

ОБЕКТ: ПУП - ПРЗ за смяна предназначението на земеделска земя за производствено,складова, търговска и общ.обсл.дейност на ПИ с идентификатор 56784.13.40 , местност „Рогошко шосе - Север”, р-н Северн, гр.Пловдив

ФАЗА: ПУП-ПРЗ

ЧАСТ: ЕЛЕКТРИЧЕСКА

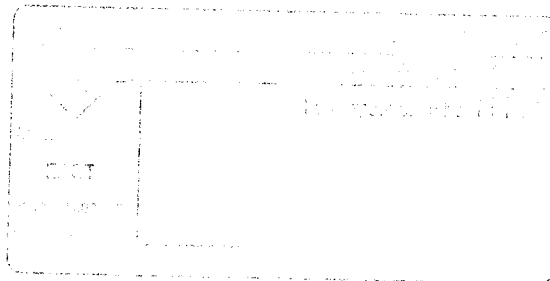
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Б ИИ

КЕЦ Раковски	ЕРЮГ EVM
Съгласувано с	
Писмо № <u>ДММЗС 20-1</u>	Съгласувал ...
Дата <u>11.09.24</u>	Р-л ЕЦ:

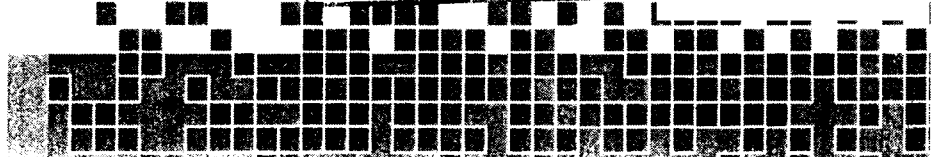
ПРОЕКТАНТ:

/ инж. С. Юмер/

2024год, гр. Пловдив



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ	
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ	
№ <u>205</u>	ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № <u>06.10.24</u>
<u>И</u>	ОТ <u>И.И.</u>
ОДОБРЯВАМ	
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛО	



ОБЕКТ: ПУП - ПРЗ за смяна предназначението на земеделска земя за производствено,складова, търговска и общ.обсл.дейност на ПИ с идентификатор 56784.13.40 , местност „Рогошко шосе - Север”, р-н Северн, гр.Пловдив
ПОДОБЕКТ: Ел. схема

ЧАСТ: Електрическа

ФАЗА: ПУП-ПРЗ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ	
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ	
№... 205	ВЪВЕТО С ПРОТОКОЛ №
11	ОТ 12.06.2025
ОДОБРЯВАМ:	
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛО	



1. Обща част

Електрическата схема се изготвя по искане на Възложителя, проучвания на място и на основание:

- Застроително решение за имота;
- Становище за разработване на ПУП на „Електроразпределение Юг” ЕАД, КЕЦ Раковски;
- РЕШЕНИЕ №201 на Общински съвет - Пловдив
- Скици на поземлени имоти

2. Изходни градоустройствени данни

Проекта се изготвя по искане на възложителя и третира изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 56784.13.40 по КК на гр. Пловдив, район Северен, м. РОГОШКО ШОСЕ-СЕВЕР за "Производствена, складова, търговска и общ. обсл. дейност".

Техническо описание

Съгласно Наредба №3 за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии, потребителят е 3-та категория на осигуреност на електроснабдяването.

При изготвяне на проекта са спазени изискванията на ЗУТ, ЗЕ, Наредба №3 за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии, Наредба №2 за противопожарни строително-технически норми, БДС НЕК01-99, БХТПО, Наредба за техническа експлоатация на електрообзавеждането, Наредба за техническа експлоатация на електрически централи и мрежи, Правилник за безопасност при работа в ел. уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи, Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Електроенергийният баланс на новоучредените 5 бр. УПИ е както следва

ПОКАЗАТЕЛ	"Производствена, складова, търговска и общ. обсл. дейност"
Инсталирана мощност, kW	200
- За силови нужди	100
- За електрическо осветление	20
- За вентилация	30
- За отопление	50
Работна мощност, kW	100 (5x20kW)
Коефициент на едновременност	0,5
Захранващо напрежение	20kV / 380/220 V

Електрозахранването на имотите, съгласно издадено становище на Електроразпределение Юг ЕАД, КЕЦ Раковски, ще бъде чрез изтегляне на нови кабели 20kV от съществуващ ЖР стълб 62/7, ВЛ 20kV "Рогош", п/ст ТЕЦ ПЛОВДИВ, до нов БКТП до 1x800kVA, разположен в югоизточната част на новоучреденото УПИ 13.116- производствена, складова, търговска и общ. обсл. дейност. Окончателния вариант на присъединяването ще бъде дадено на етап технически проект.

БКТП, кабелна линия 20kV и кабелни линии 1kV с електромерни табла, са показани на ситуационния чертеж в съответния мащаб.

За нуждите на "Производствена, складова, търговска и общ. обсл. дейност" се предвижда изграждането на следните видове електрически инсталации:

Кабелни линии 20kV до нов БКТП и Ел. Кабелни линии 1 kV до нови разпределителни табла в имота

- Вътрешно кабелно захранване 1 kV
- Външно телефонно захранване
- Гръмоотводна инсталация
- Заземителни инсталации – за БКТП, ТЕПО, електрическите табла и съоръжения
- Осветителни инсталации – за всички закрити и открити помещения и площи
- Силови инсталации – за машини, контакти, бойлери и др.
- Вътрешни слаботокови инсталации.

БКТП ще бъде с размери 2,90/2,10 м. и ще се разположи в югоизточната част на новоучреденото УПИ 13.116- производствена, складова, търговска и общ. обсл. дейност.. Захранването на БКТП е от съществуващ ЖР стълб 62/7 пред югозападната част на ПИ 66915.31.51, ВЛ 20kV "Рогош", п/ст ТЕЦ ПЛОВДИВ, до нов



ОДОБРЯВАМ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛОВДИВ:
М. Скутарев

БКТП до 1x800kVA. Трасето е от съществуващ ЖР стълб 62/7 пред югозападната част на ПИ 66915.31.51, област Пловдив, община Марица, с. Скутарев м. ЧИФЛИКА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 3, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, в западна и южна посока,

През ПИ 56784.11.197, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Северен, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път, в западна посока в защитна тръба, След което завива на север,

навлиза в ПИ 56784.13.3, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Северен, м. РОГОШКО ШОСЕ-СЕВЕР, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път,

завива на запад и продължава до достигане на нов БКТП до 1x800kVA, разположен в югоизточната част на новоучреденото УПИ 13.116-производствена, складова, търговска и общ.обсл.дейност. Кабелите се полагат на 0,6м от имотните граници.

Дължината на трасетата на кабели 20kV е около 250м.

Трасето на новите кабели 20kV да се съобрази с плана за застрояване.

Кабелите ще се положат в изкоп 1,3/0,4 / съгласно чл. 373 и чл. 374 от Наредба 3 от 9.06.2004г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии /.

Кабели 20kV ще се положат на отстояние минимум 25 см от силови кабели и на отстояние от 0,6м от имотни граници.

Кабелите СН и НН ще се положат директно в изкоп 1,3/0,4, върху пласт от пясък с дебелина 0.10 m., като отгоре ще се насипе още 0.10 m пясък. По цялата дължина на трасето /на около 10 см под сигналната лента/ ще се положи поцинкована стомана Ф10, която се свързва към заземителни клеми. След полагане на кабелите и поцинкованата стомана ф10, и запълване на изкопа до 40 см, се поставя полиетиленова лента с надпис „Внимание кабел”. Отгоре се насипва и трамбова изкопната пръст на пластове от 15 – 20 см, след което се възстановява съответната настилка. Под уличните платна кабелите също ще се положат на дълбочина най-малко 1.3 m /НУЕУ чл.373 ал.3/.

Извън населени места кабелите ще се положат на дълбочина 1.3 m, ако минава през земеделски земи или на дълбочина 1.0 m – в останалите случаи /НУЕУ чл.374/.

БКТП и Ел. таблата да се заземят с поцинковани колове за постигане на специфично съпротивление от 10 ома.

Проектант:

/инж. С. Юмер/



О Б Е К Т: ПУП - ПРЗ за смяна предназначението на земеделска земя за производствено,складова, търговска и общ.обсл.дейност на ПИ с идентификатор 56784.13.40 , местност „Рогошко шосе - Север“, р-н Северн, гр.Пловдив,

фаза: Парцеларен план- електро схема

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ	
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ	
№ <u>205</u>	ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №
<u>11</u>	ОТ <u>12.06.2025</u> Г.
ОДОБРЯВАМ:	
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛОИ	



ИЗДАВАЩА ОРГАНИЗАЦИЯ	ИЗДАВАЩА ОРГАНИЗАЦИЯ
№ <u>11</u>	№ <u>11</u>
Година <u>2025</u>	Година <u>2025</u>
Изготвил:.....
/инж. Иван Запрянов/	

2024г.

„ЗПОЙНТ“ ЕООД
гр. Пловдив, ул. Ген. Д. Николаев № 12
тел.
e-mail.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Фаза: Парцеларен план- ел. схема

ОБЕКТ: ПУП - ПРЗ за смяна предназначението на земеделска земя за производствено,складова, търговска и общ.обсл.дейност на ПИ с идентификатор 56784.13.40 , местност „Рогошко шосе - Север", р-н Северн, гр.Пловдив,

Собственост на :

пи ПИ 56784.13.40 е собственост на :

Документ: н.а. № 77 от 21.03.2024 г. издаден от Служба по вписванията гр.Пловдив, том: 23, регистър: 8386, дело: 4878

Възложител на проекта:

Изработил проекта: инж. Иван Запрянов, вписан в Регистъра на правоспособните лица, съгласно Заповед № РД-15-108/14.12.2010.г. на изпълнителния директор на АГКК,

Обхвата и цел на проекта: Изготвяне на парцеларен план за определяне на засегнатите имоти по Ел. трасе започващо от ПИ 66915.31.39 в зем. на с. Скуtare общ. Марица след това през ПИ 56784.11.197 и ПИ 13.3 по КК на с. Пловдив, общ. Пловдив

Целта на парцеларният план е определяне на границите на територията, за която се въвеждат ограничения в ползването на имотите, през които преминава проектното трасе.

Засегнати имоти: ПИ 56784.13.3, ПИ11.197 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив и ПИ 66915.31.39 в зем. на с. Скуtare общ. Марица

Основание за изменението: Съгласно предоставените от възложителя съответно: документ за собственост, ПУП-ПРЗ, Проект по част Елетрическа на бъдещото трасе за ПИ 56784.13.40, по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив.

Изпълнение на проекта: Съставен е парцеларен план на бъдещото трасе, показани са в регистър на засегнатите имоти всички засегнати имоти и дължина на трасето.

Материали и данни, използвани за изработване на проекта:

1. Заявление за предоставяне на копие на КК в цифров вид с данни за собствеността на засегнатите имоти по КК на гр. Пловдив. Общ. Пловдив .

Графиката е получена след обработка с програмен продукт МКАД.

Всички точки са определени в Координатна система БГС 2005.


Представени материали:

1. Проект за Парцеларен план, координати на чупките на осите на трасетата, сервитутните ивици от двете страни на оста, засегнатите имоти и ограничението на площта в тяхното ползване, Списък с баланси.

2. Чертеж на Парцеларният план показан в подходящ мащаб, в Координатна система БГС2005

Съставил:...

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
№ 205 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 11 ОТ 11.06.2025
ОДОБРЯВАМ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛОВ

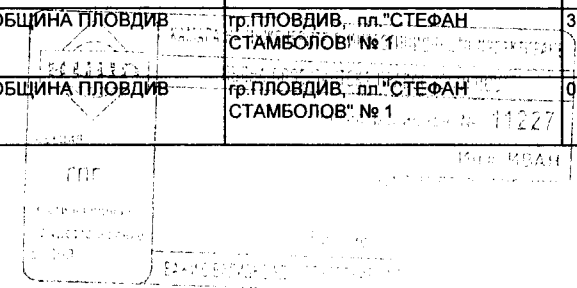


/инж. Иван Запрянов/

Фирма
Регистър на засегнатите имоти
РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ

гр.ПЛОВДИВ, ЕКАТТЕ 56784, община ПЛОВДИВ, област ПЛОВДИВ

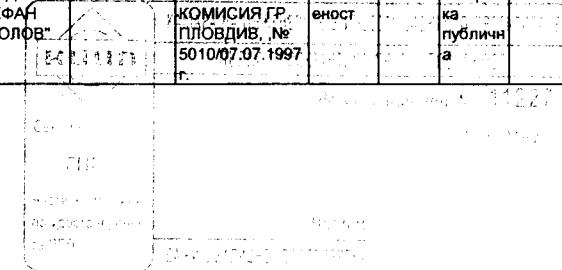
Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ отнета ДС дка	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
11.197	Транспорт (ЖП, Държ. Път. Мрежа)	Местни пътища			21.224	0.000	0.000	0.000	0.192	0.000	0.000	Общинска публична	000471504 ОБЩИНА ПЛОВДИВ	гр.ПЛОВДИВ, пл."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1	313
13.3	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	IV	РОГОШКО ШОСЕ-СЕВЕР	4.168	0.000	0.000	0.000	0.783	0.000	0.000	Общинска публична	000471504 ОБЩИНА ПЛОВДИВ	гр.ПЛОВДИВ, пл."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1	013003
Общо:					25.392	0.000	0.000	0.000	0.975	0.000	0.000				



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
№ *205* ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № *11* ОТ ДН. *06.09.2024*
ОДОБРЯВАМ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛОВДИВ

ЕКАТТЕ 56784, община ПЛОВДИВ, област ПЛОВДИВ Дата: 19.09.2024 г.

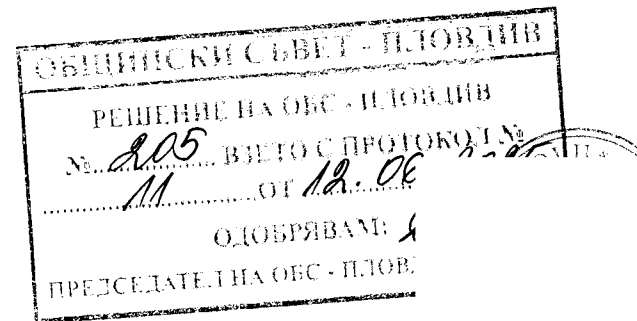
Идентификатор		Вид на имота	Площ в кв.м	Брой етажи	№ на етажа	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Данни за собственици и носители на други вещни права			Данни за акта							
Нов	Стар								Име, презиме, фамилия на наименование	ЕГН БУЛСТАТ	Съд, вид на регистър, № на том и партида	Адрес	Вид	Издател, № и дата, том, регистър, дело	Вид на правото	Срок	Вид собственост	Идеални части	№ на партида в имотния регистър
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
11.197	313	Поз. имот	21224			Територия за транспорт	За местен път		ОБЩИНА ПЛОВДИВ	000471504		гр.ПЛОВДИВ, пл."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1	липсва информация		Собственост		Общинска публична		
13.3	013003	Поз. имот	4168			Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	м. РОГОШКО ШОСЕ-СЕВЕР	ОБЩИНА ПЛОВДИВ	000471504		гр.ПЛОВДИВ, пл."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1	Решение	ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ ГР. ПЛОВДИВ, № 5010/07.07.1997 г.	Собственост		Общинска публична		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
 РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
 № 205 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 11
 ОТ 12.09.2024
 ОДОБРЯВА
 ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - П

ЕКАТТЕ 66915, община МАРИЦА, област ПЛОВДИВ Дата: 19.09.2024 г.

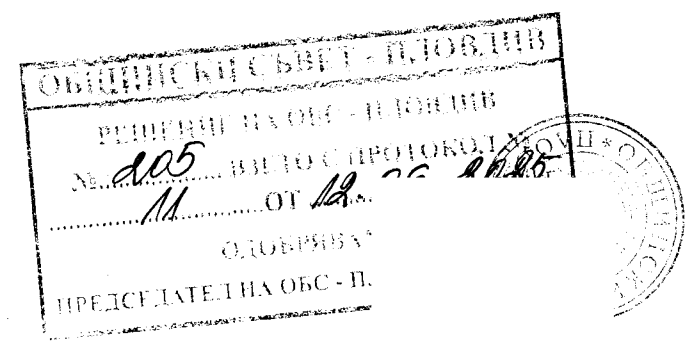
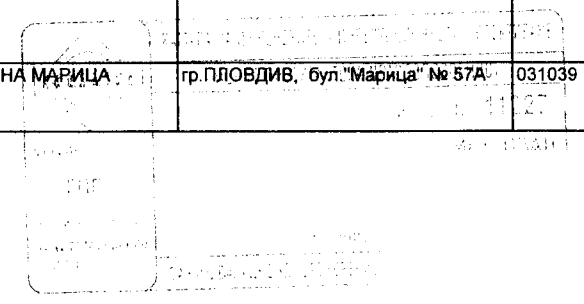
Идентификатор						Данни за собственици и носители на други вещни права						Данни за акта							
Нов	Стар	Вид на имота	Площ в кв.м	Брой етажи	№ на етажа	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Име, презиме, фамилия наименование	ЕГН БУЛСТАТ	Съд. вид на регистър, № на том и партида	Адрес	Вид	Издател, № и дата, том, регистър, дело	Вид на правото	Срок	Вид собственост	Идеални части	№ на партида в имотния регистър
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
31.39	031039	Поз. имот	26955			Територия за транспорт	За местен път	м. ЧИФЛИКА	ОБЩИНА МАРИЦА	000472182		гр.ПЛОВДИВ, бул."Марица" № 57А	диплома информация		Собственост		Общинска публична		



Фирма
Регистър на засегнатите имоти
РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ

с.СКУТАРЕ, ЕКАТТЕ 66915, община МАРИЦА, област ПЛОВДИВ

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ отнета ДС дка	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка.	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
31.39	Транспорт (ЖП, Държ. Път. Мрежа)	Местни пътища		ЧИФЛИКА	26.955	0.000	0.000	0.000	0.434	0.000	0.000	Общинска публична	000472182 ОБЩИНА МАРИЦА	гр.ПЛОВДИВ, бул."Марица" № 57А	031039
Общо:					26.955	0.000	0.000	0.000	0.434	0.000	0.000				



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ

№ 205 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №

11 ОТ 12.06.2025

ОДОБРЯВАМ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛОВДИВ



2024

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

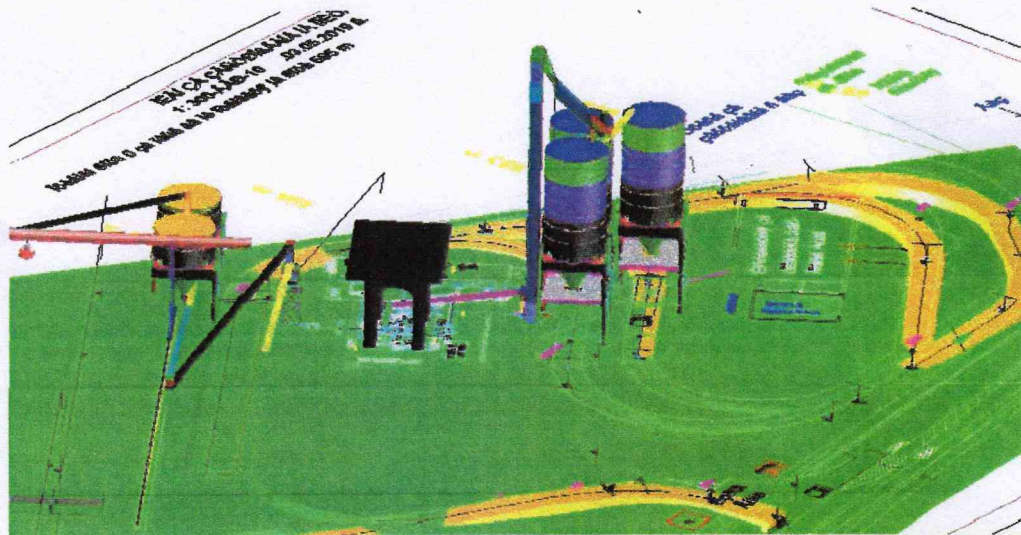
Б И

Част: Пътна

Фаза : КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТЕН

ПЛАН

ОБЕКТ: "ПУП - ПРЗ за смяна предназначението на земеделска земя за производствено,складова, търговска и общ.обсл.дейност на ПИ с идентификатор 56784.13.40 , местност„Рогошко шосе - Север", р-н Северн, гр.Пловдив"



инж. Йордан Гайдаров

„МОДУС-Г“ ЕООД

гр. ПЛОВДИВ

Телефон 0899 106 690

e-mail : jordangaydarov @ abv.bg

	Класификация на мястото в инвестиционното проектиране
	Планировка на ПИ с ПРЗ
Секция:	Регистрационен № 02831
ТСУС	инж. ЙОРДАН ОПЛОДЗАРОВ ГАЙДАРОВ
Части на проекта: по удостоверение за ПИП	Масштаб: важност: <u>важност удостоверение</u>

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ :

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ	
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ	
№ <u>205</u>	ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №
<u>11</u>	ОТ <u>12.06.2025</u>
ОДОБРЯВАМ:	
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛОВ	



СЪДЪРЖАНИЕ

Част : КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТЕН ПЛАН

I. ПРОЕКНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

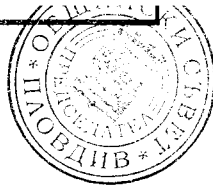
1. Обяснителна записка с приложения

II. ЧЕРТЕЖИ

черт. №	съдържание	мащаб
01-01	Ситуация и организация на движение	M 1:1000

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : Б И

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
№ 205 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №
11 ОТ 12.06.2015 Г.
ОДОБРЯВА
РЕШЕНИЕТО НА ОБС - П



БНАЧЕРЕН ЖЕНТУЛ В ПРОЕКТА	
РЕГИСТРАЦИОНЕН № 020/11	
Секция: ТСТС	СВР
Част на проекта: по изготвянето за ПИ	Договор

Съставил:.....
(инж. Й. Гайдаров)

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: “ПУП - ПРЗ за смяна предназначението на земеделска земя за производствено,складова, търговска и общ.обсл.дейност на ПИ с идентификатор 56784.13.40 , местност,,Рогошко шосе - Север”, р-н Северн, гр.Пловдив”

ЧАСТ: ПЪТНА

ФАЗА: Комуникационно-транспортен план

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: ГР. ПЛОВДИВ

Настоящият проект има за цел изследване и доказване възможността за транспортно обслужване и необходимата организация на движението при изграждане на обект: “ПУП - ПРЗ за смяна предназначението на земеделска земя за производствено,складова, търговска и общ.обсл.дейност на ПИ с идентификатор 56784.13.40 , местност,,Рогошко шосе - Север”, р-н Северн, гр.Пловдив”

Изготвено е подробно геодезическо заснемане, което дава възможност проектното решение да се съобрази със съществуващото положение.

В разглеждания участък пътя е в права.

Предложен е един вариант за транспортен достъп до обекта който обслужва нуждите на инвеститора и е съобразен с нормите за проектиране.

От южната страна на имота преминава улица от IV клас спрямо ОУП гр.Пловдив и поради това предвиденият габарит на улицата е 33 м от които 2 тротоара по 5,0м , разделител 2,0м и платна за движение по 3,5м.

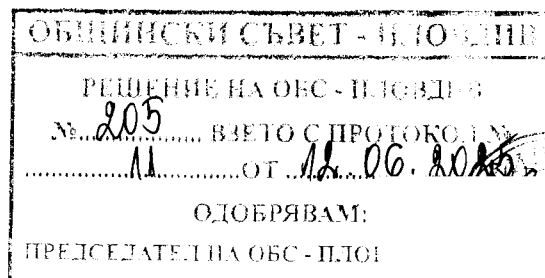
На приложения чертеж 01-01 са обозначени всички геометрични характеристики и размери и необходимите пътни знаци и хоризонтална маркировка.

Проектът гарантира безопасността на движението по пътя.

Новото кръстовище ще създаде условия за безопасност на движението по пътя и няма да предизвика промени в съществуващата организация на движение.

При изготвянето на проекта са спазени всички действащи нормативни документи, правилници и стандарти за изграждането на пътната част на обекта:

- Наредба РД 02-20-2 от 28 август 2018г. за проектиране на пътища;
- Наредба №1 за организиране на движението по пътищата – 17.01.2001г.
- Наредба №2 за сигнализация на пътищата с пътна маркировка - 17.01.2001г.
- Наредба №18 от 23.07.2001г. за сигнализация на пътищата с пътни знаци.



О Б Е К Т: ПУП - ПРЗ за смяна предназначението на земеделска земя за производствено,складова, търговска и общ.обсл.дейност на ПИ с идентификатор 56784.13.40 , местност „Рогошко шосе - Север”, р-н Северн, гр.Пловдив,

фаза: Парцеларен план- Схема за транспортен достъп за пътна връзка

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ	
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ	
№ <i>205</i>	ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №
<i>11</i>	ОТ <i>12.06.2025</i>
СЪОБРЯВАМ:	
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛОД	

	КАТАСТРА НА ДЪЛЪЖНОСТИ И ПЪТНИ ПЪТНИ
	ПЛАН ПРОЕКТАНТСКИ
РЕГИСТРОВ	
ИЗГОТВИЛ:
/инж. Иван Запрянов/	
БАНАЛСКИ БАКАЛОН ПРОЕКТОБРАЗОВАТЕЛ	

2024г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Фаза: Парцеларен план- Схема за транспортен достъп за пътна връзка

ОБЕКТ: ПУП - ПРЗ за смяна предназначението на земеделска земя за производствено,складова, търговска и общ.обсл.дейност на ПИ с идентификатор 56784.13.40 , местност „Рогошко шосе - Север”, р-н Северн, гр.Пловдив,

Собственост на :

пи ПИ 56784.13.40 е собственост на :

Документ: н.а. № 77 от 21.03.2024 г. издаден от Служба по вписванията гр.Пловдив, том: 23, регистър: 8386, дело: 4878

Възложител на проекта:

БОРИСЛАВ

Изработил проекта: инж. Иван Запрянов

Обхвата и цел на проекта: Изготвяне на парцеларен план за определяне на засегнатите имоти по трасето за транспортен достъп - пътна връзка за промяна на предназначението на ПИ 56784.13.40, в местност „Рогошко шосе - Север“, район Северен, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив,

Целта на парцеларният план е определяне на границите на територията, за която се въвеждат ограничения в ползването на имотите, през които преминава проектното трасе.

Засегнати имоти: 56784.13.3 –засегната площ 475 м2

Адрес : РОГОШКО ШОСЕ-СЕВЕР
Площ по кадастрална карта : 4,168 дка.
Трайно предназначение : Земеделска територия
Начин на трайно ползване : ПОЛСКИ ПЪТИЩА
Стар идентификатор : пл.№ 013003

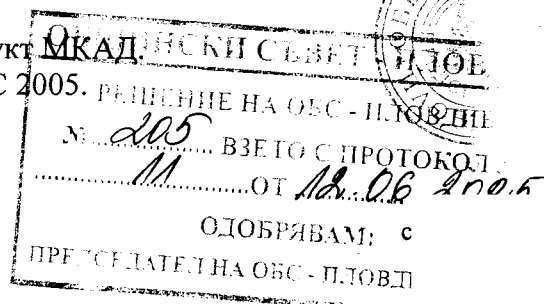
Собственици:

1.ОБЩИНА ПЛОВДИВ, БУЛСТАТ 000471504, гр.ПЛОВДИВ, пл. "СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1
Документ: Решение № 5010 от 07.07.1997 г. издаден от ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ ГР. ПЛОВДИВ

Основание за изменението: Съгласно предоставените от възложителя съответно: документ за собственост, ПУП-ПРЗ, Проект по част Пътна на бъдещата пътна връзка за ПИ 56784.13.40, в местност „Рогошко шосе - Север“, район Северен, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Изпълнение на проекта: Съставен е парцеларен план на бъдещото трасе, показани са в регистър на засегнатите имоти всички засегнати имоти и площта на НТП.

Графиката е получена след обработка с програмен продукт
Всички точки са определени в Координатна система БГС 2005.
Представени материали:



1. Чертеж на Парцеларният план показан в подходящ мащаб, в Координатна система БГС2005 и обхвата на трасето за пътна връзка за **ПИ 56784.13.40**, в местност „Рогошко шосе - Север“, район Северен, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

2. Цифров модел в ZEM формат на оптичен носител.

Съставил:.....

/инж. Иван Запрянов/

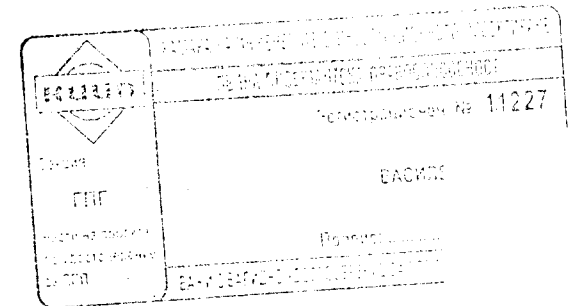
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ	
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ	
№ <u>225</u>	ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №
<u>11</u>	ОТ <u>12.06.2025</u> Г.
ОДОБРЯВАМ:	
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛО:	



ЕКАТТЕ 56784, община ПЛОВДИВ, област ПЛОВДИВ Дата: 18.11.2024 г.

Идентификатор		Вид на имота	Площ в кв.м	Брой етажи	№ на етажа	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Данни за собственици и носители на други вещни права				Данни за акта						
Нов	Стар								Име, презиме, фамилия, наименование	ЕГН БУЛСТАТ	Съд, вид на регистър, № на том и партида	Адрес	Вид	Издател, № и дата, том, регистър, дело	Вид на правото	Срок	Вид собственост	Идеални части	№ на партида в имотния регистър
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
11.89	11.89	Поз. имот	9912			Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	ул."РОГОШКО ШОСЕ", м. Р.МАРИЦА-РОГ.ШОСЕ-2	ОБЩИНА ПЛОВДИВ	000471504		гр.ПЛОВДИВ, пл."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1	Решение	ОБЩИНСКА СЛУЖБА "ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ" гр.ПЛОВДИВ, № 5010/07.07.1997 г.	Собственост		Общинска публична		
11.90	11.90	Поз. имот	10693			Земеделска територия	За животновъден комплекс	ул."РОГОШКО ШОСЕ", м. Р.МАРИЦА-РОГ.ШОСЕ-2	ОБЩИНА ПЛОВДИВ	000471504		гр.ПЛОВДИВ, пл."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1	липсва информация	Собственост		Общинска частна		
11.91	011091	Поз. имот	24771			Земеделска територия	Отводнителен канал	м. Р.МАРИЦА-РОГ.ШОСЕ-2	ОБЩИНА ПЛОВДИВ	000471504		гр.ПЛОВДИВ, пл."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1	липсва информация	Собственост		Общинска частна		
11.197	313	Поз. имот	21224			Територия за транспорт	За местен път		ОБЩИНА ПЛОВДИВ	000471504		гр.ПЛОВДИВ, пл."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1	липсва информация		Собственост		Общинска публична		
13.3	013003	Поз. имот	4168			Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	м. РОГОШКО ШОСЕ-СЕВЕР	ОБЩИНА ПЛОВДИВ	000471504		гр.ПЛОВДИВ, пл."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1	Решение	ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ ГР. ПЛОВДИВ, № 5010/07.07.1997 г.	Собственост		Общинска публична		
13.82	013082	Поз. имот	7011			Земеделска територия	Отводнителен канал	м. РОГОШКО ШОСЕ-СЕВЕР	МЗГ-ХМС	1820091001		гр.СОФИЯ, ---"	Заповед	Министерство на земеделието и горите, № 1-90/11.01.1993 г.	Собственост		Държавна частна		

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
№ 205 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ У
ОТ 18.11.2024
ОДОБРЯВАМ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛОВДИВ



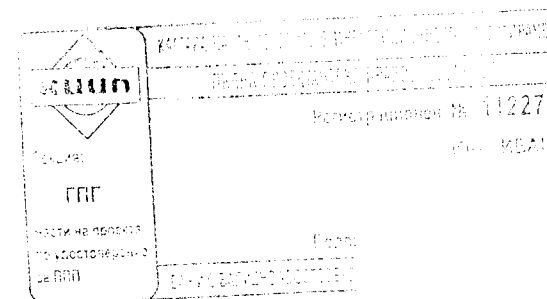
Фирма
Регистър на засегнатите имоти от трасе
РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ

гр. ПЛОВДИВ, ЕКАТТЕ 56784, община ПЛОВДИВ, област ПЛОВДИВ

Имот №	Вид територия	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Дължина на трасе в м	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Стар номер
13.3	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	IV	РОГОШКО ШОСЕ-СЕВЕР	4.168	79.45	Общинска публична	000471504 ОБЩИНА ПЛОВДИВ	013003

4.168 79.45

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
№ 205 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 11
ОТ 18.11.2024
СЪОБЩАВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА О

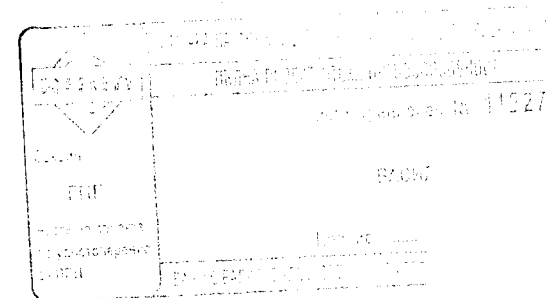


Фирма
Регистър на засегнатите имоти
РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ

гр.ПЛОВДИВ, ЕКАТТЕ 56784, община ПЛОВДИВ, област ПЛОВДИВ

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ отнета ДС дка	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка.	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
13.3	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	IV	РОГОШКО ШОСЕ-СЕВЕР	4.168	0.000	0.000	0.000	0.475	0.000	0.000	Общинска публична	000471504 ОБЩИНА ПЛОВДИВ	гр.ПЛОВДИВ, пл."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1	013003
Общо:					4.168	0.000	0.000	0.000	0.475	0.000	0.000				

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
№ 205 ВЪЕТО С ПРОТОКОЛ №
..... ОТ 18.11.2024 г.
ОДОБРЯВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - П



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Б

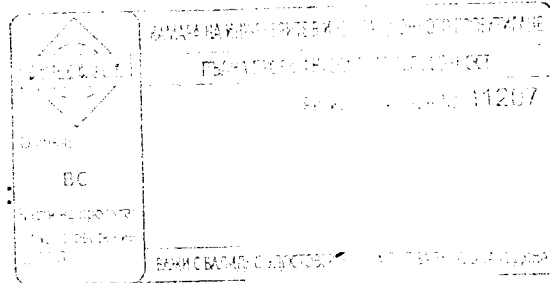
И

ОБЕКТ: ПУП - ПРЗ за смяна предназначението на земеделска земя
за производствено, складова, търговска и
общ.обсл.дейност на ПИ с идентификатор 56784.13.40 ,
местност „Рогошко шосе - Север”, р-н Северен, гр.Пловдив

ЧАСТ: В и К – схеми

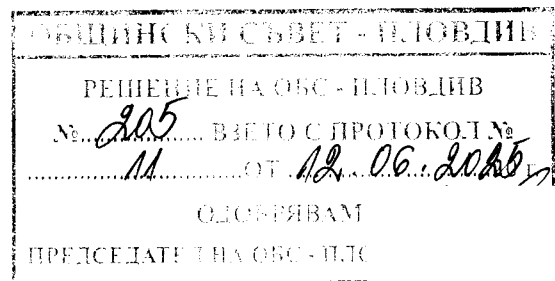
ФАЗА: ПУП-ПРЗ

ПРОЕКТАНТ :



ИНЖ.ОГНЯН

ВЛАХОВ



гр.Пловдив
2024г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ	
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ	
№ <u>205</u>	ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №
<u>11</u>	ОТ <u>12.06.2025</u> г.
ОДОБРЯВАМ:	
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛО	

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Б

ИИ

ОБЕКТ: ПУП - ПРЗ за смяна предназначението на земеделска земя за производствено, складова, търговска и общ.обсл.дейност на ПИ с идентификатор 56784.13.40 , местност „Рогошко шосе - Север”, р-н Северен, гр.Пловдив

ЧАСТ: В и К – схеми

ФАЗА: ПУП-ПРЗ

Обектът се разработва в част В и К по искане на Възложителя. С процедура по промяна предназначението на земеделската земя в поземлен имот ПИ 56784.13.40 се предвижда обособяване на 5 броя УПИ с предназначение за производствено складова, търговска и обществено обслужваща дейности местност "Рогошко шосе - Север", район Северен, гр.Пловдив, общ.Пловдив с обслужващи пътища към тях.

1. ВОДОПРОВОД:

Съгласно писмо разрешително на В и К ЕООД №42177/30.08.2024г. захранването на новосформираните УПИ с вода може да се осигури от съществуващ уличен водопровод РЕ-НД Ф90 източно от имота, изграден по общински ПИ 56784.11.89 и достигащ до ПИ 66915.31.92. От цитирания водопровод ще се изгради нов уличен водопровод РЕ-НД Ф90, до цитираните УПИ с трасе по общински път ПИ 56784.13.3.

Сградните водопроводни отклонения към новите УПИ ще се изпълнят с РЕ-НД тръби като са предвидени водомерни шахти, ситуирани в имотите. Бъдещите сгради ще се захранят, посредством площадкова водопроводна мрежа от РЕ-НД тръби.

Необходимото водно количество за консуматорите на всяка от площадките ще се уточни в следваща фаза на проектиране при определяне броя на консуматорите и цялостната разработка на обекта.

С цел обезпечаване с вода за външно пожарогасене, съгласно действащата Наредба Из-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар по трасето на новопроектирания водопровод се предвиждат 5 броя ПХ /надземен тип/.

Предварителното местоположение на мрежата е съгласно приложената ситуация.

2.КАНАЛИЗАЦИЯ:

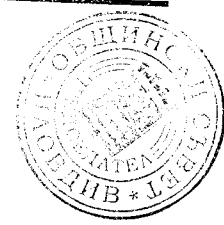
Съгласно писмо разрешително на В и К ЕООД №42177/30.08.2024г., към настоящия момент няма техническа възможност за отвеждане на отпадъчни води от разглежданите имоти към съществуваща улична канализация.

Предвижда се отпадъчните води от новосформираните УПИ, посредством площадкова канализация от дебелистенни PVC тръби, да се отвеждат към съоръжение – бетонова водоплътна яма (по една за всеки от имотите) и с местоположение съгласно ситуацията.

Точните размери на съоръженията, наклоните и дължините на тръбната мрежа ще се уточнят в следваща фаза на проектиране.

ПРОЕКТАНТ :
/ИНЖ.О.ВЛАХОВ/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
№ 205 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №
11 ОТ 12.06.2025 Г.
ОДОБРЯВАМ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛО

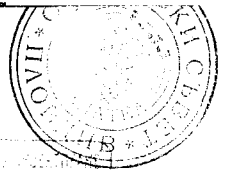




О Б Е К Т: ПУП - ПРЗ за смяна предназначението на земеделска земя за производствено, складова, търговска и общ.обсл.дейност на ПИ с идентификатор 56784.13.40 , местност „Рогошко шосе - Север”, р-н Северн, гр.Пловдив,

фаза: ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ВиК ТРАСЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ	
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ	
№ <u>205</u>	ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №
<u>11</u>	ОТ <u>12.06.2025</u> г.
ОДОБРЯВАМ:	
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛД	



БЕЗВЪЗВРАЩАЕМО	Информационен № 11227
Содержание	Информация
ЕВН	0
Изготвил:.....	

/инж. Иван Запрянов/

2024г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ВИД НА ИЗМЕНЕНИЕТО: Парцеларен план на ВиК трасе

ОБЕКТ: ПУП - ПРЗ за смяна предназначението на земеделска земя за производствено,складова, търговска и общ.обсл.дейност на ПИ с идентификатор 56784.13.40 , местност „Рогошко шосе - Север", р-н Северн, гр.Пловдив,

Собственост на : пи **56784.13.40** е :

1.

Документ: н.а. № 77 от 21.03.2024 г. издаден от Служба по вписванията гр.Пловдив, том: 23, регистър: 8386, дело: 4878

Възложител на проекта:

1

Изработил проекта: инж. Иван Запрянов, вписан в Регистъра на правоспособните лица, съгласно Заповед № РД-15-108/14.12.2010.г. на изпълнителния директор на АГКК, застрахователна полица № 000969097/ 18.03.2024 г.

Обхвата и цел на проекта: Изготвяне на парцеларен план за определяне на засегнатите имоти по ВиК. трасе започващо от ПИ 56784.11.89 минава през 11.197, 13.3 и свършва в ПИ 56784.13.40 КК на с. Пловдив, общ. Пловдив

Целта на парцеларния план е определяне на границите на територията, за която се въвеждат ограничения в ползването на имотите, през които преминава проектното трасе.

Засегнати имоти: ПИ 56784.11.89 ,11.197, 13.3; по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив

Основание за изменението: Съгласно предоставените от възложителя съответно: документ за собственост, ПУП-ПРЗ, Проект по част ВиК на бъдещото ВиК. трасе за пи **56784.13.40**, по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив.

Изпълнение на проекта: Съставен е парцеларен план на бъдещото трасе, показани са в регистър на засегнатите имоти всички засегнати имоти и дължина на трасето.

Материали и данни, използвани за изработване на проекта:

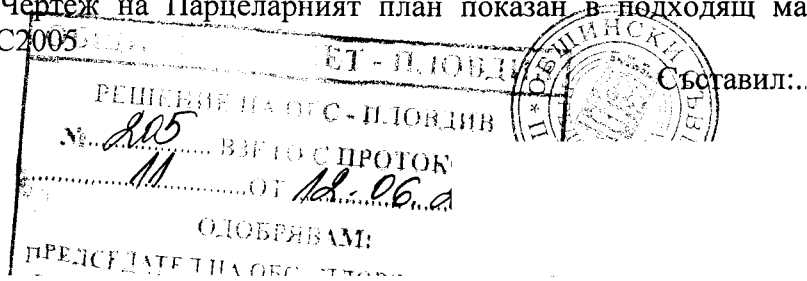
1. Заявление за предоставяне на копие на КК в цифров вид с данни за собствеността на засегнатите имоти по КК на гр. Пловдив. Общ. Пловдив .

Графиката е получена след обработка с програмен продукт МКАД. Всички точки са определени в Координатна система БГС 2005.

Представени материали:

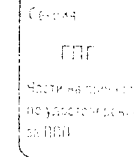
1. Проект за Парцеларен план, координати на чупките на осите на трасетата, сервитутните ивици от двете страни на оста, засегнатите имоти и ограничението на площта в тяхното ползване, Списък с баланси.

2. Чертеж на Парцеларния план показан в подходящ мащаб, в Координатна система БГС2005

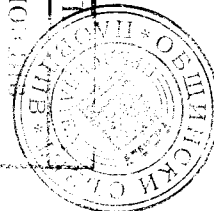


ЕКАТТЕ 56784, община ПЛОВДИВ, област ПЛОВДИВ Дата: 18.09.2024 г.

Идентификатор		Вид на имота	Площ в кв.м	Брой етажи	№ на етажа	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Данни за собственици и носители на други вещни права				Данни за акта						
Нов	Стар								Име, презиме, фамилия, наименование	ЕГН БУЛСТАТ	Съд, вид на регистър, № на том и партида	Адрес	Вид	Издател, № и дата, том, регистър, дело	Вид на правото	Срок	Вид собственост	Идеални части	№ на партида в имотния регистър
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
11.89	11.89	Поз. имот	9912			Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	ул."РОГОШКО ШОСЕ", м. Р.МАРИЦА-РОГ.ШОСЕ-2	ОБЩИНА ПЛОВДИВ	000471504		гр.ПЛОВДИВ, пл."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1	Решение	ОБЩИНСКА СЛУЖБА "ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ" гр.ПЛОВДИВ, № 5010/07.07.1997 г.	Собственост		Общинска публична		
11.90	11.90	Поз. имот	10693			Земеделска територия	За животновъден комплекс	ул."РОГОШКО ШОСЕ", м. Р.МАРИЦА-РОГ.ШОСЕ-2	ОБЩИНА ПЛОВДИВ	000471504		гр.ПЛОВДИВ, пл."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1	липсва информация		Собственост		Общинска частна		
11.91	011091	Поз. имот	24771			Земеделска територия	Отводнителен канал	м. Р.МАРИЦА-РОГ.ШОСЕ-2	ОБЩИНА ПЛОВДИВ	000471504		гр.ПЛОВДИВ, пл."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1	липсва информация		Собственост		Общинска частна		
11.197	313	Поз. имот	21224			Територия за транспорт	За местен път		ОБЩИНА ПЛОВДИВ	000471504		гр.ПЛОВДИВ, пл."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1	липсва информация		Собственост		Общинска публична		
13.3	013003	Поз. имот	4168			Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	м. РОГОШКО ШОСЕ-СЕВЕР	ОБЩИНА ПЛОВДИВ	000471504		гр.ПЛОВДИВ, пл."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1	Решение	ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ ГР. ПЛОВДИВ, № 5010/07.07.1997 г.	Собственост		Общинска публична		
13.82	013082	Поз. имот	7011			Земеделска територия	Отводнителен канал	м. РОГОШКО ШОСЕ-СЕВЕР	МЗГ-ХМС	1820091001		гр.СОФИЯ, ---"	Заповед	Министерство на земеделието и горите, № 1-90/11.01.1993 г.	Собственост		Държавна частна		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
РЕШЕНИЕ НА ОБС. ПЛОДДИВ
№ 805 ВЪЛГОПРОТОКОЛ
11.09.2024 г. № 06 1025
ОДОВРЯВА
ПРЕДСЕТАТЕЛ НА ОБС. ПЛОВДИВ

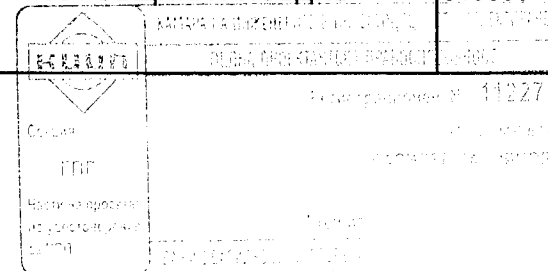


Фирма
Регистър на засегнатите имоти от трасе
РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ

гр. ПЛОВДИВ, ЕКАТТЕ 56784, община ПЛОВДИВ, област ПЛОВДИВ

Имот №	Вид територия	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Дължина на трасе в м	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Стар номер
11.89	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	IV	Р.МАРИЦА-РОГ.ШОСЕ-2	9.912	7.21	Общинска публична	000471504 ОБЩИНА ПЛОВДИВ	11.89
11.197	Транспорт (ЖП,Държ.Път.Мрежа)	Местни пътища			21.224	20.74	Общинска публична	000471504 ОБЩИНА ПЛОВДИВ	313
13.3	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	IV	РОГОШКО ШОСЕ-СЕВЕР	4.168	177.39	Общинска публична	000471504 ОБЩИНА ПЛОВДИВ	013003

35.304 205.34



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
РЕШЕНИЕ НА ОВС - ПЛОВДИВ
№ 205 ВЪЗТО С ПРОТОКОЛ
от 18.09.2024
ОДБОРЪВАН
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОВС - ПЛОВДИВ



Фирма
Регистър на засегнатите имоти
РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ

гр.ПЛОВДИВ, ЕКАТТЕ 56784, община ПЛОВДИВ, област ПЛОВДИВ

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ отнета ДС дка	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка.	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
11.89	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	IV	Р.МАРИЦА-РОГ.ШОСЕ-2	9.912	0.000	0.000	0.000	0.032	0.000	0.000	Общинска публична	000471504 ОБЩИНА ПЛОВДИВ	гр.ПЛОВДИВ, пл."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1	11.89
11.90	Селско стопанство	Животновъдни комплекси и ферми	IV	Р.МАРИЦА-РОГ.ШОСЕ-2	10.693	0.000	0.000	0.000	0.008	0.000	0.000	Общинска частна	000471504 ОБЩИНА ПЛОВДИВ	гр.ПЛОВДИВ, пл."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1	11.90
11.197	Транспорт (ЖП,Държ.Път,Мрежа)	Местни пътища			21.224	0.000	0.000	0.000	0.104	0.000	0.000	Общинска публична	000471504 ОБЩИНА ПЛОВДИВ	гр.ПЛОВДИВ, пл."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1	313
13.3	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	IV	РОГОШКО ШОСЕ-СЕВЕР	4.168	0.000	0.000	0.000	0.883	0.000	0.000	Общинска публична	000471504 ОБЩИНА ПЛОВДИВ	гр.ПЛОВДИВ, пл."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1	013003
Общо:					45.997	0.000	0.000	0.000	1.027	0.000	0.000				

РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
№ 005 ВЪТГО С ПРОТОКОЛ № ОТ 19.09.2024 г.
ОДОБРЯВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - П

