

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ

ОБЕКТ: ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПРЗ, за ПИ с ИД 56784.384.170, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Южен, м. Джевиз тарла

ОСНОВАНИЯ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ: Настоящото намерение за изработване на ПУП-ПРЗ в обхват ПИ с ИД 56784.384.170, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Южен, м. Джевиз тарла е въз основа на желание на собственика за провеждане на инвестиционно намерение за реализиране на строителство в рамките на новообразувания УПИ.

ПРЕДМЕТ НА ПЛАНА: Предмет на плана е ПИ с ИД 56784.384.170, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Южен, м. Джевиз тарла

ПРЕДВИЖДАНЯ НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП: ПИ с ИД 56784.384.170, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Южен, м. Джевиз тарла попада в устройствена зона Смф с показатели ККорниз – до 18.00 м, Пзастр – 60%, Кинт – 2.5, Озел – мин. - 30 %, Р=100%.

ПРЕДВИЖДАНЯ НА ДЕЙСТВАЩИЯ ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН: за ПИ с ИД 56784.384.170, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Южен, м. Джевиз тарла няма действащ застроителен план. За сгради с идентификатори 56784.384.170.1 и 56784.384.170.2 е издадено Удостоверение за търпимост с изх. № 22ЮП1215 от 29.04.2022 г.

ПРЕДВИЖДАНЯ НА ДЕЙСТВАЩИЯ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН: за ПИ с ИД 56784.384.170, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Южен, м. Джевиз тарла няма действащ регулационен план. Има проектно решение за Основен ремонт и разширение на бул. "Коматевско шосе", с който проекта е съобразен.

ПРЕДВИЖДАНЯ НА ПРОЕКТА ЗА ПУП-ПРЗ: Проектът за ПУП-ПРЗ следва да предвиди:

- По отношение на регулацията: образуването на един нови УПИ по имотните граници на ПИ с ИД 56784.384.170, с отстъп за разширяване габарита на „Коматевско шосе“ в северозападна посока на имота.
- По отношение на застрояването: привеждане на устройствените показатели в съответствие с устройствената зона по предварителния проект за изменение на ОУП, със запазване на съществуващото застрояване и ново пристрояване и надстрояване в новообразувания УПИ, съобразено с изискванията на чл. 31-35 от ЗУТ, като се предвидят показатели съгласно устройствена зона Смф с показатели ККорниз – до 18.00 м, Пзастр – 60%, Кинт – 2.5, Озел – мин. -30 %, Р=100%.

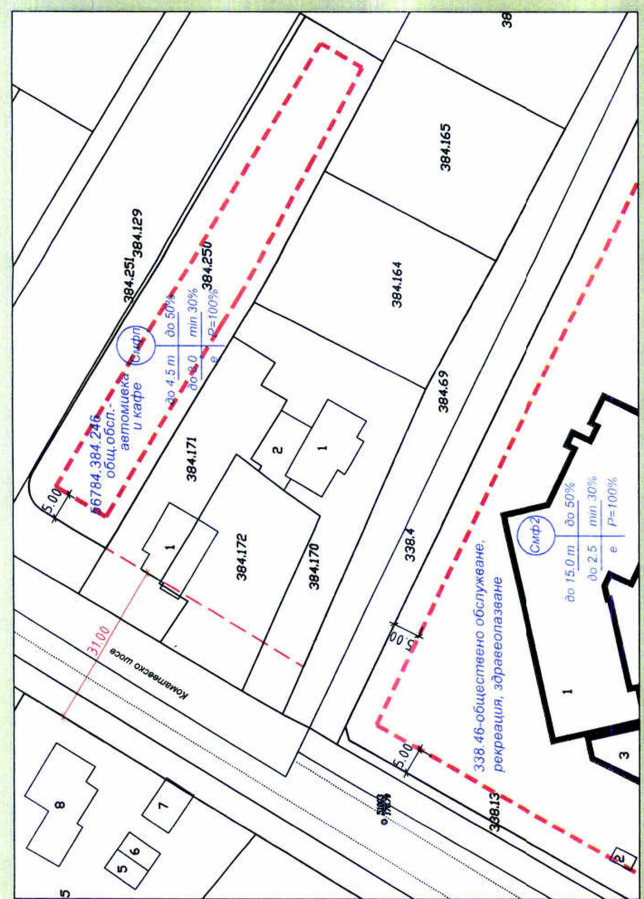
Изготвил: арх. Велина Андонова
май, 2022 г.

ОБЩ. СЪВЕТ - ПЛОВ.	
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИ	
№ 538	ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ
22	ОТ 24.11.2022
ОДОБРЯВАМ:	
ПРЕДСЕТЕЛ НА ОБС - ПЛОВ.	

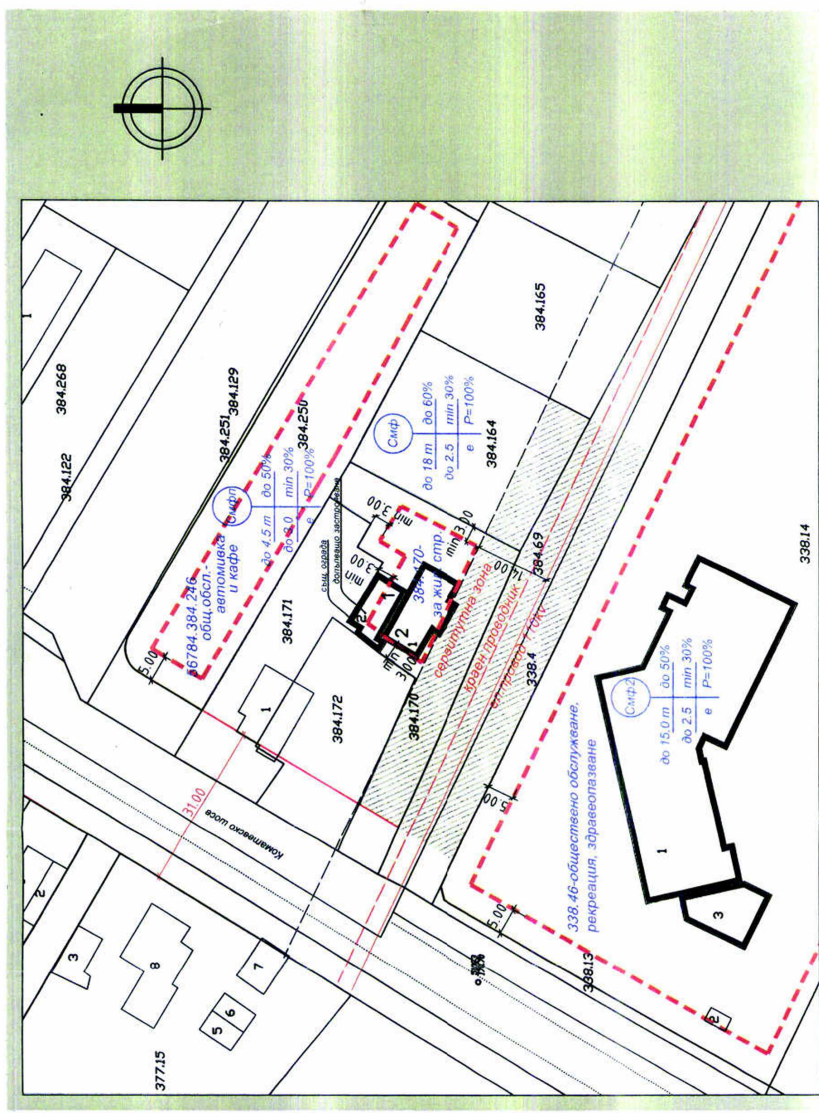
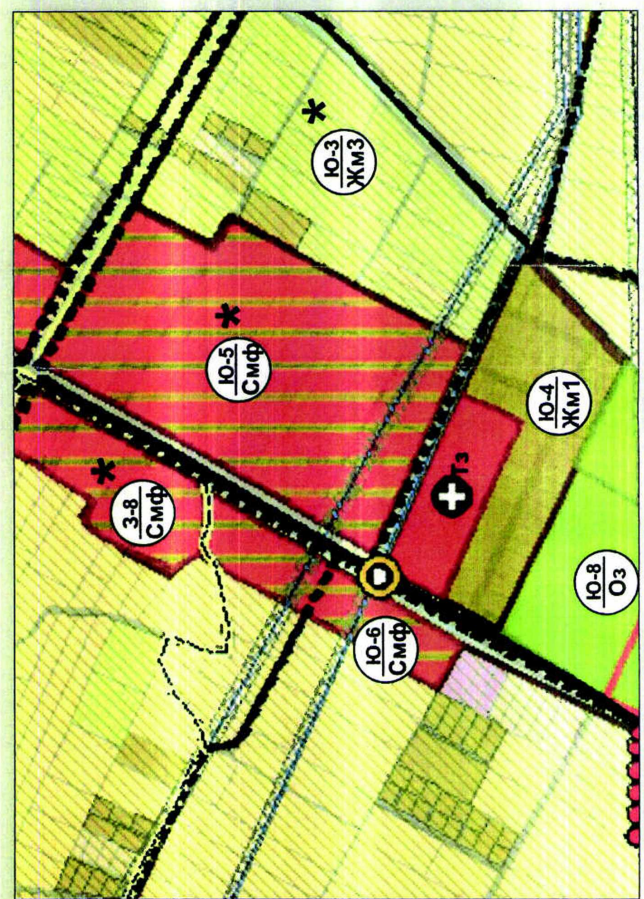


С К И Ц А - П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
за ПУП-ПРЗ за ПИ с ИД 56784.384.170, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Южен.м. Джевиз тарла., в съответствие с предвиденията на ОУП на гр. Пловдив - в процедура по изменение, разгледан с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив с урегулиране на нов УПИ 384.170 със запазване на съществуващото застрояване и ново ниско застрояване М 1:1000

Извлечение от КК за ПИ с ИД 56784.384.170, гр. Пловдив, район Южен.м. Джевиз тарла, одобрена със Заповед на ККРР № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, проект за Основен ремонт и разширение на бул. "Коматевско шосе" и действителни регулационни планове М 1:1000



Извлечение от ОУП на гр. Пловдив - в процедура по изменение, разгледан с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив М 1:5000



ОБЩИНА СВЕТ-ПЛОВДИВ
 РЕГУЛАЦИЯ ОБС - ПЛОВДИВ
 № 538 ВЪВЕТО С ПРОТОКОЛ № 32 ОТ 01.10.2021
 ОДОБРЯВАМ:
 ПРЕДСЕТЕЛ НА ОБС - ПЛОВ