



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр.Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1, тел: (032) 656-701, факс: (032) 656-703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ГОДИШЕН ОТЧЕТ

от

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Относно: Изпълнението на включените в Плана за действие за общинските концесии на община Пловдив проекти на концесии и за изпълнението на действащите концесийни договори през 2022 година.

Настоящият Годишен отчет е изготвен на основание чл. 40, ал. 3, т. 4, във връзка с чл. 132, ал. 2 от Закон за концесиите. (Обн. ДВ. бр. 96 от 01.12.2017г., в сила от 03.01.2018г., Доп. ДВ. бр. 103 от 28.12.2017г., в сила от 01.01.2018г., Изм., ДВ. бр. 7 от 19.01.2018г., изм. ДВ. бр. 15 от 16.02.2018г., в сила от 16.02.2018г., Изм. и доп. ДВ. бр. 25 от 26 Март 2019г., доп. ДВ. бр. 60 от 30 Юли 2019г., изм. ДВ. бр. 79 от 8 Октомври 2019г., изм. и доп. ДВ. бр. 17 от 26 Февруари 2021г., изм. и доп. ДВ. бр. 8 от 25 Януари 2023г.), както и в изпълнение на Решение № 177, взето с Протокол № 9 от 10.05.2018 г. на Общински съвет – Пловдив.

В съответствие с посочените разпоредби годишният отчет е изготвен в две части:

I част: Отчет за изпълнението на проекти за концесии, включени в Плана за действие на общинските концесии на община Пловдив.

II част: Отчет за изпълнението на действащите концесийни договори през 2022 година.

I. Изпълнение на проекти за концесии, включени в Плана за действие на общинските концесии на община Пловдив.

С решение №288, взето с Протокол №13 от 07.07.2022 г. Общински съвет Пловдив е приел План за действие за общинските концесии на община Пловдив за 2022 г., в който план е включен един проект за откриване на процедура за определяне на концесионер за „Концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 1 и 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги от регионално съоръжение за третиране на болнични и медицински отпадъци в гр. Пловдив“ на територията на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, Южна индустриална зона; представляващ ПИ с идентификатор 56784.536.565 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 7 104 кв.м.



С решение №33/10.02.2022 г. на Общински съвет Пловдив въпросният недвижим имот е изваден от активите на капитала на „Инсинератор Пловдив“ ЕООД, ЕИК 204844504, където е бил апортиран през 2019 г. Със Заповед № 22ОА-1232/15.06.2022 г. на кмета на община Пловдив е назначена комисия, която на 15.06.2022 г. е приела дълготрайните материални активи от „Инсинератор Пловдив“ ЕООД, които включват поземлен имот с идентификатор 56784.536.656, построените в имота сгради с идентификатори 56784.536.656.1, 56784.536.656.2, 56784.536.656.3 и 56784.536.656.4, техническа инфраструктура и движими вещи.

В резултат на предприетите действия за изменение на Кадастралната карта в съответствие с влязъл в сила ПУП - ПУР, имотът е с нов идентификатор 56784.536.725 и с коригирана площ от 6 918 кв.м. Има изготвен нов акт за частна общинска собственост №2083/04.11.2022 г.

Със Заповед №22ОА-1866/16.08.2022 г. на кмета на община Пловдив, изменена и допълнена със Заповеди №22ОА-2093/08.09.2022 г. и №22ОА-22710/22.11.2022 г. е назначен екип, който да организира и проведе подготвителни действия по процедурата.

Инвестиционните намерения на икономическият оператор, по чието предложение е стартирала процедурата, са допълнени и разширени със заявления №21Ф-1001(4)/31.08.2022 г. и №21Ф-1001(6)/25.11.2022 г. Предоставени са екологичен, технически, финансово-икономически и правен анализи, както и проект на обосновка. Екипът за подготвителни действия е разгледал представените документи и е констатирал, че те са непълни, в тях има неточности и несъответствия.

На 16.12.2022 г. с уведомление с изх. №21Ф-1001(9) е изпратено запитване до РИОСВ Пловдив дали довършването на обекта ще се тълкува като ново инвестиционно предложение, за което ще е необходимо да се изготви нова оценка на въздействието върху околната среда. Решено е комисията да продължи работата си след получаване на становището от РИОСВ Пловдив.

Предвид факта, че процедурата по провеждане на подготвителни действия на процедурата за концесия за предоставяне и управление на услуги от регионално съоръжение за третиране на болнични и медицински отпадъци в гр. Пловдив не е била приключена в рамките на 2022 г., проектът е включен в проекта на План за действие за общинските концесии на община Пловдив за 2023 г.

II. Изпълнение на действащите концесийни договори през 2022 година.

Текущият контрол по изпълнението на концесийните договори включва контрол на изпълнението на условията на концесията и на задълженията на концесионера, предвидени в съответния концесийен договор.

В изпълнение на чл. 132, ал. 1 от Закона за концесиите, в Националния концесийен регистър е публикувана информация за изпълнението на действащите концесийни договори за предходната 2022 г. по образец, одобрен от Министерски съвет.

Въз основа на информацията, която е публикувана в Националния концесийен регистър и на основание чл. 132, ал. 2 от Закона за концесиите е изготвен настоящият отчет за изпълнението на действащите концесийни договори на община Пловдив през отчетния период /2022г./, както следва:

1. Концесионер: „Търговски център „Марица“ ЕООД Обект „Пешеходен мост над река Марица“

Наименование и предмет на концесията: Предоставяне на особено право на ползване с разрешение за осъществяване на търговска дейност върху недвижим имот – публична общинска собственост – Пешеходен мост над река Марица, гр. Пловдив.

Описание на концесийна територия: УПИ I - за обществено обслужване в квартал 552а по плана на V градска част на гр.Пловдив и УПИ I - за обществено обслужване в рамките на квартал 19б по плана на Централна градска част на гр.Пловдив.

Срок на концесията: Концесионният договор е сключен за срок от 35 години, считано от 23.11.2000 г., съгласно т. 4 от Допълнително споразумение от 16.06.2003 г., т.е. до 23.11.2035 г.

Изпълнение на задължението за концесийно възнаграждение от концесионера:

Концесионерът дължи ежегодно до 20 декември на съответната година на община Пловдив годишно концесийно възнаграждение в размер на 10 000.00 лв. без ДДС, до изтичане на срока на договора. За отчетната 2022 г. годишното концесийно възнаграждение е платено в пълен размер в определения срок.

Относно извършени проверки: В изпълнение на Закона за концесии и на чл. 6, т. 4 от договор за концесия, съгласно утвърден месечен график, през 2022 г., са извършени две планови проверки. При двете проверки е констатирано, че обектът се стопанисва в много добро състояние. Концесионерът изпълнява задължението си от договора да не прегражда и да не ограничава преминаването на пешеходни през моста - пространството е свободно и се поддържа чисто. Всички търговски обекти са наети и функционират по предназначение.

Относно застраховане на имота, обект на концесия: Направена е застраховка на обекта.

2. Концесионер: „Панорама 3000” ООД **Обект „Кино „Кочо Честименски”**

Наименование и предмет на концесията: предоставяне особено право на ползване /концесия/ чрез издаване на разрешение за извършване на търговска дейност, пряко свързана със задоволяване на потребностите на децата – образователни, културни и развлекателни, в обект публична общинска собственост, представляващ кино „Кочо Честименски”, находящ се в гр. Пловдив на бул. „Шести септември” № 126.

Описание на концесийна територия: имот пл. № 1391, парцел I - кино, кв. 23 – нов /212 – стар/ по плана на II градска част, одобрен със Заповед № 312 от 14.04.1983 г. на община Пловдив, при граници: от север – бул. „Шести септември”, от изток – ул. „Иван Богоров” и от юг – ул. „Ген. Д. Николаев”.

Срок на концесията: Концесионният договор е сключен на 02.07.2001 г. за срок от 20 години. През 2021 г. срокът на договора е удължен с 6 год. и 8 месеца, т.е. срокът е до 02.03.2028 г.

Изпълнение на задължението за концесийно възнаграждение: Съгласно договора, в срок до 31 март, концесионерът дължи годишно концесийно възнаграждение в размер на 6 % от чистия приход /брутният приход без ДДС/ от концесията, но не по-малко от 23 000.00 лв. без ДДС. За отчетната 2022 г. същото е определено в размер на 23 000.00 лв. без ДДС и е изплатено в пълен размер, ведно с начислената лихва за забавата.

Гаранция, обезпечаваша задължението за концесийно възнаграждение е в размер на 20% от годишното концесийно възнаграждение и се представя до 31 януари на обезпечаваната година. Концесионерът е внесъл в договорския срок гаранция за изпълнение на задължението за заплащане на годишното концесийно възнаграждение, дължимо за 2022 г., в размер на 4 600 лв.

Относно изпълнение през 2022г. на културна и социална програма: За изпълнението на предвидената по договор културна и социална програма с писмо вх. № 22Ф-7879(1)/22.02.2023 г., концесионерът е предоставил списък с осъществените през 2022 г. прожекции на филми за деца /дублирани на български език/, от който е, видно, че 50 % от кинопанорамата е предназначена за деца. През 2022 г. не е имало получени заявки от община Пловдив за предоставяне на залата за провеждане на мероприятия. Кинозалата е

била периодично отдавана на центрове за настаняване от семеен тип и домове за деца – лишени от родителски грижи за осъществяване на дейности със социална насоченост.

Относно извършени проверки: На обекта са направени две проверки. При първата проверка е констатирано, че обектът се поддържа в много добро състояние и се стопанисва по предназначение, съгласно клаузите залегнали в концесионния договор. От представените кинопрограми е видно, че се спазва задължението, заложено в договора за предоставяне на концесия, а именно - 50 % от излъчените филми са предназначени за деца. При втората проверка е установено, че в концесионния обект са извършени ремонтни дейности, включващи освежаване на целия комплекс. Констатирано е, че към момента на проверката, концесионерът не е започнал действия по извършване на възложената му допълнителна инвестиционна програма, а именно: изграждане на външен асансьор.

Относно застраховане на имота, обект на концесия: Направена е застраховка на обекта в полза на община Пловдив.

3. Концесионер: „Делта карт“ ООД Обект „Картинг писта „Лаута“

Наименование и предмет на концесията: предоставяне особено право на ползване – концесия – върху недвижим имот, публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, парк „Лаута“, а именно дворно място с площ от 18 800/осемнадесет хиляди и осемстотин/ кв.м., представляващ УПИ /парцел/ IV – картинг писта и зеленина, кв. I по плана на „ВСИ-МО“, жр. „Тракия“, одобрен със Заповед № ОА-1226/23.07.1999г., при граници на парцела: от север – бул. „Санкт Петербург“, от изток – улица, от юг – парцел IV – спортен комплекс БДЖ, поделение „Товарни превози“ и от запад – парцел II-Висш селскостопански институт и парцел III-ГИС „ВСИ“, както и развиване на спортна дейност, съобразно предназначението на обекта за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение.

Описание на концесионния територия: площ от 18 800/осемнадесет хиляди и осемстотин/ кв.м.

Срок на концесията: Договорът е сключен на 25.04.2002 г. за срок от 15 години, съгласно Допълнително споразумение, подписано на 20.01.2003 г., срокът е удължен с 5 години – до 24.04.2022 г. На 08.02.2022 г., в изпълнение на Решение № 405, взето с Протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, е сключено Допълнително споразумение, с което срокът е удължен с 6 години и 8 месеца или до 25.01.2029 г.

Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение: Годишното концесионно възнаграждение, съгласно договора, е в размер 7% от брутиите приходи от концесията, но не по-малко от 28 000 лв. За отчетната 2022 г. концесионното възнаграждение е определено в размер на 60 226,42 лв. без ДДС. Концесионерът е изпълнил задължението в договорения срок.

Гаранция, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение – гаранцията е в размер на 20 % от годишното концесионно възнаграждение, дължимо за съответната година и се представя до 31 януари на обезпечената година. Концесионерът е внесъл в договорения срок гаранция за изпълнение на задължението за заплащане на годишното концесионно възнаграждение, дължимо за 2022 г., в размер на 5 600,00 лв.

Относно изпълнение през 2022 г. на спортна и социална програма: С писмо, вх. № Към 22Ф-7875-(1)/30.01.2023 г., концесионерът е предоставил информация, че през 2022 г. пилотите от клуба по картинг на писта „Лаута“ са ползвали пистата безвъзмездно за тренировки съгласно изготвен график по 15 минути на всеки час. Преди състезания, когато е било необходимо, часовото време за ползване на пистата е по-голямо. През 2022 г. пистата е била използвана безплатно за тренировки над 200 часа. Всеки четвъртък, през отчетната



година е предоставял на сдружение „Надежда за достоен живот“ да ползват безвъзмездно картинг писта „Лаута“ и боулинг зала „Ескалибур“.

Относно извършени проверки: На обекта са извършени две проверки.

Констатациите са, че обектът се стопанисва съгласно клаузите залегнали в концесионния договор. По предназначение функционират коктейл-бар „Ескалибур“, боулинг зала и зала с интерактивни игри. Картинг пистата е в много добро състояние. С цел оптимизиране на приходите и привличане на нови клиенти, фирмата концесионер са закупили нови картове модел SODI KART S4 GX270 OCCASION, които са значително по-комфортни и безшумни. Извършена е подмяна на всички суха за билиардните маси и е подменен мокета в боулинг залата.

Относно застраховане на имота, обект на концесия: Направена е застраховка на обекта.

4. Концесионер: „Елиза 1999“ ЕООД

Обект „314 броя спирки на масовия градски транспорт по транспортно-комуникационната схема на гр. Пловдив“

Наименование и предмет на концесията: Концедентът дава разрешение за осъществяване на търговска дейност върху недвижим имот, публична общинска собственост, а именно 314 броя спирки на МГТ по транспортно-комуникационната схема на гр. Пловдив.

Срок на концесията: Договорът е сключен на 03.07.2003 г. за срок от 20 години, с възможност за продължение по решение на Общинския съвет с още 10 години. Съгласно чл. 6 от подписаното допълнително споразумение от 06.11.2012 г., срокът на договора за предоставяне на концесия е продължен до 02.07.2033 г.

Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение: Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 10% от brutните приходи (без ДДС) на концесионера за предходната година от дейността на концесията, но не по-малко от левовата равностойност на EUR 71 000 (седемдесет и една хиляди) евро по курса на БНБ към момента на плащането, със срок на плащане до 31.03 на следващата година. За всеки един от допълнително поставените павилиони, съгласно чл. 7.1 и чл. 7.2 от подписаното допълнително споразумение, годишното концесионно възнаграждение е в размер на 10% от brutните приходи на концесионера за предходната година от дейността, осъществявана по предмета на концесията от всеки един допълнително поставен павилион, но не по-малко от левовата равностойност на 240 (двеста и четиридесет) EUR по курса на БНБ към момента на плащането за всеки един допълнително поставен павилион.

За 2022 г. годишното концесионно възнаграждение, съгласно представената годишна данъчна декларация, е в размер на 138.863,93 лв. (71000,00 €) и е платено в срок.

Относно допълнително поставените павилиони – към 31.12.2022 г. броят на допълнително поставените павилиони е 23, съответно за 2022 г., концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 10 796,18 лева без ДДС. Същото е платено в срок-м.декември 2022 г.

Гаранция, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение – гаранцията е в размер на 20 % от годишното концесионно възнаграждение, дължимо за съответната година и се представя в деня на плащане на съответното концесионно възнаграждение за предходната година. Концесионерът е внесъл в договорения срок гаранция в размер на 27 772,79 лв.

Относно изпълнение през 2022 г. на социална програма: В изпълнение на социалната програма, залегнала в офертата за участие в конкурса за концесия за обект 314 спирки на масовия градски транспорт, концесионерът е представил Свидетелство за дарение № 456/22.12.2022 г. от Комплекс за социални услуги „Княгиня Мария – Луиза“ – гр. Пловдив, заедно със съответните документи, доказващи реално извършеното дарение в размер на 1000 лева, с което е изпълнил вмененото му задължение.

„Дружба“ - Столипиново, Пловдив, одобрен със Заповед № 675/1982 г. и Заповед № ОА-1066/1997 г. на община Пловдив, съгласно ситуационен план на район „Източен“ от 12.12.2000 г. при граници: от север - парцел I - резервен терен, от изток - ул. „Батак“, от запад - парцел I - резервен терен, от юг - ул. „Шумен“. Подобрения, представляващи незавършено строителство: комбинирана сграда /включваща ресторант и офиси/, обществени тоалетни /вкл. кабина за охрана и помещение за чистачките/, три броя навеси, в които следва да се разположат 126 бр. пазарни маси, площадкови В и К, Ел. и ОВ инсталации, вертикална планировка.

Срок на концесията: Концесионния договор е сключен на 24.10.2003г. за срок от 20 години - до 24.10.2023 г.

Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение: Съгласно договора, концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 10% от brutните приходи /без ДДС/ за предходната година, но не по-малко от 20 150.00 лева /без ДДС/ от дейностите, осъществявани в обекта, предоставен на концесия. Годишното концесионно възнаграждение за 2022 г. е в размер на 20 150.00 лв. без ДДС и е платено ведно с лихва за забава.

Гаранция, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение - гаранцията е в размер на 20% от годишното концесионно възнаграждение и се представя до 31 януари на обезпечаваната година. Концесионерът е внесъл в договорения срок гаранция в размер на 4 030.00 лв.

Предложение за изменение на договора: през отчетната 2022 година е постъпило Мотивирано предложение с вх. № 22 Ф-7270/17.11.2022 г. от „Пловдивски пазар - Столипиново“ ООД с искане за удължаване с 6 години и 8 месеца или с 80 месеца срока на действие на Договор за предоставяне на концесия върху обект Кооперативен пазар „Столипиново“. Общински съвет - Пловдив, с Решение № 21, взето с Протокол № 5 от 09.02.2023г., отказва да приеме отправеното мотивирано предложение и възлага на Кмета на Община Пловдив да предприеме необходимите правни и фактически действия по приемане на обекта на концесия, след изтичане на срока на концесионния договор.

Относно извършени проверки: При извършени две проверки през 2022 г. е установено, че концесионерът спазва задължението да не трансформира вида на обекта, да не променя търговското му предназначение и да не прехвърля на трети лица права и задължения по концесионния договор. Търговските обекти на територията на концесионния обект са отдадени под наем и функционират. Обектът се поддържа в добро състояние, като в пазарното пространство е осигурено достатъчно пространство за преминаване на пешеходци и същото се поддържа чисто.

Относно застраховане на имота, обект на концесия: Направена е застраховка на обекта.

7. Концесионер: „Търговски център „Север“ ЕООД Обект „Руски пазар“

Наименование и предмет на концесията: Концесия върху обект публична общинска собственост, представляваща парцел I „Търговски и стопански дейности“ /Руски пазар/, където по плана на кв. „Тодор Каблешков“, град Пловдив, одобрен със заповед №1522/21.09.1981 и Заповед №ОА-41/19.01.1999г. на Община Пловдив, целият застроен и назастроен с площ 15 523 кв.м. (петнадесет хиляди петстотин двадесет и три квадратни метра), ВЕДНО построените в него сгради, при граници на парцела: от север-канал: от изток-улица; от юг-парцел II-Гражданска защита-ТБ под.13060 и от запад-канала, както и даване разрешение за реконструкция и изграждане на нова инфраструктура на пазар за промишлени стоки и издаване на разрешение за извършване на търговска дейност, осъществявана върху обекта.

Описание на концесионна територия: 15 523 кв.м. (петнадесет хиляди петстотин двадесет и три квадратни метра)



Срок на концесията: Концесионният договор е сключен на 08.03.2004 г. за срок от 15 години. На 07.03.2019 г. е сключено допълнително споразумение, с което е удължен срокът на действие на договора до 07.03.2024 г.

Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение: Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 8% от брутиите приходи от концесията, но не по-малко от 51 000 лв. За отчетната 2022 г. концесионното възнаграждение, определено в размер на 51 000 лв. без ДДС, е платено в пълен размер в договорения срок.

Гаранция, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение – гаранцията е в размер на 20% от 51 000 лева и се представя до 31 януари на обезпечаваната година. Концесионерът е внесъл гаранция за изпълнение на задължението за заплащане на годишното концесионно възнаграждение, дължимо за 2022 г., в размер на 10 200 лв.

Относно извършени проверки: Констатациите при извършени две проверки са, че на територията на обекта се поддържа чисто и всички сгради са в много добро състояние. Спазва се задължението от концесионния договор да не се трансформира вида на обекта и да не се променя предназначението му.

Относно застраховане на имота, обект на концесия: Направена е застраховка на обекта.

8. Концесионер: „БУЛРОМ ГАЗ - 2006“ ООД

Обект „Автокомплекс при надлез „Родопи“

Наименование и предмет на концесията: Концедентът дава разрешение за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл.70, т.6 във връзка с чл.67 от ЗОС върху недвижими имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, представляващ терен с площ 9 350(девет хиляди триста и петдесет) кв.м., част от транспортен възел „Родопи“ в развръзката „Надлез Родопи“ – ул. „Найчо Цанов“.

Описание на концесионна територия: 9 350 кв.м. (девет хиляди триста и петдесет квадратни метра)

Срок на концесията: Концесионният договор е сключен на 21.05.2004 г. за срок от 20 години. С Решение № 512, взето с Протокол № 23 от 20.12.2012 г. на Общински съвет – Пловдив, срокът на договора е удължен с шест години и шест месеца, т.е. до 20.11.2030 г., за което на 29.05.2013 г. е подписано допълнително споразумение.

Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение: На 18.05.2006 г. е подписано Допълнително споразумение към договора, с което се променя текста на чл. 3, т. 3 от договора, касаещ годишното концесионно възнаграждение. Страните се договарят същото да бъде в размер на 70 000,00 лв., като се предвижда 1% допълнително ежегодно увеличаване на дължимото концесионно възнаграждение за срока на договора. За отчетната 2022 г. концесионното възнаграждение е определено в размер на 81 267,81 лв. без ДДС. Годишното концесионно възнаграждение е платено в пълен размер в договорения срок.

Гаранция, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение – банкова гаранция в размер на 20 % от годишното концесионно възнаграждение, дължимо за съответната година и се представя до 31 януари на обезпечената година. Същата е представена в срок и е в размер на 16 253,56 лв.

Относно изпълнение през 2022 г. на социална програма: Концесионерът изпълнява задължението, съгласно чл. 4, т. 13 от договора, да разкрие 60 бр. работни места при реализация на проекта. С писмо с вх. № 22Ф-7874(1)/20.01.2023 г. концесионерът е представил информация за работните места - списъци на служители, работещи на територията на „Автокомплекс Надлез „Родопи“, ведно със справки – извлечения от регистър „Трудови договори“ на НАП. В концесионния обект през 2022 г. заетите работни места са 87.

На обекта са осъществени две планови проверки, при които е констатирано, че Автокомплекс при надлез „Родопи“ се поддържа в много добро състояние и се стопанисва



съгласно условията в концесионния договор. По предназначение функционират автосервиз, пункт за годишни технически прегледи, шоурум за нови и употребявани автомобили на Рено и Дачия с прилежащи офис, бензиностанция, газстанция и автомивка.

Относно застраховане на имота, обект на концесия: Направена е застраховка на обекта.

9. Концесионер: „Хеброс - България“ ЕООД

Обект „Старинен Пловдив - ул. „Константин Стойлов“ № 53

Наименование и предмет на концесията: Концедентът дава разрешение за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл. 70, т. 6 (отм.) във връзка с чл. 67 (отм.) от ЗОС върху недвижим имот, публична общинска собственост, представляващ поземлен имот № 148, за който е отреден парцел II – творческа база, кв. 53 по плана на Старинна градска част – Пловдив, одобрен със Заповед № 510/01.09.1971 г., целият застроен и незастроен, с площ 247 кв.м., ведно с построена в него масивна двуетажна постройка, застроена на 110 кв.м., при граници: от североизток – п. I-№ 147; от югоизток – ул. „Константин Стойлов“; от югозапад п. III - творческа база; от северозапад – ул. „Антраник“.

Описание на концесионна територия: 247 кв.м. (двеста четиридесет и седем квадратни метра)

Срок на концесията: Концесионният договор е сключен на 02.09.2004 г. за срок от 15 години. На 27.08.2019 г. е сключено допълнително споразумение към Договор за предоставяне на концесия за „Старинен Пловдив“ – ул. „Константин Стойлов“ № 53, с което срокът е удължен с пет години, т.е. до 02.09.2024 г.

Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение: Годишното концесионно възнаграждение е договорено в размер на 5% от брутните приходи от концесията, но не по-малко от 10 000 лв. За отчетната 2022 г. годишното концесионно възнаграждение е определено в размер на 10 000.00 лв. без ДДС. Годишното концесионно възнаграждение е платено в пълен размер, ведно с лихва за забавата.

Гарантия, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение – гаранцията е в размер на 20 % от годишното концесионно възнаграждение, дължимо за съответната година и е налична по набирателната сметка на община Пловдив.

Относно изпълнение през 2022г. на културна и социална програма: Концесионерът „Хеброс - България“ ЕООД изпълнява предвидената по договор социална програма. През 2022 г. са проведени 22 културни събития, включващи - дегустации на български вина и местна кухня, музикални вечери и изложби на картини. През 2022 г. са предоставили пет безплатни нощувки за нуждите на община Пловдив по предварителна заявка. В изпълнение на чл. 4, т. 12 от концесионния договор, концесионерът „Хеброс - България“ ЕООД е задължен да участва в организацията и провеждането на празника на Стария град, като предостави сума или услуги на стойност не по-малка от 1000 лева. Във връзка с изпълнението на това задължение в деловодството на община Пловдив е постъпило Заявление с вх. № 22 Ф-5961/21.09.2022 г. от концесионера, с искане определената сума в размер на 1000 лева, да бъде предоставена под формата на услуги, а именно: нощувки за нуждите на ОИ „Старинен Пловдив“. Концесионерът ни е информирал, че през отчетния период не е имало заявки за предоставяне на нощувки. Концесионерът спазва задължението си да бъде включен в сайта им интернет информация и на резерват „Старинен Пловдив“.

Относно извършени проверки: През 2022 г. са извършени две проверки, при които е констатирано, че стаите в хотела, ведно с прилежащите санитарни възли са в много добро състояние. Концесионерът изпълнява задълженията, залегнали в концесионния договор, да не променя предназначението на обекта, да не пречат достъпа на граждани по ул. „Константин Стойлов“ и да не прехвърля на трети лица права по договора.

Относно застраховане на имота, обект на концесия: Направена е застраховка на обекта за всички застрахователни събития.

**10. Концесионер: „Отел“ ООД
Обект „Събота пазар“**

Наименование и предмет на концесията: Концедентът учредява особено право на ползване върху обект, представляващ терен, публична общинска собственост, а именно: дворно място с площ от 3 086 (три хиляди осемдесет и шест) кв.м., представляващ УПИ I (първи) – Кооперативен пазар, зеленина и подземни гаражи, кв.17 (седемнадесети) по плана на „Въстанически-север“, одобрен със Заповеди №№ 449, 450/15.06.1981г., РД-02-14-2235/27.12.2000г. и ОА-655/22.04.2002г., ведно с масивна едноетажна търговска сграда (МО-01) със застроена площ от 273 (двеста седемдесет и три) кв.м., масивна сграда (МО-02) със застроена площ от 17 (седемнадесет) кв.м. и масивна тоалетна (кл.) със застроена площ от 16 (шестнадесет) кв.м., при граници: от изток – УПИ II-Адм.сграда и КОО; от запад – пешеходна алея; от север – ул.„Гоце Делчев“, от юг – ул.„Архим. Евлоги“, както и за изграждане на нова инфраструктура и извършване на търговска дейност върху имота съгласно чл.69 т.7 от ЗОС.

Описание на концесионна територия: 3 086 кв.м. (три хиляди и осемдесет и шест квадратни метра)

Срок на концесията: Концесионният договор е сключен на 10.10.2005 г. за срок от 15 години. Съгласно договора, срокът започва да тече от датата на влизане на концесионера във владение, а именно от 21.04.2010 г., т.е. срокът на договора е до 21.04.2025 г.

Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение: Съгласно договора, концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 37% от brutния годишен приход от дейността на концесията (без ДДС), но не по-малко от 76 000.00 лева. За отчетната 2022 г. концесионното възнаграждение, въз основа на представена справка за приходите от обекта на концесия, е определено в размер на 97 092.47 лв. без ДДС. Концесионерът е изпълнил задължението в договорения срок.

Гаранция, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение – В конкретния случай гаранцията е в размер на 20 % от годишното концесионно възнаграждение, дължимо за съответната година и се представя до 31 януари на обезпечената година. Концесионерът е внесъл в договорения срок гаранция за изпълнение на задължението за заплащане на годишното концесионно възнаграждение, дължимо за 2022 г., в размер на 15 200.00 лв.

Относно извършени проверки: На концесионния обект са извършени две проверки, при които е констатирано, че се спазва задължението да не се променя предназначението на имота като пазар и се поддържа в много добро състояние. Част от масите за открита продажба са свободни. Всички търговски обекти в западната част на обекта са заети от наематели и са действащи магазини. Парково - градинска част е добре поддържана.

Относно застраховане на имота, обект на концесия: Направена е застраховка за всички застрахователни събития.

**11. Концесионер: „Евроконсулт-ДП“ ЕООД
Обект „Старинен Пловдив - ул. „П.Р.Славейков“ № 24-26“**

Наименование и предмет на концесията: Концедентът дава разрешение осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл.70, т.6 във връзка с чл.67 от ЗОС върху недвижим имот - публична общинска собственост.

Описание на концесионна територия: триетажна сграда със застроена площ от 150 кв.м., построена в дворно място, застроено и незастроено, цялото от 435 кв.м., съставляващо УПИ /парцел/ II- 697 адм.сграда, кв.392 по плана на Старинна градска част - Пловдив, одобрен със Заповед № ОА-1927/29.12.2000г., при граници на парцела: на северозток –

УПИ III-698; на изток – УПИ XXXII-696; на югоизток – УПИ – I – 1029; на запад – ул. "П.Р.Славейков" и с административен адрес: гр.Пловдив, ул. "П.Р.Славейков" № 24-26.

Срок на концесията: Концесияният договор е сключен на 20.01.2006 г. за срок от 20 години, т.е. срокът на договора е до 20.01.2026 г.

Изпълнение на задължението за концесияно възнаграждение: Годишното концесияно възнаграждение е в размер на 5% от брунтите приходи от концесията, но не по-малко от 5 200 лв. без ДДС. За отчетната 2022 г. годишното концесияно възнаграждение е определено в размер на 5 200.00 лв. без ДДС. Същото е платено, ведно с начислената лихва за забава.

Гарантия, обезпечаваша задължението за концесияно възнаграждение – гаранцията е в размер на 20% от годишното концесияно възнаграждение и се представя до 31 януари на обезпечаваната година. Концесиянерът е внесъл гаранция в размер на 1 040,00 лв.

Относно изпълнение през 2022 г. на културна и социална програма: С писмо вх. № 22Ф-8133/29.12.2022 г. концесиянерът е предоставил отчет за изпълнение на залегналите в договора културна и социална програма:

Концесиянерът поддържа собствен сайт в Интернет с информация и реклама за обекта и забележителностите в Стария град. През 2022 г. не са реализирани безплатни, нощувки за гости на община Пловдив, поради липса на предварителни заявки от страна на концедента. Разкритите работни места, съгласно концесияния договор са се запазили. Оказано е пълно съдействие на Общински институт Старинен Пловдив за 3 презентации на изложби. Безплатно са експонирани картини в базата на хотела. Осигурена е зала за гостуваща млада художничка от Холандия. Концесиянерът е взел участие във всички инициативи и мероприятия на Съвета по туризъм. Базата на хотела е предоставена безвъзмездно при провеждане на дефиле „Вино и гурме“.

Относно извършени проверки: При извършените две проверки е констатирано, че хотелът е в много добро състояние; залата за хранене, стаяте, ведно с прилежащите им санитарни възли са добре поддържани. Стопанисва се по предназначение, съгласно клаузите залегнали в концесияния договор. Концесиянерът изпълнява задълженията си да не трансформира вида на обекта, да не пречатства достъпа на граждани по ул. "П.Р.Славейков" и да експонира съществуващата археология в имота.

Относно застраховане на имота, обект на концесия: Направена е застраховка за всички застрахователни събития.

12. Концесиянер: „Подзем“ ЕООД - Пловдив

Обект „Подземен гараж – бул. „Шести септември“ № 154“

Наименование и предмет на концесията: Концедентът предоставя особено право на ползване /концесия/ върху недвижим имот – публична общинска собственост – подземен гараж, с площ 418.51 кв.м., представляващ самостоятелен обект в седеметажен блок "Ц1" с вход откъм ул. "Фр. Ж. Кюри" в парцел 1 – комплексно застрояване, кв.114 по плана на ЦГЧ, одобрен със Заповед № 617/1984 г. и с административен адрес гр. Пловдив, бул. "Шести септември" № 154, за осъществяване на търговска дейност

Описание на концесияния територия: 418.51 кв.м.

Срок на концесията: Концесияният договор е сключен на 22.12.2006 г. за срок от 20 години – до 22.12.2026 г.

Изпълнение на задължението за концесияно възнаграждение: Съгласно договора, концесиянерът дължи годишно концесияно възнаграждение в размер на 50% /петдесет процента/ от брунтите приходи на концесиянера от дейността на обекта на концесия за предходната година, но не по-малко от 21 100.00 лв. без ДДС. Годишното концесияно възнаграждение за 2022 г., съгласно представената подробна справка за



приходите от концесионна дейност, е определено в размер на 79 192,08 лв. без ДДС и е платено в срок.

Гаранция, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение – гаранцията е в размер на 20% от 21 100 лева и се представя до 31 януари на обезпечаваната година. Концесионерът е внесъл в договорения срок гаранция за изпълнение на задължението за заплащане на годишното концесионно възнаграждение, дължимо за 2022 г., в размер на 4 220,00 лв.

Относно изпълнение през 2022 г. на социална програма: В изпълнение на социалната програма концесионерът е осигурил две паркоместа с маркировка за инвалиди и майки с малки деца. Също така е осигурена възможност за ползване на подземния паркинг от живущите в жилищния блок и работещите в района граждани. Разкрити са работни места за четири човека.

Относно извършени проверки: През отчетната година са извършени две проверки. Констатациите са, че подземният гараж се поддържа в много добро състояние. В паркинга не се допускат МПС с АГУ и такива, заредени с гориво-метан газ. Спазено е задължението на Концесионера да осигури две паркоместа за инвалиди и майки с малки деца. В концесионният обект са монтирани камери за видеонаблюдение. Вентилационната уредба е в изправно състояние и през определено време на деня се включва, за да се прочиства въздуха в паркинга.

Относно застраховане на имота, обект на концесия: Направена е застраховка за всички застрахователни събития.

13. Концесионер: „СК-Авангард” ЕООД гр. Пловдив
Обект: „Спортен център”, ж.г. А-7,8 в ж.р. „Тракия”, гр. Пловдив

Наименование и предмет на концесията: Концесия за строителство – цялостно изграждане на обект „Спортен център”, неговото управление и поддържане след въвеждането му в експлоатация, в недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.540.315 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота по кадастрална карта – 4 233 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – спортно игрище, при съседни на имота по кадастрална карта: 56784.540.316, 56784.540.313, 56784.540.308, 56784.540.306, 56784.540.304 и 56784.540.302, който имот съгласно ПУП, одобрен със заповеди №№ 208/29.07.1997г. и ОА-92/27.01.2000г., представлява УПИ V – спортен център, в кв.2 по плана на жил. група А-7,8, Ж.Р. „Тракия”, гр.Пловдив.

Описание на концесионна територия: 4 233 кв.м. (четири хиляди двеста тридесет и три квадратни метра)

Срок на концесията: Концесионният договор е сключен на 06.10.2009 г. за срок от 25 години – до 06.10.2034 г. С допълнително споразумение № 09ДГ1532(2)/09.06.2022г. срокът на договора е удължен до 06.02.2043 г.

Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение: Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 10% от brutните приходи на концесионера за предходната година, но не по-малко от 12 000,00 лв., като годишното концесионно плащане се приравнява на 50 минимални работни заплати и се актуализира за целия срок на концесията. Годишното концесионно възнаграждение за 2022 г., определено в размер на 34 750 лв. без ДДС, е внесено в договорения срок.

Гаранция, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение – гаранцията е в размер на 20 % от годишното концесионно възнаграждение, дължимо за съответната година и се представя до 31 януари на обезпечената година. Концесионерът е внесъл в договорения срок гаранция за изпълнение на задължението за заплащане на годишното концесионно възнаграждение, дължимо за 2022 г., в размер на 6 500,00 лв.

Предложение за изменение на договора: През отчетната 2022 година е отправено Мотивирано предложение с вх. № 21 Ф-6507/01.10.2021 г. допълнено с писмо с вх. № Към 21 Ф-6507-1/17.12.2021 г. и Заявление, ведно с писмо с вх. № Към 21 Ф-6507-3/23.03.2022 г. от "СК-АВАНГАРД" ЕООД, ЕИК 160104951, относно възникнала необходимост от изпълнение на допълнително строителство на стойност 300 000 лв. с ДДС и в тази връзка отправено предложение за удължаване с 8 /осем/ години и 4 /четири/ месеца или със 100 /сто/ месеца на срока на концесионния договор. Предложението е прието и в изпълнение на Решение № 159, взето с Протокол № 9 от 12.05.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, на 09.06.2022 г. е сключено допълнително споразумение. Възложено е изпълнение на допълнително строителство на стойност от 300 000 лв. с ДДС за изграждане на фотоволтаична инсталация и за благоустройство на свободни площи и реконструкция на комбиниран открити спортни игрища в срок от две години от датата на подписване на допълнителното споразумение. Срокът на договора е удължен с 8 /осем/ години и 4 /четири/ месеца. С оглед защита интереса на община Пловдив, при констатирано пълно или частично неизпълнение на допълнителното строителство, срокът на договора ще се счита първоначално определенния срок от 25 години и Концесионерът ще дължи неустойка за неизпълнението на програмата или на част от същата, в размер на 20% от стойността на неизпълнените инвестиции.

Относно изпълнение през 2022 г. на спортна и социална програма: В изпълнение на предвидената по договор социална програма, съгласно сключен договор със СНЦ „Виктория Волей“, обектът е ползван целогодишно, от юноши и деца, на преференциални цени. След заявка от от г-н Георги Титюков – заместник кмет „Спорт и младежки дейности“, концесионерът се е включил в световния ден на спорта през месец май 2022 г., като е организиран ден на отворените врати и е предоставил обекта на концесия за безвъзмездно ползване.

Относно извършени проверки: На обекта са извършени две проверки по утвърден график. При първата е констатирано, че залата за функционални и крос-фит тренировки, както и основната фитнес зала са оборудвани с ново поколение фитнес уреди и се поддържат в отлично състояние. По предназначение се ползват боксова и многофункционална зала. В обекта на концесията се предоставят спортни услуги по различни видове спорт. Концесионерът изпълнява задължението да не се променя предназначението на обекта като спортно съоръжение и да не прехвърля на трети лица права и задължения по сключения концесионен договор.

При втората проверка е установено, че са реализирани в голяма част инвестиционните намерения за изпълнение на допълнителни строително-монтажни работи, предмет на сключено допълнително споразумение № 09ДГ1532(2)/09.06.2022г. Обектът се стопанисва в отлично състояние.

Относно застраховане на имота, обект на концесия: Направена е застраховка за всички застрахователни събития.

14. Концесионер: „ПФК „Ботев“ АД гр. Пловдив

Обект: „Спортен комплекс – кв. „Коматевско“ гр. Пловдив

Наименование и предмет на концесията: Концесия за строителство – „Частично изграждане на обекта, неговото управление и поддържане след въвеждането му в експлоатация на риск на концесионера, с граници на имота, съгласно акт за общинска собственост: граници по кадастрална карта – имоти с идентификатори: 56784.534.910; 56784.534.958; 56784.534.2820; 56784.339.1; 56784.338.1; 56784.379.36; 56784.534.2821, а по регулационния план на кв. „Коматевско“, от север и изток – общински имот, юг – ул. „Воден“, запад – ул. „Коматевско шосе“, находящ се в район „Южен“, ул. „Коматевско шосе“ № 99, гр. Пловдив, като възнаградението се състои в правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията“.

Срок на концесията: Концесионният договор е сключен на 19.03.2012 г. за срок от 35 години – до 19.03.2047 г..

Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение: Съгласно допълнително споразумение № 12 ДГ 235(1) от 21.11.2013 г., изплащането на годишното концесионно възнаграждение, трябва да започне след изтичане на 36 (тридесет и шест) месеца от подписване на концесионния договор (19.03.2015 г.) и да бъде в размер на 3% от brutните годишни приходи на концесионера, свързани с извършването на спортна и търговска дейност в „Спортен комплекс – кв. „Коматево“, но не по-малко от 12 000 (дванадесет хиляди) лв. годишно – за четвъртата година. За всички следващи години (от 5-тата до 35-тата) концесионното плащане е определено в размер на 3% от brutните годишни приходи на концесионера, но не по-малко от 18 000 лв. годишно.

Годишното концесионно възнаграждение за 2023 г. определено в размер на 19 050.00 лв., е изплатено ведно с начислената лихва за забава.

Гаранция, обезпечавателна задължението за концесионно възнаграждение – гаранцията е в размер на 20 % от годишното концесионно възнаграждение, дължимо за съответната година и се представя до 31 януари на обезпечената година. Концесионерът е внесъл в договорения срок гаранция за изпълнение на задължението за заплащане на годишното концесионно възнаграждение, дължимо за 2022 г. в размер на 3 600.00 лв.

Относно изпълнение през 2022 г. на спортна и социална програма: През отчетната година концесионерът е изпълнявал задълженията си по заглавната в договора социална програма:

- Стартирал е проект „Футболно училище Ботев“. Заниманията се провеждат на Футболен комплекс „Ботев 1912“, като входът на тренировките е със свободен достъп за всяко дете. В тренировките участват футболисти от първия отбор на Ботев. На родителите е предоставена възможност да наблюдават тренировките на децата от трибуните.

- Обектът на концесия е предоставян за възмездно ползване за провеждане на мачове от аматьорски турнири по футбол.

- През 2022 година концесионерът е осигурявал безплатен достъп на деца в неравностойно социално положение до проведени официални мачове на професионалния мъжки отбор и детско-юношеските формации на ПФК „Ботев“ Пловдив. Във фен – кафето на „Футболен комплекс Ботев – 1912“ са организирани и рождени дни на децата, с възможност да ползват терените за игра. Подпомагал е спортни организации, като е предоставял базата си, участвал е в организацията и е подпомагал с материални средства заявени инициативи.

- Открити са и функционират 50 постоянни работни места, като е предоставена справка от регистър „Трудови договори“ на НАП.

Относно извършени проверки: През отчетната 2022 г., по утвърден график, са извършени две проверки на обекта. Констатациите са, че спортно – тренировъчния комплекс на ПФК „Ботев“ се стопанисва по предназначение и се поддържа в много добро състояние. Хигиената е на високо ниво. Полагат се ежедневни грижи за тревните площи на футболните игрища и се използват по предназначение. В концесионния обект са извършени ремонтни дейности, включващи освежаване на целия комплекс. Осигурени са паркоместа за леки автомобили и автобуси, които са разпределени съобразно отделните функционални зони.

Относно застраховане на имота, обект на концесия: Направена е застраховка на обекта за всички застрахователни събития.

15. Концесионер: „Леонел-10“ ЕООД

Обект: „Футболно игрище и прилежащ терен с площ 9 200 кв. м. на ул. „Ясна поляна“, гр. Пловдив

Наименование и предмет на концесията: Концесия за услуга за обект „Футболно игрище и прилежащ терен с площ 9 200 кв. м., находящи се в гр. Пловдив, р-н „Западен“, ул.



„Ясна поляна“, попадащи върху част от недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: върху част от ПИ (поземлен имот) с идентификатор 56784.510.816 по КК и КР, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ – 12 833 кв. м., за който е отреден УПИ III – спортни дейности, публичен достъп, от кв. 2 по плана на СК „Отдых и култура“, и е предмет на концесията: „Управление на услуги от обществен интерес за риск на концесионера и извършване на частични СМР в обекта на концесията“, а именно: Осигуряване на непрекъснатост и високо качество на спортни услуги чрез създаване на Футболна академия за деца и юноши, провеждане на футболни турнири с награди, провеждане на почасови тренировки и обучения и извършване от страна на концесионера на предвидените строителни дейности съгласно одобрения инвестиционен проект, а именно: ремонти, благоустрояване, реконструкция и текуща поддръжка на футболното игрище и прилежащия му терен.

Срок на концесията: Концесионният договор е сключен на 15.02.2016 г. за срок от 35 години – до 15.02.2051 г.

Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение: Годишното концесионно възнаграждение, съгласно договора, е в размер на 3% от годишния обем от приходите от дейността, но не по-малко от 6 500 лева (шест хиляди и петстотин). Предвидено е годишните концесионни плащания да са от две части – фиксирана и променлива.

- Фиксираната част на годишното концесионно плащане се извършва независимо от финансовите резултати на концесионера на две равни месечни вноски – до 31 юли на текущата година и до 31 януари на следващата година.

- Промениливата част на годишното концесионно плащане се извършва след годишното приключване на концесионера и приемането от съответния орган на финансовите му отчети, но не по-късно от 31 юли на следващата година.

Годишното концесионно възнаграждение за 2022 г., съгласно представената подробна справка, е в размер на 6 500.00 лв. и е платено ведно с начислената лихва за забава.

Гаранция, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение – Съгласно чл. 18, т. 12 от договора концесионерът дължи Парична гаранция за гарантиране заплащането на концесионното плащане и за заплащане на лихви, неустойки и други в размер на 50% (петдесет процента) от платеното концесионно плащане за предходната година. Концесионерът не е внесъл в договорения срок гаранция в размер на 3 250.00 лв.

Относно изпълнение през 2022 г. на спортна и социална програма: Концесионерът е представил отчет за изпълнението на залегналата в договора социална програма. През отчетната 2022 година, на територията на обекта на концесия са се провели следните детско-юношески мероприятия: Регионално първенство на Български футболен съюз за деца и юноши, спортни мероприятия по програма „Playmakers – 2022“ и Национален футболен турнир „Купа Пловдив – 2022“. Футболните терени са били предоставени целогодишно за провеждане на спортни мероприятия от страна на всички желаси детски клубове, както и на различни извънкласни групи – през летния ваканционен период.

Относно извършени проверки: При извършените две проверки от длъжностни лица към община Пловдив е установено, че обектът на концесия се ползва по предназначение съгласно договора. Футболните игрища са много добре поддържани. Заведението за бързо хранене функционира и се поддържа в много добро състояние, ведно с детската площадка в тревните площи към него. Концесионерът спазва задължението да не прехвърля на трети лица правата и задължението по договора.

Относно застраховане на имота, обект на концесия: Направена е застраховка на обекта за всички застрахователни събития.

16. Концесионер: „ПФК СПАРТАК ПЛОВДИВ – 1947“ АД
Обект: Стадион „Тодор Диев“, гр. Пловдив



Наименование и предмет на концесията: Договор за концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 1 и 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги на стадион „Тодор Диев“, град Пловдив. Концесионната територия представлява: Поземлен имот с идентификатор 56784.530.2002 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и тридесет, точка, две хиляди и две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменени със Заповед № 18-4504/04.06.2018 г. на Началник на СГКК – Пловдив; с обща площ от 24 783 (двадесет и четири хиляди седемстотин осемдесет и три) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: стадион, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, п. к. 4000, ж.к. „Въстанически“, бул. „Македония“ № 6, при съседи съгласно Скица № 15-77396 от 31.01.2019 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър на гр. Пловдив поземлени имоти със следните идентификатори: 56784.530.9520; 56784.530.25; 56784.530.29; 56784.530.2004; 56784.530.9521; 56784.530.2003, актуван като публична общинска собственост с Акт за публична общинска собственост № 1982 от 17.12.2018 г., вписан в Агенция по вписванията с вх. рег. № 83, № 63, том 1 от 03.01.2019 г.

Срок на концесията: Договорът е сключен за срок от 35 години и е в сила от 01.02.2020 г. до 01.02.2055 г.

Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение: Съгласно чл. 6.2.1. от Договора концесонерът не дължи годишно концесионно възнаграждение за първите три години от срока на концесията, считано от датата на влизане в сила. След изтичане на този срок концесонерът следва да заплаща 3 % от нетните годишни приходи от всички дейности в обекта на концесия, но не по-малко от 7.000 (седем хиляди) лева без ДДС. За 2021 „ПФК СПАРТАК ПЛОВДИВ – 1947“ АД не дължи концесионна такса. За отчетната година не се дължи концесионно възнаграждение.

Изпълнение на инвестиционна програма:

Инвестиционната програма за отчетната година е на стойност 218 333 лв. без ДДС и включва:

1. Подготвителни работи-проектиране, съгласуване и разрешения на обекти за обществено ползване на стойност 20 000 лв. без ДДС;

2. Ремонт на съществуваща трибуна „Запад“ и монтаж на седалки на стойност 148 333 лв. без ДДС;

3. Ремонт на помещенията на стойност 50 000 лв. без ДДС;

Инвестиционната програма е изпълнена по стойност, но не е изпълнена в цялост по видове дейности, а именно – не е осъществен монтаж на седалки на съществуваща трибуна „Запад“ /Сектор А/, поради нецелесъобразност към настоящия момент. Съобразявайки относимите договорни клаузи (чл. 16, т. 16.3.2. от Договора, във връзка с чл. 10, т. 10.2.1.) Комисия, назначена със Заповед № 22 ОА-398/23.02.2022 г. на кмета на община Пловдив, е взела решение, гаранцията, внесена за изпълнение на задължението на Концесонера за изпълнение на инвестиционната програма по Приложение № 6 от Договора за концесия в размер на 2 200 лева, да бъде реализирана чрез усвояване от община Пловдив.

Предложение за изменение на договора: На 13.07.2022 г. в деловодството на община Пловдив е постъпило Мотивирано предложение с вх. № 22 КЛ-164/13.07.2022 г. от „ПФК Спартак Пловдив -1947“ АД, с искане Договор за възлагане на концесия № 19 ДГ 1127/10.12.2019 год. да бъде прекратен на основание чл. 18, т. 18.3.1.5. от него – по взаимно съгласие на страните, изразено писмено. Предложението е прието. На основание чл. 17, ал. 3, ал. 5, ал. 7 от Закона за концесиите, във връзка с чл. 146, ал. 2 и чл. 152, ал. 1 от същия закон, както и на основание чл. 18, т. 18.3.1.5. от Договор за възлагане на концесия № 19 ДГ 1127/10.12.2019 год. за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 1 и 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги на стадион „Тодор Диев“, град Пловдив и в изпълнение на Решение № 316, взето с Протокол № 15 от 02.08. 2022 г. на Общински съвет град Пловдив е сключено допълнително споразумение, с което страните прекратяват договора по взаимно съгласие.

Планираните приходи в бюджета на община Пловдив от дължими годишни концессионни плащания за отчетната 2022 г. са в размер на 677 190 лв. с ДДС. Постъпилите приходи от платени концессионни възнаграждения, дължими за 2022 г., са в размер на 783 526.50 лв. с ДДС или изпълнението на прогнозата е 115.70%.

В обобщение на представения отчет следва да се отбележи, че всички обекти се поддържат в добро състояние с грижата на добър стопанин, съгласно предмета и клаузите разписани в концессионните договори.

Контролът, чрез проверки на място в концессионните обекти и чрез документи, е осъществяван редовно и системно. Във всички случаи на констатирано неизпълнение са отправени предписания от страна на длъжностните лица и покана за изпълнение на договорените задължения.

Годишният отчет за изпълнение на действащите концессионни договори през 2022 г. в община Пловдив е приет на проведено заседание на Комисията за контрол по изпълнение на концессионните договори с Протокол № 96 от 22.06.2023 г.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛ



ДИЕ С КТ