

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ	
РЕШИЕНИЕ ЗА ОВС - ПЛОВДИВ	
№ 493	Дело с протокол №
20	от 05.12.2024 г.
ОДОБИВАМ	
ПРЕДСЕДАТЕЛ - ОВС - ПЛК	

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ



**ОТНОСНО:** ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ПИ С ИД 56784.13.55, ПО КК на гр. ПЛОВДИВ, м. „Рогошко шосе – Север“, ОБЩИНА ПЛОВДИВ, Р-Н „Северен“

**ЧАСТ:** ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ, трасе за транспортен достъп и трасета за техническа инфраструктура – водоснабдяване и електроснабдяване.

### ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

#### I. Предмет и цел

Настоящото техническо задание е изготвено с проект за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 56784.13.55, землище гр. Пловдив, Район „Северен“

Заданието е изработено съгласно чл. 125 от ЗУТ и съдържа изисквания относно териториалния обхват, устройството на територията и изисквания при проектирането.

Собственик на имота : **Наско Петров Тотев и Илия Петров Тотев**

Съгласно приложеният Нотариален акт: № 161, Том 85, Рег. № 30761, Дело № 16673 от 2016 г.

Целта на проекта, предмет на заданието е да се създадат устройствени условия за осъществяване на инвестиционното намерение на възложителя, съобразени с действащите нормативни изисквания. Конкретното инвестиционно намерение за описаният имот е ПУП-ПРЗ с цел образуване на УПИ за „Производствена, складова и обществено обслужваща дейност“.

#### II. Местоположение, обхват и граници

Проектната територия представлява ПИ 56784.13.55, от землище гр. Пловдив с обща площ 5614 кв.м. Транспортното обслужване на имота се осъществява по селскостопански път с габарит между регулационните линии 8м.

#### III. Информационна база

При изготвяне на проекта за подобен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване следва да се ползват следните изходни материали и документи:

Общ устройствен план на Община Пловдив, съгласно който имотът попада в Зона Соп с устройствени показатели: Височина до 25м., П застр. До 80%, К инт. 2.5, П озел. Мин. 20% 1/3 висока растителност, паркиране 100% изцяло в границите на имота.

Кадастрална карта на гр. Пловдив, Общ. Пловдив

Настоящото техническо задание

Скица на имота

Актуални данни за съществуващата инженерна инфраструктура.

#### IV. Изисквания към проектното решение

Проектното решение може да бъде изготвено върху актуална основа от кадастралната карта в М 1:1000 при спазване на следните изисквания:

С проектния устройствен режим на разглежданата територия да се отчете местоположението и в градската структура и се отразят контактните територии с тяхното предназначение.

Да се конкретизира вида на устройствената зона и устройствените показатели.  
Проектът да се окомплектова със схеми на инженерната инфраструктура – електроснабдяване, водоснабдяване, канализация, транспортно-комуникационна схема, като се даде най-целесъобразното решение в съответствие със съществуващото положение и техническите становища на съответните дружества.

При изработването на проекта да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба – Закон за устройство на територията, Наредба № 7 на Правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

#### V. Проектни материали

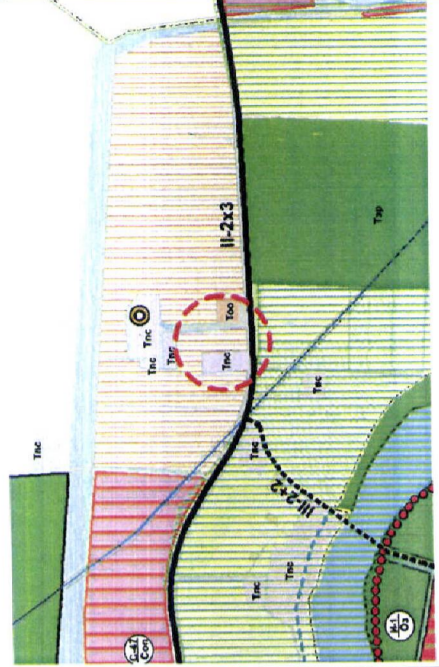
- Проектът за ПУП да се изготви в М 1:1000 в следните части:
- Опорно-сравнителен план в М 1:1000 с отразени елементите на съществуващата улична мрежа, инфраструктура и застрояване
- Предложение за изменение
- План за регулация
- План за застояване
- План – схеми на инженерната инфраструктура
- Геодезическо заснемане
- Удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и съгласуван ПУП от СГКК
- Обяснителна записка

Гр. Пловдив  
Март 2024г.

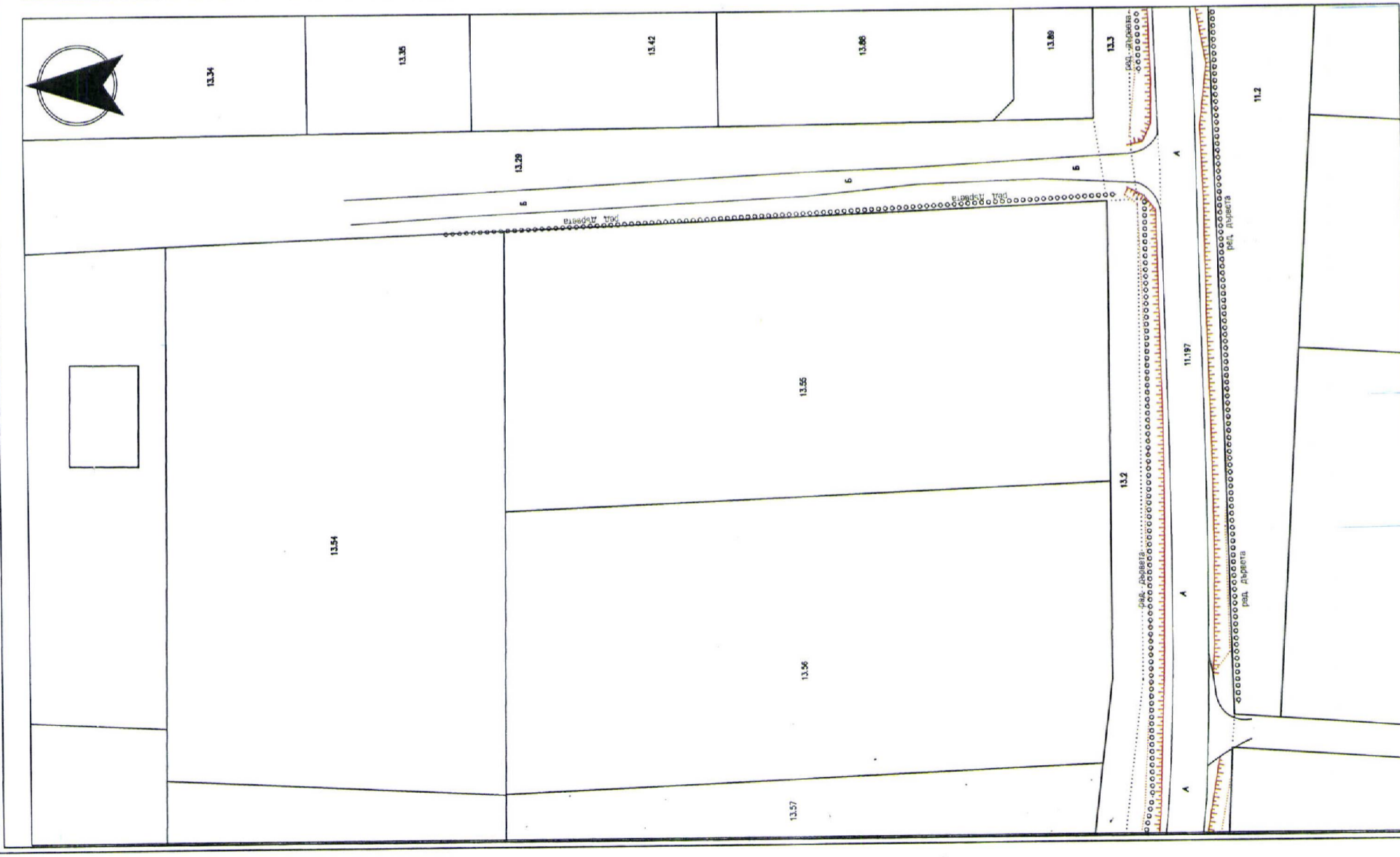
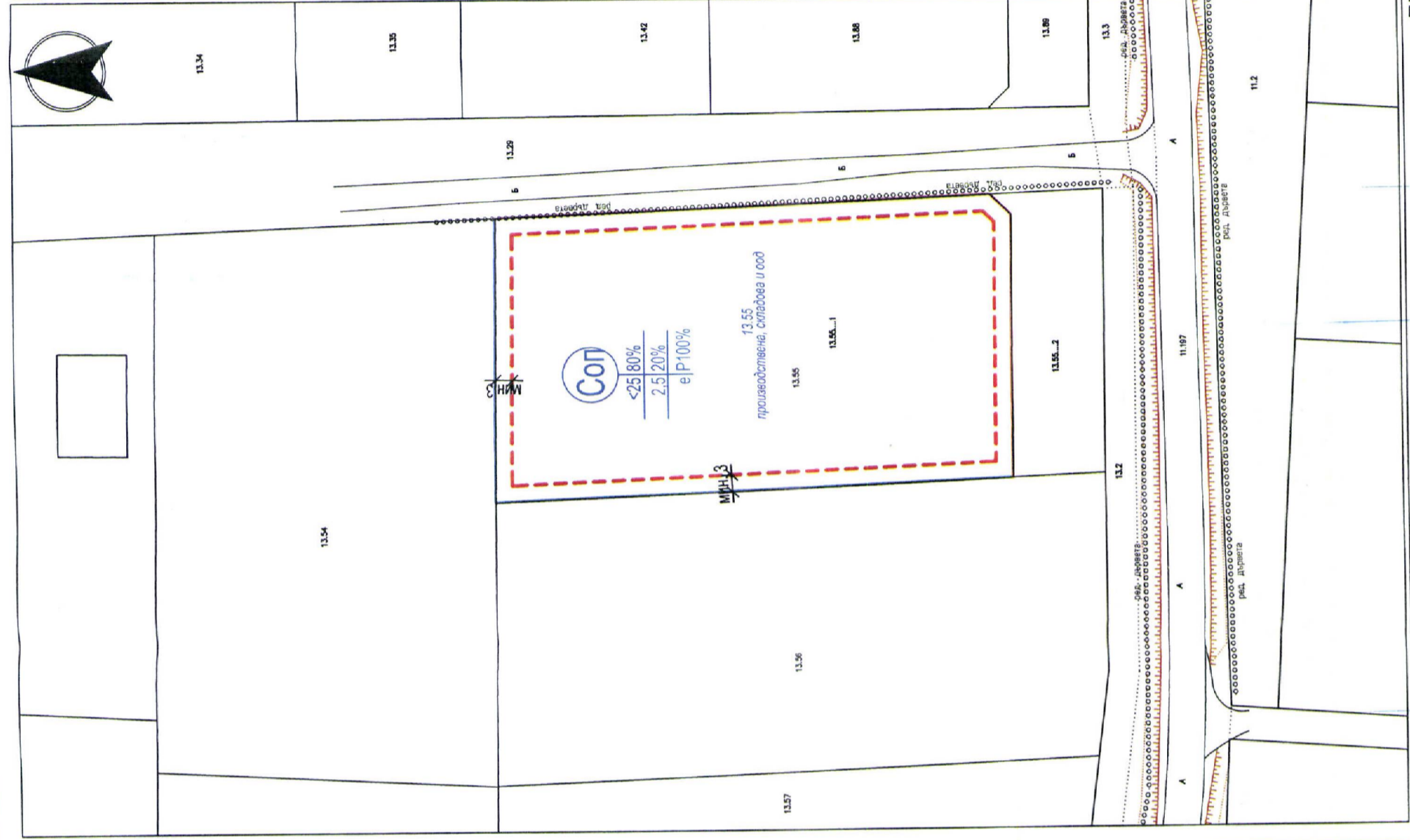
Въз

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ	
РЕШЕНИЕ НА СЪВЕТА - ПЛОВДИВ	
№ 493	ВЪВЕДЕН ПРОТОКОЛ №
20	ОТ 05. 11. 2024
ОДНОИМЕНЕН	
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНАТА	





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ  
 РЕШЕНИЕ НА ОБС. ПЛОВДИВ  
 № 493 ВЕТО С ПРОТОКОЛ № 22 ОТ 05.11.2014  
 ОДОБРЯ  
 ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС



Скица - предложение за промяна предназначение на земеделска земя за ПИ с ИД 56784.13.55 в УПИ 13.55... производствена, складова и ООД, м-ст "Рогошко шосе-север", район Северен, община Пловдив