

Община: Пловдив

ЕКАТТЕ: 56784

Област: Пловдив

Населено място: Пловдив

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНИЯ РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

Идентификатор	Вид на имота	Площ (кв. м)	Брой етажи	№ на етаж	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Данни за собствениците и носителите на други вещи права			Данни за акта					№ на партидата в имотния регистър	
								име, презиме, фамилия, или меноване	свѣд, вид на регистъра, № на том и партида	вид	издател, № и дата, вид на регистъра, № на том и партида	вид на правото	срок	вид собств. вност	ид. част		
нов	стар л. №, парцел л. №, кв. ртал	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
56784.513.21	Поземлен имот	4135			Урбанизирана	За друг вид застрояване	гр. Пловдив, район Запад, п.к. 4000, бул. "Пещерско шосе" № 88	"МАГНОЛИЯ ФОРЕСТ" ООД			Нотариален акт	№ 105 том 61 рег. 21762 дело 12604 от 30.06.2021г., издаден от Служба по вписванията към Агенция по вписвания - Пловдив	Право на собственост	Частна	Ид. част 1/1		
56784.513.27	Поземлен имот	4135			Урбанизирана	За друг вид застрояване	гр. Пловдив, район Запад, п.к. 4000, бул. "Пещерско шосе" № 88	"МАГНОЛИЯ ФОРЕСТ" ООД			Нотариален акт	№ 153 том 61 рег. 21838 дело 12655 от 30.06.2021г., издаден от Служба по вписванията към Агенция по вписвания - Пловдив	Право на собственост	Частна	Ид. част 1/1		
56784.513.195	Поземлен имот	173			Урбанизирана	За алея	гр. Пловдив, район Запад, п.к. 4000, бул. ПЕЩЕРСКО ШОСЕ № 88	"ЕЛЕЙ ТРЕЙД" ЕООД			Нотариален акт	№ 75 том 14 рег. 28713 от 13.06.2016г., издаден от АВ Служба по вписванията-гр.Пловдив	Право на собственост	Частна	Ид. част 1/1		

СВЪЩНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
№.../18... ВЪПРОС ПРОТОКОЛ:
... 01.13.22
О.ЛОБИ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОИ

Агенция по геодезия, картография и кадастър
Агенция по геодезия, картография и кадастър, Булстат. 130362903

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
56784.513 .196	озеле няване стар н омер 5 130069, квартал 6 по плана на "Хр исто С мирне нски - III", па рцел I - озеле няване	Поземлен имот	755			Урбанизирана	За друг вид озеленени площи	гр. Пловдив, район Западн, п.к. 4000, бул. ПЕЩЕРСКО ШОСЕ № 88	"ЕЛЕЙ ТРЕЙД" ЕООД		Нотариален акт	№ 75 том 14 рег. 28713 от 13.09.2016г., издаден от АВ Служба по вписвания ята-гр.Плов див	Право на собственост	Частна		Частна	Ид. част 1/1	
56784.513 .197	стар н омер 5 130069, квартал 6 по плана на "Хр исто С мирне нски - III", па рцел II I-513.1 97, жпг. застро яване	Поземлен имот	2675			Урбанизирана	Ниско застроляване (до 10 м)	гр. Пловдив, район Западн, п.к. 4000, бул. ПЕЩЕРСКО ШОСЕ № 88	"ЕЛЕЙ ТРЕЙД" ЕООД		Нотариален акт	№ 75 том 14 рег. 28713 от 13.09.2016г., издаден от АВ Служба по вписвания ята-гр.Плов див	Право на собственост	Частна		Частна	Ид. част 1/1	
56784.513 .198	стар н омер 5 130069, квартал 6 по плана на кв. "Хр ристо Смирн енски - III", па рцел I V-513 198, ж илищно застро яване	Поземлен имот	2675			Урбанизирана	Ниско застроляване (до 10 м)	гр. Пловдив, район Западн, бул. Пещерско шосе № 88	ЛИАНА СТ ОУЧЕВА А БРОМОВА		Нотариален акт	№ 75 том 14 рег. 28713 от 13.09.2016г., издаден от Служба по вписванията - гр. Пловдив	Право на собственост	Частна		Частна	Ид. част 1/1	
56784.513 .444		Поземлен имот	4753			Урбанизирана	Ниско застроляване (до 10 м)	гр. Пловдив, район Западн,	ГЕОРГИ Н ИЖОПОВ		Решение на ГК по	№ Т-46 от 28.07.1993г.	Право на собственост	Частна		Частна	Ид. част 1/1	

ПОВЛИНСКИ СЪВЕ - ПЛОВДИВ
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
№ 218 ВЕТО С ПРОТОКОЛ №
ОТ 13.09.2016г.
ОД ОБРЯМАТ.
ПРЕДСЕДАТЕЛ Н.

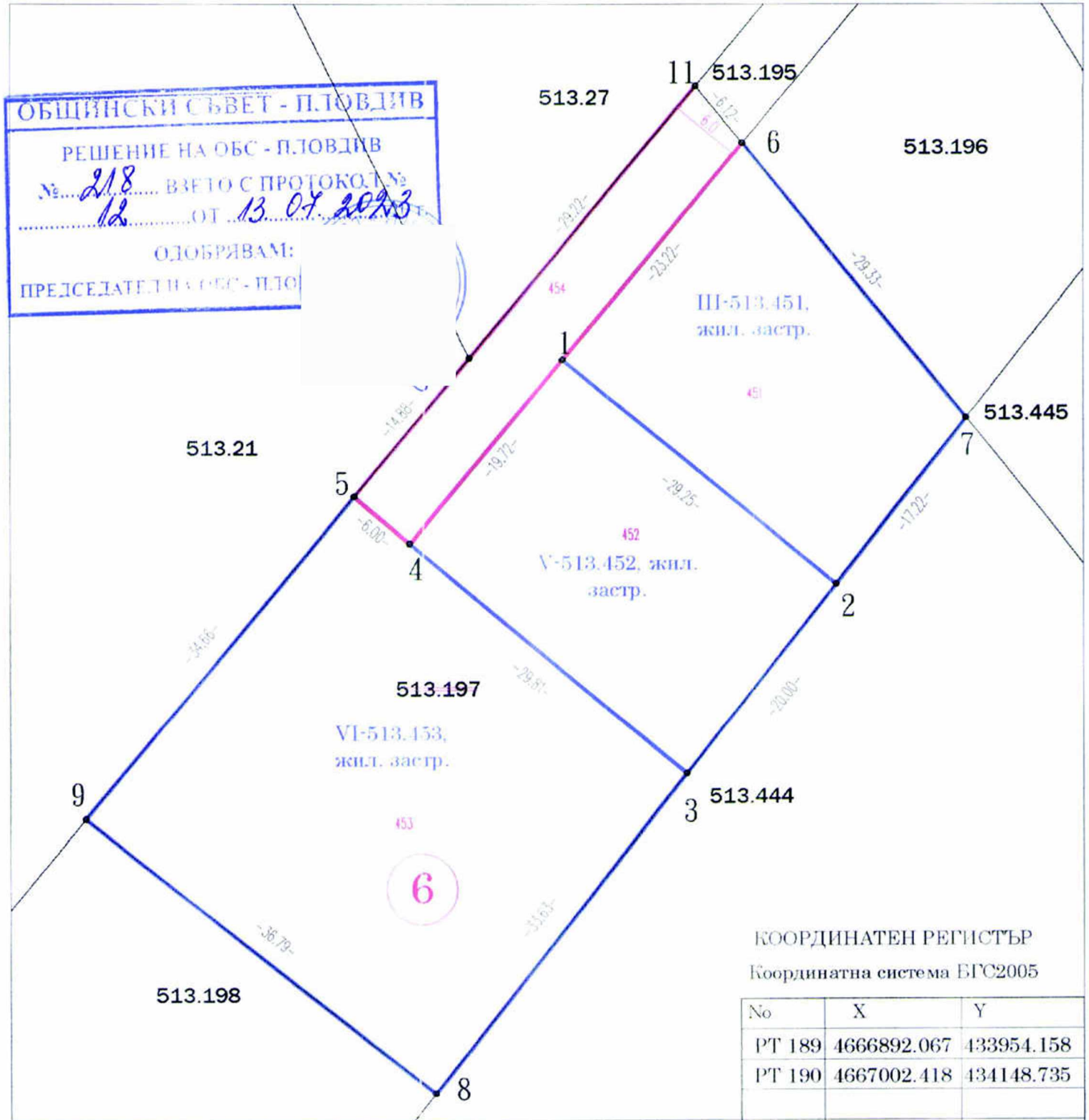
Агенция по геодезия, картография и кадастър
 Агенция по геодезия, картография и кадастър, Булевард 130362903

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
56784.513 .445	Поземлен имот	656					10 m)	п.к. 4000, бул. Пещерско шосе	КАВЪРДЖИКОВ		чл.14, ал.1, т.1 от ЗСП33 (чл.18ж, ал.1 от ППЗСП33) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници	издаден от Поземлена комисия - Пловдив	Т						
						Урбанизирана	За друг вид озеленени площи	гр. Пловдив, район Запад, п.к. 4000, бул. Пещерско шосе	ГЕОРГИ НИКОЛОВ КАВЪРДЖИКОВ		Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСП33 (чл.18ж, ал.1 от ППЗСП33) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници	№ Т-46 от 28.07.1993г., издаден от Поземлена комисия - Пловдив	Право на собственост						Ид. част 1/1

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
 РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
 № 218
 ВЪВЕЛО С ПРОВОДИ № 13
 ОТ 10.10.2022 г.
 ОДОВЪДИМ
 ПРЕДСЕДАТЕЛ: А.ОИ

ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН

ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И
 ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) НА УПИ І ІІ-513.197 ЗА ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ,
 ОТ КВ. 6 ПО ПЛАНА НА КВ. "ХРИСТО СМИРНЕНСКИ ІІІ" - ГР. ПЛОВДИВ
 М 1:500



геодезист: инж. Мариан Николов
 дата: 2022г.


ПРОЕКТ

Обект : Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за разделяне на УПИ III-513.197 за жилищно застрояване на 3 нови УПИ от кв. 6 по плана на кв. "Христо Смирненски III" - гр. Пловдив без изменение на начина и характера на застрояване

Възложител : „Елей Трейд” ЕООД

Част : ВиК

Фаза : ВиК схема

 Секция: ВС Части на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 07842
	инж. ЯНКО АНГЕЛОВ
	Подпис:.....
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПРОЕКТАНТ:

(инж. Янко Спасов Ангелов)

Специалност "Водоснабдяване и Канализация"

Диплома: серия ВДФС-95 №000105, изд. УАСГ гр. София

GSM 088 6320466 e-mail: ianko_angelov@abv.bg

юни 2022 г

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
№ <u>118</u> ВЕТО С ПРОТОКОЛ № <u>12</u> ОТ <u>13.04.2022</u> г.
ОДОБРЯВАМ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛО

Обект : Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за разделяне на УПИ III-513.197 за жилищно застрояване на 3 нови УПИ от кв. 6 по плана на кв. "Христо Смирненски III" - гр. Пловдив без изменение на начина и характера на застрояване

Възложител : „Елей Трейд“ ЕООД

Част : ВиК

Фаза : ВиК схема

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1.Обща част

Настоящият проект е разработен въз основа на искане от възложителя, архитектурна подложка, скица, издадена от общинска поземлена комисия и становище за съществуващите ВиК мрежи, издадено от „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-513.197, за жилищно застрояване, се привежда в съответствие с ПИ 56784.513.197 по кадастрална карта и става на три нови УПИ-та - УПИ VI-513.453 жил. строит., УПИ V-513.452 жил. строит и УПИ III-513.451 жил. строит.

2. Водопровод

2.1. Проектно решение

Водопроводът за УПИ VI-513.453, УПИ V-513.452 и УПИ III-513.451 ще започне от съществуващ уличен водопровод PE-HD ф160.

Общата дължина на водопровода ще бъде 194 м, като диаметърът ще бъде определен с работния проект.

3. Канализация

3.1. Проектно решение

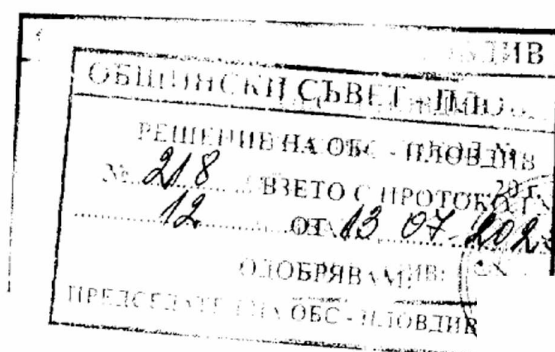
Предвидено е колекторът отвядняващ отпадните води от УПИ VI-513.453, УПИ V-513.452 и УПИ III-513.451 да се заучи в общинския канализационен колектор 1500/150 П.

Общата дължина на канализацията ще бъде 67 м.

НИИП Секция: ВС Части на проекта: по удостоверение за ПП	ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 07842 инж. ЯНКО АНГЕЛОВ Подпис:..... ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Проектант :

/ инж.Я. Ангелов/

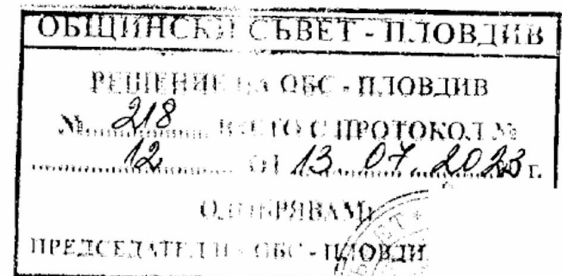


ОБЕКТ: Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за разделяне на УПИ III-513.197 за жилищно застрояване на 3 нови УПИ от кв. 6 по плана на кв. „Христо Смирненски III“ - гр. Пловдив, без изменение на начина и характера на застрояване

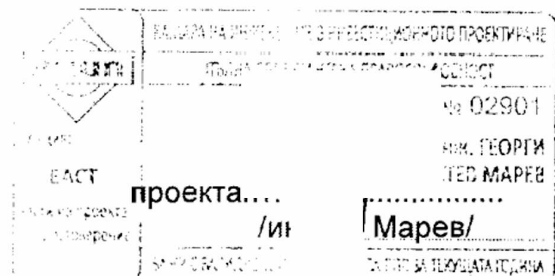
ЧАСТ: Електротехническа

ФАЗА: Схема за ПУП - ПРЗ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Елей Трейд“ ЕООД

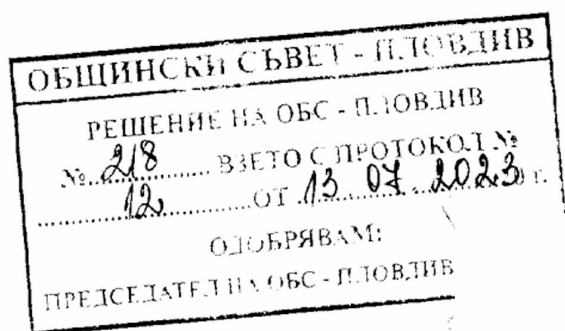


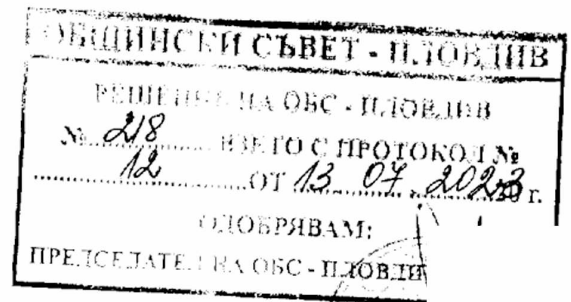
06.2022г.
гр. Пловдив



СЪДЪРЖАНИЕ

1. Челен лист
2. Застраховка и удостоверение за проектантска правоспособност
3. Становище с изходящ номер 25458 от 29.04.2022, ПРН 4513753 от Ер Юг ЕАД, КЕЦ Пловдив - Север
4. Решение на общински съвет за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за разделяне на УПИ III-513.197 за жилищно застрояване на 3 нови УПИ от кв. 6 по плана на кв. „Христо Смирненски III“ - гр. Пловдив, без изменение на начина и характера на застрояване
5. Обяснителна записка - част електротехническа
6. Графична част (чертежи):
 - проектно трасе на нова КЛ 1kV и електромерно табло, тип ТЕПО (Б+).





ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за разделяне на УПИ III-513.197 за жилищно застрояване на 3 нови УПИ от кв. 6 по плана на кв. „Христо Смирненски III“ - гр. Пловдив, без изменение на начина и характера на застрояване

1. Обща част

Настоящата разработка по част електротехническа във фаза ПУП-ПРЗ за разделяне на УПИ III-513.197 за жилищно застрояване на 3 нови УПИ от кв. 6 по плана на кв. „Христо Смирненски III“ - гр. Пловдив, без изменение на начина и характера на застрояване е изготвена на основание Становище с изходящ номер 25458 от 29.09.2022, ПРН 4513753 на ЕР Юг ЕАД, КЕЦ Пловдив - Север, Заповед № 2104-2211 от 28.04.2021г. за допускане на общински съвет гр. Пловдив и възлагане от инвеститора.

След промяна на предназначението на имота се предвижда изграждане на обект: „Жилищно застрояване“, с инсталирана мощност 38 kW. В разработката е предвидено изграждане на нова кабелна линия 1 kV от ТНН на предвиден за изграждане по Договор за присъединяване № 4458416 / 09.06.2021 г. нов БКТП в ПИ 56784.513.9526, до ново стандартизирано електромерно табло, монтирано на имотна граница.

2. Техническо описание

Съгласно наредба № 3 за устройството на електрическите уредби и електропроводни линии, потребителят е III-та категория на осигуреност на електроснабдяването.

При проектирането са спазени изискванията на ЗУТ, Наредба №3/09.06.2004 год. за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии, Наредба № 2/22.03.2004 г. за ЗБУТ, Наредба за техническа експлоатация на електрообзавеждането, Противопожарни технически норми, Правилник за безопасност при работа в ел. уредби, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, както и на всички останали действащи правилници, наредби, стандарти, разпоредби, норми, предписания и др. за този вид строително-монтажни работи.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи по следния начин:

На база Съгласуване на задание за ПУП по чл.128а от ЗУТ от

„Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Пловдив - север, захранването на обекта с електрическа енергия ще се изпълни чрез:

- доставка и полагане оразмерен кабел 1 kV от ТНН на нов БКТП в ПИ 56784.513.9526, предвиден за изграждане по Договор за присъединяване № 4458416 / 09.06.2021 г., до ново стандартизирано електромерно табло, монтирано на имотна граница;
- доставка и монтаж на ново стандартизирано електромерно табло, оборудвано със защитна и комутационна апаратура, с осигурен постоянен достъп за обслужване;
- доставка и монтаж на средства за търговско измерване., както е указано на чертеж 1.

Кабелната линия 1kV ще се положи в изкоп при следните условия:

- при преминаване на кабела през общински пътища - в изкоп, съгласно чл.374 на Наредба №3 за полагане на кабели извън населени места, при отстояние 0,5м от границите на имотите;
- при пресичане на пътища - изтегляне на кабел в ПВЦ тръба, защитена в бетонов кожух или чрез хоризонтален сондаж под пътното платно.

За полагане на кабела в изкоп ще се приложат детайли в работен проект.

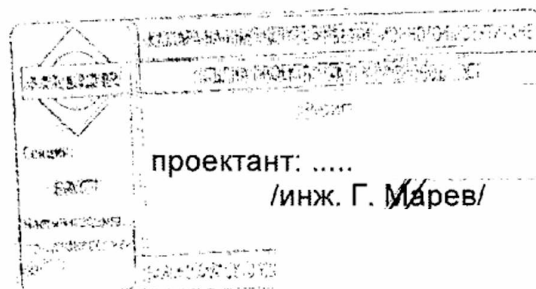
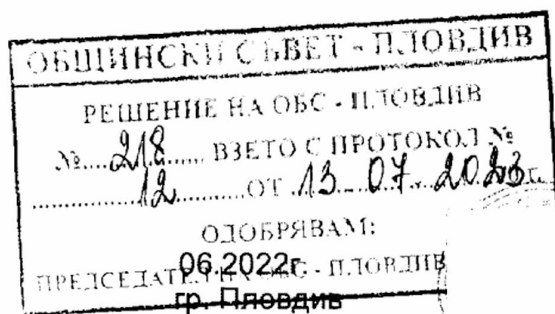
От новото електромерно табло ще се положи оразмерен кабел към главното разпределително табло в обекта за присъединяване, на което точно място на монтаж ще бъде определено след изготвяне на технически проект (приложената графична ел. схема - ситуационен план в мащаб (чертеж 1/1).

Кабелната линия 1kV се изчислява по токово натоварване и така, че спада на напрежение да е в допустимите граници, в съответствие с чл. 274 от Наредба № 3 за устройството на електрическите уредби и електропроводни линии.

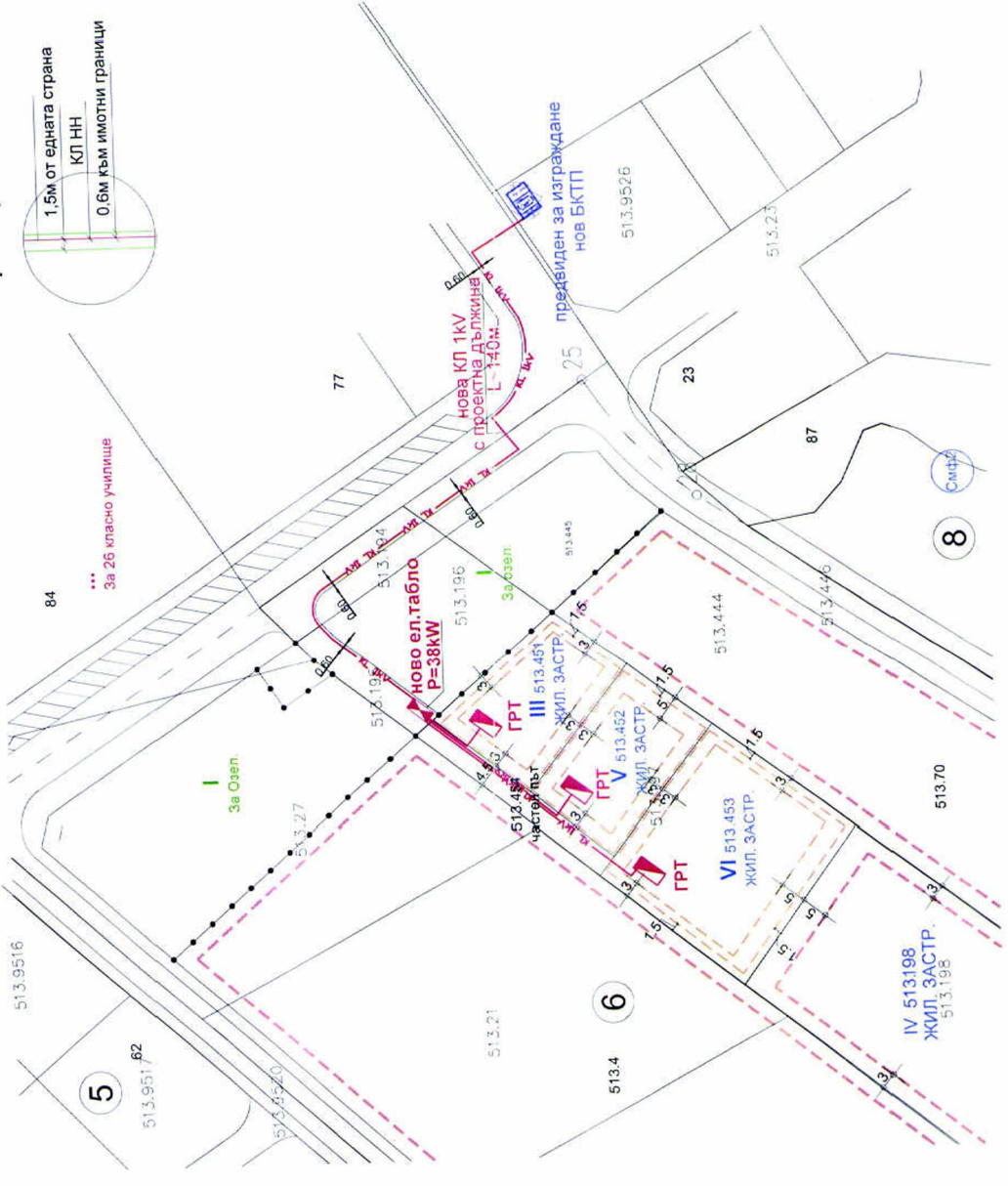
Проектната дължина на новата кабелна линия е 185 м.

Всички електромонтажни работи да се извършват от лица, имащи необходимата квалификация и право на това.

Всички видове работи да се извършват при пълна липса на напрежение.



Сервитут на КЛ НН



ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
РЕШЕНИЕ НА ОБС. ПЛОВДИВ
№ 288 ВЪЕТО С ПРОТОКОЛ № 13
ОТ 13.07.2024
ОДОБРЯВА МИ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС. ПЛОВДИВ

ЕРК
ЕВМ група
КЕЦ Пловдив Север
Съставено с Лиско № 4007А Съставуе
Дата 07.07.2024г. Ред. № 1



ПРОЕКТАНТ ЕЛЕКТРО:	Арх. Георги Марев
ПРОЕКТАНТ РЕГУЛАЦИИ:	Инж. Мариян Николов
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	"Елей Трейд" ЕООД
ОБЕКТ:	Проект за изменение на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ III-513.197 за жилищно застрояване, от кв. 6 по плана на кв. "Христо Смирненски III" - гр. Пловдив
ЧАСТ:	ЕЛЕКТРО
ФАЗА:	ПУП - ПРЗ
ЧЕРТЕЖ:	ПУП-ПРЗ
Дата:	юни, 2022 г.
Масщаб:	1:1000



План за застрояване /ПУП - ПЗ/ за УПИ III-513.451-жил. стр., УПИ V-513.452-жил.стр. и УПИ VI-513.453-жил. стр., кв. 6, по плана на квартал "Хр. Смирненски - III", гр. Пловдив





ЛЕГЕНДА

- ул. канал
- ул. канал по одобрено решение Канализация на кв. Христо Смирненски 3
- имотна граница

„В и К“ ЕООД - ПЛОВДИВ
 Създадена от *инж. Янко Ангелов*
 с ф-ра №: *138074 / 01.07.2022*
 дата: *11.07.2022*

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРЪНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ ПРОЕКТАНТИ
 Секция: *Инж. Янко Ангелов*
 ВС Регистрован № *078.2*
 Подпис: *Янко Ангелов*
 ВАЖИ КЪМ ВАЛИДИЧНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРЪНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Секция: *Инж. Янко Ангелов*
 ВС Регистрован № *07842*
 Подпис: *Янко Ангелов*
 ВАЖИ КЪМ ВАЛИДИЧНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП

ПРОЕКТАНТ ВИК: *Инж. Янко Ангелов*
 ВЪЗЛОЖИТЕЛ: *„Елей Трейд“ ЕООД*



ОБЕКТ: *Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за разделяне на УПИ III-513.197 за жилищно застрояване на 3 нови УПИ от кв. 6 по плана на кв. "Христо Смирненски III" - гр. Пловдив без изменение на начина и характера на застрояване*

ЧАСТ: *ВИК* Дата юни 2022 г.

ФАЗА: *ВИК схема* Масщаб: 1:1000

ТЕЖ: *Схема - канализация*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
 РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
 № *218* ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № *12*
 ОТ *13.07.2023*
 ОДОБРЯВАМ:
 ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛОВДИВ

