

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

1. Основание за проектиране

Настоящото техническо задание е изготвено във връзка с изработване на проект на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за част от ПИ с идентификатор 56784.248.78 по Кадастралната Карта на гр. Пловдив, район Западен, местност „Прослав“, който по начин на трайно ползване е нива.

2. Възложител

„Елтера М“ ЕООД, собственик на имота.

3. Контактна зона

Имотът граничи със следните поземлени имоти, отразени графично на скицата от СГКК-гр. Пловдив:

- на юг с ПИ с ИД 56784.248.39 с начин на трайно ползване (нТП) „за път от републиканската пътна мрежа“, ПИ с ИД 56784.248.39 с нТП „за друг поземлен имот за движение и транспорт“, ПИ с ИД 56784.248.37 с нТП „водно течение, река“;
- на запад с ПИ с ИД 56784.247.160 с нТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, и ПИ с ИД 56784.248.77 с нТП „нива“;
- на север с ПИ с ИД 56784.248.17 с нТП „нива“;
- на изток с ПИ с ИД 56784.248.38 с нТП „дере“ и с ПИ с ИД 56784.248.37 с нТП „водно течение, река“;

4. Предмет на проекта и предвиждани дейности

Предмет на проекта е да се изготви ПУП - План за Регулация и Застрояване за урегулиране на ПИ с идентификатор 56784.248.78, и образуване на 2 (две) нови УПИ: УПИ 248...., производствена, складова и обществено обслужваща дейност и УПИ 248...., за озеленяване със специфично предназначение - защитно озеленяване.

Съгласно предвижданията на ОУП-гр. Пловдив, западната част от имота попада в земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Устройват се по правилата и нормативите за Соп-смесена общественообслужваща и производствено-складова зона. Източната част от имота съгласно предвижданията на ОУП-гр. Пловдив попада в устройствена зона ТЗЗ – терени за озеленени площи със специфично предназначение - защитно озеленяване.

В част регулация се предвижда урегулиране на ПИ с идентификатор 56784.248.78 и образуване на две нови УПИ: УПИ 248...., производствена, складова, обществено обслужваща дейност и УПИ 248...., за озеленяване със специфично предназначение - защитно озеленяване.

Транспортният достъп ще се осигури от пътя за с. Злати трап - кв. Прослав, представляващ ПИ с ИД 56784.248.39 с начин на трайно ползване (нТП) „За път от републиканската пътна мрежа“, който се стопанисва от Община Пловдив.

В част застрояване се предвижда ново свободно застрояване.

Ще се изготвят и план-схеми на инженерната и техническа инфраструктура по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по част Електро, ВиК, ТКС и Транспортен достъп след получаване на Решение за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ от Община Пловдив.

5. Проектна фаза - План за регулация, план за застрояване и план схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

6. Площ на част от ПИ с ИД 56784.248.78, която се урегулира – 5582 кв. м.

7. Устройствена зона и показатели

Съгласно ОУП-гр. Пловдив ПИ с ИД 56784.248.78 попада в две устройствени зони:

- земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Устройват се по правилата и нормативите за Соп-смесена общественообслужваща и производствено-складова зона. Соп-смесена общественообслужваща и производствено-складова зона е с устройствени показатели: Височина на застрояване – до 25 м., Плътност на застрояване – до 80 %, Кинт – до 2.5, Озеленяване – минимум 20 %, паркиране 100 %;

- ТЗЗ - озеленяват се с подходяща едроразмерна растителност, ограничаваща разпространението на вредни емисии и финни прахови частици и допринасяща за разпространението на финни прахови частици и допринасяща за подобряване на качеството на въздуха. Не се допуска застрояване, освен прокарване на алейна мрежа и техническа инфраструктура.

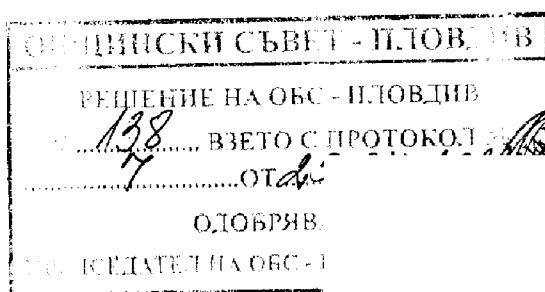
8. Информационна база

- Данни от КК на гр. Пловдив
- Актуална Скица на имота
- Документи за собственост

Проектът да се представи в два екземпляра съгласно Наредба №8 на МРРБ на недеформируема основа и на хартия, както и в цифров вид в CAD и DWG формат с удостоверение от СГКК-гр. Пловдив за промяна в границите на имота.

Изготвена е скица-предложение на основание чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, която онагледява инвестиционното намерение в М 1:1000, която е неразделна част от настоящото задание.

Възложител:



„Елтера М“ ЕООД, представявано от
Асен Милев... ..

Скица предложение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за част от поземлен имот с идентификатор 56784.248.78, район Западен, м. Прослав, М 1:1000

