

**ПЛАНОВО ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ  
ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**

**Обект :** Проект за ПУП-ПРЗ за смяна предназначението на земеделска земя за производствено, складова, търговска и общ. обл. дейност на ПИ с идентификатор 56784.13.40 местност "Рогошко шосе - Север", район Северен, гр. Пловдив.

**Възложител**

**Част:** арх; Фаза : ПУП-ПРЗ

**I. Предмет и цел на заданието**

**1. Въведение**

Настоящото „Планово-техническо задание“ е изготвено съгласно чл.124 и чл.125 ал. 1 и 2 от ЗУТ и съдържа изисквания относно териториалния обхват, устройство на територията и изисквания към проекта.

**2. Предмет на заданието**

Предмет на заданието е ПИ 56784.13.40 местност "Рогошко шосе - Север", район Северен, гр. Пловдив

Проекта има за цел смяна предназначението на земеделска земя, като се обособят пет броя урегулирани поземлени имоти. Новообособените УПИ ще се обслужват от новообразувана улица от изток, която има достъп от асфалтов път от юг.

Разделянето е както следва:

УПИ 13.115 – за производствено складова, търговска и обществено обслужваща дейност с площ от около 2597 кв.м.

УПИ 13.116 – за производствено складова, търговска и обществено обслужваща дейност с площ от около 2502 кв.м.

УПИ 13.117– за второстепенна улица с площ от около 1107 кв.м.

УПИ 13.118– за производствено складова, търговска и обществено обслужваща дейност с площ от около 2862 кв.м.

УПИ 13.119 – за производствено складова, търговска и обществено обслужваща дейност с площ от около 2786 кв.м.

УПИ 13.120 – за производствено складова, търговска и обществено обслужваща дейност с площ от около 3147 кв.м.

Предназначението на новообразуваните УПИ-та е **за производствено, складова, търговска и обществено обслужваща дейност**. Предвидена е зона „СОП“ (смесена обществено обслужваща и производствена складова зона) съответстваща на предвижданията на Общия устройствен план на гр. Пловдив. Посочена е зоната „е“ за свободно застрояване.

Имота се намира в непосредствена близост с вече обособен път с трайна настилка от юг.

**II. Информациона база**

1. Документ за собственост, Скица предложение, Актуална скица с координати
2. Ситуация М 1:5000 и 1: 10 000

**III. Изисквания към проектираното решение**

Проектът за ПУП-ПРЗ да бъде изготвен върху актуална кадастрална основа – Геодезическо заснамане в М1:1000 и съобразено с регулационните и устройствените условия.

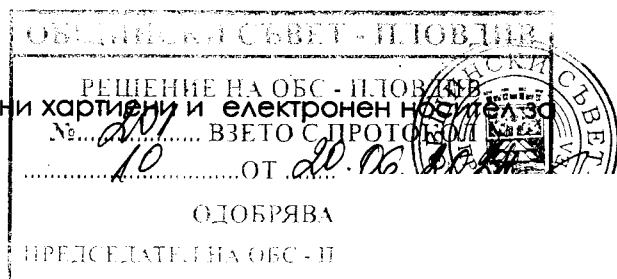
Да се спазят устройствените показатели за зона Соп – смесена обществено обслужваща и производствено складова зона:

Н до 25м, Пзастр. – мах 80%; Кинт – мах 2,5; Позел. – мин. 20%.

Проекта да отговаря на изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове – графика и текст.

**IV. Изисквания към проектните материали**

Проектът да се представи в М 1:1000, с приложени хартиени и електронен носители за графичните части (CD) и да съдържа:



1. Извлечение от СГКК на имотите.
2. ПР
3. ПЗ
4. Геодезическо заснамена и трас. План
5. Пътна схема
6. Ел. схема
7. Вик схема

Възложител:

/ Б

НА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСТЕ

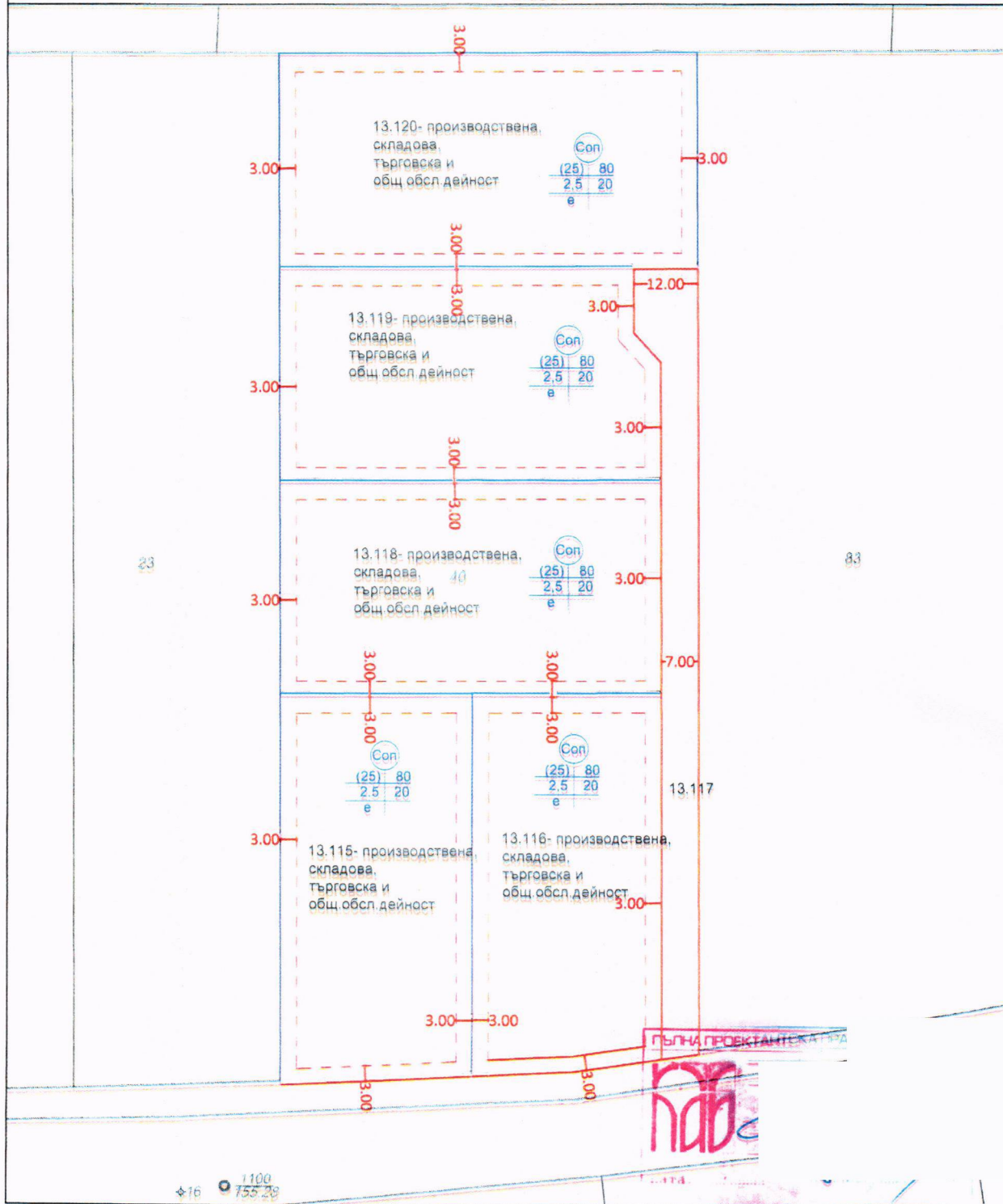
ПАВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
№. <i>201</i> ..... ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №
<i>10</i> ..... ОТ <i>20.08.2011</i>
ОДОБРЯВАМ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛОЕ

ОБД

# Скица предложение

ПУП - ПРЗ за смяна предназначението на земеделска земя за производствено,складова, търговска и общ.обсл.дейност на ПИ с идентификатор 56784.13.40 , местност „Рогошко шосе - Север“, р-н Северн, гр.Пловдив  
М 1:1000



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ

№ *201* ..... ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №

*10* ..... ОТ *22.06.2020*

ОДОБРЯВА:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - П.

