


Одобрявам:.....

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ	
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ	
№ 558	ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №
23	ОТ 08.10.2008г.
ОДОБРЯВАМ:	
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС	



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

1. Основание за проектиране

Настоящото техническо задание е изготвено във връзка с изработване на проект на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за ПИ с идентификатор 56784.244.4 по Кадастралната Карта на гр. Пловдив, Район Западен, местност „Прослав“, който по начин на трайно ползване е нива.

2. Възложител

А1 | | В , собственик на имота.

3. Контактна зона

Имотът граничи със следните поземлени имоти, отразени графично на скицата от СГКК-гр. Пловдив:

- на юг с ПИ с ИД ПИ с ИД 56784.244.9 с начин на трайно ползване (нтп) „нива“;
- на запад с ПИ с ИД 56784.244.23, УПИ VII-244.43, за жил. и общ. обсл. застр., УПИ VIII-244.44, за жил. и общ. обсл. застр., УПИ III-244.56 - жил. застр.;
- на север с ПИ с ИД 56784.244.8 с нтп „нива“;
- на изток с ПИ с ИД 56784.244.27 с нтп „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

4. Предмет на проекта и предвиждани дейности

Предмет на проекта е да се изготви ПУП - План за Регулация и Застрояване за урегулиране на ПИ с идентификатор 56784.244.4, като от него се образуват 12 (дванадесет) нови УПИ за жилищно строителство с три тупика с габарит 6 м. за обслужване на УПИ с инженерна и техническа инфраструктура за промяна на предназначението на земята.

Съгласно предвижданията на ОУП-гр. Пловдив, имота попада в устройствена зона Жм1-жилищна зона с преобладаващо нискоетажно застрояване по предвижданията на проект за изменение на ОУП-гр. Пловдив, фаза предварителен проект.

В част регулация се предвижда урегулиране на ПИ с идентификатор 56784.244.4 и образуване на 12 (дванадесет) нови УПИ за жилищно строителство с три тупика с габарит 6 м. за обслужване на УПИ с инженерна и техническа инфраструктура.

Транспортният достъп ще се осигури от ПИ с ИД 56784.244.27 с начин на трайно ползване (нтп) „За селскостопански, горски, ведомствен път“ на община Пловдив, който се свързва с ПИ с ИД 56784.239.96 с нтп „За път от републиканската пътна мрежа“.

В част застрояване се предвижда ново свободно застрояване.

Ще се изготвят и план-схеми на инженерната и техническа инфраструктура по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по част електро и ВиК след получаване на Заповед за допускане от Община Пловдив, заедно с изходните данни и съответните становища от експлоатационните дружества.

5. Проектна фаза - План за регулация, план за застрояване и план схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

6. Площ на ПИ с ИД 56784.244.4 – 6223 кв. м.

7. Устройствена зона и показатели

Устройствените показатели са съгласно проект за изменение на ОУП-гр. Пловдив, фаза предварителен проект за устройствена зона Жм1 - жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина по предвижданията на ОУП-гр. Пловдив: Височина на застрояване – до 7 м., Плътност на застрояване – до 60%, Кинт – до 1.2, Озеленяване – минимум 40 %.

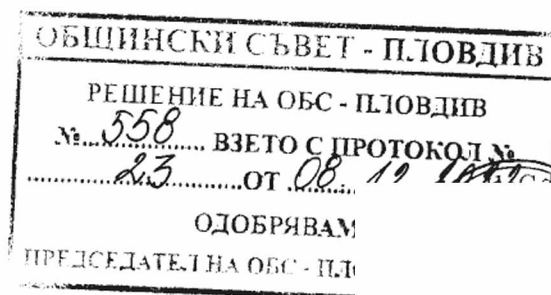
8. Информационна база

- Данни от КК на гр. Пловдив
- Актуална Скица на имота
- Документи за собственост

Проектът да се представи в два екземпляра съгласно Наредба №8 на МРРБ на недеформируема основа и на хартия, както и в цифров вид в CAD и DWG формат с удостоверение от СГКК-гр. Пловдив за промяна в границите на имота.

Изготвена е скица-предложение на основание чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, която онагледява инвестиционното намерение в М 1:1000, която е неразделна част от настоящото задание.

Възложител:



Скица предложение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 56784.244.4, район Западен, м. "Прослав", М 1:1000

