

## ПРОЕКТ НА СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА СЪТРУДНИЧЕСТВО

Днес, .... 2023 г., в гр. Пловдив, на основание чл. 59, ал. 1 във връзка с чл. 61 от ЗМСМА и Решение № ..... на Общински съвет-Пловдив, взето с Протокол № ..... от ..... 2023г., между:

ОБЩИНА ПЛОВДИВ, със седалище и адрес на управление: 4000 Пловдив, пл. „Стефан Стамболов” №1, ЕИК: 000471504, представлявана от – Здравко Димитров, кмет на Община Пловдив и Елена Димитрова-Директор на Дирекция „Счетоводство“, наричана по-долу Общината, от една страна

и

ЕНЕРГИЙНА АГЕНЦИЯ-ПЛОВДИВ, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. "Руски" № 139, 4000 Пловдив, представлявана от Лиана Аджарова – изпълнителен директор, от друга страна,

След като страните взеха предвид, че:

- Намерението на Община Пловдив да кандидатства с проектни предложения като допустим кандидат по Процедура BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“, с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост;
- Община Пловдив е собственик/съсобственик на посочените по-долу недвижими имоти;
- Енергийна агенция-Пловдив притежава необходимия персонал, притежаващ изискуемото образование, квалификация и опит, за изпълнение на предмета на настоящото споразумение;
- Съгласието на Енергийна агенция-Пловдив с резултатите, обективирани в чл. 2, т. 1 от настоящото споразумение, със срок за изпълнение до 18.04.2023 г.

се сключи настоящото споразумение за следното:

### І. ЦЕЛИ

Чл.1. Страните по настоящето споразумение приемат да си сътрудничат за:

- 1) Реализиране на партньорство за съвместни дейности за ускорена декарбонизация на сградния фонд на община Пловдив
- 2) Дълбочинно енергийно обновяване на общинския сграден фонд с интегриране на ВЕИ инсталации



## II. ПРЕДМЕТ

Чл.2 Ключовите области за сътрудничество са:

1. Извършването на обследване за енергийна ефективност и сертифициране за ЕЕ, архитектурно заснемане, изготвяне на техническо обследване и технически паспорт, обяснителна записка, КСС за изведените мерки за енергийна ефективност и график за изпълнение на неотложните мерки в техническия паспорт на сградата, както и за осигуряване на достъпна архитектурна среда, за целите на кандидатстване на Община Пловдив с проектни предложения по процедура BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“, с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост, за следния недвижим имот:

- Сграда 56784.521.677.1, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Централен, п.к. 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, функц. предн. - административна, делова сграда, брой етажи 4;

2. Извършване на обследване за енергийна ефективност на сграда в експлоатация и разработване на доклад от извършено обследване за енергийна ефективност на сграда в експлоатация, резюме на доклад от извършено обследване за енергийна ефективност на сграда в експлоатация, сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация за 10 бр. административни, образователни, здравни, културни и други общински сгради в община Пловдив, планирани за енергийни обновявания в периода 2023-2026 г., които ще бъдат обект на допълнително споразумение.

3. Извършване на предпроектни проучвания за интегриране на ВЕИ инсталации в сградите, предмет на настоящето сътрудничество, включително за внедряване на иновации и интелигентен енергиен мениджмънт в реално време.

4. Извършване на предпроектни проучвания за привличане на инвестиции за дълбочинно енергийно обновяване на общински сгради

- инвентаризация на въглеродни емисии в общински сгради
- оценка на ВЕИ потенциала на сгради
- оценка на потенциална за декарбонизация и намаляване на емисиите

## III. УЧАСТИЕ НА СТРАНИТЕ В ДЕЙНОСТТА

Чл. 4 Сътрудничеството се организира, ръководи и осъществява от зам. кмет на Общината и изпълнителния директор на Енергийна Агенция-Пловдив. За постигане на по-добър синхрон и повишаване ефективността на сътрудничеството, двете страни създават съвместна работна група, която да организира дейностите по изпълнение на СПОРАЗУМЕНИЕТО, в състав:

1. Председател – зам. кмет;
2. Заместник-председател - представител на Енергийна Агенция- Пловдив;
3. Членове - представители от двете страни.



Чл. 5 Съставът на Работната група се определя:

-за община Пловдив - от Кмет на община Пловдив

-за Енергийна Агенция – Пловдив - от изпълнителния директор , като

в зависимост от областта на сътрудничество при необходимост се организират и ръководят авторски колективи, работни срещи между представители и звена от двете страни по споразумението.

Чл. 6 Страните се съгласяват, че в края на всяка година се прави анализ и оценка на сътрудничеството, с цел неговото усъвършенстване.

#### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 7 Енергийна Агенция – Пловдив се задължава:

1. да извърши предмета по чл. 2, т.1 при условията и сроковете на настоящото споразумение при съблюдаване на разпоредбите на европейското и националното законодателството в областта;

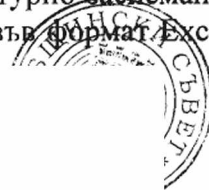
2. обследването за енергийна ефективност, резюмето и сертификата за енергийни характеристики да съдържат нормативно определените реквизити и образци, като за сградите по чл. 2, т. 1 следва да бъде съобразено с насоките за кандидатстване по процедура BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“, с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост, залагайки:

- подобряване енергийните характеристики на сградения фонд от нежилищни сгради, чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки;
- достигане на клас на минимум енергопотребление „В“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при публични сгради;
- намаляване на разходите за енергопотребление, което ще доведе и до спестяване на публичен ресурс;
- подобряване на условията в помещенията за предоставяне на услуги и за работа;
- постигане на 30% спестяване на първична енергия за всеки обект от нежилищния сграден фонд.

В случай, че в обследването за ЕЕ бъдат заложили мерки за производството на електрическа и/или топлинна енергия от ВИ, осъществено със средства от МВУ, следва да е ясно, че е само за собствено потребление. В случаите на внедряване на ВЕИ това следва да се посочени в представеното КСС и в предвидени мерки за ЕЕ.

3. обследването за технически характеристики на сградата и технически паспорт да съдържат нормативно определените реквизити, като за сградите по чл. 2, т. 1 следва да бъде съобразено с насоките за кандидатстване по процедура BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“, с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост;

4. да разработи и представи в полза на Община Пловдив архитектурно заснемане, обяснителна записка и обобщена КСС по окрупнени показатели във формат Excel



за сградите по чл. 2, т. 1, съдържащи мерките за ЕЕ и неотложните мерки от техническия паспорт и мерките за достъпна среда, разходите, финансирани от МВУ и тези, финансирани със собствен принос, следва да бъдат представени в отделни КСС;

5. да осигури за целия срок на действие на споразумението екип от експерти със съответното образование, професионална квалификация и опит, необходим за изпълнение на предмета по чл. 2;

6. при разработването на документите по чл. 2 да съблюдава изискванията на ЗУТ, Закона за енергийна ефективност и относимите подзаконовни нормативни актове по тяхното прилагане;

7. да приема и разглежда всички писмени възражения на Община Пловдив относно недостатъци, допуснати при изпълнение на предмета на споразумението, и да ги отстрани в посочен от общината срок;

8. в случай, че бъде извършена детайлна проверка на доклада за енергийно обследване на сградата от Агенцията за устойчиво енергийно развитие (АУЕР) и бъдат изискани промени по преценка на проверяващия, Община Пловдив изпраща до Енергийна агенция-Пловдив уведомление, като последната се задължава да осигури извършването на съответните промени в срок до 7 календарни дни, считано от уведомяването ѝ от общината. Тези действия могат да бъдат извършени дори след като общината вече е приел работата на Енергийна агенция-Пловдив.

Чл. 8 Енергийна Агенция – Пловдив извършва обследване за енергийна ефективност на сграда в експлоатация и технически обследвания на 10 приоритетни общински сгради, посочени от Общината.

Чл. 9 Енергийна Агенция – Пловдив разработва и предлага технически спецификации във връзка с изпълнение на отделните мерки за ЕЕ на приоритетните сгради по чл. 2, т. 2, предложени от Общината, като част от разработваната цялостна документация на обществените поръчки, които Общината планира и предстои да обяви, при одобрено проектно финансиране по национални, европейски и/или други донорски програми.

Чл.10 Енергийна Агенция – Пловдив предоставя консултации за техническата реализация, както и финансовия инженеринг на упоменатите сгради, в т.ч. идентифициране възможности за финансиране и съфинансиране на предвидените сгради, и подкрепа за изготвяне на финансови оценки и анализи в рамките на конкретно проектно предложение (по искане на общината).

Чл.11 Енергийна Агенция – Пловдив при отправена покана от страна на Община Пловдив и в случай на приложимост разработва съвместно с местната администрация проектни предложения за финансиране на сградите, предмет на това споразумение по различни финансиращи програми.



Чл.12. Община Пловдив осигурява 10 общински сгради, за които планира да бъдат извършени обследвания за енергийна ефективност, като предостави за целта наличната техническа документация.

Чл.13. Община Пловдив осигурява поне 2 (двама) служители на община, които да се ангажират със събиране и предоставяне на данни за енергийното потребление (количество енергия, вид енергоносител) за 3 години назад на съответните сгради, както и информация за съоръженията за отопление и охлаждане.

Чл.14 Община Пловдив предоставя информация за собствеността и РЗП на сградата, подлежаща на обследване.

Чл.15. Община Пловдив осигурява достъп до всички помещения на съответните сгради, включително котелни помещения, абонатни станции и др.

Чл.16. Община Пловдив осигурява информация за инсталирана мощност и режим на потребление на използвани компютри и електрически уреди по работни и други помещения в обследваните сгради

Чл.17 Община Пловдив удостоверява извършените дейности и консултации от Енергийна Агенция – Пловдив.

Чл.18 Всяка от страните по споразумението предлага условия, права, задължения, срокове и др. за осъществяване на сътрудничеството. Двете съгласуват и окончателно определят условията, правата, задълженията и сроковете.

Чл. 19 Без изрично съгласие от двете страни, не може да се разпространява информация, получена при изпълнение на Споразумението, включително до 1 година след прекратяване изпълнението по него, като страните могат допълнително да подпишат споразумение за спазване на конфиденциалност.

Чл. 20 Настоящото споразумение не обвързва Община Пловдив с предоставяне на финансови средства за осъществяването на дейностите, изброени в чл. 7-9.

## **V. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Чл.21 Срокът на настоящото споразумение е три години и влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

Чл.22 Споразумението се прекратява по взаимно съгласие на двете страни, изразено в писмена форма със срок на предизвестие 1 (един) месец, като текущите проекти, изпълнявани от страните в партньорство (в резултат подписано



допълнително споразумение), продължават до тяхното приключване при условията, които са приети при тяхното стартиране.

Чл.23 Споразумението може да бъде прекратено при:

1) Продължително и трайно неизпълнение на задълженията на една от страните;

2) При неизпълнение на задълженията на Енергийна агенция – Пловдив по чл.2, т. 1 в срок до 18.04.2023 г.;

3) Изрично изразено желание на една от страните със срок на предизвестие 1 (един) месец.

Чл.24 Изменение и допълнение на споразумението може да става с взаимно писмено съгласие между двете страни.

Чл.25 Всички правоотношения между страните, произтичащи от настоящото споразумение, но неуредени от него, се решават в съответствие с действащото законодателство и подзаконовите актове.

Настоящото споразумение се състави в четири еднообразни екземпляра, един за Енергийна Агенция - Пловдив и три за Община Пловдив.

**ЕНЕРГИЙНА АГЕНЦИЯ-ПЛОВДИВ**

**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:**

*/Лиана Аджарова/*

**КМЕТ:**

*/Здравко Димитров/*

