

ПРОЕКТ

ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП – ПРЗ ЗА УПИ II-300028, ЗА ЖИЛ. И ОБЩ. ОБСЛ. ЗАСТР., УПИ III-300028, ЗА ЖИЛ. И ОБЩ. ОБСЛ. ЗАСТР., УПИ IV-300028, ЗА ЖИЛ. ОБЩ. ОБСЛ. ЗАСТР., УПИ V-300028, ЗА ЖИЛ. ОБЩ. ОБСЛ. ЗАСТР. И ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И УПИ ХХVI-ТРАФОПОСТ, В КВ. 80 И ЗА УПИ XI - 300087, ЗА ЖИЛ. И ОБЩ. ОБСЛ. ЗАСТР. И ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, УПИ XII - 300087, ЗА ЖИЛ. И ОБЩ. ОБСЛ. ЗАСТР., УПИ XIII - 300087, ЗА ЖИЛ. И ОБЩ. ОБСЛ. ЗАСТР., УПИ XIV - 441, 300087, ЗА ЖИЛ. И ОБЩ. ОБСЛ. ЗАСТР., В КВ. 79 ПО ПЛАНА НА ПУП – ПРЗ И СХЕМИ НА „ХРИСТО СМИРНЕНСКИ IV“, ПИ С ИД 56784.230.28, 56784.230.29, 56784.230.32, 56784.230.87 И 56784.230.88 ПО КК И КР НА ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН „ЗАПАДЕН“, МЕСТНОСТ „ПРОСЛАВ“, ОТПАДАНЕ НА УЛИЦА ОТ ОСОВА ТОЧКА 140 ДО ОСОВА ТОЧКА 143

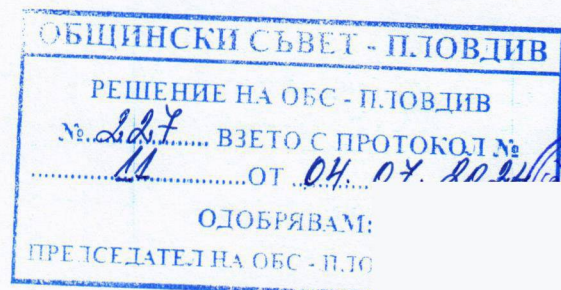
ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ИНВЕСТИТОРИ:

ПРОЕКТАНТ:



Дата: 06.2024 г.
Гр. Пловдив



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

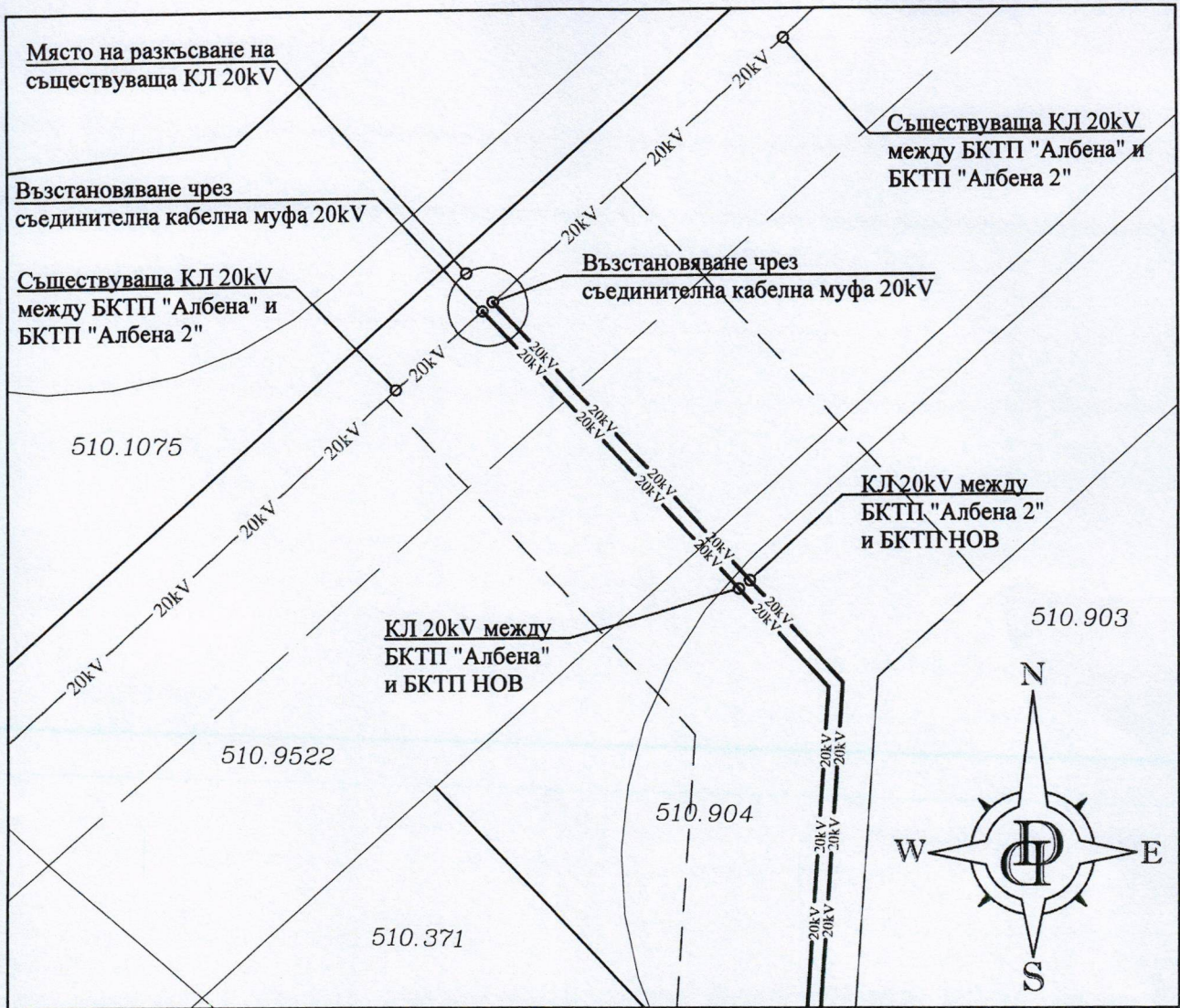
Предвиждания за територията по проект за изменение на ОУП – Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с протокол № 22 от 24.11.2022 г. Функционалното предназначение и устройствен режим на територията е определена като урбанизирана територия с предназначение зона „Жс1“.

Действащият ПУП-ПРЗ за УПИ II-300028, за жил. и общ. обсл. застр., УПИ III-300028, за жил. и общ. обсл. застр., УПИ IV-300028, за жил. общ. обсл. застр., УПИ V-300028, за жил. общ. обсл. застр. и озеленяване, и УПИ XXVI-трафопост, в кв. 80, и за УПИ XI - 300087, за жил. и общ. обсл. застр. и озеленяване, УПИ XII - 300087, за жил. и общ. обсл. застр., УПИ XIII - 300087, за жил. и общ. обсл. застр., УПИ XIV - 441, 300087, за жил. и общ. обсл. застр., в кв. 79 по плана на ПУП – ПРЗ и схеми на „Христо Смирненски IV“, ПИ с ИД 56784.230.28, 56784.230.29, 56784.230.32, 56784.230.87 и 56784.230.88 по КК и КР на гр. Пловдив е одобрен с решение № 469, взето с Протокол № 33 от 16.12.2010 г. на Общински съвет – Пловдив и попада в устройствена зона „Жс1“.


С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда в част регулация обединяване на УПИ II-300028, за жил. и общ. обсл. застр., УПИ III-300028, за жил. и общ. обсл. застр., УПИ IV-300028, за жил. общ. обсл. застр., УПИ V-300028, за жил. общ. обсл. застр. и озеленяване, и УПИ XXVI-трафопост, в кв. 80, и за УПИ XI - 300087, за жил. и общ. обсл. застр. и озеленяване, УПИ XII - 300087, за жил. и общ. обсл. застр., УПИ XIII - 300087, за жил. и общ. обсл. застр., УПИ XIV - 441, 300087, за жил. и общ. обсл. застр., в кв. 79 по плана на ПУП – ПРЗ и схеми на „Христо Смирненски IV“, ПИ с ИД 56784.230.28, 56784.230.29, 56784.230.32, 56784.230.87 и 56784.230.88 по КК и КР на гр. Пловдив, отпадане на улица от осова точка 140 до осова точка 143, като осова точка 143 се измества на юг и от тях се образуват две нови УПИ: УПИ XI-230.317, трафопост и УПИ XII-230.316, за жил. и общ. обсл. застр. и озеленяване. УПИ XII-230.316, за жил. и общ. обсл. застр. и озеленяване отговаря на нормите на чл. 19, ал. 1, т. 1 от ЗУТ. При отпадане на улицата от осова точка 140 до осова точка 143 не остават УПИ без достъп в кв. 79 и в кв. 80, а самия кв. 80 отпада. По схема ТКС към плана улицата, която отпада е от нисък клас VIA2 с ширина 10.5 м. С отпадане на улицата отпадат и трасетата в схемите водоснабдяване, канализация, електрификация, газоснабдяване, телефонизация, радио, телевизионни сигнали и интернет, сборна план схема на техническата инфраструктура, вертикално планиране, транспортни комуникации, санитарно-хигиенна обстановка, озеленяване и отдих.

В част застрояване се привежда устройствената зона Жм в съответствие с ОУП-Пловдив за устройствена зона Жс1 с устройствени показатели: височина до 12 м., плътност на застрояване – до 70%, Кинт до 2, озеленяване минимум 30%, паркиране 100 % и те отговарят на одобрените с Решение № 521, взето с протокол № 22 от 24.11.2022 г. на Обс-Пловдив. За УПИ XI-230.317, трафопост се предвижда ново свободно застрояване, а за УПИ XII-230.316, за жил. и общ. обсл. застр. се предвижда ново свободно средно застрояване.

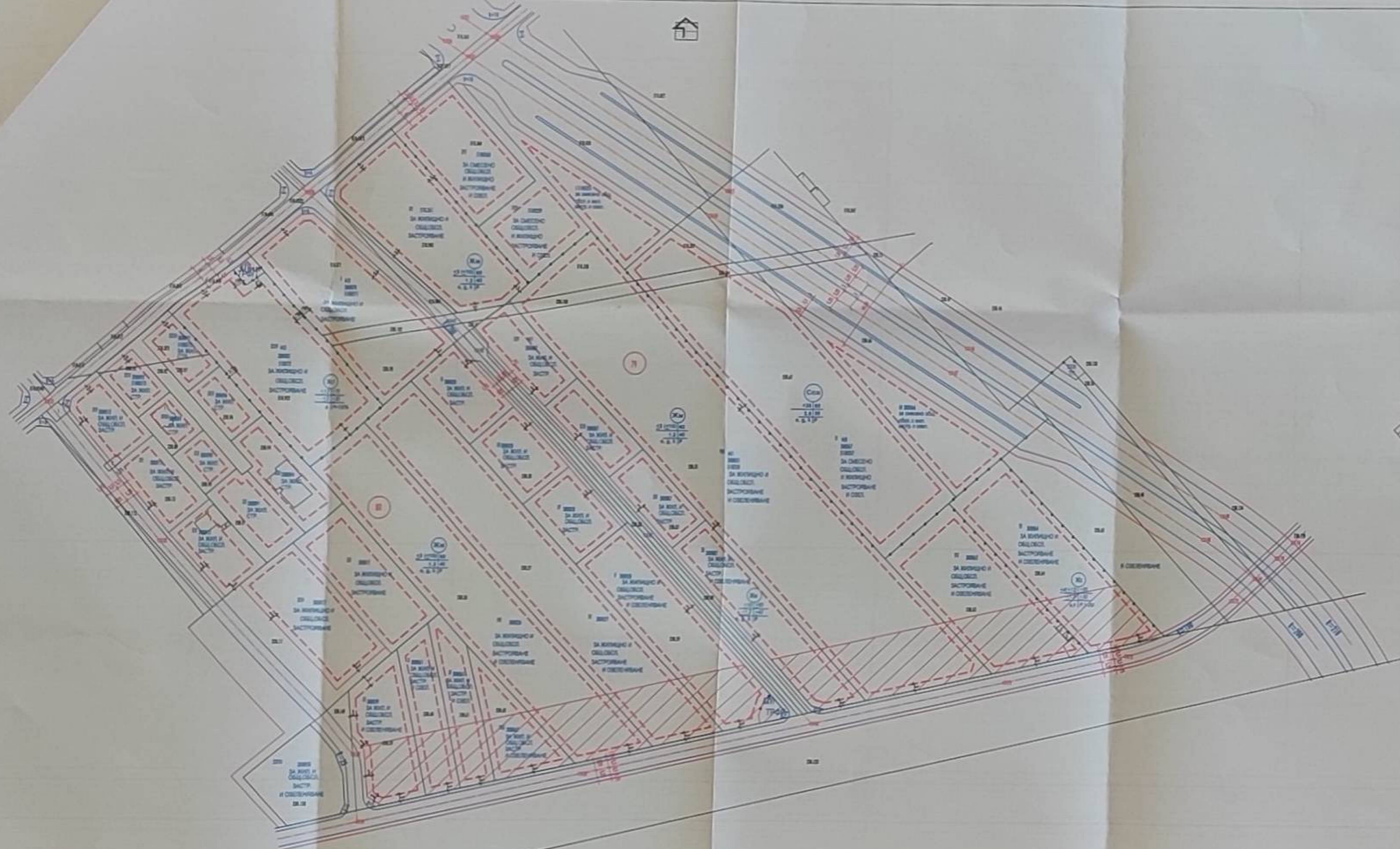




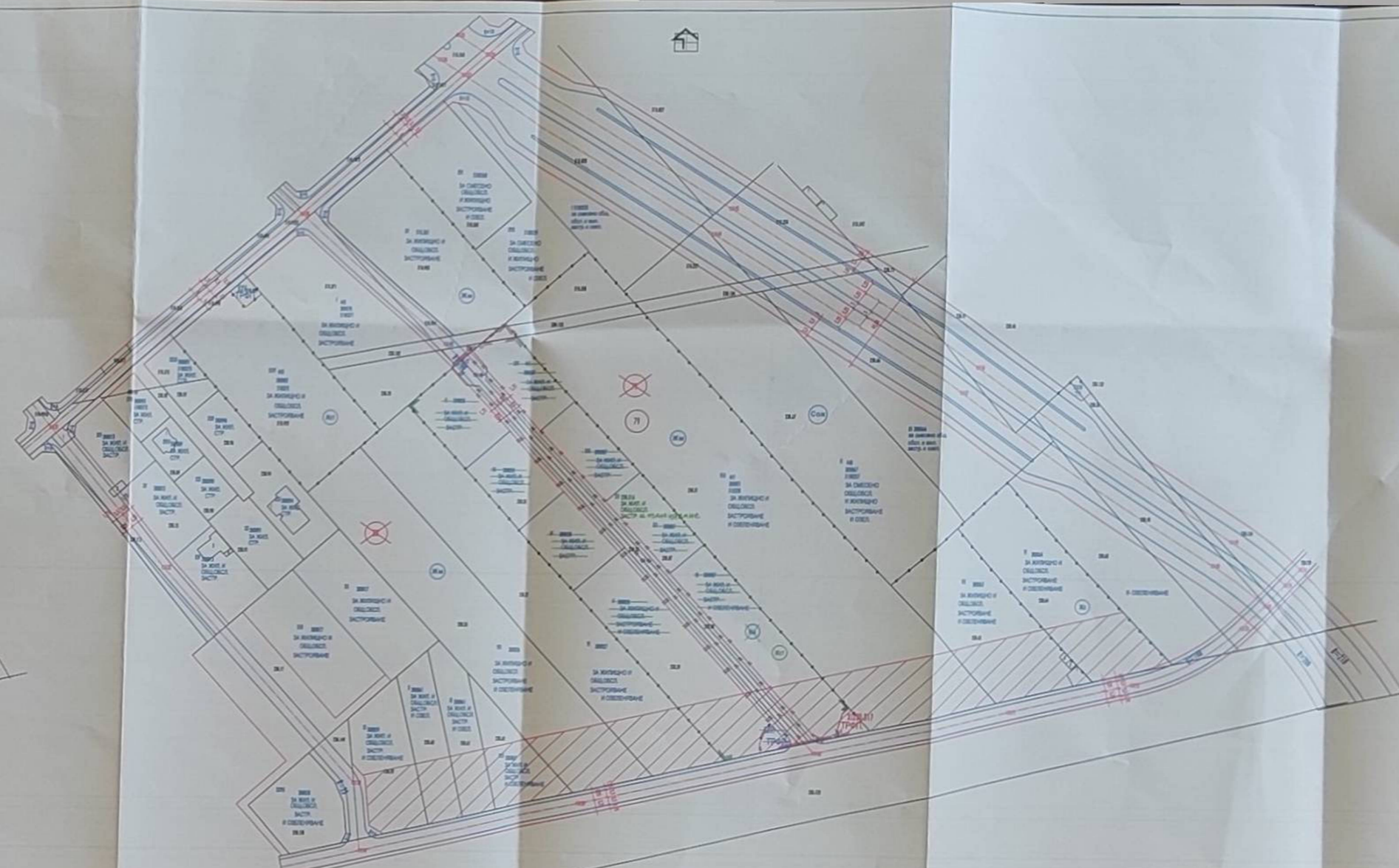
Съгласно чл.139 ал.3 от ЗУТ, съгласували:		подпис:
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	МАРИЯ ИВАНОВА МОСКОФЯН	
 ДОДО ИНЖЕНЕРИНГ консултации, проучване и проектиране на ел.инсталации ☎ +359 893 50 27 10 ☎ +359 893 50 27 12 email: dodo_2009@abv.bg		
ОБЕКТ:	ПУП-ПРЗ за пи с ид 56784.230.28, 56784.230.29 и 56784.230.87 ПО КК НА ГР. ПЛОВДИВ, МЕСТНОСТ "ПРОСЛАВ", РАЙОН ЗАПАДЕН ГР. ПЛОВДИВ, ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО В ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО	
ЧЕРТЕЖ:	Ел.схема	
Проектант:	инж. Г.Добрева	
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ №. <i>ddx</i> ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №. <i>11</i> ОТ. <i>04.04.2024</i> ОДОБРЯВАМ: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛОИ		ЧАСТ: ЕЛЕКТРИЧЕСКА ФАЗА: ПУП МАЩАБ 1:100 ЛИСТ: 2 ДАТА: 03.2024г.
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОБНОСТ Регистрационен № 11055 М		Подпис: ... ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА


ЕРЮГ EVM ГРУПА
КЕЦ ПЛОВДИВ Север
 Съгласувано с
 ПИСМО № *10.96.7*
 Дата *25.03.2024* г.

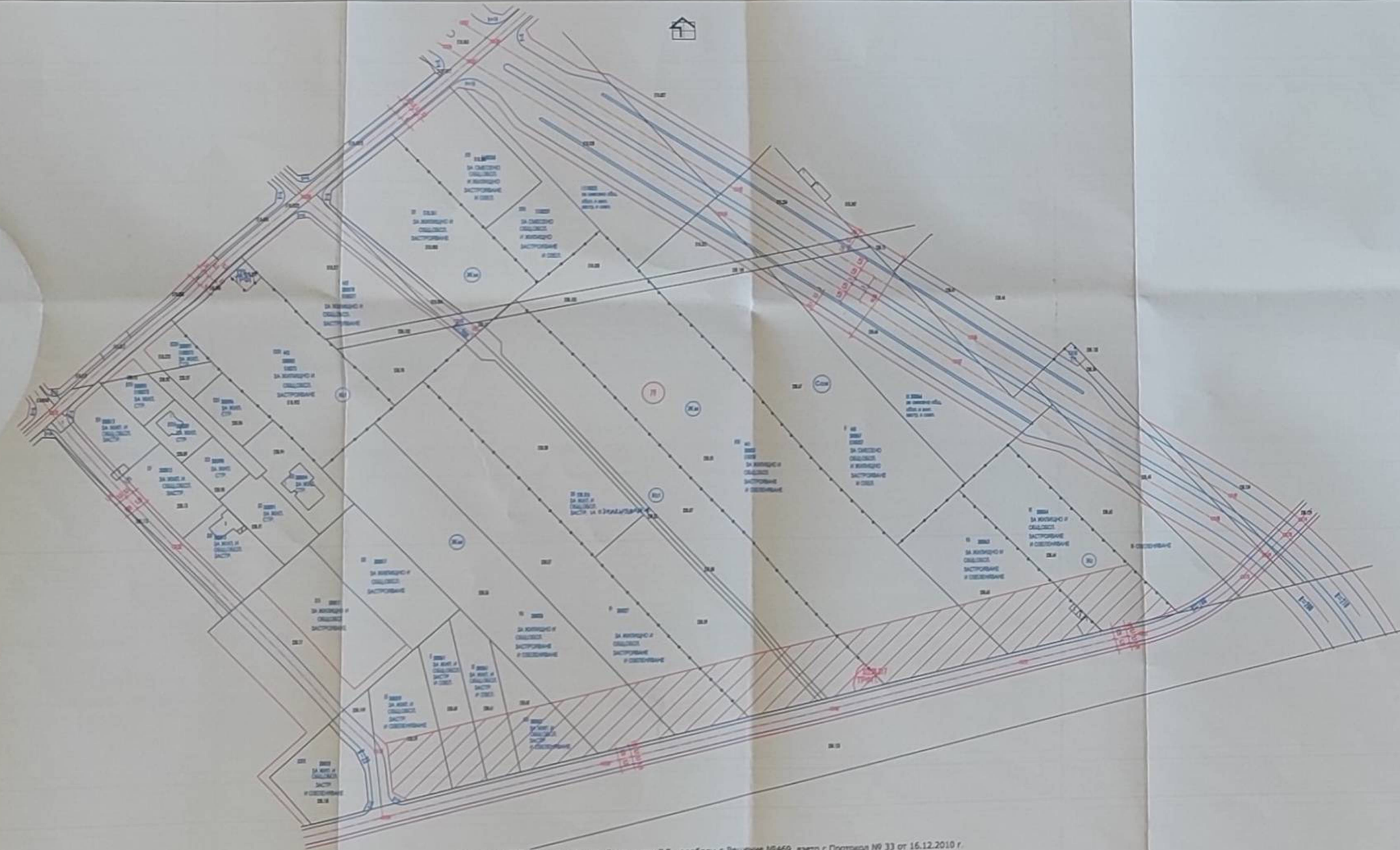
DODO Engineering Ltd.



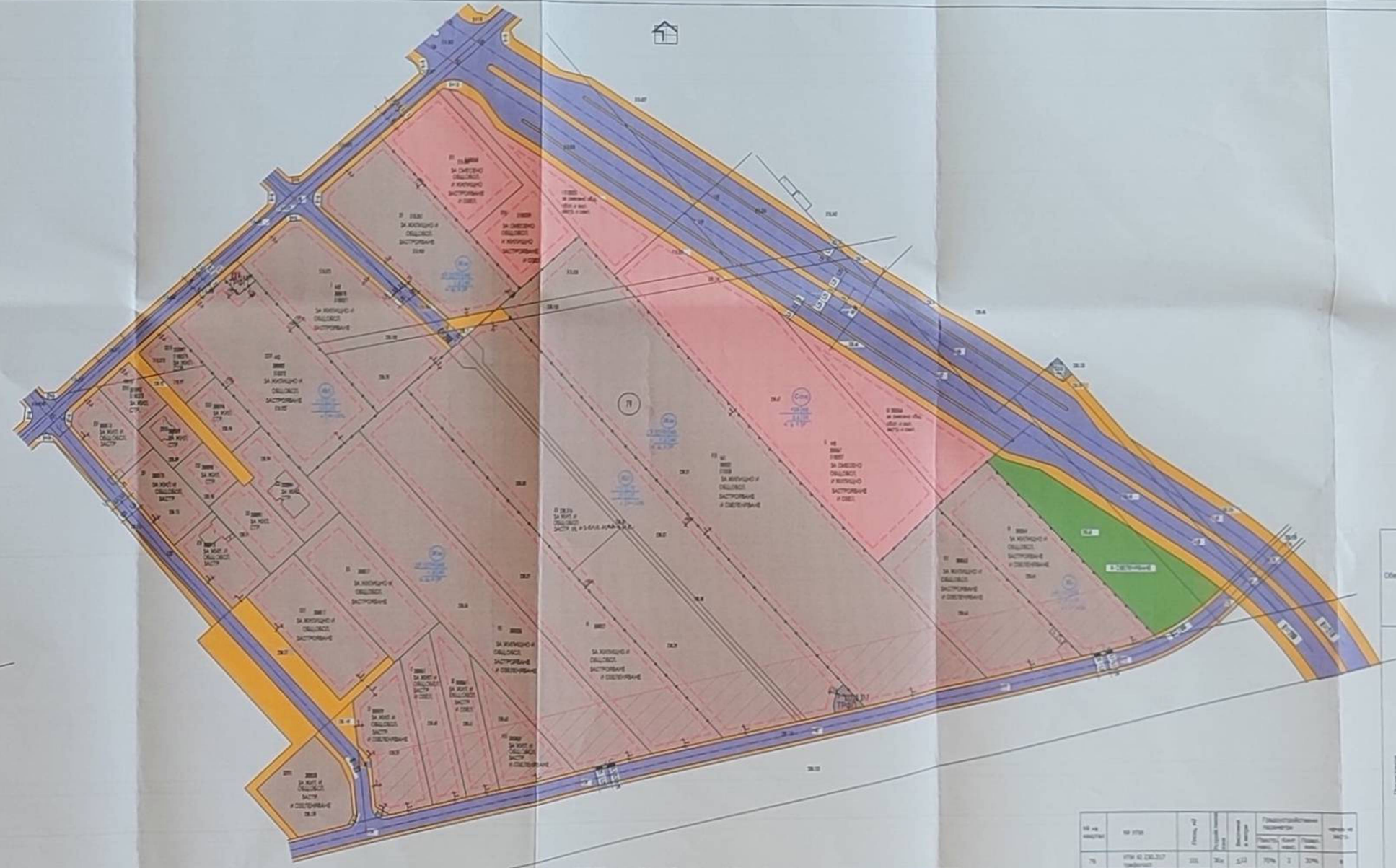
Извлечение от ПУП - ПРЗ и схеми на кв. Христо Смирненски IV, одобрен с Решение №469, взето с Протокол № 33 от 16.12.2010 г. на Общински съвет - Пловдив за УТИ II-300028, за жил. и общ. obsл. застр., УТИ III-300028, за жил. и общ. obsл. застр., УТИ IV-300028, за жил. общ. obsл. застр., УТИ V-300028, за жил. общ. obsл. застр. и озеленяване, и УТИ ХХVI-трафопост, в кв. 80, и за УТИ XI - 300087, за жил. и общ. obsл. застр. и озеленяване, УТИ XII - 300087, за жил. и общ. obsл. застр., УТИ XIII - 300087, за жил. и общ. obsл. застр., УТИ XIV - 441, 300087, за жил. и общ. obsл. застр., в кв. 79, ПИ с ИД 56784.230.28, 56784.230.29, 56784.230.32, 56784.230.87 и 56784.230.88 по КК и КР на гр. Пловдив, улица от осова точка 140 до осова точка 143 осъществено с извлечение от КК на гр. Пловдив, одобрена със Заповед НРРД-18-48/03.06.09г. на АГКК/ДВ БР.51/07.07.09г., М 1:1000



Проект за изменение на ПУП-ПР на кв. Христо Смирненски IV, одобрен с Решение №469, взето с Протокол № 33 от 16.12.2010 г. на Общински съвет - Пловдив, за УТИ II-300028, за жил. и общ. obsл. застр., УТИ III-300028, за жил. и общ. obsл. застр., УТИ IV-300028, за жил. общ. obsл. застр., УТИ V-300028, за жил. общ. obsл. застр. и озеленяване, и УТИ ХХVI-трафопост, в кв. 80, и за УТИ XI - 300087, за жил. и общ. obsл. застр. и озеленяване, УТИ XII - 300087, за жил. и общ. obsл. застр., УТИ XIII - 300087, за жил. и общ. obsл. застр., УТИ XIV - 441, 300087, за жил. и общ. obsл. застр., в кв. 79, ПИ с ИД 56784.230.28, 56784.230.29, 56784.230.32, 56784.230.87 и 56784.230.88 по КК и КР на гр. Пловдив, отпадана на улица от осова точка 140 до осова точка 143, с изменение на осова точка 142, с отпадана на кв. 80, М 1:1000



Проект на ПУП-ПР на кв. Христо Смирненски IV, одобрен с Решение №469, взето с Протокол № 33 от 16.12.2010 г. на Общински съвет - Пловдив за УТИ XI-230.317, трайфолост и УТИ XII-230.316, за жил. и общ. обл. застр., в кв. 79, ПИ с ИД 56784.230.28, 56784.230.29, 56784.230.32, 56784.230.87 и 56784.230.88 по КК и КР на гр. Пловдив, М 1:1000



Проект на ПУП-ПЗ на кв. Христо Смирненски IV, одобрен с Решение №469, взето с Протокол № 33 от 16.12.2010 г. на Общински съвет - Пловдив за УТИ XI-230.317, трайфолост и УТИ XII-230.316, за жил. и общ. обл. застр. в кв. 79, ПИ с ИД 56784.230.28, 56784.230.29, 56784.230.32, 56784.230.87 и 56784.230.88 по КК и КР на гр. Пловдив, М 1:1000

№ на квартал	№ УТИ	Площ м ²	Площ застр. м ²	Предвидените показатели			Частичен индекс
				Площ	Общ. площ	Частичен индекс	
79	УТИ XI-230.317 трайфолост	100	30	30%	2	30%	6
79	УТИ XII-230.316 за жил. и общ. обл. застр.	12000	3600	30%	2	30%	6

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
РЕШЕНИЕ № 469 - 2010
11
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

Обект: Проект за изменение на ПУП-ПЗ на кв. Христо Смирненски IV, одобрен с Решение №469, взето с Протокол № 33 от 16.12.2010 г. на Общински съвет - Пловдив, за УТИ XI-230.317, за жил. и общ. обл. застр., УТИ XII-230.316, за жил. и общ. обл. застр., УТИ XII-230.317, за жил. и общ. обл. застр., и УТИ XII-230.318, за жил. и общ. обл. застр., в кв. 79, ПИ с ИД 56784.230.28, 56784.230.29, 56784.230.32, 56784.230.87 и 56784.230.88 по КК и КР на гр. Пловдив, отпозва на улица от остава точка 140 до остава точка 142, и изоставяне на остава точка 142, с отпозване на кв. 80



