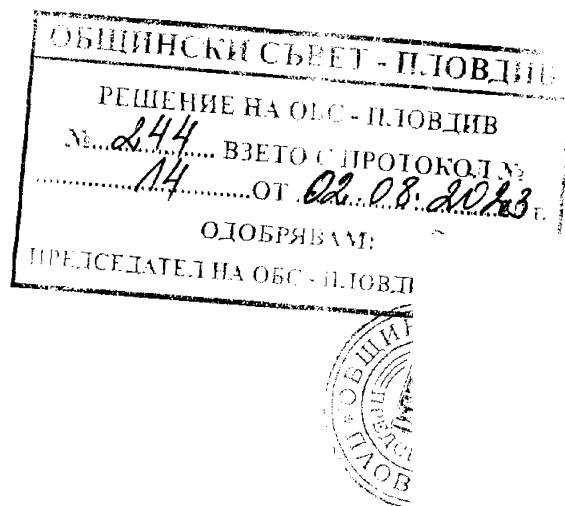


## ПРОЕКТ

**ОТНОСНО:** ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН  
ПЛАН НА ЧАСТ ОТ КВ. 55, ПО ПЛАНА НА Ж.Р. „ТРАКИЯ“,  
ГРАД ПЛОВДИВ

ЧАСТ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ПЛОВДИВ



Март 2023 г.

Гр. Пловдив

Служебно изработили:

1. инж. Весела Козарева
2. инж. Ваня Тончева

## ОБЪСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОТНОСНО: Проект за изменение на ПУП-ПР (подробен устройствен план – план за регулация) на УПИ V-540.593, обществено обслужване „Тракия“, гр. Пловдив /ПИ 56784.540.593 по КК и КР, гр. Пловдив/.

ОДОБРЯВАМ:  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛОВДИВ  
КВ. 55 ПО ПЛАНА ЗА Ж.Р.



ЧАСТ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Настоящият проект за изменение на подробния устройствен план – План за регулация, е изготвен служебно от правоспособни специалисти от Дирекция „Устройство на територията“ при Община Пловдив, на основание Решение № 540, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г. на Общински съвет-Пловдив.

С Решение № 521, взето с Протокол 22 от 24.11.2022 г. на Общински съвет Пловдив е одобрен ОУП-Пловдив и зоната е Тз.

Изработен е служебно проект за изменение на ПР за УПИ V – 540.593, обществено обслужване, кв. 55 по ПР „Тракия“, гр. Пловдив, като се предлага УПИ V – 540.593, обществено обслужване да се премахне и теренът, представляващ ПИ 56784.540.593 по КК на Пловдив и да се включи в уличната регулация. Предложението е съобразено със фактическото положение - територията е заета от техническа инфраструктура, което не дава възможност за застрояване.

- ПИ 56784.540.593 по КК на Пловдив е частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2202, вписан Акт № 155, т. 35 от 12.05.2017 г. на Служба по вписвания Пловдив.
- По план за регулация на жил. гр. А-4,5,6 на ЖР „Тракия“, гр. Пловдив, одобрен със заповед № 1364 от 30-08-1977 г. на ГНС Пловдив, ПИ 56784.540.593 попада в улична регулация. Този план е с прекратено действие с влизане в сила следващ ПР „Тракия“, одобрен с Решение № 63 от 25.02.2016 г. на Общински Съвет- Пловдив.
- Северозападно от ПИ 56784.540.593 са разположени УПИ VII-259, обществено обслужване и УПИ VIII-269, обществено обслужване, кв. 4 по ПР на жил. гр-А-4,5,6 Ж.Р. “Тракия“, гр. Пловдив, с одобрено изменение на ПРЗ със заповед №ОА-2086/ 06.08.2007 г. в условията на улична регулация. Има издадени визи и реализирани сгради .
- В съответствие с ПР за улична регулация, действал в периода от 1977 г. до 2016 г., през ПИ 56784.540.593 по КК на Пловдив е изградена техническа инфраструктура - преносни проводни и мрежи и съоръжения: топлопровод 2Ф219х7 - колектор и шахта; телефонна канална мрежа 12PVC и телефонен кабел; водопровод С200; НН кабел. Изградената техническа инфраструктура заедно със сервитутите заема основната част от поземления имот .
- По плана за регулация за на Ж.Р. “Тракия“, гр. Пловдив, одобрен с Решение № 63 от 25.02.2016 г. на Общински Съвет-Пловдив, ПИ 56784.540.593 е урегулиран с УПИ V – 540.593, обществено обслужване, кв. 55. За УПИ V – 540.593, обществено обслужване няма план за застрояване.
- Съгласно ОУП Пловдив зоната е Тоо.

Проектът е изготвен върху извадка от кадастралната карта, в част:

План за регулация- изменението касае УПИ V – 540.593, обществено обслужване да се премахне и теренът, представляващ ПИ 56784.540.593 по КК на Пловдив и да се включи в уличната регулация.

Устройствената зона е Тоо-в съответствие с одобрения ОУП-Пловдив-2022г.

Служебно изготвената скица-предложение е изпратена за становище от Комисията по чл. 2, ал. 3 от НРПУРОИ. С писмо изх. № 22ВК-1590/07.10.2022 г. дирекция „Общинска собственост“ уведомява дирекция „Устройство на територията“, че на основание Протокол № 9, т. 2 от 28.09.2022 г. комисията по чл. 2, ал. 3 от НРПУРОИ не възразява относно провеждане на процедура за изменение на ПУП-ПР.

При изработване на проекта за изменение на ПУП-ПР са спазени изискванията на действащата нормативна уредба-Закон за устройство на територията, Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, аредба № 8 за Обема и съдържанието на устройствените ~~плано~~



/инж. В. Гончева/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ	
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ	
№ <u>244</u>	ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №
<u>14</u>	ОТ <u>02.08.2023</u>
ОДОБРЯВАМ:	
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛОВДИВ	



**ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

за УПИ V - 540.593 общ. обсл. от кв.55 по плана на ЖР "Тракия" - гр.Пловдив, одобрен с Решение № 63, взето с протокол № 3 от 25.02.2016г. на Общински съвет - Пловдив и извадка от кадастралната карта на гр.Пловдив одобрена със заповед № РД-18-48 от 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК М 1:1000



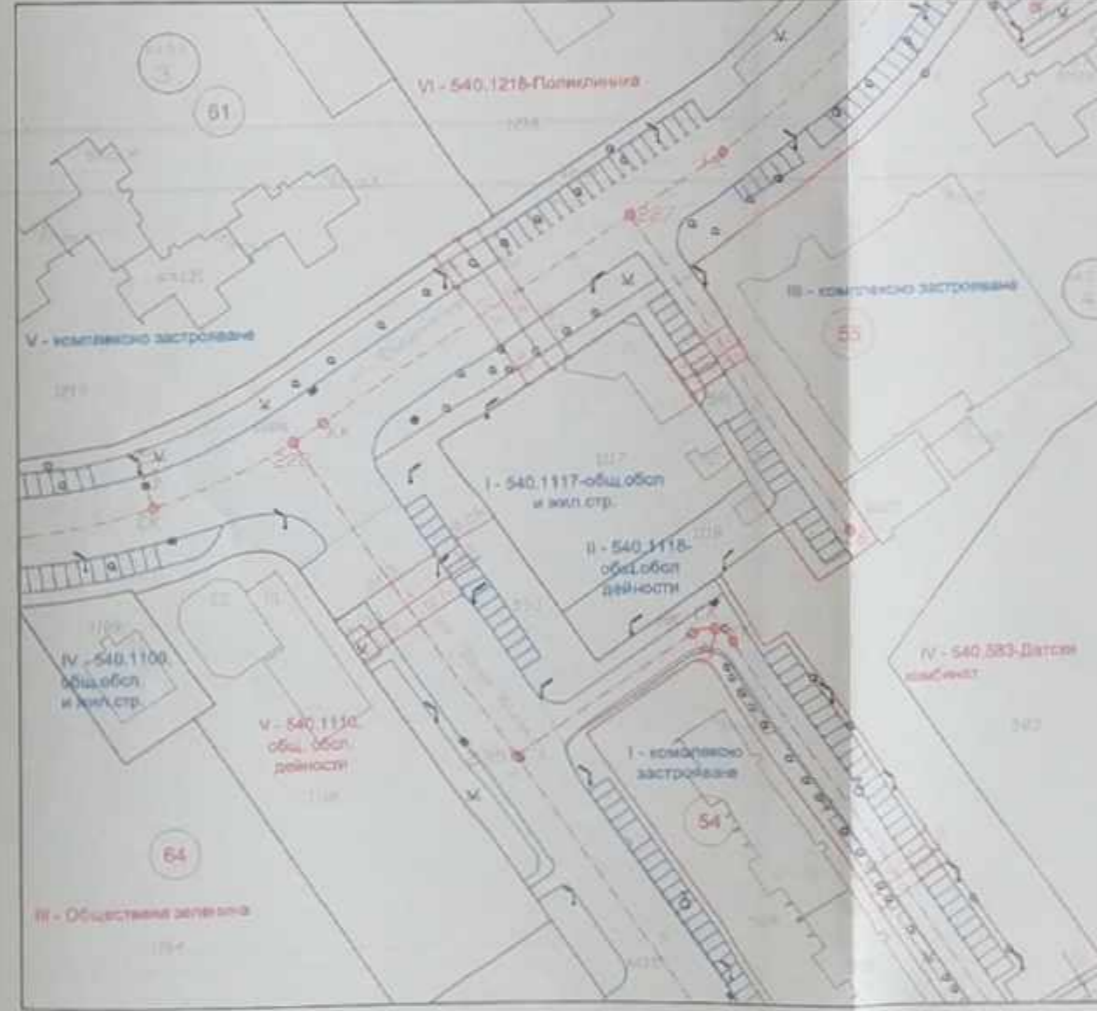
**ИЗМЕНЕНИЕ НА РЕГУЛАЦИЯТА**

М 1:1000



**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

М 1:1000



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ  
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ  
№ 14/14 ВЪЕТО С ПРОТОКОЛ № 14  
ОТ 02.08.2023г.  
ОДОБРЯВА  
ПРЕДСЕДЕТЕЛЯ ОБС - ПЛО

Обект:	Проект за Изменение на ПУП - План за регулация на част от кв. 55 по плана на ж.р. "Тракия", гр. Пловдив
Изпълнител:	Община ПЛОВДИВ
Чертач:	инж. ПУП
Изработил служебно:	инж. Борян Тонев
Н. отдел "ОП"	инж. Весела Колярова
Датум: 02.2023г.	М 1:1000