



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр.Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1, тел: (032) 656-701, факс: (032) 656-703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ГОДИШЕН ОТЧЕТ

от

КОСТАДИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Относно: Изпълнението на включените в Плана за действие за общинските концесии на община Пловдив проекти на концесии и за изпълнението на действащите концесионни договори през 2024 година.

Настоящият Годишен отчет е изготвен на основание чл. 40, ал. 3, т. 4, във връзка с чл. 132, ал.2 от Закон за концесиите (Обн., ДВ, бр. 96 от 1.12.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., доп., бр. 103 от 28.12.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., изм., бр. 7 от 19.01.2018 г., бр. 15 от 16.02.2018 г., в сила от 16.02.2018 г., изм. и доп., бр. 25 от 26.03.2019 г., в сила от 26.03.2019 г., доп., бр. 60 от 30.07.2019 г., в сила от 30.07.2019 г., изм., бр. 79 от 8.10.2019 г., изм. и доп., бр. 17 от 26.02.2021 г., бр. 8 от 25.01.2023 г., бр. 67 от 4.08.2023 г., изм., бр. 84 от 6.10.2023 г., в сила от 6.10.2023 г., изм. бр. 79 от 17.09.2024 г. изм., ДВ, бр. 61 от 29.07.2025 г., в сила от 30.01.2026 г.), както и в изпълнение на Решение № 177, взето с Протокол № 9 от 10.05.2018 г. на Общински съвет – Пловдив.

В съответствие с посочените разпоредби годишният отчет е изготвен в две части:

I част: Отчет за изпълнението на проекти за концесии, включени в Плана за действие на общинските концесии на община Пловдив.

II част: Отчет за изпълнението на действащите концесионни договори през 2024 година.

I. Изпълнение на проекти за концесии, включени в Плана за действие на общинските концесии на община Пловдив.

С решение №40, взето с Протокол №2 от 15.02.2024 г. Общински съвет Пловдив е приел План за действие за общинските концесии на община Пловдив (2021-2027 г.), в който план за 2024 г. е включен следният 1 проект за откриване на процедури за определяне на концесионер:



Проект №1

Наименование на проекта	Концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги от регионално съоръжение за третиране на болнични и медицински отпадъци в гр. Пловдив
Предмет на концесията	Изпълнение на строителство и строително-монтажни работи и дейности за доизграждане и въвеждане в експлоатация на „Инсинератор Пловдив“, срещу правото на концесионера да получава приходи от услуги по събиране и третиране на отпадъци от лечебни и здравни заведения, които ще осъществява на територията на обекта, при поемане от него на строителния и оперативния риск
Обект на концесията	Съществуващият „Инсинератор Пловдив“, разположен на територията на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, Южна индустриална зона; представляващ ПИ с идентификатор 56784.536.725 по КК и КР на гр. Пловдив; с площ от 6 918 кв.м. и представляващ следните построени в имота сгради: - Сграда с идентификатор 56784.536.725.1, със застроена площ от 278 кв.м.; - Сграда с идентификатор 56784.536.725.2, със застроена площ от 234 кв.м.; - Сграда с идентификатор 56784.536.725.3, със застроена площ от 376 кв.м.; - Сграда с идентификатор 56784.536.725.4, със застроена площ от 874 кв.м.
Максимален срок на концесията	35 г. с възможност за удължаване от 11,7 г.
Строителство/услуги, които ще се възложат с концесията	Прогнозното строителство включва: • Строителни и монтажни работи и дейности за доизграждане на Инсинератор Пловдив; • доставка и монтаж на оборудване с цел въвеждане в експлоатация на обекта; Прогнозните услуги включват: • приемане на отпадъците и разтоварване; • складиране на отпадъците и подаване на контейнерите за разтоварване; • изгаряне на отпадъците (инсинериране); • пречистване на отпадъчните газове от инсинератора; • използване на отпадъчната топлина; • доставка и складиране на помощните материали за газоочистването; • събиране, складиране и транспортиране на вторичните продукти; • горивно стопанство – горивно стопанство за газ и горивно стопанство за нафта; дизелгенератор за аварийно съхраняване; • работилница за поддържане на технологичното оборудване; • помещение за миене и дезинфекциране на транспортните

	контейнери; • склад за бутилки с технологични газове към системата за мониторинг; • други търговски дейности, свързани с третирането на болнични и медицински отпадъци; • поддържане на обекта в експлоатационна годност.
<i>Срокове за изпълнение на възложеното строителство</i>	Прогнозният срок за изпълнение на задължителната инвестиционна програма за въвеждане на обекта в експлоатация е 2 години и допълнителна инвестиционна програма за поддържане на обекта в експлоатационна годност за целият срок на Концесията по години
<i>Плащания от концедента</i>	Не се предвиждат
<i>Концесионно възнаграждение</i>	Годишно концесионно възнаграждение в прогнозен размер от 3 (три) на сто от размера на нетните приходи от всички дейности извършвани в обекта на концесия, но не по-малко от минималното годишно концесионно възнаграждение в размер на 70 000 лв. без ДДС

Планът за действие за общинските концесии на община Пловдив за 2024 г. е публикуван на 13.03.2024 г. в централизираната електронна информационна система на Националния концесионен регистър.

По отношение на проектът, включен в Плана за действие за общински концесии на община Пловдив през 2024 г. не са извършени действия.

II. Изпълнение на действащите концесионни договори през 2024 година.

Текущият контрол по изпълнението на концесионните договори включва контрол на изпълнението на условията на концесията и на задълженията на концесионера, предвидени в съответния концесионен договор.

В изпълнение на чл. 132, ал. 1 от Закона за концесиите, в Националния концесионен регистър е публикувана информация за изпълнението на действащите концесионни договори за предходната 2024 г. по образец, одобрен от Министерски съвет.

Въз основа на информацията, която е публикувана в Националния концесионен регистър и на основание чл.132, ал.2 от Закона за концесиите е изготвен настоящият отчет за изпълнението на действащите концесионни договори на община Пловдив през отчетния период /2024г./, както следва:

1. Концесионер: „Търговски център „Марица” ЕООД Обект „Пешеходен мост над река Марица”

Наименование и предмет на концесията: Предоставяне на особено право на ползване с разрешение за осъществяване на търговска дейност върху недвижим имот – публична общинска собственост – Пешеходен мост над река Марица, гр. Пловдив.

Описание на концесионна територия: УПИ I - за обществено обслужване в квартал 552а по плана на V градска част на гр.Пловдив и УПИ I – за обществено обслужване в рамките на квартал 196 по плана на Централна градска част на гр.Пловдив.

Срок на концесията: Концесионният договор е сключен за срок от 35 години, считано от 23.11.2000 г., съгласно т. 4 от Допълнително споразумение от 16.06.2003 г. т.е. до 23.11.2035 г.

Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение от концесионера:



Концесионерът дължи ежегодно до 20 декември на съответната година на община Пловдив годишно концесионно възнаграждение в размер на 10 000.00 лв. без ДДС, до изтичане на срока на договора. За отчетната 2024 г. годишното концесионно възнаграждение е платено в пълен размер в определения срок.

Относно извършени проверки: В изпълнение на Закона за концесиите и на чл. 6, т. 4 от договор за концесия, съгласно утвърден месечен график, през 2024 г., са извършени две планови проверки. При двете проверки е констатирано, че обектът се поддържа в много добро състояние. Повечето търговски обекти са наети и функционират по предназначение. Концесионерът изпълнява задължението си от договора да не прегражда и да не ограничава преминаването на пешеходци през моста - пространството е свободно и се поддържа чисто.

Относно застраховане на имота, обект на концесия: Направена е застраховка на обекта.

2. Концесионер: „Панорама 3000” ООД Обект „Кино „Кочо Честименски”

Наименование и предмет на концесията: предоставяне особено право на ползване /концесия/ чрез издаване на разрешение за извършване на търговска дейност, пряко свързана със задоволяване на потребностите на децата – образователни, културни и развлекателни, в обект публична общинска собственост, представляващ кино „Кочо Честименски”, находящ се в гр. Пловдив на бул. „Шести септември” № 126.

Описание на концесионна територия: имот пл. № 1391, парцел I - кино, кв. 23 – нов /212 – стар/ по плана на II градска част, одобрен със Заповед № 312 от 14.04.1983 г. на община Пловдив, при граници: от север – бул. „Шести септември”, от изток – ул. „Иван Богоров” и от юг – ул. „Ген. Д. Николаев”.

Срок на концесията: Концесионният договор е сключен на 02.07.2001 г за срок от 20 години. През 2021 г. срокът на договора е удължен с 6 год. и 8 месеца, т.е. срокът е до 02.03.2028 г.

Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение: Съгласно договора, в срок до 31 март, концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 6 % от чистия приход /брутния приход без ДДС/ от концесията, но не по-малко от 23 000.00 лв. без ДДС. За отчетната 2024 г. същото е определено в размер на 36 585 лв. без ДДС и е изплатено в пълен размер в определения срок.

Гаранция, обезпечаваща задължението за концесионно възнаграждение е в размер на 20% от годишното концесионно възнаграждение и се представя до 31 януари на обезпечаваната година. Концесионерът е внесъл в договорения срок гаранция за изпълнение на задължението за заплащане на годишното концесионно възнаграждение, дължимо за 2024 г., в размер на 4 600 лв.

Относно изпълнение през 2024г. на културна и социална програма: За изпълнението на предвидената по договор културна и социална програма с писмо вх. № Към 24Ф-6955(17)/13.02.2025 г., концесионерът е предоставил списък с осъществените през 2024 г. прожекции на филми за деца /дублирани на български език/, от който е, видно, че повече от 50 % от кинопанорамата е предназначена за деца. През 2024 г. не е имало получени заявки от община Пловдив за предоставяне на залата за провеждане на мероприятия.

Относно извършени проверки: При извършените две проверки е констатирано, че обектът се поддържа в добро състояние и се стопанисва по предназначение, съгласно клаузите залегнали в концесионния договор. Настилката на стълбите за достъп до втория етаж е подменен. При нужда се извършват ремонтни дейности по поддръжката на обекта. От представените кинопрограми и от извършваните ежемесечно справки в сайта е видно, че спазва задължението, заложено в договора за предоставяне на концесия, а именно - 50% от излъчените филми са предназначени за деца. Дружеството концесионер не е прехвърляло на трети лица

права и задължения по концесионния договор - видно от представените касови бележки от фискалните апарати.

Относно застраховане на имота, обект на концесия: Направена е застраховка на обекта в полза на община Пловдив.

3. Концесионер: „Делта карт” ООД Обект „Картинг писта „Лаута”

Наименование и предмет на концесията: предоставяне особено право на ползване – концесия – върху недвижим имот, публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, ЖР”Тракия”, парк “Лаута”, а именно дворно място с площ от 18 800/осемнадесет хиляди и осемстотин/ кв.м., представляващ УПИ /парцел/ IV – картинг-писта и зеленина, кв.1 по плана на “ВСИ-МО”, жр.”Тракия”, одобрен със Заповед № ОА-1226/23.07.1999г., при граници на парцела: от север – бул.”Санкт Петербург”, от изток – улица, от юг – парцел IV-спортен комплекс БДЖ, поделение “Товарни превози” и от запад – парцел II-Висш селскостопански институт и парцел III-ТИС “ВСИ”, както и развиване на спортна дейност, съобразно предназначението на обекта за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение.

Описание на концесионна територия: площ от 18 800/осемнадесет хиляди и осемстотин/ кв.м.

Срок на концесията: Договорът е сключен на 25.04.2002 г. за срок от 15 години, съгласно Допълнително споразумение, подписано на 20.01.2003 г., срокът е удължен с 5 години – до 25.04.2022 г. На 08.02.2022 г., в изпълнение на Решение № 405, взето с Протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, е сключено Допълнително споразумение, с което срокът е удължен с 6 години и 8 месеца или до 25.12.2028 г.

Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение: Годишното концесионно възнаграждение, съгласно договора, е в размер 7% от brutните приходи от концесията, но не по-малко от 28 000 лв. За отчетната 2024 г. концесионното възнаграждение е определено в размер на 38 772лв. без ДДС. Концесионерът е изпълнил задължението в договорения срок.

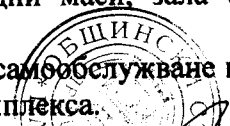
Гаранция, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение -гаранцията е в размер на 20 % от годишното концесионно възнаграждение, дължимо за съответната година и се представя до 31 януари на обезпечената година. Концесионерът е внесъл в договорения срок гаранция за изпълнение на задължението за заплащане на годишното концесионно възнаграждение, дължимо за 2024 г., в размер на 5 600,00 лв.

Относно изпълнение през 2024 г. на спортна и социална програма: С писмо, вх. № Към 24Ф-6955-(15)/27.01.2025 г., концесионерът е предоставил информация, че през 2024 г. пилотите от клуба по картинг на писта „Лаута” са ползвали пистата безвъзмездно за тренировки съгласно изготвен график по 15 минути на всеки час. Преди състезания, когато е било необходимо, часовото време за ползване на пистата е увеличено. През 2024 г. пистата е била използвана безплатно за тренировки над 190 часа. Над 200 деца са взели участие в организирания на картинг пистата любителски шампионати. Всеки четвъртък, през отчетната година е предоставял на сдружение „Надежда за достоен живот” да ползват безвъзмездно картинг писта „Лаута” и боулинг зала „Ескалибур“. През 2024 г. се е създала картинг академия, в която са преминали обучение над 100 деца.

Относно извършени проверки: На обекта, съгласно утвърден месечен график, през 2024 г. са извършени две планови проверки. Констатациите са, че функционират и се поддържат в добро състояние:

- комплекс „Ескалибур”- състоящ се от бар, боулинг зала, билиардни маси, зала с интерактивни игри и учебна стая.

- картинг писта с прилежаща трибуна, киоск терминал за интерактивно самобслужване и ремонтно хале за картове, детска писта, външен бар и паркинг за гостите на комплекса.



Концесионерът спазва задължението си да не се променя предназначението на обекта като спортно съоръжение и да не прехвърля на трети лица правата и задълженията по сключения концесионен договор.

Относно застраховане на имота, обект на концесия: Направена е застраховка на обекта.

4. Концесионер: „Елиза 1999” ЕООД

Обект „314 броя спирки на масовия градски транспорт по транспортно-комуникационната схема на гр. Пловдив”

Наименование и предмет на концесията: Концедентът дава разрешение за осъществяване на търговска дейност върху недвижим имот, публична общинска собственост, а именно 314 броя спирки на МГТ по транспортно-комуникационната схема на гр. Пловдив.

Срок на концесията: Договорът е сключен на 03.07.2003 г. за срок от 20 години, с възможност за продължение по решение на Общинския съвет с още 10 години. Съгласно чл. 6 от подписаното допълнително споразумение от 06.11.2012 г., срокът на договора за предоставяне на концесия е продължен до 02.07.2033 г.

Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение: Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 10% от brutните приходи (без ДДС) на концесионера за предходната година от дейността на концесията, но не по-малко от левовата равностойност на EUR 71 000 (седемдесет и една хиляди) евро по курса на БНБ към момента на плащането, със срок на плащане до 31.03 на следващата година. За всеки един от допълнително поставените павилиони, съгласно чл. 7.1 и чл. 7.2 от подписаното допълнително споразумение, годишното концесионно възнаграждение е в размер на 10% от brutните приходи на концесионера за предходната година от дейността, осъществявана по предмета на концесията от всеки един допълнително поставен павилион, но не по-малко от левовата равностойност на 240 (двеста и четридесет) EUR по курса на БНБ към момента на плащането за всеки един допълнително поставен павилион.

За 2024 г. годишното концесионно възнаграждение, съгласно представената годишна данъчна декларация, е в размер на 138 863.93 лв. (71000.00 €) без ДДС и е платено в срок.

Относно допълнително поставените павилиони – към 31.12.2024 г. броят на допълнително поставените павилиони е 22, съответно за 2024 г., концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 10 326.78 лева без ДДС. Същото е платено в срок-м. декември 2024г.

Гаранция, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение – гаранцията е в размер на 20 % от годишното концесионно възнаграждение, дължимо за съответната година и се представя в деня на плащане на съответното концесионно възнаграждение за предходната година. Концесионерът е внесъл в договорения срок гаранция в размер на 27 772,79 лв.

Относно изпълнение през 2024г. на социална програма: В изпълнение на социалната програма, залегнала в офертата за участие в конкурса за концесия за обект 314 спирки на масовия градски транспорт, концесионерът е представил Свидетелство за дарение № 422/13.12.2024г. от Комплекс за социални услуги „Княгиня Мария –Луиза“ – гр. Пловдив, заедно със съответните документи, доказващи реално извършеното дарение в размер на 1000 лева, с което е изпълнил вмененото му задължение.

Относно застраховане на имота, обект на концесия: Направена е застраховка на обекта.

През 2024г. е извършен ремонт на 78 броя спирконавеси. Поради зачестилите вандалски прояви, с цел опазването на спирките на масовия градски транспорт е предоставен списък на Зам.-кмет „Обществен ред и сигурност“ за осъществяване на превенция и контрол.

5. Концесионер: „Търговски център „Север” ЕООД Обект „Руски пазар”



Наименование и предмет на концесията: Концесия върху обект публична общинска собственост, представляваща парцел I „Търговски и стопански дейности” /Руски пазар/, кв.1 по плана на кв. „Тодор Каблешков”, град Пловдив, одобрен със заповед №1522/21.09.1988г. и Заповед №ОА-41/19.01.1999г. на Община Пловдив, целият застроен и назастроен с площ от 15 523 кв.м. (петнадесет хиляди петстотин двадесет и три квадратни метра), ВЕДНО с построените в него сгради, при граници на парцела: от север-канал; от изток-улица; от юг-парцел II-Гражданска защита-ТБ под.13060 и от запад-канала, както и даване разрешение за реконструкция и изграждане на нова инфраструктура на пазар за промишлени стоки и издаване на разрешение за извършване на търговска дейност, осъществявана върху обекта.

Описание на концесионна територия: 15 523 кв.м. (петнадесет хиляди петстотин двадесет и три квадратни метра).

Срок на концесията: : Концесионният договор е сключен на 08.03.2004 г. за срок от 15 години. На 07.03.2019 г. е сключено допълнително споразумение, с което е удължен срокът на действие на договора до 07.03.2024 г.

Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение: Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 8% от брутните приходи от концесията, но не по-малко от 51 000 лв. За отчетната 2024 г. концесионното възнаграждение, изчислено пропорционално до крайния срок на договора – 08.03.2024 г., е определено в размер на 9 475.41 лева без ДДС и е платено в пълен размер в договорения срок.

Гаранция, обезпечаваща задължението за концесионно възнаграждение –гаранцията е в размер на 20% от 51 000 лева и се представя до 31 януари на обезпечаваната година. Концесионерът е внесъл гаранция за изпълнение на задължението за заплащане на годишното концесионно възнаграждение, дължимо за 2024 г., в размер на 1 895.08 лв.

Настъпило основание за прекратяване на концесионния договор през отчетната година: Поради изтичане на срока на концесията. Договорът е прекратен на 08.03.2024 г. и на 08.03.2024г. е предаден на община Пловдив, за което е подписан приемо-предавателен протокол.

Относно застраховане на имота, обект на концесия: Направена е застраховка на обекта за срока на договора.

6. Концесионер: „БУЛПРОМ ГАЗ - 2006” ООД Обект „Автокомплекс при надлез „Родопи”

Наименование и предмет на концесията: Концедентът дава разрешение за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл.70, т.6 във връзка с чл.67 от ЗОС върху недвижими имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, представляващ терен с площ 9 350(девет хиляди триста и петдесет) кв.м., част от транспортен възел “Родопи” в развръзката “Надлез Родопи” – ул.”Найчо Цанов.

Описание на концесионна територия: 9 350 кв.м. (девет хиляди триста и педесет квадратни метра)

Срок на концесията: Концесионният договор е сключен на 21.05.2004 г. за срок от 20 години. С Решение № 512, взето с Протокол № 23 от 20.12.2012 г. на Общински съвет – Пловдив, срокът на договора е удължен с шест години и шест месеца, т.е. до 20.11.2030 г., за което на 29.05.2013 г. е подписано допълнително споразумение.

Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение: На 18.05.2006 г. е подписано Допълнително споразумение към договора, с което се променя текста на чл. 3, т. 3 от договора, касаещ годишното концесионно възнаграждение. Страните се договарят същото да бъде в размер на 70 000.00 лв., като се предвижда 1% допълнително ежегодно увеличаване на дължимото концесионно възнаграждение за срока на договора. За отчетната 2024 г. концесионното възнаграждение е определено в размер на 82 901,29 лв. без ДДС. Годишното концесионно възнаграждение е платено в пълен размер в договорения срок.

Гаранция, обезпечаваща задължението за концесионно възнаграждение – банкова гаранция в размер на 20 % от годишното концесионно възнаграждение, дължимо за съответната година и се представя до 31 януари на обезпечената година. Същата е представена в срок и е в размер на 16 580.26 лв.

Относно изпълнение през 2024 г. на социална програма: Концесионерът изпълнява задължението, съгласно чл. 4, т. 13 от договора, да разкрие 60 бр. работни места при реализацията на проекта. С писмо с вх. № Към 24 Ф-6955(14)/24.01.2025 г. концесионерът е представил информация за работните места - списъци на служители, работещи на територията на „Автокомплекс Надлез „Родопи“, ведно със справки – извлечения от регистър „Трудови договори“ на НАП. В концесионния обект през 2024 г. заетите работни места са 64.

Относно извършени проверки: На обекта са осъществени две планови проверки, при които е констатирано, че Автокомплекс при надлез „Родопи“ се поддържа в много добро състояние и се стопанисва съгласно условията в концесионния договор. По предназначение функционират автосервиз, пункт за годишни технически прегледи, шоурум за нови и употребявани автомобили на Рено и Дачия с прилежащи офиси, бензиностанция, газстанция и автомивка.

Относно застраховане на имота, обект на концесия: Направена е застраховка на обекта.

7. Концесионер: „Хеброс - България“ ЕООД Обект „Старинен Пловдив - ул. „Константин Стоилов“ № 53

Наименование и предмет на концесията: Концедентът дава разрешение за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл. 70, т. 6 (отм.) във връзка с чл. 67 (отм.) от ЗОС върху недвижим имот, публична общинска собственост, представляващ поземлен имот № 148, за който е отреден парцел II – творческа база, кв. 53 по плана на Старинна градска част – Пловдив, одобрен със Заповед № 510/ 01.09.1971 г., целият застроен и незастроен, с площ 247 кв.м., ведно с построена в него масивна двуетажна постройка, застроена на 110 кв.м., при граници: от североизток - п. I-№ 147; от югоизток – ул. „Константин Стоилов“; от югозапад п. III - творческа база; от северозапад - ул. „Антракик“.

Описание на концесионна територия: 247 кв.м. (двеста четиридесет и седем квадратни метра)

Срок на концесията: Концесионният договор е сключен на 02.09.2004 г. за срок от 15 години. На 27.08.2019 г. е сключено допълнително споразумение към Договор за предоставяне на концесия за „Старинен Пловдив“ – ул. „Константин Стоилов“ № 53, с което срокът е удължен с пет години, т.е. до 02.09.02024 г.

Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение: Годишното концесионно възнаграждение е договорено в размер на 5% от brutните приходи от концесията, но не по-малко от 10 000 лв. За отчетната 2024 г. концесионното възнаграждение, изчислено пропорционално до крайния срок на договора – 02.09.2024 г., е определено в размер на 6 720.72 лева без ДДС и е платено в пълен размер в договорения срок.

Гаранция, обезпечаваща задължението за концесионно възнаграждение – гаранцията е в размер на 20 % от годишното концесионно възнаграждение, дължимо за съответната година и е налична по набирателната сметка на община Пловдив.

Настъпило основание за прекратяване на концесионния договор през отчетната година: Поради изтичане на срока на концесията. Договорът е прекратен на 02.09.2024 г. и на 02.09.2024г. е предаден на община Пловдив, за което е подписан приемо-предавателен протокол.

Относно изпълнение през 2024г. на културна и социална програма: С писмо с вх. № Към 24 Ф-6955(13)/17.01.2025 г. концесионерът е представил информация за проведените в концесионния обект събития и мероприятия до датата на прекратяване на договора. През 2024 г. са предоставили три безплатни нощувки за нуждите на община Пловдив по предварителна заявка.

Относно извършени проверки: През 2024 г. е извършена една проверка на 22.02.2024 г., при която е констатирано, че стаите в хотела, ведно с прилежащите санитарни възли са в добро състояние. Концесионерът изпълнява задълженията, залегнали в концесионния договор, да не променя предназначението на обекта, да не пречат достъпа на граждани по ул. "Константин Стоилов" и да не прехвърля на трети лица права по договора.

Относно застраховане на имота, обект на концесия: Направена е застраховка на обекта за всички застрахователни събития за срока на договора.

8. Концесионер: „Отел” ООД Обект „Събота пазар”

Наименование и предмет на концесията: Концедентът учредява особено право на ползване върху обект, представляващ терен, публична общинска собственост, а именно: дворно място с площ от 3 086 (три хиляди осемдесет и шест) кв.м., представляващ УПИ I (първи) – Кооперативен пазар, зеленина и подземни гаражи, кв.17 (седемнадесети) по плана на "Въстанически-север", одобрен със Заповеди №№ 449, 450/15.06.1981г., РД-02-14-2235/27.12.2000г. и ОА-655/22.04.2002г., ведно с масивна едноетажна търговска сграда (МО-01) със застроена площ от 273 (двеста седемдесет и три) кв.м., масивна сграда (МО-02) със застроена площ от 17 (седемнадесет) кв.м. и масивна тоалетна (кл.) със застроена площ от 16 (шестнадесет) кв.м., при граници: от изток – УПИ II-Адм.сграда и КОО, от запад – пешеходна алея, от север – ул."Гоце Делчев", от юг – ул."Архим. Евлоги", както и за изграждане на нова инфраструктура и извършване на търговска дейност върху имота съгласно чл.69 т.7 от ЗОС.

Описание на концесионна територия: 3 086 кв.м. (три хиляди и осемдесет и шест квадратни метра)

Срок на концесията: Концесионният договор е сключен на 10.10.2005 г. за срок от 15 години. Съгласно договора, срокът започва да тече от датата на влизане на концесионера във владение, а именно от 21.04.2010 г., т.е. срокът на договора е до 21.04.2025 г.

Предложение за изменение на договора: През отчетната 2024 година е отправено Мотивирано предложение с вх. № 24 Ф-5602/21.10.2024г. от "Отел" ООД, ЕИК: 115752807 за изменение и допълнение на сключения с община Пловдив договор от 10.10.2005 г. за предоставяне на концесия на обект „Събота пазар” в следните направления:

1. Изменение на сключения договор за концесия, състоящо се в удължаване на срока на договора с пет години, считано от датата на изтичането му, а именно - 21.04.2025г.;

2. Вписване на клауза, с която концесионерът да има право да трансформира площите, неизползваеми и незаети от наематели на маси за търговия на открито, в рентабилни такива, като включително може да придаде неизползваемите площи към съществуващите магазини или да им смени предназначението.

Предложението е прието в частта относно удължаване с 5 /пет/години на срока на концесията, определен с концесионния договор, т.е. с една трета от първоначалния срок от 15 години и в изпълнение на Решение № 58, взето с Протокол № 4 от 27. 02. 2025 г. на Общински съвет – Пловдив, на 26.03.2025 г. е сключено допълнително споразумение, с което срокът на договора е продължен до 21.04.2030г. Във втората част предложението не е прието.

Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение: Съгласно договора, концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 37% от brutния годишен приход от дейността на концесията (без ДДС), но не по-малко от 76 000.00 лева. За отчетната 2024 г. концесионното възнаграждение, въз основа на представена справка за приходите от обекта на концесия, е определено в размер на 97 152.18 лв. без ДДС. Концесионерът е изпълнил задължението в договорения срок.

Гаранция, обезпечаваща задължението за концесионно възнаграждение – В конкретния случай гаранцията е в размер на 20 % от годишното концесионно възнаграждение, дължимо за съответната година и се представя до 31 януари на обезпечената година. Концесионерът е внесъл в договорения срок гаранция за изпълнение на задължението за

заплащане на годишното концесионно възнаграждение, дължимо за 2024 г., в размер на 15 200.00 лв.

Относно извършени проверки: На концесионния обект са извършени две проверки, при които е констатирано, че се спазва задължението да не се променя предназначението на имота като пазар и се поддържа в много добро състояние. Част от масите за открита продажба са свободни. Всички търговски обекти в западната част на обекта са заети от наематели и са действащи магазини. Полагат се грижи за поддържане на тревните площи на парково-градинската част, при необходимост се предприемат ремонтни дейности, касаещи нормалното функциониране на обекта.

Относно застраховане на имота, обект на концесия: Направена е застраховка за всички застрахователни събития.

9. Концесионер: „Евроконсулт-ДП” ЕООД Обект „Старинен Пловдив - ул. „П.Р.Славейков” № 24-26”

Наименование и предмет на концесията: Концедентът дава разрешение за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл.70, т.6 във връзка с чл.67 от ЗОС върху недвижим имот - публична общинска собственост.

Описание на концесионна територия: триетажна сграда със застроена площ от 150 кв.м., построена в дворно място, застроено и незастроено, цялото от 435 кв.м., съставляващо УПИ /парцел/ II- 697 адм.сграда, кв.392 по плана на Старинна градска част - Пловдив, одобрен със Заповед № ОА-1927/29.12.2000г., при граници на парцела: на североизток – УПИ III-698; на изток – УПИ XXXII-696; на югоизток – УПИ – I –1029; на запад – ул.”П.Р.Славейков” и с административен адрес: гр.Пловдив, ул.”П.Р.Славейков” № 24-26.

Срок на концесията: Концесионният договор е сключен на 20.01.2006 г. за срок от 20 години, т.е. срокът на договора е до 20.01.2026 г.

Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение: Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 5% от brutните приходи от концесията, но не по-малко от 5 200 лв. без ДДС. За отчетната 2024 г. годишното концесионно възнаграждение е определено в размер на 5 200.00 лв. без ДДС. Същото не е платено, начислява се лихва за забава. Отправени са две писмени покани за изпълнение на задължението, проведени са и разговори с концесионера, но към момента няма плащане, поради което сме в процес по завеждане на съдебно дело за претендиране и събиране на дължимата сума.

Гаранция, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение – гаранцията е в размер на 20% от годишното концесионно възнаграждение и се представя до 31 януари на обезпечаваната година. Концесионерът е внесъл гаранция в размер на 1 040,00 лв.

Относно изпълнение през 2024 г. на културна и социална програма: С писмо вх. № Към 24 Ф-6955-(16)/29.01.2025г. концесионерът е предоставил отчет за изпълнение на залегналите в договора културна и социална програма:

Оказано е пълно съдействие на Общински институт Старинен Пловдив за представяне на изложби. Безплатно са експонирани картини в базата на хотела. Концесионерът е взел участие във всички инициативи и мероприятия на Съвета по туризъм. Базата на хотела е предоставена безвъзмездно при провеждане на дефиле „Вино и гурме“ през месец май и при провеждане на 15-тото издание „Дефиле на младото вино“ през ноември. През 2024 г. по предварителна заявка са предоставени две нощувки за гости на община Пловдив. Разкритите работни места се запълват при необходимост с цел икономия на разходите.

Относно извършени проверки: При извършените две проверки е констатирано, че хотелът е в добро състояние и се стопанисва по предназначение съгласно клаузите, залегнали в концесионния договор. Концесионерът изпълнява задълженията си да не трансформира вида на обекта, да не пречат достъпа на граждани по ул.”П.Р.Славейков” и да експонира съществуващата археология в имота.

Относно застраховане на имота, обект на концесия: Направена е застраховка за всички застрахователни събития.

**10. Концесионер: „Подем” ЕООД - Пловдив
Обект „Подземен гараж - бул. „Шести септември” № 154”**

Наименование и предмет на концесията: Концедентът предоставя особено право на ползване /концесия/ върху недвижим имот – публична общинска собственост – подземен гараж, с площ 418.51 кв.м., представляващ самостоятелен обект в седеметажен блок “Ц1” с вход откъм ул. “Фр. Ж. Кюри” в парцел I – комплексно застрояване, кв.114 по плана на ЦГЧ, одобрен със Заповед № 617/1984 г. и с административен адрес гр. Пловдив, бул. “Шести септември” № 154, за осъществяване на търговска дейност

Описание на концесионна територия: 418.51 кв.м.

Срок на концесията: Концесионният договор е сключен на 22.12.2006 г. за срок от 20 години – до 22.12.2026 г.

Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение: Съгласно договора, концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 50% /петдесет процента/ от brutните приходи на концесионера от дейността на обекта на концесия за предходната година, но не по-малко от 21 100.00 лв. без ДДС. Годишното концесионно възнаграждение за 2024 г., съгласно представената подробна справка за приходите от концесионна дейност, е определено в размер на 85 895 лв. без ДДС и е платено в срок.

Гаранция, обезпечаваща задължението за концесионно възнаграждение – гаранцията е в размер на 20% от 21 100 лева и се представя до 31 януари на обезпечаваната година. Концесионерът е внесъл в договорения срок гаранция за изпълнение на задължението за заплащане на годишното концесионно възнаграждение, дължимо за 2024 г., в размер на 4 220.00 лв.

Относно изпълнение през 2024г. на социална програма: В изпълнение на социалната програма концесионерът е осигурил две паркоместа с маркировка за инвалиди и майки с малки деца. Също така е осигурена възможност за ползване на подземния паркинг от живущите в жилищния блок и работещите в района граждани. Разкрити са работни места за четири човека.

Относно извършени проверки: През отчетната година са извършени две проверки. Констатациите са, че подземният гараж се поддържа в много добро състояние. В паркинга не се допускат МПС с АГУ и такива, заредени с гориво-метан газ. Спазено е задължението на концесионера да осигури две паркоместа за инвалиди и майки с малки деца. Вентилационната уредба е в изправно състояние и през определено време на деня се включва, за да се прочиства въздуха в паркинга.

Относно застраховане на имота, обект на концесия: Направена е застраховка за всички застрахователни събития.

**11. Концесионер: „СК - Авангард” ЕООД гр. Пловдив
Обект: „Спортен център”, ж.г. А-7,8 в ж.р. „Тракия”, гр. Пловдив**

Наименование и предмет на концесията: Концесия за строителство – цялостно изграждане на обект „Спортен център”, неговото управление и поддържане след въвеждането му в експлоатация, в недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.540.315 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота по кадастрална карта – 4 233 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – спортно игрище, при съседни на имота по кадастрална карта: 56784.540.316, 56784.540.313, 56784.540.308, 56784.540.306, 56784.540.304 и 56784.540.302, който имот съгласно ПУП, одобрен със заповеди №№ 208/29.07.1997г. и ОА-92/27.01.2000г., представлява УПИ V – спортен център, в кв.2 по плана на жил .група А-7,8, Ж.Р. „Тракия”, гр.Пловдив.

Описание на концесионна територия: 4 233 кв.м. (четири хиляди двеста тридесет и три квадратни метра)

Срок на концесията: Концесионният договор е сключен на 06.10.2009 г. за срок от 25 години- до 06.10.2034 г. С допълнително споразумение № 09ДГ1532(2)/09.06.2022г. срокът на договора е удължен до 06.02.2043 г.

Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение: Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 10% от брутните приходи на концесионера за предходната година, но не по-малко от 12 000.00 лв., като годишното концесионно плащане се приравнява на 50 минимални работни заплати и се актуализира за целия срок на концесията. Годишното концесионно възнаграждение за 2024 г., определено в размер на 46 650 лв. без ДДС, е внесено в договорения срок.

Гаранция, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение –гаранцията е в размер на 20 % от годишното концесионно възнаграждение, дължимо за съответната година и се представя до 31 януари на обезпечената година. Концесионерът е внесъл в договорения срок гаранция за изпълнение на задължението за заплащане на годишното концесионно възнаграждение, дължимо за 2024 г., в размер на 9 330,00 лв.

Изпълнение на възложено строителство за отчетната година: Приложимо за концесията. Възложено строителство за отчетната година:

- Изграждане на фотоволтаична инсталация, за производство на ток за нуждите на обекта;
- Благоустройство на свободни площи и реконструкция на комбинирани открити спортни игрища към спортен център.

Договорен срок: 09.06.2024г.

С Протокол от 13.06.2024 г. комисия е приела, че в договорения срок от 24 (двадесет и четири) месеца от датата на подписване на допълнителното споразумение, (т.е до 09.06.2024г.) е изпълнено допълнителното строителство /инвестиция/ на обект "Спортен център", ж.г. А-7, 8 в ж.р. „ Тракия“ гр. Пловдив, като видове дейности и договорена стойност, в съответствие с Допълнително споразумение № 09 ДГ 1532 (2) от 09.06.2022г. към Договор № 09 ДГ 1532/06.10.2009 г. за предоставяне на концесия за строителство „Цялостно изграждане на обект „Спортен център”, ж.г. а-7, 8 в ж.р. „Тракия”, гр. Пловдив“, в общ размер на 302 686,22 лв. с ДДС.

Относно изпълнение през 2024 г. на спортна и социална програма: В изпълнение на предвидената по договор социална програма, съгласно сключен договор с КПП „Вертикал”, обектът е ползван целогодишно, от юноши и деца, на преференциални цени. След заявка от г-н Николай Бухалов – заместник кмет „Спорт и младежки дейности“, концесионерът се е включил в световния ден на спорта през месец май 2024 г., като е организирал ден на отворените врати и е предоставил обекта на концесия за безвъзмездно ползване.

Относно извършени проверки: На обекта са извършени две проверка по утвърден график, при които е установено, че обектът функционира по предназначение и се поддържа в много добро състояние. В обекта на концесия се предоставят спортни услуги по различни видове спорт. По предназначение се ползват функционална зала, СПА център, фитнес зала, мултифункционалната зала, зала за бокс, футболното игрище както и комбинирани открити спортни игрища.

Относно застраховане на имота, обект на концесия: Направена е застраховка за всички застрахователни събития.

12. Концесионер: „ПФК „Ботев” АД гр. Пловдив
Обект: „Спортен комплекс – кв. "Коматево" гр. Пловдив

Наименование и предмет на концесията: Концесия за строителство и експлоатация на обекта, неговото управление и поддръжане след въвеждането му в експлоатация на риск на концесионера, с граници на имота, съгласно акт за общинска собственост: граници по кадастрална карта – имоти с идентификатори: 56784.534.910; 56784.534.958; 56784.534.2820;

56784.339.1; 56784.338.1; 56784.379.36; 56784.534.2821, а по регулационния план на кв. „Коматев“, от север и изток – общински имот, юг – ул. „Воден“, запад - ул. „Коматевско шосе“, находящ се в район „Южен“, ул. „Коматевско шосе“ № 99, гр. Пловдив, като възнаграждението се състои в правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията”.

Срок на концесията: Концесионният договор е сключен на 19.03.2012 г. за срок от 35 години – до 19.03.2047 г..

Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение: Съгласно допълнително споразумение № 12 ДГ 235(1) от 21.11.2013 г., изплащането на годишното концесионно възнаграждение, трябва да започне след изтичане на 36 (тридесет и шест) месеца от подписване на концесионния договор (19.03.2015 г.) и да бъде в размер на 3% от brutните годишни приходи на концесионера, свързани с извършването на спортна и търговска дейност в „Спортен комплекс – кв. „Коматев“, но не по-малко от 12 000 (дванадесет хиляди) лв. годишно – за четвъртата година. За всички следващи години (от 5-тата до 35-тата) концесионното плащане е определено в размер на 3% от brutните годишни приходи на концесионера, но не по-малко от 18 000 лв. годишно.

Годишното концесионно възнаграждение за 2024 г. е определено в размер на 18 000лв. без ДДС. Същото е платено, ведно с начислената лихва за забава.

Гаранция, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение – гаранцията е в размер на 20 % от годишното концесионно възнаграждение, дължимо за съответната година и се представя до 31 януари на обезпечената година. Концесионерът е внесъл в договорения срок гаранция за изпълнение на задължението за заплащане на годишното концесионно възнаграждение, дължимо за 2024 г., в размер на 3 600,00 лв.

Относно изпълнение през 2024 г. на спортна и социална програма: През отчетната година концесионерът е изпълнявал задълженията си по залегналата в договора социална програма:

- Стартирал е проект „Футболно училище Ботев“. Заниманията се провеждат на Футболен комплекс „Никола Щерев- Старика“, като входът на тренировките е със свободен достъп за всяко желаещо дете. В тренировките участват футболисти от първия отбор на Ботев. На родителите е предоставена възможност да наблюдават тренировките на децата от трибуните.

- Обектът на концесия е предоставян за възмездно ползване за провеждане на тренировъчна и състезателна дейност на ФК Крумовград.

- През 2024 година концесионерът е осигурявал безплатен достъп на деца в неравностойно социално положение до проведени официални мачове на професионалния мъжки отбор и детско-юношеските формации на ПФК „Ботев“ Пловдив. Подпомагал е спортни организации, като е предоставял базата си, участвал е в организацията и е подпомагал с материални средства заявени инициативи.

- Открити са и функционират над 50 постоянни работни места, като е предоставена справка от регистър „Трудови договори“ на НАП за действащите трудови договори към 31.12.2024г.

Относно извършени проверки: През отчетната 2024 г., по утвърден график, са извършени две проверки на обекта. Констатациите са, че спортно – тренировъчния комплекс на ПФК „Ботев“ се стопанисва по предназначение и се поддържа в много добро състояние. Полагат се ежедневни грижи за тревните площи на футболните игрища, периодично се извършват ремонтни дейности, включващи освежаване на целия комплекс. Осигурени са паркоместа за леки автомобили и автобуси, които са разпределени съобразно отделните функционални зони.

Относно застраховане на имота, обект на концесия: Направена е застраховка на обекта за всички застрахователни събития.

13. Концесионер: „Леонел-10“ ЕООД

Обект: „Футболно игрище и прилежащ терен с площ 9 200 кв. м. на ул. „Ясна поляна“, гр. Пловдив



Наименование и предмет на концесията: Концесия за услуга за обект „Футболно игрище и прилежащ терен с площ 9 200 кв. м., находящи се в гр. Пловдив, р-н „Западен”, ул. „Ясна поляна”, попадащи върху част от недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: върху част от ПИ (поземлен имот) с идентификатор 56784.510.816 по КК и КР, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ – 12 833 кв. м., за който е отреден УПИ III – спортни дейности, публичен достъп, от кв. 2 по плана на СК „Отдых и култура”, и с предмет на концесията: „Управление на услуги от обществен интерес за риск на концесионера и извършване на частични СМР в обекта на концесия , а именно: Осигуряване на непрекъснатост и високо качество на спортни услуги чрез създаване на Футболна академия за деца и юноши, провеждане на футболни турнири с награди, провеждане на почасови тренировки и обучения” и извършване от страна на концесионера на предвидените строителни дейности съгласно одобрения инвестиционен проект, а именно: ремонти, благоустрояване, реконструкция и текуща поддръжка на футболното игрище и прилежащия му терен.

Срок на концесията: Концесионният договор е сключен на 15.02.2016 г. за срок от 35 години- до 15.02.2051 г.

Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение: Годишното концесионно възнаграждение, съгласно договора, е в размер на 3% от годишния обем от приходите от дейността, но не по-малко от 6 500 лева (шест хиляди и петстотин) без ДДС. Предвидено е годишните концесионни плащания да са от две части – фиксирана и променлива.

- Фиксираната част на годишното концесионно плащане се извършва, независимо от финансовите резултати на концесионера на две равни месечни вноски – до 31 юли на текущата година и до 31 януари на следващата година.

- Променливата част на годишното концесионно плащане се извършва след годишното приключване на концесионера и приемането от съответния орган на финансовите му отчети, но не по-късно от 31 юли на следващата година.

Годишното концесионно възнаграждение за 2024 г., съгласно представената подробна справка, е в размер на 6 500.00 лв. без ДДС и е платено ведно с начислената лихва за забава.

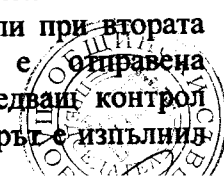
Гаранция, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение – Съгласно чл. 18, т. 12 от договора концесионерът дължи Парична гаранция за гарантиране заплащането на концесионното плащане и за заплащане на лихви, неустойки и други в размер на 50% (петдесет процента) от платеното концесионно плащане за предходната година. За отчетната година има внесена гаранция.

Относно изпълнение през 2024 г. на спортна и социална програма: Концесионерът е представил отчет за изпълнението на заетата в договора социална програма. През отчетната 2024 година, на територията на обекта на концесия са се провели следните детско-юношески футболни мероприятия: Регионално младежко първенство на БФС-гр.Пловдив, спортни мероприятия по програма “Развиване на двигателната активност при подрастващите”, футболен турнир “Купа Филипополис” с отбори от цялата страна през месец юни.

Футболните терени са били предоставени целогодишно за провеждане на спортни мероприятия от страна на всички желаещи детски градини и за провеждане на футболни турнири между български и чуждестранни студенти от ВМИ в гр.Пловдив.

Проведена е програма “Зелено Футболно Лято” за мини футбол през лятната ваканция на учениците от 1-8 класове, в която децата посещаващи летни занимални отделят време за спорт на открито.

Относно извършени проверки: При извършените две проверки от длъжностни лица към община Пловдив е установено, че обектът на концесия се ползва по предназначение съгласно договора. Футболните игрища са добре поддържани, но на трибуните за зрители при втората проверка е отбелязано, че има счупени и липсващи пластмасови седалки и е направена препоръка към концесионера същите да бъдат подменени. Извършен е последващ контрол относно изпълнение на отправената препоръка и е констатирано, че концесионерът е изпълнил даденото предписание.



Относно застраховане на имота, обект на концесия: Направена е застраховка на обекта за всички застрахователни събития.

Планираните приходи в бюджета на община Пловдив от дължими годишни концесионни плащания за отчетната 2024 г. са в размер на 579 250 лв. с ДДС. Постъпилите приходи от платени концесионни възнаграждения, дължими за 2024 г., са в размер на 793 134 лв. с ДДС или изпълнението на прогнозата е 136.92%.

В обобщение на представения отчет следва да се отбележи, че всички обекти се поддържат в добро състояние с грижата на добър стопанин, съгласно предмета и клаузите разписани в концесионните договори.

Контролът, чрез проверки на място в концесионните обекти и чрез документи, е осъществяван редовно и системно. Във всички случаи на констатирано неизпълнение са отправени предписания от страна на длъжностните лица и покана за изпълнение на договорените задължения.

Годишният отчет за изпълнението на включените в Плана за действие за общинските концесии на община Пловдив проекти на концесии и за изпълнението на действащите концесионни договори през 2024 година е приет на проведено заседание на Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори с Протокол № 101 от 13.08.2025 г.

КОСТАДИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

