

**ЗАДАНИЕ за ПРОЕКТИРАНЕ на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПРЗ на Поземлен имот Поземлен Имот № 340.4, м. "ГЕРЕНА", ЕКАТТЕ 56784, гр. ПЛОВДИВ, община ПЛОВДИВ и урегулирането му в 5 бр. нови УПИ 340.50- за жил.застр., УПИ 340.51- за жил.застр., УПИ 340.52- за жил.застр., УПИ 340.53- за жил.застр., УПИ 340.54- за жил.застр., по действаща Кадастрална карта (КККР)**

**ЧАСТ :** УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Настоящото задание е изработено на основание чл.125 от ЗУТ и във връзка с инвестиционните намерения на Възложителя, документ за собственост, скица - ситуационен план на поземлен имот.

Обект на проектиране е промяна на предназначението му в поземлен имот с установено предназначение „за жилищно строителство“. Устройствовата зона се предвижда да бъде за жилищна територия с разновидност, зона за преобладаващо застрояване с ниска височина, означена като (Жс1).

Предвижда се съществуващия ПИ № 340.4, м."ГЕРЕНА", ЕКАТТЕ 56784, гр.ПЛОВДИВ, община ПЛОВДИВ да се преотреди като:

УПИ 304.50- за жил.застр.,  
УПИ 304.51- за жил.застр.,  
УПИ 304.52- за жил.застр.,  
УПИ 304.53- за жил.застр.,  
УПИ 304.54- за жил.застр.,


Предвижда се основното застрояване в бъдещите преотредени поземлени имоти да бъде свободно до 3 етажа с височина най-много 12 метра . Застроителните линии на основното застрояване ще отстоят на 3 метра от вътрешните регулационни линии, на 5 метра от дъното и 5 метра към уличната регулация.

Проектът ще бъде изработен при спазване изискванията на Наредба №8 на МРРБ.

Техническите показатели за режим на застрояване ще са в допустимите граници съгласно Наредба №7 на МРРБ.

РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ  
№ 541 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 22  
ОТ 24.11.2011

ОДОБРЯВАМ:  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛОВДИВ:



## УСТРОЙСТВЕННИ ПОКАЗАТЕЛИ :

УСТРОЙСТВЕНАТА ЗОНА	( Жс1 )
ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ:	макс. 60 %
ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ:	макс. Кинт = 2.0
ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ :	мин. 30 %

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ПРОЕКТАНТ :

Пловдив, 2022 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ	
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ	
№ 541	ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №
22	ОТ 24.11.2022г.
ОДОБРЯВАМ:	
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛОВДИВ	



