



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр.Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1, тел: (032) 656-701, факс: (032) 656-703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

### ГОДИШЕН ОТЧЕТ

ОТ

**КОСТАДИН ДИМИТРОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

**Относно:** Изпълнението на включените в Плана за действие за общинските концесии на община Пловдив проекти на концесии и за изпълнението на действащите концесионни договори през 2023 година.

Настоящият Годишен отчет е изготвен на основание чл. 40, ал. 3, т. 4, във връзка с чл. 132, ал.2 от Закон за концесиите (Обн., ДВ. бр. 96 от 1.12.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., доп., бр. 103 от 28.12.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., изм., бр. 7 от 19.01.2018 г., бр. 15 от 16.02.2018 г., в сила от 16.02.2018 г., изм. и доп., бр. 25 от 26.03.2019 г., в сила от 26.03.2019 г., доп., бр. 60 от 30.07.2019 г., в сила от 30.07.2019 г., изм., бр. 79 от 8.10.2019 г., изм. и доп., бр. 17 от 26.02.2021 г., бр. 8 от 25.01.2023 г., бр. 67 от 4.08.2023 г., изм., бр. 84 от 6.10.2023 г., в сила от 6.10.2023 г.), както и в изпълнение на Решение № 177, взето с Протокол № 9 от 10.05.2018 г. на Общински съвет – Пловдив.

В съответствие с посочените разпоредби годишният отчет е изготвен в две части:

**I част:** Отчет за изпълнението на проекти за концесии, включени в Плана за действие на общинските концесии на община Пловдив.

**II част:** Отчет за изпълнението на действащите концесионни договори през 2023 година.

**I. Изпълнение на проекти за концесии, включени в Плана за действие на общинските концесии на община Пловдив.**

С решение №111, взето с Протокол №8 от 27.04.2023 г. Общински съвет Пловдив е приел План за действие за общинските концесии на община Пловдив за 2023 г., в който план са включени следните 3 проекта за откриване на процедури за определяне на концесионер:



**Проект №1**

<i>Наименование на проекта</i>	<b>Концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги от регионално съоръжение за третиране на болнични и медицински отпадъци в гр. Пловдив</b>
<i>Предмет на концесията</i>	Изпълнение на строителство и строително-монтажни работи и дейности за доизграждане и въвеждане в експлоатация на „Инсинератор Пловдив“, срещу правото на концесионера да получава приходи от услуги по събиране и третиране на отпадъци от лечебни и здравни заведения, които ще осъществява на територията на обекта, при поемане от него на строителния и оперативния риск.
<i>Обект на концесията</i>	Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, Южна индустриална зона; представляващ ПИ с идентификатор 56784.536.725 по КК и КР на гр. Пловдив; с площ от 6 918 кв.м.; за който е отреден УПИ XXIV-656, производствени дейности и комунално обслужване, кв. 9 по регулационния план на ЮИЗ-V част, а по ПУП-ПУР на СМФЗ-ЮГ, част от кв. 57, ведно с построените в имота сгради
<i>Максимален срок на концесията</i>	35 г. с възможност за удължаване от 11,7 г.
<i>Строителство/услуги, които ще се възложат с концесията</i>	Строителни и монтажни работи и дейности за доизграждане на Инсинератор Пловдив; на доставка и монтаж на оборудване с цел въвеждане в експлоатация на обекта; Услуги включващи извършване на специализиран транспорт, третиране и обезвреждане на болнични и медицински отпадъци; както и последващо поддържане на обекта в експлоатационна годност
<i>Срокове за изпълнение на възложеното строителство</i>	Ще бъдат определени при извършване на подготвителните действия по ЗК
<i>Плащания от концедента</i>	Не се предвиждат
<i>Концесионно възнаграждение</i>	Размерът на концесионното възнаграждение ще бъде определен при извършване на подготвителните действия по ЗК

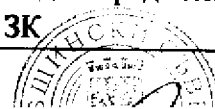
**Проект №2:**

<i>Наименование на проекта</i>	<b>Концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги на стадион „Тодор Диев“, гр. Пловдив</b>
<i>Предмет на концесията</i>	Проектиране и изпълнение на строителство и строително-монтажни работи и дейности за реконструкция и доизграждане на стадион „Тодор Диев“, срещу правото на концесионера да получава приходи от услугите, които ще се предоставят на територията на обекта, при поемане от него на строителния и оперативния риск
<i>Обект на концесията</i>	Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Македония“ №6, представляващ ПИ с идентификатор 56784.530.2002 по КК и КР на гр. Пловдив, ведно с част от сграда с идентификатор 56784.530.2002.1 по КК и КР на гр. Пловдив, в УПИ I – 530.1998, спортна и търговска

	дейност, кв. 1 по плана на кв. "Въстанически" – север, с площ на имота от 23 699 кв. м.
<i>Максимален срок на концесията</i>	35 г. с възможност за удължаване от 11,7 г.
<i>Строителство/услуги, които ще се възложат с концесията</i>	Строителни и монтажни работи и дейности за реконструкция и доизграждане на стадион „Тодор Диев“ и прилежащите му площи и сгради; Предоставяне и управление на спортни услуги, на услуги по поддържане и експлоатация на спортния обект, на услуги по организиране на спортни мероприятия
<i>Срокове за изпълнение на възложеното строителство</i>	Сроковете за изпълнение на възложеното строителство ще бъдат определени при извършване на подготвителните действия по ЗК
<i>Плащания от концедента</i>	Не се предвиждат
<i>Концесионно възнаграждение</i>	Размерът на концесионното възнаграждение ще бъде определен при извършване на подготвителните действия по ЗК

### **Проект №3:**

<i>Наименование на проекта</i>	<b>Концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 1 и 2 от Закона за концесите и за предоставяне и управление на ресторантьорски услуги в обект, находящ се на ул. „Ясна поляна“ №10, гр. Пловдив</b>
<i>Предмет на концесията</i>	Изпълнение на строителство и на строително-монтажни работи и дейности за реконструкция и модернизация на обект, находящ се на ул. „Ясна поляна“ №10 срещу правото на концесионера да получава приходи от услугите по обществено хранене, които ще осъществява на територията на обекта, при поемане от него на строителния и оперативния риск
<i>Обект на концесията</i>	Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Ясна поляна“ №10, представляващ ПИ с идентификатор 56784.510.95 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 2 973 кв. м., за който е отреден УПИ XV – ресторант-градина, кв. 1 по плана на спортен комплекс „Отдых и култура“, ведно с построените в имота сгради
<i>Максимален срок на концесията</i>	Ще бъде определен при извършване на подготвителните действия по ЗК
<i>Строителство/услуги, които ще се възложат с концесията</i>	Строителство и строително-монтажни работи и дейности за реконструкция и модернизация на обект, находящ се на ул. „Ясна поляна“ №10; Услуги по обществено хранене и кетъринг, услуги по поддържане на обекта в експлоатационна годност
<i>Срокове за изпълнение на възложеното строителство</i>	Ще бъдат определени при извършване на подготвителните действия по ЗК
<i>Плащания от концедента</i>	Не се предвиждат
<i>Концесионно възнаграждение</i>	Размерът на концесионното възнаграждение ще бъде определен при извършване на подготвителните действия по ЗК



Планът за действие за общинските концесии на община Пловдив за 2023 г. е публикуван на 23.05.2023 г. в централизираната електронна информационна система на Националния концесионен регистър.

По отношение на проектите, включени в Плана за действие за общински концесии на община Пловдив през 2023 г. са извършени следните действия:

**По проект № 1:** Концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги от регионално съоръжение за третиране на болнични и медицински отпадъци в гр. Пловдив

На 10.01.2023 г. във връзка с възникнала необходимост, е осигурен достъп до обекта на Димитър Димитров – представител на „ДД Експерт“ ЕООД с цел извършване на експертна оценка на активите на дружество „Инсинератор Пловдив“ ЕООД.

Издадена е заповед на Кмета на община Пловдив №23ОА-552/10.03.2023 г., допълнена със заповед №23ОА-1204/18.05.2023 г., с която е изменена заповед №22ОА-1866/16.08.2022 г. като е променен състава на назначения екип за провеждане на подготвителни действия по процедурата за възлагане на концесията.

С писмо с вх. №23ИС-86(1)/16.03.2023 г., в отговор на питане на община Пловдив с изх. №21Ф-1001(9)/16.12.2022 г., Директора на РИОСВ – Пловдив уведомява общината, че Решение по ОВОС №4-4/2005 г. е в сила.

На 22.03.2023 г. със заявление с вх. №21Ф-1001(12) са постъпили коригирани концесионни анализи и проект на обосновка на концесията.

На 23.03.2023 г. е проведено заседание на Екипа за подготвителни действия, на което са приети предоставените коригирани концесионни анализи и е взето решение да се изготвят проекти на решение за откриване на процедурата, на обявлението, на конкурсната документация и на договора за концесията. Горепосочените документи са приети на следващото заседание на Екипа, което е проведено на 07.04.2023 г.

В съответствие с чл. 41, т. 5а и чл. 58, ал. 3 от Закона за концесиите, на 07.04.2023 г. са изготвени и изпратени уведомителни писма с изх. №21Ф-1001(14) за становища по компетентност до Държавна агенция Национална сигурност, Министерство на културата, Министерство на вътрешните работи, Министерство на отбраната, Министерство на околната среда и водите и писмо с изх. №21Ф-1001(14)/07.04.2023 г. до Дирекция „Координация на политики и концесии“ към Министерски съвет.

Получени са следните съгласувателни становища: с №23МН-300/25.04.2023 г. от Министерство на околната среда и водите, с № 21Ф-1001(17)/25.04.2023 г. от Държавна агенция Национална сигурност, с №21Ф-1001(18)/26.04.2023 г. от Министерство на вътрешните работи, с №23МН-302/26.04.2023 г. от Министерство на отбраната и с №21Ф-1001(19)/03.05.2023 г. от Дирекция „Координация на политики и концесии“ към Министерски съвет.

Съгласно получените препоръки по време на осъщественият предварителен контрол, на проведено на 09.05.2023 г. заседание на Екипа за подготвителни действия са взети решения да се актуализира Плана за действие за общинските концесии на община Пловдив за 2023 г.; да се уведоми дружеството-заявител „Инсинис БГ“ ООД за констатираните неточности с цел отстраняването им, както и да се коригират Обосновката на концесията, Документацията на концесията, проектите на Концесионния договор и Обявлението.

Направени са четири опита за актуализиране на Плана за действие за общинските концесии на община Пловдив за 2023 г. с внесени в Общински съвет – Пловдив предложения с №23ПОБС-135/11.05.2023 г., №23ПОБС-160/01.06.2023 г. (допълнено с предложение №23ПОБС-160(1)/06.06.2023 г.), №23ПОБС-194/21.06.2023 г. и №23ПОБС-210/05.07.2023 г. (изтеглено с писмо с №23ПОБС-210(1)/10.07.2023 г.). Нито едно от предложенията не е прието като решения, тъй като не са се изпълнили изискванията на чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, тоест не са събрани нужният брой гласове.

С писмо с изх. №21Ф-1001(22)/06.06.2023 г. „Инсинис БГ“ ООД са уведомени за

полученото в община Пловдив становище с №21Ф-1001(19)/03.05.2023 г. от Дирекция „Координация на политики и концесии“ към Министерски съвет. В следствие на това, дружеството е коригирало, допълнило и уеднаквило текстовете на анализите и документите и ги е представило на община Пловдив с писма с вх. №21Ф-1001(23)/26.06.2023 г., №21Ф-1001(24)/03.07.2023 г. и №21Ф-1001(26)/06.07.2023 г.

Издадена е заповед на Кмета на община Пловдив №23ОА-1204/18.05.2023 г., с която се изменя заповед №22ОА-1866/16.08.2022 г., последно изменена със заповед №23ОА-552/10.03.2023 г., като е променен състава на назначения екип за провеждане на подготвителни действия по процедурата за възлагане на концесията.

На последвалото заседание на Екипа за подготвителни действия на 06.07.2023 г. са приети коригираните Обосновка на концесията, Документация на концесията, проектите на Концесионния договор и на Обявлението.

В Общински съвет – Пловдив са входирани две предложения с №23ПОБС-239/06.07.2023 г. и №23ПОБС-302/24.08.2023 г. за предварително одобрение на решението на кмета на община Пловдив за откриване на процедура за определяне на концесионер и за възлагане на концесията. И двете предложения не са приети като решения, тъй като не са се изпълнили изискванията на чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, тоест не са събрани нужният брой гласове.

**По проект № 2:** Концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги на стадион „Тодор Диев“, гр. Пловдив

С писмо с изх. №22КЛ-182(3)/09.11.2022 г. до зам.-кмет „Спорт, Младежки дейности и Социална политика“ е изпратено за становище по компетентност заявление с вх. №22КЛ-182(1)/18.10.2022 г., с което ПФК „Спартак 1947“ АД изразява инвестиционното си намерение да бъде стартирана процедура за предоставяне на концесия на стадион „Тодор Диев“.

На 02.11.2023 г. ПФК „Спартак 1947“ АД е подало заявление с вх. №23КЛ-287, че се отказват от процедурата за предоставяне на концесия на стадион „Тодор Диев“ и желаят да се проведе процедура за отдаване под наем на същия обекта за срок от 30 години по Закона за физическото възпитание и спорта.

**По проект № 3:** Концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 1 и 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на ресторантьорски услуги в обект, находящ се на ул. „Ясна поляна“ №10, гр. Пловдив

Със заповед №23ОА-696/24.03.2023 г. на кмета на община Пловдив, в следствие изменена със заповед №23ОА-1128/11.05.2023 г., е назначена комисия, която да организира и проведе подготвителни действия по процедура за възлагане на концесия на недвижимия имот.

На 18.04.2023 г. в община Пловдив е постъпило писмо, с което „Файн Фуудс“ ЕООД потвърждава инвестиционния си интерес към имота на ул. „Ясна поляна“ №10.

На 26.04.2023 г. Екипът за подготвителни действия е провел заседание, на което се обобщават и анализират наличните информация и документи. Констатирано е, че е необходимо да бъдат изяснени техническите и функционални характеристики, както и технико-икономическите и финансово икономическите аспекти на процедурата.

С писмо с изх. №23Ф-2285(1)/03.05.2023 г. дружеството-заявител е уведомено относно необходимостта от предоставяне на инвестиционно предложение, отговарящо на изискванията на чл. 56, ал. 2 от Закона за концесиите и съдържащо подробна информация относно прогнозните технически и функционални характеристики, технико-икономически и финансово-икономически показатели на бъдещата концесия.

На 27.07.2023 г. в община Пловдив е постъпила молба с вх. №23Ф-2285(2), с която дружество „Файн Фуудс“ ЕООД моли да бъде прекратена процедурата по предоставяне на концесията.



Предвид факта, че процедурата за предоставяне на концесия по проект № 1 „Концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги от регионално съоръжение за третиране на болнични и медицински отпадъци в гр. Пловдив“ не е била приключена в рамките на 2023 г., проектът е включен в проекта на Плана за действие за следващата 2024 г. Поради постъпили писмени заявления от страна на заявителите, с молби да бъдат прекратени процедурите за предоставяне на концесии, другите 2 проекта за концесии не са включени в проекта на План за действие за общинските концесии на община Пловдив за 2024 г.

## **II. Изпълнение на действащите концесионни договори през 2023 година.**

Текущият контрол по изпълнението на концесионните договори включва контрол на изпълнението на условията на концесията и на задълженията на концесионера, предвидени в съответния концесионен договор.

В изпълнение на чл. 132, ал. 1 от Закона за концесиите, в Националния концесионен регистър е публикувана информация за изпълнението на действащите концесионни договори за предходната 2023 г. по образец, одобрен от Министерски съвет.

Въз основа на информацията, която е публикувана в Националния концесионен регистър и на основание чл. 132, ал. 2 от Закона за концесиите е изготвен настоящият отчет за изпълнението на действащите концесионни договори на община Пловдив през отчетния период /2023г./, както следва:

### **1. Концесионер: „Търговски център „Марица“ ЕООД Обект „Пешеходен мост над река Марица“**

**Наименование и предмет на концесията:** Предоставяне на особено право на ползване с разрешение за осъществяване на търговска дейност върху недвижим имот – публична общинска собственост – Пешеходен мост над река Марица, гр. Пловдив.

**Описание на концесионна територия:** УПИ I - за обществено обслужване в квартал 552а по плана на V градска част на гр. Пловдив и УПИ I – за обществено обслужване в рамките на квартал 196 по плана на Централна градска част на гр. Пловдив.

**Срок на концесията:** Концесионният договор е сключен за срок от 35 години, считано от 23.11.2000 г., съгласно т. 4 от Допълнително споразумение от 16.06.2003 г., т.е. до 23.11.2035 г.

#### **Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение от концесионера:**

Концесионерът дължи ежегодно до 20 декември на съответната година на община Пловдив годишно концесионно възнаграждение в размер на 10 000.00 лв. без ДДС, до изтичане на срока на договора. За отчетната 2023 г. годишното концесионно възнаграждение е платено в пълен размер в определения срок.

**Относно извършени проверки:** В изпълнение на Закона за концесиите и на чл. 6, т. 4 от договор за концесия, съгласно утвърден месечен график, през 2023 г., са извършени две планови проверки. При двете проверки е констатирано, че обектът се поддържа в много добро състояние. Концесионерът изпълнява задължението си от договора да не прегражда и да не ограничава преминаването на пешеходци през моста - пространството е свободно и се поддържа чисто. От двете страни на подхода на моста е констатирано, че няма участъци с липсващи парчета от паважната настилка и надрасканите участъци по парапетите са почистени. Всички търговски обекти са насти и функционират по предназначение.

**Относно застраховане на имота, обект на концесия:** Направена е застраховка на обекта.



**2. Концесонер: „Панорама 3000” ООД**  
**Обект „Кино „Кочо Честименски”**

**Наименование и предмет на концесията:** предоставяне особено право на ползване /концесия/ чрез издаване на разрешение за извършване на търговска дейност, пряко свързана със задоволяване на потребностите на децата – образователни, културни и развлекателни, в обект публична общинска собственост, представляващ кино „Кочо Честименски”, находящ се в гр. Пловдив на бул. „Шести септември” № 126.

**Описание на концесионна територия:** имот пл. № 1391, парцел I - кино, кв. 23 – нов /212 – стар/ по плана на II градска част, одобрен със Заповед № 312 от 14.04.1983 г. на община Пловдив, при граници: от север – бул. „Шести септември”, от изток – ул. „Иван Богоров” и от юг – ул. „Ген. Д. Николаев”.

**Срок на концесията:** Концесионният договор е сключен на 02.07.2001 г за срок от 20 години. През 2021 г. срокът на договора е удължен с 6 год. и 8 месеца, т.е. срокът е до 02.03.2028 г.

**Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение:** Съгласно договора, в срок до 31 март, концесонерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 6 % от чистия приход /брутния приход без ДДС/ от концесията, но не по-малко от 23 000.00 лв. без ДДС. За отчетната 2023 г. същото е определено в размер на 29 146.52 лв. без ДДС и е изплатено в пълен размер, ведно с начислената лихва за забавата.

**Гаранция, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение** е в размер на 20% от годишното концесионно възнаграждение и се представя до 31 януари на обезпечаваната година. Концесонерът е внесъл в договорения срок гаранция за изпълнение на задължението за заплащане на годишното концесионно възнаграждение, дължимо за 2023 г., в размер на 4 600 лв.

**Изпълнение на възложено строителство за отчетната година:** Приложимо за концесията. Възложено строителство за отчетната година:

1. Изцяло ново третиране на главната фасада на сградата, съответстващо на нейния нов функционален характер и изграждане на външен асансьор;
2. Създаване на детска дискотека;
3. Създаване на условия за достъп до всички части на комплекса от деца – инвалиди;
4. Изграждане на игрална зала със съоръжения тип „Патиланци”.

Договорен срок: 25/08/2023г. Не е изпълнено в договорения срок поради забавено разрешение за строеж. Входирана е експертна оценка на 02.10.2023 г. Приети са за изпълнени всички дейности и са приети направените инвестиции от концесонера в размер на 150 423,87 лв. без ДДС или 180 508,64 лв. с ДДС, на основание представената експертна оценка с вх. № 23 Ф-5647/02.10.2023г.

**Относно изпълнение през 2023г. на културна и социална програма:** За изпълнението на предвидената по договор културна и социална програма с писмо вх. № Към 23Ф-7321(1)/26.02.2024 г., концесонерът е предоставил списък с осъществените през 2023 г. прожекции на филми за деца /дублирани на български език/, от който е, видно, че 50 % от кинопанорамата е предназначена за деца. През 2023 г. не е имало получени заявки от община Пловдив за предоставяне на залата за провеждане на мероприятия. Кинозалата е била периодично отдавана на центрове за настаняване от семеен тип и домове за деца – лишени от родителски грижи за осъществяване на дейности със социална насоченост.

**Относно извършени проверки:** При извършена проверка е констатирано, че обектът се поддържа в много добро състояние и се стопанисва по предназначение, съгласно клаузите залегнали в концесионния договор. От представените кинопрограми и от извършваните ежемесечно справки в сайта е видно, че се спазва задължението, заложено в договора за предоставяне на концесия, а именно - 50 % от излъчените филми са предназначени за деца. Дружеството концесонер не е прехвърлило на трети лица права и задължения по концесионния договор - видно от представените касови бележки от фискалните апарати.

**Относно застраховане на имота, обект на концесия:** Направена е застраховка на обекта в полза на община Пловдив.

**3. Концесионер: „Делта карт“ ООД**  
**Обект „Картинг писта „Лаута“**

**Наименование и предмет на концесията:** предоставяне особено право на ползване – концесия – върху недвижим имот, публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, ЖР“Тракия”, парк “Лаута”, а именно дворно място с площ от 18 800/осемнадесет хиляди и осемстотин/ кв.м., представляващ УПИ /парцел/ IV – картинг-писта и зеленина, кв.1 по плана на “ВСИ-МО”, жр.“Тракия”, одобрен със Заповед № ОА-1226/23.07.1999г., при граници на парцела: от север – бул.“Санкт Петербург”, от изток – улица, от юг – парцел IV-спортен комплекс БДЖ, поделение “Товарни превози” и от запад – парцел II-Висш селскостопански институт и парцел III-ТИС “ВСИ”, както и развиване на спортна дейност, съобразно предназначението на обекта за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение.

**Описание на концесионна територия:** площ от 18 800/осемнадесет хиляди и осемстотин/ кв.м.

**Срок на концесията:** Договорът е сключен на 25.04.2002 г. за срок от 15 години, съгласно Допълнително споразумение, подписано на 20.01.2003 г., срокът е удължен с 5 години – до 24.04.2022 г. На 08.02.2022 г., в изпълнение на Решение № 405, взето с Протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, е сключено Допълнително споразумение, с което срокът е удължен с 6 години и 8 месеца или до 25.01.2029 г.

**Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение:** Годишното концесионно възнаграждение, съгласно договора, е в размер 7% от brutните приходи от концесията, но не по-малко от 28 000 лв. За отчетната 2023 г. концесионното възнаграждение е определено в размер на 42 339,41 лв. без ДДС. Концесионерът е изпълнил задължението в договорения срок.

**Гаранция, обезпечаваща задължението за концесионно възнаграждение -** гаранцията е в размер на 20 % от годишното концесионно възнаграждение, дължимо за съответната година и се представя до 31 януари на обезпечената година. Концесионерът е внесъл в договорения срок гаранция за изпълнение на задължението за заплащане на годишното концесионно възнаграждение, дължимо за 2023 г., в размер на 5 600,00 лв.

**Относно изпълнение през 2023 г. на спортна и социална програма:** С писмо, вх. № Към 24Ф-246-(1)/31.01.2024 г., концесионерът е предоставил информация, че през 2023 г. пилотите от клуба по картинг на писта „Лаута“ са ползвали пистата безвъзмездно за тренировки съгласно изготвен график по 15 минути на всеки час. Преди състезания, когато е било необходимо, часовото време за ползване на пистата е по-голямо. През 2023 г. пистата е била използвана безплатно за тренировки над 190 часа. Всеки четвъртък, през отчетната година е предоставял на сдружение „Надежда за достоен живот“ да ползват безвъзмездно картинг писта „Лаута“ и боулинг зала „Ескалибур“.

**Относно извършени проверки:** На обекта, съгласно утвърден месечен график, през 2023 г. са извършени две планови проверки. При първата – на 21.04.2023 г. констатациите са следните:

1. Обектът се стопанисва в отлично състояние. Функционират по предназначение картинг писта, коктейл-бар „Ескалибур“, боулинг зала и зала с интерактивни игри.

2. Касата на картинг пистата е преместена на второто ниво на трибуните с цел намаляване на струпането на хора пред входа и оптимизиране на човекопотока. Изграден е нов компютърен /киоск/ терминал, който дава възможност за интерактивно самообслужване и предоставя на клиентите и служителите постоянен и бърз достъп до информация.

3. Не са прехвърлени на трети лица права и задължения по договора.

При следваща проверка, осъществена на 26.09.2023 г., е установено, че обектът се стопанисва съгласно условията в концесионния договор и се поддържа в много добро състояние. Изградена е нова детска писта за малките любители на скоростта на възраст от 3 до

10 години, оборудвана с нови електрически картинги и с киоск терминал. Напълно е подновен и функционира външен кафе бар, като за удобство на клиентите е изграден навес над масите с лед осветление и монтирана система за охлаждане с пръскане на водна пара, която осигурява прохлада в горещите дни. За удобството на клиентите и с цел ограничаване паркирането на коли от такива, които не са клиенти на обекта е изградена пропускателна система на паркинга.

**Относно застраховане на имота, обект на концесия:** Направена е застраховка на обекта.

#### **4. Концесионер: „Елиза 1999” ЕООД**

**Обект „314 броя спирки на масовия градски транспорт по транспортно-комуникационната схема на гр. Пловдив”**

**Наименование и предмет на концесията:** Концедентът дава разрешение за осъществяване на търговска дейност върху недвижим имот, публична общинска собственост, а именно 314 броя спирки на МГТ по транспортно-комуникационната схема на гр. Пловдив.

**Срок на концесията:** Договорът е сключен на 03.07.2003 г. за срок от 20 години, с възможност за продължение по решение на Общинския съвет с още 10 години. Съгласно чл. 6 от подписаното допълнително споразумение от 06.11.2012 г., срокът на договора за предоставяне на концесия е продължен до 02.07.2033 г.

**Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение:** Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 10% от brutните приходи (без ДДС) на концесионера за предходната година от дейността на концесията, но не по-малко от левовата равностойност на EUR 71 000 (седемдесет и една хиляди) евро по курса на БНБ към момента на плащането, със срок на плащане до 31.03 на следващата година. За всеки един от допълнително поставените павилиони, съгласно чл. 7.1 и чл. 7.2 от подписаното допълнително споразумение, годишното концесионно възнаграждение е в размер на 10% от brutните приходи на концесионера за предходната година от дейността, осъществявана по предмета на концесията от всеки един допълнително поставен павилион, но не по-малко от левовата равностойност на 240 (двеста и четиридесет) EUR по курса на БНБ към момента на плащането за всеки един допълнително поставен павилион.

За 2023 г. годишното концесионно възнаграждение, съгласно представената годишна данъчна декларация, е в размер на 138 863,93 лв. (71000.00 €) без ДДС и е платено в срок.

Относно допълнително поставените павилиони – към 31.12.2023 г. броят на допълнително поставените павилиони е 22, съответно за 2023 г., концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 10 529,97 лева без ДДС. Същото е платено в срок-м.декември 2023 г.

**Гаранция, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение –** гаранцията е в размер на 20 % от годишното концесионно възнаграждение, дължимо за съответната година и се представя в деня на плащане на съответното концесионно възнаграждение за предходната година. Концесионерът е внесъл в договорения срок гаранция в размер на 27 772,79 лв.

**Относно изпълнение през 2023 г. на социална програма:** В изпълнение на социалната програма, залегнала в офертата за участие в конкурса за концесия за обект 314 спирки на масовия градски транспорт, концесионерът е представил Свидетелство за дарение № 398/11.12.2023 г. от Комплекс за социални услуги „Княгиня Мария –Луиза“ – гр. Пловдив, заедно със съответните документи, доказващи реално извършеното дарение в размер на 1000 лева, с което е изпълнил вмененото му задължение.

**Относно застраховане на имота, обект на концесия:** Направена е застраховка на обекта.



**5. Концесионер: „ТРАКАРТ“ ООД**  
**Обект „Пешеходен подлез -Археологически“**

**Наименование и предмет на концесията:** предоставяне особено право на ползване чрез даване на разрешение за извършване на търговска дейност с културно-историческа и туристическо – информационна насоченост в обект – публична общинска собственост, представляващ „Пешеходен подлез – Археологически“ гр.Пловдив

**Описание на концесионна територия:** „Пешеходен подлез – Археологически“ гр.Пловдив- находящ се в квартал 147 /сто четиридесет и седми/ по плана на гр.Пловдив, бул. „Цар Борис III Обединител“, при граници: от запад и изток – ул. „Патриарх Евтимий“ и тротоарни площи на бул. „Цар Борис III Обединител“

**Срок на концесията:** Концесионният договор е сключен на 05.08.2003 г. за срок от 15 години. На 03.08.2018 г., в изпълнение на Решение № 309, взето с Протокол № 14 от 02.08.2018 г. на Общински съвет – Пловдив, е сключено допълнително споразумение към договора, в което страните постигат съгласие по между си за изменение на следната клауза от договора, а именно: чл. 2, ал. 1 „Договорът се сключва за срок 15 /петнадесет/ години.“ придобива следната редакция „Договорът е със срок на действие до 31.12.2019 г.“

На 27.01.2020 г. е сключено допълнително споразумение, с което срокът е удължен до 31.07.2023 г. или до обявяване на антична жилищна сграда „Ейрене“ за паметник на световното културно наследство – ЮНЕСКО, което от двете настъпи по-рано.

**Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение:** Годишното концесионно възнаграждение, определено по договор, е в размер на 6% от brutните приходи от концесията, но не по-малко 29 700 лв. За отчетната 2023 г. концесионното възнаграждение е определено в размер на 17 250.41 лв. без ДДС. Същото е изчислено пропорционално до крайния срок на договора – 31.07.2023 г. Концесионерът е изпълнил задължението в договорения срок.

**Гаранция, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение –** гаранцията е в размер на 20 % от годишното концесионно възнаграждение, дължимо за съответната година и се представя до 31 януари на обезпечената година. Концесионерът е внесъл в договорения срок гаранция за изпълнение на задължението за заплащане на годишното концесионно възнаграждение, дължимо за 2023 г., в размер на 3 450.10 лв.

**Настъпило основание за прекратяване на концесионния договор през отчетната година:** Поради изтичане на срока на концесията. Договорът е прекратен на 31.07.2023 г. и на 24.08.2023 г. е предаден на община Пловдив, за което е подписан приемо-предавателен протокол.

**Относно извършени проверки** На концесионния обект са извършени две проверки. Констатирано е, че обектът се поддържа в добро техническо и естетическо състояние. Концесионерът спазва задълженията си да не трансформира вида на обекта, да съхранява археологическите находки и да не прехвърля на трети лица правата и задълженията по концесионния договор.

**Относно застраховане на имота, обект на концесия:** Направена е застраховка на обекта.

**6. Концесионер: „Пловдивския пазар „Столипиново“ ЕООД**  
**Обект „Кооперативен пазар „Столипиново“**

**Наименование и предмет на концесията:** Концедентът дава разрешение за осъществяване на търговска дейност върху недвижим имот, публична общинска собственост.

**Описание на концесионна територия:** терен с дворно място с площ 4 613 кв.м., представляващ УПИ II – за пазар от кв. I по плана на Източна индустриална зона, I част в кв. „Дружба“- Столипиново, Пловдив, одобрен със Заповед № 675/1982 г. и Заповед № ОА-1066/1997 г. на община Пловдив, съгласно ситуационен план на район „Източен“ от

12.12.2000 г. при граници: от север - парцел I – резервен терен, от изток – ул. „Батак”, от запад – парцел I – резервен терен, от юг – ул. „Шумен”. Подобрения, представляващи незавършено строителство: комбинирана сграда /включваща ресторант и офиси/, обществени тоалетни /вкл. кабина за охрана и помещение за чистачките/, три броя навеси, в които следва да се разположат 126 бр. пазарни маси, площадкови В и К, Ел. и ОВ инсталации, вертикална планировка.

**Срок на концесията:** Концесионния договор е сключен на 24.10.2003г. за срок от 20 години- до 24.10.2023 г.

**Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение:** Съгласно договора, концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 10% от брунтните приходи /без ДДС/ за предходната година, но не по-малко от 20 150.00 лева /без ДДС/ от дейностите, осъществявани в обекта, предоставен на концесия. Годишното концесионно възнаграждение за 2023 г. е в размер на 16 340,82 лв. без ДДС. Същото е изчислено пропорционално до крайния срок на договора – 24.10.2023 г. и е платено ведно с лихва за забава.

**Гаранция, обезпечаваща задължението за концесионно възнаграждение -** гаранцията е в размер на 20% от годишното концесионно възнаграждение и се представя до 31 януари на обезпечаваната година. Концесионерът е внесъл в договорения срок гаранция в размер на 3 268.16 лв.

**Настъпило основание за прекратяване на концесионния договор през отчетната година:** Договорът е прекратен на 24.10.2023г. поради изтичане на срока на концесията и на 22.11.2023г. е предаден на община Пловдив, за което е подписан приемо-предавателен протокол.

**Относно извършени проверки:** На концесионният обект е извършена една проверка, при която е установено, че обектът се поддържа в много добро състояние. Търговските обекти на територията на концесионния обект са отдадени под наем и функционират. Концесионерът спазва задължението да не трансформира вида на обекта, да не променя търговското му предназначение и да не прехвърля на трети лица права и задължения по концесионния договор.

**Относно застраховане на имота, обект на концесия:** Направена е застраховка на обекта.

## **7. Концесионер: „Търговски център „Север” ЕООД Обект „Руски пазар”**

**Наименование и предмет на концесията:** Концесия върху обект публична общинска собственост, представляваща парцел I „Търговски и стопански дейности” /Руски пазар/, кв.1 по плана на кв. „Тодор Каблешков”, град Пловдив, одобрен със заповед №1522/21.09.1988г. и Заповед №ОА-41/19.01.1999г. на Община Пловдив, целият застроен и назастроен с площ от 15 523 кв.м. (петнадесет хиляди петстотин двадесет и три квадратни метра), ВЕДНО с построените в него сгради, при граници на парцела: от север-канал; от изток-улица; от юг-парцел II-Гражданска защита-ТБ под.13060 и от запад-канала, както и даване разрешение за реконструкция и изграждане на нова инфраструктура на пазар за промишлени стоки и издаване на разрешение за извършване на търговска дейност, осъществявана върху обекта.

**Описание на концесионна територия:** 15 523 кв.м. (петнадесет хиляди петстотин двадесет и три квадратни метра)

**Срок на концесията:** : Концесионният договор е сключен на 08.03.2004 г. за срок от 15 години. На 07.03.2019 г. е сключено допълнително споразумение, с което е удължен срокът на действие на договора до 07.03.2024 г.

**Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение:** Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 8% от брунтните приходи от концесията, но не по-малко от 51 000 лв. За отчетната 2023 г. концесионното възнаграждение, определено в размер на 51 000 лв. без ДДС, е платено в пълен размер в договорения срок.

**Гаранция, обезпечаваща задължението за концесионно възнаграждение** – гаранцията е в размер на 20% от 51 000 лева и се представя до 31 януари на обезпечаваната година. Концесионерът е внесъл гаранция за изпълнение на задължението за заплащане на годишното концесионно възнаграждение, дължимо за 2023 г., в размер на 10 200 лв.

**Относно извършени проверки:** Констатациите при извършени две проверки са, че на територията на обекта се поддържа чисто и всички сгради са в много добро състояние. Спазва се задължението от концесионния договор да не се трансформира вида на обекта и да не се променя предназначението му.

**Относно застраховане на имота, обект на концесия:** Направена е застраховка на обекта.

#### **8. Концесионер: „БУЛРОМ ГАЗ - 2006” ООД Обект „Автокомплекс при надлез „Родопи”**

**Наименование и предмет на концесията:** Концедентът дава разрешение за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл.70, т.6 във връзка с чл.67 от ЗОС върху недвижими имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, представляващ терен с площ 9 350(девет хиляди триста и петдесет) кв.м., част от транспортен възел “Родопи” в развръзката “Надлез Родопи” – ул.”Найчо Цанов.

**Описание на концесионна територия:** 9 350 кв.м. (девет хиляди триста и петдесет квадратни метра)

**Срок на концесията:** Концесионният договор е сключен на 21.05.2004 г. за срок от 20 години. С Решение № 512, взето с Протокол № 23 от 20.12.2012 г. на Общински съвет – Пловдив, срокът на договора е удължен с шест години и шест месеца, т.е. до 20.11.2030 г., за което на 29.05.2013 г. е подписано допълнително споразумение.

**Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение:** На 18.05.2006 г. е подписано Допълнително споразумение към договора, с което се променя текста на чл. 3, т. 3 от договора, касаещ годишното концесионно възнаграждение. Страните се договарят същото да бъде в размер на 70 000.00 лв., като се предвижда 1% допълнително ежегодно увеличаване на дължимото концесионно възнаграждение за срока на договора. За отчетната 2023 г. концесионното възнаграждение е определено в размер на 82 080,49 лв. без ДДС. Годишното концесионно възнаграждение е платено в пълен размер в договорения срок.

**Гаранция, обезпечаваща задължението за концесионно възнаграждение** – банкова гаранция в размер на 20 % от годишното концесионно възнаграждение, дължимо за съответната година и се представя до 31 януари на обезпечената година. Същата е представена в срок и е в размер на 16 416.10 лв.

**Относно изпълнение през 2023 г. на социална програма:** Концесионерът изпълнява задължението, съгласно чл. 4, т. 13 от договора, да разкрие 60 бр. работни места при реализация на проекта. С писмо с вх. № Към 23 Ф-7252(1)/26.01.2024 г. концесионерът е представил информация за работните места - списъци на служители, работещи на територията на „Автокомплекс Надлез „Родопи”, ведно със справки – извлечения от регистър „Трудови договори” на НАП. В концесионния обект през 2023 г. заетите работни места са 64.

На обекта са осъществени две планови проверки, при които е констатирано, че Автокомплекс при надлез „Родопи” се поддържа в много добро състояние и се стопанисва съгласно условията в концесионния договор. По предназначение функционират автосервиз, пункт за годишни технически прегледи, шоурум за нови и употребявани автомобили на Рено и Дачия с прилежащи офиси, бензиностанция, газстанция и автомивка.

**Относно застраховане на имота, обект на концесия:** Направена е застраховка на обекта.

#### **9. Концесионер: „Хеброс - България” ЕООД Обект „Старинен Пловдив - ул. „Константин Стоилов” № 53**



**Наименование и предмет на концесията:** Концедентът дава разрешение за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл. 70, т. 6 (отм.) във връзка с чл. 67 (отм.) от ЗОС върху недвижим имот, публична общинска собственост, представляващ поземлен имот № 148, за който е отреден парцел II – творческа база, кв. 53 по плана на Старинна градска част – Пловдив, одобрен със Заповед № 510/ 01.09.1971 г., целият застроен и незастроен, с площ 247 кв.м., ведно с построена в него масивна двуетажна постройка, застроена на 110 кв.м., при граници: от североизток - п. I-№ 147; от югоизток – ул. „Константин Стоилов“; от югозапад п. III - творческа база; от северозапад - ул. „Антраник“.

**Описание на концесионна територия:** 247 кв.м. (двеста четиридесет и седем квадратни метра)

**Срок на концесията:** Концесионният договор е сключен на 02.09.2004 г. за срок от 15 години. На 27.08.2019 г. е сключено допълнително споразумение към Договор за предоставяне на концесия за „Старинен Пловдив“ – ул. „Константин Стоилов“ № 53, с което срокът е удължен с пет години, т.е. до 02.09.2024 г.

**Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение:** Годишното концесионно възнаграждение е договорено в размер на 5% от брунтните приходи от концесията, но не по-малко от 10 000 лв. За отчетната 2023 г. годишното концесионно възнаграждение е определено в размер на 10 000.00 лв. без ДДС. Годишното концесионно възнаграждение е платено в пълен размер в договорения срок.

**Гаранция, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение –** гаранцията е в размер на 20 % от годишното концесионно възнаграждение, дължимо за съответната година и е налична по набирателната сметка на община Пловдив.

**Относно изпълнение през 2023г. на културна и социална програма:** Концесионерът „Хеброс - България“ ЕООД изпълнява предвидената по договор социална програма. С писмо с вх. № Към 23 Ф-7263(1)/30.01.2024 г. концесионерът е представил информация за проведени в концесионния обект събития и мероприятия, включващи – презентации и дегустации на български вина и местна кухня, музикални вечери и изложби на картини. През 2023 г. са предоставили две безплатни ношувки за нуждите на община Пловдив по предварителна заявка. В изпълнение на чл. 4, т. 12 от концесионния договор, концесионерът „Хеброс - България“ ЕООД е предоставил ношувки по искане на ОИ „Старинен Пловдив“. Концесионерът спазва задължението си да бъде включен в интернет сайта им информация и на Архитектурно-историческия комплекс “Старинен Пловдив“.

**Относно извършени проверки:** През 2023 г. са извършени две проверки, при които е констатирано, че стаите в хотела, ведно с прилежащите санитарни възли са в много добро състояние. Концесионерът изпълнява задълженията, залегнали в концесионния договор, да не променя предназначението на обекта, да не пречат достъпа на граждани по ул. “Константин Стоилов” и да не прехвърля на трети лица права по договора.

**Относно застраховане на имота, обект на концесия:** Направена е застраховка на обекта за всички застрахователни събития.

#### **10. Концесионер: „Отел” ООД Обект „Събота пазар”**

**Наименование и предмет на концесията:** Концедентът учредява особено право на ползване върху обект. представляващ терен, публична общинска собственост, а именно: дворно място с площ от 3 086 (три хиляди осемдесет и шест) кв.м., представляващ УПИ I (първи) – Кооперативен пазар, зеленина и подземни гаражи, кв.17 (седемнадесети) по плана на “Въстанически-север”, одобрен със Заповеди №№ 449, 450/15.06.1981г., РД-02-14-2235/27.12.2000г. и ОА-655/22.04.2002г., ведно с масивна едноетажна търговска сграда (МО-01) със застроена площ от 273 (двеста седемдесет и три) кв.м., масивна сграда (МО-02) със застроена площ от 17 (седемнадесет) кв.м. и масивна тоалетна (кл.) със застроена площ от 16 (шестнадесет) кв.м., при граници: от изток – УПИ II-Адм.сграда и КОО, от запад – пешехолна



алея, от север – ул. "Гоце Делчев", от юг – ул. "Архим. Евлоги", както и за изграждане на нова инфраструктура и извършване на търговска дейност върху имота съгласно чл.69 т.7 от ЗОС.

**Описание на концесийна територия:** 3 086 кв.м. (три хиляди и осемдесет и шест квадратни метра)

**Срок на концесията:** Концесийният договор е сключен на 10.10.2005 г. за срок от 15 години. Съгласно договора, срокът започва да тече от датата на влизане на концесионера във владение, а именно от 21.04.2010 г., т.е. срокът на договора е до 21.04.2025 г.

**Изпълнение на задължението за концесийно възнаграждение:** Съгласно договора, концесионерът дължи годишно концесийно възнаграждение в размер на 37% от brutния годишен приход от дейността на концесията (без ДДС), но не по-малко от 76 000.00 лева. За отчетната 2023 г. концесийното възнаграждение, въз основа на представена справка за приходите от обекта на концесия, е определено в размер на 90 756.46 лв. без ДДС. Концесионерът е изпълнил задължението в договорения срок.

**Гаранция, обезпечаваща задължението за концесийно възнаграждение –** В конкретния случай гаранцията е в размер на 20 % от годишното концесийно възнаграждение, дължимо за съответната година и се представя до 31 януари на обезпечената година. Концесионерът е внесъл в договорения срок гаранция за изпълнение на задължението за заплащане на годишното концесийно възнаграждение, дължимо за 2023 г., в размер на 15 200.00 лв.

**Относно извършени проверки:** На концесийния обект са извършени две проверки, при които е констатирано, че се спазва задължението да не се променя предназначението на имота като пазар и се поддържа в много добро състояние. Част от масите за открита продажба са свободни. Всички търговски обекти в западната част на обекта са заети от наематели и са действащи магазини. Своевременно се предприемат ремонтни дейности и такива, касаещи нормалното функциониране на обекта. Полагат се грижи за поддържане на тревните площи на парково-градинската част.

**Относно застраховане на имота, обект на концесия:** Направена е застраховка за всички застрахователни събития.

#### **11. Концесионер: „Евроконсулт-ДП“ ЕООД**

**Обект „Старинен Пловдив - ул. „П.Р.Славейков“ № 24-26“**

**Наименование и предмет на концесията:** Концедентът дава разрешение за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл.70, т.6 във връзка с чл.67 от ЗОС върху недвижим имот - публична общинска собственост.

**Описание на концесийна територия:** триетажна сграда със застроена площ от 150 кв.м., построена в дворно място, застроено и незастроено, цялото от 435 кв.м., съставляващо УПИ /парцел/ II- 697 адм.сграда, кв.392 по плана на Старинна градска част - Пловдив, одобрен със Заповед № ОА-1927/29.12.2000г., при граници на парцела: на североизток – УПИ III-698; на изток – УПИ XXXII-696; на югоизток – УПИ – I –1029; на запад – ул. "П.Р.Славейков" и с административен адрес: гр.Пловдив, ул. "П.Р.Славейков" № 24-26.

**Срок на концесията:** Концесийният договор е сключен на 20.01.2006 г. за срок от 20 години, т.е. срокът на договора е до 20.01.2026 г.

**Изпълнение на задължението за концесийно възнаграждение:** Годишното концесийно възнаграждение е в размер на 5% от brutните приходи от концесията, но не по-малко от 5 200 лв. без ДДС. За отчетната 2023 г. годишното концесийно възнаграждение е определено в размер на 5 200.00 лв. без ДДС. Същото е платено, ведно с начислената лихва за забава.

**Гаранция, обезпечаваща задължението за концесийно възнаграждение –** гаранцията е в размер на 20% от годишното концесийно възнаграждение и се представя до 31 януари на обезпечаваната година. Концесионерът е внесъл гаранция в размер на 1 040.00 лв.

**Относно изпълнение през 2023 г. на културна и социална програма:** С писмо вх. № Към 23 Ф-7291- (1)/12.01.2024г. концесионерът е предоставил отчет за изпълнение на залегналите в договора културна и социална програма:

През 2023 г. не са реализирани безплатни нощувки за гости на община Пловдив, поради липса на предварителни заявки от страна на концедента. Разкритите работни места, съгласно концесионния договор са се запазили. Оказано е пълно съдействие на Общински институт Старинен Пловдив за представяне на изложби. Безплатно са експонирани картини в базата на хотела. Концесионерът е взел участие във всички инициативи и мероприятия на Съвета по туризъм. Базата на хотела е предоставена безвъзмездно при провеждане на дефиле „Вино и гурме“ през месец май и при провеждане на 15-тото издание „Дефиле на младото вино“ през ноември.

**Относно извършени проверки:** При извършените две проверки е констатирано, че хотелът е в много добро състояние: залата за хранене, стайте, ведно с прилежащите им санитарни възли са добре поддържани. Стопанисва се по предназначение, съгласно клаузите залегнали в концесионния договор. Концесионерът изпълнява задълженията си да не трансформира вида на обекта, да не препятства достъпа на граждани по ул. „П.Р.Славейков“ и да експонира съществуващата археология в имота.

**Относно застраховане на имота, обект на концесия:** Направена е застраховка за всички застрахователни събития.

## **12. Концесионер: „Подем“ ЕООД - Пловдив Обект „Подземен гараж - бул. „Шести септември“ № 154”**

**Наименование и предмет на концесията:** Концедентът предоставя особено право на ползване /концесия/ върху недвижим имот – публична общинска собственост – подземен гараж, с площ 418.51 кв.м., представляващ самостоятелен обект в седеметажен блок “Ц1” с вход откъм ул. “Фр. Ж. Кюри” в парцел I – комплексно застрояване, кв.114 по плана на ЦГЧ, одобрен със Заповед № 617/1984 г. и с административен адрес гр. Пловдив, бул. “Шести септември” № 154, за осъществяване на търговска дейност

**Описание на концесионна територия:** 418.51 кв.м.

**Срок на концесията:** Концесионният договор е сключен на 22.12.2006 г. за срок от 20 години – до 22.12.2026 г.

**Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение:** Съгласно договора, концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 50% /петдесет процента/ от brutните приходи на концесионера от дейността на обекта на концесия за предходната година, но не по-малко от 21 100.00 лв. без ДДС. Годишното концесионно възнаграждение за 2023 г., съгласно представената подробна справка за приходите от концесионна дейност, е определено в размер на 85 800,41 лв. без ДДС и е платено в срок.

**Гаранция, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение –** гаранцията е в размер на 20% от 21 100 лева и се представя до 31 януари на обезпечаваната година. Концесионерът е внесъл в договорения срок гаранция за изпълнение на задължението за заплащане на годишното концесионно възнаграждение, дължимо за 2023 г., в размер на 4 220,00 лв.

**Относно изпълнение през 2023 г. на социална програма:** В изпълнение на социалната програма концесионерът е осигурил две паркоместа с маркировка за инвалиди и майки с малки деца. Също така е осигурена възможност за ползване на подземния паркинг от живущите в жилищния блок и работещите в района граждани. Разкрити са работни места за четири човека.

**Относно извършени проверки:** През отчетната година са извършени две проверки. Констатациите са, че подземният гараж се поддържа в много добро състояние. В паркинга не се допускат МПС с АГУ и такива, заредени с гориво-метан газ. Спазено е задължението на концесионера да осигури две паркоместа за инвалиди и майки с малки деца. На входа на

концесионния обект е монтирана двуцветна светофарна уредба, указваща наличието на свободни места в паркинга. Осветлението е подменено с енергоспестяващи LED лампи. Вентилационната уредба е в изправно състояние и през определено време на деня се включва, за да се прочиства въздуха в паркинга.

**Относно застраховане на имота, обект на концесия:** Направена е застраховка за всички застрахователни събития.

**13. Концесионер: „СК - Авангард” ЕООД гр. Пловдив**  
**Обект: „Спортен център”, ж.г. А-7,8 в ж.р. „Тракия”, гр. Пловдив**

**Наименование и предмет на концесията:** Концесия за строителство – цялостно изграждане на обект „Спортен център”, неговото управление и поддържане след въвеждането му в експлоатация, в недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.540.315 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота по кадастрална карта – 4 233 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – спортно игрище, при съседни на имота по кадастрална карта: 56784.540.316, 56784.540.313, 56784.540.308, 56784.540.306, 56784.540.304 и 56784.540.302, който имот съгласно ПУП, одобрен със заповеди №№ 208/29.07.1997г. и ОА-92/27.01.2000г., представлява УПИ V – спортен център, в кв.2 по плана на жил. група А-7,8, Ж.Р. „Тракия”, гр.Пловдив.

**Описание на концесионна територия:** 4 233 кв.м. (четири хиляди двеста тридесет и три квадратни метра)

**Срок на концесията:** Концесионният договор е сключен на 06.10.2009 г. за срок от 25 години- до 06.10.2034 г. С допълнително споразумение № 09ДГ1532(2)/09.06.2022г. срокът на договора е удължен до 06.02.2043 г.

**Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение:** Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 10% от brutните приходи на концесионера за предходната година, но не по-малко от 12 000.00 лв., като годишното концесионно плащане се приравнява на 50 минимални работни заплати и се актуализира за целия срок на концесията. Годишното концесионно възнаграждение за 2023 г., определено в размер на 39 000 лв. без ДДС, е внесено в договорения срок.

**Гаранция, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение –** гаранцията е в размер на 20 % от годишното концесионно възнаграждение, дължимо за съответната година и се представя до 31 януари на обезпечената година. Концесионерът е внесъл в договорения срок гаранция за изпълнение на задължението за заплащане на годишното концесионно възнаграждение, дължимо за 2023 г., в размер на 7 800,00 лв.

**Относно изпълнение през 2023 г. на спортна и социална програма:** В изпълнение на предвидената по договор социална програма, съгласно сключен договор с КПП „Вертикал”, обектът е ползван целогодишно, от юноши и деца, на преференциални цени. След заявка от г-н Георги Титюков – заместник кмет „Спорт и младежки дейности”, концесионерът се е включил в световния ден на спорта през месец май 2023 г., като е организиран ден на отворените врати и е предоставил обекта на концесия за безвъзмездно ползване.

**Относно извършени проверки:** На обекта са извършени две проверка по утвърден график, при които е установено, че обектът функционира по предназначение и се поддържа в много добро състояние. Извършени са строително-монтажни дейности по изграждане на фотоволтаична инсталация, благоустройство и реконструкция на комбинирани открити спортни игрища към спортния център. В обекта се предоставят спортни услуги по различни видове спорт.

**Относно застраховане на имота, обект на концесия:** Направена е застраховка за всички застрахователни събития.



**14. Концесионер: „ПФК „Ботев“ АД гр. Пловдив**  
**Обект: „Спортен комплекс – кв. „Коматево“ гр. Пловдив**

**Наименование и предмет на концесията:** Концесия за строителство – „Частично изграждане на обекта, неговото управление и поддържане след въвеждането му в експлоатация на риск на концесионера, с граници на имота, съгласно акт за общинска собственост: граници по кадастрална карта – имоти с идентификатори: 56784.534.910; 56784.534.958; 56784.534.2820; 56784.339.1; 56784.338.1; 56784.379.36; 56784.534.2821, а по регулационния план на кв. „Коматево“, от север и изток – общински имот, юг – ул. „Воден“, запад - ул. „Коматевско шосе“, находящ се в район „Южен“, ул. „Коматевско шосе“ № 99, гр. Пловдив, като възнаграждението се състои в правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията”.

**Срок на концесията:** Концесионният договор е сключен на 19.03.2012 г. за срок от 35 години – до 19.03.2047 г..

**Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение:** Съгласно допълнително споразумение № 12 ДГ 235(1) от 21.11.2013 г., изплащането на годишното концесионно възнаграждение, трябва да започне след изтичане на 36 (тридесет и шест) месеца от подписване на концесионния договор (19.03.2015 г.) и да бъде в размер на 3% от brutните годишни приходи на концесионера, свързани с извършването на спортна и търговска дейност в „Спортен комплекс – кв. „Коматево“, но не по-малко от 12 000 (дванадесет хиляди) лв. годишно – за четвъртата година. За всички следващи години (от 5-тата до 35-тата) концесионното плащане е определено в размер на 3% от brutните годишни приходи на концесионера, но не по-малко от 18 000 лв. годишно.

Годишното концесионно възнаграждение за 2023 г., определено в размер на 19 440,00 лв. без ДДС, е изплатено в срок.

**Гаранция, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение –** гаранцията е в размер на 20 % от годишното концесионно възнаграждение, дължимо за съответната година и се представя до 31 януари на обезпечената година. Концесионерът е внесъл в договорения срок гаранция за изпълнение на задължението за заплащане на годишното концесионно възнаграждение, дължимо за 2023 г., в размер на 3 600,00 лв.

**Относно изпълнение през 2023 г. на спортна и социална програма:** През отчетната година концесионерът е изпълнявал задълженията си по заложената в договора социална програма:

- Стартирал е проект „Футболно училище Ботев“. Заниманията се провеждат на Футболен комплекс „Никола Щерев- Старика“, като входът на тренировките е със свободен достъп за всяко желаещо дете. В тренировките участват футболисти от първия отбор на Ботев. На родителите е предоставена възможност да наблюдават тренировките на децата от трибуните.

- Обектът на концесия е предоставян за възмездно ползване за провеждане на тренировъчна и състезателна дейност на ФК Крумовград.

- През 2023 година концесионерът е осигурявал безплатен достъп на деца в неравностойно социално положение до проведени официални мачове на професионалния мъжки отбор и детско-юношеските формации на ПФК „Ботев“ Пловдив. Подпомагал е спортни организации, като е предоставял базата си, участвал е в организацията и е подпомагал с материални средства заявени инициативи.

- Открити са и функционират над 50 постоянни работни места, като е предоставена справка от регистър „Трудови договори“ на НАП.

**Относно извършени проверки:** През отчетната 2023 г., по утвърден график, са извършени две проверки на обекта. Констатациите са, че спортно – тренировъчния комплекс на ПФК „Ботев“ се стопанисва по предназначение и се поддържа в много добро състояние. Хигиената е на високо ниво. Полагат се ежедневни грижи за тревните площи на футболните игрища и се използват по предназначение. В концесионния обект са извършени ремонтни дейности, включващи ремонт на съблекалните и подмяна на вентилационната система на

кухнята към ресторанта. Осигурени са паркоместа за леки автомобили и автобуси, които са разпределени съобразно отделните функционални зони.

**Относно застраховане на имота, обект на концесия:** Направена е застраховка на обекта за всички застрахователни събития.

#### **15. Концесионер: „Леонел-10” ЕООД**

**Обект:** „Футболно игрище и прилежащ терен с площ 9 200 кв. м. на ул. „Ясна поляна”, гр. Пловдив

**Наименование и предмет на концесията:** Концесия за услуга за обект „Футболно игрище и прилежащ терен с площ 9 200 кв. м., находящи се в гр. Пловдив, р-н „Западен”, ул. „Ясна поляна”, попадащи върху част от недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: върху част от ПИ (поземлен имот) с идентификатор 56784.510.816 по КК и КР, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ – 12 833 кв. м., за който е отреден УПИ III – спортни дейности, публичен достъп, от кв. 2 по плана на СК „Отдых и култура”, и с предмет на концесията: „Управление на услуги от обществен интерес за риск на концесионера и извършване на частични СМР в обекта на концесия , а именно: Осигуряване на непрекъснатост и високо качество на спортни услуги чрез създаване на Футболна академия за деца и юноши, провеждане на футболни турнири с награди, провеждане на почасови тренировки и обучения” и извършване от страна на концесионера на предвидените строителни дейности съгласно одобрения инвестиционен проект, а именно: ремонти, благоустрояване, реконструкция и текуща поддръжка на футболното игрище и прилежащия му терен.

**Срок на концесията:** Концесионният договор е сключен на 15.02.2016 г. за срок от 35 години- до 15.02.2051 г.

**Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение:** Годишното концесионно възнаграждение, съгласно договора, е в размер на 3% от годишния обем от приходите от дейността, но не по-малко от 6 500 лева (шест хиляди и петстотин) без ДДС. Предвидено е годишните концесионни плащания да са от две части – фиксирана и променлива.

- Фиксираната част на годишното концесионно плащане се извършва, независимо от финансовите резултати на концесионера на две равни месечни вноски – до 31 юли на текущата година и до 31 януари на следващата година.

- Променливата част на годишното концесионно плащане се извършва след годишното приключване на концесионера и приемането от съответния орган на финансовите му отчети, но не по-късно от 31 юли на следващата година.

Годишното концесионно възнаграждение за 2023 г., съгласно представената подробна справка, е в размер на 6 500.00 лв. без ДДС и е платено ведно с начислената лихва за забава.

**Гаранция, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение –** Съгласно чл. 18, т. 12 от договора концесионерът дължи Парична гаранция за гарантиране заплащането на концесионното плащане и за заплащане на лихви, неустойки и други в размер на 50% (петдесет процента) от платеното концесионно плащане за предходната година. За отчетната година няма внесена гаранция.

**Относно изпълнение през 2023 г. на спортна и социална програма:** Концесионерът е представил отчет за изпълнението на залегналата в договора социална програма. През отчетната 2023 година, на територията на обекта на концесия са се провели следните детско-юношески футболни мероприятия: Регионално първенство на Български футболен съюз за деца и юноши, спортни мероприятия по програма за развитие на двигателна активност и Национален футболен турнир „Купа Пловдив – 2023“. Футболните терени са били предоставени целогодишно за провеждане на спортни мероприятия от страна на всички желаещи детски градини, както и на различни извънкласни групи – през летния ваканционен период.

**Относно извършени проверки:** При извършена проверка от длъжностни лица към община Пловдив е установено, че обектът на концесия се ползва по предназначение съгласно договора. Футболните игрища са много добре поддържани. Заведението за бързо хранене функционира и се поддържа в много добро състояние, ведно с детската площадка в тревните площи към него. Концесионерът спазва задължението да не прехвърля на трети лица правата и задълженията по договора.

**Относно застраховане на имота, обект на концесия:** Направена е застраховка на обекта за всички застрахователни събития.

Планираните приходи в бюджета на община Пловдив от дължими годишни концесионни плащания за отчетната 2023 г. са в размер на 660 180 лв. с ДДС. Постъпилите приходи от платени концесионни възнаграждения, дължими за 2023 г., са в размер на 756 960 лв. с ДДС или изпълнението на прогнозата е 114.66%.

В обобщение на представения отчет следва да се отбележи, че всички обекти се поддържат в добро състояние с грижата на добър стопанин, съгласно предмета и клаузите разписани в концесионните договори.

Контролът, чрез проверки на място в концесионните обекти и чрез документи, е осъществяван редовно и системно. Във всички случаи на констатирано неизпълнение са отправени предписания от страна на длъжностните лица и покана за изпълнение на договорените задължения.

Годишният отчет за изпълнението на включените в Плана за действие за общинските концесии на община Пловдив проекти на концесии и за изпълнението на действащите концесионни договори през 2023 година е приет на проведено заседание на Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори с Протокол № 99 от 16.08.2024 г.

131

**КОСТАДИН ДИМИТРОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИ**

НСКН