

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ВЪВ ВРЪЗКА С ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ. 21, АЛ. 2 И АЛ. 3 ОТ ЗАКОНА ЗА ОПАЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗАМИ (ЗОЗЗ) ЗА ПЪТНА ВРЪЗКА НА ЧАСТ ОТ ПИ 56784.7.220, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ, ОБЩИНА ПЛОВДИВ, Р-Н СЕВЕРЕН, М. КОПРИНКОВА МОГИЛА

Инвестиционното предложение, предвижда изработване на ПУП-ПП на път за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 56784.7.225, на който има изготвен и одобрен ПУП-ПРЗ и обособено УПИ 007196 – общ. обл. и складови дейности. Процедурата е необходима във връзка с изискванията на чл. 21, ал. 2 и ял. 3 от Закона за опазване на земеделските земи. Ще се проведе процедура по промяна на НТП на част от ПИ 56784.7.220, който е с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път, за да се осигури транспортен достъп от УПИ 007196 – общ. обл. и складови дейности с трайна настилка. Промяната на предназначението на земята за пътя се извършва по общия ред:

Проектът за ПУП-ПП предвижда преминаване на трасето в границите на имоти в землището на гр. Пловдив, както следва:

- 56784.7.220 – **общинска публична, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път**

Проектната дължина на техническата инфраструктура ще бъде **5.98 м.** Засегнатата площ от ПИ 56784.7.220 ще бъде **31 м²**

ПУП-ПП ще послужи за проектиране на трасетата в фаза Технически проект.

Възложител.....
/Упълномощен: Д. Желев/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ	
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ	
№ <u>410</u>	ВЪВЕЖАНО ОТ ПРОТОКОЛ № <u>17</u>
<u>17</u>	ОТ <u>29.12</u>
ОДОБРЯВАМ:	
ВЕЩЕТЕЛЪТ НА ОБС - ПЛОВ.	

гр. Пловдив
2024 г.

Изработил:.....
/инж. Д. Желев/

Засегнати имоти за осигуряване на транспортен достъп до ПИ ПИ
56784.7.195 и 56784.7.225

землище гр. Пловдив, ЕКАТТЕ 56784, общ. Пловдив

Баланс на територията по начин на трайно ползване

№	Начин на трайно ползване	Брой имоти	Площ (дка)	Площ с ограничения в позването (дка)
1	За селскостопански, горски, ведомствен път	2	3.967	1.779
	Всичко	2	9.073	1.779

Засегнати имоти за осигуряване на транспортен достъп до ПИ ПИ
56784.7.195 и 56784.7.225

землище гр. Пловдив, ЕКАТТЕ 56784, общ. Пловдив

Баланс на територията по предназначение

№	Вид територия	Брой имоти	Площ (дка)	Площ с ограничения в позването (дка)
1	Земеделска	1	3.967	1.749
2	Урбанизирана	1	5.106	0.031
	Всичко	2	9.073	1.7792

Засегнати имоти за осигуряване на транспортен достъп до ПИ ПИ
56784.7.195 и 56784.7.225

землище гр. Пловдив, ЕКАТТЕ 56784, общ. Пловдив

Баланс на територията по видове собственост

№	Вид собственост	Брой имоти	Площ (дка)	Площ с ограничения в позването (дка)
1	Общинска публична	2	9.073	1.779
	Всичко	2	9.073	1.779

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ

№ 410 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ 14

ОТ 29.10.2025

ОДОБРЯВАМ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛОВДИВ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен: № 03335

инж. ТИХОМИР

Секция:

ГПГ

Части на проекта:

то удостоверение работил: По

за ППГ ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВ

/инж.

**Регистър на засегнати имоти за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 56784.7.195 и 56784.7.225
землище гр. Пловдив, ЕКАТТЕ 56784, общ. Пловдив**

Регистър на имоти, други кадастрални единици и собственици по номера на имоти

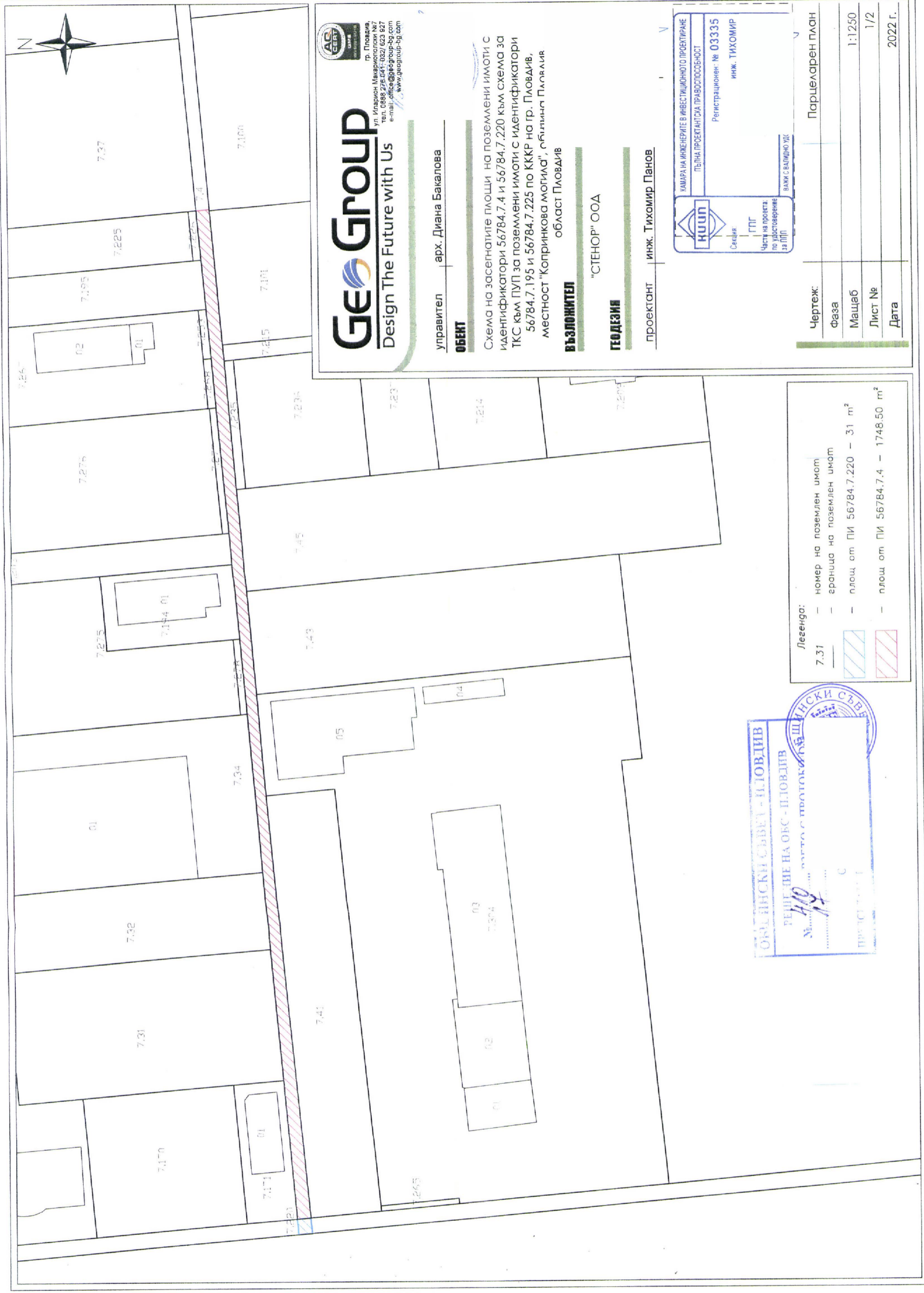
Номер на засегнатия имот	Вид територия	Начин на трайно ползване	Община, Землище, Местност	Категория	Площ на засегнатия имот (дка)	Площ за отчуждаване	Засегнатата площ (дка)	Площ на им. държ. собств., която се отнема без обезп.	Вид собственост	Собственик на имота
56784.7.4	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	Община Пловдив, гр. Пловдив, район Северен, м-ст "Копринкова могила"		3.967		1.749		Общинска публична	Община Пловдив
56784.7.220	Урбанизирана	За селскостопански, горски, ведомствен път	Община Пловдив, гр. Пловдив, район Северен, м-ст "Копринкова могила"		5.106		0.031		Общинска публична	Община Пловдив
					9.073		1.779			

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
 РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
 № ВЗЕ
 С
 ОТ ОИ
 ПРИЕТО НА ДН

КУИП
 СвКНИР: ГПГ
 Част на проекта по удостоверение за ПИП

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ С ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 03335

ИНВЕСТИЦИИ



управител | арх. Диана Бакалова

ОБЕКТ

Схема на засегнатите площи на поземлени имоти с идентификатори 56784.7.4 и 56784.7.220 към схема за ТКС към ПУП за поземлени имоти с идентификатори 56784.7.195 и 56784.7.225 по ККР на гр. Пловдив, местност "Копринкова могила", община Пловдив

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

"СТЕНОР" ООД

ГЕОДЕЗИЯ

ПРОЕКТАНТ | инж. Тихомир Панов

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрация: № 03335
 ИНЖ. ТИХОМИР

СЕРВИС: ГПГ
 Част от проекта по удостоверение за ПП

ВАЖИ С ВАЛИДНОУД

Чертеж:	Парцеларен план
Фаза:	
Мащаб:	1:1250
Лист №	1/2
Дата	2022 г.

Легенда:

7.31	—	номер на поземлен имот
—	—	ероница на поземлен имот
	▨	— площ от ПИ 56784.7.220 — 31 м ²
	▨	— площ от ПИ 56784.7.4 — 1748.50 м ²

ОБЛАСТНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
 РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
 № 419
 ДЪЛГОСРОЧНО ПРОТОКОЛНО СЪЩЕСТВИТЕЛНО
 ПРЕДСЕДАТЕЛ