

Одобрявам:
Кмет на Община Пловдив

ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ
/ мотивирано предложение /

за проектиране на основание чл. 125 от ЗУТ

ЗА ОБЕКТ: Изменение на на ОУП и ПУП – ПРЗ за ПИ с ИД 56784.530.1698

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „МОНТЕ БЕЛЛА“ ООД, ЕИК

I. Материално правен статут:

„МОНТЕ БЕЛЛА“ ООД, ЕИК е собственик на ПИ с ИД 56784.530.1698 с Постановление на съдия-изпълнител по чл. 386, ал.1 от ГКП или на съда по несъстоятелността по чл. 717, ал.2 от ТЗ № 46 / 09.11.2022 г, бивш актив на „Градски транспорт – Пловдив“ АД. Има актуална скица от СГКК – Пловдив № 15-1443482 – 13.12.2022 г.

II. Устройствен режим на ПИ 56784.530.1698.

1. Съгласно действащия ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед № 12 ОА – 368 от 14.02.2012 г, за ПИ е отреден УПИ IX – 530.156, ел. подстанция в кв. 41 „Б“-нов, по плана на кв. „Въстанически – юг“, гр. Пловдив.

2. Съгласно ОУП на гр. Пловдив, одобрен с Решение № 521 / 24.11.2022 г на ОБС -Пловдив, в сила от 03.01.2023 г, Поземления имот попада в УЗ – „Тти „ – терен за техническа инфраструктура.

III. Основания за проектиране:

На основание чл. 134, ал.2, т.6 и ал.3 от ЗУТ, новият собственик на ПИ с ИД 530.1698 – „МОНТЕ БЕЛЛА“ ООД има инвестиционно намерение да реализира сграда с предназначение за обществени и жилищни функции, което изисква освен изменение на ПУП – ПРЗ и изменение на ОУП.

1. Изменението на ОУП се налага, тъйкато прогнозата за УЗ - Тти – терен за техническа инфраструктура се обезсмисля от факта, че ПИ 56784.530.1698, вече не е собственост на „Градски транспорт“ АД;

Инвестиционното намерение на новия собственик да построи сграда с предназначение за „обществени и жилищни функции“ изисква друга Устройствена зона – УЗ – Жг в зона Ю-3. Такава е УЗ на реализираната висока жилищна сграда в зона Ю – 4, от източната страна на улица „Братя Бъкстон“ и на запад от процесния имот.

Предложеното изменение на УЗ в ОУП е целесъобразно, предвид устройствения контекст по бул. „Никола Вапцаров“ и обемно пространствената композиция на Т кръстовището с ул. „Братя Бъкстон“.

2. Изменение на ПУП – ПРЗ



ПУП – ПРЗ да се изработи в съответствие с изискванията на Наредба 01/8 на МРРБ, за обем и съдържание на устройствените схеми и планове.

С действащия регулационен план, одобрен със Заповед № 12 ОА 368 / 14.02.2012 г, е образуван УПИ IX – 530.156, ел подстанция, кв. 41“б” – нов, кв. Въстанически – юг, за част от ПИ с ИД 56784.530.1698.

С изменението на ПУП – ПРЗ да се предвиди:

2.1 По отношение на регулацията – запазване на УПИ IX – 530.156, с промяна на отреждането за „ обществено обслужващо и жилищно застрояване“;

2.2 По отношение на застрояването – ново свободно високо застрояване с устройствени показатели за УЗ – Жг / в съответствие с предложеното изменение на ОУП /

- К плътност на застрояване	-	≤	70%
- К интензивност на застрояване	-	≤	3,0
- К плътност на озеленяване	-	≥	30%
- Н височина на застрояване	-	≤	25 м.
- Паркиране	-		100%

IV Информационна база:

При изготвяне на проекта за изменение на ПУП – ПРЗ да се ползват следните изходни данни:

- Извадка от КККР на гр. Пловдив;
- Актуални скици от СГКК –Пловдив;
- Настоящото задание;
- Документи за собственост;
- Скица-предложение, и др.

V. Изисквания към проектното решение:

- Проектното решение да бъде изготвено върху актуална кадастрална основа и да бъде представено в цифров вид в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие;

- Да се конкретизира вида на устройствената зона и устройствените показатели;

- При изработването на проекта да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба – Закон за устройство на територията, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г за правила и устройство на отделните видове територии и устройствени зони / посл. изм. ДВ бр. 21 от 2013 г /, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г за обем и съдържание на устройствените планове / посл. изм. ДВ бр. 56 от 8 юли 2014 г /.

април`2023 г



Управител:

Любомир Ив. Дачев

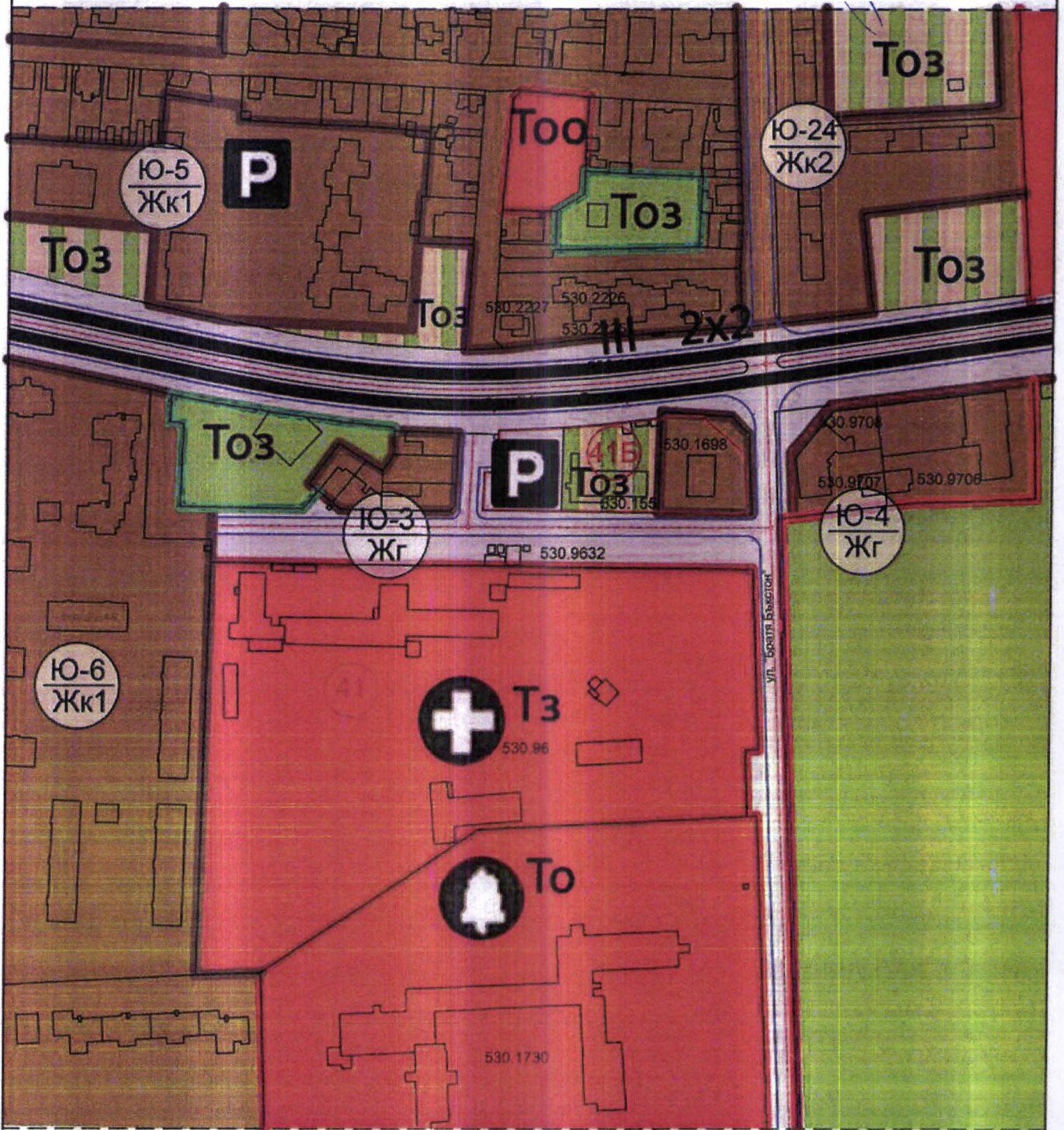


СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП-ПЛОВДИВ,

одобрен с Решение № 521 от 24.11.2022г. на Общински Съвет - Пловдив на част от Район

Южен, гр. Пловдив



"МОНТЕ БЕЛЛА" ООД



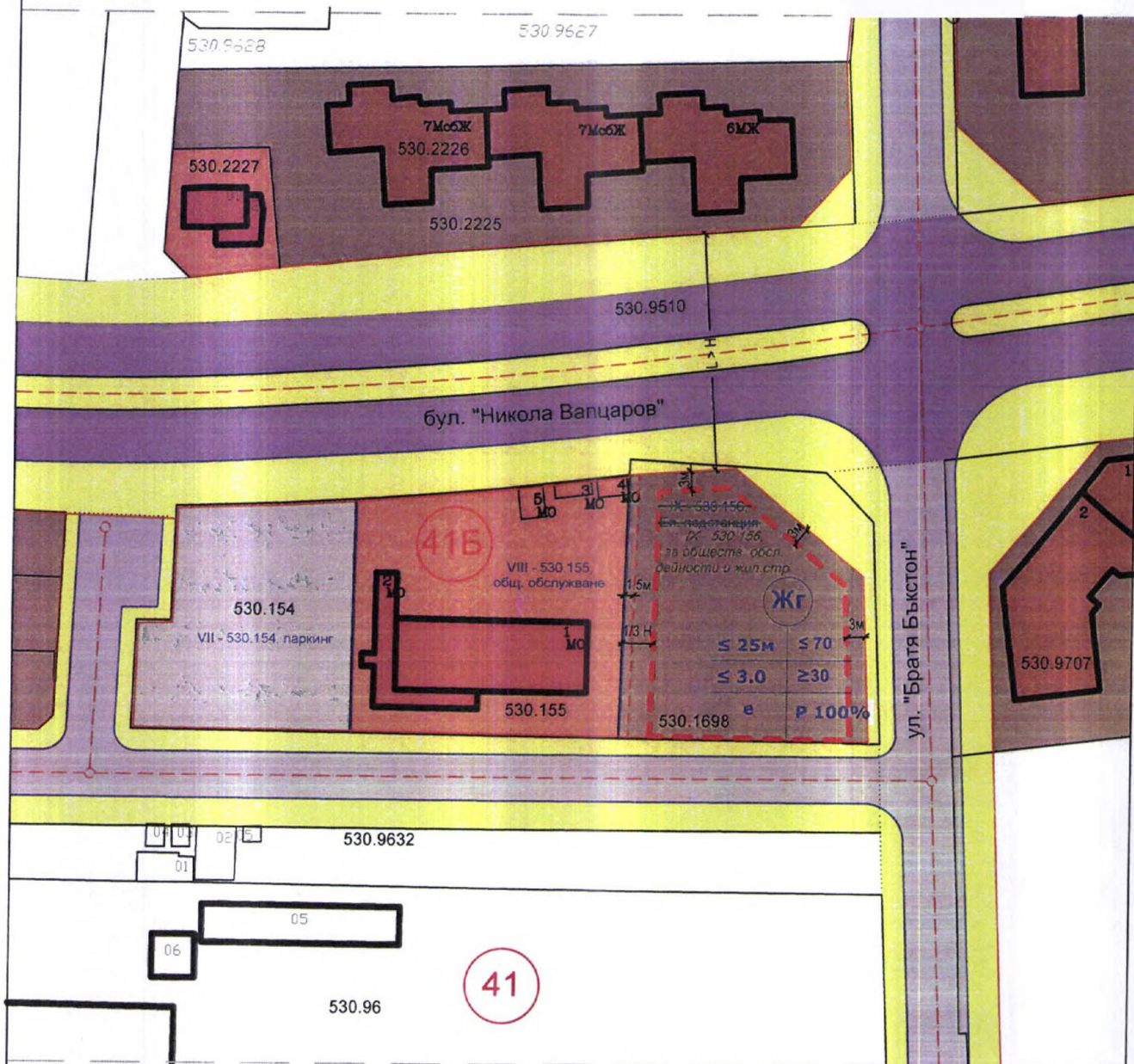
ВЯРНО С ОРИГИНА

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПРЗ

НА УПИ IX - 530.156 - Ел. подстанция - гр.Пловдив, одобрен със
ЗАПОВЕД № 450 от 15.06.1981г. и изменение със заповед №12 ОА-368 от 14.02.2012г.,
(за ПИ с идентификатор 56784.530.1698)

М 1:1000



"МОНТЕ БЕЛЛА" ООД

ВЯНОСОП

