

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

СЛОБРЯВАМ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛОВДИВ

ИД 56784.510.9567 по КККР на гр. Пловдив

ОБЕКТ:

Изменение на ПУП-ПРЗ и план-схеми за ПИ с ИД 56784.510.9567 по КККР на гр. Пловдив, за който е отреден УПИ I-360010, за хотелски и ресторантски комплекс, кв. 88 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, ПИ с ИД 56784.510.85 по КККР на гр. Пловдив, за който е отреден УПИ XXIII-360098, 360099, за хотелски и ресторантски комплекс, кв. 88 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, ПИ с ИД 56784.510.716 по КККР на гр. Пловдив, за който са отредени УПИ XXI-360106, за общественообслужващи дейности и УПИ XXII-360106, за общественообслужващи дейности, кв. 88 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, неурегулиран ПИ с ИД 56784.510.739 по КККР на гр. Пловдив, кв. 88 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, ПИ с ИД 56784.510.1188 по КККР на гр. Пловдив, за който е отреден УПИ IV-360032, за жилищно и общественообслужващо застрояване, кв. 89 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, ПИ с ИД 56784.510.1186 по КККР на гр. Пловдив, за който е отреден УПИ XVIII-360032, за жилищно и общественообслужващо застрояване, кв. 89 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, УПИ XVIII-510.909, за жилищно и общественообслужващо застрояване, кв. 92 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, ПИ с ИД 56784.510.706 по КККР на гр. Пловдив, за част от който е отреден УПИ VII-за озеленяване, кв. 94 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, а друга част попада в улична регулация по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, ПИ с ИД 56784.510.743 по КККР на гр. Пловдив в частта, попадаща в улична регулация по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, ПИ с ИД 56784.510.99, 56784.510.717, 56784.510.719, 56784.510.740, 56784.510.741, 56784.510.845, 56784.510.910, 56784.510.917, 56784.510.1187, 56784.510.1189 и 56784.510.9566 по КККР на гр. Пловдив, попадащи в улична регулация по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, ПИ с ИД 56784.510.206 по КККР на гр. Пловдив, попадащ в улична регулация по плана на кв. "Христо Смирненски IV" и „Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, ПИ с ИД 56784.510.811 по КККР на гр. Пловдив, за който е отреден УПИ I-къмпинг, кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“; гр. Пловдив, УПИ II-парк, кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, в частта на ПИ с ИД 56784.510.9535 по КККР на гр. Пловдив, УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общественообслужващи дейности, кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, в частта на ПИ с ИД 56784.510.295 по КККР на гр. Пловдив.

ЦЕЛ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Настоящото изменение на ПУП-ПРЗ и план-схеми за ПИ с ИД 56784.510.9567 по КККР на гр. Пловдив, за който е отреден УПИ I-360010, за хотелски и ресторантски комплекс, кв. 88 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, ПИ с ИД 56784.510.85 по КККР на гр. Пловдив, за който е отреден УПИ XXIII-360098, 360099, за хотелски и ресторантски комплекс, кв. 88 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, ПИ с ИД 56784.510.716 по КККР на гр. Пловдив, за който са отредени УПИ XXI-360106, за общественообслужващи дейности и УПИ XXII-360106, за общественообслужващи дейности, кв. 88 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, неурегулиран ПИ с ИД 56784.510.739 по КККР на гр. Пловдив, кв. 88 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, ПИ с ИД 56784.510.1188 по КККР на гр. Пловдив, за който е отреден УПИ IV-360032, за жилищно и общественообслужващо застрояване, кв. 89 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, ПИ с ИД 56784.510.1186 по КККР на гр.

Пловдив, за който е отреден УПИ XVIII-360032, за жилищно и общественообслужващо застрояване, кв. 89 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, УПИ XVIII-510.909, за жилищно и общественообслужващо застрояване, кв. 92 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, ПИ с ИД 56784.510.706 по КККР на гр. Пловдив, за част от който е отреден УПИ VII-за озеленяване, кв. 94 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, а друга част попада в улична регулация по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, ПИ с ИД 56784.510.743 по КККР на гр. Пловдив в частта, попадаща в улична регулация по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, ПИ с ИД 56784.510.99, 56784.510.717, 56784.510.719, 56784.510.740, 56784.510.741, 56784.510.845, 56784.510.910, 56784.510.917, 56784.510.1187, 56784.510.1189 и 56784.510.9566 по КККР на гр. Пловдив, попадащи в улична регулация по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, ПИ с ИД 56784.510.206 по КККР на гр. Пловдив, попадащ в улична регулация по плана на кв. "Христо Смирненски IV" и „Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, ПИ с ИД 56784.510.811 по КККР на гр. Пловдив, за който е отреден УПИ I-къмпинг, кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, УПИ II-парк, кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, в частта на ПИ с идент. 56784.510.9535 по КККР на гр. Пловдив, УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общественообслужващи дейности, кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, в частта на ПИ с идент. 56784.510.295 по КККР на гр. Пловдив, е изготвено предвид желанието на собственика за обединяване и окрупняване на собствеността му. Ще се проведе инвестиционно намерение за реализиране на ниско жилищно еднофамилно строителство в рамките на новообразуваните УПИ. Същото ще бъде за семейно ползване на възложителя, като ще се акцентира върху запазване съществуващите и реализиране на нови големи зелени площи.

ОСНОВАНИЯ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Изработването на проекта е допуснато със Заповед № 23 ОА-1255 от 25.05.2023 г. на Кмета на община Пловдив на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 62а, ал. 2 и чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ.

ОБОСНОВКА НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

Предвид инвестиционната цел на възложителя отпада необходимостта от обслужващи улици отделните УПИ и ПИ, които ще бъдат обединени. Улицата между ПИ с ИД 56784.510.811 и 56784.510.909 по КККР на гр. Пловдив ще бъде изместена в северната част на ПИ с ИД 56784.510.811 по КККР на гр. Пловдив и в част от УПИ II-парк и УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общественообслужващи дейности, кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив. Това е допустима намеса в границите на горесцитираните УПИ на основание чл. 62а, ал. 2 от ЗУТ, който позволява намеса в част от територии, предвидени за озеленяване по ОУП с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура. Конкретно за УПИ II-парк отнетата площ за техническа инфраструктура /улица/ се компенсира от площта на новообразувания УПИ XXVII-510.1293, парк, като същата площ се добавя от ПИ с ИД 56784.510.206 по КККР на гр. Пловдив Така се запазва балансът на озеленените площи в територията и не се предвижда премахване или намаляване на същите. Конфигурацията на УПИ VII-за озеленяване също се променя, като площта на УПИ се увеличава.

Частичното и пълно отпадане на улиците, които разделят кв. 88, кв. 89 и кв. 92 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, е следствие от описаното инвестиционно намерение на възложителя и правно обосновано с изтекли срокове по смисъла на чл.

РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ

СЪ ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 15 ОТ ДЪ. 09.2023

ОДОБРЯВАМ:

ТЕЛНА ОБС - ПЛОВДИВ:



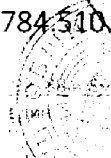
208 от ЗУТ във връзка с Решение № 469, взето с Протокол № 33 от 16.12.2010 г., на Общински съвет – Пловдив. Така се установява изпълнение на императивното изискване на чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Съгласно Заповед № 23 ОА-1255 от 25.05.2023 г. на Кмета на община Пловдив за допускане изменение на ПУП-ПРЗ и план-схеми в горесцитирания обхват в разработката е включен и ПИ с ИД 56784.510.739 по КККР на гр. Пловдив, за който няма отреден УПИ в кв. 88 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив. За същия след възражения и съдебни процедури е отменено Решение № 469, взето с Протокол № 33 от 16.12.2010 г., на Общински съвет – Пловдив, с което е одобрен плана на кв. „Христо Смирненски IV" и имотът е останал неурегулиран. С оглед икономичността и устройствената целесъобразност и на основание чл. 6 от АПК и чл. 14, ал. 4, чл. 108, ал. 5 и чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ с настоящия проект се възстановява в голяма степен решението на плана, като се възстановява източната регулация на улица с о. т. 21 – о. т. 24 и същата се урегулира с габарит 7.00 м.

Така се осигурява транспортен достъп до всеки УПИ в обхвата и контактната територия на разработката, както и цялостна обвързаност с транспортната инфраструктура в двете градски части. Същият е предвиден при спазване на действащата нормативна уредба, принципите за целесъобразност и икономичност на предвижданията на плана и съобразяване със съществуващата ценна дървесна растителност.

ПРЕДМЕТ НА ПЛАНА:

Предмет на плана са ПИ с ИД 56784.510.9567 по КККР на гр. Пловдив, за който е отреден УПИ I-360010, за хотелски и ресторантски комплекс, кв. 88 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, ПИ с ИД 56784.510.85 по КККР на гр. Пловдив, за който е отреден УПИ XXIII-360098, 360099, за хотелски и ресторантски комплекс, кв. 88 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, ПИ с ИД 56784.510.716 по КККР на гр. Пловдив, за който са отредени УПИ XXI-360106, за общественообслужващи дейности и УПИ XXII-360106, за общественообслужващи дейности, кв. 88 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, неурегулиран ПИ с ИД 56784.510.739 по КККР на гр. Пловдив, кв. 88 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, ПИ с ИД 56784.510.1188 по КККР на гр. Пловдив, за който е отреден УПИ IV-360032, за жилищно и общественообслужващо застрояване, кв. 89 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, ПИ с ИД 56784.510.1186 по КККР на гр. Пловдив, за който е отреден УПИ XVIII-360032, за жилищно и общественообслужващо застрояване, кв. 89 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, УПИ XVIII-510.909, за жилищно и общественообслужващо застрояване, кв. 92 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, ПИ с ИД 56784.510.706 по КККР на гр. Пловдив, за част от който е отреден УПИ VII-за озеленяване, кв. 94 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, а друга част попада в улична регулация по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, ПИ с ИД 56784.510.743 по КККР на гр. Пловдив в частта, попадаща в улична регулация по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, ПИ с ИД 56784.510.99, 56784.510.717, 56784.510.719, 56784.510.740, 56784.510.741, 56784.510.845, 56784.510.910, 56784.510.917, 56784.510.1187, 56784.510.1189 и 56784.510.9566 по КККР на гр. Пловдив, попадащи в улична регулация по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, ПИ с ИД 56784.510.206 по КККР на гр. Пловдив, попадащ в улична регулация по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, ПИ с ИД 56784.510.811 по КККР на гр. Пловдив, за който е отреден УПИ I-къмпинг, кв. 1 по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, УПИ II-парк, кв. 1 по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, в частта на ПИ с идент. 56784.510.9535 по КККР на гр. Пловдив, УПИ II-гребен



олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общественообслужващи дейности, кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, в частта на ПИ с идент. 56784.510.295 по КККР на гр. Пловдив.

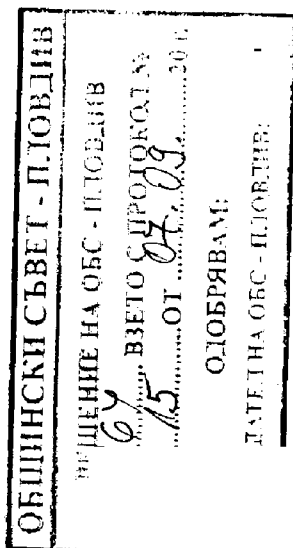
ПРЕДВИЖДЕНИЯ НА ОУП:

Съгласно ОУП на гр. Пловдив, одобрен с Решение № 521 взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г., на Общински съвет – Пловдив:

- ПИ с ИД 56784.510.85, 56784.510.99, 56784.510.716, 56784.510.717, 56784.510.719, 56784.510.739, 56784.510.740, 56784.510.741, 56784.510.743, 56784.510.845, 56784.510.909, 56784.510.910, 56784.510.917, 56784.510.1186, 56784.510.1187, 56784.510.1188, 56784.510.1189, 56784.510.9566 и 56784.510.9567 по КККР на гр. Пловдив попадат в устройствена зона Жм с показатели ККорниз до 10.00 м, П застр. до 60%, К инт. до 1.2, Озел мин. 40%;
- ПИ с ИД 56784.510.206 по КККР на гр. Пловдив попада в зона Жм с показатели ККорниз до 10.00 м, П застр. до 60%, К инт. до 1.2, Озел мин. 40% и в зона Оз;
- ПИ с ИД 56784.510.811 по КККР на гр. Пловдив попада в устройствена зона Од с показатели ККорниз до 9.00 м и кота било до 12.0 м, П застр до 30%, К инт. до 0.8, Озел мин. 70%;
- ПИ с ИД 56784.510.295 по КККР на гр. Пловдив попада в зони Оз и Озс;
- ПИ с ИД 56784.510.9535 по КККР на гр. Пловдив попадат в зони Оз и Озс;
- ПИ с ИД 56784.510.706 по КККР на гр. Пловдив попада в Жм с показатели ККорниз до 10.00 м, П застр. до 60%, К инт. до 1.2, Озел мин. 40% и в зона Оз

ПРЕДВИЖДЕНИЯ НА ДЕЙСТВАЩИЯ ЗАСТРОИТЕЛЕН И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН:

- За ПИ с ИД 56784.510.909 по КККР на гр. Пловдив е отреден УПИ XVII-510.909, за жилищно и общественообслужващо застрояване в кв. 92 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, одобрен с Решение № 469, взето с Протокол № 33 от 16.12.2010 г., на Общински съвет – Пловдив.
- За ПИ с ИД 56784.510.1186 по КККР на гр. Пловдив е отреден УПИ XVIII-360032, за жилищно и общественообслужващо застрояване в кв. 89 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, одобрен с Решение № 469, взето с Протокол № 33 от 16.12.2010 г., на Общински съвет – Пловдив с ново свободно ниско застрояване.
- За ПИ с ИД 56784.510.1188 по КККР на гр. Пловдив е отреден УПИ IV-360032, за жилищно и общественообслужващо застрояване в кв. 89 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, одобрен с Решение № 469, взето с Протокол № 33 от 16.12.2010 г., на Общински съвет – Пловдив с ново свободно ниско застрояване.
- За ПИ с ИД 56784.510.85 по КККР на гр. Пловдив е отреден УПИ XXIII-360098, 360099, за хотелски и ресторантски комплекс в кв. 88 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, одобрен с Решение № 469, взето с Протокол № 33 от 16.12.2010 г., на Общински съвет Пловдив с ново свободно високо застрояване.
- За ПИ с ИД 56784.510.9567 по КККР на гр. Пловдив е отреден УПИ I-360010, за хотелски и ресторантски комплекс в кв. 88 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, одобрен с Решение № 469, взето с Протокол № 33 от 16.12.2010 г., на Общински съвет Пловдив с ново свободно високо застрояване.
- За ПИ с ИД 56784.510.716 по КККР на гр. Пловдив са отредени УПИ XXI-360106, за общественообслужващи дейности и УПИ XXII-360106, общественообслужващи



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШЕНИЕ НА ОБЩНО СЪВЕТНО СЪБИТИЕ
№ 469
15
ВЗЕТО
ОТ
ОКТОБРИВ

дейности в кв. 88 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, одобрен с Решение № 469, взето с Протокол № 33 от 16.12.2010 г., на Общински съвет Пловдив с ново свободно високо застрояване.

За ПИ с ИД 56784.510.739 по КККР на гр. Пловдив в кв. 88 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, въз основа на съдебни решения планът е отменен и няма отреден УПИ.

За ПИ с ИД 56784.510.811 по КККР на гр. Пловдив е отреден УПИ I-къмпинг в кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, одобрен със Заповед № ОА-2298 от 14.12.2001 г. на Кмета на община Пловдив без режим на застрояване.

ПИ с ИД 56784.510.9535 по КККР на гр. Пловдив попада в УПИ II-парк в кв. 1 и улици по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, одобрен със Заповед № ОА-2298 от 14.12.2001 г. на Кмета на община Пловдив.

ПИ с ИД 56784.510.295 по КККР на гр. Пловдив попада в УПИ УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общественообслужващи дейности в кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, одобрен със Заповед № ОА-2298 от 14.12.2001 г. на Кмета на община Пловдив.

- За ПИ с ИД 56784.510.706 по КККР на гр. Пловдив е отреден УПИ VII-за озеленяване в кв. 94 и улици по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, одобрен с Решение № 469, взето с Протокол № 33 от 16.12.2010 г., на Общински съвет Пловдив.
- ПИ с ИД 56784.510.99, 56784.510.717, 56784.510.719, 56784.510.740, 56784.510.741, 56784.510.845, 56784.510.910, 56784.510.917, 56784.510.1187, 56784.510.1189 и 56784.510.9566 по КККР на гр. Пловдив, попадащи в улична регулация по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, одобрен с Решение № 469, взето с Протокол № 33 от 16.12.2010 г., на Общински съвет Пловдив.
- ПИ с ИД 56784.510.206 по КККР на гр. Пловдив попада в улици по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, одобрен с Решение № 469, взето с Протокол № 33 от 16.12.2010 г., на Общински съвет Пловдив и по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, одобрен със Заповед № ОА-2298 от 14.12.2001 г. на Кмета на община Пловдив.

ПРЕДВИЖДАНЯ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ:

Регулационен план:

- От част от ПИ с ИД 56784.510.811 по КККР на гр. Пловдив се образува нов УПИ XXVI-510.1294, за жилилищно застрояване – ваканционно селище с нов проектен идентификатор частично по имотните граници на ПИ с ИД 510.811 в кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив.
- Образува се един УПИ XXVII-510.1293, парк с нов проектен идентификатор за част от ПИ с ИД 56784.510.9535 и 56784.510.206 /общинска публична собственост/ в кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, нов УПИ II-парк и улична регулация.
- Образува се нов УПИ XXVIII-510.1295, парк за част от ПИ с ИД 510.295, нов УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общ. обл. дейности в кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, и улична регулация.
- Образува се един УПИ XVIII-510.1296, 510.1312, за жилищно и общественообслужващо застрояване с нов проектен идентификатор частично по имотните граници на ПИ с ИД 56784.510.909, 56784.510.910, 56784.510.845,

56784.510.917, 56784.510.1186, 56784.510.1187, 56784.510.85 , 56784.510.716, 56784.510.717, 56784.510. 719, 56784.510.9566, 56784.510.9567, 56784.510.99 /собственост на заявителите/ и част ПИ с ИД 56784.510.206 /общинска публична собственост/ в кв. 92 и 88 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив.

- Образува се един УПИ IV-510.1297, за жилищно и обществено-обслужващо застрояване с нов проектен идентификатор частично по имотните граници на ПИ с ИД 56784.510.1188 и 56784.510.1189 в кв. 89 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, и обръщало за новообразувана улица тупик
- Образува се един УПИ XXIX-510.1310, за жилищно и обществено-обслужващо застрояване с нов проектен идентификатор частично по имотните граници на ПИ с ИД 510.739 в кв. 88 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив.
- Отпада улица с о. т. 11, 43, 12, 13 и 14 и се измества трасето ѝ по северната граница на ПИ с ИД 56784.510.811 /собственост на възложителя/ и в част от ПИ с ИД 56784.510.9535 и 56784.510.295 /общинска публична собственост/ с нови о. т. 205-223.
- Отпада улица с о. т. 22 и 24 между кв. 92 и кв. 89.
- Отпада улица с о. т. 14, 21 и 24 между кв. 92 и кв. 88.
- Урегулира се улица-тупик и източната регулационна линия на улица с о.т. 24 и 23 между кв. 92 и кв. 89, възстановява се о. т. 22 и се създава нова о. т. 24а.
- Променя се конфигурацията на УПИ VII-за озеленяване в кв. 94 и уличната регулация в обхвата на ПИ с ИД 56784.510.706, като се образува нов УПИ VII-510.1298, за озеленяване с по-голяма площ в сравнение с действащия регулационен план.
- Обединяват се кв. 88, 89 и 92 в нов квартал 92 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив.
- Измества се регулационната граница на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, по новообразувана улица в северната част на ПИ с ИД 56784.510.811.
- Част от кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив се включва в регулационните граници на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, а именно УПИ XXVII-510.1239, парк, XXVI-510.1294, за жилищенно застрояване – ваканционно селище, УПИ XXVIII-510.1295, парк в кв. 92-нов по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив.

Застроителен план:

- За УПИ XXVI-510.1294, за жилищенно застрояване – ваканционно селище в кв. 1-стар по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, кв. 92-нов по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, се предвижда ново свободно ниско застрояване с устройствена зона Од в съответствие с предвижданията на ОУП, с показатели: Н до 9.0 м, П застр. до 30%, К инт до 0.4, Озел. мин. 70%, Р=100%.
- За УПИ XVIII-510.1296, 510.1312, за жилищно и общественообслужващо застрояване в кв. 92-стар, 92-нов по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, се предвижда запазване на съществуващото и ново свободно ниско застрояване с устройствена зона Жм в съответствие с предвижданията на ОУП, с показатели: Н до 10.0 м, П застр. до 60%, К инт. до 1.2, Озел. мин. 40%, Р=100%.
- За УПИ IV-510.1297, за жилищно и общественообслужващо застрояване в кв. 89-стар, 92-нов по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, се предвижда ново свободно ниско застрояване с устройствена зона Жм в съответствие с предвижданията на ОУП, с показатели: Н до 10.0 м, П застр. до 60%, К инт. до 1.2, Озел. мин. 40%, Р=100%.
- За УПИ XXIX-510.1310, за жилищно и общественообслужващо застрояване в кв.

ОГЛАВНИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ЩЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ

64 ВЪЕТО С ПРОТОКОЛЪН
..... ОТ
.....

ОДОБРЯВАМ:

ЕДАТЕ ПИ НА ОБС - ПЛОВДИВ

88-стар, 92-нов по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, се предвижда ново свободно ниско застрояване с устройствена зона Жм в съответствие с предвижданията на ОУП, с показатели: Н-до 10.0 м, П застр. до 60%, К инт. до 1.2, Озел. мин. 40%, Р=100%

- За останалите новообразувани УПИ с отреждане „парк“ и „за зеленина“ не се предвижда ново застрояване.

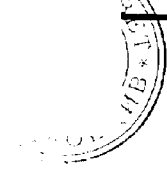
Инфраструктурна обезпеченост:

- С премахването на част от уличната мрежа не се лишават имоти от достъп. В графичната част на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е доказана възможността за обслужване на всички УПИ в квартала от съществуващата улична мрежа, които не се повлияват от премахването на уличната регулация.
- В новообразувания УПИ XVIII-510.1296, 510.1312, за жилищно и обществено-обслужващо застрояване в кв. 92-нов по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив има изградена инфраструктура. Същата запазва местонахождението си, като застрояването е съобразено с необходимите сервитути.
- Във връзка с отпадането на улична инфраструктура и създаването на нова такава, към проекта за изменение на ПУП-ПРЗ са представени схеми за доказване възможността територията да бъде инфраструктурно обслужена – по част Електро, част Вик и Транспортно-комуникационна схема.
- За новообразуваните УПИ II-парк и УПИ III- гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общественообслужващи дейности, кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, и УПИ VII-510.1298, за озеленяване, кв. 94 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, не се предвижда промяна на действащите план-схеми за разполагане на преместваеми обекти и рекламни съоръжения. За новообразуваните XXVII-510.1239 и УПИ XXVIII-510.1295, парк в кв. 92-нов по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, към настоящия момент не се предвижда поставяне на преместваеми обекти и рекламни съоръжения. Предвид на това не е налице от правно и техническо естество необходимост за изработването на план-схема по реда на чл. 62, ал. 9, изр. второ от ЗУТ.

Изготвил: арх. Велина Андонова
май, 2023 г.

ЕКТАНТСКА КОПИЯ
МИХАЙЛОВА А
РЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
№ 264
ВЪЗЕТО С ПРОТОКОЛ №
ОТ 07.09.2023г.
ОБРЯВАМ:
ОБС - ПЛОВДИВ:



“ БАЛЧЕВ “ ЕООД

гр.ПЛОВДИВ бул.“6ти септември” №39

Тел.!

ОБЕКТ : ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ

за ПИ с ИД 510.909, 510.910, 510.845, 510.917, ПИ с ИД 510.1186, 510.1187, 510.1188 и 510.1189, ПИ с ИД 510.85 , ПИ с ИД 510.716 и ПИ с ИД 510.717, ПИ с ИД 510. 719 ПИ с ИД 510.9566 и 510.9567, ПИ с ИД 510.99, ПИ с ИД 510.206, ПИ с ИД 510.706 в кв. 94, 92, 88 и 89 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, ПИ с ИД 510.811, ПИ с ИД 510.9535 и ПИ с ИД 510.295 в кв. 1 по плана на СК „Отдых и култура“,

ФАЗА: ПУП

ЧАСТ : ПЪТНА- ТРАНСПОРТНО-КОМУНИКАЦИОННА СХЕМА И
ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :

ПРОЕКТАНТ :

/ инж.Д.Балчев

Р-Л ФИРМА :

инж.Д.Балчев



гр.Пловдив 2023 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 164
ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №
15 ОТ 07.09.2023
ОДОБРЯВАМ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛД

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ ЗА ПИ С ИД 510.909, 510.910, 510.845, 510.917, 510.1186, 510.1187, 510.1188, 510.1189, 510.85, 510.716, 510.717, 510.719, 510.9566, 510.9567, 510.99, 510.206, 510.706, КВ.94, 92, 88, 89 ПО ПЛАНА НА КВ. „ХРИСТО СМИРНЕНСКИ“ IV И ПИ ИД 510.811, 510.9535, 510.295, КВ. 1 ПО ПЛАНА НА СК „ОТДИХ И КУЛТУРА“ ГР. ПЛОВДИВ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : МАКСИМ МИТКОВ НИНА МИТКОВА, „МАКС ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД, „ДЖИЯ БИЙЧ“ ООД, „ОКСОН ГРУП“ ООД, „ПИРИН РЕНТ“ ООД

ЧАСТ : ПЪТНА - ТРАНСПОРТНО КОМУНИКАЦИОННА СХЕМА
- ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО

ПРЕДМЕТ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

Предмет на настоящия проект , част „Пътна“ е промяна на уличната регулация на улица установена с Подробен устройствен план на кв.“Христо Смирненски“ IV, гр. Пловдив в обхват от о.т. 16 до о.т.43. По своето функционално предназначение улицата е елемент на второстепенната улична мрежа и свързва бул.“6 ти Септември с ул. „Отдых и Култура, които са част от първостепенната улична мрежа, съгласно предвиждането на Проект за изменение на ОУП Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Прот. №22 от 24 .11.2022 г. на ОбС Пловдив.

Проектното Решение предлага улицата да се измести на север от проектен УПИ XXVI – 510.1296 за жил.застрояване, ваканционно селище, изцяло в ПИ ИД – 56784.510.811, собственост на Възложителя.

Предлага се улицата да запази функционалната си хатрактеристика и като делител между жилищни терени и терени за градски отдих на открито, да осигурява достъпа до тях без излишно да ошумява жилищните терени.

Новопредвидената улица се определя от нови сови точки - 15а; 15б; 15в; 15г; 43и; 43з; 43ж; 43е; 43д; 43г; 43в; 43б; 43а до о.т.43 и има следните технически показатели – напречен профи 9,00м. – 6м. петно платно и два тротоаа по 1,5м. в най - тясната си част.

Проектното решение е съобразено с концепцията на проект изменение на ПУП – ПРЗ, без да нарушава транспортно комуникационната логика на цялостния устройствен план на кв. Хр.Смирненски IV / чертеж Транспортно Комуникационна схема /

Решението е подкрепено с проект за организация на движението.

Организацията на движение е съобразена с действащата и е допълнение към нея.

Хоризонталната маркировка и вертикална сигнализация е в съответствие с Закона за движение по пътищата и Правилника за прилагането му, Наредба № 1 за организация на движението по пътищата, Наредба №2 за сигнализация на пътищата с пътна маркировка, Наредба №18 за сигнализация на пътищата с пътни знаци.

Всички знаци са II типоразмер от светоотразително фолио.

На всички пешеходни преходи се поставят надпис „ ПОГЛЕДНИ “ в посоката на конфликта, в съответствие с изискванията на Наредба 2 от 17.01.2001 г.

Настоящото проектно решение е съобразено с предвижданията на Проект за изменение на ОУП Пловдив / 24 .11.2022, разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 от 22.12. 2003 г.за ПН за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове; Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017г. за планиране и проектиране на комуникационно – транспортната система на урбанизираните територии.

Изготвил: инж. Димитър Балчев
май, 2023 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ

№ 204 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №

ОТ 02.09.2023

БРЯВАМ:

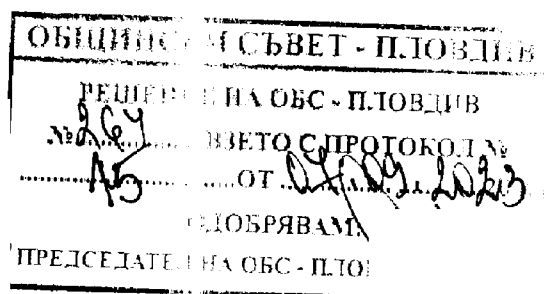
ОБС - ПЛОВДИВ:

ОБЕКТ: Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с ИД 510.909, 510.910, 510.845, 510.917, за които са отредени УПИ XVII-510.909, за жил. и общ. обсл. застр. и улици в кв. 92 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, ПИ с ИД 510.1186, 510.1187, 510.1188 и 510.1189, за които са отредени УПИ XVIII-360032, за жил. и общ. обсл. застр. и УПИ IV-360032, за жил. и общ. обсл. застр. и улици в кв. 89 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, ПИ с ИД 510.85, ПИ с ИД 510.716 и ПИ с ИД 510.717, ПИ с ИД 510.719 ПИ с ИД 510.9566 и 510.9567, ПИ с ИД 510.99, за които са отредени УПИ I-360010, за хотелски и ресторантски комплекс, УПИ XXIII-360098, 360099, за хотелски и ресторантски комплекс, УПИ XXII-360106, за общ. обсл. дейности и УПИ XXI-360106, за общ. обсл. дейности и улици в кв. 88 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", ПИ с ИД 510.206, за която е отредена улица, ПИ с ИД 510.811, за който е отреден УПИ I-къмпинг в кв. 1 по плана на СК „Отдых и култура“, гр. Пловдив, ПИ с ИД 510.9535, за който е отреден УПИ II-парк и улици, ПИ с ИД 510.295, за който е отреден УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общ. обсл. дейности в кв. 1 по плана на СК „Отдых и култура“, гр. Пловдив и ПИ с ИД 510.706, за който е отреден УПИ VII, за озеленяване и улици в кв. 94 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив

ФАЗА: ПУП - ПРЗ

ЧАСТ: ВиК схеми

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ПРОЕКТАНТ: / инж. Мария Велинова /

ПРЕДВИЖДАНЯ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ:

Регулация и застрояване:

- Образува се един УПИ с нов проектен идентификатор с отреждане „за жилищно застрояване – ваканционно селище“ частично по имотните граници на ПИ с ИД 510.811, в кв. 1 по плана на СК „Отдых и култура“ с устройствена зона „Од“ в съответствие с предвижданията на ОУП с показатели – Н-до 9.0 м, Пл. – до 30%, Кинт – до 0.4, Озел. – мин. 70%, Р=100%
- Образува се един УПИ с нов проектен идентификатор с отреждане „парк“ за част от ПИ с ИД 510.9535 и ПИ с ИД 510.206 /общинска публична собственост/ в кв. 1 по плана на СК „Отдых и култура“, нов УПИ II-парк и улична регулация
- Образува се нов УПИ с отреждане „парк“ за част от ПИ с ИД 510.295, нов УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общ. обл. дейности в кв. 1 по плана на СК „Отдых и култура“, гр. Пловдив и улична регулация
- Образува се един УПИ с нов проектен идентификатор с отреждане „за жилищно и обществено-обслужващо застрояване“ частично по имотните граници на ПИ с ИД 510.909, 510.910, 510.845, 510.917, ПИ с ИД 510.1186, 510.1187, ПИ с ИД 510.85, ПИ с ИД 510.716 и ПИ с ИД 510.717, ПИ с ИД 510.719, ПИ, с ИД 510.9566 и 510.9567, ПИ с ИД 510.99 /собственост на заявителите/ и част ПИ с ИД 510.206 /общинска публична собственост/ в кв. 92 и 88 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив с устройствена зона Жм в съответствие с предвижданията на ОУП с показатели – Н-до 10.0 м, Пл. – до 60%, Кинт – до 1.2, Озел. – мин. 40%, Р=100%
- Образува се един УПИ с нов проектен идентификатор с отреждане „за жилищно и обществено-обслужващо застрояване“ частично по имотните граници на ПИ с ИД 510.1188 и 510.1189 в кв. 89 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив с устройствена зона Жм в съответствие с предвижданията на ОУП с показатели – Н-до 10.0 м, Пл. – до 60%, Кинт – до 1.2, Озел. – мин. 40%, Р=100% и обръцало за новообразувана улица тупик
- Отпада улица с о.т. 11, 43, 12, 13 и 14 и изместване на трасето ѝ по северната граница на ПИ с ИД 510.811 /собственост на възложителя/ и в част от ПИ с ИД 510.9535 и ПИ с ИД 510.295 /общинска публична собственост/
- Отпада улица с о.т. 22 и 24
- Отпада улица с о.т. 14, 21 -24 и се създава нова о.т. 24а
- Променя се конфигурацията на УПИ VII-за озеленяване и уличната регулация в обхвата на ПИ с ИД 510.706

I. Водоснабдяване

С Решение N:469, взето с протокол N:33/16.12.2010г. на Общински съвет Пловдив е одобрен ПУП-ПРЗ на кв. "Христо Смирненски IV" и схемите към него.

Схемата част „ Водоснабдяване“ е решена като склучена система, като се оформят четири магистрални водопроводни пръстена.

По всички новопроектирани улици са предвидени второстепенни водопроводи от полиетиленови тръби ϕ 200, ϕ 160 и ϕ 110мм, част от които вече са реализирани.

С отпадането на улици по О.Т. 11, 43, 12, 13 и 14, за вече изградената инфраструктура по нея, а именно магистрален водопровод ϕ 500, разпределителен водопровод РЕНД ϕ 160, и уличната канализация вълн. РЕНД ϕ 400 са предвидени сервитути съгласно Приложение №2 към чл. 6, ал.1 на „Наредба №8/1999 г. за правила и норми за разполагане на технически



РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
С ПРОТОКОЛ № 33/16.12.2010г.
ОД ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
ПРЕДСТАВИТЕЛ:
ОБС - ПЛОВДИВ

провода и съоръжения в населени места“, а именно:

За водопроводи с диаметър до \varnothing 300 мм – 3,50 м

За водопроводи с диаметър до \varnothing 1000 мм – 5,00 м

За канализация с диаметър над \varnothing 200 мм – 3,00 м

Сервитутните ограничения са показани в графичната част на проекта.

За частта от уличната регулация, която е предвидено да отпадне с приемането на този план по О.Т. 14, 21, 22, 24 ще доведе до отпадането на елементите на техническата инфраструктура по одобрена схема.

Предвижданията са от О.Т. 14, 21, 22, 24 водопровода да се прекъсне.

Това няма да влоши захранването на квартала, тъй като основния пръстен от тръби РЕНД \varnothing 160 се запазва склучен. В графичната част са отразени изградените вече по одобрена схема водопроводи.

II. Канализация

Канализационният клон, за който трябва да се промени трасето спрямо одобрената схема в част „Канализация“ започва от имот 56784.510.9502, минава в имоти общинска и частна собствеността именно: 510.703, 510.706, 510.206, 510.845, 510.99, 510.917, 510.719, 510.1187, 510.1187, 510.743, 510.740, 510.741, 510.9503, 510.1132, 510.1183, 510.919, 510.1027, 510.1028 до заустването си към канализация \varnothing 1300/1300 по бул. „Пещерско шосе“. В по-голямата си част имотите са частна собственост и уличната регулация не е приложена.

По данни от подземният кадастър на Община Пловдив и писмо с изх. № 94-М-7046/15.02.2023 г. на „Вик“ ЕООД гр. Пловдив, съществуващия канализационния клон вълн. РЕНД \varnothing 400 започва от имот 510.206, преминава през имот 510.1120 - общинска публична собственост и се зауства в канал вълн. РЕНД \varnothing 630 по ул. „Парк Отдых и Култура“ / имот 510.9503/, с който е изменена одобрената схема в част „Канализация“.

Предварителното оразмеряване на канализацията е направено при следните предпоставки:

- ✓ Оразмерителна интензивност на дъжда – 314 л/с/ха
- ✓ Среден отточен коефициент $\varphi = 0,40$ – съобразен с оразмерителните параметри на основната схема към плана на квартала.
- ✓ Оразмеряването на канализационният участък е съобразено с предвижданията на ОУП/ зоната е Жм и Од/ и необходимото озеленяване към съответните зони.

При тези предпоставки отпадните водни количества от територията, която ще обслужва канализацията:

По одобрена схема канал \varnothing 800 в участъка на отпадналата улица по О.Т. 14, 21, 24 до ул. „Парк Отдых и Култура“ може да се намали на \varnothing 600 ще отвежда водите от площ 18 ха ще е $Q=419.07$ l/s; $J=0.004$

За участък от улица по О.Т. 7, 8, 9, 10, 11, 43, 30, 44, 31, 32, канал \varnothing 400 /по основна схема/ .

За участък от улица по О.Т. 33, 34, 35, 36 канал \varnothing 600.

За участък за улицата, на която се измества трасето по северната граница на ПИ с ИД 510.811 /собственост на възложителя/ и в част от ПИ с ИД 510.9535 и ПИ с ИД 510.295 /общинска публична собственост/ се предвижда канал \varnothing 315.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ

ПРОТОКОЛ №

08.09.2023

ВЪЗДАМ:

ОБС - ПЛОВДИВ:

✓ Дъждовните води ще се включат в канализацията, тъй като градската канализационна система е смесен тип.

Проектът да отговаря на всички правила и норми на действащото законодателство в Република България;

Точните стойности на отпадните водни количества ще се прецизират в следващ етап на проектиране.

БС	БЪЛГАРСКО	БЪЛГАРСКО
	РЕПУБЛИКА	РЕПУБЛИКА
Генерал	Република	11007
БС		
Частта на работата	Проектант:	инж. Мария Велинова

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ	
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ	
№ 264	ОДОБРИТО С ПРОТОКОЛ №
15	ОТ 07.09.2013
ПРЯВАМ:	
ОБС - ПЛОВДИВ:	



ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ
за ПИ с ИД 510.909, 510.910, 510.845, 510.917,
ПИ с ИД 510.1186, 510.1187, 510.1188 и
510.1189, ПИ с ИД 510.85 , ПИ с ИД 510.716 и
ПИ с ИД 510.717, ПИ с ИД 510. 719 ПИ с ИД
510.9566 и 510.9567, ПИ с ИД 510.99, ПИ с ИД
510.206, ПИ с ИД 510.706 в кв. 94, 92, 88 и
89 по плана на кв. "Христо Смирненски IV",
гр. Пловдив, ПИ с ИД 510.811, ПИ с ИД
510.9535 и ПИ с ИД 510.295 в кв. 1 по плана
на СК „Отдых и култура“

ФАЗА: ПУП-ПРЗ

ЧАСТ: ЕЛЕКТРИЧЕСКА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ПРОЕКТАНТ:

/ инж. С. Юмер/

2023год, гр.Пловдив

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ	
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ	
№ 264/15	ОТ ПРотокол № 07.09.2023
ПРИВАМ:	
ОБС - ПЛОВДИВ:	

ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ

за ПИ с ИД 510.909, 510.910, 510.845, 510.917, ПИ с ИД 510.1186, 510.1187, 510.1188 и 510.1189, ПИ с ИД 510.85, ПИ с ИД 510.716 и ПИ с ИД 510.717, ПИ с ИД 510.719 ПИ с ИД 510.9566 и 510.9567, ПИ с ИД 510.99, ПИ с ИД 510.206, ПИ с ИД 510.706 в кв. 94, 92, 88 и 89 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, ПИ с ИД 510.811, ПИ с ИД 510.9535 и ПИ с ИД 510.295 в кв. 1 по плана на СК „Отдых и култура“

ПОДОБЕКТ: Ел. схема

ЧАСТ: Електротехническа

ФАЗА: ПУП-ПРЗ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. Обща част

Електрическата схема се изготвя по искане на Възложителя, проучвания на място и на основание:

- Застроително решение за имота;
- Заповед на ОБЩИНА ПЛОВДИВ
- Скици на поземлени имоти

2. Изходни градоустройствени данни

Проекта се изготвя по искане на възложителя и третира ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ за ПИ с ИД 510.909, 510.910, 510.845, 510.917, ПИ с ИД 510.1186, 510.1187, 510.1188 и 510.1189, ПИ с ИД 510.85, ПИ с ИД 510.716 и ПИ с ИД 510.717, ПИ с ИД 510.719 ПИ с ИД 510.9566 и 510.9567, ПИ с ИД 510.99, ПИ с ИД 510.206, ПИ с ИД 510.706 в кв. 94, 92, 88 и 89 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, ПИ с ИД 510.811, ПИ с ИД 510.9535 и ПИ с ИД 510.295 в кв. 1 по плана на СК „Отдых и култура“.

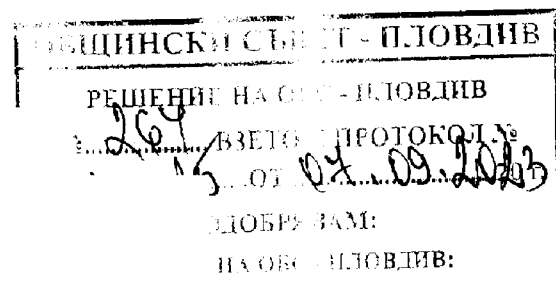
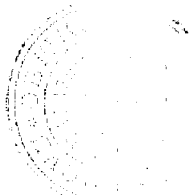
Целта на разработката е да даде техническо решение за осигуряване на разглежданата територия с електрозахранване на крайния етап на застрояването й.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
№ 264 ВЪВЕДНО С ПРОТОКОЛ №
..... ОТ ДН. 09.2013 Г.
ОДЪБРЯВАМ:
ГЛАВОБС - ПЛОВДИВ:

Регулация и застрояване:

- Образува се един УПИ с нов проектен идентификатор с отреждане „за жилищно застрояване – ваканционно селище“ частично по имотните граници на ПИ с ИД 510.811, в кв. 1 по плана на СК „Отдых и култура“ с устройствена зона „Од“ в съответствие с предвижданията на ОУП с показатели – Н-до 9.0 м, Пл. – до 30%, Кинт – до 0.4, Озел. – мин. 70%, Р=100%
- Образува се един УПИ с нов проектен идентификатор с отреждане „парк“ за част от ПИ с ИД 510.9535 и ПИ с ИД 510.206 /общинска публична собственост/ в кв. 1 по плана на СК „Отдых и култура“, нов УПИ II-парк и улична регулация
- Образува се нов УПИ с отреждане „парк“ за част от ПИ с ИД 510.295, нов УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общ. обл. дейности в кв. 1 по плана на СК „Отдых и култура“, гр. Пловдив и улична регулация
- Образува се един УПИ с нов проектен идентификатор с отреждане „за жилищно и обществено-обслужващо застрояване“ частично по имотните граници на ПИ с ИД 510.909, 510.910, 510.845, 510.917, ПИ с ИД 510.1186, 510.1187, ПИ с ИД 510.85, ПИ с ИД 510.716 и ПИ с ИД 510.717, ПИ с ИД 510.719, ПИ, с ИД 510.9566 и 510.9567, ПИ с ИД 510.99 /собственост на заявителите/ и част ПИ с ИД 510.206 /общинска публична собственост/ в кв. 92 и 88 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив с устройствена зона Жм в съответствие с предвижданията на ОУП с показатели – Н-до 10.0 м, Пл. – до 60%, Кинт – до 1.2, Озел. – мин. 40%, Р=100%
- Образува се един УПИ с нов проектен идентификатор с отреждане „за жилищно и обществено-обслужващо застрояване“ частично по имотните граници на ПИ с ИД 510.1188 и 510.1189 в кв. 89 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив с устройствена зона Жм в съответствие с предвижданията на ОУП с показатели – Н-до 10.0 м, Пл. – до 60%, Кинт – до 1.2, Озел. – мин. 40%, Р=100% и обръщало за новообразувана улица тупик
- Отпада улица с о.т. 11, 43, 12, 13 и 14 и изместване на трасето ѝ по северната граница на ПИ с ИД 510.811 /собственост на възложителя/ и в част от ПИ с ИД 510.9535 и ПИ с ИД 510.295 /общинска публична собственост/
- Отпада улица с о.т. 22 и 24
- Отпада улица с о.т. 14, 21 -24 и се създава нова о.т. 24а
- Променя се конфигурацията на УПИ VII-за озеленяване и уличната регулация в обхвата на ПИ с ИД 510.706



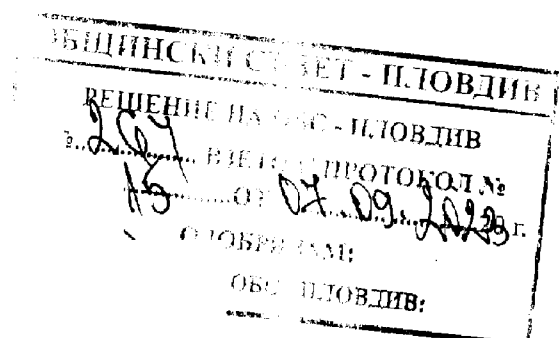
Инфраструктурна безопасност:

- С премахването на част от уличната мрежа не се лишават имоти от достъп. Територията е обслужена и по сега действащия регулационен план с улица от юг, за която регулацията е отменена в частта от ПИ с ИД 510.739 и улицата не функционира в предвидения си габарит. С така направеното предложение отпада и необходимостта от изграждане на публична инфраструктура за улична мрежа в квартала. В графичната част на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е доказана възможността за обслужване на всички УПИ в квартала от съществуващата улична мрежа, които не се повлияват от премахването на уличната регулация.
- В новообразувания УПИ „за жилищно и обществено-обслужващо застрояване“ има изградена инфраструктура. Същата запазва местонахождението си, като застрояването е съобразено с необходимите сервитути.
- Във връзка с отпадането на улична инфраструктура и създаването на нова такава, към проекта за изменение на ПУП-ПРЗ са представени схеми за доказване възможността територията да бъде инфраструктурно обслужена – по част Електро, част Вик и Транспортно-комуникационна схема.

3. Техническо описание

Съгласно Наредба №3 за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии, потребителят е 3-та категория на осигуреност на електроснабдяването.

При изготвяне на проекта са спазени изискванията на ЗУТ, ЗЕ, Наредба №3 за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии, Наредба №2 за противопожарни строително-технически норми, БДС НЕК01-99, БХТПО, Наредба за техническа експлоатация на електрообзавеждането, Наредба за техническа експлоатация на електрически централи и мрежи, Правилник за безопасност при работа в ел. уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи, Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.



Електроенергийния баланс на съществуващите обекти в имота е както следва:

ПОКАЗАТЕЛ	„Жилищно застрояване“
От БКТП Марбро турс:	
За ПИ 56784.510.909.1 – Къща А	155,1 kW
За ПИ 56784.510.909.2 – Къща Б	67,9 kW
От БКТП ДЖИЯ (собственост на възложителя)	118 kW
За бъдещо застрояване	

Електрозахранването на имотите ще бъде чрез изтегляне нови кабели 1kV от ТНН и ТЕПО на БКТП Джия, собственост на възложителите, до бъдещите сгради в имота. Съществуващите сгради в имота - Жилищна сграда – еднофамилна с ИД 56784.510.909.1 и Жилищна сграда – еднофамилна с ИД 56784.510.909.2, се електрозахранват чрез съществуващ кабел 1kV и електромерно табло ТЕПО, като ЕТ ще се измести на новата имотна граница в оста на кабела. Разположението на съоръженията е показано на ситуационния чертеж в съответния мащаб.

За нуждите на бъдещите застроявания се предвижда изграждането на следните видове електрически инсталации:

- Вътрешно кабелно захранване 1 kV
- Външно телефонно захранване
- Гръмоотводна инсталация
- Заземителни инсталации – за електрическите табла и съоръжения
- Осветителни инсталации – за всички закрити и открити помещения и площи
- Силови инсталации – за машини, контакти, бойлери и др.
- Вътрешни слаботокови инсталации.

Проектант:

/инж. С. Юмер/

