

Техническо задание

За изработване на ПУП-Парцеларин план

за промяна предназначението на част от ПИ № 56784.386.54 КК гр. Пловдив с НТП "За селскостопански, горски, ведомствен път", общинска собственост за обект: УПИ 386.390, за Жилищно застрояване и общ.обсл.дейности образуван от ПИ № 56784.386.234 КК гр. Пловдив, община Пловдив

Настоящото техническо задание е изработено във връзка с промяна на предназначението на част от ПИ № 56784.386.54 от КК на гр. Пловдив, който ще се ползва за комуникационно обслужване на обект: „Жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности”, в ПИ с ИД № 56784.386.234 КК гр. Пловдив, община Пловдив.

Поземлен имот с ИД № 56784.386.234 от КК на гр. Пловдив е собственост на Съни сайд” ЕООД, съгласно нот. Акт № 122/09.04.2015г.; т.27; вх.р.9860;дело 5084 на Служба по вписванията гр. Пловдив.

Във връзка с провеждане на процедура за промяна на предназначението на ПИ с ИД № 56784.386.234 от КК на гр. Пловдив по ЗОЗЗ за изграждане на обект: „Жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности”, е необходимо на основание чл. 21, ал.2 от ЗОЗЗ да се осигури транспортен достъп от обекта до път с трайна настилка, поради което следва да се промени предназначението на част от прилежащия полски път с ИД № 56784.386.54 от КК гр. Пловдив.

За ПИ с ИД № 56784.386.234 от КК гр. Пловдив има влезнал в сила ПУП-ПРЗ одобрен със заповед № 21-ОА-1927/16.07.2021 год., с който се обособява един УПИ с отреждане „за жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности”.

Изработена е схема по част „Пътна” за комуникационно обслужване на нов УПИ 386.390, за Жилищно застрояване и общ.обсл.дейности, съгласуван с КАТ Пловдив – писмо изх. № 103000-6839/27.04.2020 год.

Да се изработи и одобри ПУП-Парцеларен план, съобразен с част „Пътна” за обекта, който да послужи за промяна на предназначението на част от ПИ № 56784.386.54 КК Пловдив, с площ от 1546кв.м.

Да се проведе процедура за промяна предназначението на част от ПИ с ИД № 56784.386.54 КК гр. Пловдив, с площ от 1546кв.м., с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път”, общинска собственост, след одобряване на ПУП-Парцеларен план.

Процедурата да се проведе от собственика на ПИ с ИД № 56784.386.234 от КК на гр. Пловдив, за негова сметка.

М. VIII.2022 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ	
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ	
№ 542	ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №
22	ОТ 24.11.2022
ОДОБРЯВАМЕ:	
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛО	

„Съни сайд” ЕООД



външно комуникация: С. Николова



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: ПУП парцеларен план за част от ПИ 56784.386.54 от кадастралната карта на гр. Пловдив

1. ЦЕЛ И ЗАДАЧИ

Целта на парцеларният план е да се определят границите на територията, за която се предвижда смяна на статута с цел осигуряване на местен път до ПИ 386.234 от КК на гр. Пловдив.

Задачи:

- Определяне на границите на транспортната връзка
- Определяне координатите на чупките на границите
- Определяне на засегнатите имоти

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Проектираната транспортна връзка изцяло се намира на територията на община Пловдив. Предвидено е да свързва ПИ 386.234 път с трайна настилка (ул. „Остромила“) с ПИ с ИД 56784.383.92 в местност „ОСТРОМИЛА-БОЗЛЮК“. Дължината на проектираното трасе е 309m, като изцяло преминава през ПИ 386.54, който е общинка публична собственост и засяга 1546 кв.м от неговата площ.

3. СЪДЪРЖАТЕЛНА ЧАСТ

Парцеларният план е изготвен в съответствие с изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Към проекта са изготвени:

- Регистър на засегнатите от трасето имоти
- Баланс на територията по начин на трайно ползване
- Баланс на територията по вид собственост
- Баланс на територията по предназначение
- Координатен регистър на чупките на трасето на местния път

Към графичната част са приложени два чертежа:

- парцеларен план в М 1:1000, показващ границите на трасето и засегнатите

ИМОТИ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 12322	инж. ИЛИЯН
инж. ГЕОРГИЕВ	ИВАНОВ
Посъ	
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ	

06.2022г.
гр.Пловдив

Уставил:



Координатен регистър на чупките на
частта от ПИ 56784.386.54 от кадастралната карта на гр. Пловдив за която се
предвижда смяна на статута с цел осигуряване на местен път до ПИ 386.234 от КК на
гр. Пловдив.

N	X, m	Y, m
1	4664630.266	435642.964
2	4664635.095	435644.242
3	4664665.968	435652.450
4	4664680.462	435656.306
5	4664694.958	435660.159
6	4664709.941	435664.142
7	4664799.302	435687.899
8	4664802.620	435683.609
9	4664800.000	435682.912
10	4664723.662	435662.618
11	4664685.491	435652.472
12	4664684.336	435652.165
13	4664682.707	435651.731
14	4664679.808	435650.961
15	4664641.762	435640.845
16	4664622.096	435635.615
17	4664582.759	435625.154
18	4664563.092	435619.926
19	4664502.736	435603.880
20	4664501.450	435608.716
21	4664525.644	435615.148
22	4664571.084	435627.229

Координатна система ККС2005



**Засегнати от трасето имоти с ограничение в ползването
землище гр. Пловдив ЕКАТТЕ 56784**

Регистър на имоти, други кадастрални единици и собственици по номера на имоти

Номер на заегнатия имот	Вид територия	Начин на трайно ползване	Община, Землище, Местност	Категория	Площ на засегнатия имот (дка)	Площ за отчуждаване	Площ с ограничени в ползването (дка)	Площ на им. държ. собств., които се отнемат без обезщ.	Вид собственост	Собственик на имота
56784.386.54	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	3-ще гр. Пловдив		2.122		1.546		Общинска публична	Община Пловдив



Проектант.....
ИНЖ. ИЛИЯН ИВАНОВ

Регистрационен № 12322
 ИНЖ. ИЛИЯН ИВАНОВ
 Под:
 Частта на проекта по изготвянето за ПП
 БАНК С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП ЗА ТЕЛОЦАЛИСТНА



**Засегнати от трасето имоти с ограничение в ползването
землище гр. Пловдив ЕКАТТЕ 56784**

Баланс на територията по предназначение

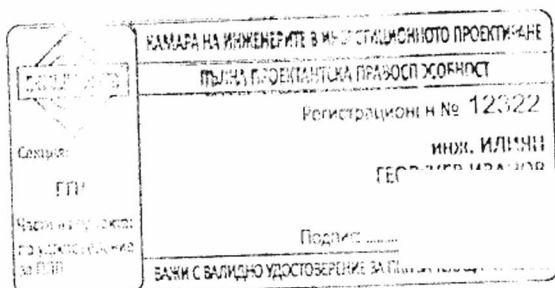
№	Вид територия	Брой имоти	Площ (дка)	Площ с ограничения в ползването (дка)
1	Земедеска територия	1	2.122	1.546
	Всичко	1	2.122	1.546

Баланс на територията по начин на трайно ползване

№	Вид собственост	Брой имоти	Площ (дка)	Площ с ограничения в ползването (дка)
1	За селскостопански, горски, ведомствен път	1	2.122	1.546
	Всичко	1	2.122	1.546


Баланс на територията по видове собственост

№	Вид собственост	Брой имоти	Площ (дка)	Площ с ограничения в ползването (дка)
1	Общинска публична	1	2.122	1.546
	Всичко	1	2.122	1.546



Проектант:.....
инж. Илиян Иванов



ЛЕГЕНДА:
 — площ на частта от ПИ 56784.386.54, за която се предвижда смена на статута 1546кв.м.

СЪГАСОВАНА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



GEOMATICS LTD.
 ПЛОВДИВ, ОБ. МОБИЛЕН 434599



ОБЕКТ:
 ПУП—Парцеларен план за част от ПИ 56784.386.54 от мащабната карта на гр. Пловдив

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ
 ФАЗА: ПУП

ЧЕРТЕЖ-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

АРХ		
СК		
СТ		
Вжк		М 1:1000
СВК		07.2022г.
ПБ		

ПРОЕКТАНТ:
 Инж. ИЛИЯН ИВАНОВ

УПРАВИТЕЛ:
 Инж. ИЛИЯН ИВАНОВ

КАНАЛ ЗА ИЖИВЕТИЕ В ИЖЕСТ-ОБЛАСТНО ПРОЕКТИРАНЕ
ИЖИВЕТИ
 Сметка: ГПП
 Частта на проекта е разработена и изготвена в ПЛО
 ПИ 56784.386.54
 Регистров номер № 12322
 Инж. ИЛИЯН ИВАНОВ

