

**ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ**  
**на ПУП – ПР на част от кв. 1 и обособяване на УПИ VIII -**  
**507.171, за озеленяване по плана на кв. „Северно от панаира“,**  
**гр. Пловдив за ПИ 56784.507.171 по кадастрална карта**

**СЛУЖЕБНО ПРОЕКТИРАН:**

Главен архитект  
на Район „Северен“  
Арх. Светослав Фъсов

Главен експерт „К“  
Инж. Н. Петрова

гр. Пловдив  
06.2022

<b>ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ</b>	
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ	
№ <u>33</u>	ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №
<u>5</u>	ОТ <u>09.02.2022</u>
ОДОБРЯВАМ:	
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛО	

*Александър  
Дермиков*



**ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**  
**ОТНОСНО: ПРОЕКТ за изменение на ПУП – ПР на част от**  
**кв.1 по плана на кв. „Северно от панаира“, гр. Пловдив с**  
**обособяване на ново УПИ VIII – 507.171, за озеленяване за ПИ**  
**56784.507.171**

Проектът за изменение на ПУП – ПР на част от кв.1 по плана гр. Пловдив е изготвен на база Заповед № 22ОА-751/14.04.2022г. на Кмета на Община Пловдив за допускане изготвяне на служебен проект.

Проектът е изготвен служебно във връзка с предложение от Кмета на Район „Северен“ за обособяване на УПИ VIII – 507.171, за зеленина, за поземлен имот с идент. 56784.507.171 – общинска собственост, без документ за собственост. Целта е запазване на съществуващата облагоредена територия в по - голямата част от поземлен имот с идентификатор 56784.507.171 по кадастрална карта.

Предхождащи материали:

- Протокол №3, т.10 от дн. ред от 16.02.2022г. на комисията по чл.2, ал.3 от НРПУРОИ
- Протокол №34, т.28 от дн. ред от 03.11.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив
- Предложение за изменение на ПУП – ПР3 в М 1:500
- Заповед № 22ОА-751/14.04.2022г. на Кмета на Община Пловдив

**Устройствени характеристики на територията**

**1. Предвиждания за територията по ОУП - Пловдив, одобрен с Решение № 375/2007г. и приет предварителен ОУП**

Функционалното предназначение и устройствен режим на територията е определена като урбанизирана територия - зона „Жк“- жилищна устройствена зона с комплексно застрояване.

**2. Действащ ПУП - територията, предмет на проекта - ПИ с идентификатор 56784.507.171 попада в кв. 1 и частично в улична регулация по плана на ПУП - ПР на кв. „Северно от панаира“, гр. Пловдив**

**План за регулация:** С проекта се предвижда изменение на ПУП-ПР на част от кв.1, като се отрежда УПИ VIII-507.171, за озеленяване по имотни граници в западната част на ПИ 56784.507.171, до съществуващата улична регулация.

Към проекта е изготвен Проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри в цифров вид-формат .cad , Трасировъчен план на новообразуваното УПИ VIII-507.171, за озеленяване от кв.1 по плана на ПУП - ПР на кв. „Северно от панаира“, гр. Пловдив.

Спазени са изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обем и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съставили:

Главен архитект  
на Район „Северен“:  
Арх. Светослав Фъсов

Главен експерт „I  
Инж. Н. Петрова

<b>ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ</b>	
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ	
№.....33.....	ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №
5	ОТ 09.09.2022г.
ОДОБРЯВАМ:	
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛОВ.	

*Александър  
Фърчичков*

# ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ	
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ	
№.....	ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №
33	5
.....	СТ. 09.02.1993
ОДОБРЯВАМ:	
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛОВДИВ	
Александър Дорников	

Координати на подробните точки на  
УПИ VIII-507.171, за зеленина от кв.1  
по плана кв. „Северно от панаира“  
в координатна система 2005г.

№	X	Y
1	4669917.593	438899.961
2	4669922.511	438898.418
3	4669934.160	438906.186
4	4669940.862	438917.985
5	4669950.375	438944.879
6	4669917.187	438945.242

Служебно изготвен  
/инж. А.



гр. Пловдив  
06.2022

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ	
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ	
№ 33	ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №
5	01 09 2022
ОДОБРЯВАМ:	
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛОВДИВ	

Александър  
Доржиков

