ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
№ 535 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 22 от 24.11.2022 г.
ОДОБРЯВАМ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛОВДИВ
Александър Кирилов

ПЛАНОВО-ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОБЕКТ: ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 56784.273.29 с цел образуване на 21 УПИ за нискоетажно жилищно застрояване , местност Прослав, Район Западен , град Пловдив, Община Пловдив

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: град Пловдив , Община Пловдив

Възложител: .

1. ПРЕДМЕТ НА ПЛАНОВО-ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Настоящото задание за проектиране е изготвено по поръчка на възложителя Ана Тодорова Минчева, собственик на ПИ с идентификатор 56784.273.29, съгласно приложената Скица от АГКК - град Пловдив с № 15 - 1392864-30.12.2021.

Предмет на плановото задание е изработване на Подробен устройствен план - план на регулация и план на застрояване на ПИ с идентификатор 56784.273.29 с цел образуване на 21 УПИ за нискоетажно жилищно застрояване., заедно с обслужващите ги улици.

Необходимостта от разработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 56784.273.29 се налага от желанието на възложителя за осъществяване на инвестиционните му намерения за застрояване на имота с нискоетажни жилищни сгради, в съответствие с ОУП на град Пловдив .

2. ОБЩА ХАРАКТЕРИСТИКА

Местоположение, граница, обхват и контактни зони

ПИ с идентификатор 56784.273.29 е разположен в местност Прослав, Район Западен , град Пловдив, Община Пловдив, непосредствено до застроените със жилищни сгради западни покрайнини на кв. Прослав. Същият представлява земеделска земя , четвърта категория , неполивна , с начин на трайно ползване нива. Теренът е равнинен, без трайни насаждения и дървесна растителност. На север имотът граничи със селскостопански път , продължение на улица от кв. Прослав. В останалите посоки имотът граничи с ниви , част от които в процес на промяна на предназначението.

Границите на имота са отразени в Скица от АГКК - град Пловдив с № 15 - 1392864-30.12.2021 , неразделна част от настоящото Задание . Проекто-проучвателните работи обхващат 13 652 кв.м., плюс контактните зони.

3. ОСНОВНИ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА ПЛАНА

Да се изготви ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 56784.273.29 с цел образуване на 21 УПИ за нискоетажно жилищно застрояване , местност Прослав, Район Западен , град Пловдив, Община Пловдив, съдържащ следните части:.

3.1 Изготвяне на подробен устройствен план –план за регулация / ПУП – ПР/ . Да се

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
№ 535 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 22 от 24.11.2022 г.
ОТБОРЯВАМ ОТ ПРОТОКОЛА НА ОБС - ПЛОВДИВ

обособят 21 / Двадесет и един / урегулирани поземлени имота , които да са предназначени за жилищно застрояване . Да се проектират два тупика, осигуряващи достъп до всеки от новообразуваните имоти . ~~Да се проектира уширяване на~~ обслужващата улица , тангираща северно от имота , с цел осигуряването на ширина от 9 метра , посредством отдръпване с 4.50 м на новообразуваните улични регулационни линии от осовата линия на улицата.

- Изготвяне на подробен устройствен план –план за застрояване /ПУП – ПЗ/ В плана за застрояване да се предвиди ново нискоетажно застрояване в новообразуваните урегулирани поземлени имоти, при спазване на градоустройствените показатели за нискоетажно застрояване , зона Жм1 съгласно ОУП на град Пловдив, а именно : Пз< 60%, Кинт.<1,2, Поз>40%, етажност Н - до 7 м. . Да се предвиди предимно свободно застрояване.

3.3. Екология, зелена система . Да се предвиди необходимата минимална площ за озеленяване, съгласно нормативните изисквания, за която е инвестиционния проект. На следваща фаза да се предвиди минимум една трета озеленяване с дървестна и храстова растителност.

Транспортно-комуникационна схема. Да се проектира улична мрежа , обслужваща новообразуваните урегулирани имоти - два тупика, всеки с обръщало, включващи се посредством Т - образни кръстовища към обслужващата улица.

Паркиране: В съответствие с чл.43 , ал.1 от ЗУТ, необходимите места за гариране или паркиране задължително да се осигурят в границите на УПИ, като се означат в матрицата към проекта.

3.6 Инженерно-техническа инфраструктура

Водоснабдяване План-схемата по част „Водоснабдяване" да се разработи в съответствие с предвижданията на разрешително на „Водоснабдяване и канализация" , което ще бъде представено на възложителя. Да обхваща съществуващото положение на водопроводната мрежа в разглежданата територия, ако има такава и предложи нова при необходимост.

Канализация План-схемата по част „Канализация" да се разработи в съответствие с предвижданията на разрешително на „Водоснабдяване и канализация" , което ще бъде представено на възложителя. Да обхваща съществуващото положение на канализационната мрежа в разглежданата територия, ако има такава и предложи нова при необходимост.

Електростабдяване План-схемата по част електрификация, да се разработи в съответствие с предвижданията на „ЕВН България-електроснабдяване" Пловдив, което ще бъде представено на възложителя.

4. ФАЗИ, ОБЕМ СЪДЪРЖАНИЯ И СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

ПУП-ПРЗ да се разработи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 „За правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони", Наредба № 01/8 „За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове", действащата нормативна база, Закон за пътищата, Наредба № 13-197/2009 год. за строително-технически правила и норми за осигуряване безопастност при пожар и др.

4.1. Фази на разработване на плана

Съгласно чл.46, ал.4 от част IV Раздел I на Наредба № 8, ПУП-ПРЗ да се разработи еднофазна във фаза:

Окончателен проект

4.2. Обем и съдържание

ПУП-ПРЗ да се разработи съгласно изискванията на Наредба № 01/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове в М 1: 1000 в цифров вид, на базата на представена от възложителя скица от кадастралната карта и геодезическо заснемане за имота и контактните зони. Проектът да се съобрази с ОУП на град Пловдив.

Графичните материали да се разработят на „AutoCad" и в cad формат, в координатна система 70 год. с реални координати, съгласно представеното геодезическо заснемане и скица от КК на град Пловдив Същите да се представят на недеформируема прозрачна основа в един екземпляр, на хартиен носител в три екземпляра и на магнитен носител - CD /DVD/ също в един екземпляр.

Текстовите материали да се изработят на Microsoft Word и Excel, да се представят на хартиен носител в три екземпляра и на магнитен носител - CD /DVD/ в един екземпляр.

Текстовите материали към ПУП-ПРЗ - Окончателен проект да включва обяснителна записка с обем и съдържание, която да съдържа реквизитите изискуеми по Наредба № 01/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Графичните материали към ПУП-ПРЗ - Окончателен проект за съдържат реквизитите изискуеми по Наредба I 01/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

1. Проект за ПУП-ПРЗ в М 1: 1 000, изработен върху кадастралната карта, съдържащ реквизитите изискуеми по Наредба № 01/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

- Необходимите схеми на инженерната инфраструктура, трасировъчни данни на новообразуваните УПИ

Възложител:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВ...
арх. РА...
Рег. №
дата..... подпис

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
№ 535 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 22 ОТ 24.11. 2020
ОДОБРЯВАМ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛОВДИВ:

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПУП - ПРЗ
за ПИ с идентификатор 56784.273.29 С ЦЕЛ ОБОСОБЯВАНЕ
НА 21 УПИ ЗА НИСКОЕТАЖНО ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ
№ 535 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 22 от 24.11.2006 г.
ОДОБРЯВАМ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛОВДИВ
Александър Хърнев

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОС
арх. РАДС
дата