БКТП нов

ПЛАН-СХЕМА ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ В
УПИ 338.128-обществена зеленина, местност "Герена", образуван от
ПИ 338.1 и ПИ 339.1 по КК на Пловдив

М 1:1500



2

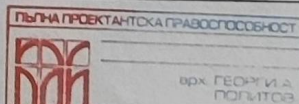
Легенда:

- - - - - ограничителна линия за разполагане на преместваеми обекти
- ос ВЛ 220kV - ос
- край ВЛ 220kV - крайен проводник
- - - - - граница на сервитут на същ. ВЛ 220kV
- канализационен колектор Б Ф1250
- - - - - граница на сервитут на кан. колектор

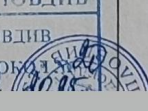


Пловдив, бул. "Цар Борис III Обединител" №132; кв. "Б";
моб.тел.: 0898-478-359; 0898-623-266;
e-mail: ivanka62@abv.bg

Проектант:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
№ 481 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ ОТ 18.10.2018
ОДОБРЯВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - П



ПРОЕКТ!!!
ЗА П О В Е Д
 №..... /202... г.

На основание чл.37,ал.3, чл.43, ал.1 и сл. от НРУУПОППТДОУК

за осъществяване на процедура по избор на наемател и Решение на Общински съвет –Пловдив №, взето с протокол №..... от2025г.

е открита процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 4-четири години на следния недвижим имот, собственост на дружеството:

ОБЕКТ – свободно помещение с обща площ от 14.88 кв.м. (четирнадесет кв.м. и осемдесет и осем кв.дцм.), находящо се в сградата на ДКЦ 1-Пловдив ЕООД в гр. Пловдив, пл.Понеделник пазара № 5, на 4 етаж, съставляващо кабинет № 107, веднъж ползване на прилежащите общи части и прилежащите общи сервизни помещения, отстоящи най –близо до кабинета на съответния етаж в сградата.

Помещението се предоставя за ползване за 1 работна смяна при сменен режим на работа с друго ОПЛ .

Заедно с кабинета се предоставя за възмездно и съвместно ползване с други ОПЛ оборудвана манипулационна- каб.17 и оборудвана хирургична манипулационна каб.18, съгласно изискванията на НРД и РИОКОЗ.

Предвид на това

НАРЕЖДАМ

да се проведе търг ПРИ УСЛОВИЯ, съгласно Решение на Общински съвет – Пловдив №, взето с протокол №..... от2025г., както следва :

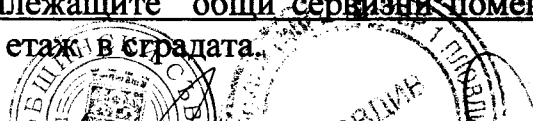
1. Място, ден и начален час за провеждане на търга и начин на възлагане:

- място- гр. Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5, сградата на "ДКЦ 1-Пловдив ЕООД, ет.3, кабинет 76.
- ден – 15.01.2026 г.
- начален час- от 10.00 часа.
- начин на възлагане- публичен търг с тайно наддаване.

1.1. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

1.1.1.Наименование и описание на обекта на търга:

ОБЕКТ – свободно помещение с обща площ от 14.88 кв.м. (четирнадесет кв.м. и осемдесет и осем кв.дцм.), находящо се в сградата на ДКЦ 1-Пловдив ЕООД в гр. Пловдив, пл.Понеделник пазара № 5, на 4 етаж, съставляващо кабинет № 107, веднъж ползване на прилежащите общи части и прилежащите общи сервизни помещения, отстоящи най –близо до кабинета на съответния етаж в сградата.



Помещението се предоставя ремонтирано, ведно с оборудване, включващо работещ климатик, и мебели – бюро, гардероб, секция и кушетка.

Помещението се предоставя за ползване за 1 работна смяна при сменен режим на работа с друго ОПЛ.

Заедно с кабинета се предоставя за възмездно и съвместно ползване с други ОПЛ оборудвана манипулационна- каб.17 и оборудвана хирургична манипулационна каб.18, съгласно изискванията на НРД и РИОКОЗ.

1.1.2. Предназначение на обекта :

ОБЕКТ – свободно помещение с обща площ от 14.88 кв.м. (четирнадесет кв.м. и осемдесет и осем кв.дцм.), находящо се в сградата на ДКЦ 1-Пловдив ЕООД в гр. Пловдив, пл.Понеделник пазара № 5, на 4 етаж, съставляващо кабинет № 107 ведно ползване на прилежащите общи части и прилежащите общи сервизни помещения отстоящи най –близо до кабинета на съответния етаж в сградата.

- за функциониране като кабинет на общопрактикуващ лекар, която дейност не се осъществява от наемодателя.

1.2. Начална тържна цена с ДДС :

1.2.1. Начална тържна цена:

- За ОБЕКТ – свободно помещение с обща площ от 14.88 кв.м. (четирнадесет кв.м. и осемдесет и осем кв.дцм.), находящо се в сградата на ДКЦ 1-Пловдив ЕООД в гр. Пловдив, пл.Понеделник пазара № 5, на 4 етаж, съставляващо кабинет № 107 ведно ползване на прилежащите общи части и прилежащите общи сервизни помещения отстоящи най –близо до кабинета на съответния етаж в сградата.

- за функциониране като кабинет на общопрактикуващ лекар, която дейност не се осъществява от наемодателя- се определя на 300 /триста/ лева месечно без ДДС.

В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, парно, такса смет и други разходи, съпътстващи ползването на помещението, прилежащите общи части и сервизни помещения. Същите се заплащат съгласно посоченото в проекто-договора.

За възмездно и съвместно ползване с други ОПЛ и оборудвана манипулационна каб.17, и оборудвана хирургична манипулационна - каб.18, съгласно изискванията на НРД и РИОКОЗ се заплаща отделно месечна сума съгласно посоченото в проекто-договора.

1.2.2. Стъпка за наддаване за обекта

- 20 /двадесет/ лева без ДДС

1.2.3. Стъпка за наддаване за обекта в случай, че търгът премине в явна наддаване–

- 10 %- от обявената от кандидатите еднаква най-висока цена.

1.3. Размер на депозита за участие в търга за обекта

- 350 /триста и петдесет/ лв.

Депозитът се внася в брой в касата на дружеството в гр. Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5, крило „Север“, ет.4 или по сметка на „ДКЦ 1–Пловдив“ ЕООД
ОБЩИНСКА БАНКА АД
IBAN: BG46SOMB91301029390301 , BIC SOMBBGSF .

Преди подаване на документите за участие – краен срок до 14.01.2026г.

1.4. Тръжната документация:

Цена тръжната документация – 10 / десет / лв. с вкл.ДДС;

Тръжната документация може да се закупи всеки работен ден от 9.00 часа до 15.30 ч. в срок до 14.01.2026г., включително в сградата на възложителя - гр. Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5, ет.3, каб.№ 69 -„Канцелария“. Начин на плащане: в брой в касата на дружеството.

1.5. Срок за подаване на заявленията с приложенията за участие в търга

– всеки работен ден в сградата на възложителя - гр. Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5, ет.3, каб.№ 69 -„Канцелария“, в срок до 15.30 ч. на 14.01.2026г.

1.6. Оглед на обекта

- може да се извършва всеки работен ден със съдействието на главната секретарка в срок до 14.01.2026г. от 10ч. до 11ч., срещу представена фактура за закупена документация;

1.7. Специални изисквания към участниците:

(1)) В търга могат да участват физически лица или юридически лица, които нямат задължения и са изправна страна по наемни или други договорни отношения с Община Пловдив и „ДКЦ I–Пловдив“ ЕООД .

(2) Участник в търга за отдаване под наем може да бъде всеки лекар, регистриран като индивидуална практика за първична медицинска помощ, съгласно ЗЛЗ, който отговаря на условията на търга.

(3) Спечелилия търга трябва да извърши преустройство и функционално обзавеждане за собствена сметка на отдаваните по помещения за обособяване и функционирането като кабинет на общопрактикуващ лекар, на следния обект : свободно помещение с обща площ от 14.88 кв.м. (четиринадесет кв.м. и осем десети от осем кв.дцм.), находящо се в сградата на ДКЦ 1-Пловдив ЕООД в гр. Пловдив, пл. Понеделник пазара № 5, на 4 етаж, съставляващо кабинет № 107 ведно с помещенията на прилежащите общи части и прилежащите общи сервизни помещения отстоящи – близо до кабинета на съответния етаж в сградата.

(4) Помещението се предоставя за ползване при сменен режим на работа с друго лице.

1.8. Условия за участие: (1) Участник в процедурата за отдаване под наем на недвижим имот, предмет на търга – може да бъдат всяко физическо лице, както и всяко юридическо лице, регистриран като индивидуална практика за първична медицинска помощ, съгласно ЗЛЗ.

(2) Заедно със заявлението за участие кандидатите подават и изискуемите документи-приложения.



(3) Всеки кандидат може да представи само едно заявление за обекта.

(4) Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявление за участие и приложените документи в запечатан непрозрачен плик лично или пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес на кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес, името на участника и цялостното наименование на обекта, предмет на търга.

(5) При приемане на заявлението за участие и приложените документи върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часа на получаването и посочените данни се записват във входящия регистър на дружеството, за което на приносителя се издава документ.

(6) Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

1.9. Търгът се провежда по реда на приетите тържни условия.

1.10. Регистрацията на участниците се извършва при подаване на оферта в нарочен регистър. В случай, че комисията вземе решение да работи в заседание, участниците в търга или техни упълномощени представители могат присъстват и при отваряне и разглеждане на заявленията и документите в комисията.

1.11. Информация относно процедурата – в лечебното заведение – тел. /626124;

1.12. Общи изисквания към кандидатите:

Кандидатът следва да бъде:

(1) физическо лице, юридическо лице по смисъла на Търговския закон, регистриран като индивидуална практика за първична медицинска помощ, съгласно ЗЛЗ.

(2) Изискуеми документи – към заявлението за участие в търга по обекта кандидатът прилага следните документи:

В плик № 1:

- подписано заявление – по образец ;
- Удостоверение за актуалното състояние на участника или справка от търговския регистър при Агенцията по вписванията, от което да е видно, че участникът

- които не отговарят на условията на обявения търг;

1.14. Срок на договора за наем – 4 /четири/ години, считано от 01.02.2026г.

1.15 Наемната цена следва да бъде заплащана ежемесечно до 10 /десето/ число на текущ месец, по банкова сметка на наемодателя.

1.16. При липса на участници в търга за горепосочения обект ще се проведе повторен търг на 30.01.2026г. на същото място, в същия час и при същите условия. Срок за оглед на обектите – от 16.01.2026 г. до 29.01.2026г. от 10 ч. до 11,00 ч. Срок за закупуване на тръжна документация от 16.01.2026г. до 29.01.2026г. - 15.30 часа, внасяне на депозит и подаване на заявления – всеки работен ден до 29.01.2026г. от 9,00 ч. до 15,30 ч.

Телефон за информация – 032- 626124

Условията на търга по отношение на обектите, началната цена, срока за подаване на заявленията за участие да се обнародват един местен ежедневник в гр.Пловдив, и се обявяват на сайта на дружеството **в срок най –късно до 30.12. 2025 г. вкл.**

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на главния счетоводител.

Управ

/д-р

НСКИ

Приложение № 1 към заповед № /202.г.

Описание на свободно помещение с обща площ от 14.88 кв.м. (четирнадесет кв.м. и осемдесет и осем кв.дцм.), находящо се в сградата на ДКЦ 1-Пловдив ЕООД в гр. Пловдив, пл.Понеделник пазара № 5, на 4 етаж, съставляващо кабинет № 107.

по квадратура, номера и местоположение, за които се провежда процедура по отдаване под наем.

Провеждания търг за отдаване под наем на свободни помещения за създаване и функциониране като кабинет на общопрактикуващ лекар, която дейност не се осъществява от наемодателя в сградата на „ДКЦ I –Пловдив” ЕООД – гр.Пловдив, пл.”Понеделник пазар” № 5, състоящи се от следния свободен кабинет :

КАБИНЕТ № 107 на ет.4

Площ – 14.88 кв.м.

Мивка – 1 бр.

Радиатор – 1 бр. X 8 ребра

Климатик -1 бр.

Бюро- 1 бр.

Гардероб -1бр.

Секция -1 бр.

Кушетка -1бр.

Обща квадратура кабинет 14.88 кв.м

ПРОЕКТ !!!

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

За провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на - свободно помещение с обща площ от 14.88 кв.м. (четирнадесет кв.м. и осемдесет и осем кв.дцм.), находящо се в сградата на ДКЦ 1-Пловдив ЕООД в гр. Пловдив, пл.Понеделник пазара № 5, на 4 етаж, съставляващо кабинет №107 ведно с ползване на прилежащите общи части и прилежащите общи сервизни помещения отстоящи най –близо до кабинета на съответния етаж в сградата - за срок от 4 /четири/ години.

Помещението се предоставя за ползване за 1 работна смяна при сменен режим на работа с друг ОПЛ.

Заедно с кабинета се предоставя за вземздно и съвместно ползване с други помещения оборудвана манипулационна- каб.17 и оборудвана хирургична манипулационна каб.18, съгласно изискванията на НРД и РИОКОЗ.

Настоящите тръжни условия установяват реда и условията за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на нежилищни помещения- свободно помещение с обща площ от 14.88 кв.м. (четирнадесет кв.м. и осемдесет и осем кв.дцм.), находящо се в сградата на ДКЦ 1-Пловдив ЕООД в гр. Пловдив, пл.Понеделник пазара № 5, на 4 етаж, съставляващо кабинет №107 ведно с ползване на прилежащите общи части и прилежащите общи сервизни помещения отстоящи най –близо до кабинета на съответния етаж в сградата, собственост на „ДКЦ 1 - ПЛОВДИВ“ ЕООД

1.ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

1.1. Спечелилият търга се задължава:

А/ Да извърши преустройство и функционално обзавеждане за собствена сметка и използва имота с посоченото предназначение.

Предназначението на обекта е както следва:

свободно помещение с обща площ от 14.88 кв.м. (четирнадесет кв.м. и осемдесет и осем кв.дцм.), находящо се в сградата на ДКЦ 1-Пловдив ЕООД в гр. Пловдив, пл.Понеделник пазара № 5, на 4 етаж, съставляващо кабинет № 107 ведно с ползване на прилежащите общи части и прилежащите общи сервизни помещения отстоящи най –близо до кабинета на съответния етаж в сградата.

за функциониране като кабинет на общопрактикуващ лекар, която дейност не се осъществява от наемодателя.



Б/ Да спазва санитарно-хигиенните изисквания и предписанията на дейността, която извършва.

В/ Да спазва условията за поддържане на обществения ред съгласно изискванията на Наредба за осигуряване на обществения ред, приета с Решение № 198, взето с протокол № 10 от 28.05.2009г. на Общински съвет- гр.Пловдив. Да спазва пропускателния режим и режима на охранителната фирма за достъп и ползване на имотите.

Г/ Да се снабди с необходимите разрешения, лицензи, когато съгласно действащата нормативна уредба в Р България същите се изискват за извършване на съответния вид дейност. Тези документи и всички разходи по тях са за сметка на Наемателя

Д/ По време на експлоатацията на обекта издръжката/ел.енергия, вода, парно, текущ ремонт на МС, текущ ремонт и поддръжка на обекта и др./ се поема от ползвателя. При отсъствие на измервателни уреди за ел.енергия, които да се диференцирани за обекта, същите се поставят от ползвателя за негова сметка при пускане на обекта. Изчислението на разходите за вода и парно и други се определят по проекто- договора.

1.2. Въз основа на Решение на ОС-Пловдив за откриване на търговски обект Управителят на дружеството издава заповед за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имота, описан по-горе и собственост на "1 - ПЛОВДИВ" ЕООД

1.3. Заповедта за провеждане на търга съдържа:

- описание на обекта;
- срок на наемното правоотношение;
- вид на търга – публичен с тайно наддаване;
- начална тръжна цена;
- стъпка на наддаване;
- ред, за закупуване на тръжната документация, цена и начин на плащане, място и краен срок за получаване;
- депозит за участие – размер, начин и срок на плащане;
- място и краен срок за получаване на документи за участие;
- дата, място и час за провеждане на търга, вкл. повторно провеждане;
- условия за оглед на обекта;
- специални изисквания за участниците;
- начин и срок на плащане на наемната цена;
- други условия.

2. ПОДГОТОВКА И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТЪРГА



2.1. Подготовката и организацията на търга се извършват от служител на дружеството.

2.2. Провеждането на търга се извършва от комисия в състав от 5 члена определена със заповед на управителя, в която задължително участват правоспособен юрист и длъжностно лице от Отдел "Търговски дружества и общински предприятия" на Община Пловдив.

2.3. Не могат да участват в състава на комисията лица, които са заинтересовани от резултата на търга или са "свързани лица" по смисъла на Търговския закон, участници в търга, както и с членовете на техни управителни или контролни органи.

2.4. Преди провеждането на търга, членовете на комисията подписват декларация за липса на обстоятелствата по предходната точка 2.3.

2.5. Комисията приема решения, с обикновено мнозинство от всички членове с явно гласуване.

2.6. За своята работа комисията води протокол, който се подписва от всички присъствали членове.

2.7. Документацията за провеждане на търга съдържа:

- описание на обекта;
- срок на наемното правоотношение;
- вид на търга – публичен с тайно наддаване;
- начална тръжна цена;
- стъпка на наддаване;
- ред, за закупуване на тръжната документация, цена и начин на плащане, място, краен срок за получаване;
- депозит за участие – размер, начин и срок на плащане;
- място и краен срок за получаване на документи за участие;
- дата, място и час за провеждане на търга, вкл. повторно провеждане;
- условия за оглед на обекта;
- специални изисквания за участниците;
- начин и срок на плащане на наемната цена;
- други изисквания;
- образци на документите, които участникът трябва да попълни;
- проект на договор за наем;
- адрес и телефон за връзка;

2.8. Дружеството обявява търга в един местен ежедневник и на сайта на дружеството най-малко 14 дни преди датата на търга, като се брои и датата на обявяването. Обявлението трябва да съдържа информация за предмета на търга, цената на книгата, размера на депозитната вноска, дата и място на провеждане, адрес и телефон за информация. Повторният търг се провежда в срок до един месец след първия търг.

НСКИ

ПЛОД

3. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ДОКУМЕНТИТЕ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

3.1. Задължителни документи за участие в търга са:

- подписано заявление – по образец ;
- Удостоверение за актуалното състояние на участника или справка от търговския регистър при Агенцията по вписванията, от което да е видно, че участникът е регистриран с предмет на дейност като индивидуална практика за първична медицинска помощ, съгласно ЗЛЗ. Удостоверението или справката може да бъде в **оригинал или копие**, което трябва да бъде подписано от лицето, представляващо участника и подпечатано с печат на фирмата;
- нотариално заверено пълномощно, когато заявителят в тръжните документи не е лице, което има право по закон и/или регистрация да представлява камиона наемателя (**оригинал или заверено копие**);
- документ за закупена тръжна документация, издаден от „ДКЦ 1–Пловдив ЕООД
- документ за внесен депозит за участие в търга;
- декларация по ЗПРКИ (**по образец**);
- Декларация за приемане клаузите на проекта на договора (**по образец**);
- Проект на договора, парафиран на всяка страница без да се попълва наемната цена;
- Декларация по чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (**по образец**);
- Декларация, че участникът не е длъжник по договор с Община Пловдив и / или ДКЦ 1 –Пловдив ЕООД, не владее и не държи общинска собственост без правно основание (**по образец**);
- Декларация за извършен оглед (**по образец**);
- Декларация за липса на парични задължения към държавата и към общината по смисъла на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязла в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване задълженията, или парични задължения, свързани с плащането на вноса за социалното осигуряване или на данъци съгласно правните норми на държавата, която кандидатът или участникът е установен; (**по образец**)
- декларация- сведение за участника (**по образец**);
- Диплома за завършено висше медицинско образование - специалност обща медицина Или удостоверение за започнало обучение по специалност Обща медицина /**Заверено копие** /
- Удостоверение за вписване в регистъра на БЛС. / **заверено копие** /

НСКИ

ПЛОДДИВ

3.2. Публичният търг се провежда при условията на тайно наддаване, предварително подаване на писмени предложения от участниците в два броя непрозрачни запечатани плика – единия за изискуемите документи и единия за ценовата оферта.

Тайното наддаване се извършва чрез предварително подаване на писмени предложения от участниците в два броя непрозрачни запечатани плика, по следните изисквания:

Плик №1 трябва да е надписан само с думите: „Документи за публичен търг за тайно наддаване за отдаване под наем на свободно помещение с обща площ от 14.88 кв.м. (четирнадесет кв.м. и осемдесет и осем кв.дцм.), находящо се в сградата на ДКЦ 1-Пловдив ЕООД в гр. Пловдив, пл.Понеделник пазара № 5, на 4-етаж, съставляващо кабинет № 107 ведно с ползване на прилежащите общи части и прилежащите общи сервизни помещения отстоящи най –близо до кабинета на съответния етаж в сградата - за функциониране като кабинет на общопрактикуващ лекар, която дейност не се осъществява от наемодателя за срок от 4(четири) години.”

В запечатан непрозрачен плик № 1 се поставят документите по т.3.1.

Плик № 2 трябва да е надписан само с думите „Наемна цена”.

В запечатан непрозрачен Плик № 2 се съдържа оферта /свободен текстово предлагания месечен наем от кандидата в лева без ДДС. Офертата трябва да е подписана и подпечатана от участника.

Плик № 1 и плик №2 се подават в общ непрозрачен и запечатан плик в и/или кутия, и/или кашон, върху който трябва да бъде отбелязана следната информация:

„ДКЦ 1 – Пловдив” ЕООД
пл. “Понеделник пазар” № 5, гр. Пловдив
ОФЕРТА

За участие в търг с предмет: отдаване под наем на свободно помещение с обща площ от 14.88 кв.м. (четирнадесет кв.м. и осемдесет и осем кв.дцм.), находящо се в сградата на ДКЦ 1-Пловдив ЕООД в гр. Пловдив, пл.Понеделник пазара № 5, на 4-етаж, съставляващо кабинет № 107 ведно с ползване на прилежащите общи части и прилежащите общи сервизни помещения отстоящи най –близо до кабинета на съответния етаж в сградата - за функциониране като кабинет на общопрактикуващ лекар, която дейност не се осъществява от наемодателя за срок от 4(четири) години.”

Върху плика и/или кутия и/или кашона задължително трябва да бъде надписано и името и адреса на участника, лице за контакти, телефон, факс и електронен адрес.

Върху пликите не се поставят никакви други обозначения и не се поставят никакви други фирмени знаци.



Участник, чиято оферта и/или документите в нея не отговарят на изискванията, посочени по-горе се отстранява от участие в процедурата.

Офертите трябва да бъдат получени от възложителя на посочения адрес, не по-късно от деня и часа, посочени в обявлението.

При приемане на офертата върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава входящ регистрационен документ.

Възложителят не приема за участие и връща на участника оферта, която е:

1. В незапечатан, скъсан или прозрачен плик;
2. Подадена след изтичане на крайния срок за получаване на офертите.

Връщането на офертата и причината за това се отбелязва във входящ регистър.

Всеки участник има право да подаде само една оферта.

До изтичането на срока за получаване на офертите, всеки участник може да промени, допълни или оттегли офертата си. Оттеглянето на офертата прекратява нататъшното участие на участника в процедурата. Допълването става по реда на подаване на основната оферта.

4. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

4.1. В деня и часа, определени за провеждане на търга, председателят на комисията, назначена със заповед на Управителя, проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на търга.

4.2. Заседанието на комисията се ръководи от председателя. Решенията на комисията се приемат при явно гласуване с обикновено мнозинство. За заседанието се изготвя протокол, в който се посочват входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, техните имена или наименования, представените документи, извършените от комисията действия, направените констатации и взетите решения, както и други обстоятелства по редовността на подадените документи, резултатите от разглеждането, оценяването и класирането на ценовите предложения на допуснатите кандидати.

4.3. Заседанието е закрито, освен ако председателят на комисията реши да бъде открито. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията. Заседанието на комисията трябва да приключи същия ден. По изключение заседанието на комисията може да продължи на следващия ден, като в протокола изрично се отразяват причините за това.

4.4. Работата на комисията започва с установяване на постъпилите заявления за участие в търга и проверка на наличните пликове. След това комисията последователно разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им и се запознава с редовността на съдържащите се в плик № 1 документи.



4.5. Не се допускат до участие в търга кандидати, които:

- са подали заявлението с документите към него след срока, определен в раздел втори;
- не са представили документ за закупена тръжна документация;
- не са представили документ за внесен депозит за участие в търга;
- не са представили който и да е от документите, посочени в т.3.1 или представените документи не отговарят на изискванията на възложителя.

4.6. Председателят на тръжната комисия обявява допуснатите до участие в търга, както и тези, които не се допускат до участие поради наличие на някои от основанията по предходната точка, като посочва конкретното основание. Резултатите от проверката на документите и решението на комисията по допускане на кандидатите се отразяват в протокола.

4.7. Комисията пристъпва към разпечатване на пликовете № 2 с ценовите предложения на допуснатите кандидати за обекта и след установяване на тяхното съдържание и редовност вписва в протокол предложената от всеки кандидат цена.

Комисията класира ценовите предложения в низходящ ред според размерът на предложената цена.

Не се класират ценови предложения, които са по-ниски от обявената начална цена.

4.8. Ако двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя ден и час за провеждането на явен търг между тези кандидати, за който те се уведомяват писмено.

Ако при обявяването на този резултат присъстват всички кандидати, които предложили еднаква най-висока цена, то явният търг се провежда веднага.

При този явен търг наддаването започва от предложената от кандидатите еднаква цена със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена.

Наддаването започва с обявяване от председателя на тръжната комисия на началната тръжна цена (предложената от кандидатите еднаква цена) и стъпка на наддаване и се извършва чрез обявяване от участниците на последователни суми, всяка от които е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, разграничени от председателя на тръжната комисия със звуков сигнал. Последователността, в която участниците обявяват предложенията си, се определя от реда на подаване на заявленията за участие в търга.

В случай, че участник в търга откаже да обяви цена, която е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, председателят поканва следващия участник да обяви същата цена. Участникът, пропуснал дадена цена, продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването, което се отбелязва в протокола от търга.



В случай, че никой от участниците в търга не обяви цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, председателят обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последно и ако няма друго предложение, обявява приключването на наддаването със звуков сигнал. Ако няма такъв, се провежда повторен търг в срок до един месец.

След приключване на наддаването, председателят на комисията обявява спечелилия търга участник.

4.9. Когато за участие в търга е подадено заявление само от един кандидат, търгът се провежда в обявения ден и час и кандидатът се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от обявената начална тръжна цена.

4.10. Когато до участие в търга е допуснат само един от подалите заявления кандидати, той се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която може да бъде по-ниска от обявената начална тръжна цена.

4.11. Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторно в срок до един месец.

5. ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА:

5.1. В 3-дневен срок от датата на провеждане на търга, въз основа протокола на комисията, Управителят на ДКЦ 1-Пловдив ЕООД утвърждава протокола от работата на Комисията с решение, в което посочва и :

- а/ кандидата спечелил търга и класираните на второ и трето място;
- б/ срокът в който спечелилият кандидат трябва да се яви да внесе депозита за добро изпълнение на договора и да подпише наемния договор;
- в/ срока и реда за връщане на депозита за участие на неспечелилите търга кандидати.

Депозитът за участие на спечелилият търга кандидат се трансформира в депозит за добро изпълнение на договора съгласно договора за наем.

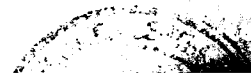
Депозитът на неспечелил търга кандидат му се връща в сроковете посочени в решението на управителя.

ДКЦ 1-Пловдив ЕООД не дължи лихва за времето, през което средствата в депозитите на кандидатите за участие са престоили у него.

5.2. Решението се съобщава на участниците в търга в три дневен срок от постановяването му.

5.3. Наемният договор се подписва лично от лицето, вписано като кандидат, респективно от управителя на дружеството-кандидат или от изрично нотариално упълномощен представител в 7 дневен срок от постановяване на решението.

5.4. В случай, че класираният на първо място участник не се яви, и не подпише наемен договор в определения срок, Управителят на ДКЦ 1-Пловдив ЕООД показва



следващия по ред класиран кандидат - до третия включително за сключване на наемен договор.

Депозитите за участие на кандидати, обявени за спечелили търга, не сключили в срок наемен договор не се връщат и остават в полза на ДКЦ 1-Пловдив ЕООД.

6. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА:

6.1. Процедурата за провеждане на търга се прекратява когато:

1. възникнат обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга, неговото провеждане или неговото приключване;
2. се открият нарушения или пропуск в тръжната документация и / или обявата.
3. не е подадено нито едно заявление за участие в търга или не е допуснат нито един участник или кандидат и до определената дата на повторния търг;
4. всички оферти на допуснатите участници не отговарят на предварително обявените условия;
5. обявеният за спечелил търга участник не сключи наемен договор и това бъде сторено след покана и от следващите класирани участници – до включително.

В посочените случаи се обявява нов търг.

УПРАВЕЛИТЕЛ

/ Д-р Васил Ковачев /

ДКЦ 1-П

Наименование на Участника:

Представявано от :

Седалище по регистрация:

ВІС;

ІВАН:

ЕИК/Булстат номер:

Точен адрес за
кореспонденция: (държава, град, пощенски код,
улица, №)

Телефонен номер:

акс номер:

Лице за контакти:

E mail:

ДО
"ДКЦ І – ПЛОВДИВ" ЕООД,
пл."Понеделник пазара" № 5
гр. Пловдив

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТНОСНО: участие в публичен търг с тайно наддаване за отдаване наем за срок от 4 - четири години на Обект- свободно помещение с обща площ от 14.88 кв.м. (четирнадесет кв.м. и осемдесет и осем кв. дм.) находящо се в сградата на ДКЦ 1-Пловдив ЕООД в гр. Пловдив пл.Понеделник пазара № 5, на 4 етаж, съставляващо кабинет № 107 веднъж ползване на прилежащите общи части и прилежащите общи сервисни помещения отстоящи най –близо до кабинета на съответния етаж в сградата за ползване при сменен режим на работа с друг ОПЛ за една работна смяна.



И оборудвана манипулационна- каб.17 и оборудвана хирургична манипулационна - каб.18 за възмездно и съвместно ползване с други кабинети съгласно изискванията на НРД и РИОКОЗ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото заявявам участието си в обявения публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 4 - четири години на Обект-свободно помещение с обща площ от 14.88 кв.м. (четирнадесет кв.м. и осемдесет и осем кв.цм.), находящо се в сградата на ДКЦ 1-Пловдив ЕООД в гр. Пловдив, пл.Понеделник пазара № 5, на 4 етаж, съставляващо кабинет № 107 ведно с ползване на прилежащите общи части и прилежащите общи сервизни помещения отстоящи най –близо до кабинета на съответния етаж в сградата за функциониране като кабинет на общопрактикуващ лекар, която дейност не се осъществява от наемодателя при сменен режим на работа с друг ОПЛ за една работна смяна.

И оборудвана манипулационна- каб.17 и оборудвана хирургична манипулационна - каб.18 за възмездно и съвместно ползване с други кабинети съгласно изискванията на НРД и РИОКОЗ.

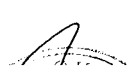
Декларирам, че съм запознат с обявата, тръжната документация, условията на търга, както и че приемам условията на представения тръжните книжа проекто-договор за наем. Подаването на настоящото заявление удостоверява безусловното приемане на всички изисквания и задължения, поставени от възложителя в провежданата процедура.

Дата:.....

С УВАЖЕНИЕ:

/...../

ПОДПИС И ПЕЧАТ



ДЕКЛАРАЦИЯ- СВЕДЕНИЯ ЗА УЧАСТНИКА

1. Фирма (наименование) на участника:.....

.....

2. Седалище и адрес на управление:.....

.....

телефон:....., факс:..... пощенски код

3. Адрес за кореспонденция:

4. Електронен адрес:

5. Лице за контакти:.....

длъжност:.....

адрес:.....

телефон:....., факс:.....

6. ЕИК/ Булстат:.....

7. Обслужваща банка:.....

IBAN:....., BIC:.....

титуляр на сметката:.....

Дата :

Име и фамилия :

Длъжност :

Наименование на участника :

Подпис / Печат



ДЕКЛАРАЦИЯ*

за приемане клаузите на проекта на договора

Долуподписаният /-ната/ _____

с ЕГН _____, в качеството ми на

(посочете длъжността)

на _____

(посочете фирмата на участника),

с ЕИК/Булстат _____ - участник в процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на нежилищни помещения – свободно помещение с обща площ от 14.88 кв.м. (четирнадесет кв.м. и осемдесет и осем кв.дцм.), находящо се в сградата на ДКЦ 1-Пловдив ЕООД в гр. Пловдив, пл.Понеделник пазара № 5, на 4 етаж, съставляващо кабинет № 107 ведно с ползване на прилежащите общи части и прилежащите общи сервизни помещения отстоящи най – близо до кабинета на съответния етаж в сградата.

за функциониране като кабинет на общопрактикуващ лекар, която дейност не се осъществява от наемодателя .

ДЕКЛАРИРАМ:

Запознат съм със съдържанието на проекта на договора за наем за ОБЕКТА и приемам клаузите в него.

_____ г.
(дата на подписване)

Декларатор: _____
подпис и печат

* Декларацията се попълва и подписва задължително от всички членове на управителния контролен орган (при едностепенна система на управление – от всички членове на управителния орган, при двустепенна система на управление – от всички членове на управителния и от членовете на контролния орган), както и от временно изпълняващите такава длъжност по регистрация на участника, както и от прокуриста или търговския пълномощник. Ако участникът е обединение, декларацията се попълва и подписва от всички членове на управителния и контролен орган както и от временно изпълняващите такава длъжност по регистрация на участника, както и от прокуриста или търговския пълномощник на всички лица, участващи в обединението.

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ата:

.....
(име, презиме, фамилия)

ЕГН

.....

постоянен

.....
Гражданин на

в

качеството

ми

на

.....

.....
с ЕИК/ БУЛСТАТ

.....

ДЕКЛАРИРАМ:

Представяваната от мен фирма не е длъжник по договор с Община Пловдив и /или с ДКЦ 1-Пловдив ЕООД, не владее и не държи общинска собственост без правно основание, не дължи местни данъци и такси към Община Пловдив.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни.

Дата: г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/



Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаният/ата:

.....
(име, презиме, фамилия)

ЕГН

.....

постоянен

адрес

.....
Гражданин на

в

качеството

ми

на

.....

.....
с ЕИК/ БУЛСТАТ

.....

С НАСТОЯЩАТА

ДЕКЛАРИРАМ ,че

1. Не съм свързано лице с лицата, които участват пряко или косвено в управлението на Община Пловдив и /или „ДКЦ I-Пловдив” ЕООД.
2. Участието ми в тръжната процедура не поражда конфликт на интереси по хипотезите на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликти на интереси.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл.313 от НК на РБ за деклариране на неверни данни.

Дата.....

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат



Образец № 5

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ата:

.....
(име, презиме, фамилия)

ЕГН

.....

ПОСТОЯНЕН

.....
Гражданин на

в

качеството

ми

на

.....

.....
ЕИК/ БУЛСТАТ

.....

С НАСТОЯЩАТА

ДЕКЛАРИРАМ, че

1. Запознат съм с всички условия и с предмета на настоящия търг и съм извършил подробен оглед на обекта, предмет на търга, а именно: свободно помещение с обща площ от 14.88 кв.м. (четирнадесет кв.м. и осемдесет и осем кв.дцм.), находящо се в сградата на ДКЦ 1-Пловдив ЕООД в гр. Пловдив, пл.Понеделник пазара № 5, на 4 етаж, съставляващо кабинет № 107 в сградата, използвано за ползване на прилежащите общи части и прилежащите общи сепаративни помещения отстоящи най – близо до кабинета на съответния етаж в сградата за функциониране като кабинет на общопрактикуващ лекар, който кабинет не се осъществява от наемодателя

2. Ще спазвам условията за участие в процедурата и съм запознат с Наредбата за общинска собственост на Община Пловдив, с която се регламентират условията и начините на управление и разпореждане с общинско имущество

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл.313 от НК и по чл.157 от ЗДРБ за деклариране на неверни данни.

дата.....

ДЕКЛАРАТОР:



/подпис и печат/

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП

Долуподписаният/ата:,
(име, презиме, фамилия)

ЕГН, документ за самоличност,

издаден на от,

постоянен адрес:,

гражданство/а,

в качеството ми на,

в,

ЕИК/БУЛСТАТ/регистрационен номер или друг идентификационен номер

Декларирам, че паричните средства, използвани в рамките на следното взаимноотношение,

или предмет на следната операция или сделка

в размер,

/ тук не се посочва наемна цена /

имат

следния

проект

и са придобити в периода

При посочване на физическо лице се посочват имената, ЕГН/ЛНЧ, а за лицата, които попадат в обхвата на чл. 3, ал. 2 от Закона за гражданската регистрация – дата на раждане, при посочване на юридическо лице или друго правно образувание – неговото наименование, ЕИК/БУЛСТАТ, а ако същото е регистрирано в друга държава – наименованието на регистрационния номер или друг идентификационен номер, под който същото е вписано в съответния регистър на другата държава.

При посочване на договори (включително договори за дарение), фактури или други документи се посочват техният вид, номер (ако е приложимо), дата на сключване или подписване, както и данни за лицата, с които е сключен договорът или които са подписали или издали документите.

При посочване на наследство се посочват година на придобиване и данни за наследодателя или наследодателите, при посочване на спестявания – периодът, в който са натрупани спестяванията, както и данни за източника, а при посочване на доходи от търговска или трудова дейност, както и друг общоформулиран източник – периодът, в който са генерирани доходите, както и данни за работодателя или контрагентите.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за декларацията за невярни обстоятелства.

Дата на деклариране:

Декларатор:

.....

(подпис и печат)



ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ата:

.....
(име, презиме, фамилия)

ЕГН постоянен адрес

Гражданин на

в качеството ми на, в

о ЕИК/ БУЛСТАТ

С настоящата

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Представяваното от мен юридическо лице не е в открито производство за несъстоятелност, не е обявено в ликвидация и не се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове. Дейността му не е под разпореждане на съда и не е преустановена.

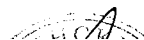
2. Представяваното от мен юридическо лице (има/няма) задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или има/няма задължения за данъци или вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл.313 от НК на Р България за деклариране на неверни данни.

..... г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/



ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес.....202.. год. в гр. Пловдив между:

1. «ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР I-ПЛОВДИВ» ЕООД, ЕИК: 000463240, с адрес гр.Пловдив, пл.„Понеделник пазар”№5, представлявано от д-р Васил Ковачев, надлежно упълномощен, съгласно Решение на Общински съвет –Пловдив №, взето с протокол № от ...202..г. относно даване на разрешение на управителя на “ДКЦ I-Пловдив” ЕООД за сключване на договор за наем за срок от 4 (четири) години и главен счетоводител Анка Жаркова, наричано по-долу „НАЕМОДАТЕЛ”, от една страна и

2. с ЕИК....., със седалище и адрес на управление:, тел., представляван от, наричано по-долу за краткост „НАЕМАТЕЛ”,

на основание протокол № .. от г. на Комисията за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, назначена със заповед № /.....год. управителя на „ДКЦ I-Пловдив” ЕООД и Решение №...../ на управителя на „ДКЦ I-Пловдив” ЕООД за одобряване на протокола и определяне на спечелил участник и на основание Решение на Общински съвет –Пловдив №, взето с протокол № от202..г. относно даване на разрешение на управителя на “ДКЦ I-Пловдив” ЕООД за сключване на договор за наем за срок от 4 (четири) години, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. (1)НАЕМОДАТЕЛЯ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване следния обект: свободно помещение с обща площ от 14.88 кв.м. (четринадесет кв.м. и осемдесет и осем кв.дцм.), находящо се в сградата на ДКЦ I-Пловдив ЕООД в гр. Пловдив, пл.Понеделник пазара № 5, на 4 етаж, съставляващо кабинет № 107 ведно с ползване на прилежащите общи части и прилежащите общи сервисни помещения отстоящи най –близо до кабинета на съответния етаж в сградата.

(2) Ведно с помещението по ал.1 НАЕМОДАТЕЛЯ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ и възмездно и съвместно ползване при условията на настоящия договор на оборудвана манипулационна- каб.17, и оборудвана хирургична манипулационна - каб.18, съгласно изискванията на НРД и РИОКОЗ.

/3/. Помещението се предоставя, ремонтирано, с оборудване, включващо работещ климатик, и нови мебели – бюро, кушетка, гардероб и секция, за ползване при сменен режим на работа с друг ОПЛ за смяна, съобразно месечен график между двамата ОПЛ.

/4/. Манипулационите по ал.2 се предоставят за ползване обзаведени и оборудвани с медицинско оборудване, инструментариум и оборудван спешен шкаф.

- Общата манипулационна е оборудвана с легло, стойка за инфузии, кислородна бутилка и спешен шкаф с лекарства за първа необходимост и друг медицински инструментариум.

- Хирургичната манипулационна е оборудвана с кушетка, бюро, стол, хирургични инструменти в бройно число: ножици, скалпели, пинцети, бинтове, марли, хирургични сетове за обработка на ранени повърхности, екартьори, щипки с режещи конци и кръвоспиращи инструменти, марлени тампони, бинтове в различни размери, дезинфекционни разтвори за ранени повърхности (в това число спирт, риванол, кислородна вода, Йодасепт). Използваните от ползвателя консумативи в манипулационните, осигурени от ДКЦ I – Пловдив ЕООД, се фактурират на ползвателя в следващия месец, съобразно опис за ползването им. ДКЦ I – Пловдив ЕООД разполага със Специализираната манипулационна, която се ползва предимно от лекари специалисти, но когато е необходимо, може да се ползва и от лекари по обща медицина срещу заплащане. Тя е оборудвана със бюро, стол, кушетка, стетоскоп, апарат за кръвно налягане, ЕКГ, монитор за проследяване на жизнени показатели, апарат за измерване на оксигенацията, медикаменти при първа необходимост, спринцовки, както и апарат за обдишване — АМБУ.

2. Наемателят се задължава да плаща на НАЕМОДАТЕЛЯ наемна цена по реда и при условията, укажани в този договор .

3. Наемателят ще преустрои за собствена сметка и ще ползва обектът по чл.1 ал.1 за целта, предназначена му за следното: като медицински кабинет за медицинска дейност, която осъществява от наемодателя, а именно - медицинска дейност, осъществявана от общопрактикуващ

4. Наемодателят се задължава да предаде имота на Наемателя в 7-дневен срок, считано от датата на подписване на настоящия договор.
5. За предаването по чл.4 се съставя Приемо-предавателен протокол, който се подписва от упълномощени представители на двете страни, като същият от момента на подписването му следва да се счита за неразделна част от договора.
6. Наемодателят е длъжен да предаде имота в състоянието, в което се намира.
7. (1) След изтичане на договорения срок, или след прекратяването на договора по друг начин, Наемателят се задължава да предаде на Наемодателя имота в сроковете, указани в чл.40 и чл.41 от настоящия договор. В противен случай Наемателят дължи обезщетение за ползването му в размер на 1/30 за всеки просрочен ден, изчислен върху удвоен месечен наем - като наемната сума се равнява на наема, указан в чл.11 и на консумативните разходи чл.15, ал.2, ал.3 и ал.4 от настоящия договор.
(2) При неизпълнение на задълженията по изречение първо на предходната алинея от страна на Наемателя, Наемодателят има правото да предприеме действия, каквито сметне за добре за опразване на имота, предмет на договора, включително: безпрепятствено влизане в имота, смяна на бравите, изнасяне на вещи на Наемателя и др. Страните се споразумяват, че всички подобни действия като тези, описани в предходното изречение ще се считат за извършени със знанието и съгласието на Наемателя
8. Предаването по предходния член се извършва с подписан от двете страни предавателен протокол, който се описва състоянието на имота, към момента на връщането му.
9. За ползването на общите сервизни помещения в сградата не се заплаща наем. Същите помещения са предназначени съвместно е пациенти и служители на наемодателя.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

10. (1) Настоящият договор се сключва за срок от 4 /четири/ години, и влиза в сила от датата на подписване на настоящия договор.
(2) Преди изтичането на срока по ал.1 действието на този договор може да бъде прекратено по взаимно съгласие на страните.
(3) Наемодателят може едностранно да прекрати за в бъдеще действието на този договор преди изтичането на срока му при наличие на някое от посочените в чл.39 основания, като предизвестие на Наемателя поне 1 /един/ месец предварително.

III. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

11. Месечната наемна цена на описания в чл 1 ал.1 обект е в размер на предложената от кандидата цена - лева /..... лева/ без включен ДДС или лева / лева/ с ДДС, като същата е определена съгласно Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, в съответствие с местоположението на обекта, както и съобразно предназначението му - за медицинска дейност.
12. Наемната цена следва да бъде заплащана ежемесечно до 10 /десето/ число на всеки текущ месец. Към наема се начисляват консумативните разходи, изразходвани за предходния месец, съгласно договореното в чл.15.
13. Наемната цена се плаща от Наемателя в брой в касата на „ДКЦ 1-Пловдив“ ЕООД, или по банков път, по сметка на „ДКЦ 1-Пловдив“ ЕООД - IBAN : ОБЩИНСКА БАНКА АД - клон Пловдив, IBAN: BG46SOMB91301029390301, BIC SOMBBSGF.
14. При подписване на договора НАЕМАТЕЛЯТ внася на НАЕМОДАТЕЛЯ депозит - гаранционна вноска в размер равен на 1 /един/ месечен наем с ДДС, а именно сумата от лв. /..... Наемателят е длъжен да поддържа по време на целия срок на договора такава сума, че тя да бъде минимум един месечен наем.
15. (1) Всички разходи, свързани с поддържането и евентуални разрешени подобрения на отдадения под наем обект, както и заплащането на консумативни разходи, данъци, такси и застрахователни вноски, се извършват от наемателя в съответствие с разпоредбите на ЗЗД.
(2) Отделно от наемната цена наемателя заплаща консумативни разходи за ползване на отдадения под наем имот - ел.енергия, вода, парно, охрана, почистване и поддръжка на общите части и др. съгласно Методика, в размер на в размер на 8 /осем/ лева без ДДС на квадратен метър.
/3/ Отделно от наемната цена наемателя заплаща и месечен наем от 50 /петдесет/ лева с ДДС

предоставеното възмездно ползване на 2 манипулационни, съгласно договореното в чл.1, ал.2 от този договор.

/4/ Използваните от ползвателя консумативи в манипулационната, осигурена от ДКЦ I - Пловдив ЕООД, се фактурират на ползвателя в следващия месец, съобразно опис за ползването им.

/5/ Отделно от наемните цени и консумативните разходи, посочени наемателя заплаща и такса-консумативни разходи за ежедневно почистване на отдаваното под наем помещение, със средства и персонал на наемодателя, в размер на 25 лв. без ДДС на месец.

/6/ Консумативните разходи могат да бъдат променяни едностранно от наемодателя при повишаване цените на консумативите през периода на действие на договора до размер компенсиращ повишаването.

(7) Съответните консумативни разходи за изтеклия месец се фактурират за сметка на наемателя.

16. (1) При промяна на Наредбата за началния размер на наемните цени на имоти - общинска собственост, приета с Решение на Общински съвет- Пловдив, се предвиди заплащане на наем в по-голям размер от указания в договора за наем, дължимата от Наемателя месечна наемна цена се актуализира автоматично без допълнително споразумение .

(2) Определеният в чл.11 и чл.15 ал.3 от настоящия договор наем ще се индексира всяка календарна година, на основание раздел II, чл.8 и чл.9 от Наредбата за началния размер на наемните цени на имоти - общинска собственост, приета с Решение на Общински съвет- Пловдив.

/3/ Наемната цена по сключения договор се актуализира в случай, че Индекса на потребителските цени, официално обявен от Националния статистически институт, за месеца, следващ месеца, в който е подписан наемния договор, спрямо същия месец на предходната година е завишен с 10 пункта.

/4/ Актуализацията на наемната вноска, ще се извършва считано от 1 януари, с Индекса на потребителските цени - месечен, спрямо същия месец на предходната година, по формулата $IPII = (C_{pr} / C_{pr}) = 100\%$, официално обявен от Националния статистически институт.

/5/ Първата индексация по наемната цена ще се дължи считано от 2027 година.

IV . ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯТ

17. Наемодателят е длъжен да предостави обекта - предмет на този договор, в срока и при условията, посочени в чл. 4 и чл.6 от настоящия договор.

18. Наемодателят е длъжен да обезпечи безпрепятствен достъп до наетия обект, съобразно Правилника за вътрешен ред на Наемодателя и правилата на пропускателния режим , наложени от фирмата- охранител на Наемодателя.

19. (1) Наемодателят ще следи за използването на гореописания обект съгласно предназначението, посочено в чл. 3 от настоящия договор чрез надлежните си органи.

20. (2) Наемодателят ще има право на достъп до обекта и вътре в него след предварително уведомление и съгласие от страна на Наемателя в удобен за последния ден и час. Целта на посещенията на Наемодателят е да се увери, че действително имота се стопанисва с грижата на "добър стопанин" според предназначението.

21. Наемодателят е длъжен да обезпечи несмушаваното ползване на обекта.

22. Наемодателят има право да получи наемната цена и консумативните разходи в размера и срока, уговорен в настоящия договор.

23. Наемодателят има право след изтичането срока на договора да получи обекта във вида, в който е в началния предал, като се отчете нормалното изхабяване.

V . ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯТ

24. Наемателят има право и е длъжен да ползва имота само съгласно уговореното предназначение и да спазва грижата на добрия стопанин, спазвайки Правилника за вътрешен ред на Наемодателя и правилата на пропускателния режим, наложени от фирмата- охранител на Наемодателя.

25. Наемателят е длъжен да изпълни всички условия, посочени в Решението на управителния съвет на Наемодателя за определяне на спечелил търга участник.

26. Наемателят е длъжен да заплаща уговорената наемна цена и консумативните разходи по време на срока, указани в договора.

27. Наемателят е длъжен да пази имота от посегателства на трети лица, които могат да причинят повреда. При констатиране вреди и/или посегателства върху наетия имот, Наемателят е длъжен да

незабавно да съобщи на Наемодателя.

28. Рискът от повреждането на имота преминава върху Наемателя от момента, в който същият е предаден с Приемо-предавателния протокол.

29. Наемателят поема всички разходи, свързани с поддържането на отдадения под наем обект, както и разходите за виновенно причинени от него вреди.

30. Подобрения, преустройства и други подобни се извършват само с изричното писмено съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ** и се извършват за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**. Тези подобрения остават собственост на **НАЕМОДАТЕЛЯ** по време на действие на договора и след неговото прекратяване и **НАЕМАТЕЛЯТ** не може да ги демонтира и да уврежда обекта, нито да предявява финансови претенции към Наемодателя за така направените разноски, във връзка с извършените подобрения, преустройства и други подобни.

30.1 Дори при съгласие на Наемодателя, Наемателят няма право да извършва преустройства и подобрения, ако те нарушават строителните правила и нормативи, противопожарните изисквания, както и всякакви други изисквания с императивен характер.

31. Наемателят няма право да преотдава под наем обекта на настоящия договор на трети лица, както и да сключва договори за съвместна дейност с трети лица.

32. Наемателят има право да променя дейността си само след писмено разрешение от Наемодателя. Искането за промяна се прави с писмено предизвестие. В същото се мотивира необходимостта от промяна по икономически, технологични и други видове причини, установени и доказани в писмено предизвестие.

32.1 Във всички случаи наемателят няма право да извършва конкурентна дейност на наемодателя.

33. Наемателят е длъжен да осигури на Наемодателя достъп до обекта, при съблюдаване на условията, визирани в чл.19 от договора.

34. При прекратяване на наемното правоотношение Наемателят е длъжен да върне имота в състояние, в което го е получил. В случай, че със съгласието на Наемодателя, Наемателят е извършил подобрения, преустройства и други подобни на имота, същият се предава заедно с тях.

35. Ако след прекратяване на наемния договор Наемателят продължи да ползва имота въпреки противопоставянето на Наемодателя, Наемателят дължи обезщетение за ползването му в размер на 1/30 за всеки просрочен ден, изчислен върху удвоен месечен наем - като наемната сума се равнява на наема, указан в чл.11 и чл.15, ал.2, ал.3 и ал.4 от настоящия договор.

36. Наемателят дължи обезщетение за вредите, причинени на имота от него или негови служители.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

37. Този договор може да бъде изменен, допълнен или прекратен само по взаимно писмено съгласие между страните, с изключение на случаите по чл.38.1, 3, 4 и чл.39 от договора.

38. Договорът се прекратява:

1. с изтичане на срока му;
2. предсрочно с писмено споразумение между страните по взаимно съгласие;
3. с двумесечно писмено предизвестие отправено от едната до другата страна;
4. с едномесечно предизвестие от наемателя при прекратяване на договора на наемателя с изключение на заличаване на регистрацията му.

39. Наемните правоотношения се прекратяват едностранно от Наемодателя с отправяне на едномесечно писмено предизвестие в следните случаи:

39.1. Поради неплащане на наемната цена за повече от 1 месец или поради системното ѝ неплащане за срок;

39.2. В случай че Наемателят ползва имота не по предназначение или в нарушение на уговореното ползване;

39.3. Поради лошо управление – извършване на действия или бездействия, водещи до увреждане на имота, както и неполагане на грижата на добър стопанин на имота;

39.4. Поради неплащане на консумативните разноски за повече от един месец за отдадения под наем обект;

39.5. При нарушаване на императивни клаузи на договора - чл.30, чл.31, чл.33

39.6. При извършване на дейност, конкурентна на наемодателя.

39. При прекратяване на договора предсрочно се дължи наем до датата на прекратяване, включително до изтичане срока на предизвестие, без да се начислява остатъчен наем за пълния период от 4 години.

40. При прекратяване на договора по чл. 38, Наемателят е длъжен да освободи обекта в 3-дневен срок от датата на прекратяване на договора.

41. При прекратяване на договора от страна на Наемодателя при условията на чл.39 Наемателят е длъжен да освободи обекта в 3-дневен срок от датата на прекратяване на договора.

VII. НЕУСТОЙКИ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

42. При забавено плащане на наемната цена, Наемателят дължи на Наемодателя освен основното дължение и неустойка в размер на 0,5 % на ден от дължимата сума, за периода на просрочието или неизпълнението.

43. При ползване на наетия обект от страна на Наемателя след прекратяване действието на договора наем, той дължи обезщетение за ползването му в размер на 1/30 за всеки просрочен ден, изчислен като удвоен месечен наем - като наемната сума се равнява на наема, указан в чл.11 и чл.15, от настоящия договор.

44. Наемателят дължи обезщетение за вредите, причинени на имота от него или негови служители, доколкото тези вреди не се дължат на причина, за която той не отговаря. Наемодателят има право да удържи едностранно сумата за обезщетение в размер на вредите от депозита за добро изпълнение. Ако сумата на депозита не е достатъчна, Наемателят дължи разликата, както и дължи възстановяване размера на депозита, който да е наличен до края на срока на договора.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

45. Всички съобщения и уведомления между страните по този договор ще бъдат в писмена форма и действителност. Писмената форма се смята за спазена и когато съобщението е изпратено по телефакс.

46. За целите на този договор адресите на страните са:

- за Наемателя:

- за Наемодателя: гр.Пловдив пл. "Понеделник пазар" № 5.

47. Ако някоя от страните промени посочените по-горе адреси, без да уведоми другата страна, постъпваща не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни.

48. Нищожността на някоя от клаузите на договора или на допълнително уговорените условия не поражда нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

49. За неуредените с този договор въпроси се прилагат правилата на ЗЗД и ЗОС относно наема.

50. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с него, неуредено нарушение, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага действащото българско законодателство, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При не постигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентен български съд.

Неразделна част от настоящият договор са Приложение № 1 към -ценово предложение на наемателя.

Настоящият договор се състави и подписа в 2 /два/ еднообразни екземпляра - по 1 /един/ за Наемодателя и 1 /един/ за Наемателя.

НАЕМОДАТЕЛ:

/Д-р Васил Ковачев -

Управител „ДКЦ 1 -Пловдив“ ЕООД/

главен счетоводител:

съгласувал юрист :

НАЕМАТЕЛ:

/.....

