

ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР ИЗТОК" ЕООД - ПЛОВДИВ

Гр. Пловдив, ул. Храбрец № 15

ПРОЕКТ!!

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

За провеждане на търг с тайно наддаване при условия, съгласно Решение на Общински съвет - Пловдив № от2024 г., взето с протокол № от 2024 г. за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на недвижими имоти, собственост на дружеството, а именно:

1. Свободни помещения с обща площ от 57,73 кв.м. (в това число две помещения и санитарен възел), с южно изложение, разположени в южната част на централното фоайе, в дясно от централния вход на сградата на „ДКЦ Изток“ ЕООД - Пловдив, ул. „Храбрец“ № 15;
2. Кабинет № 2 с площ от 43,20 кв.м., с общ санитарен възел и коридор, с предназначение за зъболекарски кабинет, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Пламяк № 2 и
3. Кабинет № 5 с площ от 43,20 кв.м., с общ санитарен възел и коридор, с предназначение за зъболекарски кабинет, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Пламяк № 2.

Забележка: зъболекарските кабинети се отдават под наем за съвместно ползване с други наематели на половин ден, като към момента на половин ден на кабинет № 2 наемател е ЕТ „Д-р Милена Манчева АИПППДП“, а на кабинет № 2 наемател е ЕТ „Д-р Красимира Папазян АИПППДП“.

1. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

1.1. Спечелилият търга се задължава:

А. Да спазва санитарно-хигиенните изисквания и предписанията на РЗИ за дейността, която извършва, както и да спазва всички други относими нормативни актове;

Б. Да спазва условията за поддържане на обществения ред съгласно изискванията на относимите наредби на Община Пловдив. Да спазва пропускателния режим и режима на охранителната фирма за достъп и ползване на имотите;

В. Да се снабди с необходимите разрешения, лицензи, когато същите са необходимиза извършване на съответния вид дейност, като заплаща необходимите такси за своя светка;

Г. По време на експлоатацията на обекта издръжката /ел.енергия, вода, поддръжка на обекта и др./ се поема от наемателя на съответния обект.

1.2. Въз основа на Решение на Общински съвет-Пловдив, се издава заповед за провеждане на търга от Управителя, която съдържа:

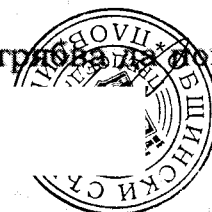
- описание на обектите;
- срок на наемното правоотношение;



- вид на търга – публичен с тайно наддаване;
- стъпка за наддаване;
- ред за закупуване на тръжна документация, цена и начин на плащане, място и кроен срок на получаване;
- депозит за участие – размер, начин и срок на плащане;
- място и краен срок за получаване на документи за участие;
- дата, място и час на провеждане на търга, включително повторно провеждане;
- условия за оглед на обекта;
- специални изисквания за участниците;
- начин и срок на плащане на наемната цена;
- Други условия.

2. ПОДГОТОВКА И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТЪРГА

- 2.1.** Подготовката и организацията на търга се извършват от служител на дружеството.
- 2.2.** Провеждането на търга се извършва от комисия в състав от 5 члена, определена със заповед на управителя, в която задължително участват правоспособен юрист и длъжностно лице от отдел „Търговски дружества и общински предприятия“ на Община Пловдив.
- 2.3.** Не могат да участват в състава на комисията лица, които са заинтересовани от резултата на търга, както и техни управителни или контролни органи
- 2.4.** Преди провеждането на търга членовете на комисията подписват декларация за липсата на обстоятелствата по предходната точка 2.3.
- 2.5.** Комисията приема решенията си с обектовено мнозинство от всички членове с явно гласуване.
- 2.6.** За своята работа комисията води протокол, който се подписва от всички присъствали членове.
- 2.7.** Документацията за провеждане на търга съдържа:
 - Описание на обекта;
 - Срок на наемното правоотношение;
 - Вид на търга – публичен с тайно наддаване;
 - Начална тръжна цена;
 - Стъпка на наддаване;
 - Ред за закупуване на тръжна документация, цена и начин на плащане, място и кроен срок на получаване;
 - Депозит за участие – размер, начин и срок на плащане;
 - Място и краен срок за получаване на документи за участие;
 - Дата, място и час на провеждане на търга, включително повторно провеждане;
 - Условия за оглед на обекта;
 - Специални изисквания за участниците;
 - Начин и срок на плащане на наемната цена;
 - Други изисквания;
 - Образци на документите, които участникът трябва да предостави;



- Проект на договорът на наем;
- Адрес и телефон за връзка.

2.8. Дружеството обявява търга в един местен ежедневник и на сайта на дружеството най-малко 14 дни преди датата на търга, която се брой и датата на обявяването. Обявлението трябва да съдържа информация за предмета на търга, цената на книгата, размера на депозитната вноска, дата и място на провеждане, адрес и телефон за информация. Повторния търг се провежда в срок до един месец след първия търг.

3. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ДОКУМЕНТИТЕ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

3.1. задължителни документи за участие в търга са:

- Подписано заявление;
- Удостоверение или справка от Търговски регистър за актуално състояние /оригинал или завелено от участника копие/;
- Нотариално заверено пълномощно, когато подписващия не е лице, което има право по закон и/или регистрация да представлява кандидат-наемателя /оригинал или заверено от участника копие/;
- Документ за закупена тръжна документация;
- Документ за внесен депозит за участие в търга;
- Декларация по ЗПК /по образец/;
- Проект на договора, подписан на всяка страница, без да се попълва наемна цена;
- Декларация, че участникът не е длъжник по договор с Община Пловдив и/или „ДКЦ-Изток“ ЕООД-Пловдив, не владее и не държи общинска собственост без правно основание /по образец/;
- Декларация за извършен оглед;
- Удостоверение за липса на парични задължения към държавата и към общината по смисъла на ДОПК, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или парични задължения, свързани с плащането на вноски за социалното осигуряване или на данъци съгласно правните норми на държавата, в която участникът е установен;
- Декларация-сведение за участника /по образец/.

3.2. Публичният търг се провежда при условията на тайно наддаване, чрез предварително подаване на писмени предложения от участниците в два броя непрозрачни запечатани плик – единия за изискуемите документи и един за ценовата оферта.

Тайното наддаване се извършва чрез предварително подаване на писмени предложения от участниците, при следните изисквания:

Плик № 1 трябва е надписан само с думите: „Документи за публичен търг за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на недвижими имоти, собственост на дружеството, а именно:

1. Свободни помещения с обща площ от 57,73 кв.м. (в това число две помещения и санитарен възел), с южно изложение (разположени в южната част на централното фоайе, в дясно от централния вход на сградата на „ДКЦ Изток“ ЕООД – Пловдив, ул. „Храбрец“)



2. Кабинет № 2 с площ от 43,20 кв.м., с общ санитарен възел и коридор, с предназначение за зъболекарски кабинет, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Пламък № 2 и

Кабинет № 5 с площ от 43,20 кв.м., с общ санитарен възел и коридор, с предназначение за зъболекарски кабинет, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Пламък № 2.“, като се посочва изрично за кой от обектите е подадената оферта.

В запечатан непрозрачен плик № 1 се поставят документите по т. 3.1 от настоящите условия.

Плик №2 трябва да е надписан само с думите „Наемна цена“.

В запечатан непрозрачен плик № 2 се съдържа ценово предложение /по приложен образец 4/ с предлагания месечен наем без ДДС за конкретния обект. Ценовото предложение трябва да е подписано и подпечатано от участника.

Плик № 1 и плик № 2 се подават в общ непрозрачен и запечатан плик и/или кутия и/или кашон, върху който трябва да бъде отбелязана следната информация:

До „ДКЦ-Изток“ ЕООД

Ул. „Храбрец“ № 15, 4006 Пловдив

Оферта за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на недвижими имоти, собственост на дружеството, както и точно за кой от трите обекта се подава офертата.

Върху плика и/или кутията и/или кашона трябва да бъде написано и името и адреса на участника, както и обекта, за който се подава офертата. Ако участник желае да участва за няколко обекта, то следва да подаде оферта за всеки обект поотделно.

Участник, чиято оферта и/или документите в нея не отговарят на изискванията, посочени по-горе, ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

Офертите трябва да бъдат получени от наемодателя на посочения адрес, не по-късно от деня и часа, посочени в обявлението.

При приемане на офертите върху всеки плик се отбелязват входящия номер, датата и часа на получаването, като посочените данни се отбелязват във входящия регистър на дружеството и на приносителя се издава документ.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите оферти, които са предоставени след изтичането на крайния срок, които не са в запечатан, или са в прозрачен или скъсан плик, както и оферти, подадени след крайния час за получаване. Тези обстоятелства се отразяват в регистъра.

Всеки участник има право да подаде само по една оферта за позицията/ите, за която/които участва.

4. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА С ТАЙНО НАДДАВАНЕ



4.1. В деня и часа, определени за провеждане на търга, председателя на комисията, назначена със заповед на Управителя, получава пликите с офертите и разпечатва всяка една от тях по реда на постъпването им по съответната позиция и запознава членовете на комисията със съдържанието им. Комисията проверява редовността и пълнотата на предоставените документи и допуска всеки един от кандидатите. В нарочен регистър се вписват допуснатите до търга кандидати.

4.2. Заседанието се ръководи от председателя. Решенията се приемат при явно гласуване с обикновено мнозинство. За заседанието се изготвя протокол, който отразява получените оферти, извършените действия от комисията, предложенията на участниците, взетите решения и класирането на участниците.

4.3. Заседанието е закрито, освен ако комисията не вземе решение да бъде открито. Заседанието на комисията приключва в същия ден.

4.4. Работата на комисията започва с установяване на постъпилите заявления за участие в търга и проверка на наличните пликите. След това се разпечатват поподадените пликите, проверява се наличността на документите в плик 1.

4.5. Не се допускат до участие в търга участници, които:

4.5.1. Са подали заявление след срока;

4.5.2. Не са представили документ за закупена документация;

4.5.3. Не са представили документ за закупена документация;

4.5.4. Не са представили който и да е от документите по т. 3.1. от условията или документите не отговарят на изискванията на наемодателя.

4.6. Когато за участие има само едно подадено заявление по съответната позиция, търгът се провежда в указания ден и час, като участникът се определя за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да е по-ниска от първоначално определената, в случай, че всички останали документи в офертата отговарят на изискванията.

4.7. При две или повече получени редовни оферти за съответният обект, комисията класира същите по низходящ ред на предложената цена за наем.

4.8. Ценовите оферти на всеки участник се описват в протокола, който се подписва от всички членове на комисията.

4.9. За спечелил търга се определя участникът, предложил най-висока наемна цена. Той е длъжен в срок от три дни от уведомлението да сключи договор за наем, както и да внесе по сметка на „ДКЦ-Изток“ ЕООД - Пловдив сумите, дължими по договора. При неизпълнение на последното депозитът на този участник се задържа, а за спечелил търга се определя участникът, класиран на следващо място. Не се връща депозита на участник, определен за спечелил търга, но откаже да сключи договор по приложения проект и/или не внесе дължимите суми;

4.10. Участниците, които не са спечелили търга имат право, след сключването на договор, да поискат писмено връщане на внесените от тях депозит по посочена банкова сметка.

4.10.1. Когато при отварянето на офертите се установи, че има две или повече наддавателни предложения с равна цена, комисията съставя протокол за това и насрочва открито заседание в друг ден, което



участниците присъстват и наддават устно над предложената най-висока цена със стъпка от 5 % /пет процента/ от обявената от кандидатите най-висока цена, до достигане на окончателна цена. В този случай отново се прилага процедурата на 4.9 и 4.10 от настоящите условия.

4.10.2. Резултатите от провеждането на търга, както и решението на управителя, с което се одобрява протокола от проведения търг, не подлежат на обжалване.

4.11. Когато не се яви кандидат за някой от обектите, търгът се обявява за непроведен за този обект и се провежда повторно в срок до един месец.

5. ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА

5.1. В 3-дневен срок от датата на провеждане на търга, въз основа на протокола на комисията, управителя на „ДКЦ-Изток“ ЕООД-Пловдив утвърждава протокола и издава решение, в което посочва:

5.1.1. Участникът, спечелил търга за всеки един от обектите поотделно;

5.1.2. Сроктът, в който спечелилия кандидат трябва да се яви и да подпише договор;

5.1.3. Срока и реда за връщане на депозита на неспечелилите и отстранените участници.

5.2. Решението се съобщава на всички подали оферта в 3-дневен срок.

5.3. В случай, че класираният на първо място участник не се яви да подпише договор в срок, управителя кани следващия по ред класиран за подписване на договор – до третия включително. Депозитите за участие на кандидати, обявени за спечелили търга, но отказали да подпишат договор не се връщат и остават в полза на „ДКЦ-Изток“ ЕООД-Пловдив.

6. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА.

6.1. Процедурата се прекратява изцяло или за някой от обектите когато:

6.1.1. Възникнат обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга, неговото провеждане и/или приключване;

6.1.2. Се открият нарушения или пропуск в тръжната документация и/или обява;

6.1.3. Не е подадено за съответния обект нито едно заявление или не е допуснат нито един участник;

6.1.4. Обявените за спечелили търга отказат да сключат договор.

В посочените случаи се обявява нов търг.

Управител:.....
/д-р Живко Димитров/



ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР ИЗТОК" ЕООД - ПЛОВДИВ

Гр. Пловдив, ул. Храбрец № 15

ЗАПОВЕД

№ / 06.2024 год.

На основание чл. 37, ал. 3, чл. 43, ал. 1 и сл. от НРУУПОПППТДОУК и Решение на Общински съвет – Пловдив № от2024 г. е открита процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване под наем на имоти на дружеството за срок от четири години, поради което

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе на търг с тайно наддаване при условия, съгласно Решение на Общински съвет – Пловдив № от2024 г., взето с протокол № от 2024 г. за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на недвижими имоти, собственост на дружеството, а именно:

1. Свободни помещения с обща площ от 57,73 кв.м. (в това число две помещения и санитарен възел), с южно изложение, разположени в южната част на централното фоайе, в дясно от централния вход на сградата на „ДКЦ Изток“ ЕООД – Пловдив, ул. „Храбрец“ № 15;
2. Кабинет № 2 с площ от 43,20 кв.м., с общ санитарен възел и коридор, с предназначение за зъболекарски кабинет, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Пламяк № 2 и
3. Кабинет № 5 с площ от 43,20 кв.м., с общ санитарен възел и коридор, с предназначение за зъболекарски кабинет, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Пламяк № 2.

Забележка: зъболекарските кабинети се отдават под наем за съвместно ползване с други наематели на половин ден, като на кабинет № 2 наемател е ЕТ „Д-р Милена Манчева АИПППДП“, а на кабинет № 2 наемател е ЕТ „Д-р Красимира Папазян АИПППДП“.

1. Място, ден и начален час за провеждане на търга и начин на възлагане:

- **място:** гр. Пловдив, в сградата на „ДКЦ Изток“ ЕООД, ул. „Храбрец“ № 15;
- **ден:** 16.07.2024 година;
- **начален час:** 10:00 часа;
- **начин на възлагане:** публичен търг с тайно наддаване.

1.1. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

1.1.1. Наименование и описание на обекта на търга:

1. Свободни помещения с обща площ от 57,73 кв.м. (в това число две помещения и санитарен възел), с южно изложение, разположени в южната част на централното фоайе, в дясно от централния вход на сградата на „ДКЦ Изток“ ЕООД – Пловдив, ул. „Храбрец“ № 15;



2. Кабинет № 2 с площ от 43,20 кв.м., с общ санитарен възел и коридор, с предназначение за зъболекарски кабинет, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Пламяк № 2 и
3. Кабинет № 5 с площ от 43,20 кв.м., с общ санитарен възел и коридор, с предназначение за зъболекарски кабинет, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Пламяк № 2.

Забележка: зъболекарските кабинети се отдават под наем за съвместно ползване с други наематели на половин ден, като на кабинет № 2 наемател е ЕТ „Д-р Милена Манчева АИПППДП“, а на кабинет № 2 наемател е ЕТ „Д-р Красимира Папазян АИПППДП“.

3.1.1. Предназначение на обектите – обект 1 за Аптека, обекти 2 и 3 – за зъболекарски кабинети.

3.2. Начална тръжна цена без начислен ДДС:

1. За обект № 1 аптека - 1300 /хиляда и триста/ лева без начислен ДДС месечно. В наемната цена не са включени консумативи.
2. За обекти №№ 2 и 3 – 350 /триста и петдесет/ лева без начислен ДДС месечно. В наемната цена не са включени консумативи.

3.2.1. Стъпка за наддаване за всеки от обектите – 10 /десет/ лева без ДДС за всеки от обектите;

3.2.2. Стъпка за наддаване за всеки от обектите, в случай че търгът премине в явно наддаване – 5 % /пет процента/ от обявената от кандидатите най-висока цена.

3.3. Размер на депозита за участие в търга: 200 /двеста/ лева за всеки обект, платими в брой на касата на дружеството.

3.4. Тръжна документация:

Цената на тръжната документация е 24 лева с начислен ДДС, платима в срок от 01.07.2024 г. до 15.07.2024 г. включително от 09:00 до 12:00 часа.

Начин на плащане: в брой на касата на дружеството – стая № 3.

3.5. Срок на за подаване на заявлението с приложенията за участие в търга и ценовата оферта и по двете позиции – в стая № 3 на „ДКЦ Изток“ ЕООД – Пловдив, ул. „Храбрец“ № 15, всеки работен ден от 01.07.2024 г. до 15.07.2024 г. включително от 09:00 до 12:00 часа.

3.6. Оглед на обекта – всеки работен ден от 01.07.2024 г. до 15.07.2024 г. включително от 09:00 до 12:00 часа, срещу представена фактура за закупена тръжна документация.

3.7. Специални изисквания към участниците: Следва да се запази предназначението на имотите – за обект № 1 - за Аптека, за обекти № 2 и 3 – за зъболекарски кабинети.

3.8. Условия за участие:

3.8.1. Участници в процедурата за отдаване под наем на недвижимия имот – предмет на търга, може да бъде всяко физическо или юридическо лице – търговец по ТЗ, които нямат задължения и са изправна страна по наемни или други отношения с Община Пловдив и „ДКЦ Изток“ ЕООД – Пловдив;

3.8.2. Всеки участник подава предварително писмените си предложения за съответния обект в запечатан плик, съвместно с заявлението



за участие и всички изискуеми документи и запечатан плик с ценовата оферта в големия плик;

3.8.3. Всеки кандидат има право да подаде само една оферта по всяка позиция.

3.8.4. Кандидатът подава заявлението за участие и приложените документи и ценовата оферта лично, по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка или с куриер, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс електронен адрес, името на участника и цялостното наименование на обекта – предмет на търга.

3.8.5. При приемане на заявлението за участие и приложените към него документи, върху всеки плик се отбелязват входящия номер, датата и часа на получаването, като посочените данни се отбелязват във входящия регистър на дружеството и на приносителя се издава документ.

3.8.6. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите оферти, които са предоставени след изтичането на крайния срок, които не са в запечатан, прозрачен или скъсан плик.

3.9. Търгът се провежда по реда на приетите тържни условия и по правилата на НРУУПОППТДОУК на Община Пловдив върху общинската част от капитала на търговските дружества.

3.10. Информация относно процедурата.

3.10.1. В деня и часа, определени за провеждане на търга, председателя на комисията получава пликите с офертите и разпечатва всяка една от тях по реда на постъпването им по съответната позиция и запознава членовете на комисията със съдържанието им. Комисията проверява редовността и пълнотата на предоставените документи и допуска всеки един от кандидатите. В нарочен регистър се вписват допуснатите до търга кандидати.

3.10.2. Когато за участие има само едно подадено заявление по съответната позиция, търгът се провежда в указания ден и час, като участникът се определя за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да е по-ниска от първоначално определената, в случай, че всички останали документи в офертата отговарят на изискванията.

3.10.3. При две или повече получени редовни оферти по съответната позиция, комисията класира същите по низходящ ред на предложената цена за наем.

3.10.4. Ценовите оферти на всеки участник се описват в протокола, който се подписва от всички членове на комисията.

3.10.5. За спечелил търга се определя участникът, предложил най-висока наемна цена. Той е длъжен в срок от три дни от уведомлението да сключи договор за наем, както и да внесе по сметка на „ДКЦ-Изток“ ЕООД - Пловдив сумите, дължими по договора. При неизпълнение на последното депозитът на този участник се задържа, а за спечелил търга се определя участникът, класиран на следващо място. Не се връща депозита на участник, определен за спечелил търга, но откаже да сключи договор по приложения проект и/или не внесе дължимите суми;

3.10.6. Участниците, които не са спечелили търга имат право, след сключването на договор, да поискат писмено връщане на депозита от тях депозит по посочена банкова сметка.



3.10.7. Когато при отварянето на офертите се установи, че има едно или повече наддавателни предложения с равна цена, комисията съставя протокол за това и насрочва открито заседание, на което участниците присъстват и наддават устно над предложената най-висока цена със стъпка от 5 % /пет процента/ от обявената от кандидатите най-висока цена, до достигане на окончателна цена. В този случай отново се прилага процедурата на 3.10.5 и 3.10.6 от настоящата заповед.

3.10.8. Резултатите от провеждането на търга, както и решението на управителя, с което се одобрява протокола от проведения търг, не подлежат на обжалване.

3.11. Общи изисквания към участниците:

Кандидатът следва да бъде:

3.11.1. Търговец по смисъла на Търговския закон.

3.11.2. Изискуеми документи – към заявлението следва да се приложат документите, описани в тръжните условия.

3.11.3. Участникът следва да представи в писмен вид своето ценово предложение за наемната цена, поставен в отделен плик, който плик е поставен в общия плик с офертата.

3.12. Не се допускат до участие в търга лица, които не са предоставили някои от изискуемите документи и/или при наличие на следните обстоятелства:

- Кандидатът или представляващия го е осъден с влязла в законна сила присъда;

- Кандидатът е в производство по несъстоятелност и/или ликвидация.

3.13.Срок на договора за наем – 4 (четири) години, считано от датата на подписване на договора.

3.14.При липса на подадени оферти или ако не е допусната нито една оферта до разглеждане на ценовите предложения ще се проведе повторен търг на 06.08.2024 г. от 10.00 часа при същите условия. Крайният срок за оглед на обекта и подаване на заявления в този случай е 05.08.2024 г. до 12.00 часа.

Телефон за информация: 032/60 18 19.

Условията на търга по отношение на описанието на обекта, началната цена, размерът на депозита, видът на търга, реда на закупуването на тръжната документация и цената ѝ, условията за оглед на обекта, крайния срок за приемане на заявления за участие и ценовите оферти, специалните изисквания към участниците, деня, мястото и часа на повторното провеждане на търга да се разгласят чрез обявление в поне един ежедневник, най-малко 14 дни преди датата на търга и на страницата на „ДКЦ-Изток“ ЕООД.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на главния счетоводител.

Управител
/п-р Жоска Митров/


ПРОЕКТ!

„ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР ИЗТОК“ ЕООД – ПЛОВДИВ

Гр. Пловдив, ул. Храбрец № 15

На основание Решение на Общински съвет-Пловдив №, взето с протокол № от2024 г. и на Заповед №/.....2024 г. на управителя на дружеството и на основание чл. 46 и сл. от НРУУПОППТДОУК на Община Пловдив

ОБЯВЯВА

Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти, собственост на дружеството, а именно:

1. Свободни помещения с обща площ от 57,73 кв.м. (в това число две помещения и санитарен възел), с южно изложение, разположени в южната част на централното фоайе, в дясно от централния вход на сградата на „ДКЦ Изток“ ЕООД – Пловдив, ул. „Храбрец“ № 15;
2. Кабинет № 2 с площ от 43,20 кв.м., с общ санитарен възел и коридор, с предназначение за зъболекарски кабинет, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Пламяк № 2 и
3. Кабинет № 5 с площ от 43,20 кв.м., с общ санитарен възел и коридор, с предназначение за зъболекарски кабинет, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Пламяк № 2.

Забележка: зъболекарските кабинети се отдават под наем за съвместно ползване с други наематели на половин ден, като на кабинет № 2 наемател е ЕТ „Д-р Милена Манчева АИПППДП“, а на кабинет № 2 наемател е ЕТ „Д-р Красимира Папазян АИПППДП“, при следните условия:

- Начална тръжна цена: За обект № 1 аптека - 1300 /хиляда и триста/ лева без начислен ДДС месечно. В наемната цена не са включени консумативи, За обекти №№ 2 и 3 – 350 /триста и петдесет/ лева без начислен ДДС месечно. В наемната цена не са включени консумативи.

- Срок на договора – 4 /четири/ години от датата на подписването му.;

- Депозит – 200 лева, внесен съгласно тръжните условия.

- Предназначение на имота – обект 1 за Аптека, обекти 2 и 3 – за зъболекарски кабинети.

Заплащането на наемната цена, както и всички дължими суми по договора за наем, се извършва по сметка на наемодателя до десето число на всеки календарен месец.

Специални изисквания към участниците: да запазят предназначението на имота – за Аптека и за зъболекарски кабинети.

Общи изисквания към участниците и изискуемите документи към заявлението са подробно описани в тръжната документация, която може да се закупи в сградата на „ДКЦ-Изток“ ЕООД – Пловдив на адрес: гр. Пловдив, ул. „Храбрец“ № 15, ет. 1, стая 3, срещу 24 лева с ДДС, платима в брой всеки работен ден от 01.07.2024 г. до 15.07.2024 г. включително от 09:00 до 12:00 часа.

Оглед на обекта могат да извършват само лицата, закупили тръжна документация от 01.07.2024 г. до 15.07.2024 г. включително от 09:00 до 12:00 часа. За извършване на оглед и информация за търга – 032/601819.

Заявлението и документите за участие в търга се подават лично, по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка или с куриер, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс електронен адрес, името на участника и цялостното наименование на обекта – предмет на търга и се приемат всеки работен ден от 01.07.2024 г. до 15.07.2024 г. включително от 09:00 до 12:00 часа, в стая № 3 на „ДКЦ Изток“ ЕООД – Пловдив, ул. „Храбрец“ № 15.

Търгът ще се проведе на 16.07.2024 г. от 10:00 часа в кабинет № 1 на управителя на „ДКЦ Изток“ ЕООД – Пловдив, ул. „Храбрец“ № 15.

При ненаемане на обекта, **повторен търг** ще се проведе на 06.08.2024 г. от 10.00 часа при същите условия.

Крайния срок за подаване на **заявления за повторния търг** е 05.07.2024 г. до 12.00 часа.



**ДО: КОМИСИЯТА ПО ПРОВЕЖДАНЕ
НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
СОБСТВЕНОСТ НА „ДКЦ - ИЗТОК“ ЕООД**

Град Пловдив

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ:
адрес:
ЕИК
представяван от
ЕГН

УВАЖАЕМИ УПРАВИТЕЛ, УВАЖАЕМИ ЧЛЕНОВЕ НА КОМИСИЯТА,

Моля, представляваното от мен дружество/представявания от мен ЕТ да бъде допуснат/о до участие в търга с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на недвижими имоти, собственост на дружеството, а именно:

1. Свободни помещения с обща площ от 57,73 кв.м. (в това число две помещения и санитарен възел), с южно изложение, разположени в южната част на централното фоайе, в дясно от централния вход на сградата на „ДКЦ Изток“ ЕООД – Пловдив, ул. „Храбрец“ № 15;
2. Кабинет № 2 с площ от 43,20 кв.м., с общ санитарен възел и коридор, с предназначение за зъболекарски кабинет, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Пламяк № 2 и
3. Кабинет № 5 с площ от 43,20 кв.м., с общ санитарен възел и коридор, с предназначение за зъболекарски кабинет, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Пламяк № 2.

Забележка: зъболекарските кабинети се отдават под наем за съвместно ползване с други наематели на половин ден, като на кабинет № 2 наемател е ЕТ „Д-р Милена Манчева АИПППДП“, а на кабинет № 2 наемател е ЕТ „Д-р Красимира Папазян АИПППДП“.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1.
2.
3.
4.
5.
6.



ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ата
ЕГН:, с л.к. №, издадена от
МВР - на г., от гр./с., обл.
....., ул. № в качеството ми на
представляващ „ ”, ЕИК
....., със седалище и адрес на управление гр./с.
....., ул. №

С НАСТОЯЩАТА ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ

Съм извършил оглед на помещенията и ми е известно състоянието и вида на имота, а именно:

1. Свободни помещения с обща площ от 57,73 кв.м. (в това число две помещения и санитарен възел), с южно изложение, разположени в южната част на централното фоайе, в дясно от централния вход на сградата на „ДКЦ Изток” ЕООД – Пловдив, ул. „Храбрец” № 15;
2. Кабинет № 2 с площ от 43,20 кв.м., с общ санитарен възел и коридор, с предназначение за зъболекарски кабинет, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Пламяк № 2 и
3. Кабинет № 5 с площ от 43,20 кв.м., с общ санитарен възел и коридор, с предназначение за зъболекарски кабинет, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Пламяк № 2.

Забележка: зъболекарските кабинети се отдават под наем за съвместно ползване с други наематели на половин ден, като на кабинет № 2 наемател е ЕТ „Д-р Милена Манчева АИПППДП”, а на кабинет № 2 наемател е ЕТ „Д-р Красимира Папазян АИПППДП”.

/ненужното се зачертава/

гр. Пловдив
.....2024 г.

ДЕКЛАРАТОР:



ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ата
ЕГН:, с л.к. №, издадена от
МВР - на г., от гр./с., обл.
....., ул. № в качеството ми на
представяващ „ ”, ЕИК
....., със седалище и адрес на управление гр./с.
....., ул. №

С НАСТОЯЩАТА ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ

1. Не съм свързано лице с лицата, които участват пряко или косвено в управлението на Община Пловдив и на „ДКЦ Изток” ЕООД – Пловдив;
2. Участието ми в тържната процедура не поражда конфликт на интереси по хипотезите на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл. 313 от НК за деклариране на неверни данни.

гр. Пловдив
.....2024 г.

ДЕКЛАРАТОР:



**ДО: КОМИСИЯТА ПО ПРОВЕЖДАНЕ
НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
СОБСТВЕНОСТ НА „ДКЦ - ИЗТОК“ ЕООД**

Град Пловдив

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ:
адрес:
ЕИК
представяван от
.....
ЕГН

УВАЖАЕМИ УПРАВИТЕЛ, УВАЖАЕМИ ЧЛЕНОВЕ НА КОМИСИЯТА,

Във връзка с участието ми в публичния търг с тайно наддаване за отдаване под наем на 4 /четири/ години на недвижими имоти, собственост на дружеството, а именно:

1. Свободни помещения с обща площ от 57,73 кв.м. (в това число две помещения и санитарен възел), с южно изложение, разположени в южната част на централното фоайе, в дясно от централния вход на сградата на „ДКЦ Изток“ ЕООД – Пловдив, ул. „Храбрец“ № 15;
2. Кабинет № 2 с площ от 43,20 кв.м., с общ санитарен възел и коридор, с предназначение за зъболекарски кабинет, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Пламяк № 2 и
3. Кабинет № 5 с площ от 43,20 кв.м., с общ санитарен възел и коридор, с предназначение за зъболекарски кабинет, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Пламяк № 2.

Забележка: зъболекарските кабинети се отдават под наем за съвместно ползване с други наематели на половин ден, като на кабинет № 2 наемател е ЕТ „Д-р Милена Манчева АИПППДП“, а на кабинет № 2 наемател е ЕТ „Д-р Красимира Папазян АИПППДП“, отправям своето ценово предложение за месечен наем на описания обект в размер на (.....) лева без начислен ДДС.

В офериранията цена е включена и стойността на консумативните разходи за електроенергия и вода за захранване на автомата.

гр. Пловдив
.....2024 г.

С УВАЖЕНИЕ:



ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ата
ЕГН:, с л.к. №, издадена от
МВР - на г., от гр./с., обл.
....., ул. № в качеството ми на
представяващ „ ”, ЕИК
....., със седалище и адрес на управление гр./с.
....., ул. №

С НАСТОЯЩАТА ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ

Представявания от мен търговец не е длъжник по договор с Община Пловдив и/или с „ДКЦ Изток” ЕООД – Пловдив, не владее и не държи общинска собственост без правно основание, не дължи местни данъци и такси към Община Пловдив.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл. 313 от НК за деклариране на неверни данни.

гр. Пловдив
.....2024 г.

ДЕКЛАРАТОР:



ИНФОРМАЦИЯ ЗА УЧАСТНИКА

1. Наименование:

2. Седалище и адрес на управление:

3. Адрес за кореспонденция:

4. Телефони:

5. Факс: Ел. поща:

6. Отговорно управляващо лице (длъжност и име):

7. Лице за контакт:

8. ИИ по ЗДДС №: ЕИК:

9. Б. сметка: Б. код:

10. Обслужваща банка:

.....
(име, фамилия,
длъжност,
подпис и печат)



ПРОЕКТ!

„ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР ИЗТОК“ ЕООД – ПЛОВДИВ

Гр. Пловдив, ул. Храбрец № 15

На основание Решение на Общински съвет-Пловдив №, взето с протокол № от ...2024 г. и на Заповед №/.....2024 г. на управителя на дружеството и на основание чл. 46 и сл. от НРУУПОППТДОУК на Община Пловдив

ОБЯВЯВА

Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти, собственост на дружеството, а именно:

1. Свободни помещения с обща площ от 57,73 кв.м. (в това число две помещения и санитарен възел), с южно изложение, разположени в южната част на централното фоайе, в дясно от централния вход на сградата на „ДКЦ Изток“ ЕООД – Пловдив, ул. „Храбрец“ № 15;
2. Кабинет № 2 с площ от 43,20 кв.м., с общ санитарен възел и коридор, с предназначение за зъболекарски кабинет, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Пламяк № 2 и
3. Кабинет № 5 с площ от 43,20 кв.м., с общ санитарен възел и коридор, с предназначение за зъболекарски кабинет, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Пламяк № 2.

Забележка: зъболекарските кабинети се отдават под наем за съвместно ползване с други наематели на половин ден, като на кабинет № 2 наемател е ЕТ „Д-р Милена Манчева АИПППДП“, а на кабинет № 2 наемател е ЕТ „Д-р Красимира Папазян АИПППДП“. при следните условия:

- Начална тръжна цена: За обект № 1 аптека - 1300 /хиляда и триста/ лева без начислен ДДС месечно. В наемната цена не са включени консумативи, За обекти №№ 2 и 3 – 350 /триста и петдесет/ лева без начислен ДДС месечно. В наемната цена не са включени консумативи.

- Срок на договора – 4 /четири/ години от датата на подписването му.;

- Депозит – 200 лева, внесен съгласно тръжните условия.

- Предназначение на имота – обект 1 за Аптека, обекти 2 и 3 – за зъболекарски кабинети.

Заплащането на наемната цена, както и всички дължими суми по договора за наем, се извършва по сметка на наемодателя до десето число на всеки календарен месец.

Специални изисквания към участниците: да запазят предназначението на имота – за Аптека и за зъболекарски кабинети.

Общи изисквания към участниците и изискуемите документи към заявлението са подробно описани в тръжната документация, която може да се закупи в сградата на „ДКЦ-Изток“ ЕООД – Пловдив на адрес: гр. Пловдив, ул. „Храбрец“ № 15, ет. 1, стая 3, срещу 24 лева с ДДС, платима в брой всеки работен ден от 01.07.2024 г. до 15.07.2024 г. включително от 09:00 до 12:00 часа.

Оглед на обекта могат да извършват само лицата, закупили тръжна документация от 01.07.2024 г. до 15.07.2024 г. включително от 09:00 до 12:00 часа. За извършване на оглед и информация за търга – 032/601819.

Заявлението и документите за участие в търга се подават лично, по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка или с куриер, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс електронен адрес, името на участника и цялостното наименование на обекта – предмет на търга и се приемат всеки работен ден от 01.07.2024 г. до 15.07.2024 г. включително от 09:00 до 12:00 часа, в стая № 3 на „ДКЦ Изток“ ЕООД – Пловдив, ул. „Храбрец“ № 15.

Търгът ще се проведе на 16.07.2024 г. от 10:00 часа в кабинет № 1 на управителя на „ДКЦ Изток“ ЕООД – Пловдив, ул. „Храбрец“ № 15.

При ненаемане на обекта, **повторен търг** ще се проведе на 06.08.2024 г. от 10.00 часа при същите условия.

Краиния срок за подаване на **заявления за повторния търг** е 05.08.2024 г. до 10.00 часа.



ПРОЕКТ!

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес, ...05.2024 г., в град Пловдив, между:

“ДКЦ-ИСТОК ” ЕООД, със седалище в гр. Пловдив и адрес на управлението ул. „Храбрец, № 15, с ЕИК: 1150343792, представлявано от д-р Живко Димитров Димитров, в качеството му на управител и представляващ, от една страна, наричано по-долу **“НАЕМОДАТЕЛ”** и

“.....” ООД, със седалище в гр. и адрес на управлението ул. „.....”, №, ЕИК:, представлявано от, от друга страна, наричано по-долу **“НАЕМАТЕЛ”**, се сключи настоящият договор. Страните се споразумяха както следва:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА.

1.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ отдава на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване, а НАЕМАТЕЛЯТ наема следния имот:

1. Кабинет № 2 с площ от 43,20 кв.м., с общ санитарен възел и коридор, с предназначение за зъболекарски кабинет, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Пламък № 2 и

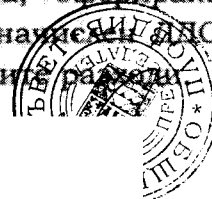
Забележка: кабинетът се отдава под наем за съвместно ползване с други наематели на половин ден, като на кабинет № 2 наемател е ЕТ „Д-р Милена Манчева АИПППДП“.

1.2. Настоящият договор се сключва за срок от четири години, считано от датата на подписването му.

1.3. Обектът се отдава под наем в състоянието, в което се намира към момента на подписването на договора. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да използва наетия имот по предназначение - **само** за аптека/само за зъболекарски кабинет.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

2.1. Страните договарят ежемесечна наемна цена, оферирана в ценовата оферта, в размер на /...../ лева без данък ДДС. В наемната цена на е включена и стойността на консумативни материали.



2.2. Наемната цена се заплаща по банков път по сметката на НАЕМОДАТЕЛЯ най-късно до десето число на месеца, за който се дължи.

2.3. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен в срок от три дни от провеждане на търга да сключи договор за наем, както и да внесе по сметка на „ДКЦ Изток“ ЕООД – Пловдив наема за текущия месец, като прихваща внесенния депозит за участие в търга. Гаранционният депозит или разликата от него след прихващанията се освобождава в тридневен срок след освобождаването на имота. Гаранционният депозит е в размер на един месечен наем.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

3.1. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

3.1.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде за ползване обекта след подписване на настоящия договор и приемо-предавателен протокол.

3.1.2. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да не възпрепятства НАЕМАТЕЛЯ при ползването на имота по предназначение.

3.1.3. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава месечния наем в срок.

3.2. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

3.2.1. НАЕМАТЕЛЯТ има право да ползва обекта по предназначение, без да бъде възпрепятстван от НАЕМОДАТЕЛЯ.

3.2.2. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

- да заплаща в срок и изцяло наемната цена;
- да ползва обекта по предназначение с грижата на добър стопанин и да спазва всички нормативни изисквания за дейността;
- да извършва за своя сметка текущото поддържане и ремонт на обекта;
- да не пренаема обекта, както и да не отстъпва ползването му на трети лица под каквато и да е форма;
- след прекратяването на договора да освободи веднага обекта.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ

4.1. Действието на договора се прекратява с изтичане на указания в него срок.



4.2. Договорът може да бъде прекратен и по взаимно съгласие между страните, изразено писмено.

4.3. Предсрочно прекратяване на договора от НАЕМОДАТЕЛЯ, при следните условия:

4.3.1. При закъснение от страна на НАЕМАТЕЛЯ за заплащане на наема, продължило повече от 14 (четирнадесет) дни, считано от датата на съответния падеж, настоящият договор се прекратява по право, без да е необходимо НАЕМОДАТЕЛЯ да отправя покана за изпълнение или изявление за прекратяване.

4.3.2. Промяната на предназначението на наетия имот, както е уговорено в т.1.3. се счита за **грубо** нарушение на договорните задължения от страна на НАЕМАТЕЛЯ и води до автоматично прекратяване на настоящия договор, считано от датата на узнаване от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ, констатирано с протокол съставен от назначена комисия.

4.4. Предсрочно прекратяване на договора от НАЕМАТЕЛЯ:

4.4.1. Наемният договор може да бъде предсрочно прекратен от НАЕМАТЕЛЯ, с тримесечно предизвестие, без в този случай да се дължи неустойка.

4.4.2. Наемният договор може да бъде предсрочно прекратен от НАЕМАТЕЛЯ, без предизвестие, като в този случай той дължи неустойка в размер на три месечен наем.

4.5. Ако след прекратяването на договора поради изтичане на срока му НАЕМАТЕЛЯТ продължи ползването на имота, той дължи обезщетение в размер на наемната цена и неустойка в размер на законната лихва върху наемната цена, завишена с десет пункта.

V. ДРУГИ УСЛОВИЯ

5.1. Всички съобщения по настоящия договор ще се изпращат на адресите, посочени в договора.

5.2. Спорните въпроси, възникнали между страните се решават по взаимно съгласие, а при невъзможност - се отнасят за решаване в съответния съд и съгласно нормите на българското законодателство.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – един за наемателя и един за наемодателя.

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ:.....



/ Управител /



ПРОЕКТ!

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес, ...05.2024 г., в град Пловдив, между:

“ДКЦ-ИЗТОК ” ЕООД, със седалище в гр. Пловдив и адрес на управлението ул. „Храбрец, № 15, с ЕИК: 1150343792, представлявано от д-р Живко Димитров Димитров, в качеството му на управител и представляващ, от една страна, наричано по-долу **“НАЕМОДАТЕЛ”** и

“.....” ООД, със седалище в гр. и адрес на управлението ул. „.....”, №, ЕИК:, представлявано от, от друга страна, наричано по-долу **“НАЕМАТЕЛ”**, се сключи настоящият договор. Страните се споразумяха както следва:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА.

1.1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** отдава на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване, а **НАЕМАТЕЛЯТ** наема следния имот:

1. Свободни помещения с обща площ от 57,73 кв.м. (в това число две помещения и санитарен възел), с южно изложение, разположени в южната част на централното фоайе, в дясно от централния вход на сградата на „ДКЦ Изток” ЕООД – Пловдив, ул. „Храбрец” № 15;

1.2. Настоящият договор се сключва за срок от четири години, считано от датата на подписването му.

1.3. Обектът се отдава под наем в състоянието, в което се намира към момента на подписването на договора. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да използва наетия имот по предназначение - **само** за аптека/само за зъболекарски кабинет.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

2.1. Страните договарят ежемесечна наемна цена, оферирана в ценовата оферта, в размер на /...../ лева без начислен ДДС. В наемната цена на е включена и стойността на консумативните разходи.



2.2. Наемната цена се заплаща по банков път по сметката на НАЕМОДАТЕЛЯ най-късно до десето число на месеца, за който се дължи.

2.3. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен в срок от три дни от провеждане на търга да сключи договор за наем, както и да внесе по сметка на „ДКЦ Изток“ ЕООД – Пловдив наема за текущия месец, като прихваща внесения депозит за участие в търга. Гаранционният депозит или разликата от него след прихващанията се освобождава в тридневен срок след освобождаването на имота. Гаранционният депозит е в размер на един месечен наем.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

3.1. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

3.1.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде за ползване обекта след подписване на настоящия договор и приемо-предавателен протокол.

3.1.2. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да не възпрепятства НАЕМАТЕЛЯ при ползването на имота по предназначение.

3.1.3. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава месечния наем в срок.

3.2. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

3.2.1. НАЕМАТЕЛЯТ има право да ползва обекта по предназначение, без да бъде възпрепятстван от НАЕМОДАТЕЛЯ.

3.2.2. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

- да заплаща в срок и изцяло наемната цена;
- да ползва обекта по предназначение с грижата на добър стопанин и да спазва всички нормативни изисквания за дейността;
- да извършва за своя сметка текущото поддържане и ремонт на обекта;
- да не пренаема обекта, както и да не отстъпва ползването му на трети лица под каквато и да е форма;
- след прекратяването на договора да освободи веднага обекта.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ

4.1. Действието на договора се прекратява с изтичане на срока, посочен в него.



4.2. Договорът може да бъде прекратен и по взаимно съгласие между страните, изразено писмено.

4.3. Предсрочно прекратяване на договора от НАЕМОДАТЕЛЯ, при следните условия:

4.3.1. При закъснение от страна на НАЕМАТЕЛЯ за заплащане на наема, продължило повече от 14 (четирнадесет) дни, считано от датата на съответния падеж, настоящият договор се прекратява по право, без да е необходимо НАЕМОДАТЕЛЯ да отправя покана за изпълнение или изявление за прекратяване.

4.3.2. Промяната на предназначението на наетия имот, както е уговорено в т.1.3. се счита за **грубо** нарушение на договорните задължения от страна на НАЕМАТЕЛЯ и води до автоматично прекратяване на настоящия договор, считано от датата на узнаване от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ, констатирано с протокол съставен от назначена комисия.

4.4. Предсрочно прекратяване на договора от НАЕМАТЕЛЯ:

4.4.1. Наемният договор може да бъде предсрочно прекратен от НАЕМАТЕЛЯ, с тримесечно предизвестие, без в този случай да се дължи неустойка.

4.4.2. Наемният договор може да бъде предсрочно прекратен от НАЕМАТЕЛЯ, без предизвестие, като в този случай той дължи неустойка в размер на три месечен наем.

4.5. Ако след прекратяването на договора поради изтичане на срока му НАЕМАТЕЛЯТ продължи ползването на имота, той дължи обезщетение в размер на наемната цена и неустойка в размер на законната лихва върху наемната цена, завишена с десет пункта.

V. ДРУГИ УСЛОВИЯ

5.1. Всички съобщения по настоящия договор ще се изпращат на адресите, посочени в договора.

5.2. Спорните въпроси, възникнали между страните се решават по взаимно съгласие, а при невъзможност - се отнасят за решаване в съответния съд и съгласно нормите на българското законодателство.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра - един за наемателя и един за наемодателя.

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ:



/ Управител/



ПРОЕКТ!

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес, ...05.2024 г., в град Пловдив, между:

“ДКЦ-ИЗТОК ” ЕООД, със седалище в гр. Пловдив и адрес на управлението ул. „Храбрец, № 15, с ЕИК: 1150343792, представлявано от д-р Живко Димитров Димитров, в качеството му на управител и представляващ, от една страна, наричано по-долу **“НАЕМОДАТЕЛ”** и

“.....” ООД, със седалище в гр. и адрес на управлението ул. „.....” №, ЕИК:, представлявано от, от друга страна, наричано по-долу **“НАЕМАТЕЛ”**, се сключи настоящият договор. Страните се споразумяха както следва:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА.

1.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ отдава на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване, а НАЕМАТЕЛЯТ наема следния имот:

1. Кабинет № 5 с площ от 43,20 кв.м., с общ санитарен възел и коридор, с предназначение за зъболекарски кабинет, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Пламяк № 2.

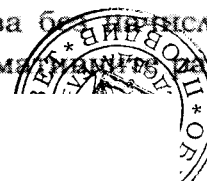
Забележка: кабинетът се отдава под наем за съвместно ползване с други наематели на половин ден, като на кабинет № 5 наемател е ЕТ „Д-р Красимира Папазян АИПППДП“.

1.2. Настоящият договор се сключва за срок от четири години, считано от датата на подписването му.

1.3. Обектът се отдава под наем в състоянието, в което се намира към момента на подписването на договора. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да използва наетия имот по предназначение - **само** за аптека/само за зъболекарски кабинет.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

2.1. Страните договарят ежемесечна наемна цена, оферирана в ценовата оферта, в размер на /...../ лева без внаесен ДДС. В наемната цена не е включена и стойността на консумативите, които се извършват.



2.2. Наемната цена се заплаща по банков път по сметката на НАЕМОДАТЕЛЯ най-късно до десето число на месеца, за който се дължи.

2.3. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен в срок от три дни от провеждане на търга да сключи договор за наем, както и да внесе по сметка на „ДКЦ Изток“ ЕООД – Пловдив наема за текущия месец, като прихваща внесенния депозит за участие в търга. Гаранционният депозит или разликата от него след прихващанията се освобождава в тридневен срок след освобождаването на имота. Гаранционният депозит е в размер на един месечен наем.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

3.1. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

3.1.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде за ползване обекта след подписване на настоящия договор и приемо-предавателен протокол.

3.1.2. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да не възпрепятства НАЕМАТЕЛЯ при ползването на имота по предназначение.

3.1.3. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава месечния наем в срок.

3.2. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

3.2.1. НАЕМАТЕЛЯТ има право да ползва обекта по предназначение, без да бъде възпрепятстван от НАЕМОДАТЕЛЯ.

3.2.2. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

- да заплаща в срок и изцяло наемната цена;
- да ползва обекта по предназначение с грижата на добър стопанин и да спазва всички нормативни изисквания за дейността;
- да извършва за своя сметка текущото поддържане и ремонт на обекта;
- да не пренаема обекта, както и да не отстъпва ползването му на трети лица под каквато и да е форма;
- след прекратяването на договора да освободи веднага обекта.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ

4.1. Действието на договора се прекратява с изтичане на указания в него срок.



4.2. Договорът може да бъде прекратен и по взаимно съгласие между страните, изразено писмено.

4.3. Предсрочно прекратяване на договора от НАЕМОДАТЕЛЯ, при следните условия:

4.3.1. При закъснение от страна на НАЕМАТЕЛЯ за заплащане на наема, продължило повече от 14 (четирнадесет) дни, считано от датата на съответния падеж, настоящият договор се прекратява по право, без да е необходимо НАЕМОДАТЕЛЯ да отправя покана за изпълнение или изявление за прекратяване.

4.3.2. Промяната на предназначението на наетия имот, както е уговорено в т.1.3. се счита за **грубо** нарушение на договорните задължения от страна на НАЕМАТЕЛЯ и води до автоматично прекратяване на настоящия договор, считано от датата на узнаване от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ, констатирано с протокол съставен от назначена комисия.

4.4. Предсрочно прекратяване на договора от НАЕМАТЕЛЯ:

4.4.1. Наемният договор може да бъде предсрочно прекратен от НАЕМАТЕЛЯ, с тримесечно предизвестие, без в този случай да се дължи неустойка.

4.4.2. Наемният договор може да бъде предсрочно прекратен от НАЕМАТЕЛЯ, без предизвестие, като в този случай той дължи неустойка в размер на три месечен наем.

4.5. Ако след прекратяването на договора поради изтичане на срока му НАЕМАТЕЛЯТ продължи ползването на имота, той дължи обезщетение в размер на наемната цена и неустойка в размер на законната лихва върху наемната цена, завишена с десет пункта.

V. ДРУГИ УСЛОВИЯ

5.1. Всички съобщения по настоящия договор ще се изпращат на адресите, посочени в договора.

5.2. Спорните въпроси, възникнали между страните се решават по взаимно съгласие, а при невъзможност - се отнасят за решаване в съответния съд и съгласно нормите на българското законодателство.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – един за наемателя и един за наемодателя.

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ:



/ Управител/

