

ПРОЕКТ:

СПОРАЗУМЕНИЕ

Днес, 2023 г., в гр. Пловдив, между:

ОБЩИНА ПЛОВДИВ, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, ЕИК 000471504, представлявана от кмета Здравко Димитров и директор на дирекция „Счетоводство“ Елена Димитрова от една страна, и

„ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ - ЛОКОМОТИВ ПЛОВДИВ - 1926“ АД, ЕИК 109080575, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, кв.„Лаута“, стадион „Локомотив“, представлявано от, от друга страна,

като взеха предвид, че недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Тракия“, представляващ Спортен комплекс „Локомотив“, намиращ се в гр. Пловдив, парк „Лаута“, на територията на поземлен имот с идентификатор 56784.540.81 по КК и КР на гр.Пловдив, актуван с акт за публична общинска собственост № 2731/15.12.2021 г. на район „Тракия“, Община Пловдив, съставлява спортен обект по смисъла на чл. 102, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта;

като взеха предвид, че стадион в Спортен комплекс „Локомотив“ е вписан в регистъра на спортните обекти към Министерство на младежта и спорта;

като взеха предвид, че Професионален футболен клуб „Локомотив Пловдив-1926“ АД е вписан в регистъра на спортните клубове към Министерство на младежта и спорта;

и на основание чл. 6, т. 2 и чл. 102, ал. 3 от Закона за физическото възпитание и спорта и Решение №, взето Протокол № ... от г. на Общински съвет Пловдив, се сключи настоящото споразумение, като страните се споразумяха за следното:

1.Община Пловдив дава съгласие недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“ представляващ Спортен комплекс „Локомотив“, намиращ се в гр. Пловдив, парк „Лаута“, на територията на поземлен имот с идентификатор 56784.540.81 по КК и КР на гр.Пловдив, актуван с акт за публична общинска собственост № 2731/ 15.12.2021 г. на район „Тракия“, Община Пловдив, а именно: терен с площ 81 623,80 кв.м. и застроена площ 5 152 кв.м., включваща Централната трибуна (ет.1 от сграда 56784.540.81.1 със застроена площ от 1618 кв.м.), Северна трибуна „Бесика“ (ет.1 и ет.2 от сграда 56784.540.81.16 със застроена площ от 1504 кв.м.), сграда с ИД 56784.540.81.3, със застроена площ 107 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващо застрояване, сграда с ИД 56784.540.81.4, със застроена площ 137 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж, част от сграда с ИД 56784.540.81.6, с площ 162 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Спортна сграда, база, сграда с ИД 56784.540.81.8, със застроена площ 76 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващо застрояване, сграда с ИД 56784.540.81.10, със застроена площ 17 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване, сграда с ИД 56784.540.81.11, със застроена площ 10 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване, сграда с ИД 56784.540.81.13, с ИД застроена площ 17 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване, да се използва за тренировъчната и състезателната дейност на членовете на „Професионален футболен клуб - Локомотив Пловдив - 1926“ АД.

2. За използването на Спортен комплекс „Локомотив“, описан в т.1, „Професионален футболен клуб - Локомотив Пловдив - 1926“ АД следва да заплаща на Община Пловдив месечна сума, в размер налв., без ДДС, определена с

Решение №....., взето с Протокол №..... от2023 г. на Общински съвет-Пловдив.

2.1. Дължимата сума се заплаща на община Пловдив до последния ден на всеки текущ месец по банков път с платежно нареждане по IBAN сметка BG23 IORT 7375 3102 0000 01, BIC: IORTBGSF, при ИНВЕСТБАНК АД, получател: ОБЩИНА ПЛОВДИВ.

3. Сумата по т.2 не включва разходите за консумативи /ел.енергия, вода, охрана/.

3.1. Разходите за ел. енергия, вода, канализация, почистване, хигиенизиране и охрана, са за сметка на ползвателя „Професионален футболен клуб Локомотив Пловдив-1926“ АД.

4. При промяна ползваната от „Професионален футболен клуб Локомотив Пловдив-1926“ АД площ на описания в т. 1 имот, се изменя и размера на дължимата сума по т.2, за което община Пловдив изпраща до ПФК „Локомотив Пловдив-1926“ АД изрично уведомление.

5. Към датата на подписване на настоящото споразумение Професионален футболен клуб „Локомотив Пловдив-1926“ АД е внесъл по сметка на община Пловдив BIC: IORTBGSF; BG 57 IORT 73753302000003 в ИНВЕСТБАНК АД гаранция в размер на 20 000 лв. (двадесет хиляди), видно от платежно нареждане от дата....., която гаранция служи за обезпечение ползването на „Спортен комплекс Локомотив“, като същата подлежи на възстановяване след прекратяване ползването на имота по реда на настоящото споразумение.

5.1. Внесената гаранция се задържа, в случай че в „Спортен комплекс Локомотив“ бъдат констатирани от община Пловдив нанесени щети, които не са отстранени от ползвателя, както и просрочени задължения за консумативи.

5.2. След отстраняване на нанесените щети и погасяване на просрочените задължения за консумативи, се удържа от гаранцията сума равна на извършените ремонтни дейности, а остатъкът от гаранцията се връща на „Професионален футболен клуб Локомотив Пловдив-1926“ АД след прекратяване ползването на имота по т.1 по реда на настоящото споразумение.

6. За периода на използване на Спортен комплекс „Локомотив“, Община Пловдив, ще префактурира на „Професионален футболен клуб - Локомотив Пловдив - 1926“ АД консумативните разноски за Спортния комплекс, които са по партиди на община Пловдив, като предвид изпълнението на СМР по реализация на проект: „Проектиране и изпълнение на строителство, част от общинска спортна инфраструктура-Стадион „Локомотив“-гр. Пловдив, община Пловдив дава съгласие при възможност да се поставят контролни електромери и водомери в имота по т. 1.

7. „Професионален футболен клуб - Локомотив Пловдив - 1926“ АД отговаря за всички нанесени щети в имота по т. 1, като разходите за тяхното отстраняване са за сметка на футболния клуб.

8. „Професионален футболен клуб - Локомотив Пловдив - 1926“ АД се задължава да осигури на Община Пловдив възможността да използва безвъзмездно спортния обект, в случай на общинска нужда и след едноседмична предварителна заявка.

9. Настоящото споразумение се сключва до провеждане на процедура по предоставяне на имота по т. 1 по реда на ЗФВС, ЗК, ЗОС и др. относимо законодателство в Република България.

10. Настоящото споразумение се прекратява:

10.1. С прекратяването на юридическото лице „Професионален футболен клуб Локомотив Пловдив-1926“ АД, ЕИК 109080575, без правоприменик – от датата на прекратяването;

10.2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

10.3. Поради неплащане на сумата по т. 2 за повече от един месец или поради системното ѝ неплащане в срок;

10.4. С едномесечно писмено предизвестие на която и да е от страните.

10.5. В случай на констатирани нанесени щети в Спортен комплекс „Локомотив“, които не са отстранени от ползвателя, както и неплатени просрочени задължения за консумативи.

11. Страните се съгласяват при предаването на имота по т. 1 да бъде съставен двустранен приемо-предавателен протокол между представители на община Пловдив и

футболния клуб, в който се описва състоянието на имота по т.1. Протоколът следва да съдържа снимков материал.

12. Страните се съгласяват да се извършват ежемесечни съвместни огледи в имота по т. 1 с представители на община Пловдив и на „Професионален футболен Локомотив Пловдив-1926“ АД, за което се съставят протоколи, удостоверяващи текущото състояние на имота по т. 1.

13. Настоящото споразумение се изготви и оформи надлежно в три еднообразни екземпляра.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ
ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на община Пловдив

„ПФК ЛОКОМОТИВ ПЛОВДИВ - 1926“ АД

ЕЛЕНА ДИМИТРОВА
Директор дирекция „Счетоводство“

