



РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ  
№ 517  
21  
19.12.2024

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПУП – ПР  
ЗА ЧАСТ ОТ КВ.11, УПИ III - ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И ЧАСТ ОТ УЛИЧНАТА  
РЕГУЛАЦИЯ МЕЖДУ О.Т.243 И О.Т.257 ПО ПЛАНА НА "МФЗ ЮГ", ГР.ПЛОВДИВ -  
СЛУЖЕБНО ПРОЕКТИРАНЕ ПО ЧЛ.230 АЛ.4 ОТ ЗУТ В УСЛОВИЯТА НА ЧЛ.135А  
ОТ ЗУТ.

### Основание за изработване на проекта

Проектът за изменение на ПУП-ПР е изготвен на основание заповед №24-ОА-359/ 14.02.09.2024г. на Кмета на Община Пловдив за служебно проектиране по реда на чл.135А от ЗУТ и протокол №3 т.3 от 31.01.2024г. на ЕСУТ при Община Пловдив.

### Устройствени характеристики на територията

1. **Предвиждания за територията по ОУП - Пловдив**, Одобрен с решение № 521 от 24.12.2022 г. на Общински съвет Пловдив. Функционалното предназначение и устройствен режим на територията е определена като урбанизирана територия – смесена многофункционална зона „Оз“ – озеленена територия за широко обществено ползване и улица III-2+2 от ПУМ.

### 2. Предназначение на територията съгласно действащ ПУП

- Действащият ПУП – ПУР, в който попада ПИ с ИД 56784.530.131 и 531.132 по КК на гр. Пловдив, е одобрен с Решение №340 от 17.09.2015г. на Общински Съвет Пловдив и дворищна регулация одобрена със заповед №23-ОА-1994/ 17.08.2023г. и №23-ОА-2638/ 13.10.2023г. на община Пловдив.
- ПИ56784.530.132 по КК на Пловдив е урегулиран за УПИ VI – 530.132, обществено обслужващи дейности и жилищно застрояване , кв.11 по плана на „Многофункционална зона Юг“, Пловдив.
- ПИ56784.530.131 по КК на Пловдив е урегулиран за УПИ III - озеленяване , кв.11 по плана на „Многофункционална зона Юг“, Пловдив, ново улица III-2+2 от ПУМ от о.т.243 до о.т.257 и УПИ I – озеленяване, кв.24 по плана на „Многофункционална зона Юг“, Пловдив.

### ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Проектът засяга ПИ56784.530.131 по КК на Пловдив , който е общинска частна собственост, и предвижда промяна на западната улична регулация на нова улица клас III-2+2 от ПУМ от о.т.243 до о.т.257 и уличната регулация на УПИ III - озеленяване , кв.11 по плана на „Многофункционална зона Юг“ Пловдив във връзка с промяна на местоположението на новопредвидена спирка на масовия градски транспорт, като местоположението на спирката се измества в южна посока. Проектът запазва проектния габарит на нова улица клас III-2+2 съгласно плана на МФЗ Юг.

Изменението на регулацията е в границите на ПИ56784.530.131 по КК на Пловдив който е общинска собственост съгласно Акт за частна общинска собственост №192 т.11, вписана 3412 на 17.02.2005г. на СВ Пловдив .

Към проекта е изработена част Транспортно комуникационна за доказване на изискванията на Наредба №РД-02-20-2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната сиситема на урбанизираните територии.

Проектът е комплектован с проект за изменение на кадастралната карта, за отразяване на регулационните граници като имотни граници и промяна в НТП /начин на трайно ползване/ в съответствие с предвижданията на плана за регулация. В изпълнение на изискванията на чл.65 ал.2 от НАРЕДБА № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, проекта за изменение на КК се съгласува преди одобряване на проекта за изменение на ПУП – ПР.

Изработен е и трасировъчен за изменението на плана за регулация на уличната регулация и УПИ УПИ III – озеленяване, в съответствие с проекта за изменение на ПР и на КК.

Проектът е изготвен при спазване на изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и ОУП на гр. Пловдив.

Проектант:

ин рева/  
Департамент

РЕГИОНАЛНА АДМИНИСТРАЦИЯ ПЛОВДИВ
РЕГИОНАЛЕН УРБАНИСТИЧЕСКИ И ПРОСТРАНСТВЕН ПЛАНОВИ
№ 517
21 19.12.2017

## РЕГИСТЪР НА ТОЧКИТЕ

Към трасировъчен план за изменението на уличната регулация между о.т.243 и о.т.257  
и уличната регулационна линия на УПИ III – озеленяване, кв.11 по плана на "МФЗ  
ЮГ", гр.Пловдив

## РЕГИСТЪР С КООРДИНАТИ НА НОВИТЕ ТОЧКИ

Координатна система БГС2005

No	X	Y
1	4666277.204	438353.374
2	4666277.526	438356.295
3	4666254.067	438354.932
4	4666234.220	438350.767
5	4666208.334	438349.248
6	4666193.319	438351.371
7	4666187.758	438351.047

№	517
Датум	19.12.2008
Съставител	
Проверен	

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ИЗМЕНЕНИЕ ЗА ЧАСТ ОТ КВ.11, УПИ III - ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И ЧАСТ ОТ УЛИЧНАТА РЕГУЛАЦИЯ МЕЖДУ О.Т.243 И О.Т.257 ПО ПЛАНА НА МФЗ ЮГ", ГР.ПЛОВДИВ

**ЧАСТ: ТРАНСПОРТНО КОМУНИКАЦИОННА**

№ 517
19.12.2014

## Въведение

Предмет на предложението е разработване на схема към ПУП – ПР за ПИ С ИД 56784.530.131 , в широк обхват.

Новата /КТС/ налага нова визия на основна улична мрежа и предложения за нови пешеходни пространства .

## Транспортна схема

Във връзка с инвестиционно намерение за бъдещ търговски обект в ПИ 56784.530.132 и направа на вход/изход към имота от източна страна към бул.“Цар Борис III“, налага процедиране на нова транспортна схема в зоната .

По действащия регулационен план джоба обособен за спирка е на разстояние 20.00м. ръб бордюр /Даме Груев/ до начало преход. Джоба е с размери съответно 22м. преход, 20м. прав участък и 15.0м преход при излизане. Новата схема касае преместване на джоба в посока юг на 86.00м ръб бордюр /Даме Груев/ до начало преход максимално отдалечено от кръстовището ул.“Даме Груев“ – бул.“Цар Борис III“ като запазва същите геометрични характеристики, като края на прехода при изхода спирката е на 31.0м от следващо кръстовище о.т.257 – о.т.258. Радиусите на бордюрните криви при ул.“Даме Груев“ – бул.“Цар Борис III“ са R 12.00м., а при бул.“Цар Борис III“ улица по регулация о.т.257 – о.т.258. съответно R 6.0м.

Бул. “Цар Борис III“ е класифициран като улица III клас /2+2/ съгласно действащия ОУП на гр. Пловдив., съответно с габарит 14.00м платно за движение, тротоар запад 4.30м – 5.00м. и тротоар изток 4.80м. Избран е оптимален вариант за габарит на улицата в зоната.

Ул. "Даме Груев" е класифицирана като улица III клас /2+2/ съгласно действащия ОУП на гр. Пловдив., съответно с габарит 14.00м платно за движение, тротоар юг 3,30м, тротоар север 3.50м., без разделителна ивица.

При III клас /2+2/ минимум за тротоар е 2,50м, в случая оставаме по голямо пространство при бъдещи намерения за изграждане на велоалей и зеленина.

Вариант на геометрично решение съответно радиуси на бордюрни криви спазени изискванията за проектиране и отговорят съгласно Наредба РД-02-20-2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии .

Организацията на движение е представена в по голям обхват към прилежаща улица. Всички геометрични размери отнасящи се за новообразуващите улици, отстояния и радиуси са в съответствие с Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии

Изгот  
/инж. Г. Николов/



№ 517	В. П. ДИМИТРОВ
21	19.12.2024



**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

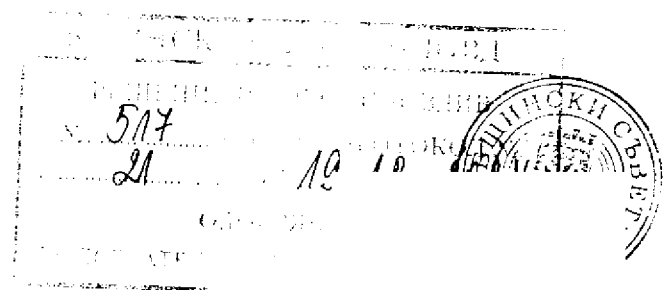
**ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА КАДАСТРАЛНАТА КАРТА  
И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА ГР. ПЛОВДИВ  
В ОБХВАТ НА ПИ 56784.541.31, 56784.541.33 и 56784.41.94**



май, 2024 год.

ИЗРАБОТИЛ СЛУЖЕБНО:...

(гл. спец. Г. Ганев)





**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Изм. № 24ВК-394(2) / *22.06.2024*

ДО  
**АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ -**  
**ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ УПК**  
**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

*2* *Козарева*  
*МММ*

**ОТНОСНО:** Искане на становище, във връзка с писмо изх. №24ВК-394(2)/29.05.2024г. от Дирекция „Устройствено планиране и кадастър“ при община Пловдив относно проект за изменение на ПУП-ПР и изменение на КК за част от кв.2 по плана на ИИЗ III част, гр. Пловдив, във връзка със Заповед №24ОА-978/24.04.2024г. на Кмета на община Пловдив, разгледана с протокол №10, т.26 от 17.05.2024г. на ЕСУТ при Община Пловдив.

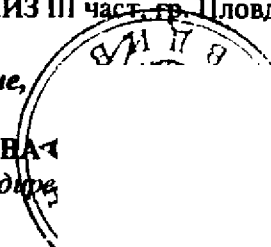
**УВАЖАЕМИ АРХ. БОЖКОВ,**

Комисията по чл.2, ал.3 от НРПУРОИ разгледа горесцитираното Ваше писмо и Ви уведомяваме, че с решение взето с протокол №8/13.06.2024г., т.6, не възразява да се проведе процедура за служебно изработване на проект за изменение на ПУП за част от кв.2 по плана на ИИЗ III част, гр. Пловдив.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** 1 бр. проект за изменение на ПУП-ПР и изменение на КК за част от кв.2 по плана на ИИЗ III част, гр. Пловдив.

С уважение,

**МИРОСЛАВА**  
Директор дирекция



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

### ВИД НА ИЗМЕНЕНИЕТО: Съгласуване на ПУП

Изменение на ККР на гр. Пловдив в обхват на ПИ с ИД 56784.541.31, 56784.541.33 и 56784.541.94, на основание чл. 65 от Наредба РД-02-20-5 от 2016г.

**ОБЕКТ:** ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА ГР. ПЛОВДИВ  
В ОБХВАТ НА ПИ 56784.541.31, 56784.541.33 и 56784.41.94

**Собственик с правен интерес:**

**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

ДЪРЖАВАТА ЧРЕЗ ОУ "ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО", БУЛСТАТ 1290101640168, гр.ПЛОВДИВ, ул. "Преслав" № 33

**Възложител на проекта:** Община Пловдив

ЕИК 000471504, адрес гр. Пловдив, пл. „Ст. Стамболов“ № 1.

**Изработил проекта служебно:** гл. спец. Г. Ганев

**Обхвата и цел на проекта:**

*Изменението на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив е във връзка изработен проект за изменение на ПУП-ПР част от кв. 2 , УПИ XI - склад на ГО и УПИ X - УПП"Труд" по плана на ИИЗ Шчаст, гр. Пловдив и кадастрална карта, допуснат за изработване със Заповед №24 ОА-978 от 24.04.2024г. на Кмета на Община Пловдив..*

**Засегнати имоти:** 56784.541.31, 56784.541.32 и 56784.541.94 по КК на гр. Пловдив.

**Основание за изменението:**

*Изменението на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив е на основание чл. 51, ал. 1, т.1 от ЗКИР, чл. 65 от Наредба РД-02-20-5 от 2016г., чл. 51, ал. 1, т.1 от ЗКИР.*

**Изпълнение на проекта:**

*Цифровият модел е изработен върху актуална извадка от кадастралната карта на гр. Пловдив в координатна система БГС 2005 за ПИ 56784.541.31, 56784.541.33 и 56784.541.94. Проекта за изменение е придружен от кадастрален регистър на имотите. Контурите на имотите са нанесени съгласно изменението на регулационния план. Образуват се три нови имота, съгласно изработения ПУП-ПР.*

**Новособразувани поземлени имоти:**

- Проектен ПИ 56784.541.204
- Проектен ПИ 56784.541.205
- Проектен ПИ 56784.541.206

РЕГИСТРАЦИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
РЕГИСТРАЦИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
№ 517	ВИДОВЕ ИМУЩОСТИ
21	ОТ 19.12.2024
С ПЛОВДИВ	
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	

**Съществуващите сгради в имотите се запазват без промяна в данните за собственост.**

**Материали и данни, използвани за изработване на проекта:**

1. Вх. № 1195848-15.05.2024 г. на заявление за предоставяне на копие на КК в цифров вид
2. Вх. № 01-264187-14.05.2024 г. за три бр. проектни ИД.
3. Заповед за допускане изработване на ПУП-ПР
4. Документи за собственост и др.
5. Копие на проект за изменение на ПУП-ПР

**Представени материали:**

1. Проект за изменение на кадастралната карта.  
Скицата-проект е показана в М1:1000, в координатна система БГС2005  
Кадастрален регистър на новообразуваните имоти
2. Скици на новообразуваните имоти.
3. Протокол за трасиране, означаване и координиране на границите на новообразуваните имоти.
4. Цифров модел в CAD 4.02
5. Копия на документи за собственост
6. Копие на заповед за допускане
7. Копие на проект за изменение на ПУП-ПР

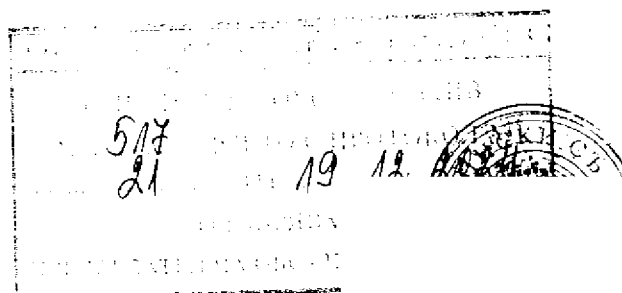
ДЕКУ

май, 2024г.

Съставил служебно:

гр. Пловдив

Гл. спец. Г. Ганев



**ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ  
НА КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ  
ЗА ИМОТИ С ИД 56784.541.94, 56784.541.31 и 56784.541.33**

**• ПИ с идентификатор 56784.541.94**

Находящ се в гр.ПЛОВДИВ, ЕКАТТЕ: 56784, общ. ПЛОВДИВ, обл. ПЛОВДИВ по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-48 от 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК.  
Вписан в партида № на Имотния регистър към РС ПЛОВДИВ.

Адрес : бул. "Освобождение"  
Площ по кадастрална карта : 1094 кв.м.  
Трайно предназначение : Урбанизирана територия  
Начин на трайно ползване : ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ НАСЕЛЕНИ МЕСТА  
Стар идентификатор : кв. 2 по плана п. X, XIII пл.№ 2521

**Собственици:**

1.ОБЩИНА ПЛОВДИВ, БУЛСТАТ 000471504, гр.ПЛОВДИВ, пл. "Стефан Стамболов" № 1, п.код:4000  
Документ: АПОС № 132 от 12.12.2008 г. издаден от АВ Служба по вписванията-гр.Пловдив, том: 117, регистър: 37183

Имотът е образуван от имот 56784.541.32

В имота има 4 сгради:

- № 541.94.1 - 1 етаж, , Промислена сграда, 30 кв.м
- № 541.94.2 - 1 етаж, , Промислена сграда, 22 кв.м
- № 541.94.3 - 1 етаж, , Селскостопанска сграда, 231 кв.м
- № 541.94.4 - 1 етаж, , Промислена сграда, 44 кв.м.

**• ПИ с идентификатор 56784.541.31**

Находящ се в гр.ПЛОВДИВ, ЕКАТТЕ: 56784, общ. ПЛОВДИВ, обл. ПЛОВДИВ по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-48 от 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК.  
Вписан в партида № на Имотния регистър към РС ПЛОВДИВ.

Адрес : ул. "ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ" № 104  
Площ по кадастрална карта : 5834 кв.м.  
Трайно предназначение : Урбанизирана територия  
Начин на трайно ползване : ТЕРЕНИ НА ОБЩЕСТВЕНИ СГРАДИ И ЦЕНТРОВЕ  
Стар идентификатор : кв. 1 по плана п. XI пл.№ 2092

**Собственици:**

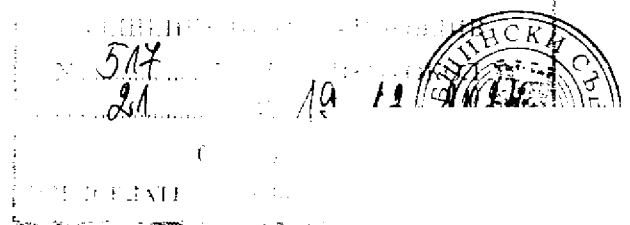
1.ОУ "ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО", БУЛСТАТ 1290101640168, гр.ПЛОВДИВ, ул. "Преслав" № 33  
Документ: АПДС № 2679 от 27.09.1999 г. издаден от МРРБ-ОБЛ. АДМИН. ПЛОВДИВ

Съседни:541.94, 541.33

Имотът е образуван от имот

В имота има 12 сгради:

- № 541.31.1 - 1 етаж, , Сграда със специално предназначение, 11 кв.м
- № 541.31.2 - 1 етаж, , Сграда със специално предназначение, 69 кв.м
- № 541.31.3 - 1 етаж, , Сграда със специално предназначение, 534 кв.м
- № 541.31.4 - 1 етаж, , Сграда със специално предназначение, 869 кв.м
- № 541.31.5 - 1 етаж, , Сграда със специално предназначение, 70 кв.м
- № 541.31.6 - 1 етаж, , Сграда със специално предназначение, 114 кв.м
- № 541.31.7 - 1 етаж, , Сграда със специално предназначение, 31 кв.м
- № 541.31.8 - 1 етаж, , Сграда със специално предназначение, 93 кв.м
- № 541.31.9 - 1 етаж, , Сграда със специално предназначение, 61 кв.м
- № 541.31.10 - 1 етаж, , Сграда със специално предназначение, 235 кв.м
- № 541.31.11 - 1 етаж, , Сграда със специално предназначение, 55 кв.м
- № 541.31.12 - 1 етаж, , Сграда със специално предназначение, 66 кв.м



• **ПИ с идентификатор 56784.541.33**

Находящ се в гр.ПЛОВДИВ, ЕКАТТЕ: 56784, общ. ПЛОВДИВ, обл. ПЛОВДИВ по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-48 от 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Вписан в партида № на Имотния регистър към РС ПЛОВДИВ.

Адрес : ул. "Свети Врач"  
Площ по кадастрална карта : 1709 кв.м.  
Трайно предназначение : Урбанизирана територия  
Начин на трайно ползване : Улици  
Стар идентификатор :

Собственици:

1.ОБЩИНА ПЛОВДИВ, БУЛСТАТ 000471504, гр.ПЛОВДИВ, пл. "Стефан Стамболов" № 1, п.код:4000

Документ: липсва информация № от г. издаден от ...

Изменението се състои в:

Изменение на границата между имотите, съгласно изменение за ПУП-ПР, като се образуват три нови имота.

**Съществуващите сгради в имотите се запазват без промяна в данните за собственост.**

Намасяне на нови поземлени имоти:

• **ПИ с идентификатор 56784.541.204**

Адрес : ул. "ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ" № 104  
Площ по кадастрална карта : 5587 кв.м.  
Трайно предназначение : Урбанизирана територия  
Начин на трайно ползване : За друг обществен обект, комплекс  
Стар идентификатор : кв. 2 п. XI-склад на ГО пл.№ 541.31

Собственици:

1.ОУ "ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО", БУЛСТАТ 1290101640168, гр.ПЛОВДИВ, ул. "Преслав" № 33

Документ: АПДС № 2679 от 27.09.1999 г. издаден от МРРБ-ОБЛ. АДМИН. ПЛОВДИВ

Имотът е образуван от имот 541.31

В имота има 12 сгради:

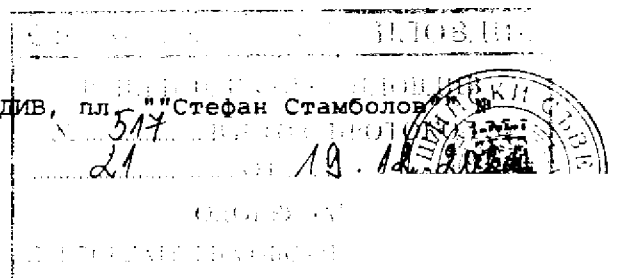
№ 541.204.1 - 1 етаж, , Сграда със специално предназначение, 11 кв.м  
№ 541.204.2 - 1 етаж, , Сграда със специално предназначение, 69 кв.м  
№ 541.204.3 - 1 етаж, , Сграда със специално предназначение, 534 кв.м  
№ 541.204.4 - 1 етаж, , Сграда със специално предназначение, 869 кв.м  
№ 541.204.5 - 1 етаж, , Сграда със специално предназначение, 70 кв.м  
№ 541.204.6 - 1 етаж, , Сграда със специално предназначение, 114 кв.м  
№ 541.204.7 - 1 етаж, , Сграда със специално предназначение, 31 кв.м  
№ 541.204.8 - 1 етаж, , Сграда със специално предназначение, 93 кв.м  
№ 541.204.9 - 1 етаж, , Сграда със специално предназначение, 61 кв.м  
№ 541.204.10 - 1 етаж, , Сграда със специално предназначение, 235 кв.м  
№ 541.204.11 - 1 етаж, , Сграда със специално предназначение, 55 кв.м  
№ 541.204.12 - 1 етаж, , Сграда със специално предназначение, 66 кв.м

• **ПИ с идентификатор 56784.541.205**

Адрес : бул. ""Освобождение""  
Площ по кадастрална карта : 2803 кв.м.  
Трайно предназначение : Урбанизирана територия  
Начин на трайно ползване : За второстепенна улица  
Стар идентификатор : пл.№ 541.94;541.33

Собственици:

1.ОБЩИНА ПЛОВДИВ, БУЛСТАТ 000471504, гр.ПЛОВДИВ, пл. "Стефан Стамболов" № 1, п.код:4000



Документ: АПОС № 132 от 12.12.2008 г. издаден от АВ Служба по вписванията-  
гр.Пловдив, том: 117, регистър: 37183

Имотът е образуван от имот 56784.541.33; 56784.541.94

В имота има 4 сгради:

- № 541.205.1 - 1 етаж, , Промислена сграда, 30 кв.м
- № 541.205.2 - 1 етаж, , Промислена сграда, 22 кв.м
- № 541.205.3 - 1 етаж, , Селскостопанска сграда, 231 кв.м
- № 541.205.4 - 1 етаж, , Промислена сграда, 44 кв.м

• ПИ с идентификатор 56784.541.206

Адрес : бул. "Освобождение"  
Площ по кадастрална карта : 246 кв.м.  
Трайно предназначение : Урбанизирана територия  
Начин на трайно ползване : За второстепенна улица  
Стар идентификатор : пл.№ 541.31

Собственици:

1.ОУ "ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО", БУЛСТАТ 1290101640168,  
гр.ПЛОВДИВ, ул. "Преслав" № 33

Документ: АПДС № 2679 от 27.09.1999 г. издаден от МРРБ-ОБЛ. АДМИН. ПЛОВДИВ

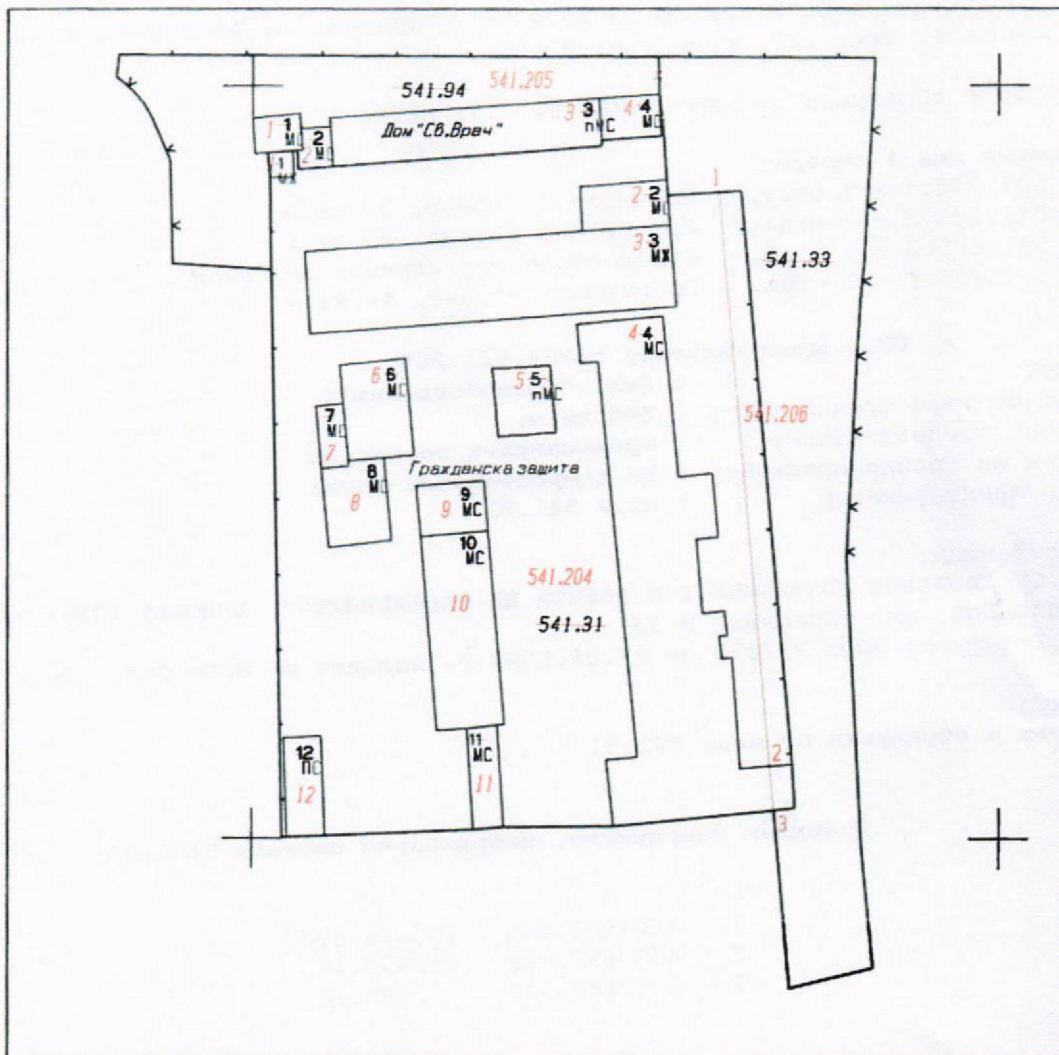
Имотът е образуван от имот 541.31

Проектни координати, координатна система БГС2005:

No	X	Y
1	4667651.405	435968.896
2	4667691.099	435973.445
3	4667688.595	435995.301

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ  
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ  
№ 517 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №  
21 ОТ 19 10 2008  
ОДОБРЯВА  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС -





М 1:1000

Изработил служебно:

май, 2024 г.

гл. спец. Г.



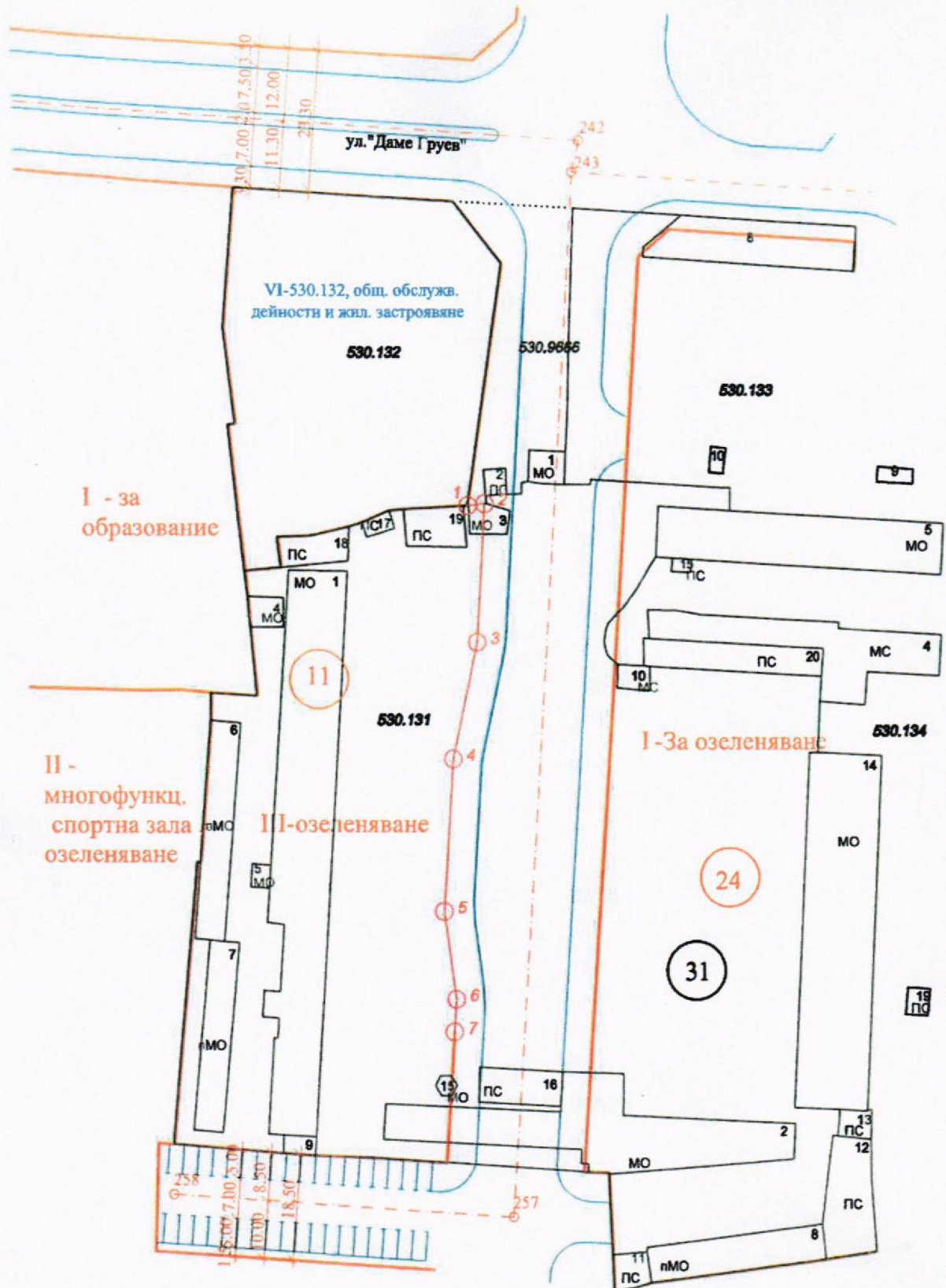
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ**

РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ

№ 517 ..... ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 21 ..... ОТ 19 ..... 10 2024 г.

ОДОБРЯВАМ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛО



**Трасировъчен план**  
**за изменението на уличната регулация между о.т.243 и о.т.257**  
**и уличната регулационна линия на УПИ III - озеленяване,**  
**кв.11 по плана на "МФЗ ЮГ", гр.Пловдив М 1:1000**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ  
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ  
№ 514 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ  
21 ОТ 19 12 2019  
ОДОБРЯВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС -

**ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ  
НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИД 56784.530.131 И 56784.530.134  
ПО КК НА ГР. ПЛОВДИВ**

**ПИ 530.131**

Находящ се в гр. ПЛОВДИВ, ЕКАТТЕ: 56784, общ. ПЛОВДИВ, обл. ПЛОВДИВ по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-48 от 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК.  
Вписан в партида № на Имотния регистър към РС ПЛОВДИВ.

Адрес : ул. "Даме Груев" № 64а  
Площ по кадастрална карта : 12.405 дка.  
Трайно предназначение : Урбанизирана територия  
Начин на трайно ползване : ТЕРЕНИ НА ОБЩЕСТВЕНИ СГРАДИ И ЦЕНТРОВЕ  
Стар идентификатор : кв. 31 и 11 по п. II пл.№ 131

**Собственици:**

1.ОБЩИНАТА ЧРЕЗ ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "ЧИСТОТА"-ПЛОВДИВ, БУЛСТАТ 000471504, гр.ПЛОВДИВ, п.код:4000  
Документ: н.а. № 192 от 17.02.2005 г. издаден от Служба по вписванията към Агенция по вписвания - Пловдив, том: 11, регистър: 3412 за 1/2 ид.ч.

**В имота има 20 сгради:**

№ 530.131.1 - 1 етаж, , Друг вид обществена сграда, 909 кв.м  
№ 530.131.2 - 1 етаж, , Друг вид обществена сграда, 586 кв.м  
№ 530.131.3 - 1 етаж, , Друг вид обществена сграда, 33 кв.м  
№ 530.131.4 - 1 етаж, , Друг вид обществена сграда, 30 кв.м  
№ 530.131.5 - 1 етаж, , Друг вид обществена сграда, 13 кв.м  
№ 530.131.6 - 1 етаж, , Друг вид обществена сграда, 187 кв.м  
№ 530.131.7 - 1 етаж, , Друг вид обществена сграда, 162 кв.м  
№ 530.131.8 - 1 етаж, , Друг вид обществена сграда, 184 кв.м  
№ 530.131.9 - 1 етаж, , Друг вид обществена сграда, 17 кв.м  
№ 530.131.10 - 1 етаж, , Селскостопанска сграда, 22 кв.м  
№ 530.131.11 - 1 етаж, , Селскостопанска сграда, 36 кв.м  
№ 530.131.12 - 1 етаж, , Селскостопанска сграда, 163 кв.м  
№ 530.131.13 - 1 етаж, , Селскостопанска сграда, 26 кв.м  
№ 530.131.14 - 1 етаж, , Друг вид обществена сграда, 763 кв.м  
№ 530.131.15 - 1 етаж, , Друг вид обществена сграда, 9 кв.м  
№ 530.131.16 - 1 етаж, , Селскостопанска сграда, 85 кв.м  
№ 530.131.17 - 1 етаж, , Селскостопанска сграда, 14 кв.м  
№ 530.131.18 - 1 етаж, , Селскостопанска сграда, 62 кв.м  
№ 530.131.19 - 1 етаж, , Селскостопанска сграда, 68 кв.м  
№ 530.131.20 - 1 етаж, , Селскостопанска сграда, 146 кв.м

**ПИ 530.134**

Находящ се в гр.ПЛОВДИВ, ЕКАТТЕ: 56784, общ. ПЛОВДИВ, обл. ПЛОВДИВ по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-48 от 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК.  
Вписан в партида № на Имотния регистър към РС ПЛОВДИВ.

Адрес : ул. "Кукленско шосе" № 14  
Площ по кадастрална карта : 10.119 дка.  
Трайно предназначение : Урбанизирана територия  
Начин на трайно ползване : ТЕРЕНИ НА ОБЩЕСТВЕНИ СГРАДИ И ЦЕНТРОВЕ  
Стар идентификатор : кв. 31 пл.№ 134

**Собственици:**

1.ОБЩИНАТА ЧРЕЗ ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "ЧИСТОТА"-ПЛОВДИВ, БУЛСТАТ 000471504, гр.ПЛОВДИВ, ул. "...", п.код:4000  
Документ: АЧОС № 907 от 19.11.2001 г. издаден от Община Пловдив

**В имота има 19 сгради:**

№ 530.134.1 - 1 етаж, , Друг вид обществена сграда, 271 кв.м  
№ 530.134.3 - 2 етажа, , Друг вид обществена сграда, 253 кв.м  
№ 530.134.4 - 1 етаж, , Складова база, склад, 328 кв.м  
№ 530.134.5 - 1 етаж, , Друг вид обществена сграда, 425 кв.м  
№ 530.134.6 - 1 етаж, , Друг вид обществена сграда, 294 кв.м  
№ 530.134.7 - 1 етаж, , Друг вид обществена сграда, 713 кв.м  
№ 530.134.8 - 1 етаж, , Друг вид обществена сграда, 211 кв.м  
№ 530.134.9 - 1 етаж, , Друг вид обществена сграда, 377 кв.м  
№ 530.134.10 - 1 етаж, , Друг вид обществена сграда, 144 кв.м  
№ 530.134.11 - 1 етаж, , Друг вид обществена сграда, 71 кв.м  
№ 530.134.12 - 1 етаж, , Друг вид обществена сграда, 37 кв.м  
№ 530.134.13 - 1 етаж, , Друг вид обществена сграда, 69 кв.м  
№ 530.134.14 - 1 етаж, , Друг вид обществена сграда, 35 кв.м  
№ 530.134.15 - 1 етаж, , Селскостопанска сграда, 7 кв.м  
№ 530.134.16 - 1 етаж, , Селскостопанска сграда, 48 кв.м  
№ 530.134.17 - 1 етаж, , Селскостопанска сграда, 113 кв.м  
№ 530.134.18 - 1 етаж, , Селскостопанска сграда, 9 кв.м  
№ 530.134.19 - 1 етаж, , Селскостопанска сграда, 17 кв.м  
№ 530.134.20 - 1 етаж, , Селскостопанска сграда, 50 кв.м

**Проектен имот ПИ 56784.530.449**

Адрес : ул. "Даме Груев" № 64а  
Площ по кадастрална карта : 4573 кв.м.  
Трайно предназначение : Урбанизирана територия  
Начин на трайно ползване : Обществен селищен парк, градина  
Стар идентификатор : кв. 11 п. III-озеленяване пл.№ 530.131

**Собственици:**

1.ОБЩИНАТА ЧРЕЗ ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "ЧИСТОТА"-ПЛОВДИВ, БУЛСТАТ 000471504, гр.ПЛОВДИВ, п.код:4000  
Документ: н.а. № 192 от 17.02.2005 г. издаден от Служба по вписванията към Агенция по вписвания - Пловдив, том: 11, регистър: 3412 за 1/2 ид.ч.

Имотът е образуван от имот 530.131



В имота има 11 сгради:

- № 530.449.1 - 1 етаж, Друг вид обществена сграда, 909 кв.м
- № 530.449.2 - 1 етаж, Селскостопанска сграда, 68 кв.м
- № 530.449.3 - 1 етаж, Друг вид обществена сграда, 33 кв.м
- № 530.449.4 - 1 етаж, Друг вид обществена сграда, 30 кв.м
- № 530.449.5 - 1 етаж, Друг вид обществена сграда, 13 кв.м
- № 530.449.6 - 1 етаж, Друг вид обществена сграда, 187 кв.м
- № 530.449.7 - 1 етаж, Друг вид обществена сграда, 162 кв.м
- № 530.449.8 - 1 етаж, Друг вид обществена сграда, 9 кв.м
- № 530.449.9 - 1 етаж, Друг вид обществена сграда, 17 кв.м
- № 530.449.10 - 1 етаж, Селскостопанска сграда, 14 кв.м
- № 530.449.11 - 1 етаж, Селскостопанска сграда, 62 кв.м

**Проектен имот ПИ 56784.530.450**

Адрес : ул. "Даме Груев" № 64а  
Площ по кадастрална карта : 2897 кв.м.  
Трайно предназначение : Урбанизирана територия  
Начин на трайно ползване : За второстепенна улица  
Стар идентификатор : пл.№ 530.131

Собственици:

1.ОБЩИНАТА ЧРЕЗ ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "ЧИСТОТА"-ПЛОВДИВ, БУЛСТАТ 000471504, гр.ПЛОВДИВ, ул. "...", п.код:4000  
Документ: н.а. № 192 от 17.02.2005 г. издаден от Служба по вписванията към Агенция по вписвания - Пловдив, том: 11, регистър: 3412

**Имотът е образуван от имот 530.131, 530.134**

В имота има 1 сграда:

- № 530.450.1 - 1 етаж, , Селскостопанска сграда, 85 кв.м

**Проектен имот ПИ 56784.530.451**

Адрес : ул. "Даме Груев" № 64а  
Площ по кадастрална карта : 149 кв.м.  
Трайно предназначение : Урбанизирана територия  
Начин на трайно ползване : Обществен селищен парк, градина  
Стар идентификатор : кв. 24 п. I-за озеленяване, пл.№ 530.131

Собственици:

1.ОБЩИНАТА ЧРЕЗ ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "ЧИСТОТА"-ПЛОВДИВ, БУЛСТАТ 000471504, гр.ПЛОВДИВ, ул. "...", п.код:4000  
Документ: н.а. № 192 от 17.02.2005 г. издаден от Служба по вписванията към Агенция по вписвания - Пловдив, том: 11, регистър: 3412

**Проектен имот ПИ 56784.530.452**

Площ по кадастрална карта : 4798 кв.м.  
Трайно предназначение : Урбанизирана територия  
Начин на трайно ползване : Обществен селищен парк, градина  
Стар идентификатор : п. I-за озеленяване пл.№ 530.131

Собственици:

1.ОБЩИНАТА ЧРЕЗ ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "ЧИСТОТА"-ПЛОВДИВ, БУЛСТАТ 000471504, гр.ПЛОВДИВ, ул. "...", п.код:4000  
Документ: н.а. № 192 от 17.02.2005 г. издаден от Служба по вписванията към Агенция по вписвания - Пловдив, том: 11, регистър: 3412

**Имотът е образуван от имот 530.131**

В имота има 8 сгради:

- № 530.452.1 - 1 етаж, , Друг вид обществена сграда, 763 кв.м
- № 530.452.2 - 1 етаж, , Друг вид обществена сграда, 586 кв.м
- № 530.452.3 - 1 етаж, , Селскостопанска сграда, 146 кв.м
- № 530.452.4 - 1 етаж, , Селскостопанска сграда, 22 кв.м
- № 530.452.5 - 1 етаж, , Селскостопанска сграда, 26 кв.м
- № 530.452.6 - 1 етаж, , Селскостопанска сграда, 163 кв.м
- № 530.452.7 - 1 етаж, , Селскостопанска сграда, 36 кв.м
- № 530.452.8 - 1 етаж, , Друг вид обществена сграда, 184 кв.м

**Проектен имот ПИ 56784.530.134**

Адрес : ул. "Кукленско шосе" № 14  
Площ по кадастрална карта : 10.107 дка.  
Трайно предназначение : Урбанизирана територия  
Начин на трайно ползване : Обществен селищен парк, градина  
Стар идентификатор : кв. 24, п. I-за озеленяване, пл.№ 134

Собственици:

1.ОБЩИНАТА ЧРЕЗ ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "ЧИСТОТА"-ПЛОВДИВ, БУЛСТАТ 000471504, гр.ПЛОВДИВ, ул. "...", п.код:4000  
Документ: АЧОС № 907 от 19.11.2001 г. издаден от Община Пловдив

В имота има 19 сгради:

- № 530.134.1 - 1 етаж, , Друг вид обществена сграда, 271 кв.м
- № 530.134.3 - 2 етажа, , Друг вид обществена сграда, 253 кв.м
- № 530.134.4 - 1 етаж, , Складова база, склад, 328 кв.м
- № 530.134.5 - 1 етаж, , Друг вид обществена сграда, 425 кв.м
- № 530.134.6 - 1 етаж, , Друг вид обществена сграда, 294 кв.м
- № 530.134.7 - 1 етаж, , Друг вид обществена сграда, 713 кв.м
- № 530.134.8 - 1 етаж, , Друг вид обществена сграда, 211 кв.м
- № 530.134.9 - 1 етаж, , Друг вид обществена сграда, 377 кв.м
- № 530.134.10 - 1 етаж, , Друг вид обществена сграда, 144 кв.м
- № 530.134.11 - 1 етаж, , Друг вид обществена сграда, 71 кв.м
- № 530.134.12 - 1 етаж, , Друг вид обществена сграда, 37 кв.м
- № 530.134.13 - 1 етаж, , Друг вид обществена сграда, 69 кв.м
- № 530.134.14 - 1 етаж, , Друг вид обществена сграда, 35 кв.м
- № 530.134.15 - 1 етаж, , Селскостопанска сграда, 7 кв.м

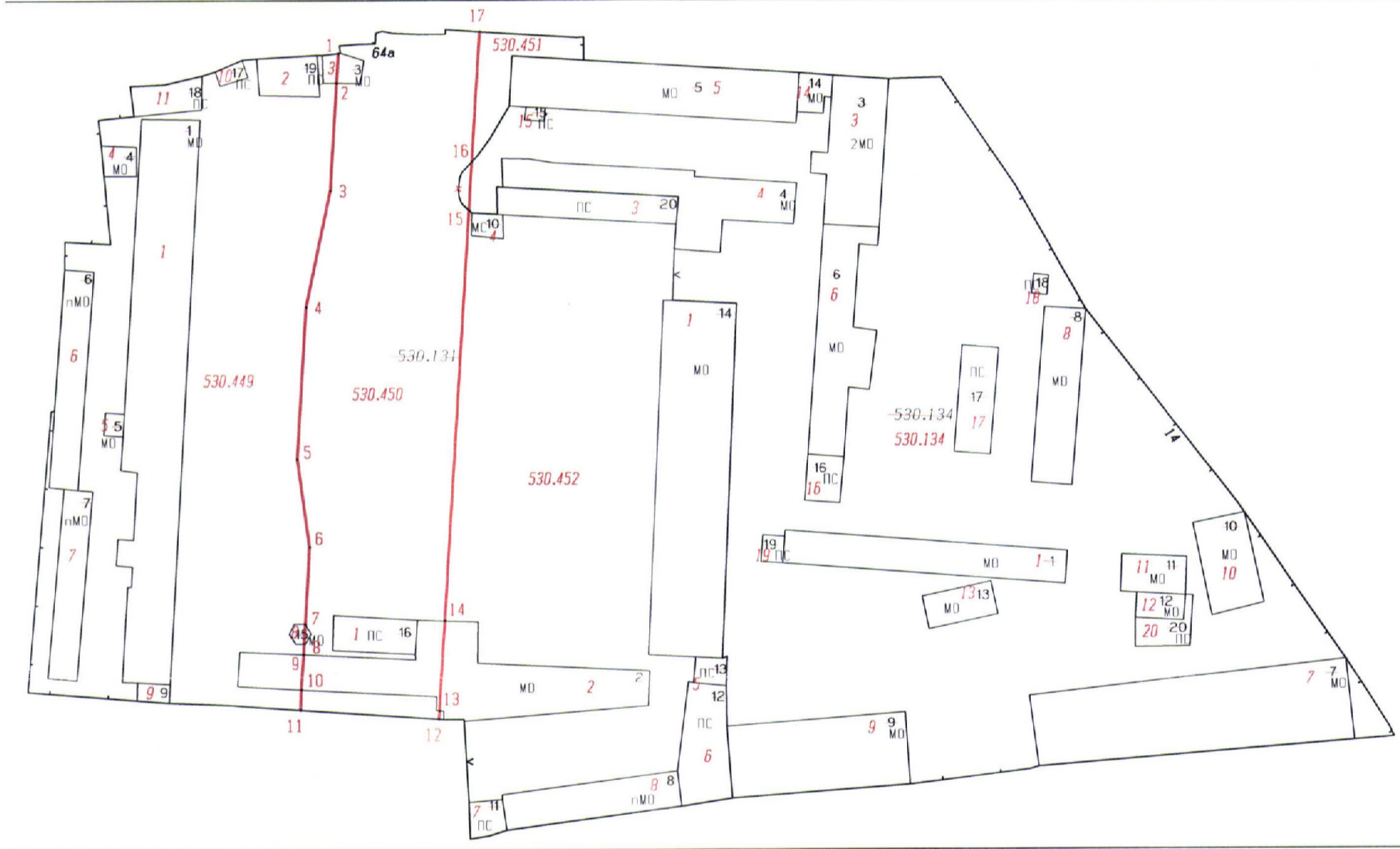


- № 530.134.16 - 1 етаж, , Селскостопанска сграда, 48 кв.м
- № 530.134.17 - 1 етаж, , Селскостопанска сграда, 113 кв.м
- № 530.134.18 - 1 етаж, , Селскостопанска сграда, 9 кв.м
- № 530.134.19 - 1 етаж, , Селскостопанска сграда, 17 кв.м
- № 530.134.20 - 1 етаж, , Селскостопанска сграда, 50 кв.м

Проектни координати - координатна система БГС2005:

No	X	Y
1	4666277.526	438356.295
2	4666272.402	438355.997
3	4666254.067	438354.932
4	4666234.220	438350.767
5	4666208.334	438349.248
6	4666193.319	438351.371
7	4666180.092	438350.596
8	4666176.805	438350.404
9	4666174.923	438350.294
10	4666168.775	438349.934
11	4666165.371	438349.735
12	4666163.759	438373.407
13	4666165.171	438373.492
14	4666180.695	438374.435
15	4666250.621	438378.635
16	4666258.920	438379.133
17	4666281.188	438380.469

M 1:1000



03.2024 г.

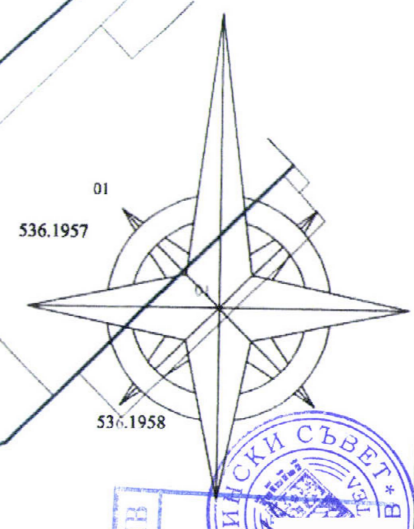
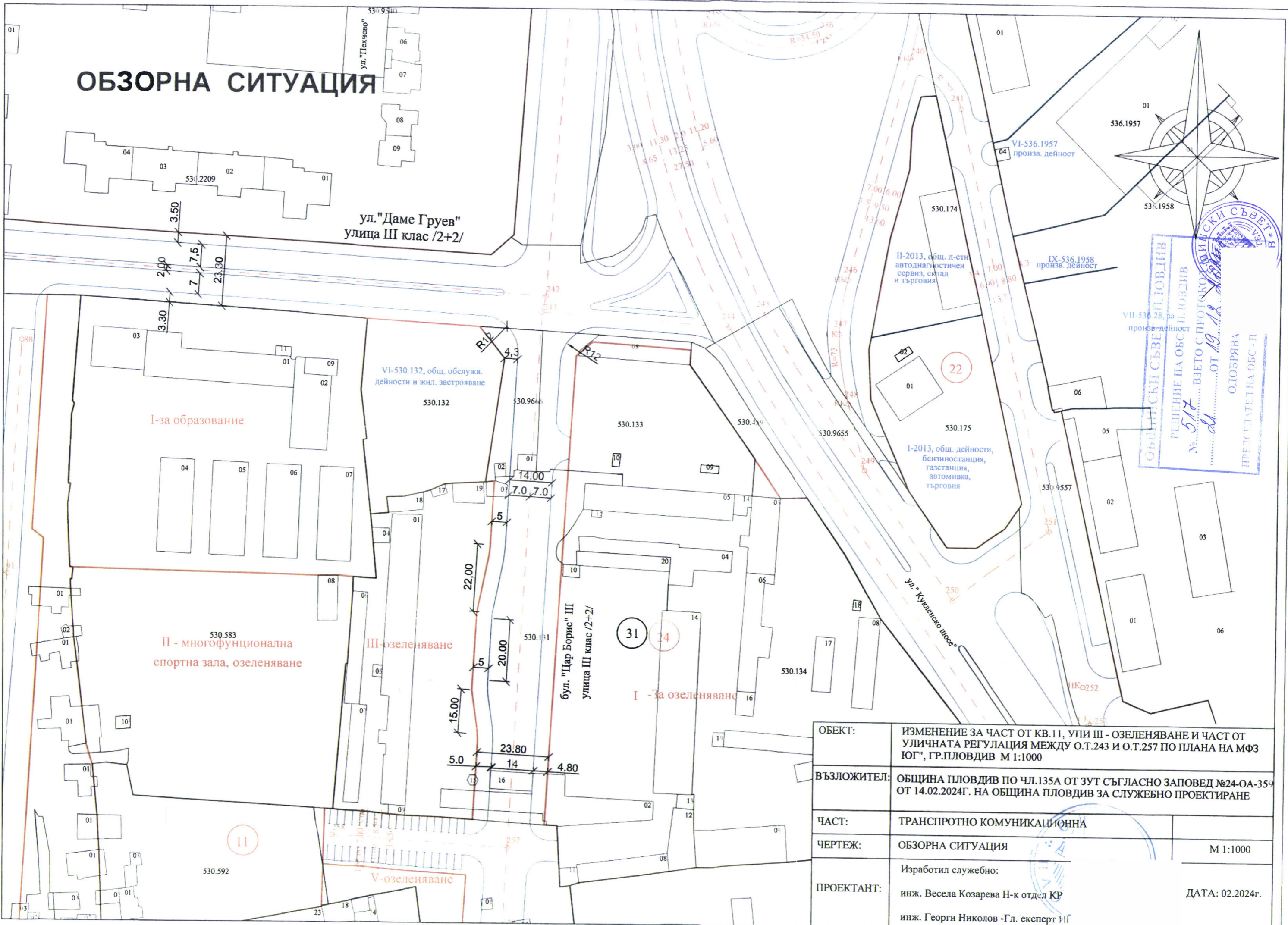
Изработили служебно от община Пловдив

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ  
 РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ  
 № 517 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 21  
 ОТ 19.12.2024  
 ОДОБРЯВА  
 ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛ



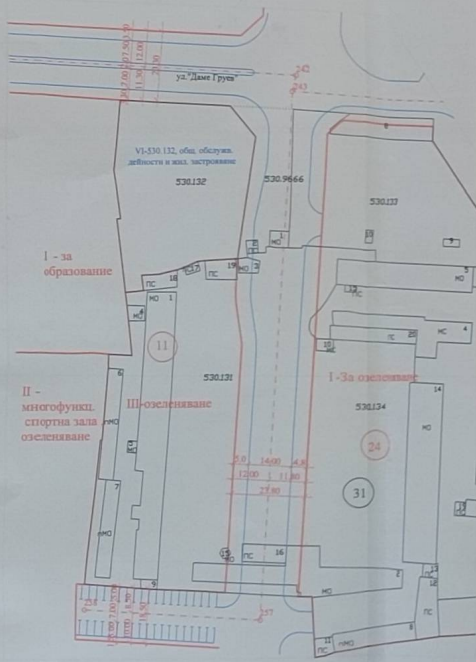


# ОБЗОРНА СИТУАЦИЯ

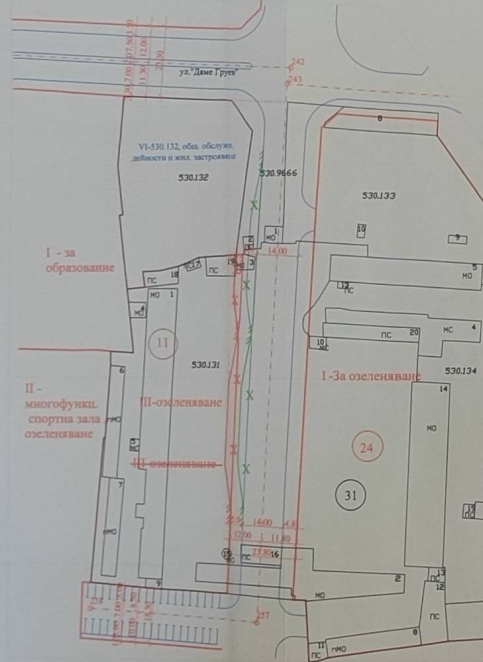


ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПЛОВДИВ  
 РЕШЕНИЕ НА ОБС. ПЛОВДИВ  
 № 517  
 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ ОТ 19.12.2024г.  
 ОДОБРЯВА  
 ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - П

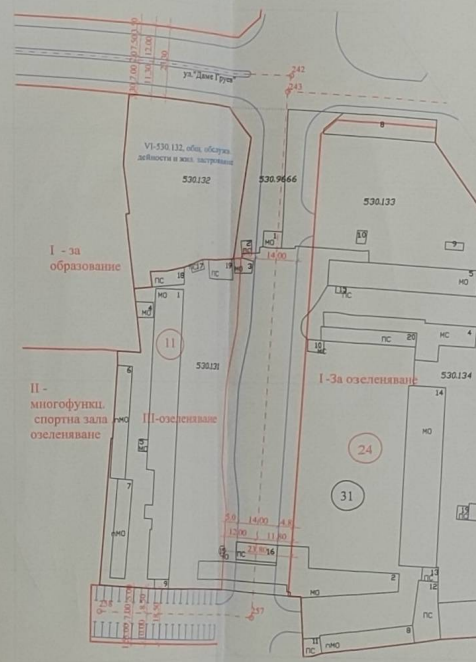
ОБЕКТ:	ИЗМЕНЕНИЕ ЗА ЧАСТ ОТ КВ.11, УПИ III - ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И ЧАСТ ОТ УЛИЧНАТА РЕГУЛАЦИЯ МЕЖДУ О.Т.243 И О.Т.257 ПО ПЛАНА НА МФЗ ЮГ", ГР.ПЛОВДИВ М 1:1000	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ПЛОВДИВ ПО ЧЛ.135А ОТ ЗУТ СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД №24-ОА-359 ОТ 14.02.2024Г. НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ ЗА СЛУЖЕБНО ПРОЕКТИРАНЕ	
ЧАСТ:	ТРАНСПОРТНО КОМУНИКАЦИОННА	
ЧЕРТЕЖ:	ОБЗОРНА СИТУАЦИЯ	М 1:1000
ПРОЕКТАНТ:	Изработил служебно: инж. Весела Козарева Н-к отдел КР инж. Георги Николов -Гл. експерт ИГ	ДАТА: 02.2024г.



Извлечение от ПР за част от кв.11 и кв.24 по плана на планана "МФЗ Юг", гр.Пловдив, одобрени със Решение №340 от 17.09.2015г. на Общински съвет Пловдив М 1:1000



Проект за изменение на ПР за част от кв.11, УПИ III - озеленяване и част от улична регулация между о.т.243 и о.т. 257 на плана на "МФЗ Юг", гр.Пловдив, М 1:1000



План за регулация за част от кв.11, УПИ III - озеленяване и част от улична регулация между о.т.243 и о.т. 257 плана на "МФЗ Юг", гр.Пловдив, М 1:1000

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ  
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ  
№ 517  
21  
ОТ 19.12.2024г.  
ОДОБРЯВАМЕ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ОБС - ПЛО

ОБЕКТ:	ИЗМЕНЕНИЕ ЗА ЧАСТ ОТ КВ.11, УПИ III - ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И ЧАСТ ОТ УЛИЧНАТА РЕГУЛАЦИЯ МЕЖДУ О.Т.243 И О.Т.257 ПО ПЛАНА НА МФЗ ЮГ", ГР.ПЛОВДИВ М 1:1000	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ПЛОВДИВ ПО ЧЛ.135А ОТ ЗУТ СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД №24-ОА-359 ОТ 14.02.2024Г. НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ ЗА СЛУЖЕБНО ПРОЕКТИРАНЕ	
ЧАСТ:	ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ	
ЧЕРТЕЖ:	ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ	М 1:1000
ПРОЕКТАНТ:	Изработи служебно: инж. Веселин Козарева Н-к отдел инж. Георги Николов -Гл. експерт	02.2024г.