

Обект:

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

В ОБХВАТ УПИ I-505.1058, УПИ II-505.9, УПИ IV-505.4, В КВ. 1,
УПИ I-505.1037, УПИ II-505.338, УПИ V-505.1039, УПИ VI-505.1038,
В КВ. 14

УПИ I-505.337, УПИ III-552.17, УПИ IV-505.8, УПИ V-505.7, УПИ VI-552.16, В КВ. 15- образуване на нови –

УПИ I-505.1104, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП, УПИ II-505.1105, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП, УПИ IV-505.1103, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП, УПИ V-505.1106, общ. обсл. дейности. и УПИ X-505.383, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП в кв. 1, УПИ I-505.1102, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП в кв. 14,

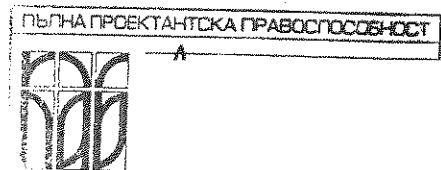
УПИ I-505.1101, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП, УПИ III-552.51, за ремонт и поддръжка на транспортни средства, УПИ IV-552.1108, за произв. и общ. обсл. дейности, УПИ V-552.1107, за произв. и общ. обсл. дейности, УПИ VI-552.52, за произв. и общ. обсл. дейности в кв. 15
на кв. „Филипово“, район „Северен“, гр. Пловдив

Част:

ГРАДОУСТРОЙСТВО

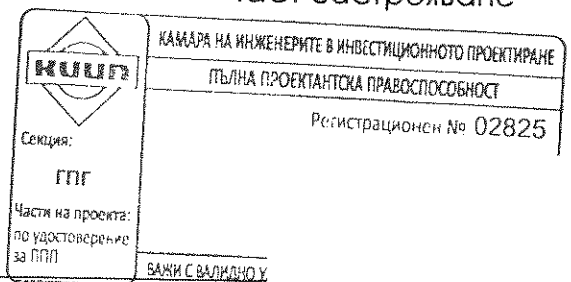
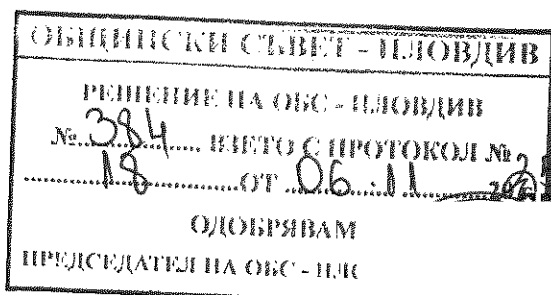
Фаза:

Подобен устройствен план / Окончателен проект



ПРОЕКТАНТ:

/арх. Илиан Илиев/
Част Застрояване



/инж. Анастасия Аристова/
Част Регулация





CERTIFIED M.S.
EN ISO 9001:2008
2298GOS



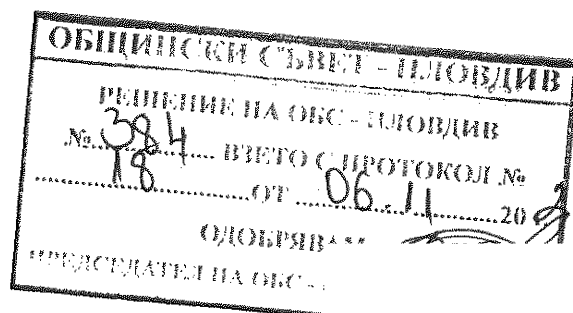
CERTIFIED M.S.
ISO 14001:2004
157/8P/10.12



CERTIFIED M.S.
ISO 9001:2008
158/BO/10.12

СЪДРЖАНИЕ

1. Челен лист
2. Съдържание
3. Обяснителна записка
4. Чертежи:
 1. Извадка от кадастралана карта, - М 1:500
 2. Проект за изменение на ПУП - ПР, - М 1:500
 3. Проект за регулация, - М 1:500
 4. План за застрояване, - М 1:500
 5. Пояснителен чертеж, - М 1:1000



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

в обхват **УПИ I-505,1058, УПИ II-505.9, УПИ IV-505.4**, кв. 1,
УПИ I-505.1037, УПИ II-505.338, УПИ V-505.1039, УПИ VI-505.1038, кв. 14
УПИ I-505.337, УПИ III-552.17, УПИ IV-505.8, УПИ V-505.7, УПИ VI-552.16, кв. 15-
образуване на нови –

УПИ I-505.1104, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП, УПИ II-505.1105, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП, УПИ IV-505.1103, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП, УПИ V-505.1106, общ. обсл. дейности. и УПИ X-505.383, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП
в кв. 1,

УПИ I-505.1102, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП в кв. 14,
УПИ I-505.1101, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП, УПИ III-552.51,
за ремонт и поддръжка на транспортни средства, УПИ IV-552.1108, за произв. и общ. обсл. дейности, УПИ V-552.1107, за произв. и общ. обсл. дейности, УПИ VI-552.52, за произв. и общ. обсл. дейности в кв. 15
на кв. „Филипово“, район „Северен“, гр. Пловдив

Проектът е изготвен въз основа на възлагане от собствениците на **ПИ 505.1037, ПИ 505.1038, ПИ 505.1039, ПИ 505.337, ПИ 505.338, ПИ 505.4, ПИ 505,1058, ПИ 552.17, ПИ 552.16, ПИ 505.7, ПИ 505.8, ПИ 505.9**, и при спазване на нормативната уредба по устройствено планиране на Р България.

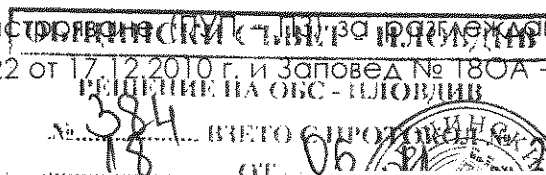
Проектът за изменение на Подробния устройствен план – План за регулация и застрояване на кв. „Филипово“, район „Северен“, гр. Пловдив е разработен в обхват **УПИ I-505,1058, УПИ II-505.9, УПИ IV-505.4**, кв. 1, **УПИ I-505.1037, УПИ II-505.338, УПИ V-505.1039, УПИ VI-505.1038**, кв. 14 **УПИ I-505.337, УПИ III-552.17, УПИ IV-505.8, УПИ V-505.7, УПИ VI-552.16**, кв. 15, и контактните **УПИ VI-505.111, III-505.276, VIII-505.274**, кв. 1, **VII-552.14**, кв. 15, и улици, върху актуална извадка от действащия ПУП на кв. „Филипово“, район „Северен“, гр. Пловдив и кадастралната карта на гр. Пловдив.

Кадастралната карта и действащия устройствен план за имота са одобрени както следва:

1. Кадастрална карта на гр. Пловдив е одобрена със Заповед № РД-18-48 от 03.06.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК и заповед № РД-18-10 от 07.03.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК за ПИ 552.16, 552.17 и пи 552.31.

2. Действащият Подробен устройствен план - План за регулация на кв. „Филипово“ е одобрен с Решение № 13/П/, взето с Протокол № 2 от 30.01. 2020 г. на Общински съвет Пловдив;

3. Действащият към момента План за застрояване (ПУП) за цялата територия е одобрен със Заповед № 100А – 3522 от 17.12.2010 г. и Заповед № 180А – 566



от 23.03.2018 г. на община Пловдив.

4. Разработването на Общия устройствен план на гр. Пловдив и ПС-КТС се извършва въз основа на Решение № 21, взето с Протокол № 4 от 17.02.2005 г. на Общински съвет Пловдив

5. Изменението на Общият устройствен план е одобрено с Решение на Общински съвет № 521/24,11,2022 г., обнародван в ДВ на 20,12,2022 г.

Според действащия Общ устройствен план на Пловдив (ОУП), посочените имоти попадат в смесена многофункционална зона „Смф1“, с максимални показатели: Пл.застр. – 50%, Кинт – 3,50: мин. Озел. – 40% съгласно Правилата и нормите за устройството на територията.

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

1. С настоящия проект за изменение на ПУП – ПРЗ на гр. Пловдив, кв. "Филипово", одобрен с решение № 15 от 30.01.2020 г. на Общински съвет Пловдив, ул. "Димитър Стамболов" се разширява до габарит 32.00 м и се образуват нови урегулирани поземлени имоти.

2. Заличават се:

а) улица с о.т. 983, 988, 991, 992, 993, 994, 995, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004,

1005, 1006, 1007, 1008

б) улица с о.т. 995, 996

в) улица с о.т. 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 993

3. Създават се нови:

а) улица с о.т. 983б, 988а, 991а, 994а, 997а, 1000а, 1016а

б) улица с о.т. 1000а, 1002а, 1003а, 1013а

б) улица – тупик с о.т. 1017а, 1018а

4. Променят се:

а) северната и западната улична регулационна линия на кв. 1

б) северната, източната и западната улична регулационна линия на кв. 14

в) южната и западната улична регулационна линия на кв. 15

5. Заличават се:

а) в кв. 1 – УПИ I – 505.1058, произв. и общ. обсл. дейн.,

УПИ II – 505.9, общ. обсл. дейн.,

УПИ IV – 505.4, произв. и общ. обсл. дейн.

б) в кв. 14 – УПИ I – 505.1037, за общ. обсл., шоуруми, общ хранене, офиси, подз. гаражи и ТП,

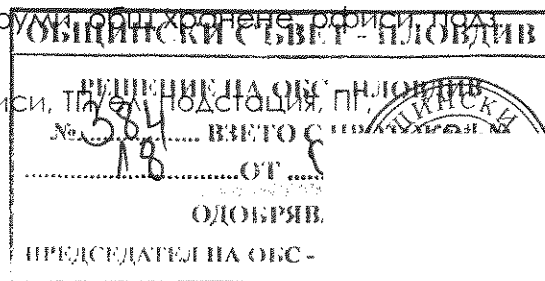
УПИ II – 505.338, за офиси, хотел, шоуруми, общ. обсл., подз. гаражи и ТП,

УПИ V – 505.1039, за офиси, шоуруми, подз. гаражи и ТП и

УПИ VI – 505.1038, за общ. обсл., шоуруми, общ хранене, офиси, подз. гаражи и ТП

в) в кв. 15 – УПИ I – 505.337, за обслужване, офиси, тпуел подстация, пр. пловдив

2024 г.



- УПИ III – 552.17, произв. и общ. обсл. дейн.,
- УПИ IV – 552.8, произв. и общ. обсл. дейн.,
- УПИ V – 505.7, произв. и общ. обсл. дейн.,
- УПИ VI – 552.16, произв. и общ. обсл. дейн.

6. Създават се нови:

- а) в кв. 1 – УПИ I – 505.1104, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП,
УПИ II – 505.1105, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП,
УПИ IV – 505.1103, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП,
УПИ V – 505.1106, общ. обсл. дейн. и
УПИ X – 505.383, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП,
- б) в кв. 14 – УПИ I – 505.1102, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП
- в) в кв. 15 – УПИ I – 505.1101, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП,
УПИ III – 552.51, за ремонт и поддръжка на транспортни средства,
УПИ IV – 552.1108, произв. и общ. обсл. дейн.,
УПИ V – 552.1107, произв. и общ. обсл. дейн.,
УПИ VI – 552.52, произв. и общ. обсл. дейн.

7. Проектните идентификатори са предоставени от СГКК Пловдив.

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

С проекта за ПУП - ПЗ не се предвижда промяна в начина и характера на застрояване в **НОВИ УПИ**:

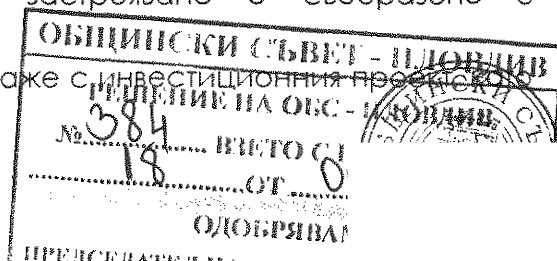
- а) в кв. 1 – УПИ I – 505.1104, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП,
УПИ II – 505.1105, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП,
УПИ IV – 505.1103, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП,
УПИ V – 505.1106, общ. обсл. дейн. и
УПИ X – 505.383, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП,
- б) в кв. 14 – УПИ I – 505.1102, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП
- в) в кв. 15 – УПИ I – 505.1101, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП,
УПИ III – 552.51, за ремонт и поддръжка на транспортни средства,
УПИ IV – 552.1108, произв. и общ. обсл. дейн.,
УПИ V – 552.1107, произв. и общ. обсл. дейн.,
УПИ VI – 552.52, произв. и общ. обсл. дейн.

– високоетажно свободностоящо, в съответствие със предназначението на УПИ и допустимите дейности по ОУП на Пловдив.

Във кв. 1:

Във УПИ I-**505.1104** предвижда се изграждане на жилища, административна част, обекти за търговия, с преход в етажността от М (Н-5м.), М+14 (Н-50м.), до М+22 (Н-75.0м.) заедно с две нива подземен паркинг. Предвиденото застрояване е отдръпнато на 5м. от улични регулационни линии. Новопредвиденото застрояване е съобразено с предвижданията на чл. 35 от ЗУТ.

Необходимия процент озеленяване ще се докаже с инвестиционния проект.



върху подземния гараж ще се изгради необходимия почвен слой за разполагане на трева, ниска и висока дървесна растителност в имота.

Паркирането се осигурява изцяло в границите на **НОВИ УПИ I-505.1104 "ЗА ЖИЛ. СТР., ОБЩ. ОБСЛ. ПОДЗЕМНИ И НАДЗЕМНИ ГАРАЖИ И ТП"** с предвиждане на подземен паркинг на две нива с което е спазена нормата на чл. 43, ал. 1 от ЗУТ. Автомобилният достъп се предвижда да се осигури от съществуващата улична мрежа

- от бул. Дунав от юг (III Б клас съгласно ОУП), от новопроектираната улица от о.т. 988а до о.т. 991а север (III А клас съгласно ОУП).

Във УПИ **II-505.1105** предвижда се изграждане на жилища, административна част, обекти за търговия, с преход в етажността от М (Н-5м.), М+14 (Н-50м.), до М+22 (Н-75.0м.) заедно с две нива подземен паркинг. Предвидената застрояване е отдръпнато на 5м. от улични регулационни линии. Новопредвиденото застрояване е съобразено с предвижданията на чл. 35 от ЗУТ.

Необходимия процент озеленяване ще се докаже с инвестиционния проект, като върху подземния гараж ще се изгради необходимия почвен слой за разполагане на трева, ниска и висока дървесна растителност в имота.

Паркирането се осигурява изцяло в границите на **НОВИ УПИ II-505.1105 "ЗА ЖИЛ. СТР., ОБЩ. ОБСЛ. ПОДЗЕМНИ И НАДЗЕМНИ ГАРАЖИ И ТП"** с предвиждане на подземен паркинг на две нива с което е спазена нормата на чл. 43, ал. 1 от ЗУТ. Автомобилният достъп се предвижда да се осигури от съществуващата улична мрежа

- от новопроектираната улица от о.т. 988а до о.т. 991а север (III А клас съгласно ОУП).

Във УПИ **IV-505.1103** предвижда се изграждане на жилища, административна част, обекти за търговия, с преход в етажността от М (Н-5м.), М+14 (Н-50м.), до М+22 (Н-75.0м.) заедно с две нива подземен паркинг. Предвидената застрояване е отдръпнато на 5м. от улични регулационни линии. Новопредвиденото застрояване е съобразено с предвижданията на чл. 35 от ЗУТ и положенията от прил.Н2 на наредба 7.

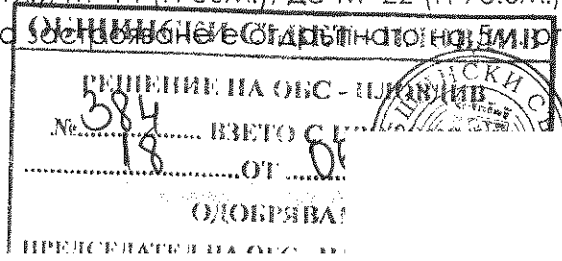
Необходимия процент озеленяване ще се докаже с инвестиционния проект, като върху подземния гараж ще се изгради необходимия почвен слой за разполагане на трева, ниска и висока дървесна растителност в имота.

Паркирането се осигурява изцяло в границите на **НОВИ УПИ IV-505.1103 "ЗА ЖИЛ. СТР., ОБЩ. ОБСЛ. ПОДЗЕМНИ И НАДЗЕМНИ ГАРАЖИ И ТП"** с предвиждане на подземен паркинг на две нива с което е спазена нормата на чл. 43, ал. 1 от ЗУТ. Автомобилният достъп се предвижда да се осигури от съществуващата улична мрежа

- от бул. Дунав от юг (III Б клас съгласно ОУП), от новопроектираната улица от о.т. 1000а до о.т. 991а (III А клас съгласно ОУП) от северозапад и от новопроектираната улица от о.т. 1000а до о.т. 1013а от югоизток (V клас съгласно ОУП).

УПИ **V-505.1106** запазва съществуващото си отреджване – „общ. обсл. дейн.“ и не се предвижда промяна в начина и характера на застрояване.

Във УПИ **X-505.383** предвижда се изграждане на жилища, административна част, обекти за търговия, с преход в етажността от М (Н-5м.), М+14 (Н-50м.), до М+22 (Н-75.0м.) заедно с две нива подземен паркинг. Предвидената застрояване е отдръпнато на 5м. от улични регулационни линии.



улични регулационни линии. Новопредвиденото застрояване е съобразено с предвижданията на чл. 35 от ЗУТ.

Необходимия процент озеленяване ще се докаже с инвестиционния проект, като върху подземния гараж ще се изгради необходимия почвен слой за разполагане на трева, ниска и висока дървесна растителност в имота.

Паркирането се осигурява изцяло в границите на **НОВИ УПИ X-505.383 "ЗА ЖИЛ. СТР., ОБЩ. ОБСЛ. ПОДЗЕМНИ И НАДЗЕМНИ ГАРАЖИ И ТП"** с предвиждане на подземен паркинг на две нива с което е спазена нормата на чл. 43, ал. 1 от ЗУТ. Автомобилният достъп се предвижда да се осигури от съществуващата улична мрежа

- от новопроектираната улица от о.т. 988а до о.т. 991а север (III А клас съгласно ОУП).

Във кв. 14:

Във УПИ **I-505.1102** предвижда се изграждане на жилища, административна част, обекти за търговия, с преход в етажността от М (Н-5м.), М+14 (Н-50м.), до М+22 (Н-75.0м.) заедно с две нива подземен паркинг. Предвидената застрояване е отдръпнато на 5м. от улични регулационни линии. Новопредвиденото застрояване е съобразено с предвижданията на чл. 35 от ЗУТ.

Необходимия процент озеленяване ще се докаже с инвестиционния проект, като върху подземния гараж ще се изгради необходимия почвен слой за разполагане на трева, ниска и висока дървесна растителност в имота.

Паркирането се осигурява изцяло в границите на **НОВИ УПИ I-505.1102 "ЗА ЖИЛ. СТР., ОБЩ. ОБСЛ. ПОДЗЕМНИ И НАДЗЕМНИ ГАРАЖИ И ТП"** с предвиждане на подземен паркинг на две нива с което е спазена нормата на чл. 43, ал. 1 от ЗУТ. Автомобилният достъп се предвижда да се осигури от съществуващата улична мрежа

- от бул. Дунав от юг (III Б клас съгласно ОУП), от новопроектираната улица от о.т. 1000а до о.т. 1016а от запад (III А клас съгласно ОУП) и от новопроектираната улица от о.т. 1000а до о.т. 1013а (V клас съгласно ОУП) от север и изток.

Във кв. 15:

УПИ **I-505.1101** се предвижда се изграждане на жилища, административна част, обекти за търговия, с преход в етажността от М (Н-5м.), М+14 (Н-50м.), до М+22 (Н-75.0м.) заедно с две нива подземен паркинг. Предвидената застрояване е отдръпнато на 5м. от улични регулационни линии. Новопредвиденото застрояване е съобразено с предвижданията на чл. 35 от ЗУТ.

Необходимия процент озеленяване ще се докаже с инвестиционния проект, като върху подземния гараж ще се изгради необходимия почвен слой за разполагане на трева, ниска и висока дървесна растителност в имота.

Паркирането се осигурява изцяло в границите на **НОВИ УПИ I-505.1101 "ЗА ЖИЛ. СТР., ОБЩ. ОБСЛ. ПОДЗЕМНИ И НАДЗЕМНИ ГАРАЖИ И ТП"** с предвиждане на подземен паркинг на две нива с което е спазена нормата на чл. 43, ал. 1 от ЗУТ. Автомобилният достъп се предвижда да се осигури от съществуващата улична мрежа

ОДЗЕЛНИ СРЕДСТВА ЗА УЛИЧНА МРЕЖА
РЕГИСТРИ НА ОБС - ПЛОДИНСКИ
№. 384 ВЪВЕТО С ПРОТОКОЛ
18 от 01
ОДОБРЯВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - 1

- от бул. Васил Априлов от запад (III A клас съгласно ОУП) и от новопроектираната улица от о.т. 991а до о.т. 1016а от изток (III A клас съгласно ОУП).

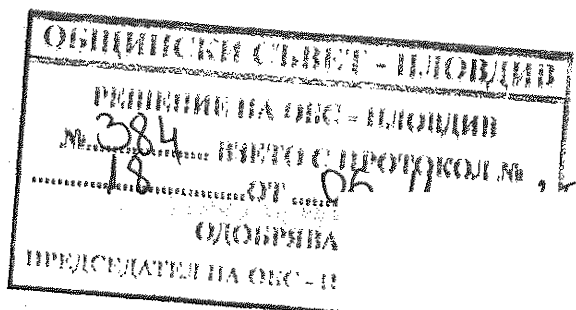
УПИ III-552.51 запазва съществуващото си отреждане – „за ремонт и поддръжка на транспортни средства“ и не се предвижда промяна в начина и характера на застрояване.

УПИ IV-505.1108 запазва съществуващото си отреждане – „произв. и общ. обл. дейн.“ и не се предвижда промяна в начина и характера на застрояване..

УПИ V-505.1107 запазва съществуващото си отреждане – „произв. и общ. обл. дейн.“ и не се предвижда промяна в начина и характера на застрояване..

УПИ VI-552.52 запазва съществуващото си отреждане – „произв. и общ. обл. дейн.“ и не се предвижда промяна в начина и характера на застрояване..

Постигнатите с плана за застрояване показатели са както следва:



номер на квартал	номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в М (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - Д	Свързано - с	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	I – 505.1104	СМФ 1	за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП		≤75м		50%	3.5	40%	•			2ПГ
	II – 505.1105	СМФ 1	за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП		≤75м		50%	3.5	40%	•			2ПГ
	IV – 505.1103	СМФ 1	за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП		≤75м		50%	3.5	40%	•			2ПГ
	V – 505.1106	СМФ 1	общ. обсл. дейн.		≤25м		50%	3.5	40%	•			2ПГ
	X – 505.383	СМФ 1	за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП		≤74,9м		50%	3.5	40%	•			2ПГ
14	I – 505.1102	СМФ 1	за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП		≤75м		50%	3.5	40%	•			2ПГ
15	I – 505.1101	СМФ 1	за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП		≤75м		50%	3.5	40%	•			2ПГ
	III – 552.51	СМФ 1	произв. и общ. обсл. дейн.		≤25м		50%	3.5	40%	•			2ПГ
	IV – 552.1108	СМФ 1	произв. и общ. обсл. дейн.		≤25м		50%	3.5	40%	•			2ПГ
	V – 552.1107	СМФ 1	произв. и общ. обсл. дейн.		≤25м		50%	3.5	40%	•			2ПГ
	VI – 552.52	СМФ 1	произв. и общ. обсл. дейн.		≤25м		50%	3.5	40%	•			2ПГ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
РЕГИОНАЛНА ОБС - ПЛОВДИВ
№ 384
18
ОДОБРЯВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - П

Проектът е съобразен с изискуемите отстояния от съседните имоти и сгради, включително през улиците. При определянето на отстоянията до уличната регулация са отчетени функционалните класове на ограждащите улици и съществуващите сгради по уличния фронт.

С настоящия проект за изменение на Подробния устройствен план – План за регулация и застрояване са спазени всички нормативни изисквания на ЗУТ, Наредба № 7/2003 г. на МРРБ за ПНУОВТУЗ, ЗУЗСО и Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. ИЛИЯН Г. ИЛИЕВ
ИЗГОТВИЛ:	

	КАМАРА НА ИНЖЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 02825
ГПГ	
Инициал на проекта:	/ИИ
по удостоверение за ГПГ	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОК

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
№ 384... ВЪЕТО С ПРОТОКОЛ № 18... ОТ ДБ-ИНСКО БС.

ОДОБРЯВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - П.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ

№ 384

18

18

ОД

ОДОБРЯВА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛ

ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН

Обект: "Проект за изменение на ПУП - ПРЗ на гр. Пловдив, кв. "Филипово"

УПИ I - 505.1058, произв. и общ. обсл. дейн.,

УПИ II - 505.9, общ. обсл. дейн., УПИ IV - 505.4, произв. и общ. обсл. дейн., кв. I

УПИ I - 505.1037, за общ. обсл., шуруми, общ хранене, офиси, подз. гаражи и ТП,

УПИ II - 505.338, за офиси, хотел, шуруми, общ. обсл., подз. гаражи и ТП,

УПИ V - 505.1039, за офиси, шуруми, подз. гаражи и ТП,

УПИ VI - 505.1038, за общ. обсл., шуруми, подз. гаражи и ТП, 14

УПИ I - 505.337, за обелужване, офиси, ТП/ел. подстанция, ПГ,

УПИ III - 552.17, произв. и общ. обсл. дейн., УПИ IV - 552.8, произв. и общ. обсл. дейн.,

УПИ V - 505.7, произв. и общ. обсл. дейн., УПИ VI - 552.16, произв. и общ. обсл. дейн., кв. 15"

№	X	У	№	X	У
1	4670007.759	436237.248	22	4669905.687	436353.314
2	4670023.293	436249.105	23	4669907.284	436343.697
3	4670036.710	436259.343	24	4669914.076	436335.191
4	4670056.364	436274.344	25	4669917.344	436329.754
5	4670065.197	436266.215	26	4669894.012	436413.244
6	4670077.888	436273.594	27	4669892.037	436403.628
7	4670102.269	436303.919	28	4669895.994	436393.077
8	4670112.714	436317.077	29	4669906.333	436391.765
9	4670139.126	436340.773	30	4669999.847	436430.541
10	4670165.271	436381.204	31	4670004.598	436435.947
11	4670171.484	436385.470	32	4670013.740	436440.083
12	4670194.280	436421.171	33	4670020.624	436439.156
13	4670219.019	436469.404	34	4670060.613	436455.738
14	4670190.482	436486.367	35	4670088.432	436474.539
15	4670186.296	436487.547	36	4670104.718	436498.160
16	4670164.518	436500.087	37	4670112.376	436514.769
17	4670147.746	436515.056	38	4670150.703	436521.469
18	4670133.358	436483.860	39	4670162.732	436509.336
19	4670108.490	436449.383	40	4670170.022	436503.986
20	4670072.871	436426.179	41	4670190.045	436517.418
21	4669911.269	436359.174	42	4670203.446	436526.405
			43	4670215.757	436542.570
			44	4670224.751	436554.388
			45	4670232.643	436564.696
			46	4670237.945	436512.135
			47	4670257.035	436551.477
			48	4670243.944	436579.584
			49	4670247.876	436580.767
			50	4670254.950	436597.273
			51	4670186.799	436599.760
			52	4670290.162	436653.432
			53	4670294.864	436651.300
			54	4670306.686	436676.862
			55	4670313.856	436675.781
			56	4670334.065	436709.988
			57	4670332.318	436710.836
			58	4670333.538	436713.326
			59	4670335.480	436712.380
			60	4670338.387	436717.306
			61	4670346.502	436735.345
			62	4670346.900	436736.802
			63	4670350.822	436745.295

64 4670333.450 436753.787
 65 4670325.749 436756.598
 66 4670323.421 436751.452
 67 4670293.946 436765.742
 68 4670288.937 436768.279
 69 4670269.206 436778.491
 70 4670239.055 436789.527
 71 4670203.155 436711.662
 72 4670265.085 436665.204
 73 4670267.534 436670.852
 74 4670266.205 436667.947
 75 4670228.164 436689.476
 76 4670167.931 436635.261
 77 4670129.686 436652.559
 78 4670128.307 436649.516
 79 4670094.348 436665.282
 80 4670093.480 436665.663
 81 4670091.229 436666.600
 82 4670079.152 436671.219
 83 4670051.436 436684.794
 84 4670035.275 436691.522

85 4670027.834 436695.715
 86 4670022.282 436698.732
 87 4670005.152 436706.753
 88 4670042.396 436786.837
 89 4670072.595 436852.415
 90 4670079.878 436867.623
 91 4670120.403 436847.299
 92 4670139.029 436838.261
 93 4670151.313 436832.490
 94 4670070.930 436872.110
 95 4670063.445 436856.726
 96 4670042.712 436811.213
 97 4670013.536 436748.535
 98 4670001.602 436722.767
 99 4669996.092 436710.996
 100 4669986.100 436711.825
 101 4669980.639 436714.935
 102 4669979.194 436712.399
 103 4669933.862 436716.167
 104 4669921.984 436598.805
 105 4669928.197 436594.660

106 4669925.627 436579.755
 107 4669924.547 436579.219
 108 4669923.751 436578.727
 109 4669947.757 436585.738
 110 4669948.224 436586.789
 111 4669997.408 436564.816
 112 4670030.915 436550.258
 113 4670092.258 436523.235
 114 4670097.712 436520.757
 115 4670097.910 436521.294
 116 4669990.069 436506.699
 117 4669987.679 436510.654
 118 4669983.924 436513.349
 119 4669981.865 436499.921
 120 4669979.786 436503.360
 121 4669976.521 436505.703
 122 4669923.180 436572.857
 122 4669916.689 436532.433
 123 4669918.330 436542.652
 123 4669913.342 436511.586
 124 4669911.581 436496.561

ОБЩИНСКИ СЪБЪОР - ПЛОВДИВ
 РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
 № 384
 ВЪВЕДО СЪЮЖОКОЛ № 18
 ОТ 06.11.2015 г.
 ОДОБРЯВА
 ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС

КАМАРИ НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 02825
 ИРИЖ. АНЕТА
 Специалност: ГПГ
 Частта на проекта: по Указване на клиента за ГПГ
 ВАРИАНТ С ВАРИАНТНО УДС



КАДАСТРАЛЕН РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ В гр. ПЛОВДИВ

Нов	Вид на имота	Площ в кв.м	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Име, презиме, фамилия наименование	Вид собственост
1	3	4	7	8	10	18
505.4	Поз. имот	10445	Урбанизирана територия	За търговски обект, комплекс	"СИТИ ИНВЕСТМЪНТ" ООД	Частна
505.5	Поз. имот	8789	Урбанизирана територия	За друг вид производствен, складов обект	"СИТИ ИНВЕСТМЪНТ" ООД	Частна
505.6	Поз. имот	21106	Урбанизирана територия	За друг вид производствен, складов обект	"СИТИ ИНВЕСТМЪНТ" ООД	Частна
505.7	Поз. имот	5905	Урбанизирана територия	За друг вид производствен, складов обект	"СИТИ ИНВЕСТМЪНТ" ООД	Частна
505.8	Поз. имот	7799	Урбанизирана територия	За друг вид производствен, складов обект	"ПЕТИ ЮЛИ ПАРТНЪРС" ООД	Частна
505.9	Поз. имот	32869	Урбанизирана територия	За друг вид производствен, складов обект	"СИТИ ИНВЕСТМЪНТ" ООД	Частна
505.337	Поз. имот	2652	Урбанизирана територия	Поземлен имот със смесен начин на трайно ползване	"ПЛОВДИВ РИТЕЙЛ СЕНТЪР" АД	Частна
505.338	Поз. имот	1218	Урбанизирана територия	Поземлен имот със смесен начин на трайно ползване	"ПЛОВДИВ РИТЕЙЛ СЕНТЪР" АД	Частна
505.359	Поз. имот	8584	Урбанизирана територия	За второ-степенна улица	"ПЛОВДИВ РИТЕЙЛ СЕНТЪР" АД	Частна
505.360	Поз. имот	4090	Урбанизирана територия	За второ-степенна улица	"ПЛОВДИВ РИТЕЙЛ СЕНТЪР" АД	Частна
505.361	Поз. имот	464	Урбанизирана територия	За второ-степенна улица	"ПЛОВДИВ РИТЕЙЛ СЕНТЪР" АД	Частна
505.1037	Поз. имот	37200	Урбанизирана територия	Поземлен имот със смесен начин на трайно ползване	"ПЛОВДИВ РИТЕЙЛ СЕНТЪР" АД	Частна
505.1038	Поз. имот	497	Урбанизирана територия	Поземлен имот със смесен начин на трайно ползване	"ПЛОВДИВ РИТЕЙЛ СЕНТЪР" АД	Частна
505.1039	Поз. имот	4690	Урбанизирана територия	Поземлен имот със смесен начин на трайно ползване	"СИТИ ИНВЕСТМЪНТ" ООД	Частна
552.16	Поз. имот	10097	Територия за транспорт	За друг поземлен имот за движение и транспорт	ДЪРЖАВАТА чрез ДП "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА"	Държавна публична
552.17	Поз. имот	2178	Територия за транспорт	За ремонт и поддържане на транспортни средства	ДЪРЖАВАТА чрез ДП "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА"	Държавна публична
552.31	Поз. имот	128372	Територия за транспорт	За железопътна гара, спирка	ДЪРЖАВАТА чрез ДП "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА"	Държавна публична

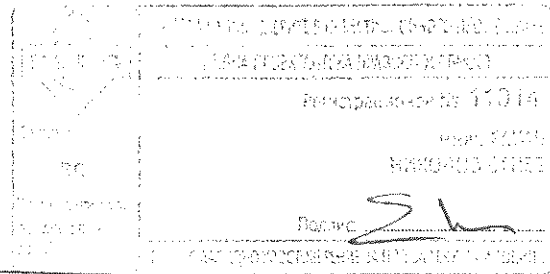
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
 КОМУНАЛЕН
 ЖЕЛЕЗОПЪТНА
 ИНФРАСТРУКТУРА"
 № 384
 19
 ОДОБ
 ПРЕДСЕДАТЕЛ НА О

— HYDRO DESIGN —

ОБЕКТ: ИЗГРАЖДАНЕ НА ПРОДЪЛЖЕНИЕ НА УЛ."ДИМИТЪР СТАМБОЛОВ" ОТ
УЛ."ПОБЕДА" ДО ВРЪЗКАТА С БЪДЕЩО КРЪГОВО КРЪСТОВИЩЕ ПРИ
БУЛ."ДУНАВ" И БУЛ."ВАСИЛ АПРИЛОВ" В УЧАСТЪКА ОТ 983а - ОТ 994а -
ОТ 1016а, РАЙОН „СЕВЕРЕН“, ГР.ПЛОВДИВ

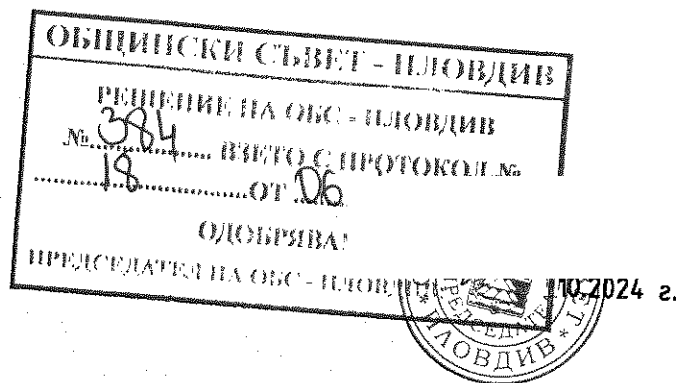
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „СИТИ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД

ЧАСТ: ВиК
ФАЗА: СХЕМИ



ПРОЕКТАНТ:

инж.ЕМИЛ ОГНЕВ
УАСГ - София
Диплома серия: X - 04 , №010180
рег.№ 34377 от 2004г



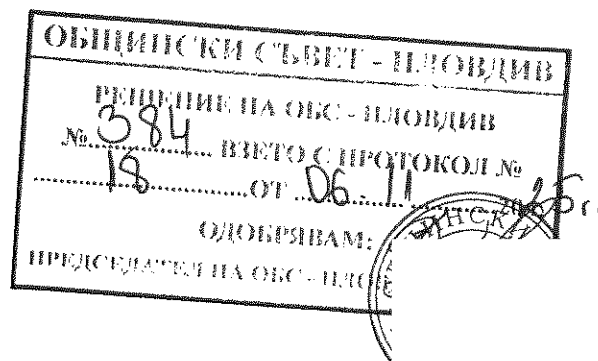
СЪДЪРЖАНИЕ

I. КНИЖА

1. Изходни данни от ВиК ЕООД гр.Пловдив
2. Обяснителна записка.

II. ЧЕРТЕЖИ

1. ВиК схеми



HYDRO DESIGN

➤ Обществена част - 200 служители

1. Максимално денонощно водно количество : $Q_{\max.d} = 3,2 \text{ m}^3/\text{d}$

2. Максимално часово водно количество: $Q_{\max.h} = 1600 \text{ l/h}$

Приблизителни водни количества за ПП нужди според наредба № 13 - 1971 на този етап на проектиране:

➤ Външно пожарогасене - 90 л/с чл.172, табл.16

Външното пожарогасене се осигурява от уличните надземни хидранти през 100м'.

➤ Вътрешно пожарогасене - на този етап на проектиране не се изисква

Уточняването на параметрите на ВиК мрежите /улични, СВО, площадкови ВиК/ ще се осъществи в техническата фаза на проектирането.

Възможна е промяна в параметрите на предвидените водопроводни мрежи в следващата фаза на проектиране.

КАНАЛИЗАЦИЯ

По данни на ВиК ООД гр.Пловдив техническа възможност за проектиране на заустване на отпадните води от имотите и отводняването на пътните платна има с реализирането на уличен канал с диаметър DN1000 по трасето на новата улица, който да се включи в към новия облекчителен колектор на Гл.колектор VII с диаметър $\varnothing 2000 \text{ GRP}$, в съответствие с одобрена схема Канализация към Проект за изменение на ОУП.

Новопроектираният колектор DN1000 се предвижда да отвежда битовите и дъждовни отпадни водни количества от масива.

По новообразуваните улица са предвидени следните канализационни колектори:

- DN1000 с приблизителна дължина 785м с необходимите ревизионни шахти

Новопроектираният колектор провежда $Q = 850,0 \text{ l/s}$ при $v = 1,25 \text{ m/s}$ и $l = 0,001 \text{ m/m}$.

- DN800 с приблизителна дължина 135м с необходимите ревизионни шахти

- DN500 с приблизителна дължина 215м с необходимите ревизионни шахти

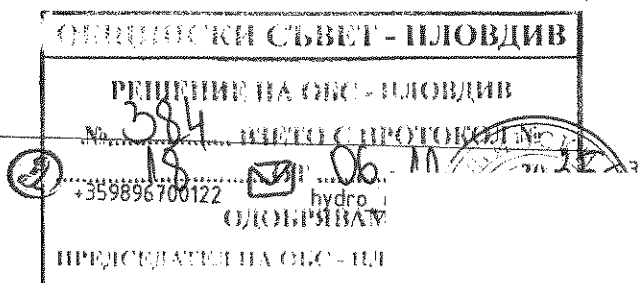
Трасето на новите канализационни мрежи е съобразено с наличието на отделни участъци улична канализация в източната част на разглеждания обхват.: Б250, Б300, Б400, както и пресичания Б300, Б400.

Уличните канали с диаметър неотговарящ на нормативните изисквания за минимален диаметър на улична канализационна мрежа и тези в лошо техническо състояние ще се реконструират със съответстващите по външен диаметър PP тръби, съобразени с новата нивелета на пътя.

Предвидени са нови канализационни отклонения за всички УПИ-та в обсега на проекта.

В техническа фаза на проектиране ще се предвидят дъждоприемни шахти, за отводняването на пътните платна.

Част:ВиК



HYDRO DESIGN

Отпадните водни количества от всяко УПИ трябва да отговарят на Норми за технически допустима степен на замърсяване на отпадни водни количества, постъпващи в градска канализационна мрежа с ПСОВ.

Предварителен разчет на отпадни водни количества:

• Битови отпадни водни количества:

Битови отпадни водни количества – прието е, че в канализацията постъпва 100% от разхода на вода за битово-питейни нужди – чл.164 от „Норми за проектиране – Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации“.

➤ Жилищна част – 600 човека

1.Максимално денонощно водно количество : $Q_{\max.d}=108m^3/d$

2.Максимално часово водно количество: $Q_{\max.h}=10800 l/h$

➤ Обществена част – 200 служители

1.Максимално денонощно водно количество : $Q_{\max.d}=2.88m^3/d$

2.Максимално часово водно количество: $Q_{\max.h}=1440l/h$

• Дъждовни отпадни водни количества:

➤ Площ – 17 ha.

➤ Отводнителен коефициент – $\psi = 0.9$ – отточен коефициент

➤ Оразмерителен дъжд – 314 л/с ха. (5min.)

➤ Оразмерително количество на отвежданите дъждовни води
 $Q=4804.2 l/s$

Уточняването на параметрите на ВиК мрежите и съоръженията ще се осъществи в техническата фаза на проектирането.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
№ 384
ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 18
ОТ 06.11.2018 г.
ОДОБРЯВАМ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛОВДИВ
Проектс
1/1

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
№ 384
ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 18
ОТ 06.11.2018 г.
ОДОБРЯВАМ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛОВДИВ

ОБЕКТ: ПУП-ПРЗ в обхват УПИ I-505,1058, УПИ II-505.9, УПИ IV-505.4, кв. 1, УПИ I-505.1037, УПИ II-505.338, УПИ V-505.1039, УПИ VI-505.1038, кв. 14, УПИ I-505.337, УПИ III-552.17, УПИ IV-505.8, УПИ V-505.7, УПИ VI-552.16, кв. 15-образуване на нови - УПИ I-505.1104, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП, УПИ II-505.1105, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП, УПИ IV-505.1103, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП и УПИ V-505.1106, общ. обсл. дейности. в кв. 1, УПИ I-505.1102, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП в кв. 14, УПИ I-505.1101, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП, УПИ III-552.51, за ремонт и поддръжка на транспортни средства, УПИ IV-552.1108, за произв. и общ. обсл. дейности, УПИ V-552.1107, за произв. и общ. обсл. дейности, УПИ VI-552.52, за произв. и общ. обсл. дейности в кв. 15 на кв. „Филипово“, район „Северен“, гр. Пловдив

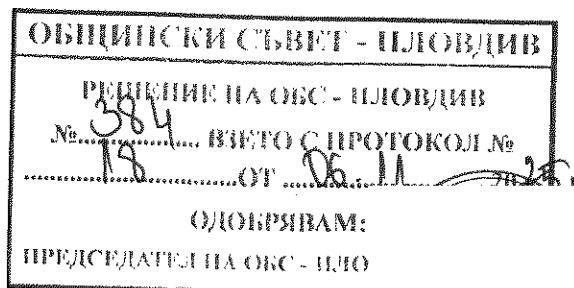
ФАЗА: Схеми към ПУП - ПРЗ

ЧАСТ: Електротехническа

2. СЪДЪРЖАНИЕ

1. Челен лист
2. Съдържание
3. Обяснителна записка
 - 3.1. Обща част
 - 3.2. Специална част
 - 3.2.1. Силова и осветителна инсталации
 - 3.2.2. Слаботокови инсталации
 - 3.2.3. Заземителна инсталация
 - 3.2.4. Мълниезащитна инсталация
 - 3.3. Трасе на подземен кабел СрН
4. Приложения
 - 4.1. Съгласуване на Задание за ПУП по чл. 128а от ЗУТ с предоставяне на необходими данни и предписания №4628222/11.07.2024г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД - Пловдив, КЕЦ Пловдив - север
 - 4.2. Удостоверения за проектантска правоспособност
 - 4.3. Застраховка за професионална отговорност
5. Чертеж:

EL-00.31.01 - Ситуация - Трасе на подземен кабел СрН



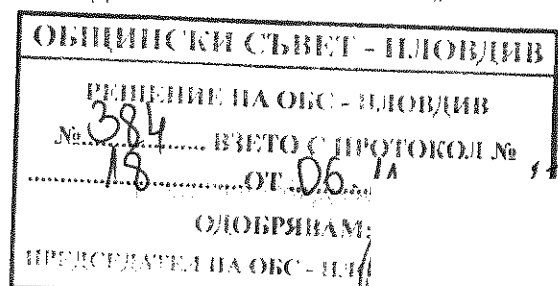
↳ | 2

027ПБ

ОБЕКТ: ПУП-ПРЗ в обхват УПИ I-505,1058, УПИ II-505.9, УПИ IV-505.4, кв. 1, УПИ I-505.1037, УПИ II-505.338, УПИ V-505.1039, УПИ VI-505.1038, кв. 14, УПИ I-505.337, УПИ III-552.17, УПИ IV-505.8, УПИ V-505.7, УПИ VI-552.16, кв. 15-образуване на нови - УПИ I-505.1104, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП, УПИ II-505.1105, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП, УПИ IV-505.1103, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП и УПИ V-505.1106, общ. обсл. дейности. в кв. 1, УПИ I-505.1102, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП в кв. 14, УПИ I-505.1101, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП, УПИ III-552.51, за ремонт и поддръжка на транспортни средства, УПИ IV-552.1108, за произв. и общ. обсл. дейности, УПИ V-552.1107, за произв. и общ. обсл. дейности, УПИ VI-552.52, за произв. и общ. обсл. дейности в кв. 15 на кв. „Филипово“, район „Северен“, гр. Пловдив

ФАЗА: Схеми към ПУП - ПРЗ

ЧАСТ: Електротехническа



3. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

3.1. ОБЩА ЧАСТ

Настоящата разработка по част ЕЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКА във фаза Схеми към ПУП-ПРЗ в обхват УПИ I-505,1058, УПИ II-505.9, УПИ IV-505.4, кв. 1, УПИ I-505.1037, УПИ II-505.338, УПИ V-505.1039, УПИ VI-505.1038, кв. 14, УПИ I-505.337, УПИ III-552.17, УПИ IV-505.8, УПИ V-505.7, УПИ VI-552.16, кв. 15-образуване на нови - УПИ I-505.1104, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП, УПИ II-505.1105, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП, УПИ IV-505.1103, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП и УПИ V-505.1106, общ. обсл. дейности. в кв. 1, УПИ I-505.1102, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП в кв. 14, УПИ I-505.1101, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП, УПИ III-552.51, за ремонт и поддръжка на транспортни средства, УПИ IV-552.1108, за произв. и общ. обсл. дейности, УПИ V-552.1107, за произв. и общ. обсл. дейности, УПИ VI-552.52, за произв. и общ. обсл. дейности в кв. 15 на кв. „Филипово“, район „Северен“, гр. Пловдив е направена въз основа на възлагане от Възложителя, писмено задание на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Пловдив - север за изготвяне на ПУП-ПРЗ, част Архитектурна, проучвания и заснемания на място.

Електроенергийният баланс за имотите се очаква да бъде:

ПОКАЗАТЕЛ	УПИ I-505.1101 - за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП
Инсталирана мощност, (kW), в т.ч.	9 700 kW
- за силови нужди	4 800 kW
- за електрическо осветление	800 kW
- за отопление и вентилация	4 100 kW
Работна мощност, (kW)	6 150 kW
Коефициент на търсене	0,63
Захранващо напрежение	20/0,4kV

ПОКАЗАТЕЛ	УПИ I-505.1102 - за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП
Инсталирана мощност, (kW), в т.ч.	2 820 kW
- за силови нужди	1 500 kW
- за електрическо осветление	270 kW
- за отопление и вентилация	1 050 kW
Работна мощност, (kW)	1 800 kW
Коефициент на търсене	0,64
Захранващо напрежение	20/0,4kV

↳ | 3
027ПБ

ПОКАЗАТЕЛ	УПИ IV-505.1103 - за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП
Инсталирана мощност, (kW), в т.ч.	4 000 kW
- за силови нужди	1 900 kW
- за електрическо осветление	450 kW
- за отопление и вентилация	1 650 kW
Работна мощност, (kW)	2 400 kW
Коефициент на търсене	0,6
Захранващо напрежение	20/0,4kV

ПОКАЗАТЕЛ	УПИ I-505.1104 - за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП
Инсталирана мощност, (kW), в т.ч.	8 400 kW
- за силови нужди	4 900 kW
- за електрическо осветление	700 kW
- за отопление и вентилация	3 700 kW
Работна мощност, (kW)	5 300 kW
Коефициент на търсене	0,63
Захранващо напрежение	20/0,4kV

ПОКАЗАТЕЛ	УПИ II-505.1105 - за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП
Инсталирана мощност, (kW), в т.ч.	8 800 kW
- за силови нужди	4 200 kW
- за електрическо осветление	750 kW
- за отопление и вентилация	3 850 kW
Работна мощност, (kW)	5 500 kW
Коефициент на търсене	0,63
Захранващо напрежение	20/0,4kV

Очакваната едновременна максимална мощност за имоти УПИ I-505.1101, УПИ I-505.1102, УПИ IV-505.1103, УПИ I-505.1104 и УПИ I-505.1104 възлиза на **10 000 kW**.

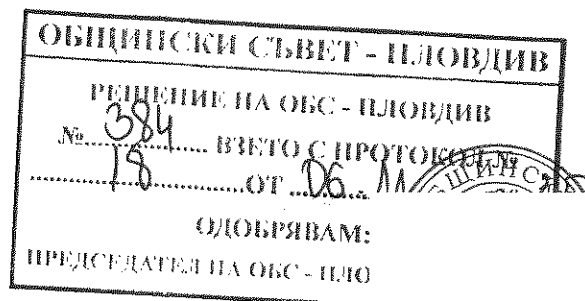
Електрозахранването на имоти УПИ I-505.1101, УПИ I-505.1102, УПИ IV-505.1103, УПИ I-505.1104 и УПИ I-505.1104 е възможно да се осъществи съгласно Задание за ПУП по чл. 128а от ЗУТ с предоставяне на необходими данни и предписания №4628222/11.07.2024г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД - Пловдив, КЕЦ Пловдив - север, чрез изграждане на нови БКТП - 136р., ситуирани в рамките на имотите на Възложителя. Същите ще се присъединят към разпределителната мрежа от РУ 20kV на ПС Филипово, извод СН „Други“, подстанция „ФИЛИПОВО“.

Окончателният начин за електрозахранване на новите имоти с УПИ I-505.1101, УПИ I-505.1102, УПИ IV-505.1103, УПИ I-505.1104 и УПИ I-505.1104 ще се даде подробно със Становището за присъединяване от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Пловдив - север, след обособяване на новите имоти.

Предназначението на имоти с УПИ I-505.1101, УПИ I-505.1102, УПИ IV-505.1103, УПИ I-505.1104 и УПИ I-505.1104 ще бъде за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности и други.

За новообособените имоти и сградите и съоръженията в тях ще бъдат изпълнени следните видове електрически инсталации:

- ✓ външно осветление;
- ✓ мълниезащитна инсталация;
- ✓ заземителни инсталации;
- ✓ осветителни инсталации;
- ✓ силови инсталации;
- ✓ слаботокови инсталации.



3.2. СПЕЦИАЛНА ЧАСТ

3.2.1. Силова и осветителна инсталации

Силовите инсталации в сградите са предназначени да обезпечат електрозахранването на съоръженията за климатизация и отопление, както и на контактите с общо и специализирано предназначение и други подобни.

В таблата на изводите за подвижни консуматори (всички излази за контакти), за допълнителна защита от поражения от електрически ток ще се предвидят защитни прекъсвачи, който ще се задействат при ток на утечка равен или по-малък от 30mA. Защитен прекъсвач ще се предвиди и на входа на таблото с ток на задействане 100mA или 300mA - предназначени за защита преди всичко от пожар.

Силовата инсталация вътре в сградите ще се изпълни с кабели тип СВТ (NYU), изтеглени в гофрирани шлаухи, положени открито и с инсталационна арматура за открит монтаж. Контактите ще са тип "Шуко" или ISEE стандарт и защитната им клемма ще се свърже към защитния (PE) проводник на електрическата инсталация. Инсталационната апаратура ще бъде както за скрит, така и за открит монтаж.

Всички кабели ще бъдат оразмерени както по токово натоварване така и по допустим спад на напрежение.

Използваната схема на електрозахранване на сградите ще е TN-S, като всички еднофазни консуматори ще се електрозахранват с кабели (проводници) с три жила, а трифазните с пет.

Предпазните клеми на всички контакти да се свържат към предвидените самостоятелни защитни проводници на електрическата инсталация.

За всички помещения, в това число и за откритите площи ще бъде предвидено изкуствено осветление. Осветителните тела ще бъдат подбрани в зависимост от предназначението на помещението, характера на извършваната в него дейност, характеристиките на околната среда и като се съблюдават изискванията на EN1836.

Ще бъдат използвани осветителни тела с LED осветител. За мокрите помещения ще се използват противовлажни осветителни тела. Всички осветителни тела ще се монтират към негоримите конструкции на сградите и по техните стени и тавани или на специално предназначени за целта конструкции.

Откритите площи ще се осветяват с осветителни тела с LED осветители монтирани по фасадите на сградите и на стоманено-тръбни стълбове. Управлението на осветлението ще става както следва:

- за закритите помещения - от съответното помещение, за което е предназначено осветлението, като се използват обикновени, серийни и девиаторни ключове или импулсни релета.
- за външното осветление - от таблата - ръчно за ремонт и настройка и автоматично по време или действителна осветеност - с програмно реле или фотоклетка.

3.2.2. Заземителна инсталация

Предвижда се заземителната инсталация за сградите, електрическите табла и технологичните съоръжения. Заземителите ще се изпълнят от колове от цинкована стомана 63/63/6mm, L=2m, свързани по между си с цинкована шина 40/4mm. Връзката между заземителите и заземяваните елементи ще се осъществи с цинкована шина 40/4 mm, положена в изкоп или отрито вътре в сградата.

Към заземителната инсталация ще се свържат всички електрически табла, помпи, вентилатори и защитни жила на захранващите проводници и кабели. Допълнително заземяване на всички консуматори ще се изпълни посредством допълнителните трето или пето жила на захранващите кабели.

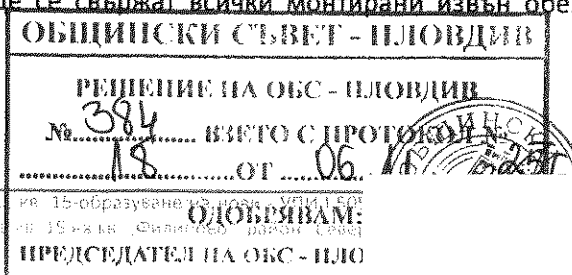
Преходното съпротивление на заземителите не трябва да надвишава 4 Ω /ома/ и при най-неблагоприятните климатични условия.

3.2.3. Мълниезащитна инсталация

Предвижданите сгради в имотите спадат към III категория по отношение на мълниезащита. За защита на сградите от директно попадение на мълнии ще се използват мълниеприемници с изпреварващо действие.

Отводите на мълниезащитната инсталация ще се свържат към заземителите на заземителите на заземителната инсталация.

Към мълниезащитната инсталация ще се свържат всички монтирани извън обема на сградата метални части и съоръжения.



3.2.4. Слаботокови инсталации

Предвижда се да бъдат изпълнени и следните инсталации:

- ✓ видеонаблюдение
- ✓ инсталация за компютърна мрежа
- ✓ система за контрол на достъпа

3.3. ТРАСЕ НА ПОДЗЕМНИ КАБЕЛИ 20kV

Трасето на новия подземен кабел 20kV започва от т.100 - РУ 20kV на ПС Филипово, извод СН „Други“, подстанция „ФИЛИПОВО“ в северозападна посока, преминава през т.101, т.102, достигайки т.103, в която променя посоката си на югозапад и достига т.107. От т.107 до т.110 трасето на новия подземен кабел 20kV е разположен в ПИ 56784.504.9522, като в т.109 то променя посоката си на юг. От т.114 трасето на кабела продължава в югозападна посока до т.1, след която продължава на югоизток през т.2 – северозападна имотна граница на новият УПИ II-505.1105 и достига до РУ20kV на Трафопост 1 в УПИ II-505.1105.

Трасето на кабела е разположено в имоти Общинска собственост - ул. „Димитър Стамболов“, надлез „Карловско шосе“, ул. „Васил Левски“ и ул. „Полет“ и в имота на ПС Филипово - държавна собственост.

Окончателното трасе на подземния кабел ще да бъде доуточнено във фаза технически проект и съобразено с одобрена регулация и проекти за продължението на бул. „Северен“ в западна посока.

За осигуряване електрозахранването на всички УПИ I-505.1101, УПИ I-505.1102, УПИ IV-505.1103, УПИ I-505.1104 и УПИ I-505.1104 са предвидени общо 13 броя трафопостове. Връзката между тях ще се осъществява посредством нови кабели 20kV, чието трасе започва от РУ на нов БКТП (Трафопост 1) в УПИ II-505.1105, преминава през РУ20kV на всички трафопостове и достига до РУ на нов БКТП (Трафопост 13) в УПИ I-505.1101. Трасето на захранващите кабели за всички тринадесет броя трафопостове преминава през точки т.1+т.27 и е изцяло разположено в имоти Общинска собственост (ул. „Димитър Стамболов“) и собственост на Възложителя.

Там където трасето на новия кабел 20kV се пресича със съществуващи съоръжения като съобщителни и силови кабели, следва да се полага така, че да се спазват минималните допустими хоризонтални и вертикални светли разстояния между различните проводни.

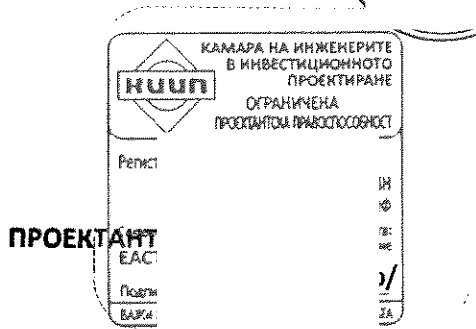
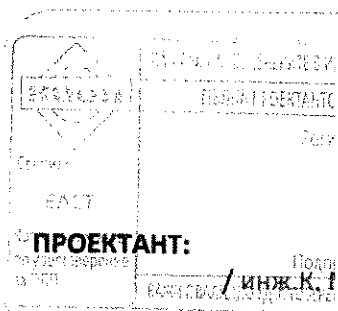
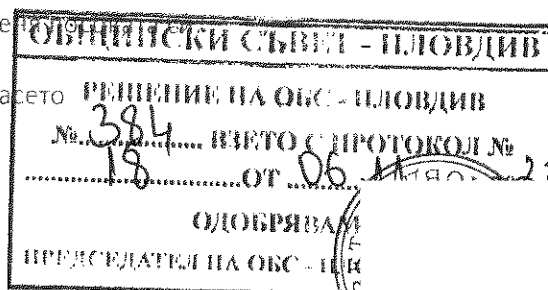
Съгласно чл.7, ал.3 от Наредба 16 "СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ" е определена сервитутна зона на кабели СрН, по цялата им дължина:

- ✓ обща ширина 2,1m по цялата му дължина;
- ✓ 1,5m от едната страна и 0,6m от другата страна на подземния кабел;

Общата дължина на трасето възлиза на 3115,3m.

За трасето на кабелите са посочени:

- координатите на всички точки, в които трасето променя посоката;
- координатите на началната и крайната точка
- собствеността на терените, през които преминава трасето
- сервитутната зона на кабела СрН



макир - п

рег. №: 0027ПБ
проектантско бюро



4002 Пловдив, ул. "Велико Търново" №24, вх.Д, ет.1; тел: 032/648 527

x1	1
x2	2
x3	3
x4	4
x5	5
x6	6
x7	7

ОБЕКТ: ПУП - ПРЗ в обхват УПИ I-505.1058, УПИ II-505.9, УПИ IV-505.4, кв. 1, УПИ I-505.1037, УПИ II-505.338, УПИ V-505.1039, УПИ VI-505.1038, кв. 14, УПИ I-505.337, УПИ III-552.17, УПИ IV-505.8, УПИ V-505.7, УПИ VI-552.16, кв. 15-образуване на нови - УПИ I-505.1104, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП, УПИ II-505.1105, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП, УПИ IV-505.1103, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП и УПИ V-505.1106, общ. обсл. дейности. в кв. 1, УПИ I-505.1102, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП в кв. 14, УПИ I-505.1101, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП, УПИ III-552.51, за ремонт и поддръжка на транспортни средства, УПИ IV-552.1108, за произв. и общ. обсл. дейности, УПИ V-552.1107, за произв. и общ. обсл. дейности, УПИ VI-552.52, за произв. и общ. обсл. дейности в кв. 15 на кв. „Филипово“, район „Северен“, гр. Пловдив

ЧАСТ: Електротехническа
ФАЗА: Схеми към ПУП - ПРЗ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СИТИ ИНВЕСТМЪНТ ООД

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
№ 384 ВЪЕТО С ПРОТОКОЛ № 18
от 06.11.2025 г.
ОДОБРЯВАМ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛОВДИВ

РЪКОЕ

Проектанти:

г-р Ж. Кирил Младенов / PLOVDIV

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ
В ИНВЕСТИЦИОННОТО
ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 29532
ИМ: БЕЛГИН
ЕВРОЛЕВАНОВА
Секция:
ЕАСТ
Площад:
БАРДС

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 00220
Секция:
ЕАСТ
Част на проекта:
за изготвяне на ПУП
Получено:
в деня на получаване на документите

- 01/02
- 03/04
- 05/06
- 07/08
- 09/
- 11/12

ТРАНСФОРМАЦИЯ НА СОБСТВЕНОСТТА

Обект: "Проект за изменение на ПУП – ПРЗ на гр. Пловдив, кв. "Филипово"

УПИ I – 505.1058, произв. и общ. обсл. дейн.,

УПИ II – 505.9, общ. обсл. дейн., УПИ IV – 505.4, произв. и общ. обсл. дейн., кв. I

УПИ I – 505.1037, за общ. обсл., шоуруми, общ хранене, офиси, подз. гаражи и ТП,

УПИ II – 505.338, за офиси, хотел, шоуруми, общ. обсл., подз. гаражи и ТП,

УПИ V – 505.1039, за офиси, шоуруми, подз. гаражи и ТП,

УПИ VI – 505.1038, за общ. обсл., шоуруми, общ хранене, офиси, подз. гаражи и ТП, кв. 14

УПИ I – 505.337, за обслужване, офиси, ТП/ел. подстанция, ПГ,

УПИ III – 552.17, произв. и общ. обсл. дейн., УПИ IV – 552.8, произв. и общ. обсл. дейн.,

УПИ V – 505.7, произв. и общ. обсл. дейн., УПИ VI – 552.16, произв. и общ. обсл. дейн., кв. 15"

От имот				Към имот					
Частна	Площ (кв.м)	Държавна публична	Площ (кв.м)	Частна	Площ (кв.м)	Общинска публична	Площ (кв.м)	Държавна публична	Площ (кв.м)
505.4	10445			505.1120	8994	505.1110	1048		
						505.1111	403		
505.5	8789			505.1104	8789				
505.6	21106			505.1104	21005	505.1114	101		
505.7	5905			505.1107	4430	505.1117	1475		
505.8	7799			505.1108	6170	505.1118	1629		
505.9	32869			505.383	15488	505.1115	35		
				505.1105	15554	505.1124	17		
				505.1106	1775				
505.337	2652			505.1101	2646	505.1109	6		
505.338	1218			505.1101	1180	505.1109	38		
505.359	8584			505.1101	6786	505.1109	1798		
505.360	4090			505.1100	459	505.1109	1462		
				505.1101	116	505.1112	491		
				505.1121	1562				
505.361	464			505.1100	27	505.1109	412		
				505.1101	25				
505.1037	37200			505.1100	7345	505.1109	4762		
				505.1101	25093				
505.1038	497			505.1000	497				
505.1039	4690			505.1122	2685	505.1113	632		
				505.1123	1373				
		552.16	10097			505.1119	1547	552.50	
		552.17	2178			505.1116	136	552.45	419
								552.48	1729
								552.47	30
		552.31	128372					552.46	2
								552.49	2073
								552.50	126161
Общо:	146308	Общо:	140647	Общо:	131999	Общо:	15992	Общо:	138964
Общо:	286955			Общо:	286955				

Общински съвет - ПЛОВДИВ

РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ

№ 384 ВЪВЕЖЕНО С ПРОТОКОЛ

18 ОТ 06.11.2015

ОДОБРЯВАМ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛО

КАМАЗИ ЗА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 02825

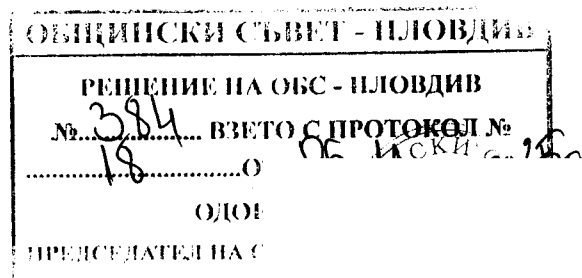
Обект: ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват УПИ I-505,1058, УПИ II-505.9, УПИ IV-505.4, в кв. 1, УПИ I-505.1037, УПИ II-505.338, УПИ V-505.1039, УПИ VI-505.1038, в кв. 14
УПИ I-505.337, УПИ III-552.17, УПИ IV-505.8, УПИ V-505.7, УПИ VI-552.16, в кв. 15- образуване на нови –
УПИ I-505.1104, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП, УПИ II-505.1105, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП, УПИ IV-505.1103, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП и УПИ V-505.1106, общ. обсл. дейности. в кв. 1, УПИ I-505.1102, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП в кв. 14,
УПИ I-505.1101, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП, УПИ III-552.51, за произв. и общ. обсл. дейности, УПИ IV-552.1108, за произв. и общ. обсл. дейности, УПИ V-552.1107, за произв. и общ. обсл. дейности, УПИ VI-552.52, за произв. и общ. обсл. дейности в кв. 15
на кв. „Филипово“, район „Северен“, гр. Пловдив

Част: ПЪТНА
Подробен устройствен план / Окончателен проект

Фаза: Предварителен Проект

ПРОЕКТАНТ: _____
/инж. Димитър Балчев/

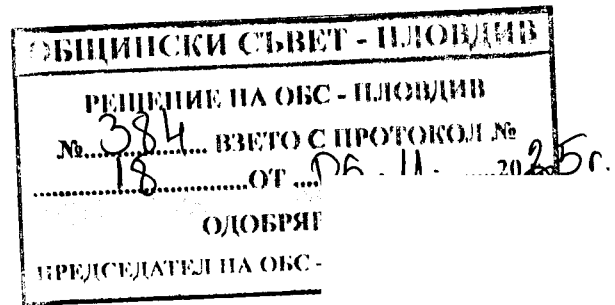
Август 2023
София



СЪДРЖАНИЕ

1. Челен лист
2. Обяснителна записка
3. Чертежи:

1. ПОДРОБЕН ТРАНСПОРТНО
КОМУНИКАЦИОНЕН ПЛАН -
СИТУАЦИЯ М - 1:1000
2. ПОДРОБЕН ТРАНСПОРТНО
КОМУНИКАЦИОНЕН ПЛАН -
Организация на движението - М 1:1000



**Обект: ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**

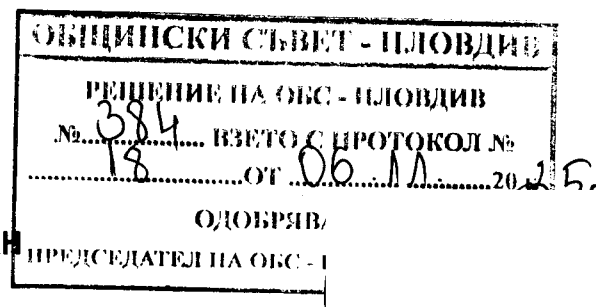
в обхват - УПИ I-505,1058, УПИ II-505.9, УПИ IV-505.4, кв. 1,
УПИ I-505.1037, УПИ II-505.338, УПИ V-505.1039, УПИ VI-505.1038, кв. 14
УПИ I-505.337, УПИ III-552.17, УПИ IV-505.8, УПИ V-505.7, УПИ VI-552.16, кв. 15-
образуване на нови – УПИ I-505.1104, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз.
гаражи и ТП, УПИ II-505.1105, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП,
УПИ IV-505.1103, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП и УПИ V-
505.1106, общ. обсл. дейности. в кв. 1,
УПИ I-505.1102, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП в кв. 14,
УПИ I-505.1101, за жил. стр., общ. обсл., подз. и надз. гаражи и ТП, УПИ III-
552.51, за произв. и общ. обсл. дейности, УПИ IV-552.1108, за произв. и общ. обсл.
дейности, УПИ V-552.1107, за произв. и общ. обсл. дейности, УПИ VI-552.52, за
произв. и общ. обсл. дейности в кв. 15
на кв. „Филипово“, район „Северен“, гр. Пловдив

Част :Пътна

Фаза: Предварителен Проект

ПОДРОБЕН ТРАНСПОРТНО КОМУНИКАЦИОНЕН ПЛАН

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА



I/ ОБЩА ЧАСТ

Проектът е изготвен въз основа на възлагане от собствениците на ПИ 505.338, ПИ 505.338, ПИ 505.359, ПИ 505.360, ПИ 505.361, ПИ 505.1037, ПИ 505.1038, ПИ 505.4, ПИ 505.1039, ПИ 505.9 и при спазване на нормативната уредба по устройствено планиране на Р България.

Настоящият проект е разработен на базата на одобрен проект с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022г. на Общински съвет- Пловдив за изменение на Общ устройствен план на Община Пловдив, ведно с устройствени зони, устройствени показатели и правила и нормативи за прилаган

При проектирането са спазени изискванията на:

1. Наредба №5 от 21 май 2001 за правила и нормативи за устройство на територията
2. Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране

ПС на ТКС към ОУП Пловдив определя бул. "Северен", като елемент на първостепенната улична мрежа - III клас - 2 x 3

Бул. "Северен" е изграден от бул. "България" до бул. "Брезовско шосе", в останалата част до бул. "Победа" е изработен технически инвестиционен проект. В реализацията и инвестиционния проект бул. "Северен" е предвиден със следния габарит - две пътни платна по 10.5м, средна разделителна ивица 2.00м и два тротоара по 4.50 м., който габарит се запазва и в продължението до кръстовището на бул. "В.Априлов" и бул. "Дунав"

2.Предвижда се реконструкция на кръстовище "В.Априлов" и бул. "Дунав" - петклонно кръстовище с централен остров с радиус -19.00м. Движението в него е на саморегулиране с пътни знаци.

При проектирането засегнатите терени са предмет на проекта за изменение на ПУП - ПРЗ

Геометричното решение на продължението на улицата, кръстовището, ограничителните острови, зелените, входовете и изходите и тротоарите. е показанов чертеж №1 - Ситуация

III / ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕ М 1: 1000

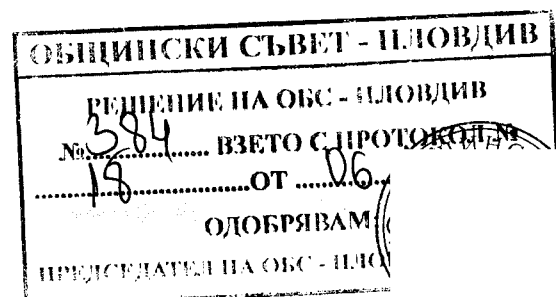
ЧЕРТ.2/2

Организацията на движение е съобразена с действащата и е допълнение към нея, съгласно новата разработка. Хоризонталната маркировка и вертикална сигнализация е в съответствие с Закона за движение по пътищата и Правилника за прилагането му, Наредба № 1 за организация на движението по пътищата, Наредба №2 за сигнализация на пътищата с пътна маркировка, Наредба №18 за сигнализация на пътищата с пътни знаци..

Всички нови знаци са I типоразмер от светлотразително фолио.

Проектант:

/инж. Д. Балчев



МАКИР-П



КЕЦ Пловдив Север ЕРЮГ
 EVN GROUP
 Съгласувано
 План № **1192592**
 Дата **08.10.2024**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
 РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
 № **384** ВЪВЕДЕНИЕ С ПРОТОКОЛ № **18**
 ОТ **06.11.2025** г.
 ОДОБРЯВАМ:
 ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛОВДИВ

ПЛОВДИВ

*Съгласно чл.7, ал.3 от Наредба 16 "СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ" от дата 09.06.2004г.изм. и доп. от 28.04.2020г. е определена сервитутна зона от общо 2,1 м на подземния кабел, по цялата му дължина.
 **Общата дължина на трасето на новия подземния кабел 20kV е 3115,37м

МАКИР-П
 МАКИР-П
 МАКИР-П

макир-макир-П ПЛОВДИВ МАКИР-П" ООД

СЛУЖБЕН ПРОЕКТАНТ
 ПРОЕКТАНТСКО ПОРЪЧ. № 02329

002 Пловдив, бул. "Балканско Търново" №24

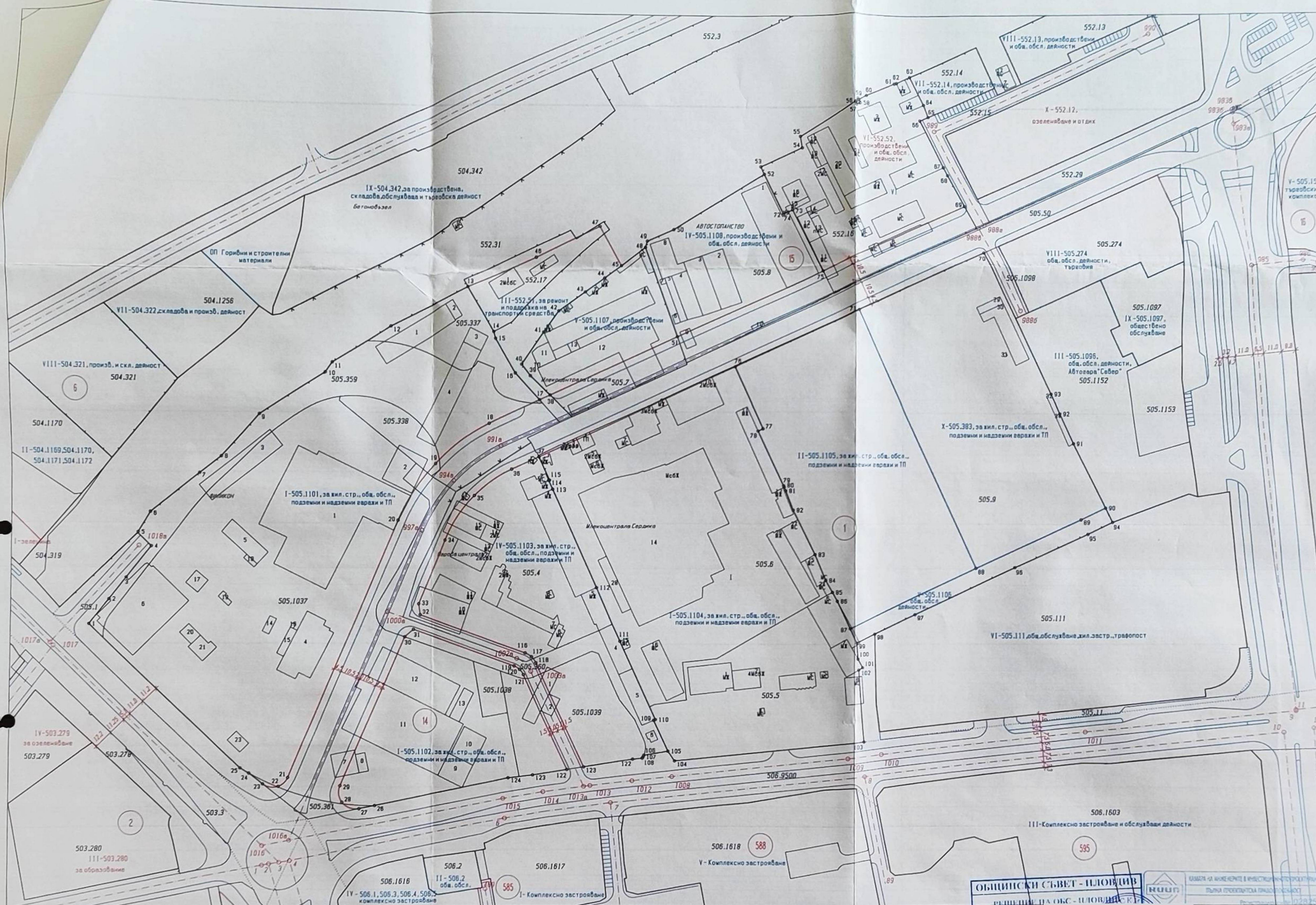
Ситуация - Трасе на подземен кабел 20kV

Част: Електротехническа мащаб: 1:1000 черт. №: EL-00.31.01
 фаза: Схеми към ПУП-ПРЗ формат: EL-00.31.01

Дата: 09.2024 лист/вс. листы: 1/1

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	СИТИ ИНВЕСТИ
ПРОЕКТАНТ	инж. К.Младенов
ПРОЕКТАНТ	инж. Д.Навум
НАЧЕРТАЛ	
ПРОЕКТАНТ	
УПРАВИТЕЛ	инж. К.Младенов
	кат. №: МКРП1

Телефон: (+359 80) 648.527
 e-mail: project@maquir-pg.com
 www.maquir-pg.com



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
 РЕГИОНАЛЕН ОБС. ПЛОВДИВ
 № 384
 13
 ОД
 ПРОЕКТОВАЩИ

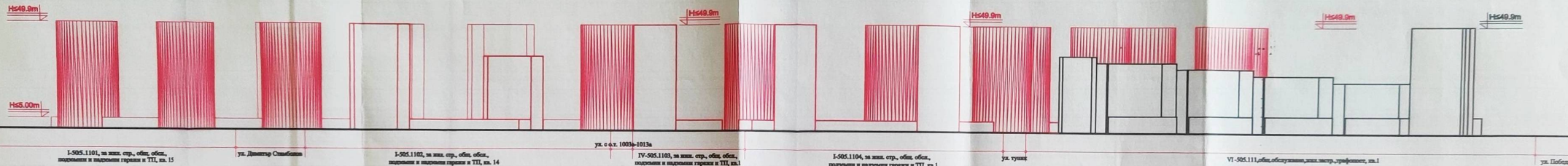
КАМАРА ЗА ИМЕНЕНТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРВАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТИРОВАТЕЛСКА ДЕЙНОСТ
 Проект № 101/2019

ИМА АНЕТА
 ИСАНОВА АРХИТЕКТ
 ОД
 ИСТИНСКО ПРОЕКТИРВАНЕ, ИЛИ ВЪВЕЖАВАНЕ



ОБЕМНО УСТРОЙСТВЕНО ПРОУЧВАНЕ

КЪМ ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
 в обхват УПИ I-505.105B, УПИ II-505.9, УПИ IV-505.4, кв. 1, УПИ I-505.1037, УПИ II-505.338, УПИ V-505.1039, УПИ VI-505.1038, кв. 14, УПИ I-505.337, УПИ III-552.17, УПИ IV-505.8, УПИ V-505.7, УПИ VI-552.16, кв. 15 - образувано на новин -
 УПИ I-505.1104, за жкл. стр., общ. обсл. подз. и надз. гаражи и ТП, УПИ II-505.1105, за жкл. стр., общ. обсл. подз. и надз. гаражи и ТП, УПИ IV-505.1103, за жкл. стр., общ. обсл. подз. и надз. гаражи и ТП, УПИ V-505.1106, общ. обсл. дейности, и УПИ X-505.383, за жкл. стр., общ. обсл. подз. и надз. гаражи и ТП в кв. 1,
 УПИ I-505.1102, за жкл. стр., общ. обсл. подз. и надз. гаражи и ТП в кв. 14,
 УПИ I-505.1101, за жкл. стр., общ. обсл. подз. и надз. гаражи и ТП, УПИ III-552.51, за ремонт и поддръжка на транспортни средства, УПИ IV-552.1108, за пров. и общ. обсл. дейности, УПИ V-552.1107, за пров. и общ. обсл. дейности, УПИ VI-552.52, за пров. и общ. обсл. дейности в кв. 15
 на кв. „Филипово“, район „Северен“, гр. Пловдив



СИЛУЕТ ПО БУЛ. ДУНАВ



ИЗВАДКА
 от плана на населената карта на гр. Пазовци,
 одобрена със заповед № 72 на к-т. № 03.06.2009 г. за ПП 501.117, ПП 505.1038, ПП 505.1039,
 ПП 505.333, ПП 505.335, ПП 505.117, ПП 505.1058, ПП 505.11, ПП 505.16, ПП 505.7, ПП 505.8, ПП 505.9
 от ПП 1.000 кв. "Финансово" - гр. Пазовци, одобрен
 с решение № 1371, взето с протокол № 2 от 30.01.2020 г. на Общински съвет Пазовци
 състоящ от кв. 1, кв. 14 и кв. 15

М 1:500

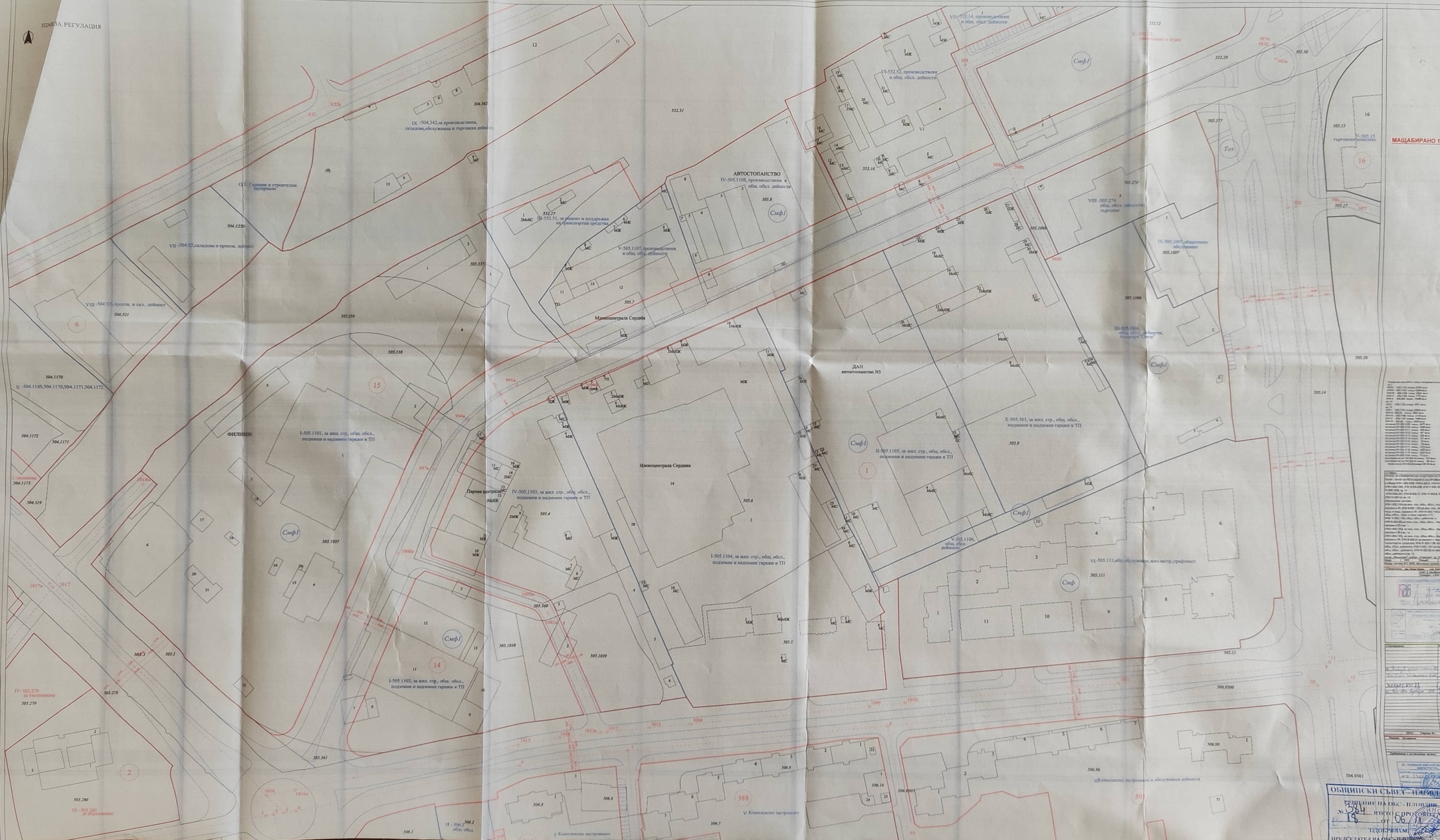


МАЩАБИРАНО 1:1000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Общински съвет Пазовци
 Решението № 1371 от 30.01.2020 г.
 за приемане на проект за извадка от плана на населената карта на гр. Пазовци, одобрена със заповед № 72 на к-т. № 03.06.2009 г. за ПП 501.117, ПП 505.1038, ПП 505.1039, ПП 505.333, ПП 505.335, ПП 505.117, ПП 505.1058, ПП 505.11, ПП 505.16, ПП 505.7, ПП 505.8, ПП 505.9 от ПП 1.000 кв. "Финансово" - гр. Пазовци, одобрен с решение № 1371, взето с протокол № 2 от 30.01.2020 г. на Общински съвет Пазовци състоящ от кв. 1, кв. 14 и кв. 15

Общински съвет Пазовци
 Решението № 1371 от 30.01.2020 г.
 за приемане на проект за извадка от плана на населената карта на гр. Пазовци, одобрена със заповед № 72 на к-т. № 03.06.2009 г. за ПП 501.117, ПП 505.1038, ПП 505.1039, ПП 505.333, ПП 505.335, ПП 505.117, ПП 505.1058, ПП 505.11, ПП 505.16, ПП 505.7, ПП 505.8, ПП 505.9 от ПП 1.000 кв. "Финансово" - гр. Пазовци, одобрен с решение № 1371, взето с протокол № 2 от 30.01.2020 г. на Общински съвет Пазовци състоящ от кв. 1, кв. 14 и кв. 15



МАЩАБИРАНО 1:1000

№	ИЗМЕНЕНИЕ	ДАТУМА	ПОДПИС
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			

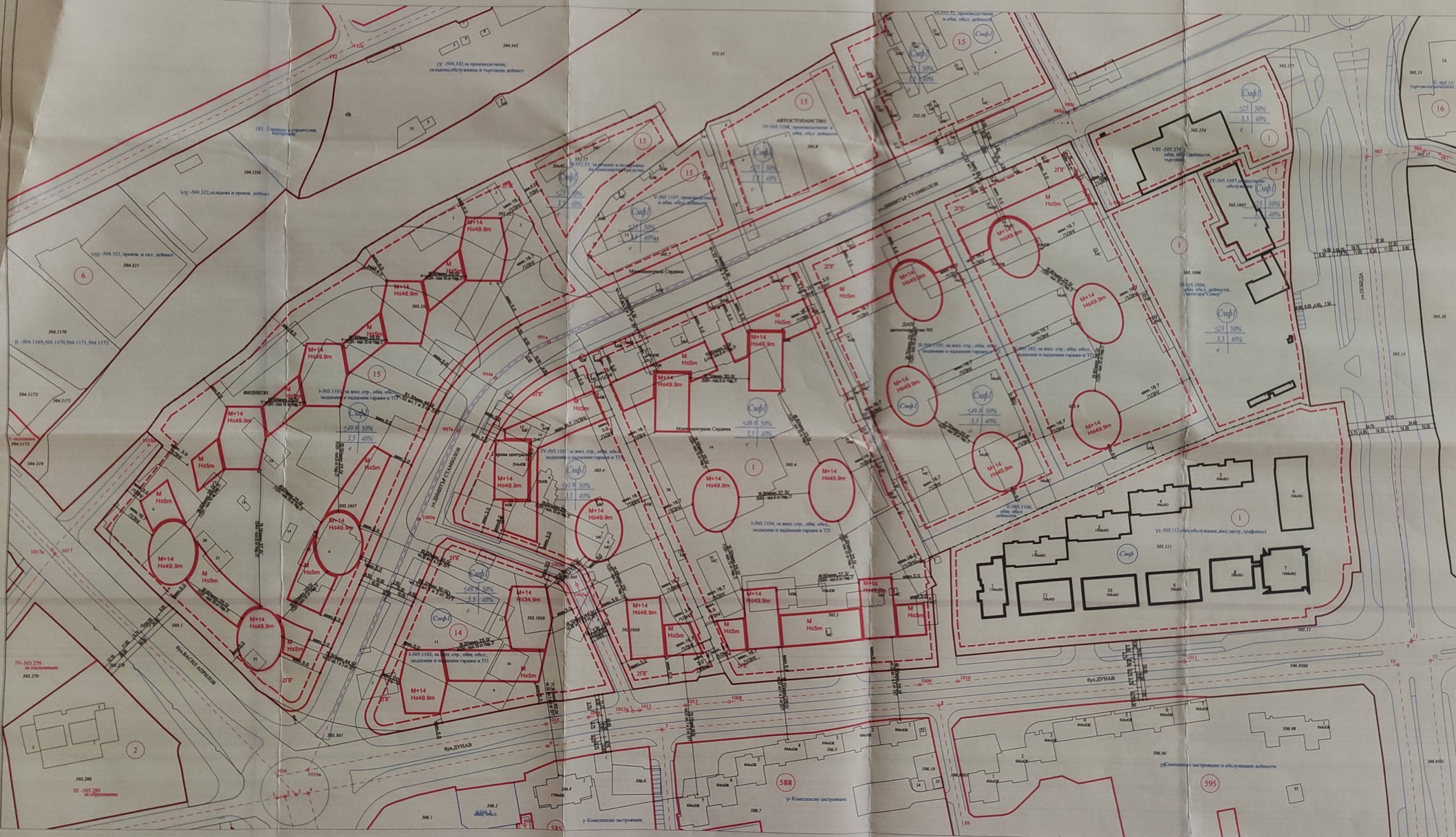
УТВЕРЖАВА: *[Signature]*
 ДИРЕКТОР НА ИПОС
 Д-р П. П. Иванов

№	ИЗМЕНЕНИЕ	ДАТУМА	ПОДПИС
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			

ОПШИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОДИВЕ
 РЕШИТЕЛНО СЪСЪГЛАСИЕ
 № 15 от 18.08.19
 ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
[Signature]

ОБЕМНО УСТРОЙСТВЕНО ПРОУЧВАНЕ

Общ проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване в обхват УПИ I-505.105В, УПИ В-505.9, УПИ В-505.4, кв. 1, УПИ I-505.103Р, УПИ В-505.33В, УПИ V-505.103Р, УПИ VI-505.103В, кв. 14, УПИ I-505.33Т, УПИ В-552.17, УПИ М-505.В, УПИ УПИ-505.1104 за жила, стр., общ. обса., подл. и накл. гаражи и ТП, общ. обса., подл. и накл. гаражи и ТП, УПИ V-505.1104 за жила, стр., общ. обса., подл. и накл. гаражи и ТП в кв. 14, УПИ I-505.1102 за жила, стр., общ. обса., подл. и накл. гаражи и ТП в кв. 14, общ. обса., подл. и накл. гаражи и ТП в кв. 14, общ. обса., подл. и накл. гаражи и ТП, УПИ В-552.81 за ремонт и поддръжка на транспортни средства, УПИ М-552.1106 за провик. и общ. обса. на кв. „Финиково“, район „Северен“, гр. Пловдив





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
ДИРЕКЦИЯ НА ОБЩЕСТВЕНАТА
СТРОИТЕЛСТВО И ПРОЕКТИ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ИЗДАНИЕ: 1988

ОБЕМНО-УСТРОЙСТВЕНО ПРОУЧВАНЕ НА ЧАСТ ОТ
КВ. 1, КВ. 14 И ЧАСТ ОТ КВ. 15 НА КВ. „ФИЛИПОВО“,
РАЙОН „СЕВЕРЕН“, ГР. ПЛОВДИВ

кв. 1, УПИ IV - 505.1103		
описание	площ	единица
площ УПИ	13241	кв.м.
допустими параметри		
конт=3.5	46343.50	кв.м.
плътност=50%	6620.50	кв.м.
озеленяване=40%	5296.40	кв.м.
постигнати параметри		
конт=3.5	46343.50	кв.м.
плътност=31%	4068	кв.м.
озеленяване=50%	6606	кв.м.
покривно озеленяване=9%	1167	кв.м.
общо озеленяване=59%	7773	кв.м.
постигнати параметри по функции		
жилищни сгради-55%	25488.93	кв.м.
обществени функции-45%	20854.58	кв.м.
обществени функции		
търговски обекти	3318	кв.м.
офиси, хотел, медицински център, фитнес и сл.	17536.58	кв.м.

кв. 1, УПИ I - 505.1104		
описание	площ	единица
площ УПИ	29794	кв.м.
допустими параметри		
конт=3.5	104279	кв.м.
плътност=50%	14897	кв.м.
озеленяване=40%	11917.6	кв.м.
постигнати параметри		
конт=3.5	104279	кв.м.
плътност=25%	7462	кв.м.
озеленяване=50%	14914	кв.м.
покривно озеленяване=7%	1971	кв.м.
общо озеленяване=57%	16885	кв.м.
постигнати параметри по функции		
жилищни сгради-55%	57353.45	кв.м.
обществени функции-45%	46925.55	кв.м.
обществени функции		
търговски обекти	5962	кв.м.
офиси, хотел, медицински център, фитнес и сл.	40963.55	кв.м.

кв. 1, УПИ II - 505.1105		
описание	площ	единица
площ УПИ	31042	кв.м.
допустими параметри		
конт=3.5	108647	кв.м.
плътност=50%	15521	кв.м.
озеленяване=40%	12416.8	кв.м.
постигнати параметри		
конт=3.5	108647	кв.м.
плътност=30%	9419	кв.м.
озеленяване=52%	15652	кв.м.
покривно озеленяване=10%	3326	кв.м.
общо озеленяване=62%	18978	кв.м.
постигнати параметри по функции		
жилищни сгради-55%	59755.85	кв.м.
обществени функции-45%	48891.15	кв.м.
обществени функции		
търговски обекти	7919	кв.м.
офиси, хотел, медицински център, фитнес и сл.	40972.15	кв.м.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
№ 384 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 18
ОТ 06-11-2025
ОДОБРЯВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - П

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА
ARCHITECTURAL STUDIO
03.2025

кв. 15, УПИ I - 505.1101		
описание	площ	единица
площ УПИ	35845	кв.м.
допустими параметри		
кинт=3.5	125457.50	кв.м.
плътност=50%	17922.50	кв.м.
озеленяване=40%	14338.00	кв.м.
постигнати параметри		
кинт=3.5	125457.50	кв.м.
плътност=29.1%	10430	кв.м.
озеленяване=50%	17950	кв.м.
покривно озеленяване=8%	2875	кв.м.
общо озеленяване=58%	20825	кв.м.
постигнати параметри по функции		
жилищни сгради-55%	69001.63	кв.м.
обществени функции-45%	56455.88	кв.м.
обществени функции		
търговски обекти	8680	кв.м.
офиси, хотел, медицински център, фитнес и сл.	47775.88	кв.м.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
№ 384 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №
18 ОТ 06.11.2025 г.
ОДОБРЯВАМ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - П.С.

ПЪЛНА ПРОЕКТА



кв. 14, УПИ I - 505.1102		
описание	площ	единица
площ УПИ	9701	кв.м.
допустими параметри		
кинт=3.5	33953.50	кв.м.
плътност=50%	4850.50	кв.м.
озеленяване=40%	3880.40	кв.м.
постигнати параметри		
кинт=3.5	33953.50	кв.м.
плътност=29%	2804	кв.м.
озеленяване=51%	4906	кв.м.
покривно озеленяване=8%	745	кв.м.
общо озеленяване=59%	5651	кв.м.
постигнати параметри по функции		
жилищни сгради-55%	18674.43	кв.м.
обществени функции-45%	15279.08	кв.м.
обществени функции		
търговски обекти	1054	кв.м.
офиси, хотел, медицински център, фитнес и сл.	14225.08	кв.м.

РЕКАПИТУЛАЦИЯ НА ПАРАМЕТРИТЕ НА УСТРОЙСТВЕНОТО ПРОУЧВАНЕ ЗА КВ. 1, КВ. 14 И КВ 15 В ОБХВАТА НА РАЗРАБОТКАТА		
описание	площ	единица
площ УПИ	119623	кв.м.
допустими параметри		
кинт=3.5	418680.5	кв.м.
плътност=50%	59811.5	кв.м.
озеленяване=40%	47849.2	кв.м.
постигнати параметри		
кинт=3.5	418680.5	кв.м.
плътност=28.6%	34183	кв.м.
озеленяване=50%	60028	кв.м.
покривно озеленяване=8%	10084	кв.м.
общо озеленяване=58%	70112	кв.м.
постигнати параметри по функции		
жилищни сгради-55%	230274.28	кв.м.
обществени функции-45%	188406.23	кв.м.
обществени функции		
търговски обекти	26933	кв.м.
офиси, хотел, медицински център, фитнес и сл.	161473.23	кв.м.

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Имотите, които са обект на разработката са в устройствена зона СМФ1. Общият устройствен план на Пловдив определя допустимите показатели както следва:

- Плътност - 50% или максимум 59 811,5м² застроена площ;
- Кинт - 3,5 или максимум 418 680,5м² РЗП;
- Озеленяване - 40% или минимум 47 849м² озеленени площи.

С проектното решение са постигнати:

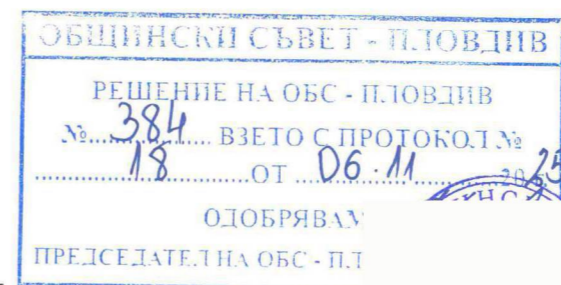
- Плътност - 28.6%(<50%) или 34 183м² застроена площ;
- Кинт - 3,5 или 418 680,5м² РЗП;
- Озеленяване - 50(58)%>40% или 60 028м² + 10 084м² покривно озеленяване.

Проектът предвижда изграждане на жилища, офиси, търговски обекти, хотел, детски центрове, медицински център, спортни центрове и други обекти за обществено обслужване.

Жилищата се предвижда да са 55% от разгънатата застроена площ или 230 274,28м².

Обществените функции ще заемат 45% от площта на разработката или 188 406,23м².

От тях търговските обекти ще са 26 933м², а останалите обекти за обществено обслужване - 161 473м².



ОБЕМНО-УСТРОЙСТВЕНО ПРОУЧВАНЕ НА ЧАСТ ОТ
КВ. 1, КВ. 14 И ЧАСТ ОТ КВ. 15 НА КВ. „ФИЛИПОВО“,
РАЙОН „СЕВЕРЕН“, ГР. ПЛОВДИВ

кв. 1, УПИ IV - 505.1103		
описание	площ	единица
площ УПИ	13241	кв.м.
допустими параметри		
кинт=3.5	46343.50	кв.м.
плътност=50%	6620.50	кв.м.
озеленяване=40%	5296.40	кв.м.
постигнати параметри		
кинт=3.5	46343.50	кв.м.
плътност=31%	4068	кв.м.
озеленяване=50%	6606	кв.м.
покривно озеленяване=9%	1167	кв.м.
общо озеленяване=59%	7773	кв.м.

кв. 1, УПИ I - 505.1104		
описание	площ	единица
площ УПИ	29794	кв.м.
допустими параметри		
кинт=3.5	104279	кв.м.
плътност=50%	14897	кв.м.
озеленяване=40%	11917.6	кв.м.
постигнати параметри		
кинт=3.5	104279	кв.м.
плътност=25%	7462	кв.м.
озеленяване=50%	14914	кв.м.
покривно озеленяване=7%	1971	кв.м.
общо озеленяване=57%	16885	кв.м.

кв. 1, УПИ II - 505.1105		
описание	площ	единица
площ УПИ	31042	кв.м.
допустими параметри		
кинт=3.5	108647	кв.м.
плътност=50%	15521	кв.м.
озеленяване=40%	12416.8	кв.м.
постигнати параметри		
кинт=3.5	108647	кв.м.
плътност=30%	9419	кв.м.
озеленяване=50%	15652	кв.м.
покривно озеленяване=11%	3326	кв.м.
общо озеленяване=61%	18978	кв.м.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
№ 384 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 18
ОТ 06.11.2025
ОДОБРЯВАМ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛОВДИВ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОРСКА ПОМОЩ

ОБЕМНО-УСТРОЙСТВЕНО ПРОУЧВАНЕ НА ЧАСТ ОТ
КВ. 1, КВ. 14 И ЧАСТ ОТ КВ. 15 НА КВ. „ФИЛИПОВО“,
РАЙОН „СЕВЕРЕН“, ГР. ПЛОВДИВ

кв. 15, УПИ I - 505.1101		
описание	площ	единица
площ УПИ	35845	кв.м.
допустими параметри		
кинт=3.5	125457.50	кв.м.
плътност=50%	17922.50	кв.м.
озеленяване=40%	14338.00	кв.м.
постигнати параметри		
кинт=3.5	125457.50	кв.м.
плътност=29.1%	10430	кв.м.
озеленяване=50%	17950	кв.м.
покривно озеленяване=8%	2875	кв.м.
общо озеленяване=58%	20825	кв.м.

кв. 14, УПИ I - 505.1102		
описание	площ	единица
площ УПИ	9701	кв.м.
допустими параметри		
кинт=3.5	33953.50	кв.м.
плътност=50%	4850.50	кв.м.
озеленяване=40%	3880.40	кв.м.
постигнати параметри		
кинт=3.5	33953.50	кв.м.
плътност=29%	2804	кв.м.
озеленяване=51%	4906	кв.м.
покривно озеленяване=8%	745	кв.м.
общо озеленяване=59%	5651	кв.м.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
№ 384 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №
18 ОТ 06
ОДОБРЯВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - П.П.
35г

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ОТГОВОРНОСТ
П.П.
М=1:2000
03.2025
planning
ARCHITECTURAL STUDIO

ПАРАМЕТРИ НА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ (ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО) НА КВ. 14

РЕКАПИТУЛАЦИЯ НА ПАРАМЕТРИТЕ НА ОЗЕЛЕНЯВАНЕТО ЗА КВ. 1, КВ. 14 И КВ 15 В ОБХВАТА НА РАЗРАБОТКАТА		
описание	площ	единица
площ УПИ	119623.00	кв.м.
допустими параметри		
кинт=3.5	418680.50	кв.м.
плътност=50%	59811.50	кв.м.
озеленяване=40%	47849.20	кв.м.
постигнати параметри		
кинт=3.5	418680.50	кв.м.
плътност=28.6%	34183.00	кв.м.
озеленяване=50%	60028.00	кв.м.
покривно озеленяване=8%	10084.00	кв.м.
общо озеленяване=58%	70112.00	кв.м.

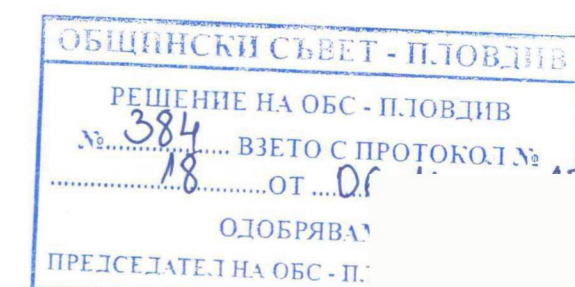
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

Обектът на разработката е разположен в устройствена зона СМФ1. Според актуалния общ устройствен план на Пловдив, за зоната трябва да се предвиди 40% озеленяване. От тези 40%, една трета трябва да е с висока дървесна растителност.

Сумата от площите на терените, обект на разработка е 119 623м². Необходимата минимална озеленена площ е 47 849,20м², от които поне 14 354,76м² трябва да са с високо озеленяване.

В проекта са предвидени 60 028м² (>47 849,20м²) озеленени площи. От тях 15 500м² (>14 354,76м²) са с високо озеленяване.

Отделно е проектирано и 10 084м² покривно озеленяване.

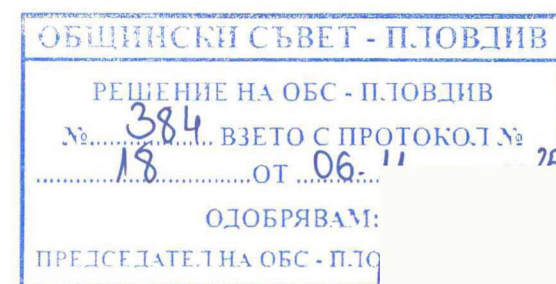


ОБЕМНО-УСТРОЙСТВЕНО ПРОУЧВАНЕ НА ЧАСТ ОТ
КВ. 1, КВ. 14 И ЧАСТ ОТ КВ. 15 НА КВ. „ФИЛИПОВО“,
РАЙОН „СЕВЕРЕН“, ГР. ПЛОВДИВ

паркиране за кв. 1, УПИ IV - 505.1103	
необходими параметри	
жилищни сгради(кв.м.)	25488.93
апартаменти (брой)	269
необходими паркоместа (1 паркоместо на апартамент)	269
обществено обслужване (кв.м.)	20854.58
необходими паркоместа (1 паркоместо на 100 кв.м.)	209
общо необходими паркоместа (брой)	478
постигнати параметри	
паркоместа за обществено обслужване (на терен) (брой)	40
паркоместа в два подземни етажа (брой)	486
общо постигнати паркоместа (брой)	526

паркиране за кв. 1, УПИ I - 505.1104	
необходими параметри	
жилищни сгради(кв.м.)	57353.45
апартаменти (брой)	605
необходими паркоместа (1 паркоместо на апартамент)	605
обществено обслужване (кв.м.)	46925.55
необходими паркоместа (1 паркоместо на 100 кв.м.)	469
общо необходими паркоместа (брой)	1074
постигнати параметри	
паркоместа за обществено обслужване (на терен) (брой)	145
паркоместа в два подземни етажа (брой)	1174
общо постигнати паркоместа (брой)	1319

паркиране за кв. 1, УПИ II - 505.1105	
необходими параметри	
жилищни сгради(кв.м.)	59755.85
апартаменти (брой)	631
необходими паркоместа (1 паркоместо на апартамент)	631
обществено обслужване (кв.м.)	48891.15
необходими паркоместа (1 паркоместо на 100 кв.м.)	489
общо необходими паркоместа (брой)	1119
постигнати параметри	
паркоместа за обществено обслужване (на терен) (брой)	102
паркоместа в два подземни етажа (брой)	1220
общо постигнати паркоместа (брой)	1322



ПЪЛНА ПРОЕКЦИЯ



М=1:2000
03.2021

ОБЕМНО-УСТРОЙСТВЕНО ПРОУЧВАНЕ НА ЧАСТ ОТ
КВ. 1, КВ. 14 И ЧАСТ ОТ КВ. 15 НА КВ. „ФИЛИПОВО“,
РАЙОН „СЕВЕРЕН“, ГР. ПЛОВДИВ

паркиране за кв. 15, УПИ I - 505.1101	
необходими параметри	
жилищни сгради(кв.м.)	69001.63
апартаменти (брой)	728
необходими паркоместа (1 паркоместо на апартамент)	728
обществено обслужване (кв.м.)	56455.88
необходими паркоместа (1 паркоместо на 100 кв.м.)	565
общо необходими паркоместа (брой)	1293
постигнати параметри	
паркоместа за обществено обслужване (на терен) (брой)	145
паркоместа в два подземни етажа (брой)	1391
общо постигнати паркоместа (брой)	1536

паркиране за кв. 14, УПИ I - 505.1102	
необходими параметри	
жилищни сгради(кв.м.)	18674.43
апартаменти (брой)	197
необходими паркоместа (1 паркоместо на апартамент)	197
обществено обслужване (кв.м.)	15279.08
необходими паркоместа (1 паркоместо на 100 кв.м.)	153
общо необходими паркоместа (брой)	350
постигнати параметри	
паркоместа за обществено обслужване (на терен) (брой)	42
паркоместа в два подземни етажа (брой)	357
общо постигнати паркоместа (брой)	399

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ

№ 384 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 18 ОТ 06.11.2025 Г.

ОДОБРЯВАМ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛОВДИВ



ГЛАВНА ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА ООД "ПРОСВЕЩЕНИЕ"



M=1:20

03.2025

ARCHITECTURAL STUDIO

РЕКАПИТУЛАЦИЯ НА ПАРАМЕТРИТЕ ЗА ПАРКИРАНЕ НА МПС ЗА КВ. 1, КВ. 14 И КВ. 15 В ОБХВАТА НА РАЗРАБОТКАТА	
необходими параметри	
жилищни сгради(кв.м.)	230274.28
апартаменти (брой)	2430
необходими паркоместа (1 паркоместо на апартамент)	2430
обществено обслужване (кв.м.)	188406.23
необходими паркоместа (1 паркоместо на 100 кв.м.)	1884
общо необходими паркоместа (брой)	4314
постигнати параметри	
паркоместа за обществено обслужване (на терен) (брой)	473
паркоместа в два подземни етажа (брой)	4628
общо постигнати паркоместа (брой)	5101

ПАРКИРАНЕ

Проектното решение е съобразено с изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

Проектът предвижда изграждането на 230 474,28 м² жилищна площ. Тя се поделя между 2 430 броя апартаменти. Съгласно наредбата е необходимо предвиждането на 1 паркомясто за апартамент или 2 430 места за обитателите на жилищата.

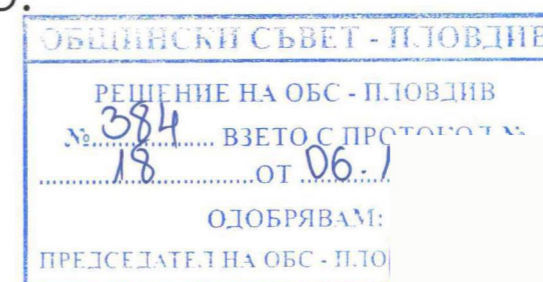
Предвидени са и 188 406,23 м² за обекти за обществено обслужване. Съгласно нормативния текст трябва да се заложи по 1 паркомясто на всеки 100м² обслужваща площ или общо 1 884 паркоместа за обектите за обществено обслужване.

Сумирайки общо необходимите бройки получаваме 4 314 паркоместа.

В комплекса са предвидени 473 паркоместа на терен. Те ще бъдат общодостъпни за всички посетители на комплекса.

4 628 паркоместа ще са в подземни гаражи. Достъпът ще е контролиран.

Общо в разработката са предвидени 5 101 места - с 787 повече от необходимото.



ОБЕМНО-УСТРОЙСТВЕНО ПРОУЧВАНЕ НА ЧАСТ ОТ
КВ. 1, КВ. 14 И ЧАСТ ОТ КВ. 15 НА КВ. „ФИЛИПОВО“,
РАЙОН „СЕВЕРЕН“, ГР. ПЛОВДИВ

кв. 1, УПИ IV - 505.1103 - калкулации на база РЗП за жилищни сгради (55% от общо РЗП) = 25488.93 кв.м.								
Тип апартаменти	Площ с общи части	%	Брой жилища	Обитатели	Коефициент	Брой обитатели	Деца до 7 год.	Деца I/IV/VIII
Дву стайни	75 кв.м.	60	204	Двама, рядко +1 дете	2.1	428	107	64
Три стайни	155 кв.м.	35	58	Двама, +1 или 2 деца	3.5	201	50	30
Четири стайни	170 кв.м.	5	7	Двама, +2 или 3 деца	4.1	31	8	5
Общо		100	269			660	165	99
кв. 1, УПИ I - 505.1104 - калкулации на база РЗП за жилищни сгради (55% от общо РЗП) = 57353.45 кв.м.								
Тип апартаменти	Площ с общи части	%	Брой жилища	Обитатели	Коефициент	Брой обитатели	Деца до 7 год.	Деца I/IV/VIII
Дву стайни	75 кв.м.	60	459	Двама, рядко +1 дете	2.1	964	241	145
Три стайни	155 кв.м.	35	130	Двама, +1 или 2 деца	3.5	453	113	68
Четири стайни	170 кв.м.	5	17	Двама, +2 или 3 деца	4.1	69	17	10
Общо		100	605			1486	371	223
кв. 1, УПИ II - 505.1105 - калкулации на база РЗП за жилищни сгради (55% от общо РЗП) = 59755.85 кв.м.								
Тип апартаменти	Площ с общи части	%	Брой жилища	Обитатели	Коефициент	Брой обитатели	Деца до 7 год.	Деца I/IV/VIII
Дву стайни	75 кв.м.	60	478	Двама, рядко +1 дете	2.1	1004	251	151
Три стайни	155 кв.м.	35	135	Двама, +1 или 2 деца	3.5	472	118	71
Четири стайни	170 кв.м.	5	18	Двама, +2 или 3 деца	4.1	72	18	11
Общо		100	631			1548	387	232

РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
№ 384, ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 18 ОТ 06.11.2025



ПРОГНОЗЕН БРОЙ НА ОБИТАТЕЛИ И ДЕЦА ЗА КВ. 1

ОБЕМНО-УСТРОЙСТВЕНО ПРОУЧВАНЕ НА ЧАСТ ОТ
КВ. 1, КВ. 14 И ЧАСТ ОТ КВ. 15 НА КВ. „ФИЛИПОВО“,
РАЙОН „СЕВЕРЕН“, ГР. ПЛОВДИВ

кв. 15, УПИ I - 505.1101 - калкулации на база РЗП за жилищни сгради (55% от общо РЗП) = 69001.63 кв.м.

Тип апартаменти	Площ с общи части	%	Брой жилища	Обитатели	Коефициент	Брой обитатели	Деца до 7 год.	Деца I/IV/VIII
Дву стайни	75 кв.м.	60	552	Двама, рядко +1 дете	2.1	1159	290	174
Три стайни	155 кв.м.	35	156	Двама, +1 или 2 деца	3.5	545	136	82
Четири стайни	170 кв.м.	5	20	Двама, +2 или 3 деца	4.1	83	21	12
Общо		100	728			1788	447	268

кв. 14, УПИ I - 505.1102 - калкулации на база РЗП за жилищни сгради (55% от общо РЗП) = 18674.43 кв.м.

Тип апартаменти	Площ с общи части	%	Брой жилища	Обитатели	Коефициент	Брой обитатели	Деца до 7 год.	Деца I/IV/VIII
Дву стайни	75 кв.м.	60	149	Двама, рядко +1 дете	2.1	314	78	47
Три стайни	155 кв.м.	35	42	Двама, +1 или 2 деца	3.5	148	37	22
Четири стайни	170 кв.м.	5	5	Двама, +2 или 3 деца	4.1	23	6	3
Общо		100	197			484	121	73

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
№ 384 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 18
ОТ 06.11.2018
ОДОБРЯВАМ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - П. Д.

ПЪЛНА ПРАВООПАСНОСТ
ИЛИАН Г.

ПРОГНОЗЕН БРОЙ НА ОБИТАТЕЛИ И ДЕЦА ЗА КВ. 14 И КВ. 15

**РЕКАПИТУЛАЦИЯ НА ПРОГНОЗЕН БРОЙ ОБИТАТЕЛИ И ОЧАКВАН БРОЙ ДЕЦА В КОМПЛЕКСА КЪМ 2024Г. В ОБХВАТА НА
РАЗРАБОТКАТА**

Тип апартаменти	Площ с общи части	%	Брой жилища	Обитатели	Коефициент	Брой обитатели	Деца до 7 год.	Деца I/IV/VIII
Дву стайни	75 кв.м.	60	1842	Двама, рядко +1 дете	2.1	3869	967	580
Три стайни	155 кв.м.	35	520	Двама, +1 или 2 деца	3.5	1820	455	273
Четири стайни	170 кв.м.	5	68	Двама, +2 или 3 деца	4.1	278	69	42
Общо		100	2430			5966	1492	895

ПРОГНОЗЕН БРОЙ ОБИТАТЕЛИ КЪМ 2040Г.

Предвижда се проектът да бъде изпълнен на няколко етапа. Последният от тях се очаква да бъде завършен през 2040г.

Проектът предвижда изграждането на 230 274,28м² жилища. Заложени са:

- 60% двустайни апартаменти с площ около 75м² (включително общи части);
- 35 % тристайни апараменти с площ около 155м² (включително общи части);
- 5% четиристайни апараменти с площ около 170м² (включително общи части);

Прилагайки гореописното процентно разпределение са проектирани 1842 двустайни апаратамента, 520 тристайни апартаментата и 68 четиристайни апатамента. Приемайки, че в двустайните апартаменти обикновено живеят двама възрастни и рядко 1 дете; в тристайните - двама възрастни с 1 или 2 деца, а в четиристайните - двама възрасти и 2 или 3 деца, достигаме до извода, че към 2040г., при завършването на комплекса, в него ще живеят 5 966души, от които 1 492 ще са деца до 7 години и 895 ще са деца до 14 години. Очаква се около 60% от децата до 7 годишна възраст да посещават детска градина. Следователно е необходимо да се предвиди капацитет от 895 деца

В комплекса са предвидени 11 детски центъра, всеки от които е с 4 групи за до 24деца. С други думи е предвиден общ капацитет на детските центрове: 1 056(>895)деца.



ОБЕМНО-УСТРОЙСТВЕНО ПРОУЧВАНЕ НА ЧАСТ ОТ
КВ. 1, КВ. 14 И ЧАСТ ОТ КВ. 15 НА КВ. „ФИЛИПОВО“,
РАЙОН „СЕВЕРЕН“, ГР. ПЛОВДИВ

кв. 1, УПИ IV - 505.1103		
описание	площ	единица
площ УПИ	13241	кв.м.
допустими параметри		
конт=3.5	46343.50	кв.м.
плътност=50%	6620.50	кв.м.
озеленяване=40%	5296.40	кв.м.
постигнати параметри		
конт=3.5	46343.50	кв.м.
плътност=31%	4068	кв.м.
озеленяване=50%	6606	кв.м.
покривно озеленяване=9%	1167	кв.м.
общо озеленяване=59%	7773	кв.м.
постигнати параметри по функции		
жилищни сгради-55%	25488.93	кв.м.
обществени функции-45%	20854.58	кв.м.
обществени функции		
търговски обекти	3318	кв.м.
офиси, хотел, медицински център, фитнес и сл.	17536.58	кв.м.

кв. 1, УПИ I - 505.1104		
описание	площ	единица
площ УПИ	29794	кв.м.
допустими параметри		
конт=3.5	104279	кв.м.
плътност=50%	14897	кв.м.
озеленяване=40%	11917.6	кв.м.
постигнати параметри		
конт=3.5	104279	кв.м.
плътност=25%	7462	кв.м.
озеленяване=50%	14914	кв.м.
покривно озеленяване=7%	1971	кв.м.
общо озеленяване=57%	16885	кв.м.
постигнати параметри по функции		
жилищни сгради-55%	57353.45	кв.м.
обществени функции-45%	46925.55	кв.м.
обществени функции		
търговски обекти	5962	кв.м.
офиси, хотел, медицински център, фитнес и сл.	40963.55	кв.м.

кв. 1, УПИ II - 505.1105		
описание	площ	единица
площ УПИ	31042	кв.м.
допустими параметри		
конт=3.5	108647	кв.м.
плътност=50%	15521	кв.м.
озеленяване=40%	12416.8	кв.м.
постигнати параметри		
конт=3.5	108647	кв.м.
плътност=30%	9419	кв.м.
озеленяване=52%	15652	кв.м.
покривно озеленяване=10%	3326	кв.м.
общо озеленяване=62%	18978	кв.м.
постигнати параметри по функции		
жилищни сгради-55%	59755.85	кв.м.
обществени функции-45%	48891.15	кв.м.
обществени функции		
търговски обекти	7919	кв.м.
офиси, хотел, медицински център, фитнес и сл.	40972.15	кв.м.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
№ 384 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 18
ОТ 06.11.2025
ОДОБРЯВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - П.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА
PANNING ARCHITECTURAL STUDIO
=1:2000
03.2025

кв. 15, УПИ I - 505.1101		
описание	площ	единица
площ УПИ	35845	кв.м.
допустими параметри		
кинт=3.5	125457.50	кв.м.
плътност=50%	17922.50	кв.м.
озеленяване=40%	14338.00	кв.м.
постигнати параметри		
кинт=3.5	125457.50	кв.м.
плътност=29.1%	10430	кв.м.
озеленяване=50%	17950	кв.м.
покривно озеленяване=8%	2875	кв.м.
общо озеленяване=58%	20825	кв.м.
постигнати параметри по функции		
жилищни сгради-55%	69001.63	кв.м.
обществени функции-45%	56455.88	кв.м.
обществени функции		
търговски обекти	8680	кв.м.
офиси, хотел, медицински център, фитнес и сл.	47775.88	кв.м.

кв. 14, УПИ I - 505.1102		
описание	площ	единица
площ УПИ	9701	кв.м.
допустими параметри		
кинт=3.5	33953.50	кв.м.
плътност=50%	4850.50	кв.м.
озеленяване=40%	3880.40	кв.м.
постигнати параметри		
кинт=3.5	33953.50	кв.м.
плътност=29%	2804	кв.м.
озеленяване=51%	4906	кв.м.
покривно озеленяване=8%	745	кв.м.
общо озеленяване=59%	5651	кв.м.
постигнати параметри по функции		
жилищни сгради-55%	18674.43	кв.м.
обществени функции-45%	15279.08	кв.м.
обществени функции		
търговски обекти	1054	кв.м.
офиси, хотел, медицински център, фитнес и сл.	14225.08	кв.м.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
№ 384 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №
18 ОТ 06.11.2025
ОДОБРЯВАМ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - П.

ПЪЛНА ПРОЕК



РЕКАПИТУЛАЦИЯ НА ПАРАМЕТРИТЕ НА УСТРОЙСТВЕНОТО ПРОУЧВАНЕ ЗА КВ. 1, КВ. 14 И КВ 15 В ОБХВАТА НА РАЗРАБОТКАТА		
описание	площ	единица
площ УПИ	119623	кв.м.
допустими параметри		
кинт=3.5	418680.5	кв.м.
плътност=50%	59811.5	кв.м.
озеленяване=40%	47849.2	кв.м.
постигнати параметри		
кинт=3.5	418680.5	кв.м.
плътност=28.6%	34183	кв.м.
озеленяване=50%	60028	кв.м.
покривно озеленяване=8%	10084	кв.м.
общо озеленяване=58%	70112	кв.м.
постигнати параметри по функции		
жилищни сгради-55%	230274.28	кв.м.
обществени функции-45%	188406.23	кв.м.
обществени функции		
търговски обекти	26933	кв.м.
офиси, хотел, медицински център, фитнес и сл.	161473.23	кв.м.

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Имотите, които са обект на разработката са в устройствена зона СМФ1. Общият устройствен план на Пловдив определя допустимите показатели както следва:

- Плътност - 50% или максимум 59 811,5м² застроена площ;
- Кинт - 3,5 или максимум 418 680,5м² РЗП;
- Озеленяване - 40% или минимум 47 849м² озеленени площи.

С проектното решение са постигнати:

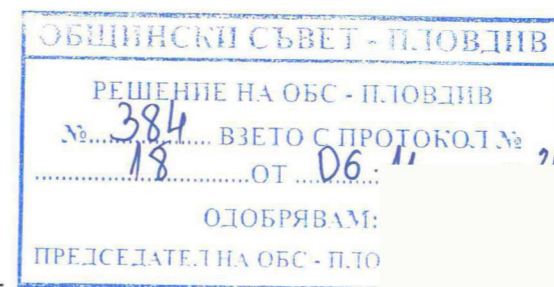
- Плътност - 28.6%(<50%) или 34 183м² застроена площ;
- Кинт - 3,5 или 418 680,5м² РЗП;
- Озеленяване - 50(58)%>40% или 60 028м² + 10 084м² покривно озеленяване.

Проектът предвижда изграждане на жилища, офиси, търговски обекти, хотел, детски центрове, медицински център, спортни центрове и други обекти за обществено обслужване.

Жилищата се предвижда да са 55% от разгънатата застроена площ или 230 274,28м².

Обществените функции ще заемат 45% от площта на разработката или 188 406,23м².

От тях търговските обекти ще са 26 933м², а останалите обекти за обществено обслужване - 161 473м².



ОБЕМНО-УСТРОЙСТВЕНО ПРОУЧВАНЕ НА ЧАСТ ОТ
КВ. 1, КВ. 14 И ЧАСТ ОТ КВ. 15 НА КВ. „ФИЛИПОВО“,
РАЙОН „СЕВЕРЕН“, ГР. ПЛОВДИВ

кв. 15, УПИ I - 505.1101		
описание	площ	единица
площ УПИ	35845	кв.м.
допустими параметри		
кинт=3.5	125457.50	кв.м.
плътност=50%	17922.50	кв.м.
озеленяване=40%	14338.00	кв.м.
постигнати параметри		
кинт=3.5	125457.50	кв.м.
плътност=29.1%	10430	кв.м.
озеленяване=50%	17950	кв.м.
покривно озеленяване=8%	2875	кв.м.
общо озеленяване=58%	20825	кв.м.

кв. 14, УПИ I - 505.1102		
описание	площ	единица
площ УПИ	9701	кв.м.
допустими параметри		
кинт=3.5	33953.50	кв.м.
плътност=50%	4850.50	кв.м.
озеленяване=40%	3880.40	кв.м.
постигнати параметри		
кинт=3.5	33953.50	кв.м.
плътност=29%	2804	кв.м.
озеленяване=51%	4906	кв.м.
покривно озеленяване=8%	745	кв.м.
общо озеленяване=59%	5651	кв.м.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
№ 384 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 18
ОТ 06.11
ОДОБРЯВАМ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛОВДИВ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ОТГОВОРНОСТ

ПАРАМЕТРИ НА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ (ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО) НА КВ. 14 И К

РЕКАПИТУЛАЦИЯ НА ПАРАМЕТРИТЕ НА ОЗЕЛЕНЯВАНЕТО ЗА КВ. 1, КВ. 14 И КВ 15 В ОБХВАТА НА РАЗРАБОТКАТА		
описание	площ	единица
площ УПИ	119623.00	кв.м.
допустими параметри		
кинт=3.5	418680.50	кв.м.
плътност=50%	59811.50	кв.м.
озеленяване=40%	47849.20	кв.м.
постигнати параметри		
кинт=3.5	418680.50	кв.м.
плътност=28.6%	34183.00	кв.м.
озеленяване=50%	60028.00	кв.м.
покривно озеленяване=8%	10084.00	кв.м.
общо озеленяване=58%	70112.00	кв.м.

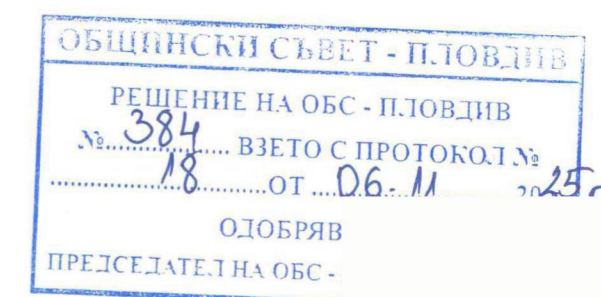
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

Обектът на разработката е разположен в устройствена зона СМФ1. Според актуалния общ устройствен план на Пловдив, за зоната трябва да се предвиди 40% озеленяване. От тези 40%, една трета трябва да е с висока дървесна растителност.

Сумата от площите на терените, обект на разработка е 119 623м². Необходимата минимална озеленена площ е 47 849,20м², от които поне 14 354,76м² трябва да са с високо озеленяване.

В проекта са предвидени 60 028м² (>47 849,20м²) озеленени площи. От тях 15 500м² (>14 354,76м²) са с високо озеленяване.

Отделно е проектирано и 10 084м² покривно озеленяване.



ПЪЛНА ПРОЕКТ



М=1:2000
03.2025

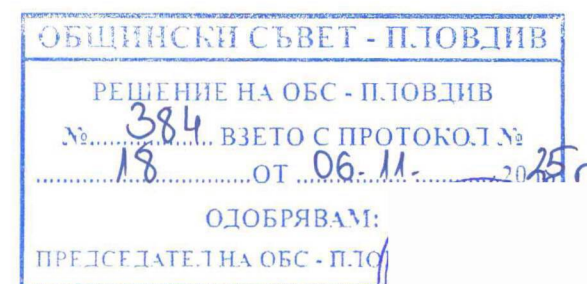
PIANNING
ARCHITECTURAL STUDIO

ОБЕМНО-УСТРОЙСТВЕНО ПРОУЧВАНЕ НА ЧАСТ ОТ
КВ. 1, КВ. 14 И ЧАСТ ОТ КВ. 15 НА КВ. „ФИЛИПОВО“,
РАЙОН „СЕВЕРЕН“, ГР. ПЛОВДИВ

паркиране за кв. 1, УПИ IV - 505.1103	
необходими параметри	
жилищни сгради(кв.м.)	25488.93
апартаменти (брой)	269
необходими паркоместа (1 паркоместо на апартамент)	269
обществено обслужване (кв.м.)	20854.58
необходими паркоместа (1 паркоместо на 100 кв.м.)	209
общо необходими паркоместа (брой)	478
постигнати параметри	
паркоместа за обществено обслужване (на терен) (брой)	40
паркоместа в два подземни етажа (брой)	486
общо постигнати паркоместа (брой)	526

паркиране за кв. 1, УПИ I - 505.1104	
необходими параметри	
жилищни сгради(кв.м.)	57353.45
апартаменти (брой)	605
необходими паркоместа (1 паркоместо на апартамент)	605
обществено обслужване (кв.м.)	46925.55
необходими паркоместа (1 паркоместо на 100 кв.м.)	469
общо необходими паркоместа (брой)	1074
постигнати параметри	
паркоместа за обществено обслужване (на терен) (брой)	145
паркоместа в два подземни етажа (брой)	1174
общо постигнати паркоместа (брой)	1319

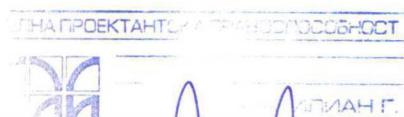
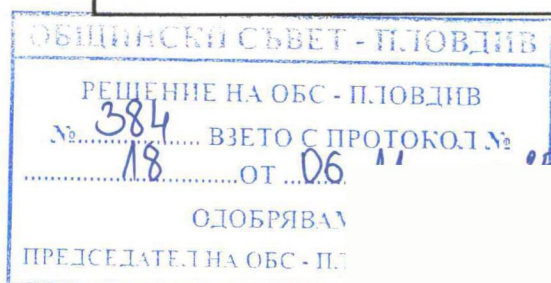
паркиране за кв. 1, УПИ II - 505.1105	
необходими параметри	
жилищни сгради(кв.м.)	59755.85
апартаменти (брой)	631
необходими паркоместа (1 паркоместо на апартамент)	631
обществено обслужване (кв.м.)	48891.15
необходими паркоместа (1 паркоместо на 100 кв.м.)	489
общо необходими паркоместа (брой)	1119
постигнати параметри	
паркоместа за обществено обслужване (на терен) (брой)	102
паркоместа в два подземни етажа (брой)	1220
общо постигнати паркоместа (брой)	1322



ОБЕМНО-УСТРОЙСТВЕНО ПРОУЧВАНЕ НА ЧАСТ ОТ
КВ. 1, КВ. 14 И ЧАСТ ОТ КВ. 15 НА КВ. „ФИЛИПОВО“,
РАЙОН „СЕВЕРЕН“, ГР. ПЛОВДИВ

паркиране за кв. 15, УПИ I - 505.1101	
необходими параметри	
жилищни сгради(кв.м.)	69001.63
апартаменти (брой)	728
необходими паркоместа (1 паркоместо на апартамент)	728
обществено обслужване (кв.м.)	56455.88
необходими паркоместа (1 паркоместо на 100 кв.м.)	565
общо необходими паркоместа (брой)	1293
постигнати параметри	
паркоместа за обществено обслужване (на терен) (брой)	145
паркоместа в два подземни етажа (брой)	1391
общо постигнати паркоместа (брой)	1536

паркиране за кв. 14, УПИ I - 505.1102	
необходими параметри	
жилищни сгради(кв.м.)	18674.43
апартаменти (брой)	197
необходими паркоместа (1 паркоместо на апартамент)	197
обществено обслужване (кв.м.)	15279.08
необходими паркоместа (1 паркоместо на 100 кв.м.)	153
общо необходими паркоместа (брой)	350
постигнати параметри	
паркоместа за обществено обслужване (на терен) (брой)	42
паркоместа в два подземни етажа (брой)	357
общо постигнати паркоместа (брой)	399



РЕКАПИТУЛАЦИЯ НА ПАРАМЕТРИТЕ ЗА ПАРКИРАНЕ НА МПС ЗА КВ. 1, КВ. 14 И КВ. 15 В ОБХВАТА НА РАЗРАБОТКАТА	
необходими параметри	
жилищни сгради(кв.м.)	230274.28
апартаменти (брой)	2430
необходими паркоместа (1 паркоместо на апартамент)	2430
обществено обслужване (кв.м.)	188406.23
необходими паркоместа (1 паркоместо на 100 кв.м.)	1884
общо необходими паркоместа (брой)	4314
постигнати параметри	
паркоместа за обществено обслужване (на терен) (брой)	473
паркоместа в два подземни етажа (брой)	4628
общо постигнати паркоместа (брой)	5101

ПАРКИРАНЕ

Проектното решение е съобразено с изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

Проектът предвижда изграждането на 230 474,28 м² жилищна площ. Тя се поделя между 2 430 броя апартаменти. Съгласно наредбата е необходимо предвиждането на 1 паркомясто за апартамент или 2 430 места за обитателите на жилищата.

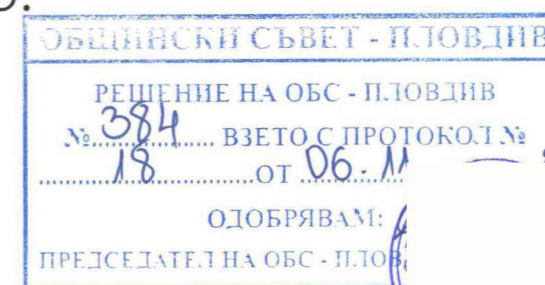
Предвидени са и 188 406,23 м² за обекти за обществено обслужване. Съгласно нормативния текст трябва да се заложи по 1 паркомясто на всеки 100м² обслужваща площ или общо 1 884 паркоместа за обектите за обществено обслужване.

Сумирайки общо необходимите бройки получаваме 4 314 паркоместа.

В комплекса са предвидени 473 паркоместа на терен. Те ще бъдат общодостъпни за всички посетители на комплекса.

4 628 паркоместа ще са в подземни гаражи. Достъпът ще е контролиран.

Общо в разработката са предвидени 5 101 места - с 787 повече от необходимото.



ОБЕМНО-УСТРОЙСТВЕНО ПРОУЧВАНЕ НА ЧАСТ ОТ
КВ. 1, КВ. 14 И ЧАСТ ОТ КВ. 15 НА КВ. „ФИЛИПОВО“,
РАЙОН „СЕВЕРЕН“, ГР. ПЛОВДИВ

кв. 1, УПИ IV - 505.1103 - калкулации на база РЗП за жилищни сгради (55% от общо РЗП) = 25488.93 кв.м.								
Тип апартаменти	Площ с общи части	%	Брой жилища	Обитатели	Коефициент	Брой обитатели	Деца до 7 год.	Деца I/IV/VIII
Дву стайни	75 кв.м.	60	204	Двама, рядко +1 дете	2.1	428	107	64
Три стайни	155 кв.м.	35	58	Двама, +1 или 2 деца	3.5	201	50	30
Четири стайни	170 кв.м.	5	7	Двама, +2 или 3 деца	4.1	31	8	5
Общо		100	269			660	165	99

кв. 1, УПИ I - 505.1104 - калкулации на база РЗП за жилищни сгради (55% от общо РЗП) = 57353.45 кв.м.								
Тип апартаменти	Площ с общи части	%	Брой жилища	Обитатели	Коефициент	Брой обитатели	Деца до 7 год.	Деца I/IV/VIII
Дву стайни	75 кв.м.	60	459	Двама, рядко +1 дете	2.1	964	241	145
Три стайни	155 кв.м.	35	130	Двама, +1 или 2 деца	3.5	453	113	68
Четири стайни	170 кв.м.	5	17	Двама, +2 или 3 деца	4.1	69	17	10
Общо		100	605			1486	371	223

кв. 1, УПИ II - 505.1105 - калкулации на база РЗП за жилищни сгради (55% от общо РЗП) = 59755.85 кв.м.								
Тип апартаменти	Площ с общи части	%	Брой жилища	Обитатели	Коефициент	Брой обитатели	Деца до 7 год.	Деца I/IV/VIII
Дву стайни	75 кв.м.	60	478	Двама, рядко +1 дете	2.1	1004	251	151
Три стайни	155 кв.м.	35	135	Двама, +1 или 2 деца	3.5	472	118	71
Четири стайни	170 кв.м.	5	18	Двама, +2 или 3 деца	4.1	72	18	11
Общо		100	631			1548	387	232

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
№ 384 ВЗЕТО ЗА ПРОТОКОЛ № 11

ПЛОНА ПЕС
11
11

ПРОГНОЗЕН БРОЙ НА ОБИТАТЕЛИ И ДЕЦА ЗА КВ. 1

M=1:2000
03.2025 **planr**
ARCHITECTURAL

ОБЕМНО-УСТРОЙСТВЕНО ПРОУЧВАНЕ НА ЧАСТ ОТ
КВ. 1, КВ. 14 И ЧАСТ ОТ КВ. 15 НА КВ. „ФИЛИПОВО“,
РАЙОН „СЕВЕРЕН“, ГР. ПЛОВДИВ

кв. 15, УПИ I - 505.1101 - калкулации на база РЗП за жилищни сгради (55% от общо РЗП) = 69001.63 кв.м.

Тип апартаменти	Площ с общи части	%	Брой жилища	Обитатели	Коефициент	Брой обитатели	Деца до 7 год.	Деца I/IV/VIII
Дву стайни	75 кв.м.	60	552	Двама, рядко +1 дете	2.1	1159	290	174
Три стайни	155 кв.м.	35	156	Двама, +1 или 2 деца	3.5	545	136	82
Четири стайни	170 кв.м.	5	20	Двама, +2 или 3 деца	4.1	83	21	12
Общо		100	728			1788	447	268

кв. 14, УПИ I - 505.1102 - калкулации на база РЗП за жилищни сгради (55% от общо РЗП) = 18674.43 кв.м.

Тип апартаменти	Площ с общи части	%	Брой жилища	Обитатели	Коефициент	Брой обитатели	Деца до 7 год.	Деца I/IV/VIII
Дву стайни	75 кв.м.	60	149	Двама, рядко +1 дете	2.1	314	78	47
Три стайни	155 кв.м.	35	42	Двама, +1 или 2 деца	3.5	148	37	22
Четири стайни	170 кв.м.	5	5	Двама, +2 или 3 деца	4.1	23	6	3
Общо		100	197			484	121	73

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
№ 384 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 18
ОТ 0
ОДОБРЯВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - П

ПЪЛНА ПРАВООСПОСОБНОСТ

ПРОГНОЗЕН БРОЙ НА ОБИТАТЕЛИ И ДЕЦА ЗА КВ. 14 И КВ. 15

