

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ	
Одобрение на ОБС - ПЛОВДИВ	
№ 559	ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №
23	08.12.2022г.
ОДОБРЯВАМ	
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ПЛОС	

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ



ОТНОСНО: ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПИ №56784.273.3 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД ПЛОВДИВ МЕСТНОСТ „ПРОСЛАВ”

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДОМО ДЕВЕЛОПМЕНТ” ЕООД

I. Предмет и цел

Настоящият проект е изготвен във връзка с проектиране на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатори №56784.273.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив местност „Прослав” и е свързан с промяна на предназначението на земята и установяване на устройствен режим на проектната територия .

Заданието е изработено съгласно чл. 124а, ал. 7, във връзка с чл.125 от ЗУТ и съдържа изисквания относно териториалния обхват, устройството на територията и изисквания при проектирането.

Имотът е собственост на „ДОМО ДЕВЕЛОПМЕНТ” ЕООД съгласно НОТ. акт №20 том 90 рег. №31183/ 2021г., издаден от Служба по вписвания – Пловдив.

II. Местоположение , обхват и граници

Проектната територия е в обхвата на поземлен имот с идентификатор №56784.273.3-нива по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, местност „Прослав”, одобрена със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на ИД на Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Имотите попадат в територията на землището на гр. Пловдив, в непосредствена близост до кв. Прослав, при граници: на север – ПИ 56784.273.29-нива и ПИ 56784.273.30-нива; на изток – ПИ 56784.273.86 и ПИ 56784.273.230 – със сменено предназначение на земята за жилищно застрояване и ПИ 56784.273.237 – със сменено предназначение на земята за движение и транспорт; на юг – ПИ 56784.512.9582- за второстепенна улица „Просвета”; на запад – ПИ 56784.275.26, ПИ 56784.275.58, ПИ 56784.275.29,

ПИ 56784.275.46, ПИ 56784.275.49- стопански двор и ПИ 56784.275.170-за селскостопански път.

Транспортното обслужване на имота се осъществява от ул.Просвета.

III. Информационна база

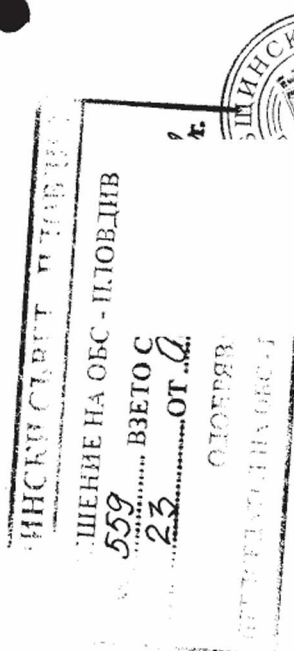
При изготвяне на проекта за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване – да се ползват следните изходни материали и документи:

- Ситуационен план М 1:10000 на част от землище на гр. Пловдив, издаден от СГКК-Пловдив
- Ситуационен план М 1:5000 на част от землище на гр. Пловдив, издаден от СГКК-Пловдив
- Документ за собственост
- Настоящото техническо задание, одобрено от Община Пловдив
- Извадка от кадастралната карта на гр. Пловдив
- Актуална скица на поземлен имот с идентификатор 56784.273.3, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - град Пловдив.
- Удостоверение за проектни идентификатори, издадено от СГКК-Пловдив.
- Извадка от Кадастралния регистър на недвижимите имоти
- Геодезическо заснемане на растителността
- Фитосанитарна оценка на растителността

IV. Изисквания към проектното решение

Проектното решение, в обхвата на разглежданата територия, да бъде изготвено върху актуална основа от кадастрална карта на гр.Пловдив в М 1:1000, при спазване на следните изисквания:

- Да се отчете местоположението на разглежданата територия в границите на местност „Прослав“, като се отразят контактните територии с тяхното предназначение, зонирание и транспортно обслужване в съответствие с актуализация на ОУП-Пловдив, разгледан от ЕСУТ при община Пловдив с Протокол №32 от 01.10.2021г..
Да се отрази вида на устройствената зона и характеристиките на застрояването.
- Предназначението на новообразуваните урегулирани поземлени имоти да бъде за жилищно застрояване, при спазване на нормативната уредба, като отреждането им се приведе в съответствие с нови проектни идентификатори.
- Новопредвиденото застрояване да бъде отразено с ограничителни линии на застрояване.
- При урегулиране на територията да се има предвид изготвената фитосанитарна оценка
- При изработване на проекта да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба – Закон за устройство на



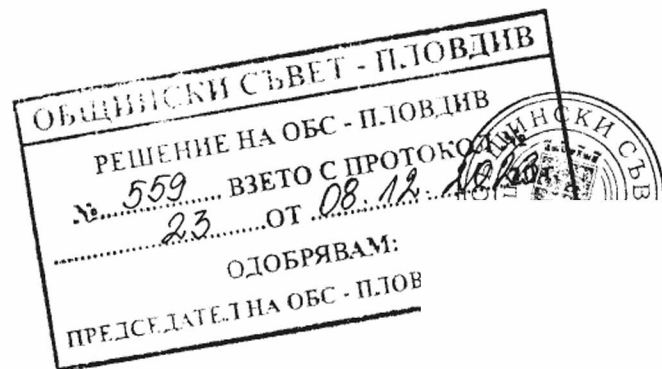
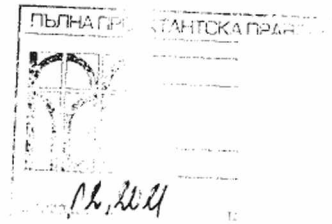
територията, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

V. Проектни материали

Проектът за ПУП – ПРЗ да се изготви в следните части:

- Извлечение от кадастрална карта, с отразени контактни територии
- План за регулация
- План за застрояване
- Трасировъчни данни на новообразуваните УПИ
- Обяснителна записка
- Схема транспортни комуникации
- Схема Електроснабдяване
- Схема ВиК

Съставил:







ГЛАВНА ПОБЕДИТЕЛСКА ПРАВАЛНОСТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ПУЛ-ПРЗ НА ПИ 56784.273.3 ПО КК И КР НА
ГРАД ПЛОВДИВ
МЕСТНОСТ ПЛОВДИВ
М 1:1000

1:240
7M 60
10KM
e. a. p. 100%