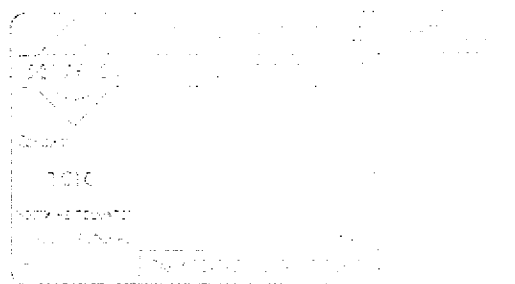


**“ АКС – КОМ “ ЕООД
ГР.ПЛОВДИВ**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : „ КОЧО ЧЕСТИМЕНСКИ “ АД

ОБЕКТ: СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП – ПРЗ
ЗА УПИ I 525.1, 525.35, 525.57, 525.61, 525.186, 525.9503 ,
УПИ ХХ – 63.154 , ОБЩ.ОБСЛ. ДЕЙНОСТИ , УПИ ХХ -525.270 ,
ОБЩ.ОБСЛ. ДЕЙНОСТИ , ПИ ХХII – 525.269 , ОБЩ.ОБСЛ.
ДЕЙНОСТИ, КВ.14 – НОВ ПО ДЕЙСТВАЩИЯ РЕГУЛАЦИОНЕН
ПЛАН НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА „ ИЗТОК “ –
ГР. ПЛОВДИВ

ФАЗА : КТП
ЧАСТ : ПЪТНА



ПРОЕКТАНТИ : инж.Ал.Георгиев

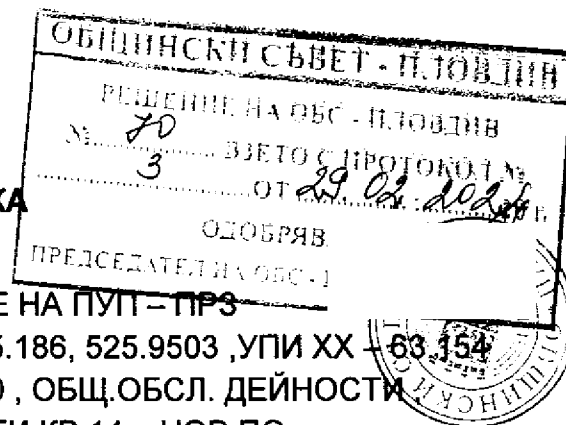
УПРАВИТЕЛ : инж.Ал.Георгиев

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ КОЧО ЧЕСТИМЕНСКИ “ АД

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ	
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ	
№ <u>70</u>	ВЕТО С ПРОТОКОЛ
<u>3</u>	ОТ <u>20</u>
ОДОБРЯВ	
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛОВДИВ	

гр.Пловдив 2022 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА



ОБЕКТ : СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП – ПРЗ
ЗА УПИ I 525.1, 525.35, 525.57, 525.61, 525.186, 525.9503 ,УПИ ХХ – ОБЩ.ОБСЛ. ДЕЙНОСТИ ,УПИ ХХ -525.270 , ОБЩ.ОБСЛ. ДЕЙНОСТИ
УПИ ХХII – 525.269 ,ОБЩ.ОБСЛ.ДЕЙНОСТИ,КВ.14 – НОВ ПО
ДЕЙСТВАЩИЯ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА „ ИЗТОК “ – ГР. ПЛОВДИВ
ФАЗА: ПОДРОБЕН КОМУНИКАЦИОНЕН ТРАНСПОРТЕН ПЛАН / КТП /
ЧАСТ: ПЪТНА

I / ОБЩА ЧАСТ

Настоящата разработка има за цел решаване на транспортната връзка на ул. „ Владая “ с реализираното кръгово кръстовище на бул. „ 6- ти септември “.

При предложението за изменение на уличната регулация е отчетено:

- Запазване параметрите на ул. „ Владая “ като улица от първостепенната улична мрежа, районна артерия III Б – с профил 14.
- Запазване уличната регулация на УПИ I – 50 и УПИ II – 60 от кв. 15 , северно от пробива на улицата.
- Реализиране на улицата с два тротоара по 3,00 м, предвид липсата на застрояване по линията на уличната регулация – застройката трябва да отстои на 3,00 м .

Настоящата разработка по част Пътна обхваща:

- | | |
|--|------------|
| - Ситуация - Краен етап – ПУП ПРЗ | черт.1 / 4 |
| - Ситуация - I етап – обвързване реконструкцията на ул. „ Владая“, в настоящия момент с габарит на птното платно - 9,00 м. | черт.2 / 4 |
| - Организация на движението – Краен етап | черт.3 / 4 |
| - Организация на движението – Краен етап | черт.4 / 4 |

II / МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ОБЕКТА:

Обектът е разположен североизточно от кръговото кръстовище на бул. „ 6- ти септември “ при магазин „ Мосю Бриколаж “.

III / ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

При реализирано кръгово кръстовище, с реализиране на пробив от 14 м и два тротоара по 3,00 м на ул. „ Владая “ и остров за преминаване на велоалеята и пешеходството в зоната на кръговото кръстовище ,може да се корегира уличната регулация , освобождавайки терените посочени в червено на собствениците .

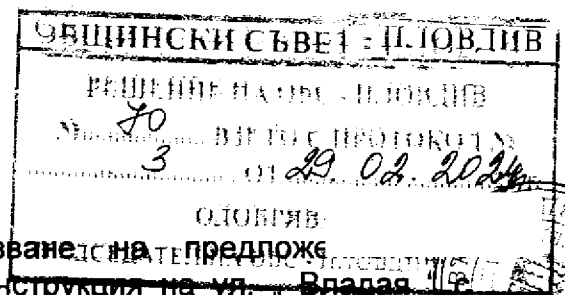
Предвид отливването на движението от кръговото кръстовище в една лента ,предлагаме спирката да се реализира на лентата , изтеглена на североизток , а не в джоб, както е в действащия ПУП на зоната.

Променен е принципа на кръговото кръстовище ,с отпадане на директно движение на посоките ,изискващо две ленти за изход от кръстовището и джоб за спирка.

Реализирания проект е с отливане на една лента на дясно към

ул. „Владая“.

Разработен е вариант за привързване на предложена реализация се в момента проект за реконструкция на ул. „Владая“ профил 9,00 м.



IV / СИТУАЦИЯ – КРАЕН ЕТАП - СЪГЛАСНО ПУП ПРЗ НА ЗОНАТА черт.1 / 4

На чертежа в М 1:500 е илюстрирано предложението за изменение на регулацията .

Предвидено е:

- пътно платно – 14 м.
- Радиуси на основната хоризонтална крива – $R = 127$ м.
- Радиуси на бордюрните криви – $R = 13,50$ м при отливане от кръговото кръстовище и $R = 30$ м при вливане

V / СИТУАЦИЯ – I ЕТАП

черт.2 / 4

На чертежа в М 1:500 е илюстрирано предложението за изменение на регулацията .

Предвидено е:

- пътно платно – 14 м.
- Радиуси на основната хоризонтална крива – $R = 115$ м.
- Радиуси на бордюрните криви – $R = 13,50$ м при отливане от кръговото кръстовище и $R = 30$ м при вливане
- На този етап няма действащи маршрути на МГОТ.

VI / ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО КРАЕН ЕТАП - СЪГЛАСНО ПУП ПРЗ НА ЗОНАТА

черт .3 / 4

Организацията на движение е съобразена с действащата и е допълнение към нея..Хоризонталната маркировка и вертикална сигнализация е в съответствие с Закона за движение по пътищата и Правилника за прилагането му, Наредба № 1 за организация на движението по пътищата, Наредба №2 за сигнализация на пътищата с пътна маркировка, Наредба №18 за сигнализация на пътищата с пътни знаци.

В разработката е илюстрирано предвиденото по ПУП ПРЗ на зоната Кръстовище с пробива на север към бул. „ Марица “ – триклонно кръстовище

VII / ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО I ЕТАП

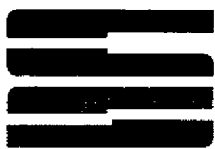
черт .4 / 4

Организацията на движение е съобразена с действащата и е допълнение към нея..Хоризонталната маркировка и вертикална сигнализация е в съответствие с Закона за движение по пътищата и Правилника за прилагането му, Наредба № 1 за организация на движението по пътищата, Наредба №2 за сигнализация на пътищата с пътна маркировка, Наредба №18 за сигнализация на пътищата с пътни знаци.

ПРОЕКТАНТ:

/ инж.Алгеоргиев





SHAPE CONCEPT

Пловдив 4000, ул. Свети Наум 1
www.shape-concept.com office@shape-concept.com

0878 855 800 | 0888 146 922 | 0885 463 523 | 0885 463 524 | 0899 966 465

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I- 525.1,525.35,525.57, 525.61,525.186, 525.9503, УПИ ХХ-63,154, общ. обслужваща дейност, ХХI -525.270 , общ. обслужващи дейности УПИ ХХII-525.269 общ. обслужващи дейности, кв.14 -нов по действащия регулационен план на Многофункционална зона "ИЗТОК"- гр.Пловдив;

ФАЗА: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ЧАСТ: ПУП – ПРЗ

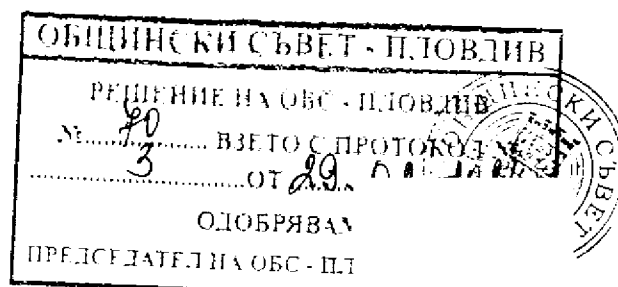
ВЪЗЛОЖИТЕЛ : "КОЧО ЧЕСТЕМЕНСКИ " АД

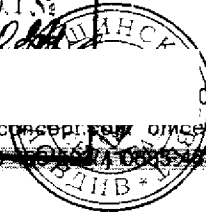
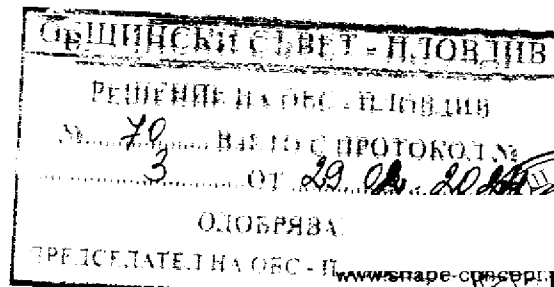
Представеният ПУП- ПРЗ е изготвен на основание: Решение № 593, взето с Протокол №24 от 19.12.2022г. на Общински Съвет- Пловдив

ИЗХОДНИ ДАННИ

За УПИ има действащи :

- Регулационен план, одобрен със Заповед №100А2180/06.10.2010г., Заповед № 130А-1866/24.07.2113г, изменена със Заповед №140А 1033 от 29.04.2014г. ;
- КК, одобрена с Заповед РД 18-48/03.06.2009г. и изменена със Заповед № РД 18-6058/04.08.2015г. за ПИ с идент: 56784.525.417, ПИ с идент: 56784.525.418; ПИ с идент: 56784.525.269; ПИ с идент: 56784.525.270; ПИ с идент:56784.525.154.
- Проектно трасе от Екзекутивна документация към проект за "Реконструкция на бул "Шести Септември" в участъка от Мост "Адата" до бул. "Цариградско шосе";





ОО, ул. Свему Наум 1
офис: shape-concept.com

0878 855 800 | 0888 146 922 | 0800 400 000 | 0878 523 524 | 0899 966 465

SHAPE CONCEPT

ЦЕЛ НА РАЗРАБОТКАТА

ПУП-ПРЗ, предвижда оптимизирането на ул. "Владая" и прилагането на улична като се образува :

- УПИ XXI-525.439 обществено обслужващи дейности;

Организацията на движение е съобразена с действащата и е допълнение към нея. Хоризонталната маркировка и вертикална сигнализация е в съответствие с Закона за движение по пътищата и Правилника за прилагането му, Наредба № 1 за организация на движението по пътищата, Наредба №2 за сигнализация на пътищата с пътна маркировка, Наредба №18 за сигнализация на пътищата с пътни знаци.

В разработката е илюстрирано предвиденото по ПУП ПРЗ на зоната Кръстовище с пробива на север към бул. „ Марица “ – триклонно кръстовище

За ПУП-ПРЗ се представя Удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР .

За обекта се представя Становище Областна дирекция на МВР- Пловдив. В обхвата на ОУП- Пловдив Функционалното предназначение и устройствен режим на територията е определена като урбанизирана територия- зона „Смф1“ – смесена многофункционална зона 1.

В план за застрояване саопредели режима на застрояване, конкретизиращ устройството. В застроителната съставка на проекта са показани ограничителните линии на застрояване, до които застрояването може да се разположи или отстъпи, като се спазват изискванията за технически показатели на застрояването, определени с матрицата.

Параметрите на зона „Смф1“:

КИНТ-3.5, Пл-60%, Кк <15м. и Минимална озеленена площ : 30%

Застрояването е свързано към УПИ ХХ, 525.63, общ. обл. Д-сти, като всички необходими за правилното функциониране на бъдещите сгради, инженерни мрежи и съоръжения, ще бъдат разположени в границите на новопроектираните УПИ.

В новоформираното УПИ се предвижда изграждане на едно и дву етажно застрояване – Търговски център. В сградата се предвижда изграждане на мазгазини за промишлени стоки, магзини за дрехи, обувки , спортни стоки, аптека, заведение за хранене и други в сферата на услугите. Предвижда се бъдещето застрояване да бъде с ориентировъчна разгъната застроена площ от 3600 кв.м. В рамките на имота ще се ситуират необходимите места за паркиране. Ще се предвиди разполагане на зелени площи над нормативно



SHAPE CONCEPT

изискуемите 30%. Обекта ще бъде захранен от изградената градска мрежа поддържана от експлоатационните дружества- ЕВН и ВиК

Застроителното предложение е изготвено на базата на нормативните изисквания на:

НАРЕДБА № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА в сила от 31.03.2001 г.;

НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Наредба №8 за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, публикуван в ДВ. Бр.57/2001г.

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

В план за застрояване са определени режима на застрояване, конкретизиращ устройството и определящ ограничителните граници на застрояване.

Параметрите на зона „Смф1“:

КИНТ-3.5, Пл-60%, Кк <15м. и Минимална озеленена площ : 30%

Площ на имотите:

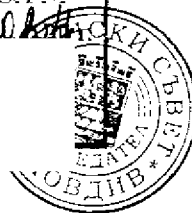
- УПИ XXI-525.439 обществено обслужващи дейности - 3130 кв.м.

УПИ XXI-525.439		ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОМОЩНОСТ	
Секция:		Регистрационен № 07101	
ГПГ			
Част на проекта:		Полта	
№ удостоверение за ППГ		ЗАКОНСВАРНО УДОСТОВЕРЕНИЕ	

Проектант:

/инж. Ирина Радева/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ	
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ	
№..... 70	ВЪЕТО С ПРОТОКОЛ №
..... 3	ОТ 29.08.2023г.
ОДОБРЯ	
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС	



/арх. Христо Стоилов/

2023г.
Гр.Пловдив



"Бриколаж"

ул. "6-ти септември"

ул. "Братяв"

ОПРАКОВКА НА
КРЕМЕНИ

М 1:500

ПРОЕКТИРНА
ПРОЕКТИРНА ФИРМА
"ИНЖЕНЕРИ"

ИЗДАНИЕ 2021

ОБЩИНА КОМ. КОДЕС - ДИМЧИВ
УЛ. "6-ТИ СЕПТЕМВРИ" - ДИМЧИВ
ПРОЕКТИРНА ФИРМА "ИНЖЕНЕРИ"
ПРОЕКТИРНА ФИРМА "ИНЖЕНЕРИ"
ПРОЕКТИРНА ФИРМА "ИНЖЕНЕРИ"

№	ИЗДАНИЕ	ДАТУМА
1	1	2021





бульвар "6-ти септември"

Ул. "Благая"

бульвар "6-ти септември"

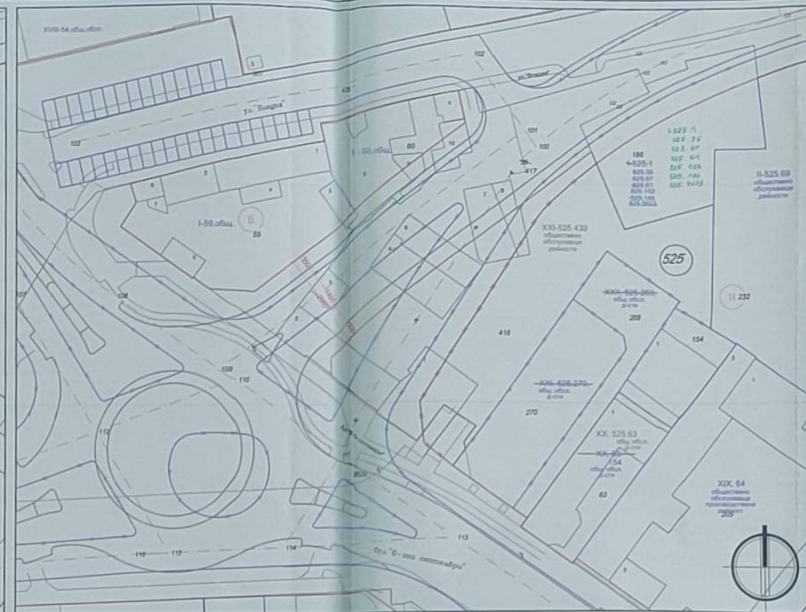
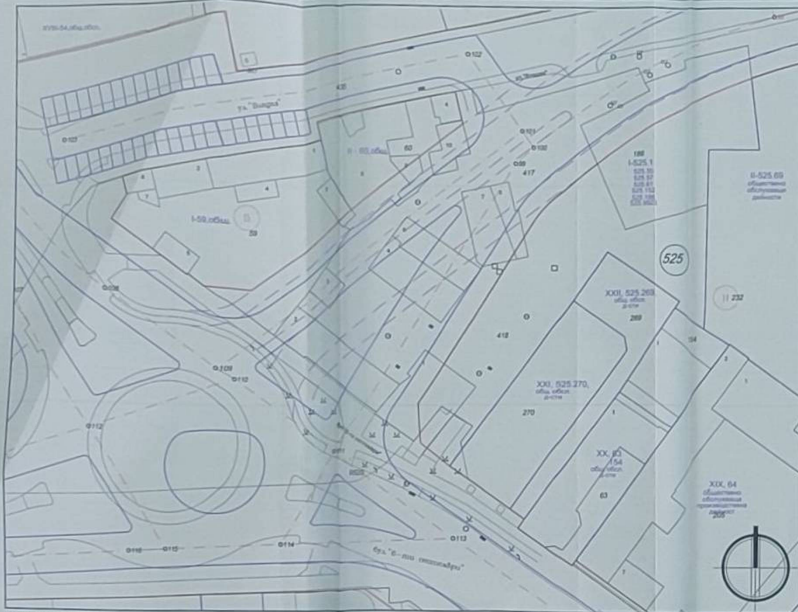
железница

бульвар "6-ти септември"

бульвар "6-ти септември"

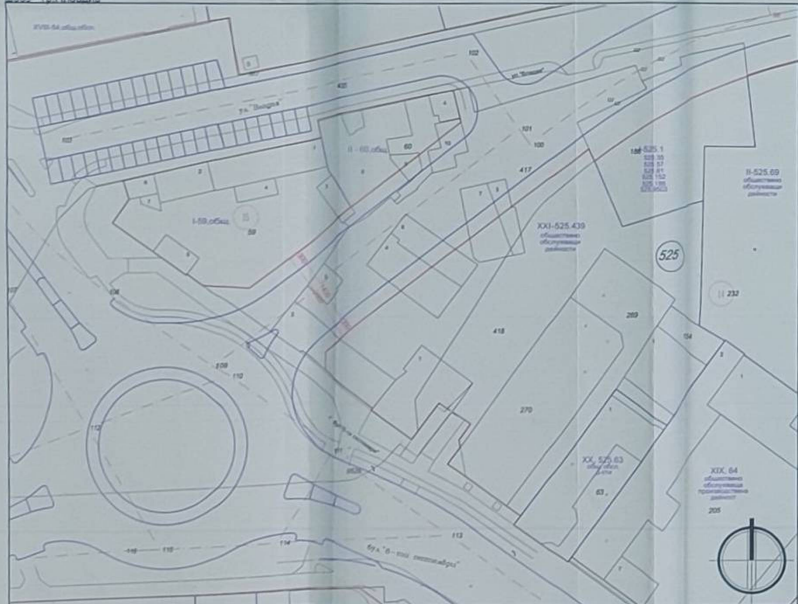
бульвар "6-ти септември"

бульвар "6-ти септември"



КОМБИНИРАНА СХЕМА:
 Извлечение от Регулационния план за УТИ I-525, 1.525.35, 525.57, 525.61, 525.186, 525.9503, УТИ ХХ-63, 154, общ. обслужваща дейност, ХХI-525.270, общ. обслужващи дейности УТИ ХХII-525.269 общ. обслужващи дейности, кв. 14 - нов по действащия регулационен план на Многофункционална зона "ИЗТОК" - гр.Пловдив;
 Извлечение от Кадастралната карта за ПИ с идент. 56784.525.417, ПИ с идент. 56784.525.418; ПИ с идент. 56784.525.269; ПИ с идент. 56784.525.270; ПИ с идент. 56784.525.154
 Проектно трасе от Екоекспертна документация към проект за "Реконструкция на бул "Шести Септември" в участъка от Мост "Аага" до бул. "Цариградско шосе" - гр.Пловдив

Изменение на Регулационния план за УТИ I-525, 1.525.35, 525.57, 525.61, 525.186, 525.9503, УТИ ХХ-63, 154, общ. обслужваща дейност, ХХI-525.270, общ. обслужващи дейности УТИ ХХII-525.269 общ. обслужващи дейности, кв. 14 - нов по действащия регулационен план на Многофункционална зона "ИЗТОК" - гр.Пловдив;
 М 1:500



ПЛАН РЕГУЛАЦИЯ за УТИ ХХI-525.439, обществено обслужващи дейности, кв. 14 - нов по действащия регулационен план на Многофункционална зона "ИЗТОК" - гр.Пловдив;
 М 1:500

ПЛАН ЗАСТРОЯВАНЕ за УТИ ХХI-525.439 обществено обслужващи дейности, кв. 14 - нов по действащия регулационен план на Многофункционална зона "ИЗТОК" - гр.Пловдив;
 М 1:500

№ по плана	№ по регулационния план и местоположение	Устройствена зона	Площ на територията	Площ на застроената територия	Площ на застроената територия в кв.	Минимална застроеност	Застроеност	Площ на застроената територия в кв.	Площ на застроената територия в кв.	Площ на застроената територия в кв.	Площ на застроената територия в кв.	Площ на застроената територия в кв.	Площ на застроената територия в кв.	Площ на застроената територия в кв.	Площ на застроената територия в кв.	
																Площ на застроената територия в кв.
14	525-439 обществено обслужващи дейности XXI-525.439 обществено обслужващи дейности	Общ.	1,5	0,5	1,5	30	1,5	0,5	1,5	0,5	1,5	0,5	1,5	0,5	1,5	0,5

ОПШИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
 РЕШЕНИЕ НА ОБС. ПЛОУДИВ
 № 70 В НЕТО С ПРОТОКОЛ
 ОТ 20.04.2024
 ОДОБРЯВА
 ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС.

ПЕЧАТ ПРЕДСЕДАТЕЛ

ВЪВЕЖАТЕЛЕН
 "Ю-НО ЧЕСТЕМНИК" АД
 ОБЯВЯВА
 Изменение на ПП/ПРЗ за УТИ I-525, 1.525.35, 525.57, 525.61, 525.186, 525.9503, УТИ ХХ-63, 154, общ. обслужваща дейност, ХХI-525.270, общ. обслужващи дейности УТИ ХХII-525.269 общ. обслужващи дейности, кв. 14 - нов по действащия регулационен план на Многофункционална зона "ИЗТОК" - гр.Пловдив.
 Дата издаване: 2024 г.
 Дата издаване: 2024 г.
 Дата издаване: 2024 г.
 Дата издаване: 2024 г.
 Дата издаване: 2024 г.
 Дата издаване: 2024 г.

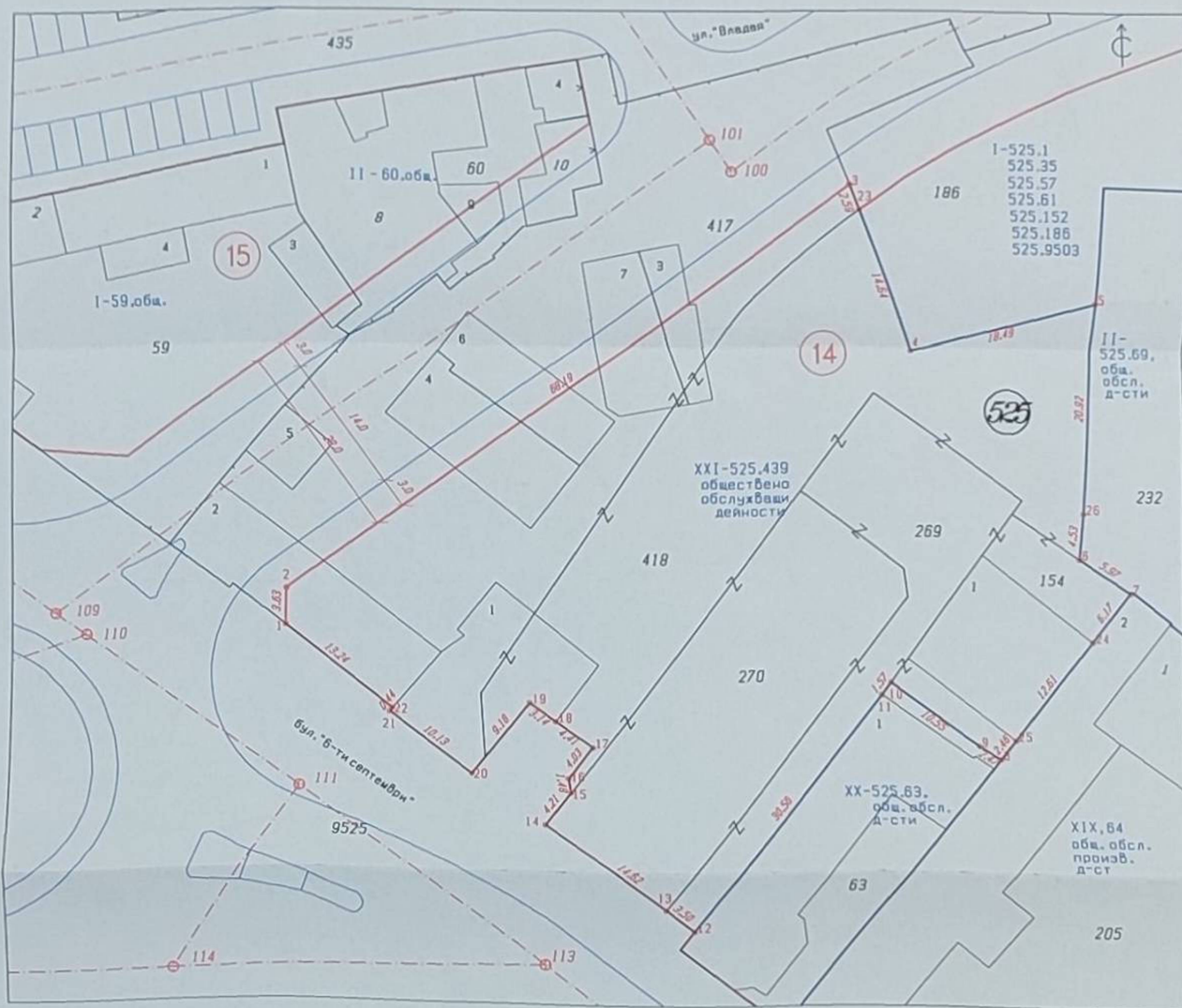
ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН към изменение на

ПУП-ПРЗ за УПИ I-525.1,525.35,525.57,525.61,525.186,525.9503, УПИ XXI-525.270, общ.обсл.дейности, УПИ XXII-525.269, общ.обсл.дейности, кв. 14-нов по действащ регулационен план на Многофункционална зона „ИЗТОК“, гр. Пловдив

УПИ - XXI-525.439, общ. обсл. дейности - площ 3130 кв. м.
За улица - площ 1287 кв. м.

Коорд. с-ма БКС 2005:

Точка №	X(м)	Y(м)	Точка №	X(м)	Y(м)
1	4668913.231	439792.248	14	4668893.461	439817.677
2	4668916.861	439792.296	15	4668896.848	439820.183
3	4668957.296	439847.202	16	4668898.310	439819.937
4	4668941.265	439853.616	17	4668901.565	439822.307
5	4668946.113	439871.454	18	4668904.115	439818.704
6	4668920.699	439870.125	19	4668905.933	439816.139
7	4668917.423	439875.111	20	4668898.665	439810.534
8	4668900.580	439862.168	21	4668904.792	439802.471
9	4668901.877	439860.068	22	4668905.147	439802.738
10	4668908.118	439851.561	23	4668954.859	439848.177
11	4668906.868	439850.616	24	4668912.517	439871.378
12	4668882.535	439832.130	25	4668902.531	439863.670
13	4668884.642	439829.336	26	4668925.214	439870.495



M 1:500

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 07101

Сигнатур: _____

ГПГ

Част от проекта: _____

Изработи
ВАНКА С

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ

№ 70 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № _____

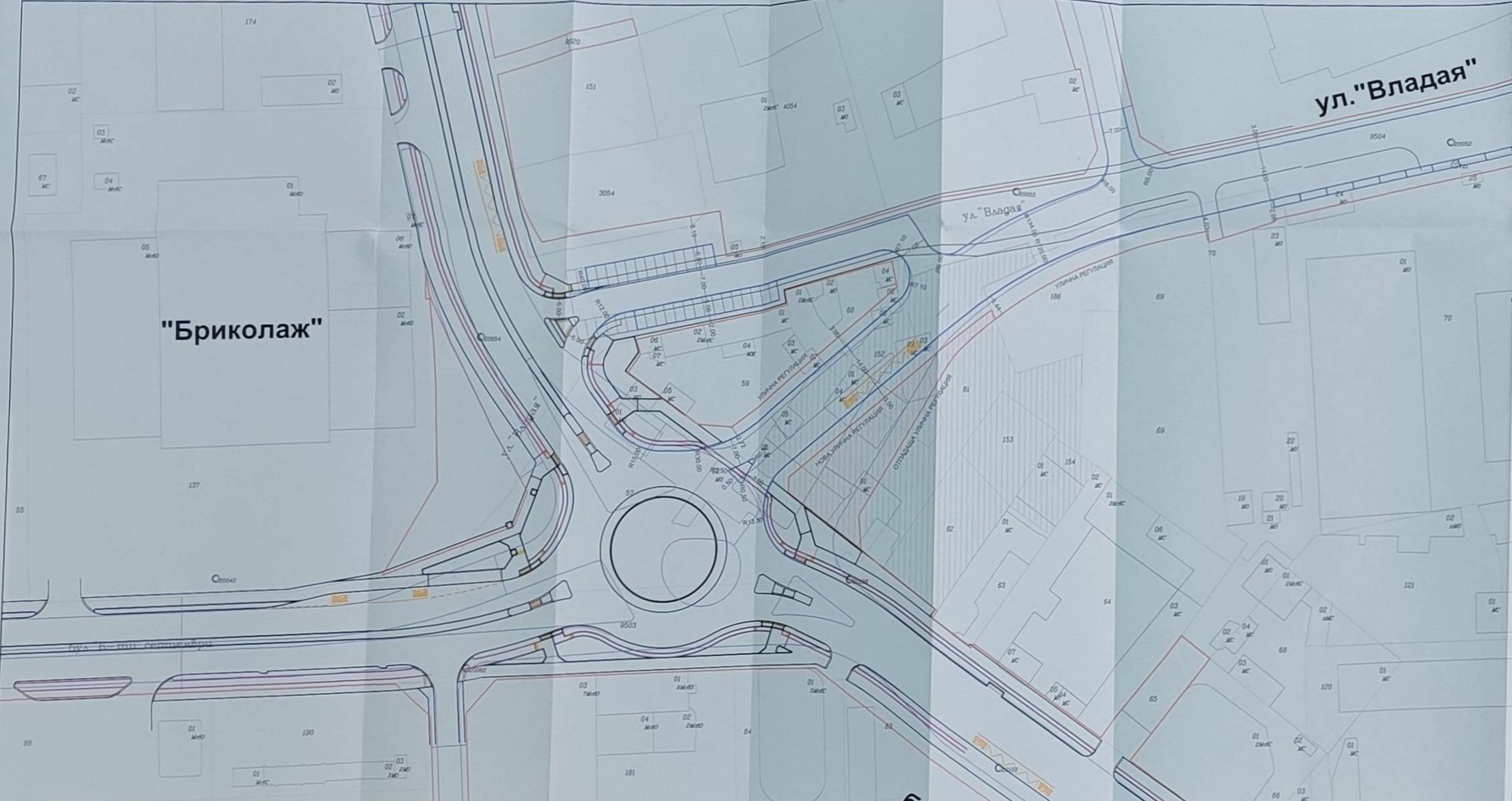
от 3 ОТКА

ОДОБРЯВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - _____



гр. Пловдив
м.06.2023 г.



"Бриколаж"

ул. "Владая"

ул. "Владая"



М 1:500

СИТУАЦИЯ
КРАЕН ЕТАП

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
№ 70 ПЛЕТО С ПРОТОКОЛ № 3 ОТ Д. 3
С.ЛОБРИ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС



ЛЕГЕНДА:

- РЕАЛИЗИРАН ОБЕКТ - БУЛ. "6-ТИ СИПТЕМВРИ"
- ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ | ЕТАП

"АКС КОМ" ЕООД - Пловдив	
4000 - Пловдив tel/fax : 032 / 638 235	
<p>Обект: СИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУТ ПРЗ ЗА УЛИ 1-625, 1-626, 36, 325, 67, 325, 61, 325, 196, 325, 395, УЛИ КХ 83, 104 ОБЩОБСЛ. ДЕЙНОСТИ, УЛИ КХ 525, 270, ОБЩОБСЛ. ДЕЙНОСТИ, УЛИ КХ 525, 289, ОБЩОБСЛ. ДЕЙНОСТИ, кв. 14 - НОВ ПО ДЕЙСТВИЯ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН МНОГО ОБУВНАЦИОНАЛНА ЗОНА "УСТОК", ГР. ПЛОВДИВ</p>	<p>Проектанти: инж. Ал. Георгиев</p> <p>Арх.: инж. Хр. Стратев</p>
<p>Чертеш: СИТУАЦИЯ - КРАЕН ЕТАП - ПУТ ПРЗ</p>	
<p>Част: ПЪТНА</p> <p>Фаза: КТП</p>	<p>Лист №: 1 / 4</p> <p>Мащаб: 1:500</p>
<p>Управител: инж. Ал. Георгиев</p> <p>Възлагател: "Едно Частичност" АД</p> <p>Дата: 2022 г.</p>	