



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

РЕШЕНИЕ

№ 179

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 11 ОТ 29. 06. 2023 г.

О Т Н О С Н О : *Одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) и план-схема ВиК за част от кв. 12-нов и улица о. т. 249в - о. т. 249е по плана на кв. „Северна индустриална зона“, гр. Пловдив*

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: арх. Димитър Ахрянов – Главен архитект на община Пловдив

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 20, ал. 1 и ал. 2, чл. 23, ал. 1, т. 3, чл. 25, чл. 31, ал. 2, чл. 35, ал. 2, чл. 43, ал. 1, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 2 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 112, ал. 1 и ал. 2, т. 3, т. 7 и т. 10 и чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ, Наредба № 7/ 22. 12. 2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/ 14. 06. 2001 г. за ОСУП, Наредба № 8/ 28. 07. 1999 г. за ПНРТПСНМ, предвид изложените в предложението с вх. № 23ХІ-236 от 22. 06. 2023 г. фактически основания, Общински съвет – Пловдив

РЕШИ :

1. Общински съвет - Пловдив одобрява проект за изменение на ПУП - ПРЗ и план-схема ВиК за част от кв. 12-нов и улица о. т. 249в - о. т. 249е по плана на кв. „Северна индустриална зона“, гр. Пловдив, като от УПИ V- 1188, производствена и складова дейност, УПИ XXXI-1210, производствена и складова дейност, УПИ XXXIII-1188, производствена и складова дейност, УПИ XXXIV-1226, производствена и складова дейност, УПИ XXXV-1226, производствена и складова дейност, УПИ XXXVI-ТП и част от ПИ с идент.56784.508.181 по КККР на гр. Пловдив, попадащ в улична регулация от о. т. 249д до о. т. 249е с привеждане към проектния идентификатор по КККР на гр. Пловдив и промяна на отреждането се образува нов УПИ V-508.804 с обществено обслужване, жилищно застрояване и ТП с ново свободно високо застрояване и ново подземно застрояване в устройствена зона Смф1 с устройствени показатели: Височина до 25,0 м, П застр. до 50%, К инт. до 3,5, П озел. мин. 30%, по зачертаванията, надписите и шрихите за регулация със зелен и кафяв цвят, по червените ограничителни линии за застрояването, по тънките червени ограничителни линии за подземното застрояване, по зачертаванията в



кафяво за отпадящо трасе на подземна техническа инфраструктура канал 276/230 см УБ и канал Ф850 Б, по плътните и прекъснати линии в кафяво и червено за ново трасе на подземна техническа инфраструктура канал 276/230 см УБ и канал Ф1 000/ DN 860 ПП SN8 с означен сервитут с оранжев шрих и със зелени прекъснати линии, с коти в черен цвят, матрица в син цвят и таблица в черен цвят.

2. Общински съвет - Пловдив възлага на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по ЗУТ.

Неразделна част към настоящето решение е: графична част на проект за изменение на ПУП - ПРЗ и план-схема ВиК.

МОТИВИ: Настоящото решение на Общински съвет - Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложиени в чл. 4 - чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

I. Правни основания: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 20, ал. 1 и ал. 2, чл. 23, ал. 1, т. 3, чл. 25, чл. 31, ал. 2, чл. 35, ал. 2, чл. 43, ал. 1, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 2 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 112, ал. 1 и ал. 2, т. 3, т. 7 и т. 10 и чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП, Наредба № 8/28.07.1999 г. за ПНРТПСНМ.

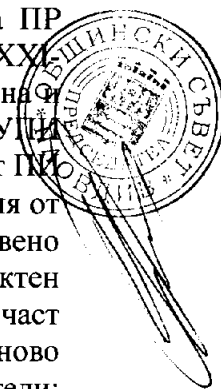
II. Фактически основания:

С Решение № 100, взето с Протокол № 6 от 24.03.2022 г., на Общински съвет - Пловдив е допуснато изработването на проект за изменение на ПУП - ПРЗ и план-схема ВиК за част от кв. 12-нов и улица о. т. 249в - о. т. 249е по плана на кв. „Северна индустриална зона“, гр. Пловдив.

Със заявление с вх. № 21Ф-8251(6)/26.09.2022 г. в община Пловдив е представен изработеният на основание Решение № 100, взето с Протокол № 6 от 24.03.2022 г., на Общински съвет — Пловдив проект за изменение на ПУП - ПРЗ и план-схема ВиК. Същото изхожда от единствения собственик на ПИ и сгради, попадащи в обхвата на градоустройствената разработка. Не са налице данни за лица, притежаващи ограничени вещни права. Така се установява изпълнение на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

ПУП на кв. „Северна индустриална зона“, гр. Пловдив, е одобрен през 1973 г., т.е. сроковете по чл. 208, ал. 1 от ЗУТ за част от ПИ с идент. 56784.508.181 по КККР на гр. Пловдив, попадаща в улична регулация, чието изменение се иска, е изтекъл. Това води до допустимост на заявеното изменение в тази част на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Представената градоустройствена разработка в част изменение на ПР предвижда от УПИ V-1188, производствена и складова дейност, УПИ XXXI-1210, производствена и складова дейност, УПИ XXXIII-1188, производствена и складова дейност, УПИ XXXIV-1226, производствена и складова дейност, УПИ XXXV-1226, производствена и складова дейност, УПИ XXXVI-ТП и част от ПИ с идент. 56784.508.181 по КККР на гр. Пловдив, попадащ в улична регулация от о. т. 249д до о. т. 249е, да се образува нов УПИ V-508.804, обществено обслужване, жилищно застрояване и ТП с привеждане към проектен идентификатор по КККР на гр. Пловдив и промяна на отреждането. В част изменение на ПЗ се предвижда ново свободно високо застрояване и ново подземно застрояване в устройствена зона Смф1 с устройствени показатели: Височина до 25,0 м, П застр. до 50%, К инт. до 3,5, П озел. мин. 30%. По отношение на подземната техническа инфраструктура се предвижда изместване



на съществуващ канал 276/230 см УБ и изместване и промяна на съществуващ канал Ф850 Б в канал Ф1000/DN 860 ПП SN8. Представено е и удостоверение № 25-299148/19.09.2022 г. на СГКК - Пловдив.

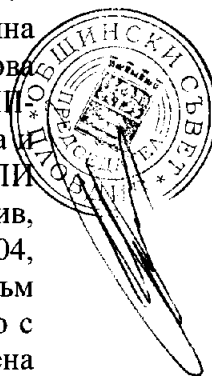
Проектът за изменение на ПУП - ПРЗ и план-схема ВиК за част от кв. 12-нов и улица о. т. 249в - о. т. 249е по плана на кв. „Северна индустриална зона“, гр. Пловдив, е разгледан с Решение по т. 13, взето с Протокол № 29 от 06.10.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив. Установени са непълноти, поради което е върнат на възложителя с указания за отстраняване на нередовностите. В тази насока е и служебно е изисканото и изготвено становище по част ВиК от 19.10.2022 г. на Главен експерт, отдел ИПКС.

Със заявление наш вх. № 21 Ф-8251 (7)/14.11.2022 г. са представени допълнително изисканите документи. А именно: план-схема ВиК, съгласувана с фактура № 194876/14.11.2022 г. на „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив, и писмо изх. № 32318/08.11.2022 г. от Управителя на „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив. Служебно е изискано и изготвено становище по част ВиК от 15.11.2022 г. на Главен експерт, отдел ИПКС. Последното установя съгласуваността на план-схема ВиК с компетентното експлоатационно дружество и липсата на забележки по нея.

С Решение по т. 53, взето с Протокол № 32 от 16.11.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив проектът за изменение на ПУП - ПРЗ и план-схема ВиК след изпълнение на Решение по т. 13, взето с Протокол № 29 от 06.10.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив е разгледан и на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ е решено да се съобщи на заинтересованите лица.

От писмо наш вх. № 21Ф-8251(9)/20.04.2023 г. се установява, че в законоустановения срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ са постъпили 2 бр. възражения. Последните заедно със съобщения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ проект за изменение на ПУП - ПРЗ и план-схема ВиК са разгледани с Решение по т. 53, взето с Протокол № 32 от 16.11.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив. Възраженията не са приети поради неоснователност. Видно от графичната част на проекта ПИ с идент. 56784.508.179 по КККР на гр. Пловдив попада в УПИ Кореком, кв. 12-нов по плана на кв. „Северна индустриална зона“, гр. Пловдив. Същият има лице както към улица от север от о. т. 249д до о. т. 249в, така към улица от юг от о. т. 250б до о. т. 254. Предвид това отпадането на улица от о. т. 249д до о. т. 249е в част от ПИ с идент. 56784.508.181 по КККР на гр. Пловдив не нарушава чл. 14, ал. 4 от ЗУТ. Проектът за изменение на ПУП - ПРЗ и план-схема ВиК е приет и е предложено да се изготви предложение по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и да се одобри.

Компетентността на Общински съвет - Пловдив за одобряване на така предложеният проект за изменение на ПУП - ПРЗ и план-схема ВиК за част от кв. 12-нов и улица о. т. 249в - о. т. 249е по плана на кв. „Северна индустриална зона“, гр. Пловдив, за образуване от УПИ V-1188, производствена и складова дейност, УПИ XXXI-1210, производствена и складова дейност, УПИ XXXII-1188, производствена и складова дейност, УПИ XXXIV-1226, производствена и складова дейност, УПИ XXXV-1226, производствена и складова дейност, УПИ XXXVI-ТП и част от ПИ с идент. 56784.508.181 по КККР на гр. Пловдив, попадащ в улична регулация от о. т. 249д до о. т. 249е, на нов УПИ V-508.804, обществено обслужване, жилищно застрояване и ТП с привеждане към проектен идентификатор по КККР на гр. Пловдив и промяна на отреждането с ново свободно високо застрояване и ново подземно застрояване в устройствена зона Смф1 с устройствени показатели: Височина до 25,0 м, П застр. до 50%, К инт. до 3,5, П озел. мин. 30%, изместване на съществуващ канал 276/230 см УБ и изместване и промяна на съществуващ канал Ф850 Б в канал Ф1000/DN 860



ПП SN8, се обуславя от общата норма на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ. Улица-тупик от о. т. 249в до о. т. 249е, попадаща в част от ПИ с идент. 56784.508.181 по КККР на гр. Пловдив е с дължина над 100 м. Поради това тя не попада в хипотезата на чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 81, ал. 5 от ЗУТ. Т. е., всяко създаване, изменение (пълно или частично) и заличаване (пълно или частично) на улица-тупик, което не попада в последно цитираната е от компетентността на общинския съвет. В допълнение към това е и обстоятелството, че такива градоустройствени процедури, които излизат извън компетентността по чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 81, ал. 5 от ЗУТ, следват общия смисъл за естеството им. А именно, улиците като елемент на устройствените планове не представляват квартални единици или част от тях, а са техни ограничаващи елементи - §5, т. 10 от ДР на ЗУТ. Така се изключва и възможността за определяне на компетентния да одобри плана орган въз основа на кварталното структуриране.

Предвид гореизложеното, обективно се установява, че са налице всички правни и фактически основания за одобряване на настоящия проект за изменение на ПУП - ПРЗ и план-схема ВиК за част от кв. 12-нов и улица о. т. 249в - о. т. 249е по плана на кв. „Северна индустриална зона“, гр. Пловдив, за образуване от УПИ V-1188, производствена и складова дейност, УПИ XXXI-1210, производствена и складова дейност, УПИ XXXIII-1188, производствена и складова дейност, УПИ XXXIV-1226, производствена и складова дейност, УПИ XXXV-1226, производствена и складова дейност, УПИ XXXVI-ТП и част от ПИ с идент. 56784.508.181 по КККР на гр. Пловдив, попадащ в улична регулация от о. т. 249д до о. т. 249е, на нов УПИ V-508.804, обществено обслужване, жилищно застрояване и ТП с привеждане към проектен идентификатор по КККР на гр. Пловдив и промяна на отреждането с ново свободно високо застрояване и ново подземно застрояване в устройствена зона Смф1 с устройствени показатели: Височина до 25,0 м, П застр. до 50%, К инт. до 3,5, П озел. мин. 30%, изместване на съществуващ канал 276/230 см УБ и изместване и промяна на съществуващ канал Ф850 Б в канал Ф1 000/DN 860 ПП SN8.

На основание чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 129, ал. 1, изр. 2 и ал. 5 от ЗУТ настоящето решение да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ в 7-дневен срок и да се публикува в 3-дневен срок на интернет-сайта на Община Пловдив.

На основание чл. 215, ал. 1, ал. 4 от ЗУТ настоящето решение подлежи на обжалване чрез Общински съвет - Пловдив пред Административен съд - Пловдив в 30- дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ:	51
БРОЙ ПРИСЪСТВАЛИ НА ГЛАСУВАНЕТО:	31
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ „ЗА“:	31
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ „ПРОТИВ“:	0
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“:	0

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/инж. Александър Държиков /



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОДОБРЯВАМ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛОВДИВ

Проектът за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване е изготвен по искане на Възложителя съгласно чл. 133, чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, и на основание Решение №100 взето с протокол № 6 от 24.03.2022г. на Общински Съвет – Пловдив.

I. Съгласно действащия ПУП-ПРЗ на кв. 12-нов по плана Северна индустриална зона, гр.Пловдив:

- ПИ 56784.508.464 е урегулиран в **УПИ XXXV-1226**, производствена и складова дейност
- ПИ 56784.508.465 е урегулиран в **УПИ XXXIV-1226**, производствена и складова дейност
- ПИ 56784.508.466 е урегулиран в **УПИ V-1188**, производствена и складова дейност
- ПИ 56784.508.467 е урегулиран в **УПИ XXXIII-1188**, производствена и складова дейност
- ПИ 56784.508.468 е урегулиран в **УПИ XXXVI-ТП**
- ПИ 56784.508.116 е урегулиран в **УПИ XXXI-1210**, производствена и складова дейност

с ново свободно застрояване в устройствена зона Соп, при спазване на устройствени показатели: Н - до 15м., Пзастр. - до 70%, Кинт - до 2.5, Позел. - мин. 20%.

- ПИ 56784.508.181 попада в улична регулация – тупик;

II. Предвижданията на проект за изменение на Общ устройствен план, разгледан и приет с Протокол №26/31.08.2022г. на на ЕСУТ при община Пловдив, за територията предмет на настоящата проектната разработка са – устройствена зона „Смф1“ и „Соп“

III. Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване и регулация е изготвена върху комбинирана извадка от актуална кадастрална карта и действащия подробен устройствен план и предвижда:

- Корекция на улична регулация с отпадането на тупик в частта му от о.т. 249е до о.т.249д в рамките на ПИ 56784. 508.181;
- Образуване на нов **УПИ V** - 508.804, обществено обслужване, жилищно застрояване и ТП, по имотни граници за имотите собственост на заявителя /ПИ 56784.508.464, ПИ 56784.508.465, ПИ 56784.508.466, ПИ 56784.508.467, ПИ 56784.508.468, ПИ 56784.508.116 и част от ПИ 56784.508.181/
- Установяване на устройствена зона „Смф1“ съгласно проект за изменение на Общ устройствен план, разгледан и приет с Протокол №26/31.08.2022г. на на ЕСУТ при община Пловдив;
- Изместване на трасе на съществуващ канал 276/230 см УБ минаващ през имотите собственост на Възложителя.
- ново свободно застрояване и ново подземно застрояване в нов **УПИ V** - 508.804, обществено обслужване, жилищно застрояване и ТП в устройствена зона Смф1, при спазване на устройствени показатели: Н - до 25,0м., Пзастр. - до 50%, Кинт - до 3.5, Позел. - мин. 30%.

Спазени са изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба №7 за Правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ГРУПА ПЛОВДИВ

	арх. НАДЕЖДА НИКОЛОВА ДИЛЧЕВА
	Рег. № 083
дата.....	поп.....

Изготвил:

/арх. Надежда Делчева/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ

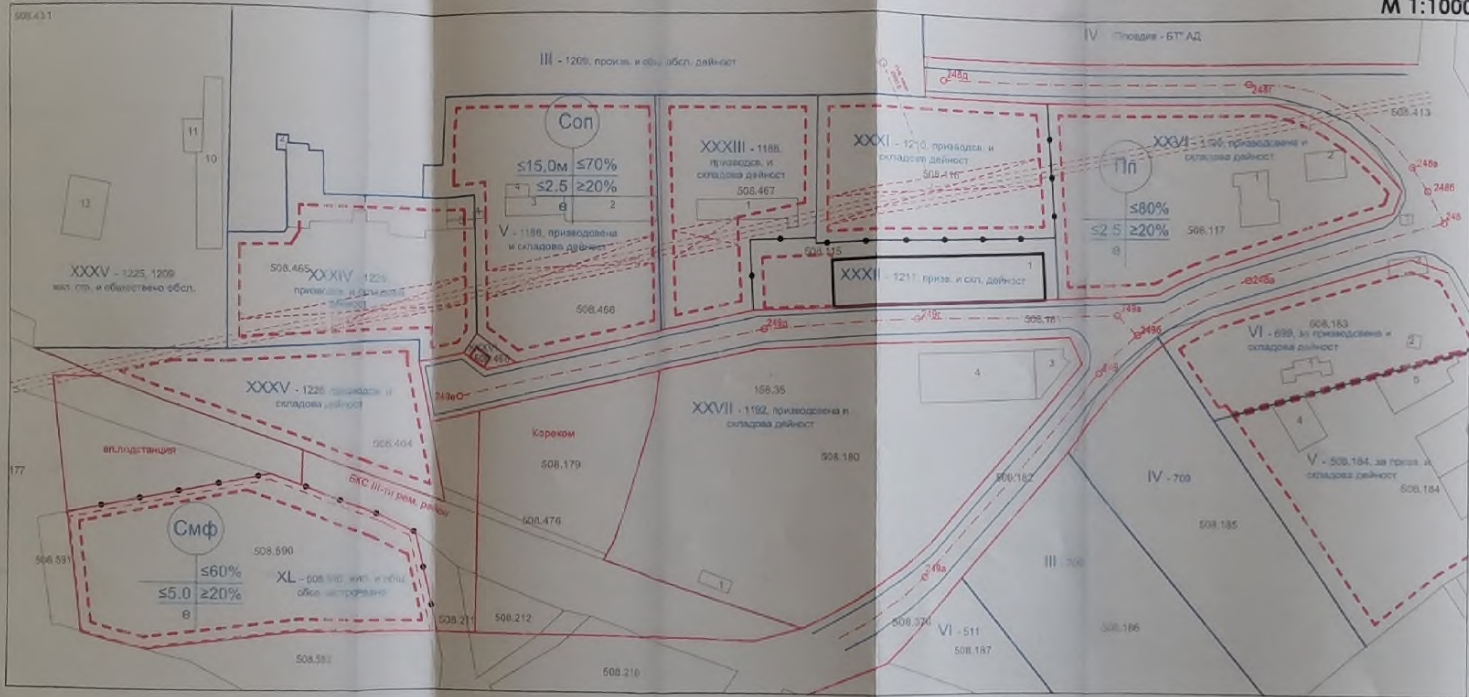
№ 179 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 11 ОТ 29.06.2013 Г.

ОДОБРЯВАМ:

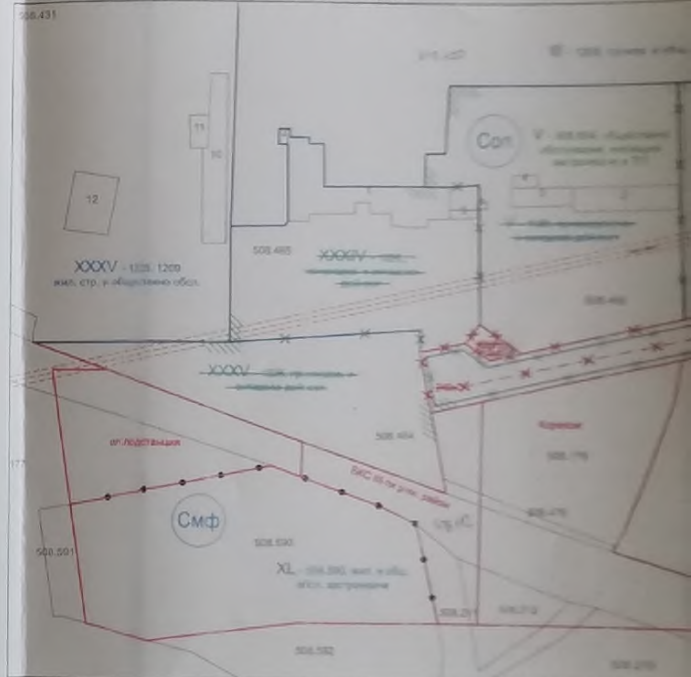
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛОВДИВ

ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПУП-ПРЗ ЗА ЧАСТ ОТ КВ. 12 ПО ПЛАНА НА СЕВЕРНА ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА - ГР. ПЛОВДИВ И КАДАСТРАЛНА КАРТА НА ГР. ПЛОВДИВ

М 1:1000



ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



М 1:1000



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
 РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
 № 179 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 11
 ОТ 29.06.2023 г.
 ОДОБРЯВАМ:
 ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛОВДИВ



УПИ	Устройствена зона	Етажност Височина в м.			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
		Общителна	Максимална	Възможна	Плътност на застрояване	Ентг	мин. озвк. площ	Свободно-е	Свързан или съседен парцел-а	Свързан-с
УПИ V - 508.804, обществено обслужване, жилищно застрояване и ТП	Смф1		25.0м		550%	53.5	230%	●		

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ ЗА ЧАСТ ОТ КВ. 12 ПО ПЛАНА НА СЕВЕРНА ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА - ГР. ПЛОВДИВ

Възложител:



Проектант: арх. Надежда Делчева

08.2022 г.



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 23 ПОБС-207

от 21.06.2023 16:38

Проверка на plovdiv.bg

Код : HGV213E51222

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

арх. Димитър Ахрянов – Главен архитект на община Пловдив

Относно: одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) и план-схема ВиК за част от кв. 12-нов и улица о. т. 249в – о. т. 249е по плана на кв. „Северна индустриална зона“, гр. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 20, ал. 1 и ал. 2, чл. 23, ал. 1, т. 3, чл. 25, чл. 31, ал. 2, чл. 35, ал. 2, чл. 43, ал. 1, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 2 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 112, ал. 1 и ал. 2, т. 3, т. 7 и т. 10 и чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП, Наредба № 8/28.07.1999 г. за ПНРТПСНМ, ОУП на община Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г., на Общински съвет – Пловдив, Решение № 100, взето с Протокол № 6 от 24.03.2022 г., на Общински съвет – Пловдив, удостоверение № 25-299148/19.09.2022 г. на СГКК – Пловдив, писмо изх. № 32318/08.11.2022 г. от Управителя на „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив, фактура № 194876/14.11.2022 г. на „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив, становище по част ВиК от 19.10.2022 г. и от 15.11.2022 г. на Главен експерт, отдел ИПКС, Решение по т. 13, взето с Протокол № 29 от 06.10.2022 г., Решение по т. 53, взето с Протокол № 32 от 16.11.2022 г., и Решение по т. 53, взето с Протокол № 32 от 16.11.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, съобщен проект по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за който в законоустановения срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ са постъпили 2 бр. възражения съгласно писмо наш вх. № 21 Ф-8251(9)/20.04.2023 г., неприети от ЕСУТ при Община Пловдив поради неоснователност, и заявления наши вх.

23 XI - 236
22.06.23

по ПК УТИП
ПК ПК

22.06.23.

В. Радонски
230А-14631
26.06.23г

№№ 21 Ф-8251(6)/26.09.2022 г. и 21 Ф-8251(7)/14.11.2022 г. **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Пловдив **ОДОБРЯВА** проект за изменение на ПУП – ПРЗ и план-схема ВиК за част от кв. 12-нов и улица о. т. 249в – о. т. 249е по плана на кв. „Северна индустриална зона“, гр. Пловдив, като от УПИ V-1188, производствена и складова дейност, УПИ XXXI-1210, производствена и складова дейност, УПИ XXXIII-1188, производствена и складова дейност, УПИ XXXIV-1226, производствена и складова дейност, УПИ XXXV-1226, производствена и складова дейност, УПИ XXXVI-ТП и част от ПИ с идент. 56784.508.181 по КККР на гр. Пловдив, попадащ в улична регулация от о. т. 249д до о. т. 249е с привеждане към проектен идентификатор по КККР на гр. Пловдив и промяна на отреждането се образува нов УПИ V-508.804, обществено обслужване, жилищно застрояване и ТП с ново свободно високо застрояване и ново подземно застрояване в устройствена зона Смф1 с устройствени показатели: Височина до 25,0 м, П застр. до 50%, К инт. до 3,5, П озел. мин. 30%,

по зачертаванията, надписите и шрихите за регулация със зелен и кафяв цвят, по червените ограничителни линии за застрояването, по тънките червени ограничителни линии за подземното застрояване, по зачертаванията в кафяво за отпадащо трасе на подземна техническа инфраструктура канал 276/230 см УБ и канал Ф850 Б, по плътните и прекъснати линии в кафяво и червено за ново трасе на подземна техническа инфраструктура канал 276/230 см УБ и канал Ф1 000/DN 860 ПП SN8 с означен сервитут с оранжев шрих и със зелени прекъснати линии, с котли в черен цвят, матрица в син цвят и таблица в черен цвят.

2. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по ЗУТ.

Неразделна част към настоящето решение е: графична част на проект за изменение на ПУП – ПРЗ и план-схема ВиК.

МОТИВИ: Настоящото решение на Общински съвет – Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложи в чл. 4 – чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

I. Правни основания:

Чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 20, ал. 1 и ал. 2, чл. 23, ал. 1, т. 3, чл. 25, чл. 31, ал. 2, чл. 35, ал. 2, чл. 43, ал. 1, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 2 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 112, ал. 1 и ал. 2, т. 3, т. 7 и т. 10 и чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП, Наредба № 8/28.07.1999 г. за ПНРТПСНМ.

II. Фактически основания:

С Решение № 100, взето с Протокол № 6 от 24.03.2022 г., на Общински съвет – Пловдив е допуснато изработването на проект за изменение на ПУП – ПРЗ и план-

схема ВиК за част от кв. 12-нов и улица о. т. 249в – о. т. 249е по плана на кв. „Северна индустриална зона“, гр. Пловдив.

Със заявление наш вх. № 21 Ф-8251(6)/26.09.2022 г. е представен изработеният на основание Решение № 100, взето с Протокол № 6 от 24.03.2022 г., на Общински съвет – Пловдив проект за изменение на ПУП – ПРЗ и план-схема ВиК. Същото изхожда от единствения собственик на ПИ и сгради, попадащи в обхвата на градоустройствената разработка. Не са налице данни за лица, притежаващи ограничени вещни права. Така се установява изпълнение на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

ПУП на кв. „Северна индустриална зона“, гр. Пловдив, е одобрен през 1973 г. Т. е., сроковете по чл. 208, ал. 1 от ЗУТ за част от ПИ с идент. 56784.508.181 по КККР на гр. Пловдив, попадаща в улична регулация, чието изменение се иска, е изтекъл. Това води до допустимост на заявеното изменение в тази част на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Представената градоустройствена разработка в част изменение на ПР предвижда от УПИ V-1188, производствена и складова дейност, УПИ XXXI-1210, производствена и складова дейност, УПИ XXXIII-1188, производствена и складова дейност, УПИ XXXIV-1226, производствена и складова дейност, УПИ XXXV-1226, производствена и складова дейност, УПИ XXXVI-ТП и част от ПИ с идент. 56784.508.181 по КККР на гр. Пловдив, попадащ в улична регулация от о. т. 249д до о. т. 249е, да се образува нов УПИ V-508.804, обществено обслужване, жилищно застрояване и ТП с привеждане към проектен идентификатор по КККР на гр. Пловдив и промяна на отреждането. В част изменение на ПЗ се предвижда ново свободно високо застрояване и ново подземно застрояване в устройствена зона Смф1 с устройствени показатели: Височина до 25,0 м, П застр. до 50%, К инт. до 3,5, П озел. мин. 30%. По отношение на подземната техническа инфраструктура се предвижда изместване на съществуващ канал 276/230 см УБ и изместване и промяна на съществуващ канал Ф850 Б в канал Ф1 000/DN 860 ПП SN8. Представено е и удостоверение № 25-299148/19.09.2022 г. на СГКК – Пловдив.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ и план-схема ВиК за част от кв. 12-нов и улица о. т. 249в – о. т. 249е по плана на кв. „Северна индустриална зона“, гр. Пловдив, е разгледан с Решение по т. 13, взето с Протокол № 29 от 06.10.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив. Установени са непълноти, поради което е върнат на възложителя с указания за отстраняване на нередовностите. В тази насока е и служебно е изисканото и изготвено становище по част ВиК от 19.10.2022 г. на Главен експерт, отдел ИПКС.

Със заявление наш вх. № 21 Ф-8251(7)/14.11.2022 г. са представени допълнително изисканите документи. А именно: план-схема ВиК, съгласувана с фактура № 194876/14.11.2022 г. на „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив, и писмо изх. № 32318/08.11.2022 г. от Управителя на „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив. Служебно е изискано и изготвено становище по част ВиК от 15.11.2022 г. на Главен експерт, отдел ИПКС. Последното установя съгласуваността на план-схема ВиК с компетентното експлоатационно дружество и липсата на забележки по нея.

С Решение по т. 53, взето с Протокол № 32 от 16.11.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив проектът за изменение на ПУП – ПРЗ и план-схема ВиК след изпълнение на Решение по т. 13, взето с Протокол № 29 от 06.10.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив е разгледан и на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ е решено да се съобщи на заинтересованите лица.

От писмо наш вх. № 21 Ф-8251(9)/20.04.2023 г. се установява, че в законоустановения срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ са постъпили 2 бр. възражения. Последните заедно със съобщения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ проект за изменение на ПУП – ПРЗ и план-схема ВиК са разгледани с Решение по т. 53, взето с Протокол № 32 от 16.11.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив. Възраженията не са приети поради

неоснователност. Видно от графичната част на проекта ПИ с идент. 56784.508.179 по КККР на гр. Пловдив попада в УПИ Кореком, кв. 12-нов по плана на кв. „Северна индустриална зона“, гр. Пловдив. Същият има лице както към улица от север от о. т. 249д до о. т. 249в, така към улица от юг от о. т. 250б до о. т. 254. Предвид това отпадането на улица от о. т. 249д до о. т. 249е в част от ПИ с идент. 56784.508.181 по КККР на гр. Пловдив не нарушава чл. 14, ал. 4 от ЗУТ. Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ и план-схема ВиК е приет и е предложено да се изготви предложение по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и да се одобри.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за одобряване на така предложеният проект за изменение на ПУП – ПРЗ и план-схема ВиК за част от кв. 12-нов и улица о. т. 249в – о. т. 249е по плана на кв. „Северна индустриална зона“, гр. Пловдив, за образуване от УПИ V-1188, производствена и складова дейност, УПИ XXXI-1210, производствена и складова дейност, УПИ XXXIII-1188, производствена и складова дейност, УПИ XXXIV-1226, производствена и складова дейност, УПИ XXXV-1226, производствена и складова дейност, УПИ XXXVI-ТП и част от ПИ с идент. 56784.508.181 по КККР на гр. Пловдив, попадащ в улична регулация от о. т. 249д до о. т. 249е, на нов УПИ V-508.804, обществено обслужване, жилищно застрояване и ТП с привеждане към проектен идентификатор по КККР на гр. Пловдив и промяна на отреждането с ново свободно високо застрояване и ново подземно застрояване в устройствена зона Смф1 с устройствени показатели: Височина до 25,0 м, П застр. до 50%, К инт. до 3,5, П озел. мин. 30%, изместване на съществуващ канал 276/230 см УБ и изместване и промяна на съществуващ канал Ф850 Б в канал Ф1 000/DN 860 ПП SN8, се обуславя от общата норма на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ. Улица-тупик от о. т. 249в до о. т. 249е, попадаща в част от ПИ с идент. 56784.508.181 по КККР на гр. Пловдив е с дължина над 100 м. Поради това тя не попада в хипотезата на чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 81, ал. 5 от ЗУТ. Т. е., всяко създаване, изменение (пълно или частично) и заличаване (пълно или частично) на улица-тупик, което не попада в последно цитираната е от компетентността на общинския съвет. В допълнение към това е и обстоятелството, че такива градоустройствени процедури, които излизат извън компетентността по чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 81, ал. 5 от ЗУТ, следват общия смисъл за естеството им. А именно, улиците като елемент на устройствените планове не представляват квартални единици или част от тях, а са техни ограничаващи елементи – §5, т. 10 от ДР на ЗУТ. Така се изключва и възможността за определяне на компетентния да одобри плана орган въз основа на кварталното структуриране.

Предвид гореизложеното, обективно се установява, че са налице всички правни и фактически основания за одобряване на настоящия проект за изменение на ПУП – ПРЗ и план-схема ВиК за част от кв. 12-нов и улица о. т. 249в – о. т. 249е по плана на кв. „Северна индустриална зона“, гр. Пловдив, за образуване от УПИ V-1188, производствена и складова дейност, УПИ XXXI-1210, производствена и складова дейност, УПИ XXXIII-1188, производствена и складова дейност, УПИ XXXIV-1226, производствена и складова дейност, УПИ XXXV-1226, производствена и складова дейност, УПИ XXXVI-ТП и част от ПИ с идент. 56784.508.181 по КККР на гр. Пловдив, попадащ в улична регулация от о. т. 249д до о. т. 249е, на нов УПИ V-508.804, обществено обслужване, жилищно застрояване и ТП с привеждане към проектен идентификатор по КККР на гр. Пловдив и промяна на отреждането с ново свободно високо застрояване и ново подземно застрояване в устройствена зона Смф1 с устройствени показатели: Височина до 25,0 м, П застр. до 50%, К инт. до 3,5, П озел. мин. 30%, изместване на съществуващ канал 276/230 см УБ и изместване и промяна на съществуващ канал Ф850 Б в канал Ф1 000/DN 860 ПП SN8.

На основание чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 129, ал. 1, изр. 2 и ал. 5 от ЗУТ настоящето решение да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ в 7-дневен срок и да се публикува в 3-дневен срок на интернет-сайта на Община Пловдив.

На основание чл. 215, ал. 1, ал. 4 от ЗУТ настоящето решение подлежи на обжалване чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

Приложения:

- заявление наш вх. № 21 Ф-8251(6)/26.09.2022 г.;
- заявление наш вх. № 21 Ф-8251(7)/14.11.2022 г.;
- документ за собственост, вписан в СВ – Пловдив;
- скици на ПИ, издадени от СГКК – Пловдив;
- Решение № 100, взето с Протокол № 6 от 24.03.2022 г., на Общински съвет – Пловдив;
- проект за изменение на ПУП – ПРЗ и план-схема ВиК – текстова и графична част;
- трасировъчен план с координатен регистър и проект за изменение на КК на гр. Пловдив – текстова и графична част;
- ситуационен план на подземната техническа инфраструктура от 28.06.2022 г. на Община Пловдив;
- удостоверение № 25-299148/19.09.2022 г. на СГКК – Пловдив;
- писмо изх. № 32318/08.11.2022 г. от Управителя на „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив;
- становище по част ВиК от 19.10.2022 г. и от 15.11.2022 г. на Главен експерт, отдел ИПКС;
- Решение по т. 13, взето с Протокол № 29 от 06.10.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив;
- Решение по т. 53, взето с Протокол № 32 от 16.11.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив;
- писмо наш вх. № 21 Ф-8251(9)/20.04.2023 г. ведно с 2 бр. възражения;
- Решение по т. 53, взето с Протокол № 32 от 16.11.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив.

АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ
Главен архитект на община Пловдив

Съгласували:
арх. Константин Божков
Директор на дирекция УТ

Александър Ангелов
Главен юриконсулт, отдел ИПКС

Изготвил:
Атанаска Кайнарова
Главен експерт, отдел УСН

**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

**ПРЕПИС-ИЗВЕЩАНИЕ
ВЯРНО:
ОДОБРЯВАМ:**



ПРОТОКОЛ

№ 14

гр. Пловдив 26.04.2023г.

По точка 29 от дневния ред:

Разглеждане на съобщен проект по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ с постъпили 2 броя възражения за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на част от кв. 12 нов по плана на кв. „Северна индустриална зона“, гр. Пловдив и ВиК схема за изместване на канализационен колектор.

ЕСУТ при община Пловдив се запозна с:

Документация

- Заявление вх. № ПГ 6-8251/7/ от 14.11.2022г.
- Документи за собственост
- Скъпи №№ 15-1002747 от 13.09.2021г., 15-1002763 от 13.09.2021г., 15-1002740 от 13.09.2021г., 15-1002711 от 13.09.2021г., 15-1002751 от 13.09.2021г., 15-1002777 от 13.09.2021г., 15-1002770 от 13.09.2021г. на СГКК Пловдив
- ВиК схема за изместване на канализационен колектор, съгласувана от ВиК Пловдив със становище № 32318 от 11.11.2022г.
- Решение, взето с Протокол № 2 по т. 5 от 14.01.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив
- Удостоверение № 25-299148 от 19.09.2022 г. на СГКК Пловдив
- Становище от ВиК експерт, дирекция УТ.
- Решение № 100, взето с протокол № 6 от 24.03.2022г. на Общински съвет Пловдив
- Проект за изменение на ПУП-ПРЗ

Устройствени изисквания за територията

Предложени изисквания за територията на ОУП – Пловдив

1. Предлаганите изисквания за територията по ОУП – Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022г. урбанизирана територия – зона „СМР“ и зона „Смф1 с устройствени показатели: Височина до 25.00 м, Пзастр. до 50%, Кнт до 3.5, Позел. мин. 30%, Паркиране 100%, като: Изграждането на подземни гаражи извън застроената площ на основното предназначение се съобразява с норматива за минимална озеленена площ за съответната устройствена зона, като позволява реализирането на дървесна растителност. Минимум 1/3 от озеленена площ в УПИ-дървесна растителност.

Предназначения на територията съгласно действащ ПУП

• Действащият ПУП за територията, а именно попадат ПИ с ИД 508.464, 508.465, 508.466, 508.468, 508.467, 508.116, 508.181 по КК на гр. Пловдив е одобрен със заповед № 090А-1395 от 08.06.2009г. и 200А-403 от 25.02.2020г. на Общински съвет Пловдив.

• По отношение на Протокол № 32 по т. 53 от 16.11.2022г. на ЕСУТ при община Пловдив

Констатира:

Внесен е чертеж за одобряване на проект за изменение на част от кв. 12 нов по плана на кв. „Северна индустриална зона“, гр. Пловдив, с който се предлагат:

- От УПИ XXXV-1226 производствена и складова дейност, XXXIV-1226 производствена и складова дейност, V-1188 производствена и складова дейност, XXXVI-

ТП, ХХХІІІ-1188 *производствена и складова дейност*, ХХХІ-1210 *производствена и складова дейност*, и част от ПИ 508.181 с корекция на уличната регулация от о.т. 249д до о.т. 249е се образува нов УПИ V-508.804 *обществено обслужване, жилищно застрояване и ТП*, с промяна на предназначението и привеждане на отреждането в съответствие с проектен идентификатор за ново високо свободно и подземно застрояване, в устройствена зона „Смф1“ с устройствени показатели: Височина до 25.00м, П застр. до 50%, Кинт до 3.5, П озел. мин. 30%, Паркиране 100%., съобразено със сервитути към ново трасе на изместен канализационен колектор.

• Изместване на трасе на съществуващ канализационен колектор 276/230 см. УБ минаващ през ПИ с ИД 508.464, на част от ПИ с ИД 508.181 улична регулация с о.т. 249д, о.т. 249г, о. т. 249в.

Взето е решение ЕСУТ разгледа проект за изменение на ПУП-ПРЗ на част от кв. 12 нов по плана на кв. „Северна индустриална зона“, гр. Пловдив, да се изпълнят процедурите по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Констативна част:

Извършено е съобщаване по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, приключен на 19.04.2023 г. с постъпили 2 броя идентични възражения с вх. № 3-0800-3643/30.01.2023г. от Пенка Богданова Цветкова – собственик на имот ПИ с идентификатор 56784.508.179 по КК на гр. Пловдив и Маргарита Петкова Царева – собственик на имот ПИ с идентификатор 56784.508.179 по КК на гр. Пловдив, относно одобряване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за част от кв. 12 нов по плана на кв. „Северна индустриална зона“, гр. Пловдив:

• Считаме, че Решение, взето с Протокол № 32 по т. 53 от 16.11.2022 г. на ЕСУТ при община Пловдив за неправилно, неоснователно, незаконосъобразно и нецелесъобразно.

- Достъпът до собствения ни имот се осъществява от озомлен имот с идентификатор 56784.508.181, вид собственост частна, НТП за второстепенна улица, и с корекция на уличната регулация от о.т. 249 „Д“ до о.т. 249 „Е“, , обективизирана в същото време затваряне на на физически достъп до собствения ни недвижим имот ПИ с ИД 56784.508.179, същото е недопустимо и в нарушение на чл. 14 и чл. 15 от ЗУТ.

- ПУП-ПРЗ е одобрен е в несъответствие с Решение № 521, взето с Протокол №22 от 24.11. 2022 г. на Община Пловдив, ведно с устройствени зони, устройствени показатели и правила и нормативи за прилагане.

• По постъпилите възражения:

- ПИ с идентификатор 56784.508.179 попада в УПИ – *Кореком*, съгласно действащия план ПУП – ПР за УПИ – *Кореком* е със транспортен достъп по улица от о.т. 254 до о.т. 249а и по улица от о.т. 249д до о.т. 249е. Със проект за изменение на ПУП – ПРЗ за част от кв. 12 нов по плана на кв. „Северна индустриална зона“, гр. Пловдив, разгледан с Протокол № 53 по т. 32 от 16.11.2022 г. на ЕСУТ при община Пловдив, се предвижда отпадането на задънена улица от о.т. 249е до о.т. 249д, като за УПИ – *Кореком* остава наличен транспортен достъп от улица от о.т. 254 до о.т. 249а.

- С проект за изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв. 12 нов по плана на кв. „Северна индустриална зона“, гр. Пловдив се предвижда образуване на нов УПИ по инициални граници.

УПИ V-508.804 *обществено обслужване, жилищно застрояване и ТП* попада в две устройствени зони, съгласно Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г. на Общински съвет - Пловдив. Съгласно Заключителни разпоредби от Наредба № 1 от 2001 г. за ОСУП (Ново-ДВ, бр. 22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014 г.) приложение № 1, чл. 68, ал. 1, т. 11.7 При последващо обединяване на урегулирани подземни имоти, разположени в съседни устройствени зони, новообразуваният имот се включва в устройствена зона с по-благоприятен устройствен режим.

Проект за одобряване на изменение на ПУП – ПРЗ за част от кв. 12 нов по плана на кв. „СИЗ“, гр. Пловдив е изработен с по – благоприятен устройствен режим за зона СИЗ.

СНИ
11/11/2023
[Signature]

След разискванията и във връзка с направените констатации, ЕСУТ при Община Пловдив взе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Не приема за основателни постъпили 2 броя идентични възражения с вх. № 3-0800-3643/30.01.2023 г. от Пенка Богданова Цветкова и Маргарита Петкова Царева – собственици на имот на ПИ с идентификатор 56784.508.179 по КК на гр. Пловдив.

2. На основание чл. 103, ал.3, ал.4, чл.109, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.1, чл. 133, ал. 7, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, Решение, взето с Протокол № 2 по т. 5 от 14.01.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Решение №100, взето с протокол № 6 от 24.03.2022г. на Общински съвет за допускане на ПУП – ПРЗ, Скици №№ 15-1002747 от 13.09.2021г., 15-1002763 от 13.09.2021г., 15-1002740 от 13.09.2021г., 15-1002711 от 13.09.2021г., 15-1002751 от 13.09.2021г., 15-1002777 от 13.09.2021г., 15-1002770 от 13.09.2021г. на СГКК Пловдив, Удостоверение № 25-299148 от 19.09.2022 г. на СГКК Пловдив, ВиК схема за изместване на канализационен колектор, съгласувана от ВиК Пловдив със становище № 32318/08.11.2022 г, становище от ВиК експерт, Решение, взето с протокол № 29 , т. 13 от 06.10.2022г. на ЕСУТ при община Пловдив, писмено заявление за одобряване с вх. 21 Ф-8251/7/ от 14.11.2022г., ЕСУТ при община Пловдив, **разглежда:**

Проект за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване на част от кв. 12 по плана на „Северна индустриална зона“, гр. Пловдив, с който:

- От УПИ XXXV-1226 *производствена и складова дейност*, XXXIV-1226 *производствена и складова дейност*, V-1188 *производствена и складова дейност*, XXXVI-ТП, XXXIII-1188 *производствена и складова дейност*, XXXI-1210 *производствена и складова дейност*, и част от ПИ 508.181 с корекция на уличната регулация от о.т. 249д до о.т. 249е се образува нов УПИ V-508.804 *обществено обслужване, жилищно застрояване и ТП*, с промяна на предназначението и привеждане на отреждането в съответствие с проектен идентификатор за ново високо свободно и подземно застрояване, в устройствена зона „Смф1“ с **устройствени показатели:** Височина до 25.00м, П застр. до 50%, Книт до 3.5, П озел. мин. 30%, Паркиране 100%., съобразено със сервитути към ново трасе на изместен канализационен колектор

по корекцията на регулацията със син и зелен цвят, нанесеното застрояване означено с червени плътни ограничителни линии, подземно застрояване нанесено на чертежа с червени тънки ограничителни линии, матрица с устройствени показатели нанесена на чертежа със син цвят, таблица с устройствени показатели нанесена на чертежа с черен цвят.

• Изместване на трасе на съществуващ канализационен колектор 276/230 см. УБ минаващ през ПИ с ИД 508.464, на част от ПИ с ИД 508.181 улична регулация с о.т. 249д, о.т. 249г, о. т. 249в.

3. На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ предлага на Кмета на община Пловдив да издаде заповед за одобряване изменение на ПУП - План за регулация и застрояване на част от кв. 12 нов по плана на кв. „Северна индустриална зона“, гр. Пловдив.

ВЯРНО:
ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ЕСУТ



[Handwritten signature] 3

				4

СЛУЖЕБНО СЪОБЩЕНИЕ

Съобщавам Ви, че с Протокол № 32, т. 53/16.11.2022г. е разгледан проект за изменение на ПУП - План за регулация и застрояване на част от кв. 12 по плана на „Северна индустриална зона“, гр. Пловдив, с който:

- От УПИ XXXV - 1226 производствена и складова дейност, XXXIV - 1226 производствена и складова дейност, V - 1188 производствена и складова дейност, XXXVI-ТП, XXXIII-1188 производствена и складова дейност, XXXI-1210 производствена и складова дейност, и част от ПИ 508.181 с корекция на уличната регулация от о.т. 249д до о.т. 249е, се образува нов УПИ V - 508.804 обществено обслужване, жилищно застрояване и ТП, за ново високо свободно и подземно застрояване в устойчива зона Смф1с устройствени показатели: Височина до 25.00м., П застр. до 50%, Кинт до 3,5, П озел. Мин. 30%, Паркиране 100%, съобразено със сервитути към ново трасе на изместен канализационен колектор.

Проектът се намира в стая № 10 в Район „Северен“ и може да се прегледа от заинтересуваните.

В 14 - дневен срок от датата на получаване на съобщението можете да направите писмени възражения, предложения и искания по проекта, съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ.

Справки - понеделник от 14.00 -16.00ч. и вторник от 10.00-12.00ч. в посочената стая.

	Започнато на: 30.12.2022г.		
	Завършено на: 19.04.2023г.		
	Възражения: Дбр.: вх. № 3-0800-3643/30.01.2023г.		
	Съобщил: <i>[Signature]</i>		
	/Н. Бардукова/		

[Signature]

508.464	} "ПИМК БИЛД" ЕООД				2
508.465		Рос. шосе - 36			
508.466					
508.467				05.01.2023 г.	
508.116				обр. р-кз	
508.468					
508.181					
508.431	} "Юрий Гагарин" АД			06.01.2023 г.	
508.430		Рос. шосе - 1		обр. р-кз	
508.117	} "Тч. Еф. ивеси" ООД			неотарсено	
508.180		Рос. шосе - 5		14.02.2023 г. обр. р-кз	
508.476	} "Бисс - 91" АД			05.01.2023 г.	
		Брз. шосе - 6		обр. р-кз	
508.210	} Виолета Цорданова Душева ПА+Н.А. Бул. Свобода - 36, ет. 8, ам. 13 Гергана Иванова Николова ПА+Н.А. Бул. Цариградско шосе - 7в, вх. А, ет. 8, ам. 49 Марцела Иванова Муртсва П.А. София, ул. Букет - 80, ет. 2, ам. 6 Н.А. Бургас, кв. Гарафова, ул. Косево моста - 5 Г, ет. 3, ам. 4			10.03.2023 г. поставено служ. свободни	неотарсено 2 пъти
					17.02.2023 г. обр. р-кз
					08.02.2023 г. обр. р-кз
508.179	} Георги и Ивана Димитрови				
508.212		Крощови			
	} Маргарита Петкова Царева				
		ул. Петко Каравелов - 12 А, ет. 5, ам. 17			16.01.2023 г.

К. Д.

К. Д.

Продължение	за 508.179; 508.112		3
2)	Петко Георгиев Царев ул. Николай Палаузов - 2А, ет. 2 0892208010	Не покресено - 2 месеца уведоми износителя 10.03.2023г. поставено служ. свободен	
3)	Петка Василева Касатчева бул. България - 50, ет. 4 ап. 11	Не покресено - 2 месеца 10.03.2023г. поставено служ. свободен	
4)	Станк Василев Стефанов ул. Победа - 53, ет. 7, ап. 28		16.01.2023г. одр. р-к
5)	Елена Димитрова Миланова ул. Вук Караджис - 15, ет. 1, ап. 1		23.01.2023г. одр. р-к
6)	Блага Димитрова Григорова ж.к. Тракия - 55, ет. 6, ап. 21		27.01.2023г. одр. р-к
7)	Румяна Димитрова Лисичкова гр. Варна, ул. Дебеля - 11А, вх. Б, ет. 5, ап. 39		16.01.2023г. одр. р-к
8)	Петка Богданова Цветкова ул. Брезовска - 69Б 0898413028		16.01.2023г. одр. р-к
508.115	"Роял мигветри" ЕООД бул. Хр. Боров - 49		22.01.2023г. одр. р-к

Иванов

арх. св. Фресо
31.01.2023

ИМЕНА НА ЛЕДРОЗА
НАСТАВНИЦИ
ДО ОБЩИНА ПЛОВДИВ РАЙОН „СЕВЕРЕН“
31.1.2023
ПИСМЕНИ ВЪЗРАЖЕНИЯ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ
РАЙОН „СЕВЕРЕН“
3-0800-3643/4
30.01.2023

ОТ

Пенка Богданова Цветкова, ЕГН 5206225016, адрес: гр. Пловдив, ул. „Брезовска“ № 69 „Б“.

Срещу Решение по т. 53 от дневния ред обективирани в Протокол № 32 от 16.11.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В законоустановения срок правя следните писмени възражения срещу Решение по т. 53 от дневния ред обективирани в Протокол № 32 от 16.11.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив, което на основание чл. 133, чл. 103, ал. 3, ал.4, чл.109, ал.1, т.1, чл. 133, ал.7, чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, сте одобрили, проект за изменение на ПУП-план за регулация и застрояване на част в кв.12 по плана на „Северна индустриална зона“, гр. Пловдив, с който сте допуснали:

От УПИ XXXV-1226, УПИ V-1188, УПИ XXXVI-ТП, УПИ XXXIII-1188, УПИ XXXI-1210 и част от УПИ 508.181, с корекция на улична регулация от о.т. 249 „Д“ до о.т. 249 „Е“, да се образува нов УПИ V – 508.804.

Горното ми бе съобщено с Ваше Служебно съобщение изх.№ 3-0800-3643/ 30.12.2022г.

Считаме Решение по т. 53 от дневния ред обективирани в Протокол № 32 от 16.11.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив за неправилно, неоснователно, незаконосъобразно и нецелесъобразно, като основанията ни за това са следните:

Съсобственик съм с други лица на следния недвижим имот, а именно:

Поземлен имот с идентификатор № 56784.508.179 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, осем, точка, едно, седем, девет/, по кадастраната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК, последно изменение на заповедта: няма, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, ул. „Рогошко шосе“, с площ на поземления имот 1746 кв.м. /хиляда седемстотин четиридесет и шест квадратни метра/ с трайно предназначение на територията : урбанизирана, с начин на трайно ползване: средно застрояване / от 10 до 15 м./, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 712 /седемстотин и дванадесет/, при съседни: 56784.508.476; 56784.508.180; 56784.508.181; 56784.508.464.

Достъпът до собствения ми недвижим имот се осъществява от поземлен имот с идентификатор № 56784.508.181, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Северен, ул. РОГОШКО ШОСЕ, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 2896 кв. м, стар номер 1197, като с горното Решение по т. 53 от дневния ред обективирани в Протокол № 32 от 16.11.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив и с корекция на улична регулация от о.т. 249 „Д“ до о.т. 249 „Е“, обективирани в същото на практика затваряте физически достъпа до собствения ми недвижим имот, същото е недопустимо и в нарушение на чл.14, и чл. 15 от ЗУТ. Горните разпоредби са императивни и взетото от Вас Решение по т. 53 от дневния ред обективирани в Протокол № 32 от 16.11.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив е в противоречие със същите.

На следващо място Ви обръщам внимание, че така изготвения ПУП-план за регулация и застрояване на част в кв.12 по плана на „Северна индустриална зона“, гр. Пловдив, одобрен с Ваше Решение по т. 53 от дневния ред обективирани в Протокол № 32 от 16.11.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив е в несъответствие с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022г. на Общински съвет-Пловдив, с който е одобрен проект за изменение на Общ устройствен план на Община Пловдив, ведно с устройствени зони, устройствени показатели и правила и нормативи за прилагане. С оглед гореизложеното,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

арх. Св. Фотев
31.01.2023г

ОБЩИНА ПЛОВДИВ
РАЙОН "СЕВЕРЕН"
3-0800-3643/5
30.01.2023

ДО ОБЩИНА ПЛОВДИВ
РАЙОН "СЕВЕРЕН"
ПИСМЕНИ ВЪЗРАЖЕНИЯ
ЗА ПРОЕКТ (СОХЕКТ) ОТ
31.1.2023г

Маргарита Петкова Царева, ЕГН 5205024573, адрес: гр. Пловдив, ул. „Петко Каравелов“ № 12 „А“

Срещу Решение по т. 53 от дневния ред обективирани в Протокол № 32 от 16.11.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В законоустановения срок правя следните писмени възражения срещу Решение по т. 53 от дневния ред обективирани в Протокол № 32 от 16.11.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив, което на основание чл. 133, чл. 103, ал. 3, ал.4, чл.109, ал.1, т.1, чл. 133, ал.7, чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, сте одобрили, проект за изменение на ПУП-план за регулация и застрояване на част в кв.12 по плана на „Северна индустриална зона“, гр. Пловдив, с който сте допуснали:

От УПИ XXXV-1226, УПИ V-1188, УПИ XXXVI-ТП, УПИ XXXIII-1188, УПИ XXXI-1210 и част от УПИ 508.181, с корекция на улична регулация от о.т. 249 „Д“ до о.т. 249 „Е“, да се образува нов УПИ V – 508.804.

Считаме Решение по т. 53 от дневния ред обективирани в Протокол № 32 от 16.11.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив за неправилно, неоснователно, незаконосъобразно и нецелесъобразно, като основанията ни за това са следните:

Съсобственик съм с други лица на следния недвижим имот, а именно:

Поземлен имот с идентификатор № 56784.508.179 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, осем, точка, едно, седем, девет/, по кадастрната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК, последно изменение на заповедта: няма, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, ул. „Рогошко шосе“, с площ на поземления имот 1746 кв.м. /хиляда седемстотин четиридесет и шест квадратни метра/ с трайно предназначение на територията : урбанизирана, с начин на трайно ползване: средно застрояване / от 10 до 15 м./, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 712 /седемстотин и дванадесет/, при съседни: 56784.508.476; 56784.508.180; 56784.508.181; 56784.508.464.

Достъпът до собствения ми недвижим имот се осъществява от поземлен имот с идентификатор № 56784.508.181, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Северен, ул. РОГОШКО ШОСЕ, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 2896 кв. м, стар номер 1197, като с горното Решение по т. 53 от дневния ред обективирани в Протокол № 32 от 16.11.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив и с корекция на улична регулация от о.т. 249 „Д“ до о.т. 249 „Е“, обективирани в същото на практика затваряте физически достъпа до собствения ми недвижим имот, същото е недопустимо и в нарушение на чл.14, и чл. 15 от ЗУТ. Горните разпоредби са императивни и взетото от Вас Решение по т. 53 от дневния ред обективирани в Протокол № 32 от 16.11.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив е в противоречие със същите.

На следващо място Ви обръщам внимание, че така изготвения ПУП-план за регулация и застрояване на част в кв.12 по плана на „Северна индустриална зона“, гр. Пловдив, одобрен с Ваше Решение по т. 53 от дневния ред обективизирано в Протокол № 32 от 16.11.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив е в несъответствие с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022г. на Общински съвет-Пловдив, с който е одобрен проект за изменение на Общ устройствен план на Община Пловдив, ведно с устройствени зони, устройствени показатели и правила и нормативи за прилагане. С оглед гореизложеното,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

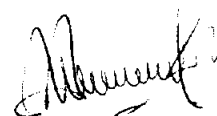
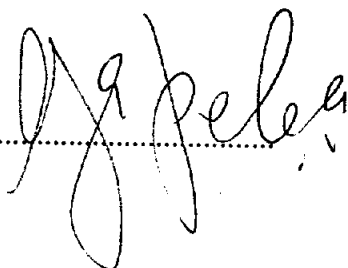
Моля, да отмените изцяло взетото от Вас Решение по т. 53 от дневния ред обективизирано в Протокол № 32 от 16.11.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив и да се съобразите с разпоредбите на Закон за устройство на територията, като вземете предвид, че за квартал 12 по плана на „Северна индустриална зона“, гр. Пловдив има влязъл в сила Подробен устройствен план, като същевременно правя и следното искане:

Ако във връзка с горното бъдат нанесени корекции относно изготвянето на ПУП-план за регулация и застрояване на част в кв.12 по плана на „Северна индустриална зона“, гр. Пловдив, моля съгласно чл. 128, ал.5 от ЗУТ същите да ми бъдат съобщени писмено.

Ако във връзка с горното не бъдат нанесени корекции относно изготвянето на ПУП-план за регулация и застрояване на част в кв.12 по плана на „Северна индустриална зона“, гр. Пловдив, моля настоящото да бъде администрирано, като жалба на основание чл. 126 и сл. от АПК във връзка с чл. 215 от ЗУТ и същото да ми бъдат съобщени писмено.

В случай, че одобрите Решение по т. 53 от дневния ред обективизирано в Протокол № 32 от 16.11.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив, без да нанесете нужните корекции относно достъпа до собствения ми недвижим имот, то в най-кратки срокове ще инициирам производство до кмета на Община Пловдив, за издаване на Заповед за осигуряване на достъп до същия.

С уважение:.....





ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН „СЕВЕРЕН“

гр. Пловдив, 4000, бул. „Цар Борис III Обединител“ № 22А, тел: (032) 901 160, (032) 959 004, факс: (032) 901 161,
www.severen.bg, e-mail: info@severen.bg

Изм. № 3-0800-3643/30.12.2022г.

10.03.2023г.

До Виолета Горданова Душева,
.....Петко Георгиев Царев и
Уч. Пелагия Василева Касапетева
ГР. ПЛОВДИВ

СЛУЖЕБНО СЪОБЩЕНИЕ

Съобщавам Ви, че с Протокол № 32, т. 53/16.11.2022г. е разгледан проект за изменение на ПУП - План за регулация и застрояване на част от кв. 12 по плана на „Северна индустриална зона“, гр. Пловдив, с който:

- От УПИ XXXV - 1226 производствена и складова дейност, XXXIV - 1226 производствена и складова дейност, V - 1188 производствена и складова дейност, XXXVI-ТП, XXXIII-1188 производствена и складова дейност, XXXI-1210 производствена и складова дейност, и част от ПИ 508.181 с корекция на уличната регулация от о.т. 249д до о.т. 249е, се образува нов УПИ V - 508.804 обществено обслужване, жилищно застрояване и ТП, за ново високо свободно и подземно застрояване в устойчива зона Смф1с устройствени показатели: Височина до 25.00м., П застр. до 50%, Кинт до 3,5, П озел. Мин. 30%, Паркиране 100%, съобразено със сервитути към ново трасе на изместен канализационен колектор.

Проектът се намира в стая № 10 в Район „Северен“ и може да се прегледа от заинтересуваните.

В 14 - дневен срок от датата на получаване на съобщението можете да направите писмени възражения, предложения и искания по проекта, съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ.

Справки - понеделник от 14.00 -16.00ч. и вторник от 10.00-12.00ч. в посочената стая.

С уважение,
Н. Бърдукова
Техн. сътрудник



Рнес 10.03.2023г. поставих служебно съобщение в сградата на Район „Северен“ и на. Имотите: 508.179; 508.212 и 508.210.

Изпратени са по два бр. писма с обратни разписки, които са върнати от пощата като непотвърсени

Поставил: *[Signature]*
Н. Бърдукова

Свалено на: 27.03.2023г.

Н. Бърдукова *[Signature]*



отговорил: *[Signature]*
инж. Н. Петрова

Приответвал: *[Signature]*
инж. М. Вахтариева

[Signature]



ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН „СЕВЕРЕН”

гр. Пловдив, 4000, бул. „Цар Борис III Обединител” № 22А, тел: (032) 901 160, (032) 959 004, факс: (032) 901 161,
www.severen.bg, e-mail: info@severen.bg

Изх. № 3-0800-3643/30.12.2022г.

10.03.2023г.

ДО Виолета Йорданова Душева,
.....Петко Георгиев Царев и
УА Пепка Василева Касатетева
ГР. ПЛОВДИВ

СЛУЖЕБНО СЪОБЩЕНИЕ

Съобщавам Ви, че с Протокол № 32, т. 53/16.11.2022г. е разгледан проект за изменение на ПУП - План за регулация и застрояване на част от кв. 12 по плана на „Северна индустриална зона”, гр. Пловдив, с който:

- От УПИ XXXV - 1226 производствена и складова дейност, XXXIV - 1226 производствена и складова дейност, V - 1188 производствена и складова дейност, XXXVI-ТП, XXXIII-1188 производствена и складова дейност, XXXI-1210 производствена и складова дейност, и част от ПИ 508.181 с корекция на уличната регулация от о.т. 249д до о.т. 249е, се образува нов УПИ V - 508.804 обществено обслужване, жилищно застрояване и ТП, за ново високо свободно и подземно застрояване в устойчива зона Смф1с устройствени показатели: Височина до 25.00м., П застр. до 50%, Кинт до 3,5, П озел. Мин. 30%, Паркиране 100%, съобразено със сервитути към ново трасе на изместен канализационен колектор.

Проектът се намира в стая № 10 в Район „Северен” и може да се прегледа от заинтересуваните.

В 14 - дневен срок от датата на получаване на съобщението можете да направите писмени възражения, предложения и искания по проекта, съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ.

Справки - понеделник от 14.00 -16.00ч. и вторник от 10.00-12.00ч. в посочената стая.

С уважение,
Н. Бърдукова
Техн. сътрудник КР



Handwritten signature
27.03./НБ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ПЛОВДИВ 4 Р-Н СЕВЕРЕН

Община ПЛОВДИВ

Област ПЛОВДИВ

Изх. № 39

Дата: 03.01.2023 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОСТОЯНЕН АДРЕС



Настоящото удостоверява, че:

Име: **ВИОЛЕТА ЙОРДАНОВА ДУШЕВА**

собствено бащино фамилно

ЕГН: 3810214452

има заявен постоянен адрес:

ПЛОВДИВ ПЛОВДИВ ГР.ПЛОВДИВ

област община населено място

БУЛ.СВОБОДА № 030 , вх. , ет. 08 , ап. 023

пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.

от дата: 30.01.2002 г.

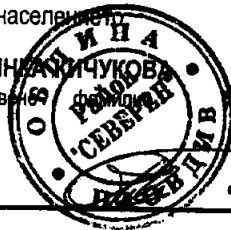
ден, месец, година

Удостоверението е издадено на основание чл. 22, ал. 1 от Наредбата за издаване на удостоверения въз

основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **СТОЯНКА ЧИЧУКОВА**

име: собствено



Подпис и печат:



<https://nm.grao.bg/udostoverenia/> с код Si46qLrxk

Страница 1 от 1



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ПЛОВДИВ 4 Р-Н СЕВЕРЕН

Община ПЛОВДИВ

Област ПЛОВДИВ

Изх.№ 40

Дата: 03.01.2023 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСТОЯЩ АДРЕС



Настоящото удостоверява, че:

Име: **ВИОЛЕТА ЙОРДАНОВА ДУШЕВА**

собствено бащино фамилно

ЕГН: 3810214452

има заявен последен настоящ адрес:

ПЛОВДИВ ПЛОВДИВ ГР.ПЛОВДИВ

област община населено място

БУЛ.СВОБОДА № 030 , вх. , ет. 08 , ап. 023

пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.

от дата: 30.01.2002 г.

ден, месец, година

Удостоверението е издадено на основание чл. 23, ал. 1 от Наредбата за издаване на удостоверения въз

основа на регистъра на населението.

Длъжностно лице: **СТОЯНКА КИЧУКОВА**

име: собствено



Подпис и печат:



<https://nm.grao.bg/udostoverenia/> с код a2zdqApkX

Страница 1 от 1



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ПЛОВДИВ 4 Р-Н СЕВЕРЕН

Община ПЛОВДИВ

Област ПЛОВДИВ

Изх.№ 42

Дата: 03.01.2023 г.
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСТОЯЩ АДРЕС



Настоящото удостоверява, че:

Име: **МАРИЕЛА ИВАНОВА МУРТЕВА**
собствено бащино фамилно

ЕГН: 7308284695

има заявен последен настоящ адрес:

БУРГАС БУРГАС ГР.БУРГАС
област община населено място

КВ.САРАФОВО-УЛ.КОМСОМОЛСКА № 005Г, вх. , ет. 03 , ап. 004
пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.

от дата: **11.03.2021 г.**
ден, месец, година

Удостоверението е издадено на основание чл. 23, ал. 1 от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението.

Длъжностно лице: **СТОЯНКА КУМАНОВА**
име: собствено

Подпис и печат:



<https://nm.grao.bg/udostoverenia/> с код fshNueK2B

Страница 1 от 1



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ПЛОВДИВ 4 Р-Н СЕВЕРЕН

Община ПЛОВДИВ

Област ПЛОВДИВ

Изх.№ 41

Дата: 03.01.2023 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОСТОЯНЕН АДРЕС



Настоящото удостоверява, че:

Име: **МАРИЕЛА ИВАНОВА МУРТЕВА**

собствено бащино фамилно

ЕГН: **7308284695**

има заявен постоянен адрес:

СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ

област община населено място

УЛ.БУКЕТ № 080 , вх. , ет. 02 , ап. 006

пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.

от дата: **16.12.2019 г.**

ден, месец, година

Удостоверението е издадено на основание чл. 22, ал. 1 от Наредбата за издаване на удостоверения въз

основа на регистъра на населението.

Длъжностно лице: **СТОЯНКА ТИЧУКОВА**

име: собствено бащино

Подпис и печат:



<https://nm.grao.bg/udostoverenia/> с код XeRzWxAPw

Страница 1 от 1



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ПЛОВДИВ 4 Р-Н СЕВЕРЕН

Община ПЛОВДИВ

Област ПЛОВДИВ



Изх.№ 186

Дата: 10.01.2023 г.
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ГЕОРГИ ДИМИТРОВ КРЪШКОВ** - без деца от брака
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: 09.03.1887

е със семейно положение: **ЖЕНЕН** Починал/а на: 28.08.1949 г.
ден, месец, година

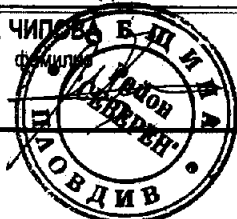
Акт за смърт № 1424 / 29.08.1949 г. , съставен в: **ПЛОВДИВ ПЛОВДИВ ПЛОВДИВ**
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място, пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	ТЕОФАНА ИВАНОВА КРЪШКОВА-УН №187/10.01.2023 г., Пловдив	9523044399	СЪПРУГА	02.02.1978
	ПЛОВДИВ ПЛОВДИВ ГР.ПЛОВДИВ			
2.	ИВАНКА ДИМИТРОВА ПЕТРОВА-вдовица	16.07.1884	СЕСТРА	07.09.1951
	ПЛОВДИВ ПЛОВДИВ ПЛОВДИВ			
2.1.	ЕКАТЕРИНА ДИМИТРОВА ЦАРЕВА	30.12.1912	ДЪЩЕРЯ	30.06.1973
	ПЛОВДИВ ПЛОВДИВ ПЛОВДИВ			
2.1.1.	ИВАН НИКОЛОВ ЦАРЕВ	1202064560	СЪПРУГ	09.04.1994
	ПЛОВДИВ ПЛОВДИВ ГР.ПЛОВДИВ			

Длъжностно лице: **МАРИЕЛА ЧИПОВА**
име: собствено фамилно

Подпис и печат:



<https://nm.grao.bg/udostoverenia/> с код J18BqT2D5

Страница 1 от 1

Handwritten signature

Handwritten note: Продължава!



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **ГЕОРГИ ДИМИТРОВ КРЪШКОВ**
собствено бащино фамилно

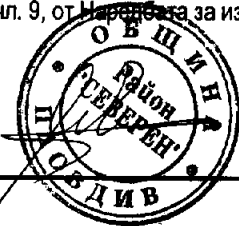
ЕГН/Дата на раждане: **09.03.1887**

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
2.1.2.	ГЕОРГИ ИВАНОВ ЦАРЕВ	5005055005	СИН	24.08.2003
ПЛОВДИВ ПЛОВДИВ ГР.ПЛОВДИВ УЛ.АЛЕН МАК 002 014				
2.1.2.1.	МАРГАРИТА ПЕТКОВА ЦАРЕВА	5205024573	СЪПРУГА	---
ПЛОВДИВ ПЛОВДИВ ГР.ПЛОВДИВ УЛ.ПЕТКО КАРАВЕЛОВ 012 А 05 027				
2.1.2.2.	ПЕТКО ГЕОРГИЕВ ЦАРЕВ	8506234441	СИН	---
ПЛОВДИВ ПЛОВДИВ ГР.ПЛОВДИВ УЛ.НИКОЛАЙ ПАЛАУЗОВ 002А 02				
2.1.2.3.	ИВАН ГЕОРГИЕВ ЦАРЕВ-неженен, без деца	8303026581	СИН	08.03.1999
ПЛОВДИВ ПЛОВДИВ ГР.ПЛОВДИВ				

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **МАРИЕЛА ЧИПОВА**
име: собствено фамилно

Подпис и печат:





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ПЛОВДИВ 4 Р-Н СЕВЕРЕН

Община ПЛОВДИВ

Област ПЛОВДИВ

Изх.№ 187

Дата: 10.01.2023 г.

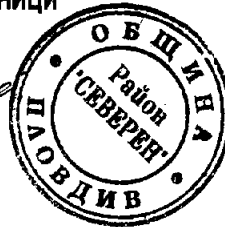
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: ТЕОФАНА ИВАНОВА КРЪШКОВА
собствено бащино фамилно

- без деца и брат



ЕГН/Дата на раждане: 9523044399

е със семейно положение: ВДОВИЦА Починал/а на: 02.02.1978 г.

ден, месец, година

Акт за смърт № 0058 / 03.02.1978 г. , съставен в: ПЛОВДИВ РНС "ВАСИЛ ЛЕВСКИ" ПЛОВДИВ

ден, месец, година

населено място (държава)

област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	АНДОН ИВАНОВ ГАМОВ	01.01.1896	БРАТ	11.10.1961
ПЛОВДИВ ПЛОВДИВ ПЛОВДИВ				
1.1.	МАРИЙКА АНДОНОВА СТОЯНОВА-вдовица	2105144477	ДЪЩЕРЯ	14.08.2005
ПЛОВДИВ ПЛОВДИВ ГР.ПЛОВДИВ УЛ.ПОБЕДА 053 07 027				
1.1.1.	ПЕНКА ВАСИЛЕВА КАСАПЕТЕВА	4102024656	ДЪЩЕРЯ	—
ПЛОВДИВ ПЛОВДИВ ГР.ПЛОВДИВ БУЛ.БЪЛГАРИЯ 050 04 011				
1.1.2.	СТОЯН ВАСИЛЕВ СТОЯНОВ	4511184707	СИН	—
ПЛОВДИВ ПЛОВДИВ ГР.ПЛОВДИВ УЛ.ПОБЕДА 053 07 028				

Длъжностно лице: МАРИЕЛА ЧИПОВА
име: собствено фамилно

Подпис и печат:



<https://nm.grao.bg/udostoverenia/> с код GqTikpJU5



Чипова!
[Signature]

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

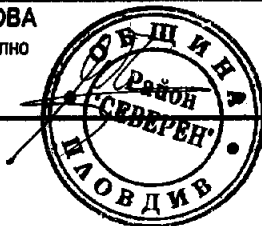
Име: **ТЕОФАНА ИВАНОВА КРЪШКОВА**
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **9523044399**

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.2.	ДИМИТЪР АНДОНОВ ГАМОВ	2609084986	СИН	08.09.1990
ПЛОВДИВ ПЛОВДИВ ГР.ПЛОВДИВ				
1.2.1.	НАДЕЖДА ДАМЯНОВА ГАМОВА	2811144574	СЪПРУГА	30.06.2020
ПЛОВДИВ ПЛОВДИВ ГР.ПЛОВДИВ БУЛ.БЪЛГАРИЯ 102 03 030				
1.2.2.	ЕЛЕНКА ДИМИТРОВА МИЛАНОВА	4710194713	ДЪЩЕРЯ	—
ПЛОВДИВ ПЛОВДИВ ГР.ПЛОВДИВ УЛ.ВУК КАРАДЖИЧ 015 01 001				
1.2.3.	БЛАГА ДИМИТРОВА ГРИГОРОВА	5004074757	ДЪЩЕРЯ	—
ПЛОВДИВ ПЛОВДИВ ГР.ПЛОВДИВ Ж.К.ТРАКИЯ 055 06 021				
1.2.4.	РУМЯНА ДИМИТРОВА ЛИСИЧКОВА	5111021034	ДЪЩЕРЯ	—
ВАРНА ВАРНА ГР.ВАРНА УЛ.ДЕВНЯ 011А Б 05 039				
2.	ПЕНКА ИВАНОВА РАНГЕЛОВА	13.08.1901	СЕСТРА	05.01.1973
ПЛОВДИВ ПЛОВДИВ ПЛОВДИВ				
2.1.	БОГДАН РАНГЕЛОВ БОТЕВ-ВДОВЕЦ	2611014721	СИН	23.08.2017
ПЛОВДИВ ПЛОВДИВ ГР.ПЛОВДИВ УЛ.БРЕЗОВСКА 050				
2.1.1.	ПЕНКА БОГДАНОВА ЦВЕТКОВА	5206225016	ДЪЩЕРЯ	—
ПЛОВДИВ ПЛОВДИВ ГР.ПЛОВДИВ УЛ.БРЕЗОВСКА 069Б				

Длъжностно лице: **МАРИЕЛА ЧИПОВА**
 име: собствено фамилно

Подпис и печат:



Handwritten signature

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **ТЕОФАНА ИВАНОВА КРЪШКОВА**
 собствено бащино фамилно

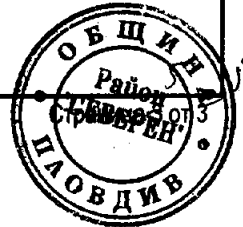
ЕГН/Дата на раждане: **9523044399**

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
2.1.2.	АНГЕЛ БОГДАНОВ БОТЕВ	25.12.1960	СИН	21.05.1963
ПЛОВДИВ ПЛОВДИВ ПЛОВДИВ				

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **МАРИЕЛА ЧИПОВА**
 име: собствено фамилно

Подпис и печат:



Handwritten signature



Илия, И. Козарев
11.04.23

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

Изх. № 21 Ф-8251

81
07.04.23

ОБЩИНА ПЛОВДИВ	
РАЙОН "СЕВЕРЕН"	
Вх. № 3-0802-3643/61	10.04.2023 г.

ДО
РАЙОН „СЕВЕРЕН“
ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ
ГР. ПЛОВДИВ

Илия, Н. Петрова
11.04.23 г.

Приложено, изпращаме Ви Проект за изменение на ПУП– План за регулация и застрояване на част от кв. 12 по плана на „СИЗ“, гр. Пловдив, разгледан с Протокол № 32, т. 53 от 16.11.2022 г. на ЕСУТ гр. Пловдив, за приключване на процедурите и оформяне на разписан лист.

Приложение: съгласно текста- оригинали

Бързукова
12.04.23г.

С уважение,
АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ
Главен архитект на община Пловдив



АК

Илия, И. Козарев


СЛУЖЕБНА СПРАВКА

При проверка в отдел "Общински имоти и разпореждане", Дирекция „Общинска собственост“ при Община Пловдив, се установи следното:

Поземлени имоти с идентификатори 56784.508.211, 56784.508.177, 56784.508.112 и 56784.508.413 по кадастралната карта на гр. Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, записани с НТП: Средно застрояване (от 10 до 15 m), За друг поземлен имот за движение и транспорт и За второстепенна улица, част от които по регулационния план на СИЗ-VI част, одобрен със Заповед № 57/03.02.1973г. попадат и в отреждане за улици в кв. 12, на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка с § 7, ал.1, т.3 и т.4 от ПЗР на ЗМСМА и § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, са общинска собственост.

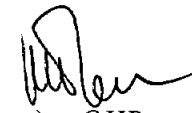
Настоящата служебна справка се издава по повод преписка вх.№ 21 Ф-8251/03.01.2023г. за изменение на ПУП-ПРЗ на част от кв. 12 по плана на СИЗ, гр. Пловдив, с обявен Протокол № 32, т.53/16.11.2022г. на ЕСУТ при община Пловдив.


30.03.2023г.


ИНЖ. НАДЕЖДА ХРИСТОВА
Началник отдел ОИР

Изготвил:

Лиляна Павлова


Главен експерт в отдел ОИР





Кмет

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
N: Към 21 Ф-8251-[8]
от 03.01.2023 16:04
Проверка на plovdiv.bg
Код : KMG10951408

ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН “СЕВЕРЕН”

гр. Пловдив, 4000, бул. “Цар Борис III Обединителя” № 22А, тел: (032) 901 160, (032) 959 004, факс: (032) 901 161, www.severen.bg, e-mail: info@severen.bg

Изх. № 3-000-3643

30.12.2022г.

арх. М. Георгиев
04.01.2023

арх. Агасева

04 JAN 2023

ДО
ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“
ОБЩИНА ПЛОВДИВ
ПЛ. „ЦЕНТРАЛЕН“ № 1
ГР. ПЛОВДИВ

На Ваш изх. № 21Ф 8251/21.12.2022г.

Приложено, изпращам Ви Протокол № 32, т. 53/16.11.2022г., на ЕСУТ при Община Пловдив, с който е разгледан проект за изменение на ПУП - План за регулация и застрояване на част от кв. 12 по плана на „Северна индустриална зона“, гр. Пловдив, за обява.

Приложение: съгласно текста.

Д-р. КАЙЦАРОВА



С уважение,
Доцент д-р Красимир Асенов
ЗА Кмет на район „Северен“
/съгласно заповед № 22РД 09-623/07.12.2022г./

Асенов



ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН „СЕВЕРЕН”

гр. Пловдив, 4000, бул. „Цар Борис III Обединител” № 22А, тел: (032) 901 160, (032) 959 004, факс: (032) 901 161,
www.severen.bg, e-mail: info@severen.bg

Изх. № 3-0800-3643/30.12.2022г.

ДО

.....

УЛ.....

ГР. ПЛОВДИВ

СЛУЖЕБНО СЪОБЩЕНИЕ

Съобщавам Ви, че с Протокол № 32, т. 53/16.11.2022г. е разгледан проект за изменение на ПУП - План за регулация и застрояване на част от кв. 12 по плана на „Северна индустриална зона”, гр. Пловдив, с който:

- От УПИ XXXV - 1226 производствена и складова дейност, XXXIV - 1226 производствена и складова дейност, V - 1188 производствена и складова дейност, XXXVI-ТП, XXXIII-1188 производствена и складова дейност, XXXI-1210 производствена и складова дейност, и част от ПИ 508.181 с корекция на уличната регулация от о.т. 249д до о.т. 249е, се образува нов УПИ V - 508.804 обществено обслужване, жилищно застрояване и ТП, за ново високо свободно и подземно застрояване в устойчива зона Смф1с устройствени показатели: Височина до 25.00м., П застр. до 50%, Кинт до 3,5, П озел. Мин. 30%, Паркиране 100%, съобразено със сервитути към ново трасе на изместен канализационен колектор.

Проектът се намира в стая № 10 в Район „Северен” и може да се прегледа от заинтересуваните.

В 14 - дневен срок от датата на получаване на съобщението можете да направите писмени възражения, предложения и искания по проекта, съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ.

Справки - понеделник от 14.00 -16.00ч. и вторник от 10.00-12.00ч. в посочената стая.

С уважение
Н. Бърдукова
Техн. сътрудник



Информация за обект

Поземлен имот 56784.508.413

вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 5785 кв. м; гр. Пловдив, район Северен, п.к. 4000,

Заповеди

Заповед за одобрение на КККР № РД-18-48/03.06.2009г. На Изпълнителния директор на АГКК
Изменение на КККР засягащо поземления имот: Заповед КД-14-16-1700/08.12.2009г. На НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛОВДИВ

Собственик

1. ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000471504 , Няма данни за идеалните части, Липсва информация

Съседни

56784.508.116, 56784.508.117, 56784.508.119, 56784.508.122, 56784.508.181, 56784.508.183, 56784.508.184, 56784.508.232, 56784.508.430, 56784.508.438, 56784.508.458, 56784.508.459, 56784.508.637, 56784.508.638, 56784.508.639, 56784.508.640, 56784.508.649, 56784.508.685

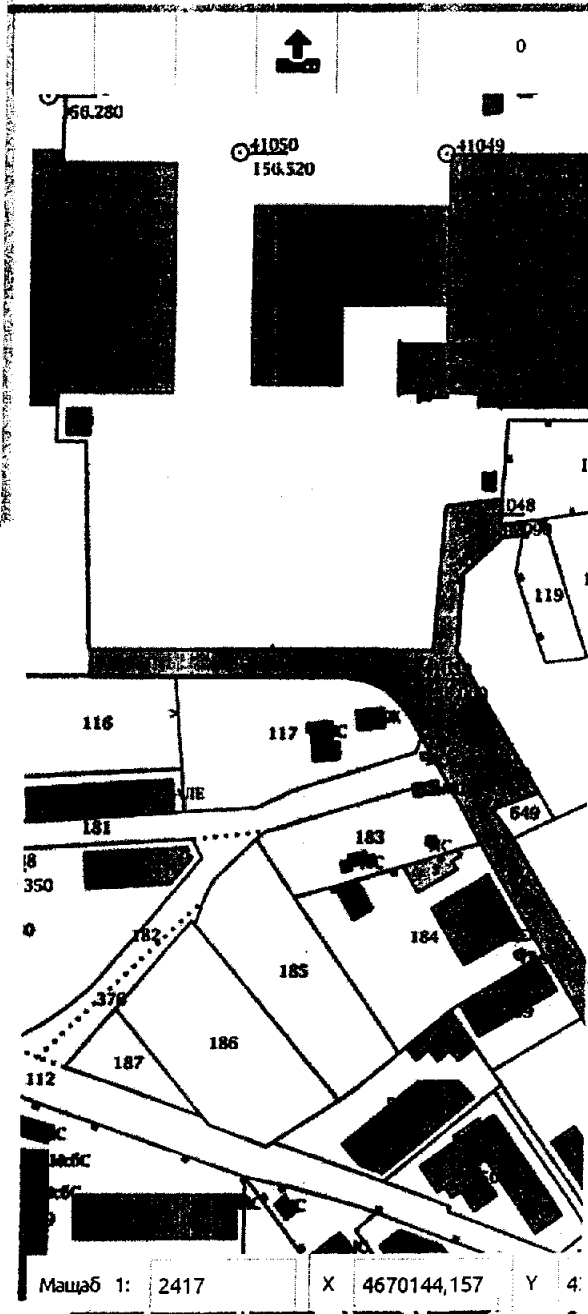
Поземлен имот 56784.508.413, гр. Пловдив

Поземлен имот 56784.508.413, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Северен, п.к. 4000,, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 5785 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР № КД-14-16-1700/08.12.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛОВДИВ

1

1 - 1 / 1

ПОРЪЧКИ ЗАЯВЛЕНИЯ ПРОВЕРКА НА СТА



Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Административен капацитет", съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.

Помощ

Handwritten signature

Информация за обект

Поземлен имот 56784.508.112

вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт, площ 24390 кв. м; гр. Пловдив, район Северен, п.к. 4000, ул. БРЕЗОВСКО ШОСЕ

Заповеди

Заповед за одобрение на КККР № РД-18-48/03.06.2009г. На Изпълнителния директор на АГКК
Изменение на КККР засягащо поземления имот: Заповед 18-4697-10.04.2014/10.04.2014г. На НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛОВДИВ

Собственик

1. ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000471504 , Ид. част 1/1 от правото на собственост, Липсва информация

Съседни

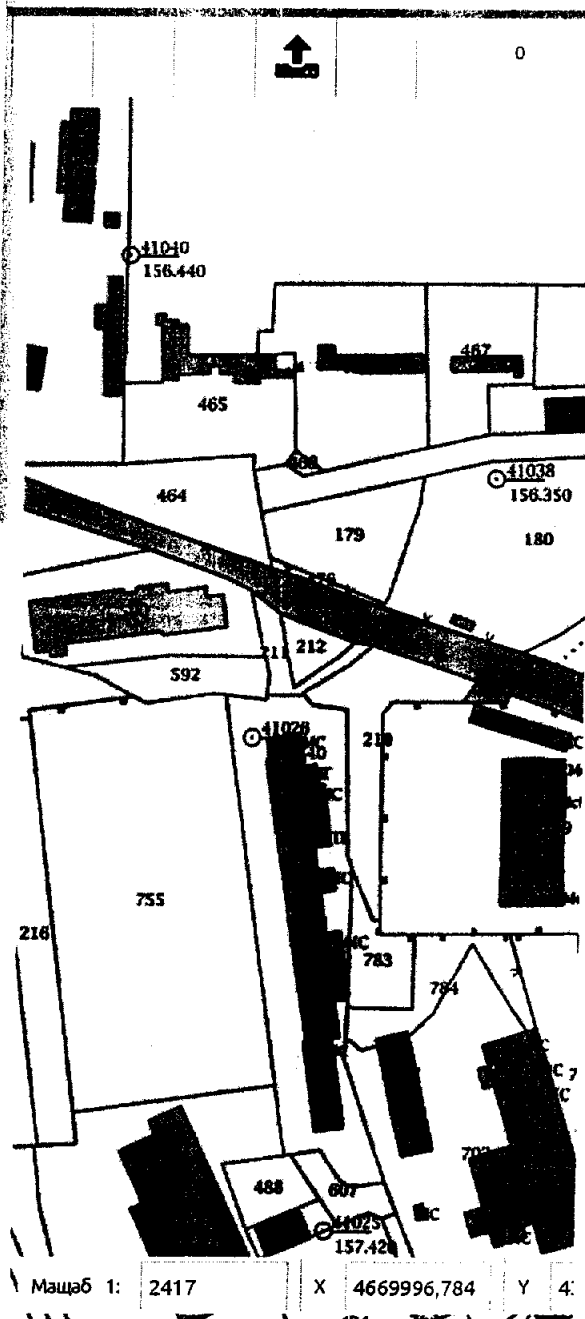
56784.505.1049, 56784.508.101, 56784.508.103, 56784.508.104, 56784.508.105, 56784.508.106, 56784.508.169, 56784.508.170, 56784.508.171, 56784.508.172, 56784.508.177, 56784.508.180, 56784.508.182, 56784.508.186, 56784.508.187, 56784.508.207, 56784.508.208, 56784.508.209, 56784.508.210, 56784.508.211, 56784.508.212, 56784.508.232, 56784.508.376, 56784.508.426, 56784.508.431, 56784.508.464, 56784.508.476, 56784.508.506, 56784.508.507, 56784.508.509, 56784.508.511, 56784.508.527, 56784.508.590, 56784.508.605, 56784.508.606
Поземлен имот 56784.508.112, гр. Пловдив

Поземлен имот 56784.508.112, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Северен, п.к. 4000, ул. БРЕЗОВСКО ШОСЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт, площ 24390 кв. м,
Заповед за одобрение на КККР № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК,
Заповед за изменение на КККР № 18-4697-10.04.2014/10.04.2014 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛОВДИВ

1

1 - 1 / 1

ПОРЪЧКИ ЗАЯВЛЕНИЯ ПРОВЕРКА НА СТА



Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Административен капацитет", съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.

Помощ

Handwritten signature

Информация за обект

Поземлен имот 56784.508.177

вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Средно застрояване (от 10 до 15 m), площ 6058 кв. м, стар номер 1505; гр. Пловдив, район Северен, ул. РОГОШКО ШОСЕ

Заповеди

Заповед за одобрение на КККР № РД-18-48/03.06.2009г. На Изпълнителния директор на АГКК

Собственик

1. ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000471504 , Няма данни за идеалните части, Липсва информация издаден от ...

Съседни

56784.508.112, 56784.508.178, 56784.508.214, 56784.508.215, 56784.508.216, 56784.508.590, 56784.508.591, 56784.508.592, 56784.508.741, 56784.508.755

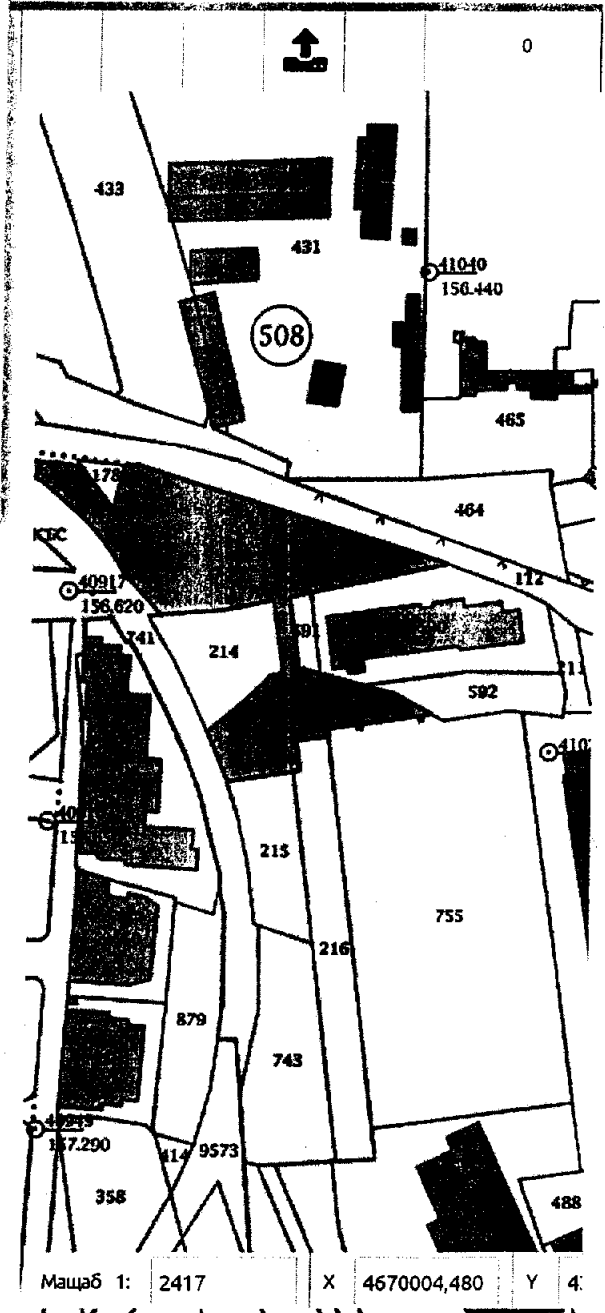
Поземлен имот 56784.508.177, гр. Пловдив

Поземлен имот 56784.508.177, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Северен, ул. РОГОШКО ШОСЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Средно застрояване (от 10 до 15 m), площ 6058 кв. м, стар номер 1505, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК

1

1-1/1

ПОРЪЧКИ ЗАЯВЛЕНИЯ ПРОВЕРКА НА СТА



Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Административен капацитет", съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.

Помощ

Информация за обект

Поземлен имот **56784.508.211**

вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Средно застрояване (от 10 до 15 m), площ 468 кв. м, стар номер 1514; гр. Пловдив, район Северен, ул. РОГОШКО ШОСЕ

Заповеди

Заповед за одобрение на КККР № РД-18-48/03.06.2009г. На Изпълнителния директор на АГКК

Собственик

1. ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000471504, Няма данни за идеалните части, Липсва информация издаден от ...

Съседни

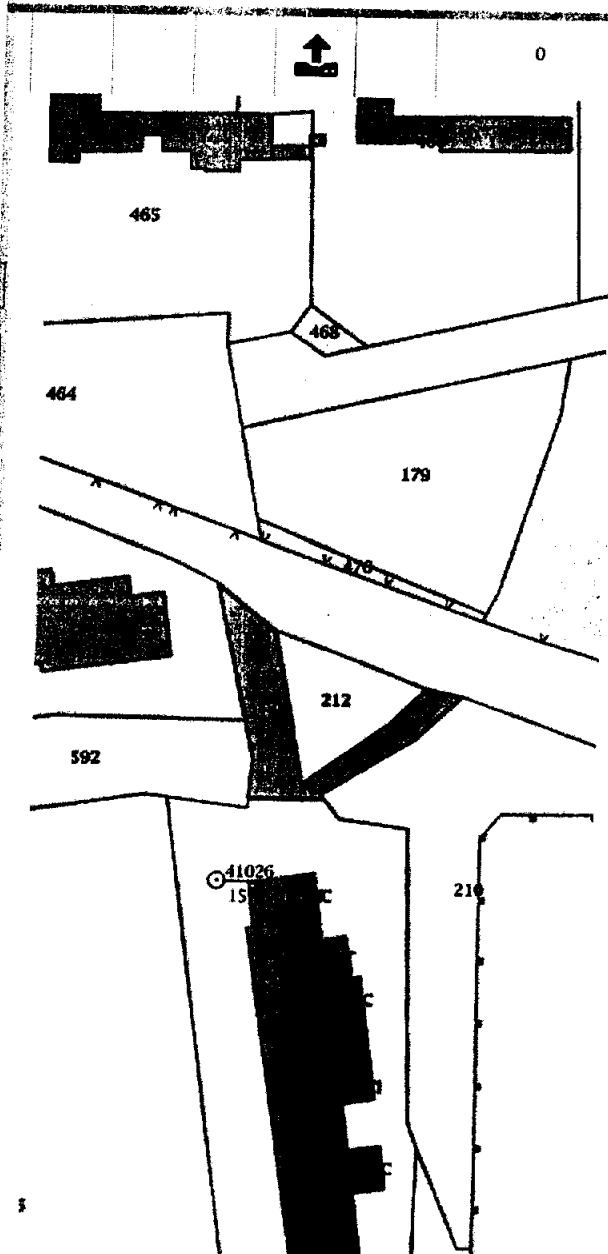
56784.508.112, 56784.508.210, 56784.508.212, 56784.508.489, 56784.508.590, 56784.508.592

Поземлен имот 56784.508.211, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Северен, ул. РОГОШКО ШОСЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Средно застрояване (от 10 до 15 m), площ 468 кв. м, стар номер 1514, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК

1

1 - 1/1

ПОРЪЧКИ ЗАЯВЛЕНИЯ ПРОВЕРКА НА СТА

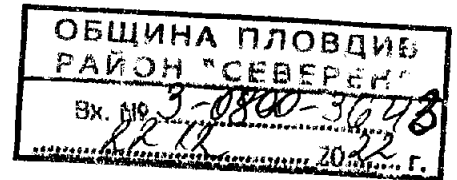


Мащаб 1: 1208 X 4670018,049 Y 4



Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Административен капацитет", съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.

Помощ



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

Изх. № 21 Ф-8251

41
д. 12 н.г.

Мм. Н. Петрова

23.12.2021.

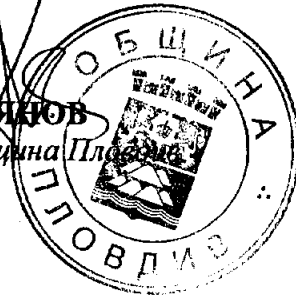
[Handwritten signature]

ДО
РАЙОН „СЕВЕРЕН“
ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ
ГР. ПЛОВДИВ

Приложено, изпращаме Ви Проект за изменение на ПУП– План за регулация и застрояване на част от кв. 12 по плана на „СИЗ“, гр. Пловдив, разгледан с Протокол № 32, т. 53 от 16.11.2022 г. на ЕСУТ гр. Пловдив.

Приложение: съгласно текста- оригинали

С уважение,
АРХ. ДИМИТЪР АХРИДОВ
Главен архитект на община Пловдив

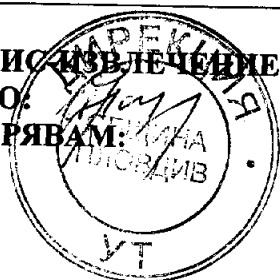


АК

[Handwritten signature]

**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

**ПРЕПИСИЗВЛЕЧЕНИЕ
ВЯРНО:
ОДОБРЯВАМ:**



**ПРОТОКОЛ
№ 32
гр. Пловдив 16.11.2022г.**

По точка 53 от дневния ред:

Разглеждане заявление вх. № 21 Ф-8251/7/ от 14.11.2022 г., от „ПМК БИЛД“ ЕООД за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на част от кв. 12 нов по плана на кв. „Северна индустриална зона“, гр. Пловдив и ВиК схема за изместване на канализационен колектор.

ЕСУТ при община Пловдив се запозна с:

Документация

- Заявление вх. № 21 Ф-8251/7/ от 14.11.2022г.
- Документи за собственост
- Скици №№ 15-1002747 от 13.09.2021г., 15-1002763 от 13.09.2021г., 15-1002740 от 13.09.2021г., 15-1002711 от 13.09.2021г., 15-1002751 от 13.09.2021г., 15-1002777 от 13.09.2021г., 15-1002770 от 13.09.2021г. на СГКК Пловдив

• ВиК схема за изместване на канализационен колектор, съгласувана от ВиК Пловдив със становище № 32318/08.11.2022г.

- Решение, взето с Протокол № 2 по т. 5 от 14.01.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив
- Удостоверение № 25-299148 от 19.09.2022 г. на СГКК Пловдив
- Становище от ВиК експерт, дирекция УТ.
- Решение № 100, взето с протокол № 6 от 24.03.2022г. на Общински съвет Пловдив
- Проект за изменение на ПУП-ПРЗ

Устройствени характеристики на територията

Предвиждания за територията по ОУП – Пловдив

• Приет с протокол № 26, т. 1 от 31.08.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив Предварителен проект - Функционалното предназначение и устройствен режим на територията е определена като урбанизирана територия – зона „СОП“ и зона „Смф1 с устройствени показатели: Пзастр. до 50%, Кинт до 3.5, Позел. мин. 40%, като: *Минимум 1/2 от озел. Площ - дървесна растителност. Показателят за Пзастр. включва пътища, алеи и обслужващите открити площи в УПИ, в т.ч. и открити паркинги. За УПИ с площ над 600 кв.м максимална плътност на подземно застрояване не може да надвишава 70 % от площта на УПИ, освен когато застроената площ на сградата надвишава тази стойност. В този случай подземното застрояване не може да е повече от застроената площ на сградата. При височина > 25 м. изменение на ПУП и строителство се допуска след представяне на обемно устройствено проучване в достатъчен обхват, за преценяване целесъобразността от височина над 25 м. в цялостната визия по ПУМ и намесата в силуета на града.*

Предназначение на територията съгласно действащ ПУП

• Действащият ПУП за територията, в която попадат ПИ с ИД 508.464, 508.465, 508.466, 508.468, 508.467, 508.116, 508.181 по КК на гр. Пловдив е одобрен със заповеди №№ 090А-1395 от 08.06.2009г. и 200А-403 от 25.02.2020г. на Общински съвет Пловдив.

Констатира:

1. Съгласно действащият ПУП-ПРЗ:

- ПИ с ИД 508.465, 508.466, 508.468, 508.467, 508.116 по КК на гр. Пловдив попадат в устройствена зона „Пп“

- ПИ с ИД 508.464 попада в две зони „Пп“ и „Смф1“

• Съгласно действащия ПУП:

- За ПИ с ИД 508.464, 508.465, 508.466, 508.468, 508.467, 508.116 по КК на гр. Пловдив в кв. 12 - нов по плана на СИЗ са отредени съответно УПИ XXXV-1226, производствена и складова дейност, XXXIV-1226, производствена и складова дейност, V-1188, производствена и складова дейност, XXXVI-ТП, XXXIII-1188, производствена и складова дейност, XXXI-1210, производствена и складова дейност

- Предвидено е ново свободно застрояване, с устройствена зона „Пп“ с устройствени показатели: Пзастр. до 80%, Кинт до 2.5, Позел. мин. 20%, като в УПИ XXIV, V, XXXIII и XXXI са предвидени проходи за осигуряване достъп до съществуващ канализационен колектор

- ПИ с ИД 508.181 по КК на гр. Пловдив представлява задънена улица с о.т. 249в, 249г, 249д, 249е

• Със скицата – предложение към заявлението е предложено:

- От УПИ XXXV-1226, производствена и складова дейност, XXXIV-1226, производствена и складова дейност, V-1188, производствена и складова дейност, XXXVI-ТП, XXXIII-1188, производствена и складова дейност, XXXI-1210, производствена и складова дейност и част от улица с о.т. 249в, 249г, 249д, 249е да се образува един нов УПИ с привиждане към проектен идентификатор с предназначение за обществено обслужване и жилищно застрояване

- Ново свободно застрояване с проходи за осигуряване достъп до съществуващ канализационен колектор

- Устройство зона „Смф1“ с устройствени показатели: Височина до 25м., Пзастр. до 50%, Кинт до 3.5, Позел. мин. 40%

• По устройство на територията:

- Не са доказани отстоянията съгласно чл. 32 от ЗУТ

- Съгласно служебно предоставено извлечение от изградената инженерна инфраструктура през имота преминават канализационен колектор и телефонен кабел, обслужващи съседни имоти

Във връзка с направените констатации и след разисквания ЕСУТ при Община Пловдив взе следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 133, чл. 135, ал. 3, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, допуска изготвяне на проект за ПУП – План за регулация и застрояване на кв. 12 - нов по плана на СИЗ - гр. Пловдив

В обхват: улица с о.т. 249в, 249г, 249д, 249е и УПИ: XXXV-1226, производствена и складова дейност, XXXIV-1226, производствена и складова дейност, V-1188, производствена и складова дейност, XXXVI-ТП, XXXIII-1188, производствена и складова дейност, XXXI-1210, производствена и складова дейност

Контактна зона: УПИ III, XXVI, XXVII, XXXII, „Ел. подстанция“, „БКС Шти рем. район“, „Кореком“ и улици

При изготвянето на проекта да се спазят следните изисквания

• На основание заповед № РД-18-48 от 03.06.2009г., с която е одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри за гр. Пловдив, проекта за изменение на ПУП да се изработи върху актуална скица на имотите, издадена от СГКК Пловдив. Да бъде представен в цифров вид с проектни идентификатори /в пълни координати 1970г., система БКС/ на регулация

2

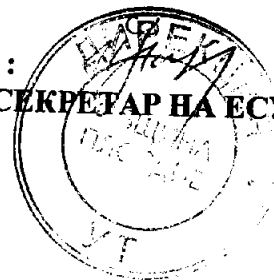
„Смф1“ с устройствени показатели: Височина до 25.00м, П застр. до 50%, Кинт до 3.5, П озел. мин. 30%, Паркиране 100%., съобразено със сервитути към ново трасе на изместен канализационен колектор

по корекцията на регулацията със син и зелен цвят, нанесеното застрояване означено с червени плътни ограничителни линии, подземно застрояване нанесено на чертежа с червени тънки ограничителни линии, матрица с устройствени показатели нанесена на чертежа със син цвят, таблица с устройствени показатели нанесена на чертежа с черен цвят.

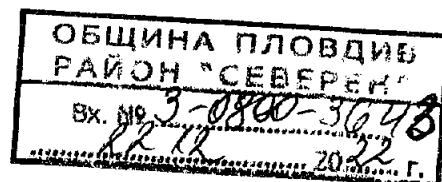
• Изместване на трасе на съществуващ канализационен колектор 276/230 см. УБ минаващ през ПИ с ИД 508.464, на част от ПИ с ИД 508.181 улична регулация с о.т. 249д, о.т. 249г, о. т. 249в.

На основание чл. 128, ал. 3, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Решение № 100, взето с протокол № 6 от 24.03.2022г. на Общински съвет Пловдив, проектът да се съобщи на заинтересованите лица.

ВЯРНО :
ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ЕСУТ



[Handwritten signature]



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

Изх. № 21 Ф-8251

21.12.2022

Мина Н. Петрова

23.12.2022

[Signature]

ДО
РАЙОН „СЕВЕРЕН“
ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ
ГР. ПЛОВДИВ

Приложено, изпращаме Ви Проект за изменение на ПУП– План за регулация и застрояване на част от кв. 12 по плана на „СИЗ“, гр. Пловдив, разгледан с Протокол № 32, т. 53 от 16.11.2022 г. на ЕСУТ гр. Пловдив.

Приложение: съгласно текста- оригинали

С уважение,
АРХ. ДИМИТЪР АХРИЗОВ
Главен архитект на община Пловдив

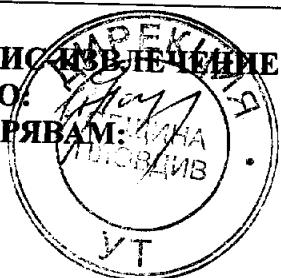


АК

[Signature]

**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

**ПРЕПИСИ ВЪВЕЧЕНИЕ
ВЯРНО:
ОДОБРЯВАМ:**



ПРОТОКОЛ

№ 32

гр. Пловдив 16.11.2022г.

По точка 53 от дневния ред:

Разглеждане заявление вх. № 21 Ф-8251/7/ от 14.11.2022 г., от „ПИМК БИЛД“ ЕООД за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на част от кв. 12 нов по плана на кв. „Северна индустриална зона“, гр. Пловдив и ВиК схема за изместване на канализационен колектор.

ЕСУТ при община Пловдив се запозна с:

Документация

- Заявление вх. № 21 Ф-8251/7/ от 14.11.2022г.
- Документи за собственост
- Скици №№ 15-1002747 от 13.09.2021г., 15-1002763 от 13.09.2021г., 15-1002740 от 13.09.2021г., 15-1002711 от 13.09.2021г., 15-1002751 от 13.09.2021г., 15-1002777 от 13.09.2021г., 15-1002770 от 13.09.2021г. на СГКК Пловдив
- ВиК схема за изместване на канализационен колектор, съгласувана от ВиК Пловдив със становище № 32318/08.11.2022г.
- Решение, взето с Протокол № 2 по т. 5 от 14.01.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив
- Удостоверение № 25-299148 от 19.09.2022 г. на СГКК Пловдив
- Становище от ВиК експерт, дирекция УТ.
- Решение № 100, взето с протокол № 6 от 24.03.2022г. на Общински съвет Пловдив
- Проект за изменение на ПУП-ПРЗ

Устройствени характеристики на територията

Предвиждания за територията по ОУП – Пловдив

• Приет с протокол № 26, т. 1 от 31.08.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив Предварителен проект - Функционалното предназначение и устройствен режим на територията е определена като урбанизирана територия – зона „СОП“ и зона „Смф1 с устройствени показатели: Пзастр. до 50%, Кинт до 3.5, Позел. мин. 40%, като: *Минимум 1/2 от озел. Площ - дървесна растителност. Показателят за Пзастр. включва пътища, алеи и обслужващите открити площи в УПИ, в т.ч. и открити паркинги. За УПИ с площ над 600 кв.м максимална плътност на подземно застрояване не може да надвишава 70 % от площта на УПИ, освен когато застроената площ на сградата надвишава тази стойност. В този случай подземното застрояване не може да е повече от застроената площ на сградата. При височина > 25 м. изменение на ПУП и строителство се допуска след представяне на обемно устройствено проучване в достатъчен обхват, за преценяване целесъобразността от височина над 25 м. в цялостната визия по ПУМ и намесата в силуета на града.*

Предназначение на територията съгласно действащ ПУП

• Действащият ПУП за територията, в която попадат ПИ с ИД 508.464, 508.465, 508.466, 508.468, 508.467, 508.116, 508.181 по КК на гр. Пловдив е одобрен със заповеди №№ 090А-1395 от 08.06.2009г. и 200А-403 от 25.02.2020г. на Общински съвет Пловдив.

Констатира:

1. Съгласно действащият ПУП-ПРЗ:

1

- За ПИ с ИД 508.464 по КК на гр. Пловдив е урегулиран в УПИ ХХХV-1226 *производствена и складова дейност*, ПИ с ИД 508.465 по КК на гр. Пловдив е урегулиран УПИ ХХХIV-1226 *производствена и складова дейност*, ПИ с ИД 508.466 по КК на гр. Пловдив е урегулиран УПИ V-1188 *производствена и складова дейност*, ПИ с ИД 508.467 по КК на гр. Пловдив е урегулиран УПИ ХХХIII-1188 *производствена и складова дейност*, ПИ с ИД 508.468 по КК на гр. Пловдив е урегулиран УПИ ХХХVI-ТП, ПИ с ИД 508.116 по КК на гр. Пловдив е урегулиран УПИ ХХХI-1210, *производствена и складова дейност*.

- Предвидено е ново свободно застрояване, с устройствена зона „Соп“ с устройствени показатели: Пзастр. до 80%, Кинт до 2.5, Позел. мин. 20%, като в УПИ ХХIV, V, ХХХIII и ХХХI са предвидени проходи за осигуряване достъп до съществуващ канализационен колектор

- ПИ с ИД 508.181 по КК на гр. Пловдив представлява задънена улица /тупик/ с о.т. 249в, 249г, 249д, 249е.

2. С проекта се предвижда:

- От УПИ ХХХV-1226 *производствена и складова дейност*, ХХХIV-1226 *производствена и складова дейност*, V-1188 *производствена и складова дейност*, ХХХVI-ТП, ХХХIII-1188 *производствена и складова дейност*, ХХХI-1210 *производствена и складова дейност*, и част от ПИ 508.181 с корекция на уличната регулация от о.т. 249д до о.т. 249е се образува нов УПИ V-508.804 *обществено обслужване, жилищно застрояване и ТП*, с промяна на предназначението и привеждане на отреждането в съответствие с проектен идентификатор за ново високо свободно и подземно застрояване, в устройствена зона „Смф1“ с устройствени показатели: Височина до 25.00м, П застр. до 50%, Кинт до 3.5, П озел. мин. 30%, Паркиране 100%., съобразено със сервитути към ново трасе на изместен канализационен колектор.

• Изместване на трасе на съществуващ канализационен колектор 276/230 см. УБ минаващ през ПИ с ИД 508.464, на част от ПИ с ИД 508.181 улична регулация с о.т. 249д, о.т. 249г, о. т. 249в.

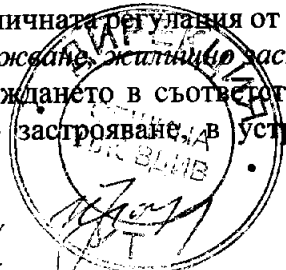
Във връзка с направените констатации и след разисквания ЕСУТ при Община Пловдив взе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. чл.133, чл. 103, ал.3, ал.4, чл.109, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.1, чл. 133, ал. 7, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, Решение, взето с Протокол № 2 по т. 5 от 14.01.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Решение №100, взето с протокол № 6 от 24.03.2022г. на Общински съвет за допускане на ПУП – ПРЗ, Скици №№ 15-1002747 от 13.09.2021г., 15-1002763 от 13.09.2021г., 15-1002740 от 13.09.2021г., 15-1002711 от 13.09.2021г., 15-1002751 от 13.09.2021г., 15-1002777 от 13.09.2021г., 15-1002770 от 13.09.2021г. на СГКК Пловдив, Удостоверение № 25-299148 от 19.09.2022 г. на СГКК Пловдив, ВиК схема за изместване на канализационен колектор, съгласувана от ВиК Пловдив със становище № 32318/08.11.2022 г, становище от ВиК експерт, Решение, взето с протокол № 29 , т. 13 от 06.10.2022г. на ЕСУТ при община Пловдив, писмено заявление за одобряване с вх. 21 Ф-8251/7/ от 14.11.2022г., ЕСУТ при община Пловдив, **разглежда:**

Проект за изменение на ПУП – **План за регулация и застрояване** на част от кв. 12 по плана на „Северна индустриална зона“, гр. Пловдив, с който:

- От УПИ ХХХV-1226 *производствена и складова дейност*, ХХХIV-1226 *производствена и складова дейност*, V-1188 *производствена и складова дейност*, ХХХVI-ТП, ХХХIII-1188 *производствена и складова дейност*, ХХХI-1210 *производствена и складова дейност*, и част от ПИ 508.181 с корекция на уличната регулация от о.т. 249д до о.т. 249е се образува нов УПИ V-508.804 *обществено обслужване, жилищно застрояване и ТП*, с промяна на предназначението и привеждане на отреждането в съответствие с проектен идентификатор за ново високо свободно и подземно застрояване, в устройствена зона



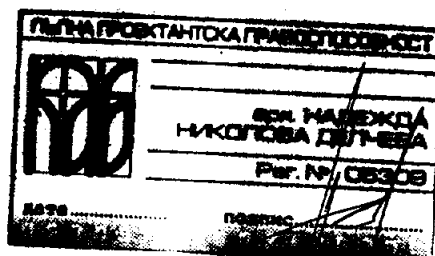
Handwritten signature

ПРОЕКТ ПУП - ПРЗ

Проект за изменение на Подробен устройствен план –
План за регулация и застрояване на част от кв.12 по
плана на Северна индустриална зона - гр. Пловдив, в
обхват: УПИ ХХХV 1226, УПИ ХХХIV 1226, УПИ V 1188, УПИ
ХХХVI тп; УПИ ХХХIII УПИ ХХХI и Тупик от о.т. 249в до о.т.
249е

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ПИМК Билд" ЕООД

.....
/с у-л Антон Йорданов/



10. 2022г.
Гр. Пловдив

ПРОЕКТАНТ: арх. Надежда Делчева

Handwritten signature

**ДО Г-Н КМЕТА
НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
N: Към 21 Ф-8251-[7]
от 14.11.2022 14:36
Проверка на plovdiv.bg
Код : SLE2F5FE9AA

ЗАЯВЛЕНИЕ

за разглеждане и одобряване на ПУП – ПРЗ на основание чл. 133, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

от
ПМК Билд ЕООД
ЕИК: 204491869
гр. Пловдив ул. "Рогошко шосе" №36
тел:+359 89 988 9925

Уважаеми г-н Кмете,

Собственост на дружеството са ПИ 56784.508.464, ПИ 56784.508.465, ПИ 56784.508.466, ПИ 56784.508.467, ПИ 56784.508.468, ПИ 56784.508.116, ПИ 56784.508.181 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Пловдив, за които са отредени:

- УПИ XXXV 1226, *производствена и складова дейност;*
- УПИ XXXIV 1226, *производствена и складова дейност;*
- УПИ V 1188, *производствена и складова дейност;*
- УПИ XXXVI ТП;
- УПИ XXXIII 1188 *производствена и складова дейност;*
- УПИ XXXI 1210 *производствена и складова дейност;*
- Тупик от о.т. 249в до о.т. 249е

част от кв.12 по плана на Северна индустриална зона - гр. Пловдив.

Довнасям документи във връзка с ПРОТОКОЛ №29 от 06.10.2022г. на ЕСУТ по преписка със заявление вх. №21 Ф-8251/6/ от 26.09.2022г.

Приложение:

1. Заявление;
2. Протокол;
3. Разрешително писмо Вик;
4. Вик схема предложение за изместване на канализационен колектор.

11. 2022 г.
гр. Пловдив

С уважение.....
/Антон Ицков Йорданов/

Приложенията са при А. Йорданов
ст. 4, стр. 2.

14.11.2022г.

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес
..... 2 062 907,77.....лв.
Пропорц.такса 3093,41..... лв.
Обикн.такса17,00.....лв.
Доп.таксалв.
Всичко 3732,49с ДДС.....лв.
Сметка №от 30.08.2021 год.
Кв.№от 30.08.2021 год.

Вписвания по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Дв. вх.рег.№ 28532от 30.08.2021 год.
Вх.рег.№ 28966от 30.08.2021 год.
Акт 22 том 85 дело№ 17483/2021 г.
Партидна книга томстр.
Такса за вписване по ЗДТ: 2063,00 лв.
Кв.№ от 30.08.2021 год.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ 16 том 3 рег.№ 7221 н.д.№ 345 от 2021 г.

Днес 30.08.2021 /тридесети август две хиляди двадесет и първа/ година пред мен МИНА СТОИЛОВА - Нотариус с район на действие Районен съд-Пловдив, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 473 в кантората ми в гр. Пловдив, ул. "Петко Каравелов" 30, ет. 2, се явиха лично: ГРОЗДАНКА ИВАНОВА ДЕЛЧЕВА, с ЕГН 6706037596, л.к. № 644746054, издадена на 08.08.2013г. от МВР гр. Пловдив, адрес ул. Даме Груев № 48, ет.7, ап.20, като пълномощник на ГЕОРГИ СТАЙКОВ СТОЙЧЕВ, с ЕГН 5609087580, л.к. № 650721631/20.07.2021 г., валидност: безсрочна, изд. от МВР Пловдив, с постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. „Иван Рилски“ № 52 в качеството си на лице представляващо „САБЕКС“ ЕООД, ЕИК 115324817, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район Северен, ул. „Иван Рилски“ №52 - юридическо лице представител на „БИСС-91“ АД, ЕИК 115063705, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район Северен, ул. „Брезовско шосе“ № 176 редовно упълномощена с пълномощно с удостоверен подпис под рег. № 5459/25.08.2021 г. и съдържание рег. № 5460, том 2, акт № 173 от 25.08.2021 г. по описа на Нотариус Светла Запрянова с рег. № 179 в НК извършено от помощник -нотариус по заместване Асен Запрянов от една страна Дружеството като ПРОДАВАЧ, и от друга страна БОРИС ВАСИЛЕВ АНАСТАСОВ ЕГН 7909214605, л.к.№648753907, изд. на 14.01.2020 г. от МВР-Пловдив, с постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. „Кузман Шапкарев“ 20, в качеството си на пълномощник на ИЛИЯН КОСТАДИНОВ ФИЛИПОВ ЕГН 7303314565, л.к. №647640145, изд. на 18.06.2018г. от МВР-Пловдив, с постоянен адрес в с. Марково, общ. Родопи, Местност "Захаридево" №43А, редовно упълномощен с пълномощно с удостоверен подпис под рег. №7209/27.08.2021г. и съдържание рег. №7210, том 2, акт №144 от 27.08.2021г. по описа на Нотариус Мина Стоилова с рег. № 473 в НК, като управител на „ПИМК БИЛД“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район Северен, ул. „Рогошко шосе“ №36, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 204491869, Дружеството като КУПУВАЧ, и след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния нотариален акт за окупко-продажба на недвижими имоти.*****

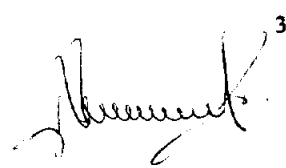
1. „БИСС-91“ АД чрез пълномощника си ГРОЗДАНКА ИВАНОВА ДЕЛЧЕВА продава на „ПИМК БИЛД“ ЕООД представлявано от пълномощника

[Handwritten signature]

поземления имот: гр. Пловдив, район Северен, п.к. 4000, ул. Рогошко Шосе № 5, с площ по Скица № 15-949676-27.08.2021 г., издадена по Заявление на Нотариус Мина Стоилова: 2476 /две хиляди четиристотин седемдесет и шест/ квадратни метра, трайно предназначение на земята: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: 56784.508.113, номер по предходен план: 1226, квартал: 12, парцел: XXXIV-1226, при съседни: 56784.508.464, 56784.508.468, 56784.508.181, 56784.508.466, 56784.508.430, 56784.508.431, ведно с построените в него сгради, както следва: сграда с идентификатор 56784.508.465.1 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, осем, точка, четири, шест, пет, точка, едно/, със застроена площ от 442 /четиристотин четиридесет и два/ квадратни метра, брой етажи 1, предназначение: промишлена сграда; сграда с идентификатор 56784.508.465.2 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, осем, точка, четири, шест, пет, точка, две/ със застроена площ от 10 /десет/ квадратни метра, брой етажи 1, предназначение: промишлена сграда; сграда с идентификатор 56784.508.465.3 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, осем, точка, четири, шест, пет, точка, три/ със застроена площ от 16 /шестнадесет/ квадратни метра, брой етажи 1, предназначение: промишлена сграда.*****

Поземлен имот с идентификатор 56784.508.466 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, осем, точка, четири, шест, шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-8/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед: КД-14-16-50/05.01.2011 г. на Началник на СГКК - ПЛОВДИВ, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Северен, п.к. 4000, ул. Рогошко Шосе № 5, с площ по Скица № 15-949677-27.08.2021 г., издадена по Заявление на Нотариус Мина Стоилова: 3482 /три хиляди четиристотин осемдесет и два/ квадратни метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: 56784.508.114, номер по предходен план: 1188, квартал: 12, парцел: V-1188, при съседни: 56784.508.465, 56784.508.468, 56784.508.181, 56784.508.467, 56784.508.430, ведно с построените върху него сгради, както следва: сграда с идентификатор 56784.508.466.1 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, осем, точка, четири, шест, шест, точка, едно/ с площ от 5 /пет/ квадратни метра, брой етажи 1, предназначение: промишлена сграда; сграда с идентификатор 56784.508.466.2 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, осем, точка, четири, шест, шест, точка, три/, със застроена площ от 74 /седемдесет и четири/ квадратни метра, брой етажи 1, предназначение: промишлена сграда; сграда с идентификатор 56784.508.466.3 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, осем, точка, четири, шест, шест, точка, три/, със застроена площ от 74 /седемдесет и четири/ квадратни метра, брой етажи 1, предназначение: промишлена сграда; сграда с идентификатор 56784.508.466.4 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, осем, точка, четири, шест, шест, точка, четири/ със застроена площ от 20 /двадесет/ квадратни метра, брой етажи 1, предназначение: промишлена сграда.*****

Поземлен имот с идентификатор 56784.508.467 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, осем, точка, четири, шест, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-

 3

необлагаема по смисъла на чл. 45 от ЗДДС за 8 кв.м. сграда с идентификатор 56784.508.181.1, която се продава за 1520 евро; 42 кв. м. от ПИ с идентификатор 56784.508.181, която се продава за 1890 евро. Сделката е облагаема съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС за част от ПИ с идентификатор 56784.508.181, предстваляваща 2854 кв.м., които се продават на цена 126 910 евро без ДДС.

за Поземлен имот с идентификатор 56784.508.116, целият с площ от 2218 (две хиляди двеста и осемнадесет) кв.м, продажната цена е в размер на 144 170 евро без ДДС. Сделката е облагаема съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС.

за Поземлен имот с идентификатор 56784.508.464, целият с площ от 2032 (две хиляди и тридесет и два) кв.м, продажната цена е в размер на 132 080 евро без ДДС. Сделката е облагаема съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС.

за Поземлен имот с идентификатор 56784.508.465, целият с площ от 2476 (две хиляди четиристотин седемдесет и шест/ квадратни метра, ведно с построените в него сгради - сграда с идентификатор 56784.508.465.1, сграда с идентификатор 56784.508.465.2, сграда с идентификатор 56784.508.465.3

продажната цена е в размер на 160 940 евро без ДДС. Сделката е необлагаема по смисъла на чл. 45 от ЗДДС за сграда с идентификатор 56784.508.465.1, с площ 442 кв.м., която се продава за 83 980 евро; сграда с идентификатор 56784.508.465.2, с

площ 10 кв.м., която се продава за 1 900 евро; сграда с идентификатор 56784.508.465.3, с площ 16 кв.м., която се продава за 3 040 евро и 885 кв. м. от ПИ с идентификатор 56784.508.465, която се продава за 57 525 евро.

Сделката е облагаема съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС за част от ПИ с идентификатор 56784.508.465, предстваляваща 1591 кв.м., които се продават на цена 14 495 евро без ДДС.

за Поземлен имот с идентификатор 56784.508.466, целият с площ от 3482 (три хиляди четиристотин осемдесет и два/ квадратни метра, ведно с построените в него сгради с идентификатори, както следва: сграда с идентификатор 56784.508.466.1, сграда с идентификатор 56784.508.466.2, сграда с идентификатор 56784.508.466.3, сграда с идентификатор 56784.508.466.4 с

продажна цена от 226 330 евро без ДДС.

Сделката е необлагаема по смисъла на чл. 45 от ЗДДС за сграда с идентификатор 56784.508.466.1, с площ 5 кв.м., която се продава за 950 евро; сграда с идентификатор 56784.508.466.2, с площ 153 кв.м., която се продава за 29 070 евро; сграда с идентификатор 56784.508.466.3, с площ 74 кв.м., която се продава за 14 060 евро; сграда с идентификатор 56784.508.466.4, с площ 20 кв.м., която се продава за 3 800 евро и 528 кв. м. от ПИ с идентификатор 56784.508.466, която се продава за 34 320 евро.

Сделката е облагаема съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС за част от ПИ с идентификатор 56784.508.466, предстваляваща 2954 кв.м., които се продават на цена 144 130 евро без ДДС.

За Поземлен имот с идентификатор 56784.508.467, целият от 1968 (хиляда деветстотин шестдесет и осем) кв.м., ведно с построената в него сграда с идентификатор 56784.508.467.1 с продажна цена от 127 920 евро без ДДС.

Сделката е необлагаема по смисъла на чл. 45 от ЗДДС за сграда с идентификатор 56784.508.467.1, с площ 143 кв.м., която се продава за 27 170 евро; 347 кв.м. от ПИ с идентификатор 56784.508.467, която се продава за 22 555 евро.

Handwritten signature

... стотинки/ без включен ДДС, която цена с включен ДДС е в
... 07,77 лв. /два милиона шестдесет и две хиляди деветстотин и
... десет и седем стотинки/, от която сума ПРОДАВАЧЪТ заяви,
... варително по банков път от КУПУВАЧА сумата от 39 116,60 лв.
... хиляди сто и шестнадесет лева и шестдесет стотинки/ с
... остатъкът от продажната цена в размер на 2 023 791,17 лв. /два
... и три хиляди седемстотин деветдесет и един лева и
... стотинки/ с включен ДДС, се заплаща на ПРОДАВАЧА днес при
... настоящия нотариален акт и преди вписването му в АВ.*****
... ВАЧЪТ чрез пълномощника си БОРИС ВАСИЛЕВ АНАСТАСОВ,
... е уведомен, че собствениците на недвижими имоти с кадастрални
... ори, както следва: 56784.508.155, 56784.508.117 и 56784.508.180 имат
... зминаване през имот с кадастрален идентификатор 56784.508.181,
... жава да не възпрепятства упражняването на правото на тези
... след придобиване на правото на собственост върху имот с
... идентификатор 56784.508.181.*****
... нието на имотите се предава от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА днес
... ниците в настоящето производство декларират, че сумата, посочена
... я нотариален акт като продажна цена, е действително уговореното
... сделката.*****
... юските по настоящото прехвърляне: нотариални, местни и държавни
... сметка на КУПУВАЧА.*****
... като се уверих от представените в настоящото удостоверяване
... че продавачът е собственик на продаваемите се имоти, че са спазени
... та на закона, и след като продавачът ми заяви, че няма други
... , касаещи настоящата сделка, освен представените от него и описани
... рочетох настоящия нотариален акт на участниците в производството,
... волята им и фактическото положение и ги запознах ясно и
... лено с правните последици на договора, който сключват. След като
... заявиха, че разбират смисъла и значението на действията, които
... т, че предвиждат и желаят настъпването на последиците от настоящата
... декларират, че същата не е симулативна, привидна или прикрита, а
... е не действат при крайна нужда, че условията по настоящата сделка не
... неизгодни за тях, че са в кантората ми по собствено желание, без чужда
... (психическа или физическа), и след като ми заявиха, одобрих
... нения ми от страните нотариален акт, той се подписа от тях и после от
... тариуса.*****
... и съставянето на акта се представиха следните документи: 1.Документ за
... юст - Акт за държавна собственост №2135/21.05.1996 г.; 2.Решение №132,
... от 17.07.2006 г., издаден от Районен съд Пловдив; 3. Копие Заповед №РД-
... 30.10.2006 г. на Община Пловдив, Район Северен; 4. Договор за делба №78
... рег.№22914 от 16.08.2007 г., издаден от Служба вписвания гр.Пловдив ; 5.
... верение изд. от Община Пловдив изх. №3-7000-9782/19.12.2019 г. относно
... с идентификатор 56784.508.181.1; 6. Заповед КД-14-16-50/05.01.2011 г. на
... ник на СГКК-Пловдив; 7. Нотариален акт №1 том 1 от 02.01.2001 г., издаден
... жба вписвания гр.Пловдив; 10. Копия от съдебни решения както следва:
... ие №203/13.11.2004 г. по описа на РС Пловдив, XVI гр. състав, постановено

7


**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

**ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ
ВЯРНО:
ОДОБРЯВАМ**



**ПРОТОКОЛ
№ 2**

гр. Пловдив 14.01.2022г.

По точка 5 от дневния ред:

Разглеждане заявления вх. №№ 21 Ф-8251 от 14.12.2021г. и 21 Ф-8251/1 от 04.01.2022г. от „ПИМК БИЛД“ ЕООД за допускане изготвяне на проект за изменение на ПУП на част от кв. 12 - нов по плана на СИЗ, гр. Пловдив

ЕСУТ при община Пловдив се запозна с:

Документация

- Заявления вх. № №№ 21 Ф-8251 от 14.12.2021г. и 21 Ф-8251/1 от 04.01.2022г.
- Документ за собственост
- Скици №№ 15-1002747 от 13.09.2021г., 15-1002763 от 13.09.2021г., 15-1002740 от 13.09.2021г., 15-1002711 от 13.09.2021г., 15-1002751 от 13.09.2021г., 15-1002777 от 13.09.2021г., 15-1002770 от 13.09.2021г. на СГКК Пловдив
- Скица – предложение за изменение на ПУП
- Служебно предоставено извлечение от изградената инженерна инфраструктура

Устройствени характеристики на територията

1. Предвиждания за територията по ОУП – Пловдив,

• Одобрен с Решение №375/2007г. на Общински съвет Пловдив - Функционалното предназначение и устройствен режим на територията е определена като урбанизирана територия – зона „СОП“

• Разгледан с протокол № 32, т. 1 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив Предварителен проект - Функционалното предназначение и устройствен режим на територията е определена като урбанизирана територия – зона „Пп“ и зона „Смф1“ с устройствени показатели: Пзастр. до 50%, Кинт до 3.5, Позел. мин. 40%, като: *Минимум 1/2 от озел. Площ - дървесна растителност. Показателят за Пзастр. включва пътища, алеи и обслужващите открити площи в УПИ, в т.ч. и открити паркинги. За УПИ с площ над 600 кв.м максимална плътност на подземно застрояване не може да надвишава 70 % от площта на УПИ, освен когато застроената площ на сградата надвишава тази стойност. В този случай подземното застрояване не може да е повече от застроената площ на сградата. При височина > 25 м. изменение на ПУП и строителство се допуска след представяне на обемно устройствено проучване в достатъчен обхват, за преценяване целесъобразността от височина над 25 м. в цялостната визия по ПУМ и намесата в силуета на града.*

2. Предназначение на територията съгласно действащ ПУП

Действащият ПУП за територията, в която попадат ПИ с ИД 508.464, 508.465, 508.466, 508.468, 508.467, 508.116, 508.181 по КК на гр. Пловдив е одобрен със заповеди №№ 09ОА-1395 от 08.06.2009г. и 20ОА-403 от 25.02.2020г. на Общински съвет Пловдив

Констатира:

- Съгласно Предварителен проект на ОУП – Пловдив:

1

- ПИ с ИД 508.465, 508.466, 508.468, 508.467, 508.116 по КК на гр. Пловдив попадат в устройствена зона „Пп“

- ПИ с ИД 508.464 попада в две зони „Пп“ и „Смф1“

• Съгласно действащия ПУП:

- За ПИ с ИД 508.464, 508.465, 508.466, 508.468, 508.467, 508.116 по КК на гр. Пловдив в кв. 12 - нов по плана на СИЗ са отредени съответно УПИ XXXV-1226, производствена и складова дейност, XXXIV-1226, производствена и складова дейност, V-1188, производствена и складова дейност, XXXVI-ТП, XXXIII-1188, производствена и складова дейност, XXXI-1210, производствена и складова дейност

- Предвидено е ново свободно застрояване, с устройствена зона „Пп“ с устройствени показатели: Пзастр. до 80%, Кинт до 2.5, Позел. мин. 20%, като в УПИ XXIV, V, XXXIII и XXXI са предвидени проходи за осигуряване достъп до съществуващ канализационен колектор

- ПИ с ИД 508.181 по КК на гр. Пловдив представлява задънена улица с о.т. 249в, 249г, 249д, 249е

• Със скицата – предложение към заявлението е предложено:

- От УПИ XXXV-1226, производствена и складова дейност, XXXIV-1226, производствена и складова дейност, V-1188, производствена и складова дейност, XXXVI-ТП, XXXIII-1188, производствена и складова дейност, XXXI-1210, производствена и складова дейност и част от улица с о.т. 249в, 249г, 249д, 249е да се образува един нов УПИ с привиждане към проектен идентификатор с предназначение за обществено обслужване и жилищно застрояване

- Ново свободно застрояване с проходи за осигуряване достъп до съществуващ канализационен колектор

- Устройство зона „Смф1“ с устройствени показатели: Височина до 25м., Пзастр. до 50%, Кинт до 3.5, Позел. мин. 40%

• По устройство на територията:

- Не са доказани отстоянията съгласно чл. 32 от ЗУТ

- Съгласно служебно предоставено извлечение от изградената инженерна инфраструктура през имота преминават канализационен колектор и телефонен кабел, обслужващи съседни имоти

Във връзка с направените констатации и след разисквания ЕСУТ при Община Пловдив взе следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 133, чл. 135, ал. 3, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, допуска изготвяне на проект за ПУП – План за регулация и застрояване на кв. 12 - нов по плана на СИЗ - гр. Пловдив

В обхват: улица с о.т. 249в, 249г, 249д, 249е и УПИ: XXXV-1226, производствена и складова дейност, XXXIV-1226, производствена и складова дейност, V-1188, производствена и складова дейност, XXXVI-ТП, XXXIII-1188, производствена и складова дейност, XXXI-1210, производствена и складова дейност

Контактна зона: УПИ III, XXVI, XXVII, XXXII, „Ел. подстанция“, „БКС Шти рем. район“, „Корекон“ и улици

При изготвянето на проекта да се спазят следните изисквания

• На основание заповед № РД-18-48 от 03.06.2009г., с която е одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри за гр. Пловдив, проекта за изменение на ПУП да се изработи върху актуална скица на имотите, издадена от СГКК Пловдив. Да бъде изготвен в цифров вид с проектни идентификатори /в пълни координати 1970г., система БКС/ на регулация



– PDF и CAD формат и част застроителна – PDF и DWG за AutoCAD2004 формат върху данни от кадастралната карта на гр. Пловдив/ и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие.

• Проектът да се съобрази с предвижданията на Предварителен проект на ОУП на гр. Пловдив, разгледан с протокол № 32, т. 1 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив

• Проектът да се изготви в съответствие с решение, взето с протокол 1, т. 37 от 10.01.2020г. на ЕСУТ при Община Пловдив

• Във връзка с наличието в УПИ на подземна инженерна инфраструктура проектът да бъде придружен с необходимите схеми съгласно чл. 108 от ЗУТ или сервитути и ограничения във връзка с чл. 64, чл. 67 и чл. 108 ал. 2 и чл. 131 ал. 2 т. 5, чл. 192, чл. 193, чл. 199, чл. 205 от ЗУТ, чл. 64 от Закона за енергетиката, Закона за водите, Наредба №16/2004г. за сервитути на енергийни обекти, Наредба №8 /1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводни съоръжения в населените места, Наредба №6 /2004г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ и други, при разширение и/или преместване на съществуваща техническа инфраструктура и проектиране на нова техническа инфраструктура

• Към проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, във връзка с Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за ССПКККР на МРРБ, в сила от 13.01.2017г., да се представи удостоверение по чл. 65, ал. 5 от Наредбата и проект за изменение на КК и КР, предмет на удостоверението.

• Проектът да се внесе от името на всички заинтересовани лица по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, придружен с извлечение от кадастралния регистър за собственост съобразно условията на чл.131, ал.2 от ЗУТ – в обхвата и контактната територия, и актуален до 10 дни от датата на внасяне на проекта.

На основание чл. 133 от ЗУТ, предлага на Кмета на Община Пловдив да изготви предложение до Общински съвет Пловдив за допускане изработване на проект за изменение на ПУП на част от кв. 12 - нов по плана на СИЗ, гр. Пловдив

ВЯРНО :

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ЕСУТ



[Handwritten signature]



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

РЕШЕНИЕ

№ 100

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 6 ОТ 24. 03. 2022 г.

ОТНОСНО: Допускане на изработване на проект за изменение на ПУП - ПРЗ на част от кв. 12 - нов по плана на Северна индустриална зона, гр. Пловдив

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: арх. Константин Божков – директор дирекция „Устройство на територията“, ЗА Гл. архитект на община Пловдив, съгласно заповед № 220А-239/ 02. 02. 2022 г. и заповед № 223ГА-21/ 31. 01. 2022 г. на Кмета на община Пловдив

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 133, ал. 7, т. 2 и ал. 8, чл. 135, ал. 1, 2, 3, 4, т. 1, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 104, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, предвид изложените в предложението с вх. № 22ХІ-92 от 07. 03. 2022 г. фактически основания, Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

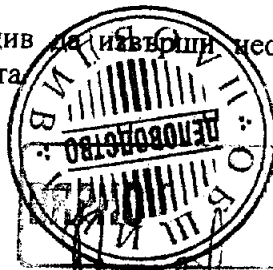
1. Допуска изготвяне на проект за изменение на ПУП - План за регулация и застрояване на част от кв. 12 - нов по плана на Северна индустриална зона, гр. Пловдив:

В обхват: улица с о.т. 249в, 249г, 249д, 249е и УПИ XXXV-1226, производствена и складова дейност, XXXIV-1226, производствена и складова дейност, V-1188, производствена и складова дейност, XXXVI-ТП, XXXIII-1188, производствена и складова дейност, XXXI-1210, производствена и складова дейност

Контактна зона: УПИ III, XXVI, XXVII, XXXII, „Ел. подстанция“, „БКС III-ти рем. район“, „Кореком“ и улици

При изготвянето на проекта да се спазят изискванията, поставени в Решение, взето с протокол № 2, т. 5 от 14. 01. 2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив и Становище от 17. 01. 2022 г. на Главния архитект на Община Пловдив.

2. Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията



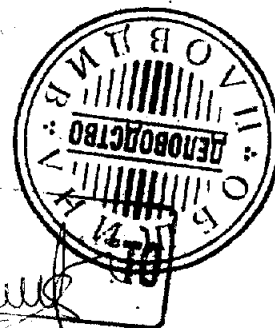
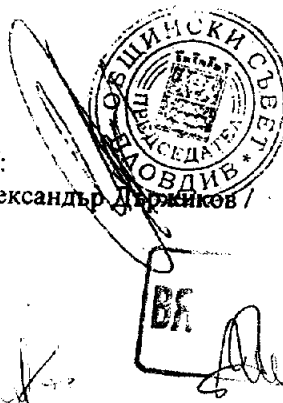
[Handwritten signature]

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 133, ал. 7, т. 2 и ал. 8, чл. 135, ал. 1, 2, 3, 4, т. 1, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 104, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП; Със заявления вх. №№ 21 Ф-8251 от 14.12.2021г. и 21 Ф-8251/1 от 04.01.2022г. е представена скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв. 12 - нов по плана на Северна индустриална зона, гр. Пловдив, в обхват: улица с о.т. 249в, 249г, 249д, 249е и УПИ XXXV-1226, производствена и складова дейност, XXXIV-1226, производствена и складова дейност, V-1188, производствена и складова дейност, XXXVI-ТП, XXXIII-1188, производствена и складова дейност, XXXI-1210, производствена и складова дейност; Предвижда се от УПИ XXXV-1226, производствена и складова дейност, XXXIV-1226, производствена и складова дейност, V-1188, производствена и складова дейност, XXXVI-ТП, XXXIII-1188, производствена и складова дейност, XXXI-1210, производствена и складова дейност и част от улица с о.т. 249в, 249г, 249д, 249е да се образува един нов УПИ е привеждане към проектен идентификатор с предназначение за обществено обслужване и жилищно застрояване с ново свободно застрояване е проходи за осигуряване достъп до съществуващ канализационен колектор с устройствена зона „Смф1“ с устройствени показатели: Височина до 25м, Пзастр. до 50%, Кинт до 3.5, Позел. мин. 40%; Така представеното предложение е разгледано от ЕСУТ при община Пловдив и е взето Решение по т. 2, взето с Протокол № 2 от 14.01.2022г. ЕСУТ счита, че така представената скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е устройствено допустима; Съгласно ОУП Пловдив, приет с Решение № 375/2007 г. на Общински съвет - Пловдив, имотът попада в урбанизирана територия - зона „СОП“; Съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП, разгледан с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив разглежданият имот попада в урбанизирана територия - зона „Смф1“; Компетентността на Общински съвет - Пловдив за взимане на настоящото решение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ е изрично регламентирана с нормите на чл.133, ал.7, т.2 и ал.8 от ЗУТ; На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ е влизането в сила на настоящето решение се спира прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението; На основание чл.215, ал.1 вр. с чл.135, ал.7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив; Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет - Пловдив пред Административен съд - Пловдив.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ:	51
БРОЙ ПРИСЪСТВАЛИ	
НА ГЛАСУВАНЕТО:	41
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ „ЗА“:	30
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ „ПРОТИВ“:	4
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“:	7

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/инж. Александър Държиков/





УДОСТОВЕРЕНИЕ

стр. 1 от 2

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри
№ 25-299148-19.09.2022 г.

За поземлени имоти с идентификатори: 56784.508.116, 56784.508.181, 56784.508.464,
56784.508.465, 56784.508.466, 56784.508.467, 56784.508.468, сгради с
идентификатори: 56784.508.181.1, 56784.508.465.1, 56784.508.465.2, 56784.508.465.3,
56784.508.466.1, 56784.508.466.2, 56784.508.466.3, 56784.508.466.4, 56784.508.467.1

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ПЛОВДИВ на основание чл. 55,
ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка
на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и
приложените към него документи, внесен с вх. № 01-533042-14.09.2022 г.,

издава на "ПИМК БИЛД" ЕООД

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и
кадастралните регистри на Гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със
заповед: № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба
№ РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на
кадастралната карта и кадастралните регистри и чл. 14 и чл. 16 от Наредба №
РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и
кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. за съдържанието,
създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри,
изменението е допустимо след предоставяне на данни за документи/документи за
прилагане на ПУП (административен акт за одобряване на подробен устройствен план;
окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на
обезщетение по отчуждително производство), протокол за трасиране и координиране
на новите граници на недвижимите имоти.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,
внесен с вх. № 01-533042-14.09.2022 г. е **ПРИЕТ**.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и
кадастралните регистри по реда на чл. 53а от ЗКИР, за което следва да подадете
заявление.

За сключване на сделки за прилагане на ПУП/превеждане на отчуждителна
процедура, изменението се извършва след представяне в СГКК - ГР. ПЛОВДИВ на
документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост).


За издаване на документа за собственост е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект.

На основание чл. 65, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. СГКК - ГР. ПЛОВДИВ съгласува проекта за ПУП.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. При наличие на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, проектът се съхранява до решаването на спора, съответно на производството. След тази дата, за съгласуване на проект за изменение, на основание чл. 19, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-4/11.10.2016 г. се дължи нова такса по Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители.

Забележка: При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 8 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.)

Неразделна част от удостоверението е графичната част от проекта за изменение, внесен с вх. № 01-533042-14.09.2022 г.





- територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, собственици: 204491869, ПИМК Билд ЕООД, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Нотариален акт № 22 том 85 рег. 29532 дело 17483 от 30.08.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Пловдив
- Поземлен имот с идентификатор 56784.508.466: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.09.2021 г., Адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Северен, ул. РОГОШКО ШОСЕ № 5, площ: 3482 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, собственици: 204491869, ПИМК Билд ЕООД, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Нотариален акт № 22 том 85 рег. 29532 дело 17483 от 30.08.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Пловдив
 - Поземлен имот с идентификатор 56784.508.465: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.09.2021 г., Адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Северен, ул. РОГОШКО ШОСЕ № 5, площ: 2476 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, собственици: 204491869, ПИМК Билд ЕООД, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Нотариален акт № 22 том 85 рег. 29532 дело 17483 от 30.08.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Пловдив
 - Поземлен имот с идентификатор 56784.508.464: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.09.2021 г., Адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Северен, ул. РОГОШКО ШОСЕ № 5, площ: 2032 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, собственици: 204491869, ПИМК Билд ЕООД, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Нотариален акт № 22 том 85 рег. 29532 дело 17483 от 30.08.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Пловдив
 - Поземлен имот с идентификатор 56784.508.181: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.09.2021 г., Адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Северен, ул. РОГОШКО ШОСЕ, площ: 2896 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, собственици: 204491869, ПИМК Билд ЕООД, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Нотариален акт № 22 том 85 рег. 29532 дело 17483 от 30.08.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Пловдив
 - Поземлен имот с идентификатор 56784.508.116: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.09.2021 г., Адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Северен, ул. РОГОШКО ШОСЕ, площ: 2218 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, собственици: 204491869, ПИМК Билд ЕООД, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Нотариален акт № 22 том 85 рег. 29532 дело 17483 от 30.08.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Пловдив
 - Сграда с идентификатор 56784.508.467.1: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 13.09.2021 г., Адрес на сградата: гр. Пловдив, район Северен, ул. РОГОШКО ШОСЕ № 5, площ: 143 кв. м, предназначение: Промислена сграда, брой етажи: 1, собственици: 204491869, ПИМК Билд ЕООД, Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата, Нотариален акт № 22 том 85 рег. 29532 дело 17483 от 30.08.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Пловдив
 - Сграда с идентификатор 56784.508.466.4: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 13.09.2021 г., Адрес на сградата: гр. Пловдив, район Северен, ул. РОГОШКО ШОСЕ № 5, площ: 20 кв. м, предназначение: Промислена сграда, брой етажи: 1, собственици: 204491869, ПИМК Билд ЕООД, Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата, Нотариален акт № 22 том 85 рег. 29532 дело 17483 от 30.08.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Пловдив
 - Сграда с идентификатор 56784.508.466.3: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 13.09.2021 г., Адрес на сградата: гр. Пловдив, район Северен, ул. РОГОШКО ШОСЕ № 5, площ: 74 кв. м, предназначение: Промислена сграда, брой етажи: 1, собственици: 204491869, ПИМК Билд ЕООД, Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата, Нотариален акт № 22 том 85 рег. 29532 дело 17483 от 30.08.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Пловдив
 - Сграда с идентификатор 56784.508.466.2: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 13.09.2021 г., Адрес на сградата: гр. Пловдив, район Северен, ул. РОГОШКО ШОСЕ № 5, площ: 153 кв. м, предназначение: Промислена сграда, брой етажи: 1, собственици: 204491869, ПИМК Билд ЕООД, Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата, Нотариален акт № 22 том 85 рег. 29532 дело 17483 от 30.08.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Пловдив
 - Сграда с идентификатор 56784.508.466.1: последно изменение на кадастралната карта и



кадастралните регистри, засягащо сградата е от 13.09.2021 г., Адрес на сградата: гр. Пловдив, район Северен, ул. РОГОШКО ШОСЕ № 5, площ: 5 кв. м, предназначение: Промислена сграда, брой етажи: 1, собственици: 204491869, ПИМК Билд ЕООД, Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата, Нотариален акт № 22 том 85 рег. 29532 дело 17483 от 30.08.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Пловдив

- Сграда с идентификатор 56784.508.465.3: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 13.09.2021 г., Адрес на сградата: гр. Пловдив, район Северен, ул. РОГОШКО ШОСЕ № 5, площ: 16 кв. м, предназначение: Промислена сграда, брой етажи: 1, собственици: 204491869, ПИМК Билд ЕООД, Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата, Нотариален акт № 22 том 85 рег. 29532 дело 17483 от 30.08.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Пловдив

- Сграда с идентификатор 56784.508.465.2: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 13.09.2021 г., Адрес на сградата: гр. Пловдив, район Северен, ул. РОГОШКО ШОСЕ № 5, площ: 10 кв. м, предназначение: Промислена сграда, брой етажи: 1, собственици: 204491869, ПИМК Билд ЕООД, Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата, Нотариален акт № 22 том 85 рег. 29532 дело 17483 от 30.08.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Пловдив

- Сграда с идентификатор 56784.508.465.1: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 13.09.2021 г., Адрес на сградата: гр. Пловдив, район Северен, ул. РОГОШКО ШОСЕ № 5, площ: 442 кв. м, предназначение: Промислена сграда, брой етажи: 1, собственици: 204491869, ПИМК Билд ЕООД, Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата, Нотариален акт № 22 том 85 рег. 29532 дело 17483 от 30.08.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Пловдив

- Сграда с идентификатор 56784.508.181.1: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 13.09.2021 г., Адрес на сградата: гр. Пловдив, район Северен, ул. РОГОШКО ШОСЕ, площ: 8 кв. м, предназначение: Друг вид сграда за обитаване, брой етажи: 1, собственици: 204491869, ПИМК Билд ЕООД, Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата, Нотариален акт № 22 том 85 рег. 29532 дело 17483 от 30.08.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Пловдив

Нанасяне на нови обекти в ККР:

- Поземлен имот с проектен идентификатор 56784.508.805, проектна площ: 1918 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица; Съседни: 56784.508.180, 56784.508.182, 56784.508.183, 56784.508.413, 56784.508.117, 56784.508.115, 56784.508.804

- Поземлен имот с проектен идентификатор 56784.508.804, проектна площ: 13218 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Високо застрояване (над 15 m); Съседни: 56784.508.476, 56784.508.179, 56784.508.180, 56784.508.805, 56784.508.115, 56784.508.413, 56784.508.117, 56784.508.430, 56784.508.431, 56784.508.112, 56784.508.106

- Сграда с проектен идентификатор 56784.508.805.1, проектна площ: 8 кв. м, предназначение: Друг вид сграда за обитаване, брой етажи: 1

- Сграда с проектен идентификатор 56784.508.804.8, проектна площ: 143 кв. м, предназначение: Промислена сграда, брой етажи: 1

- Сграда с проектен идентификатор 56784.508.804.7, проектна площ: 153 кв. м, предназначение: Промислена сграда, брой етажи: 1

- Сграда с проектен идентификатор 56784.508.804.6, проектна площ: 74 кв. м, предназначение: Промислена сграда, брой етажи: 1

- Сграда с проектен идентификатор 56784.508.804.5, проектна площ: 20 кв. м, предназначение: Промислена сграда, брой етажи: 1

- Сграда с проектен идентификатор 56784.508.804.4, проектна площ: 5 кв. м, предназначение: Промислена сграда, брой етажи: 1

- Сграда с проектен идентификатор 56784.508.804.3, проектна площ: 16 кв. м, предназначение: Промислена сграда, брой етажи: 1

- Сграда с проектен идентификатор 56784.508.804.2, проектна площ: 10 кв. м, предназначение: Промислена сграда, брой етажи: 1

- Сграда с проектен идентификатор 56784.508.804.1, проектна площ: 442 кв. м, предназначение: Промислена сграда, брой етажи: 1



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



ИЗХ. НОМЕР : **220101U7109**

ПРОФИЛ В КАБ : <https://kab.bg/member/05309>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : **01/01/2022**

ВАЛИДНО ДО : **31/12/2022**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:

Надежда Николова Делчева

СПЕЦИАЛНОСТ :

Архитект

РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ :

05309

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :

Пълна Проектантска Правоспособност

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

АРХ. М. ХРИСТОВ:

DATE OF ISSUE : **01/01/2022**

DATE OF VALIDITY: **31/12/2022**

Chamber of Architects in Bulgaria certifies that the following designer has a valid design qualification.

NAMES:

Nadezhda Nikolova Delcheva

SPECIALTY :

Architect

REGISTRATION № IN KAB :

05309

DESIGN QUALIFICATION :

Full Range of Services

COUNCIL CHAIRMAN

CHAIRMAN REGISTRY COMMISSION

ARCH. V. MILKOV:

ARCH. M. HRISTOV:



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР : 2201017109



СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**

ИМЕНА: **Надежда Николова Делчева**

РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : **05309**

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:

ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ

НОМЕР НА ПОЛИЦА:

3407200100L00189

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286

гр. София 1000, пл. Позитано 5,

Телефон: +359 (02) 9856610

ЗАСТРАХОВАЩ:

Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11

ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:

Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък

ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО,

Четвърта и Пета категория строежи

СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА:

Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти

НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

01.12.2021г.

КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

30.11.2022г.

ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:

Република България

ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН

За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един

ЗАСТРАХОВАН:

Застрахован:

четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00BGN на

събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане

За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за

пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,500.00BGN на

събитие и 35,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане

САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:

НЯМА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване е изготвен по искане на Възложителя съгласно чл. 133, чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, и на основание Решение №100 взето с протокол № 6 от 24.03.2022г. на Общински Съвет – Пловдив.

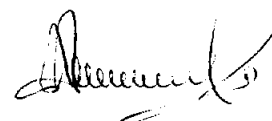
- I. Съгласно действащия ПУП-ПРЗ на кв. 12-нов по плана Северна индустриална зона, гр.Пловдив:
- ПИ 56784.508.464 е урегулиран в **УПИ XXXV-1226**, производствена и складова дейност
 - ПИ 56784.508.465 е урегулиран в **УПИ XXXIV-1226**, производствена и складова дейност
 - ПИ 56784.508.466 е урегулиран в **УПИ V-1188**, производствена и складова дейност
 - ПИ 56784.508.467 е урегулиран в **УПИ XXXIII-1188**, производствена и складова дейност
 - ПИ 56784.508.468 е урегулиран в **УПИ XXXVI-ТП**
 - ПИ 56784.508.116 е урегулиран в **УПИ XXXI-1210**, производствена и складова дейност

с ново свободно застрояване в устройствена зона Соп, при спазване на устройствени показатели: Н - до 15м., Пзастр. - до 70%, Кинт - до 2.5, Позел. - мин. 20%.


- ПИ 56784.508.181 попада в улична регулация – тупик;

- II. Предвижданията на проект за изменение на Общ устройствен план, разгледан и приет с Протокол №26/31.08.2022г. на на ЕСУТ при община Пловдив, за територията предмет на настоящата проектната разработка са – устройствена зона „Смф1“ и „Соп“

- III. Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване и регулация е изготвена върху комбинирана извадка от актуална кадастрална карта и действащия подробен устройствен план и предвижда:
- Корекция на улична регулация с отпадането на тупик в частта му от о.т. 249е до о.т.249д в рамките на ПИ 56784. 508.181;
 - Образуване на нов **УПИ V - 508.804**, обществено обслужване, жилищно застрояване и ТП, по имотни граници за имотите собственост на заявителя /ПИ 56784.508.464, ПИ 56784.508.465, ПИ 56784.508.466, ПИ 56784.508.467, ПИ 56784.508.468, ПИ 56784.508.116 и част от ПИ 56784.508.181/
 - Установяване на устройствена зона „Смф1“ съгласно проект за изменение на Общ устройствен план, разгледан и приет с Протокол №26/31.08.2022г. на на ЕСУТ при община Пловдив;
 - Изместване на трасе на съществуващ канал 276/230 см УБ минаващ през имотите собственост на Възложителя.
 - ново свободно застрояване и ново подземно застрояване в нов **УПИ V - 508.804**, обществено обслужване, жилищно застрояване и ТП в устройствена зона Смф1, при спазване на устройствени показатели: Н - до 25,0м., Пзастр. - до 50%, Кинт - до 3.5, Позел. - мин. 30%.



Спазени са изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба №7 за Правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ГРУПА "СОБЕНС"	
	арх. НАДЕЖДА НИКОЛОВА ДЕТЧЕВА
	Рег. № 053
дата	подпис
изготвил:	/арх. Надежда Делчева/

Handwritten signature


**Изменение на ПУП-ПРЗ на част от кв.12 по плана на СИЗ-
гр.Пловдив, в обхват УПИ XXXV 1226, УПИ XXXIV 1226, УПИ V
1188, УПИ XXXVI ТП, УПИ XXXIII и Турик от О.Т.249в до
О.Т249е**

Част: ВиК

Схемата е съгласувана от експлоатационното дружество. Без забележки по
представената схема.

Дата:15.11.2022.

**Изготвил:.....
/инж. Кр. Стоянова/**





"ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ЕООД



„Всекидневна грижа за вас”

Изх. №32318 / 08.11.2008г.

До
„ПИМК БИЛД” ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: *Изменение на ПУП-ПРЗ на част от кв.12-нов по плана на СИЗ, гр.Пловдив в обхват: улица с ОТ249в, 249г, 249д, 249е и УПИ XXXIV-1226-произв. и скл.дейност, УПИ V-1188-произв. и скл.дейност, УПИ XXXVI-ТП, УПИ XXXIII-1188-произв.и скл.дейност, УПИ XXXI-1210-произв. и скл.дейност*

I. ВОДОПРОВОД

Най-близката водопроводна мрежа експлоатирана от „В и К” ЕООД за водоснабдяване на новообразуваните УПИ е:

- уличен водопровод PE-HDØ200 при О.Т.248

Необходимо е да се реализира уличен водопровод с доказан диаметър по новообразуваната улица.

II. КАНАЛИЗАЦИЯ

Най-близката канализационна мрежа експлоатирана от „В и К” ЕООД за отвеждане на отпадните води от новообразуваните УПИ е:

- уличен колектор 276/230 УБ, след реконструкцията му, съгласно приложената схема-предложение. За реконструируания канал, трябва да се осигури сервитут за експлоатация, съгласно чл.24, ал.4, т.2 на Наредба №4/14.09.2004 г. и Приложение 1 на Наредба №8/28.07.99 г.

- съществуващите канализационни клонове БØ850, Ø300 и БØ200 не се експлоатират от „В и К” ЕООД, но отводняват част от кв.12, поради което е необходимо да се реконструират, съгласно предложеното трасе за реконструкция на колектор 276/230 УБ;

При отклонения от общите мрежи и съоръжения, пресичащи частни имоти, в следваща фаза на проектиране да се представи Договор по чл. 193 от ЗУТ.

Проектът по част ВК да ни се представи за съгласуване.

Разрешително за проектиране в следваща фаза ще издадем при представяне на одобрени ВиК схеми към ПУП.

Настоящото разрешително е валидно в срок от една година от датата на издаването му.

Съставил:


инж. Е. Табакова

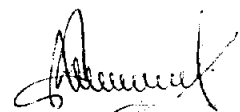
Съгласувал:


инж. Гр. Петров

Ръководител ППН:


инж. Т. Иванов


УПРАВИТЕЛ
ИНЖ. ОГНЯН КУВЛИШЕВ





УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 29091

Важи за 2022 година

ИНЖ. АНЕЛИЯ ДИЧЕВА ЩИЛИЯНОВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 114/31.10.2014 г. по чл. 18.

ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ
ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ МРЕЖКИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА
ТЕХНОЛОГИЧНА НА ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СТАНЦИИ ЗА ПРИРОДНИ ВОДИ, БИТОВИ И
ПРОМИШЛЕНИ ОТПАДЪЧНИ ВОДИ
ТРЕТИРАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ
ТЕХНОЛОГИЧНА НА СТАЦИОНАРНИ ПОЖАРОГАСИТЕЛНИ СИСТЕМИ С ВОДА И
ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ПЯНА

Председател на РК Пловдив

Председател на КР

инж. Е. Бойчев

инж. А. Чипев



Председател на УС на КИИП

MARIN MARINOV
MARINOV
Sofia
07.12.2021 16:01:46

инж. М. Гергов



Армесб

СТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИСА № 22-268-1017-900925/13

Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

Настоящата Политика е изготвена в съответствие с Общите условия за застраховка, които са достъпни за всички заинтересовани лица в Интернет на адрес www.amesb.bg и в местните офиси на Армесб. Настоящата Политика е валидна само в комбинация с Общите условия за застраховка.

Застрахован: Анистан Диневски (ИДНОВИД: РР746624-54118)
Пловдив, ул. Кичево 33

Предоставен от: Анистан Диневски (ИДНОВИД: РР746624-54118)
ул. Кичево 33, Пловдив

Професионална дейност: Проектант Конструктор А Конструктор Б Конструктор В Конструктор Г Конструктор Д Конструктор Е Конструктор Ж Конструктор З Конструктор И Конструктор К Конструктор Л Конструктор М Конструктор Н Конструктор О Конструктор П Конструктор Р Конструктор С Конструктор Т Конструктор У Конструктор Ф Конструктор Х Конструктор Ц Конструктор Ч Конструктор Ш Конструктор Щ Конструктор Ъ Конструктор Ы Конструктор Я

Застрахователна премия: Еднократно Разрочно

Строителен обект: Изграждане Ремонт Друго

Лимит на отговорност (лв.)	Вноска и ПРОЕКТАНТ	Дейност 2:	Дейност 3:
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	50,000		
Лимит за имуществени вреди			
Лимит за немуществени вреди			
Лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност	130,000		

Самочастие на застрахования Еднократно Разрочно

Срок на застраховка: 12 месеца на **12/25/2022** до **12/25/2023**

Ретроактивна дата: 12/25/2022

Застраховката влиза в сила не по-рано от датата на сключване на настоящата Политика и не по-късно от датата на сключване на настоящата Политика.

Застрахователна премия: 102.00 лв. (СТО и два лева)

Начин на плащане: еднократно разрочно

Вноска (Лев)	1 раз	2 раз	3 раз	4 раз	5 раз	6 раз	7 раз	8 раз	9 раз	10 раз
Премия	102.00									
2% ЗДЗП в лв.	2.04									
Обща сума в лв.	104.04									

В случаите на разрочно плащане вносите за застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Политиката. При неплащане на вноса за застрахователната премия застрахователните задължения се прекратяват с 24 часа след изтичането на срока за плащане на вноса.

Застрахователен посредник: Анистан Диневски (ИДНОВИД: РР746624-54118) **Адрес:** Пловдив 288

Адрес: ул. Кичево 33 **Адрес:** Саваджа 2

Идентификационен/регистрационен документ: 529124 **тел./факс:** 022 941 369 Plovdiv@amesb.bg

Настоящата Политика е издадена в съответствие с Общите условия за застраховка, които са достъпни за всички заинтересовани лица в Интернет на адрес www.amesb.bg и в местните офиси на Армесб.

Дата и място на издаване на политиката: 12/25/2022 г. в Пловдив

С подписването на настоящата застрахователна Политика действат следните условия:

1. Информацията за данните за лични данни, заети и обработени от Армесб, може да бъде различна от тази, обработена от АИД. Адресът АИД е компютърна администрация на лични данни, създадена на 12/25/2022 г. и действаща безплатно изключително за Армесб. Заповед за защита на личните данни от Армесб е издадена на 12/25/2022 г. и действаща за защита на личните данни от АИД и АИД от РР746624 на застрахователния посредник и адресите на дружеството, изключително за Армесб.

2. Настоящата Политика е издадена в съответствие с Общите условия за застраховка, които са достъпни за всички заинтересовани лица в Интернет на адрес www.amesb.bg и в местните офиси на Армесб.

Застрахован: Анистан Диневски (ИДНОВИД: РР746624-54118) **Застраховател:** Армесб

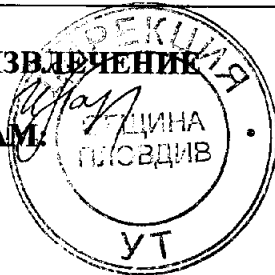
(Handwritten signatures and stamps)

Застрахован:

Застраховател:

**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

**ПРЕПИС-ИЗВЪЛЧЕНИЕ
ВЯРНО:
ОДОБРЯВАМ.**



**ПРОТОКОЛ
№ 29**

гр. Пловдив 06.10.2022г.

По точка 13 от дневния ред:

Разглеждане заявление вх. № 21 Ф-8251/6/ от 26.09.2022г., от от „ПИМК БИЛД“ ЕООД за одобряване на проект на ПУП-ПРЗ на част от кв.12 нов по плана на кв. „Северна индустриална зона“, гр. Пловдив и ВиК схема за изместване на канализационен колектор.

ЕСУТ при община Пловдив се запозна с:

Документация

- Заявление вх. № 21 Ф-8251/6/ от 26.09.2022г.
- Документи за собственост
- Скици №№ 15-1002747 от 13.09.2021г., 15-1002763 от 13.09.2021г., 15-1002740 от 13.09.2021г., 15-1002711 от 13.09.2021г., 15-1002751 от 13.09.2021г., 15-1002777 от 13.09.2021г., 15-1002770 от 13.09.2021г. на СГКК Пловдив
- Съгласуване ВиК схема за изместване на канализационен колектор
- Решение, взето с Протокол № 2 по т. 5 от 14.01.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив
- Удостоверение № 25-299148 от 19.09.2022 г. на СГКК Пловдив
- Решение № 100, взето с протокол № 6 от 24.03.2022г. на Общински съвет Пловдив
- Проект за изменение на ПУП-ПРЗ

**Устройствени характеристики на територията
Предвиждания за територията по ОУП – Пловдив,**

• Приет с протокол № 26, т. 1 от 31.08.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив Предварителен проект - Функционалното предназначение и устройствен режим на територията е определена като урбанизирана територия – зона „СОП“ и зона „Смф1 с устройствени показатели: Пзастр. до 50%, Кинт до 3.5, Позел. мин. 40%, като: *Минимум 1/2 от озел. Площ - дървесна растителност. Показателят за Пзастр. включва пътища, алеи и обслужващите открити площи в УПИ, в т.ч. и открити паркинги. За УПИ с площ над 600 кв.м максимална плътност на подземно застрояване не може да надвишава 70 % от площта на УПИ, освен когато застроената площ на сградата надвишава тази стойност. В този случай подземното застрояване не може да е повече от застроената площ на сградата. При височина > 25 м. изменение на ПУП и строителство се допуска след представяне на обемно устройствено проучване в достатъчен обхват, за преценяване целесъобразността от височина над 25 м. в цялостната визия по ПУМ и намесата в силуета на града.*

- **Предназначение на територията съгласно действащ ПУП**
- Действащият ПУП за територията, в която попадат ПИ с ИД 508.464, 508.465, 508.466, 508.468, 508.467, 508.116, 508.181 по КК на гр. Пловдив е одобрен със заповеди №№ 09ОА-1395 от 08.06.2009г. и 20ОА-403 от 25.02.2020г. на Общински съвет Пловдив

Констатира:

1. Съгласно действащият ПУП-ПРЗ:
 - За ПИ с ИД 508.464 по КК на гр. Пловдив е урегулиран в УПИ ХХХV-1226 производствена и складова дейност, ПИ с ИД 508.465 по КК на гр. Пловдив е урегулиран

[Signature]
1

УПИ ХХХІV-1226 *производствена и складова дейност*, ПИ с ИД 508.466 по КК на гр. Пловдив е урегулиран УПИ V-1188 *производствена и складова дейност*, ПИ с ИД 508.467 по КК на гр. Пловдив е урегулиран УПИ ХХХІІІ-1188 *производствена и складова дейност*, ПИ с ИД 508.468 по КК на гр. Пловдив е урегулиран УПИ ХХХVІ-ТП, ПИ с ИД 508.116 по КК на гр. Пловдив е урегулиран УПИ ХХХІ-1210, *производствена и складова дейност*.

- Предвидено е ново свободно застрояване, с устройствена зона „Соп“ с устройствени показатели: Пзастр. до 80%, Кинт до 2.5, Позел. мин. 20%, като в УПИ ХХІV, V, ХХХІІІ и ХХХІ са предвидени проходи за осигуряване достъп до съществуващ канализационен колектор

- ПИ с ИД 508.181 по КК на гр. Пловдив представлява задънена улица /тупик/ с о.т. 249в, 249г, 249д, 249е

2. С проекта е предложено:

- От УПИ ХХХV-1226 *производствена и складова дейност*, ХХХІV-1226 *производствена и складова дейност*, V-1188 *производствена и складова дейност*, ХХХVІ-ТП, ХХХІІІ-1188 *производствена и складова дейност*, ХХХІ-1210 *производствена и складова дейност*, с корекция на уличната регулация по границата с о.т. 249в, 249г, 249д, 249е да се образува нов УПИ V-508.804, с привеждане към проектен идентификатор с предназначение за *обществено обслужване, жилищно застрояване и ТП*, по имотни граници за ново високо свободно и подземно застрояване с проходи за осигуряване достъп до съществуващ канализационен колектор.

Устройство зона „Смф1“ с устройствени показатели: Височина до 25.00м, П застр. до 50%, Кинт до 3.5, П озел. мин. 30%, Паркиране 100%.

• Изместване на трасе на съществуващ канализационен колектор 276/230 см. УБ минаващ през ПИ с ИД 508.464, на част от ПИ с ИД 508.181 улична регулация с о.т. 249д, о.т. 249г, о. т. 249в, както и през ПИ с ИД 508.112 общинска публична собственост по данни на КККР, гр. Пловдив част от УПИ- ел. подстанция.

• По устройство на територията

- Към схема за изместване на канализационния колектор от рамките новообразувания УПИ да се приложат изходни данни от експлоатационното дружество.

- По данни от подземния кадастър на гр. Пловдив през ПИ с идентификатор 56784.508.116 преминава канализационен клон Бв85, за който няма данни да е отпаднал от експлоатация. При запазване на съществуващото му положение трябва да се предвиди

Сервитут или да се измести по реда на ЗУТ.

Във връзка с направените констатации и след разисквания ЕСУТ при Община Пловдив взе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ на част от кв. 12 – нов по плана на кв. „Северно индустриална зона“, гр. Пловдив, ще бъде разгледан от ЕСУТ при Община Пловдив, след до окомплектоване съгласно изискванията на чл. 108, ал. 3 от ЗУТ, включително становище с изходни данни, съгласувателно становище от ВиК.

2. Настоящият протокол да се изпрати на заявителите за сведение и изпълнение.

ВЯРНО:
ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ЕСУТ



Handwritten signature and date: 20

Номериус № 473
Мина
СТОИЛОВА *

ПЪЛНОМОЩНО

Долу подписаният документ е действителен
Ангел Ицков Йорданов, ЕГН 7703114582, с постоянен адрес в гр. Пловдив, ул. "Димитър Талев" № 136, л.к. № 650454533, изд. на 19.04.2021г. от МВР Пловдив, в качеството си на управител на "ПИМК БИЛД" ЕООД, с ЕИК 204491869, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. "Рогошко шосе" №36,

УПЪЛНОМОЩАВАМ

Надежда Николова Делчева с ЕГН 7612024554, с постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. "Рилски метох" № 9,

Цветелин Пикифоров Цоновски с ЕГН 7910304460, с постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. "Мали Богдан" №46

и

ИРИНА ВИДЕВА РАДЕВА с ЕГН 6102244438, с постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. "Лелия" № 5, ег.1, управител на „КАДАСТЪР ПИ“ ООД, ЕИК 115782118 със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Родопи“ № 135 А.

със следните права за имоти:

- Поземлен имот №56784.508.181 по КК и КР на гр. Пловдив, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Северен, ул. Рогошко шосе;
- Поземлен имот №56784.508.116 по КК и КР на гр. Пловдив, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Северен, ул. Рогошко шосе;
- Поземлен имот №56784.508.464 по КК и КР на гр. Пловдив, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Северен, ул. Рогошко шосе;
- Поземлен имот №56784.508.465 по КК и КР на гр. Пловдив, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Северен, ул. Рогошко шосе №5;
- Поземлен имот №56784.508.466 по КК и КР на гр. Пловдив, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Северен, ул. Рогошко шосе;
- Поземлен имот №56784.508.467 по КК и КР на гр. Пловдив, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Северен, ул. Рогошко шосе;
- Поземлен имот №56784.508.468 по КК и КР на гр. Пловдив, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Северен, ул. Рогошко шосе;

Да представлява собствениците пред всички държавни и общински институции със следните правомощия:

1. Да подава и приема заявления и документи, свързани с проектиране и строителство, до и от компетентните дирекции на Община Пловдив и районните администрации;

2. Да подава и приема заявления и документи, свързани с изработване и процедуране на ПУП (Проектиране на всички видове устройствени схеми и шашове) и инвестиционен проект, до и от компетентните дирекции на Община Пловдив.

3. Да подава и приема всички видове документи за съгласуване и разрешителни, изработвано и процедуране на ПУП (Проектиране на всички видове устройствени схеми и планове) и инвестиционен проект, от и до Електроразпределително, Газ – доставчик и ВИК - дружества.

4. Да подава и приема всички видове документи за съгласуване и разрешителни, свързани с проектиране и строителство, от и до Електроразпределително, Газ – доставчик и ВИК дружества;

5. Да представява собствениците и да осъществява контакти с посочените институции от името и за сметка на собствениците, при и по повод осъществяване дейността на собствениците, с правото да подписва, подава и получава всякакви документи включително и на електронен носител (заявления, декларации, формуляри, писма, описи, протоколи, и други документи), необходими за уреждане на взаимноотношенията между собствениците и посочените институции;

6. Да подписва и получава от името и за сметка на собствениците, актове и становища от следните институции:

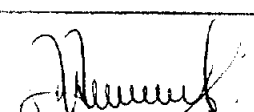
- Агенция по геодезия, картография и кадастър;
 - Напойтелни системи;
 - РЗИ /Регионална здравна инспекция/;
 - РИХВ /Регионална инспекция по околната среда и водите/;
 - Областна дирекция зомоделие и гори;
 - АПИ /Агенция "ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА"/
 - КАТ /Контрол на автомобилния транспорт/;
 - ОНУ /Областно Пътно Управление/;
 - МЗХ /Министерство на Земеделието и Храните/;
 - РСБЗН гр. Пловдив;
 - Енергоразпределителни дружества;
 - Газоснабителни дружества;
 - „ВИК“ ЕООД Пловдив;
 - Община Пловдив;
- И всички общински и държавни институции свързани с процедура по смяна на статут на земеделска земя и устройство на територията.

Настоящото пълномощно ще бъде валидно до издаване на разрешение за строеж от Община Пловдив, обл. Пловдив и откриване на строителната площадка.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

1. Антон Цветков 

/...../



**Изменение на ПУП-ПРЗ на част от кв.12 по плана на СИЗ-
гр.Пловдив, в обхват УПИ XXXV 1226, УПИ XXXIV 1226, УПИ V
1188, УПИ XXXVI ТП, УПИ XXXIII и Тупик от О.Т.249в до
О.Т249е**

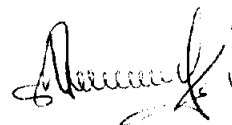
Част: ВиК

Към схемата на изместване на канализационния колектор от рамките на УПИ-та да се приложат изходни данни от експлоатационното дружество.

Да се обърне внимание, че по данни от подземния кадастър на гр. Пловдив през ПИ 508.116 минава канализационен клон БØ85, за който няма данни да е отпаднал от експлоатация. При запазване на съществуващото му положение трябва да се предвиди сервитут или да се измести по реда на ЗУТ.

Дата:19.10.2022.

Изготвил:.....
/инж. Кр. Стоянова/



ДО Г-Н КМЕТА
НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Възх. № 2100-8251 (6)
26.09.2022 г.
ПЛОВДИВ

ЗАЯВЛЕНИЕ

за разглеждане и одобряване на ПУП - ПРЗ на основание чл. 133, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

от
ПМК Билд ЕООД
ЕИК: 204491869
гр. Пловдив ул. "Рогошко шосе" №36
тел: +359 89 988 9925

Уважаеми г-н Кмете,

Собственост на дружеството са ПИ 56784.508.464, ПИ 56784.508.465, ПИ 56784.508.466, ПИ 56784.508.467, ПИ 56784.508.468, ПИ 56784.508.116, ПИ 56784.508.181 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Пловдив, за които са отредени:

- УПИ XXXV 1226, производствена и складова дейност;
- УПИ XXXIV 1226, производствена и складова дейност;
- УПИ V 1188, производствена и складова дейност;
- УПИ XXXVI ТП;
- УПИ XXXIII 1188 производствена и складова дейност;
- УПИ XXXI 1210 производствена и складова дейност;
- Тулик от о.т. 249в до о.т. 249е

част от кв.12 по плана на Северна индустриална зона - гр. Пловдив.

Заявявам искане да бъде одобрен проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на част от кв.12 по плана на Северна индустриална зона - гр. Пловдив, в обхват притежаваните от дружеството имоти и изместване на трасе на съществуващ канал 276/230 см УБ минаващ през имотите собственост на Възложителя съгласно приложената схема.

Приложение:

1. Заявление;
2. Акт за собственост;
3. Удостоверение за приет проект от АГКК;
4. Приложение към удостоверение за приет проект;
5. Ситуационен план;
6. Обяснителна записка;
7. Проект за изменене на ПУП-ПРЗ;
8. Подземен кадастър;
9. ВиК схема за изместване на канализационен колектор;
10. Трасировъчен план.

09. 2022 г.
гр. Пловдив

С уважение:.....
/Антон Йцов Йорданов/

Акт, № 24/10.22г., изготвен по реда на Закона за защита на Потребителя № 29/06.10.22г.



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

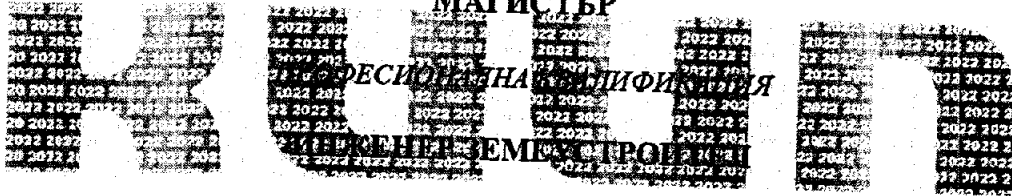
Регистрационен номер № 07101

Важи за 2022 година

ИНЖ. ИРИНА ВИДЕВА РАДЕВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

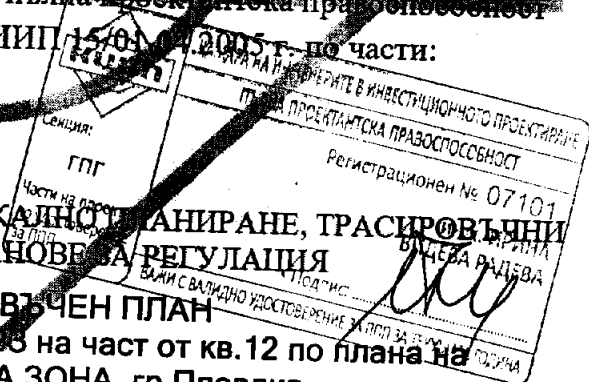


Включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 15/01.04.2005 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ВАЖИ за ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН

към Проект за изменение на ГПП - ППЗ на част от кв.12 по плана на СЕВЕРНА ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА, гр.Пловдив



Председател на РК Пловдив

Председател на КР

инж. Е. Бойчев

инж. А. Чипев



Председател на УС на КИИП

инж. М. Тергов

MARIN GERGOV
MARINO
Sofia
07.12.2021 18:03:34

0000941221

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 22 100 1317 0000941221

Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

На основание Вълрсия/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на:

Застрахован: **Ирина Видева Радева, гр. Пловдив, ул. "Легия" 5, ет.1, тел. 032635815, ЕГН 6102244438**

(трите имена/фирма, адрес, телефон, факс, ЕГН/ЕИК)

Представяван от:

(трите имена, длъжност)

Професионална дейност: Проектант Консултант А Консултант Б Строител Лице, упражняващо строителен надзор
 Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти Лице, упражняващо технически контрол
 Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор

Застрахователно покритие: Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал.1 от ЗУТ

Строителен обект:
(само за Клауза Б)

(наименование и адрес)

Лимити на отговорност (в лева)	Дейност 1: ПРОЕКТАНТ	Дейност 2:	Дейност 3:
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	50 000		
лимит за имуществени вреди			
лимит за нематериални вреди			
лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност	100 000		

Самоучастие на застрахованият: **Няма**

Срок на застраховка: **12** от 00.00 часа на **20.9.2022** до 24.00 часа на **19.9.2023**

Ретроактивна дата: _____ год.

Застраховката влиза в сила не по-рано от 00.00 часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия: **100,00 лева; 2% ЗДЗП: 2,00 лева; ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА: 102,00 лева.**

словом:

Начин на плащане: еднократно разсрочено в брой по банков път

Вноска / Падък	I-ва/ 12.09.2022 г.	II-ва/ _____ 20____ г.	III-та/ _____ 20____ г.	IV-та/ _____ 20____ г.
Премия, лв:	100,00 лв.			
2% ЗДЗП в лв:	2,00 лв.			
Обща сума в лв:	102,00 лв.			

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицата. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24,00 часа на петнадесетия ден от датата на падъка на неплатената разсрочена вноска.

Застрахователен посредник:	АЙ ЕНД ДЖИ ИНШУРЪНС БРОКЕРС ООД	Агенция:	ЦУ
Адрес:	гр. София, ул. "ЯНТРА" 3Б	Адрес:	гр. София, ул. Стефан Караджа №2
Идентификационен код/Идентификационен документ:	10090027	тел./e-mail:	

Настоящата Полица, Вълрсия/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Дата и място на издаване на полицата: **12.9.2022** г. гр. **Пловдив**

С подписването на настоящия застрахователен договор, декларирам:

- информиран съм, че предоставяните от мен лични данни, както и данните на Застрахования (когато е лице различно от мен) са предоставени от ЗАД "Армеец" АД, в качеството му на администратор на лични данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016 / 679 и действащото българско законодателство. Запознах се, както и Застрахования (когато е лице различно от мен) с Информацията за защита на личните данни от 14 от ОРЗД на застрахователя, налична в офисите на дружеството и публикувана на: www.armeesc.bg.

- получих съм подписан от представител на Застрахователя екземпляр от Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и заявявам, че ги приемам.

Застрахован:

(подпис и печат)

Застраховател:

(подпис и печат)



"КАДАСТЪР - НИ" ООД

гр. Пловдив, ул. "Родопи" № 135 А,

тел. 032 / 635 615, e-mail: cadastar_ni@abv.bg

СКИЦА-ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА

на ПИ с ИД 56784.508.464, 56784.508.465, 56784.508.466,

56784.508.467, 56784.508.468, 56784.508.116 и 56784.508.181

по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г.
на ИД на АГКК във връзка със съгласуване на ПУП

м.септември 2022 г.
гр.Пловдив

"КАДАСТЪР-НИ" ООД

Управител:

(инж. Ир. Радева)



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ВИД НА ИЗМЕНЕНИЕТО: Съгласуване и нанасяне на изменение на ПУП-ПРЗ по Решение № 100, взето с протокол №6 от 24.03.2022 г. на Общински съвет - Пловдив.

/Делба, разделяне, нанасяне на самостоятелен обект, отстраняване на непълнота или грешка, отстраняване на явна фактическа грешка, нанасяне на ПУП, други /

ОБЕКТ: ПИ с ИД 56784.508.464, 56784.508.465, 56784.508.466, 56784.508.467, 56784.508.468, 56784.508.116 и 56784.508.181

/Поземлен имот/сграда/самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура, идентификатор...../

по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пловдив.

Собственик/лице с правен интерес: „ПИМК Билд“ ЕООД.

/име, наименование/

Възложител на проекта: „ПИМК Билд“ ЕООД

/име, наименование/

ЕИК/ЕГН 204491869, адрес: ул. „Брезовско шосе“ №36

Изработил проекта: инж. Емил Константинов Георджев

/име, наименование/

вписан в Регистъра на правоспособните лица с № 184, съгласно Заповед № 277/23.05.2001г. на изпълнителния директор на АГКК,

застрахователна полица № 20 100 1310 0000 916404 от 09.12.2021 г.

/посочват се данни за застрахователната полица или се прилага копие на застрахователната полица/

Обхвата и цел на проекта: ПИ 56784.508.464, 56784.508.465, 56784.508.466, 56784.508.467, 56784.508.468, 56784.508.116 и 56784.508.181 се съединяват и от тях се образуват 2 бр. нови ПИ по проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за него.

/описва се накратко в какво се изразява изменението и каква е целта за неговото извършване/

Засегнати имоти: 56784.508.464, 56784.508.465, 56784.508.466, 56784.508.467, 56784.508.468, 56784.508.116 и 56784.508.181.

/идентификатори/

Основание за изменението: Чл.65, ал.2 от Наредба № РД-02-20-5/2016 г., Решение № 100, взето с протокол №6 от 24.03.2022 г. на Общински съвет - Пловдив, проект за изменение на ПУП-ПРЗ и документ за собственост.

/кратка обосновка на изменението, с посочване на правно основание, документи, обосноваващи извършването на изменение и др. /

Изпълнение на проекта: С настоящият проект ПИ 56784.508.464 с площ 2032 кв.м., 56784.508.465 с площ 2476 кв.м., 56784.508.466 с площ 3482 кв.м., 56784.508.467 с площ 1968 кв.м., 56784.508.468 с площ 64 кв.м., 56784.508.116 с площ 2218 кв.м. и ПИ 56784.508.181 с площ 2896 кв.м. се съединяват и от тях се образуват 2 бр. нови ПИ, съответстващи на УПИ V-508.804, обществено обслужване, жилищно застрояване и ТП и улица, а именно:

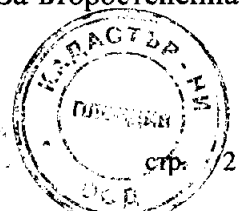
1. ПИ с ИД 56784.508.804 – с площ 13218 кв.м, идентичен с с УПИ V-508.804, обществено обслужване, жилищно застрояване и ТП, ТП – Високо застрояване (над 15 м).

1.1. Съществуващите сгради се преномерират на ниско ниво в новия ПИ като запазват всички данни вписани в КРНИ.

2. ПИ с ИД 56784.508.805 – с площ 1918 кв.м, идентичен с улица, ТП – За второстепенна улица.

Собственик на всички имоти е „ПИМК Билд“ ЕООД.

Изчертана е скица-проект за изменение на ПИ.



Съставен е кадастрален регистър на недвижимите имоти.

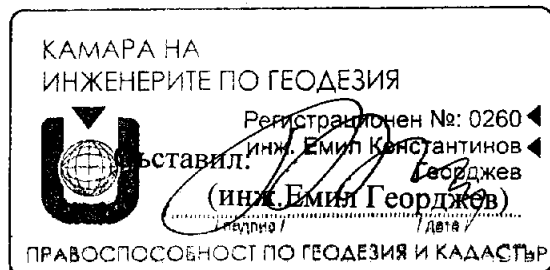
/Посочват се всички извършени дейности за изработване на проекта и съществуващото положение на имотите, предмет на проекта/

Материали и данни, използвани за изработване на проекта:

1. Вх. № 4385007 - 11.07.2022 г. на заявление за предоставяне на копие на КК в цифров вид
2. Удостоверение изх.№25-121578-24.04.2022 г.на СГКК-Пловдив за определяне и запазване на идентификатори;
3. Решение № 100, взето с протокол №6 от 24.03.2022 г. на Общински съвет - Пловдив;
4. Проект за изменение на ПУП-ПРЗ;
5. Документ за собственост;

Представени материали:

1. Скица-проект за изменение на ПИ, ограничаваща изменението; скицата е показана в М 1:1000, в Координатна система БГС2005 и обхваща ПИ с ИД 56784.508.464, 56784.508.465, 56784.508.466, 56784.508.467, 56784.508.468, 56784.508.116 и 56784.508.181;
2. Кадастрален регистър на недвижимите имоти;
3. Протокол за трасиране;
4. Цифров модел в CAD 4.02 формат на оптичен носител;
5. Застраховка, сертификат и удостоверение за проведен курс на правоспособното лице.

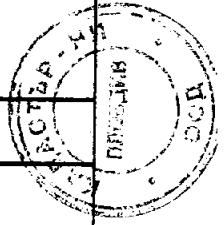


Emil Georgiev

КАДАСТРАЛЕН РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ В ГР. ПЛОВДИВ

ЕКАТТЕ 5678А, община ПЛОВДИВ, област ПЛОВДИВ Дата: 07.09.2022 г.

Идентификатор		Данни за собствености и носители на други вещи и права										Данни за акта							
Нов	Стар	Вид на имота	Площ в кв.м	Брой етажи	№ на етаж	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Име, презиме, фамилия, наименование	ЕГН БУЛСТАТ	Съд, вид на регистър, № на том и парцел	Адрес	Вид	Издател, № и дата, том, регистър, дело	Вид на правото	Срок	Вид на собственост	Идеални части	№ на парцела в имотния регистър
508.804	2 116.181.464.4 65.466.467.46 8, п. V-508.804, общ.обсл., жи л.стр.	3	4 13218	5	6	7 Урбанизир ана територия	8 Високо застроив ане(над 15м)	9 ул. "Рогошко шосе" № 5	10 ТИМК Билд ЕООД	11 204491869	12 гр. ПЛОВДИВ, ул. "Рогошко шосе" № 36	13 гр. ПЛОВДИВ, ул. "Рогошко шосе" № 36	14 н.а.	15 Служба по вписванията гр. Пловдив, № 22/30.08.2021 г., том 85, рег. 29532, дело 17483	16 Собствен ост	17 17	18 Частна	19	20
508.804.1	508.465.1	3	442	1	1	1	1	ул. "Рогошко шосе" № 5	ТИМК Билд ЕООД	204491869	гр. ПЛОВДИВ, ул. "Рогошко шосе" № 36	н.а.	Служба по вписванията гр. Пловдив, № 22/30.08.2021 г., том 85, рег. 29532, дело 17483	Собствен ост		Частна			
508.804.2	508.465.2	3	10	1	1	1	1	ул. "Рогошко шосе" № 5	ТИМК Билд ЕООД	204491869	гр. ПЛОВДИВ, ул. "Рогошко шосе" № 36	н.а.	Служба по вписванията гр. Пловдив, № 22/30.08.2021 г., том 85, рег. 29532, дело 17483	Собствен ост		Частна			
508.804.3	508.465.3	3	16	1	1	1	1	ул. "Рогошко шосе" № 5	ТИМК Билд ЕООД	204491869	гр. ПЛОВДИВ, ул. "Рогошко шосе" № 36	н.а.	Служба по вписванията гр. Пловдив, № 22/30.08.2021 г., том 85, рег. 29532, дело 17483	Собствен ост		Частна			
508.804.4	508.466.1	3	5	1	1	1	1	ул. "Рогошко шосе" № 5	ТИМК Билд ЕООД	204491869	гр. ПЛОВДИВ, ул. "Рогошко шосе" № 36	н.а.	Служба по вписванията гр. Пловдив, № 22/30.08.2021 г., том 85, рег. 29532, дело 17483	Собствен ост		Частна			
508.804.5	508.466.4	3	20	1	1	1	1	ул. "Рогошко шосе" № 5	ТИМК Билд ЕООД	204491869	гр. ПЛОВДИВ, ул. "Рогошко шосе" № 36	н.а.	Служба по вписванията гр. Пловдив, № 22/30.08.2021 г., том 85, рег. 29532, дело 17483	Собствен ост		Частна			
508.804.6	508.466.3	3	74	1	1	1	1	ул. "Рогошко шосе" № 5	ТИМК Билд ЕООД	204491869	гр. ПЛОВДИВ, ул. "Рогошко шосе" № 36	н.а.	Служба по вписванията гр. Пловдив, № 22/30.08.2021 г., том 85, рег. 29532, дело 17483	Собствен ост		Частна			

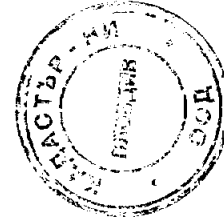


Handwritten signature

КАДАСТРАЛЕН РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ В ГР. ПЛОВДИВ

ЕКАТТЕ 56784, община ПЛОВДИВ, област ПЛОВДИВ Дата: 07.09.2022 г.

Идентификатор		Данни за собствености и носители на други вещи										Данни за акта							
Нов	Стар	Вид на имота	Площ кв.м	Брой етажи	№ на атажа	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Име, презиме, фамилия, наименование	ЕГН БУЛСТАТ	Съд, вид на регистър, № на том и парцел	Адрес	Вид	Издател, № и дата, том, регистър, дело	Вид на правото	Срок	Вид собственост	Идеални части	№ на парцела в имотния регистър
508.804.7	508.466.2	Сграда	153	1		Промислене на сграда		ул. "Рогошко шосе" № 5	ТИМК Бигд ЕООД	204491869	11	гр. ПЛОВДИВ, ул. "Рогошко шосе" № 36	н.а.	Служба по вписванията гр. Пловдив, № 22/30.08.2021 г., том 85, рег. 29532, Дело 17483	Собственост	17	Частна	19	20
508.804.8	508.467.1	Сграда	143	1		Промислене на сграда		ул. "Рогошко шосе" № 5	ТИМК Бигд ЕООД	204491869		гр. ПЛОВДИВ, ул. "Рогошко шосе" № 36	н.а.	Служба по вписванията гр. Пловдив, № 22/30.08.2021 г., том 85, рег. 29532, Дело 17483	Собственост		Частна		
508.805	508.181	Поз. имот	1918			Урбанизирана територия	За второстепенна улица	ул. "Рогошко шосе"	ТИМК Бигд ЕООД	204491869		гр. ПЛОВДИВ, ул. "Рогошко шосе" № 36	н.а.	Служба по вписванията гр. Пловдив, № 22/30.08.2021 г., том 85, рег. 29532, Дело 17483	Собственост		Частна		
508.805.1	508.181.1	Сграда	8	1		Друг вид сграда за обитаване		ул. "Рогошко шосе"	ТИМК Бигд ЕООД	204491869		гр. ПЛОВДИВ, ул. "Рогошко шосе" № 36	н.а.	Служба по вписванията гр. Пловдив, № 22/30.08.2021 г., том 85, рег. 29532, Дело 17483	Собственост		Частна		



КАМАРА НА
ИНЖЕНЕРИТЕ ПО ГЕОДЕЗИЯ

Регистрационен №: 0260

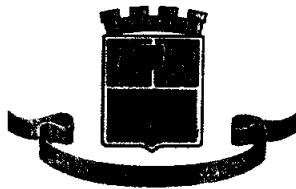
ИНЖ. ЕМИЛ КОНСТАНТИНОВ
ГЕОРДЖЕВ

/подпис /

/дата /

ПРАВОСПОСОБНОСТ ПО ГЕОДЕЗИЯ И КАДАСТЪР

Emil Konstantinov



ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН “СЕВЕРЕН”

гр. Пловдив, 4000, бул. “Цар Борис III Обединител” № 22А, тел: (032) 901 160, (032) 959 004, факс: (032) 901 161, www.severen.bg, e-mail: info@severen.bg

Изх. № 3-0800-3643/7
..20...04...2023г

ДО
ДИРЕКЦИЯ „УТ“
ОБЩИНА ПЛОВДИВ
ПЛ. „ЦЕНТРАЛЕН“ № 1
ГР. ПЛОВДИВ

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
N: Към 21 Ф-8251-[9]
от 28.04.2023 13:00
Проверка на plovdiv.bg
Код : KNG10951488

арх. Дръзков
20.04.23г.
арх. М. Гюрова

На Ваш изх. № 21Ф8251/07.04.2023г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Приложено, изпращам Ви съобщен проект за изменение ПУП- ПРЗ на част от кв. 12 по плана на „Северна индустриална зона“, гр. Пловдив, разгледан с Протокол № 32, т. 53/16.11.2022г., на ЕСУТ при Община Пловдив, приключен с 2 броя възражения с вх. № 3-0800-3643/30.01.2023г.

Приложение: съгласно текста.

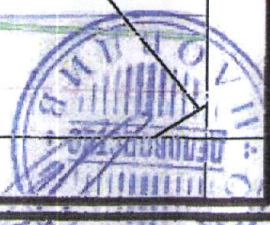
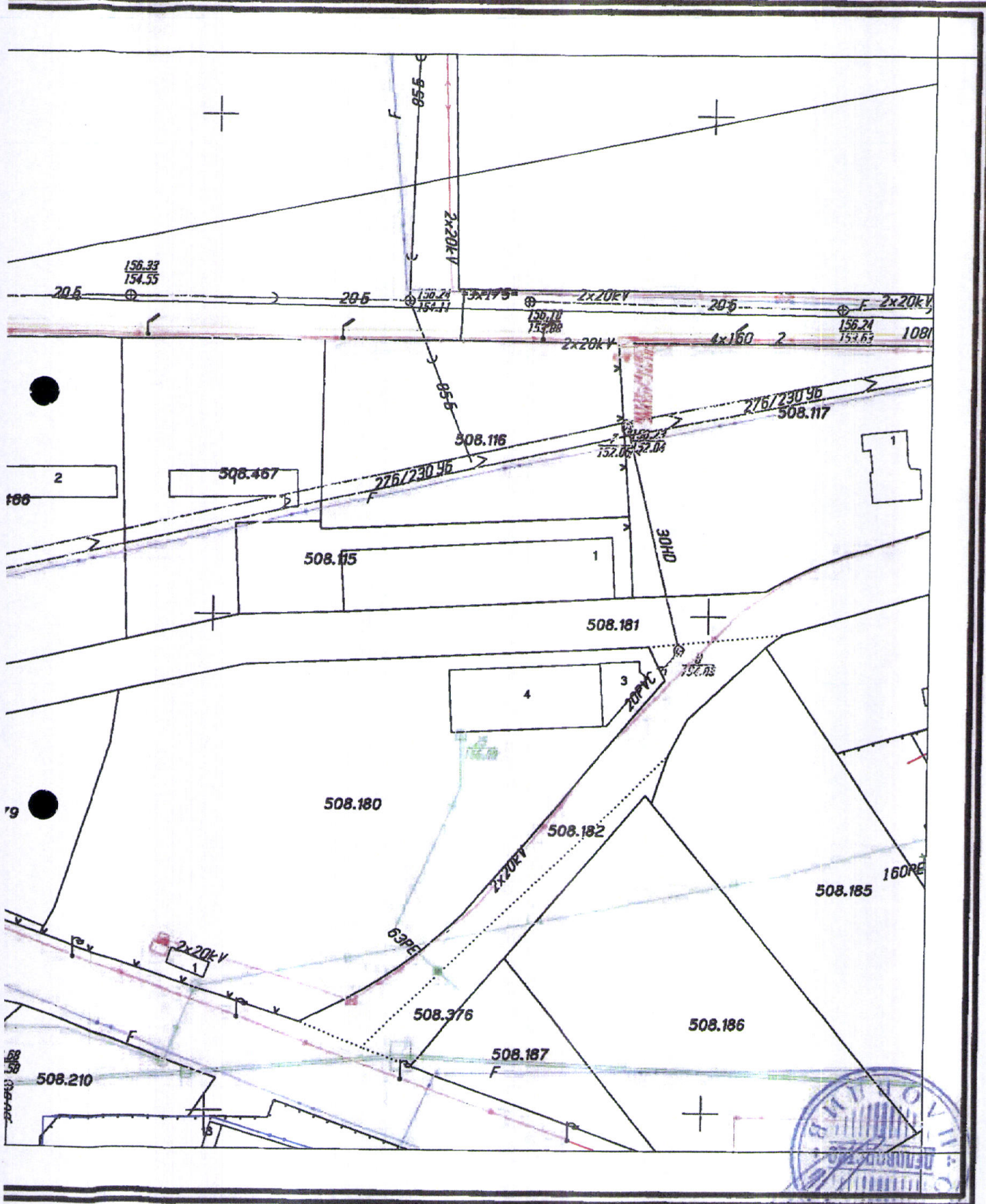
Д-р. КАЙНАРОВА

С уважение,
Инж. Илиян Козарев
Зам. кмет на район „Северен”



СФ/НБ

Илиян Козарев



Изработил: *Ирена Маргаритова*
инж. Ирена Маргаритова
28.06.2022г.

Ирена Маргаритова

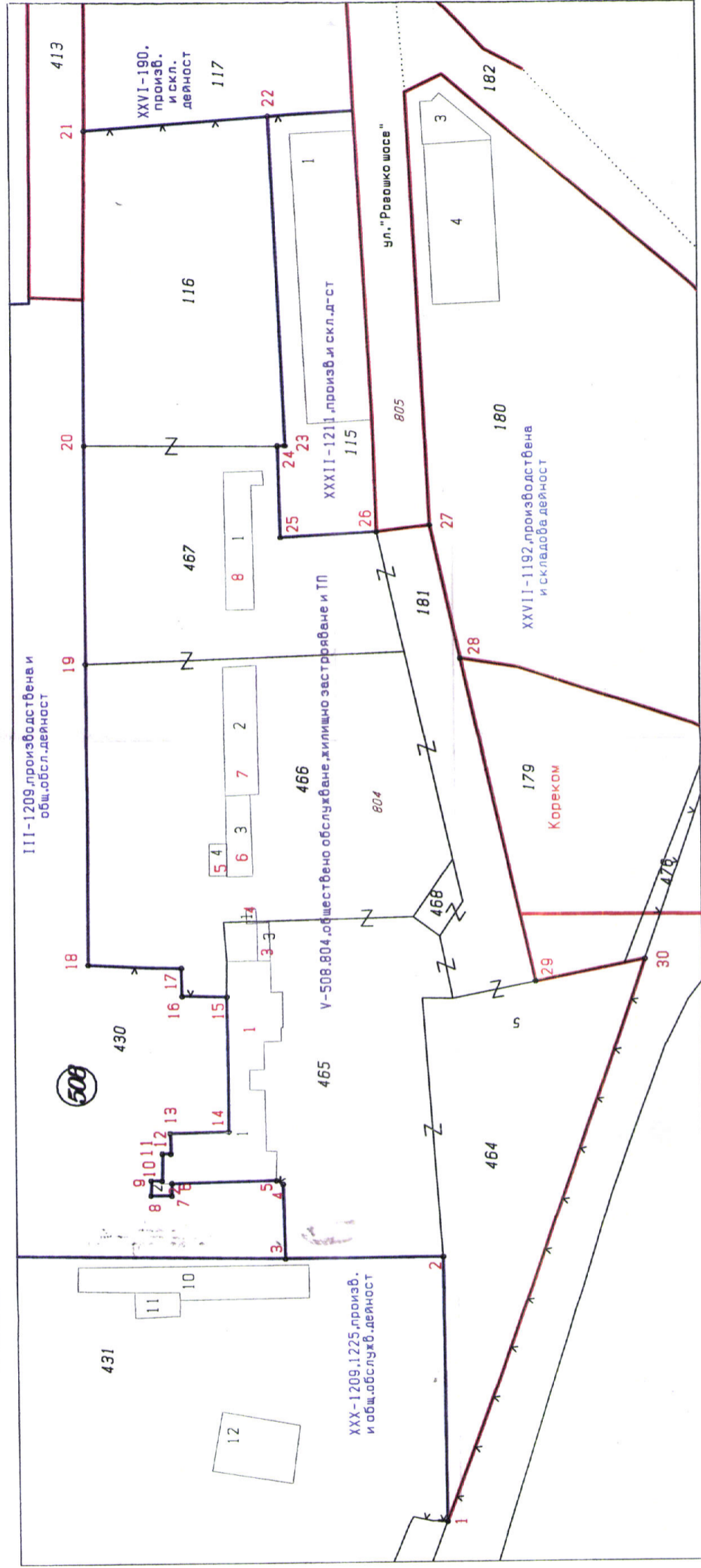
ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН

към Проект за изменение на ПУП - ПРЗ на част от кв.12 по плана на СЕВЕРНА ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА, гр.Пловдив

УПИ V-508.804,обществено обслужване,жилищно застрояване и ТП - проектна площ 12240 кв.м.

Коорд. с-ма БГС 2005

Точка №	X(м)	Y(м)	Точка №	X(м)	Y(м)
1	4670088.111	439217.956	11	4670141.250	439288.026
2	4670088.356	439268.294	12	4670139.679	439288.025
3	4670118.195	439268.156	13	4670139.733	439291.780
4	4670118.510	439282.151	14	4670128.665	439292.027
5	4670119.732	439282.860	15	4670128.877	439317.693
6	4670139.469	439282.458	16	4670137.319	439317.850
7	4670139.533	439280.128	17	4670137.437	439323.099
8	4670143.444	439280.177	18	4670154.997	439323.803
9	4670143.402	439282.993	19	4670155.115	439380.533
10	4670141.374	439282.961	20	4670155.064	439421.747
			21	4670154.672	439481.086
			22	4670119.848	439483.748
			23	4670117.078	439421.634
			24	4670118.532	439421.567
			25	4670118.039	439404.365
			26	4670099.880	439405.348
			27	4670089.833	439406.598
			28	4670084.155	439381.275
			29	4670070.451	439320.188
			30	4670049.720	439324.277



М 1:1000

КАДАСТЪР-НИ ОФИС ПЛОВДИВ

КАДАСТЪР-НИ ОФИС ПЛОВДИВ

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 07101

ИРИНА БИЛЕВА РАДЕВА

Сектор: ГПТ

Частна практика: ИРИНА БИЛЕВА РАДЕВА

ВАНДИ ВАР ИРИНА БИЛЕВА РАДЕВА

„КАДАСТЪР-НИ“ ОФИС ПЛОВДИВ

Изработил: (инж.Ир.Радева)

И.Р. Радева

СКИЦА-ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ

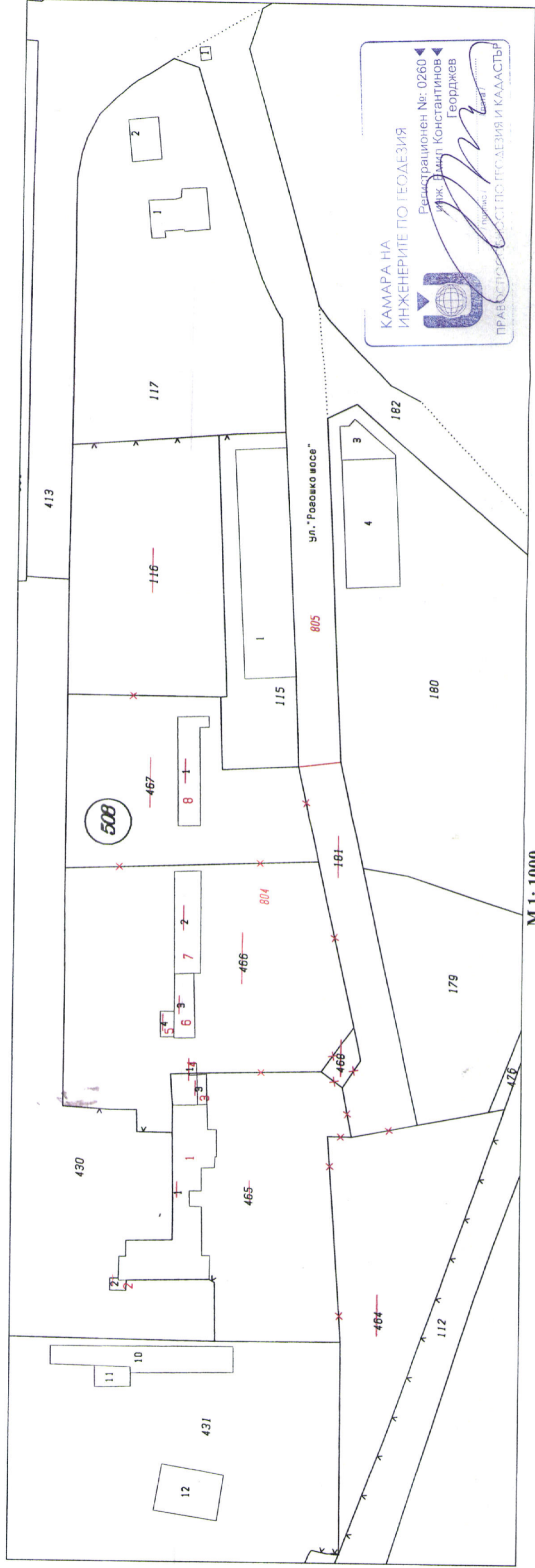
на ПИ с ИД 56784.508.464, 56784.508.465, 56784.508.466, 56784.508.467, 56784.508.468, 56784.508.116 и 56784.508.181

по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г.
на ИД на АГКК във връзка със съгласуване на ПУП

1. ПИ с ИД 56784.508.464 – площ 2032 кв.м., Урбанизирана територия, НТП-За друг вид производствен, складов обект, Собственик: „БИСС - 91“ АД, ул. „Брезовско шосе“ №176, гр.Пловдив.
2. ПИ с ИД 56784.508.465 – площ 2476 кв.м., Урбанизирана територия, НТП-За друг вид производствен, складов обект, Собственик: „БИСС - 91“ АД, ул. „Брезовско шосе“ №176, гр.Пловдив.
3. ПИ с ИД 56784.508.466 – площ 3482 кв.м., Урбанизирана територия, НТП-За друг вид производствен, складов обект, Собственик: „БИСС - 91“ АД, ул. „Брезовско шосе“ №176, гр.Пловдив.
4. ПИ с ИД 56784.508.467 – площ 1968 кв.м., Урбанизирана територия, НТП-За друг вид производствен, складов обект, Собственик: „БИСС - 91“ АД, ул. „Брезовско шосе“ №176, гр.Пловдив.
5. ПИ с ИД 56784.508.468 – площ 64 кв.м., Урбанизирана територия, НТП-За електроенергийното производство, Собственик: „БИСС - 91“ АД, ул. „Брезовско шосе“ №176, гр.Пловдив.
6. ПИ с ИД 56784.508.116 – площ 2218 кв.м., Урбанизирана територия, НТП-За друг вид производствен, складов обект, Собственик: „БИСС - 91“ АД, ул. „Брезовско шосе“ №176, гр.Пловдив.
7. ПИ с ИД 56784.508.181 – площ 2896 кв.м., Урбанизирана територия, НТП-За второстепенна улица, Собственик: „БИСС - 91“ АД, ул. „Брезовско шосе“ №176, гр.Пловдив.

Данни за новообразувани имоти:

1. ПИ с ИД 56784.508.804 – проектна площ 13218 кв.м.
2. ПИ с ИД 56784.508.805 – проектна площ 1918 кв.м.



М 1: 1000

м. септември 2022 г.
гр. Пловдив

„КАДАСТЪР-НИИ“ ООД
Изработил: (инж. Ем. Георгиев)

