

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

1. Основание за проектиране

Настоящото техническо задание е изготвено във връзка с изработване на проект на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за ПИ с идентификатор 56784.336.1 по Кадастралната Карта на гр. Пловдив, район Южен, местност „Керената“, който по начин на трайно ползване е нива.

2. Възложители

3. Контактна зона

Имотът граничи със следните поземлени имоти, отразени графично на скицата от СГКК-гр. Пловдив:

- на юг с ПИ с ИД 56784.336.2 и 56784.336.4 с начин на трайно ползване (нтп) „нива“;
- на запад с ПИ с ИД 56784.327.30 и 56784.328.24 с нтп „За път от републиканската пътна мрежа“;
- на север с ПИ с ИД 56784.336.25 с нтп „За селскостопански, горски, ведомствен път“;
- на изток с ПИ с ИД 56784.336.5 с нтп „нива“;

4. Предмет на проекта и предвиждани дейности

Предмет на проекта е да се изготви ПУП - План за Регулация и Застрояване за урегулиране на ПИ с идентификатор 56784.336.1, и образуване на 1 (едно) ново УПИ 336...., производствена, складова и обществено обслужваща дейност.

Съгласно предвижданията на ОУП-гр. Пловдив, имота попада в земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Устройват се по правилата и нормативите за Соп-смесена общественообслужваща и производствено-складова зона.

В част регулация се предвижда урегулиране на ПИ с идентификатор 56784.336.1, и образуване на 1 (едно) ново УПИ 336...., производствена, складова и обществено обслужваща дейност.

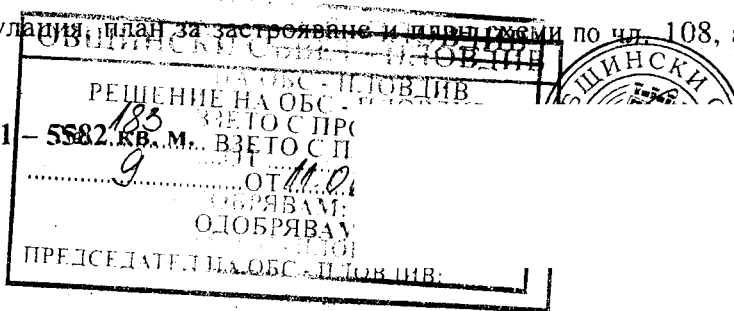
Транспортният достъп ще се осигури от път III-862 за Пловдив – Първенец - Лилково, при напречния селскостопански път с ИД 56784.336.25.

В част застрояване се предвижда ново свободно застрояване.

Ще се изготвят и план-схеми на инженерната и техническа инфраструктура по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по част Електро, ВиК, ТКС и Транспортен достъп след получаване на Решение за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ от Община Пловдив.

5. Проектна фаза - План за регулация, план за застрояване и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

6. Площ на ПИ с ИД 56784.336.1 - 5582.185 кв.м.



7. Устройствена зона и показатели

Съгласно ОУП-гр. Пловдив ПИ с ИД 56784.336.1 попада в устройствена зона:

- земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Устройват се по правилата и нормативите за Соп-смесена общественообслужваща и производствено-складова зона. Соп-смесена общественообслужваща и производствено-складова зона е с устройствени показатели: Височина на застрояване – до 25 м., Плътност на застрояване – до 80 %, Кинт – до 2.5, Озеленяване – минимум 20 %, паркиране 100 %;

8. Информационна база

- Данни от КК на гр. Пловдив
- Актуална Скица на имота
- Документи за собственост

Проектът да се представи в два екземпляра съгласно Наредба №8 на МРРБ в недеформируема основа и на хартия, както и в цифров вид в CAD и DWG формат с удостоверение от СГКК-гр. Пловдив за промяна в границите на имота.

Изготвена е скица-предложение на основание чл. 135. ал. 2 от ЗУТ, която онагледява инвестиционното намерение в М 1:1000, която е неразделна част от настоящото задание.

Възложители:

чрез пълномощник

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ	
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛО.	
№ <u>183</u>	ВЗЕТО С ПРОТО
<u>9</u>	ОТ <u>11.06.</u>
ОДОБРЯВАМ:	
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛОВДИВ	

СЪВЕТ

Скица предложение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 56784.336.1, район Южен, м. Керената с промяна предназначение на земеделска земя за производствена, складова и обществено-обслужваща дейност, М 1:1000

