

„ДИАГНОСТИЧНО КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР ИЗТОК“ ЕООД

Град Пловдив, р-н „Източен“, ул. „Храбрец“ № 15, ЕИК 115343792

Регистратура 032/ 60 18 10, 0876 102 578

e-mail: dkc_iztok_pd@abv.bg

*Утвърдена с Решение №, взето с
Протокол № от на Общински
съвет Пловдив*

**ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ
за срок от 4 (четири) години**

По реда на глава Шеста от Наредба за реда и условията за упражняване правата на собственост на Община Пловдив в търговски дружества с общинско участие в капитала (НРУУПСОПТДОУК), *приета с Решение № 65, взето с Протокол № 6 от 16.04.2021 г. на Общински съвет – Пловдив,*

НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, а именно:

Кабинет № 12 (дванадесет), ет. 2 (втори), находящ се в сградата на „ДКЦ Изток“ ЕООД – град Пловдив, ул. „Храбрец“ № 15, с обща площ от 14 кв.м., с предвидено съвместно ползване с други общопрактикуващи лекари на манипулационни № 8 и № 8А, санитарен възел и коридор, с припадаща се прилежаща площ от 11 кв.м., за извършване на индивидуална практика за първична медицинска помощ

Съдържание на тръжната документация:

1. Заявление за участие в търга по образец;
2. Условия за участие в търга;
3. Образци на декларации;
4. Ценова оферта
5. Проект на договор за наем.



До „ДКЦ Изток“ ЕООД

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ

Долуподписаният _____,

Постоянен адрес: град _____,
ул. _____,

с ЕГН _____, тел.: _____, представител на търговеца:

с адрес на управление: _____,

адрес за кореспонденция: _____,

или упълномощен представител: _____,

с нотариално заверено пълномощно _____

ЗАЯВЯВАМ участието си в обявения търг с тайно отдаване за отдаване под наем на следния недвижим имот:

Кабинет № 12 (дванадесет), ет. 2 (втори), находящ се в сградата на „ДКЦ Изток“ ЕООД – град Пловдив, ул. „Храбрец“ № 15, с обща площ от 14 кв.м., с предвидено съвместно ползване с други общопрактикуващи лекари на манипулационни № 8 и № 8А, санитарен възел и коридор, с припадаща се прилежаща площ от 11 кв.м., за извършване на индивидуална практика за първична медицинска помощ

Декларирам, че ми беше предоставена възможност за оглед на имота, отдаван под наем, като заявявам, че фактическото състояние не се различава от описаното в тържната документация и нямам претенции към организирането на търга по отношение на предоставената информация и спазването на сроковете на публикуваните съобщения.

Декларирам, че съм запознати с процедурата и условията за подготовка на документите и за участие в търга, като заявявам, че приемам същите безусловно.

Приемам, че се считам обвързан от задължителните условия, поети във връзка с предложената от мен цена.

гр.

дата

ЗАЯВИТЕЛ:.....

/подпис и печат/



„ДИАГНОСТИЧНО КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР ИЗТОК“ ЕООД

Град Пловдив, р-н „Източен“, ул. „Храбрец“ № 15, ЕИК 115343792

Регистратура 032/ 60 18 10, 0876 102 578

e-mail: dkc_iztok_pd@abv.bg

Т Р Ъ Ж Н И У С Л О В И Я

ОТНОСНО: ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ за срок от 4 (четири) години **НА** имот: *Кабинет № 12 (дванадесет), ет. 2 (втори), находящ се в сградата на „ДКЦ Изток“ ЕООД – град Пловдив, ул. „Храбрец“ № 15, с обща площ от 14 кв.м., с предвидено съвместно ползване с други общопрактикуващи лекари на манипулационни № 8 и № 8А, санитарен възел и коридор, с припадаща се прилежаща площ от 11 кв.м., за извършване на индивидуална практика за първична медицинска помощ*

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Търгът се провежда на основание Глава Шеста от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, приета с Решение № 65, взето с Протокол № 6 от 16.04.2021 г. на Общински съвет – Пловдив (НРУУПОПППТДОУК).

2. Търгът се провежда от комисия, назначена със заповед на Управителя на “ДКЦ Изток ЕООД, на основание чл. 63, ал. 1 от НРУУПОПППТДОУК.

3. Описание на обекта: *Кабинет № 12 (дванадесет), ет. 2 (втори), находящ се в сградата на „ДКЦ Изток“ ЕООД – град Пловдив, ул. „Храбрец“ № 15, с обща площ от 14 кв.м., с предвидено съвместно ползване с други общопрактикуващи лекари на манипулационни № 8 и № 8А, санитарен възел и коридор, с припадаща се прилежаща площ от 11 кв.м., за извършване на индивидуална практика за първична медицинска помощ.*

Срок за отдаване под наем – 4 (четири) години.

4. Вид на търга – публичен търг с тайно наддаване, при условията на чл. 54 от НРУУПОПППТДОУК.

5. Начална тръжна цена – 200 (двеста) лева. В наемната цена са включени и следните месечни разходи за издръжка: амортизации, данък сгради, такса смет, ел. енергия, топлоенергия.

6. Стъпка на наддаване – в случай, че търгът премине в явно наддаване – стъпката на наддаване е 10 % от обявената от кандидатите еднаква най-висока цена.

7. Депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена – 20 лв. (двадесет лева). Депозитът се внася в брой на касата на дружеството в гр. Пловдив, ул. „Храбрец“ № 15, или по сметка на „Диагностично-консултативен център Изток“ ЕООД:

Общинска банка АД Пловдив:

IBAN BG31SOMB91301029389601, BIC SOMBBSGF.

8. Цена на тръжната документация – 20 лв. (двадесет лева), с вкл. ДДС.

Тръжната документация може да се закупи всеки работен ден 8.00 ч. до 16.00 часа на 17.01.2023 г. в сградата на „ДКЦ „Изток“, гр. Пловдив, ул. „Храбрец“ № 15.

Начин на плащане: в брой в касата на дружеството.

9. Място и краен срок за подаване на документи за участие - сградата на „ДКЦ Изток“ ЕООД, гр. Пловдив, ул. „Храбрец“ № 15, в срок до 16.00 часа на 17.01.2023 г.



10. Оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден, до крайния срок за подаване на заявления за участие – 17.01.2023 г., от 08,00 до 16,00 ч., срещу представена фактура за закупена тръжна документация.

11. Дата, място и час на провеждане на търга, респективно на повторното провеждане на търга: Място – гр. Пловдив, „ДКЦ Изток“ ЕООД, ул. „Храбрец“ № 15, Ден – 18.01.2023 г., Начален час – 09,00 ч.

При липса на участници в търга, ще се проведе повторен търг на 25.01.2023 г. на същото място, в същия час и при същите условия.

12. Срок за закупуване на тръжна документация: до 17.01.2023 г. – 16,00 ч.,

13. Срок за внасяне на депозит и подаване на заявления – всеки работен ден до 17.01.2023 г. от 08,00 ч. до 16,00 ч.

14. Специални изисквания към участниците:

14.1. Участник в търга за отдаване под наем може да бъде всеки лекар, регистриран като индивидуална практика за първична медицинска помощ, съгласно ЗЛЗ, което отговаря на условията на търга.

14.2. В търга могат да участват само физически или юридически лица, които нямат задължения и са изправна страна по наемни или други договорни отношения с Община Пловдив и „Диагностично-консултативен център Изток“ ЕООД гр. Пловдив.

15. Начин и срока на плащане на цената от спечелилия търга участник: В 3-дневен срок от датата на провеждане на търга, въз основа протокола на комисията, управителят на „Диагностично-консултативен център Изток“ утвърждава протокола от работата на Комисията със заповед, в която се посочва и:

а/ кандидатът спечелил търга и класираните на второ и трето място;

б/ срокът, в който спечелилия кандидат трябва да се яви и да подпише наемния договор;

в/ срока и реда за връщане на депозита за участие на неспечелилите търга кандидати.

II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

16.1. Участник в търга за отдаване под наем може да бъде всеки лекар, регистриран като индивидуална практика за първична медицинска помощ (ИППМП), съгласно ЗЛЗ.

16.2. Кандидатът – лекар (ИППМП), следва да бъде регистриран като търговец по Търговския закон.

17. Участниците в търга се ползват с равни права.

18. Необходимо условие за участие е заплащане на определения депозит за участие от съответния кандидат.

19. Кандидатите за участие в търга задължително присъстват лично или чрез лице, изрично упълномощено с нотариално заверено пълномощно, при провеждане на търга и представят документ за самоличност пред комисията за провеждане на търга.

20. Кандидатите за участие в търга представят следните документи в „ДКЦ Изток“ ЕООД, описани в Списък:

20.1. Заявление за участие в търга по образец - оригинал;

20.2. Посочване на единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър;

20.3. Удостоверение за актуално състояние: за регистрираните по ЗТР субекти (допуска се и извлечение от партидата на търговеца на сайта на Търговския регистър, заверено с гриф „Вярно с оригинала“ от лице, притежаващо представителна власт за участника, подпис и печат);

20.4. Изрично пълномощно за участие в търга, ако кандидатът участва чрез пълномощник (нотариално заверено);



- 20.5. документ за закупени тръжни книжа;
- 20.6. документ за внесен депозит;
- 20.7. удостоверение от НАП (компетентната НАП по регистрация на участника) за липсата на задължения за държавни и общински публични вземания, издадено на основание чл. 87, ал. 6 от ДОПК с дата на издаване – не повече от един месец преди провеждането на търга - оригинал или заверено от участника копие, като оригиналът се предоставя за сверка;
- 20.8. удостоверение за липса на задължения към Община Пловдив (за задължения по договори с Община Пловдив и задължения за местни данъци и такси) с дата на издаване на удостоверението – не повече от един месец преди провеждането на търга – оригинал или заверено от участника копие, като оригиналът се предоставя за сверка;
- 20.9. проект на договор за наем по образец – попълнен само в частта с данните на участника и неговия подпис;
- 20.10. Декларация за дейността в обекта (образец № 1);
- 20.11. Декларация за приемане клаузите на договора (образец 2);
- 20.12. Декларация за оглед (образец 3);
- 20.13. Декларация за липса на свързаност и липса на задължения към „ДКЦ Изток“ ЕООД (образец 4).
- 20.14. Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни (образец 5).
- 20.15. Декларация за произход на средствата (образец 6).
- 20.16. У-ние за регистрация на индивидуална практика за първична медицинска помощ.

ЦЕНОВА ОФЕРТА

За участие в публичния търг с явно наддаване задължително се използват документите и образците, закупени от „ДКЦ Изток“ ЕООД.

21. Документи, които се представят в ксерокопия, следва да бъдат заверени с гриф „Вярно с оригинала“ от лице, притежаващо представителна власт за участника, подпис и печат.
22. Непредставянето на който и да е от посочените документи или представянето му в несъответствие с изисканата форма, е основание за недопускане на кандидата до участие в наддаването.
23. Документацията, изброена в т. 20, трябва да бъде поставена и запечатана в непрозрачен плик. В друг непрозрачен плик се поставя и запечатва Ценовата оферта. Върху общия плик, съдържащ плик „Документация“ и плик „Ценова оферта“ кандидатът написва името си (фирмата), представител на търговеца, адрес за кореспонденция, телефон и задължително обектът, за който участва, като описанието е съгласно т. 6 от настоящите тръжни условия.
24. Кандидатите за участие в търга подават тръжната документация (плика, съдържащ Плик „Документация“ - с документи по т. 20 и Плик „Ценова оферта“) в деловодството на „ДКЦ Изток“ ЕООД, ежедневно в работни дни от 08.00 ч. до 16.00 ч. до 17.01.2023 г., включително.
25. При приемането на тръжната документация върху плика се отбелязва входящият номер, дата и час на подаване. Същата се вписва в специален регистър по реда на постъпване в деловодството.
24. Предложението (офертата) се прави ТАЙНО и се поставя в ПЛИК „ЦЕНОВА ОФЕРТА“, който се запечатва.



III. РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

25. Редът за провеждане на търга е установен в настоящите правила. За неуредените тук въпроси се прилага Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, приета с Решение № 65, взето с Протокол № 6 от 16.04.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.
26. При провеждането на търга кандидатите присъстват лично или чрез лице, изрично упълномощено с нотариално заверено пълномощно. Ако в деня и часа, определени за провеждане на търга, не се яви кандидат (негов представител), подал заявление за участие, комисията го отстранява от участие, а внесеният от него депозит се задържа.
27. Търгът се открива от Председателя на комисията, а при негово отсъствие – от заместник-председателя, който прочита регистъра на подадените от кандидатите пликове с тръжни документи за участие в търга, по реда на тяхното постъпване.
28. Отварянето на пликовете с документацията се извършва от председателя на комисията или заместник-председателя на комисията, по реда на постъпването им в деловодството.
29. Комисията проверява:
- А. външния вид на пликовете с документацията съответства ли на изискванията, установени в настоящите правила;
 - Б. Наличието на всички документи в плика, описани в т. 20 от тръжните документи и отговарят ли на изискванията, установени в т. 20;
30. При редовност на документите, намерени в плика, комисията допуска до участие кандидата, като го регистрира.
31. При несъответствие на намерените в плика документи с изискванията, комисията взема решение за допускане или недопускане на кандидата, съобразно вида на несъответствието:
- А. При липса на някой от изискваните документи, кандидатът не се допуска до участие в търга;
 - Б. При незаверено копие от документ, с изключение на изискуемите в оригинал или нотариално заверена форма документи, кандидатът може да завери с подпис копие, ако представи на комисията оригинала на съответния документ за съпоставка.
 - В. При изтекъл срок на валидност на документа, кандидатът не се допуска до участие в търга;
 - Г. При липса на квитанции за платени тръжни книжа или депозитна вноска, ако кандидатът ги представи веднага, се допуска, като това обстоятелство се отбелязва в протокола;
32. Възраженията на кандидатите и участниците в търга относно допустимостта за участие се вписват в протокола.
33. Комисията вписва допуснатите участници в специален регистър по реда на допускането им.
34. Комисията отказва да допусне кандидат за участие в случай, че установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в тръжните книжа.
35. Допуснатите участници представят пред комисията документ за самоличност.
36. След регистрирането на допуснатите кандидати за участие в търга, се пристъпва към процедурата по разпечатване на подадения плик, съдържащ Ценовите оферти на допуснатите кандидати.



37. Комисията отбелязва върху всеки плик входящия номер на офертата на кандидата, името му, платежния документ за внесен депозит, предложената цена и другите обстоятелства по редовността на подадените документи.
38. Редовно подадените оферти се класират според размер на предложената цена за обекта. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, търгът завършва с явно наддаване между тях, като наддаването започва от предложената цена.
39. Обстоятелствата по т. 37 и т. 38 се констатираат с протокол на комисията, който се подписва от всичките ѝ членове.
40. Когато при отваряне на всички оферти се установи, че наддавателните предложения са равни като цена, търгът се обявява отново, като се уведомяват участниците.
41. В случай, че има закупени тръжни книжа, но за търга няма кандидат със заявено участие чрез подаване на плик с тръжни документи до обявения краен срок, търг не се провежда и същият се обявява за непроведен.
42. В случай, че има закупени тръжни книжа и има кандидат/и със заявено участие чрез подаване на плик с тръжни документи до обявения краен срок, но в деня, часа и мястото, определени за провеждане на търга, не се яви нито един кандидат, провеждането на търга се отлага с два часа. Ако след изтичането им, отново не се яви кандидат, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно. Когато на търга, провеждан повторно, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил търга по предложената от кандидата цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.
43. При заявено участие чрез подаване на плик с тръжни документи само от 1 (един) кандидат, търгът се провежда, като след извършване на проверката относно редовността и пълнотата на представените документи, съобразно изискванията, посочени в тръжните книжа, ако кандидатът бъде допуснат до участие, същият се обявява за спечелил търга по предложена от кандидата цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.
44. В случай, че в резултат на отстраняване на кандидат/и от участие в търга бъде допуснат само 1 (един) кандидат, същият се обявява за спечелил търга по предложената от кандидата цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.
45. Когато на търга се яви само 1 (един) кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с един час и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил търга по предложена от кандидата цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.
46. Ако нито един от кандидатите за участие в търга не бъде регистриран по реда от настоящата наредба, председателят на комисията закрива търга.
47. За своята работа комисията води протокол, който се подписва от всички присъствали членове.

IV. ДРУГИ

48. В тридневен срок от провеждането на търга тръжната комисия представя на Управителя на „ДКЦ Изток“ ЕООД съставения протокол.
49. В 3-дневен срок от датата на провеждане на търга, въз основа протокола на комисията, управителят на „Диагностично-консултативен център Изток“ утвърждава протокола от работата на Комисията със заповед, в която се посочва и:
- а/ кандидатът спечелил търга и класираните на второ и трето място;
- б/ срокът, в който спечелилия кандидат трябва да се яви и да подпише наемния договор;



в/ срока и реда за връщане на депозита за участие на неспечелилите търга кандидати.
50. За спечелил търга се определя участникът, предложил най-високата цена. Той е длъжен да заплати предложената цена в сроковете и съгласно условията на търга. При неизпълнение депозитът на първия участник се задържа, а за спечелил търга се определя участникът, предложил следващата по размер цена. Участниците в търга се уведомяват писмено за решението на организатора.

51. ВРЪЩАНЕ НА ДЕПОЗИТНАТА ВНОСКА:

1. В петдневен срок от изтичане на срока за обжалване на Заповедта по т. 49 се освобождават депозитите на участниците, като депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключването на договора и се прихваща от цената на първата наемна вноски.

2. В случай, че от участник в търга бъде подадена жалба срещу решението, организаторът на търга задържа и неговия депозит до окончателното приключване на производството по жалбата.

3. Депозитът за участие на поканените и отказали да сключат сделка участници не се възстановява.

4. Внесените депозити за участие на нерегистрираните в търга кандидати и на неспечелилите търга участници се възстановяват по банков път по посочената от тях в тръжната документация банкова сметка. Върху тези суми не се дължат лихви.

52. В петдневен срок от изтичане на срока за обжалване на Заповедта по т. 49, участникът, спечелил търга, внася първия месечен наем в размер на достигнатата цена, като внесенят депозит се прихваща от цената. Достигнатата цена се внася в брой в касата на дружеството. При неплащане на цената в определения срок, спечелилият участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесенят депозит. В този случай Управителят на „ДКЦ Изток“ ЕООД може да покани за сключване на договор участника, предложил следващата по размер наемна цена.

53. Договорът по предмета на търга се подписва от Управителя на „ДКЦ Изток“ ЕООД, в 7-дневен срок след представяне на документа за извършено плащане.

Д-р Живко Димитров
Управител на „ДКЦ Изток“ ЕООД



ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният
/трите имена и ЕГН/

представител на
/наименование на участника, адрес и ЕИК/

В качеството си на участник в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот:
Кабинет № 12 (дванадесет), ет. 2 (втори), находящ се в сградата на „ДКЦ Изток“ ЕООД – град Пловдив, ул. „Храбрец“ № 15, с обща площ от 14 кв.м., с предвидено съвместно ползване с други общопрактикуващи лекари на манипулационни № 8 и № 8А, санитарен възел и коридор, с припадаща се прилежаща площ от 11 кв.м., за извършване на индивидуална практика за първична медицинска помощ

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Средствата, с които участвам в провеждания търг за отдаване под наем са от (описват се източниците), притежавам ги в наличност и са гарантирани с

2. Съгласен съм да давам информация на съответните органи относно сведенията в тази декларация и за средствата, с които ще плащам.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за даване на невярна декларация.

гр.....

дата.....г.

ДЕКЛАРАТОР:.....
/подпис и печат/

ОБЯВ

ДЕКЛАРАЦИЯ
ЗА
СЪГЛАСИЕ ЗА СЪБИРАНЕ, ИЗПОЛЗВАНЕ И
ОБРАБОТВАНЕ НА ЛИЧНИ ДАННИ

Долуподписаният/ата.....
ЕГН..... л.к. №..... издадена наот....., с
постоянен адрес:
при спазване на разпоредбите и условията на Общия регламент за защита на личните данни и Закона за защита на личните данни (ЗЗЛД):

ДЕКЛАРИРАМ И СЕ СЪГЛАСЯВАМ, че:

1. Предоставям пълни и верни данни относно своята самоличност и други пълни и верни данни, позволяващи идентифицирането ми (като: три имена, единен граждански номер, данни за лична карта, постоянен и настоящ адрес, телефонен номер, семейно положение, месторабота, трудов/осигурителен стаж и други). Правя това доброволно, по своя инициатива и в израз на свободната ми воля.
2. Известно ми е, че тази информация представлява лични данни и тяхната обработка е необходима предпоставка за разглеждане на подадените от мен документи.
3. Запознат/а съм с правото да откажа предоставянето на лични данни и да не предоставя това съгласие, в който случай желаната от мен услуга няма да може да ми бъде предоставена.
4. Известно ми е, че Дружеството е администратор на лични данни.
5. Предоставям доброволно личните си данни, в израз на свободната ми воля и давам конкретното си съгласие „ДКЦ Изток“ ЕООД, в качеството на администратор на лични данни, да ги съхранява и обработва по смисъла на §1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на ЗЗЛД, като обработването може да включва ръчни, електронни или други автоматизирани начини и средства.
6. Съгласен/а съм личните ми данни да бъдат обработвани от администратора за следните конкретни цели: - за да ме индивидуализира като потребител и да провери самоличността ми, да сключи валидни договори и да изпълни коректно задълженията си по тях; - за администриране на вече сключени договори; - за предприемане на действия във връзка със събиране на мои задължения по сключени договори.
7. Съгласен/а съм личните ми данни да бъдат обработвани от администратора и за следните допълнителни цели: изготвяне на договорно досие, което да улеснява разглеждането на бъдещи мои искания за сключване на договори.
8. Във връзка с изброените цели за обработване давам съгласие за разкриване на предоставените от мен лични данни и на информация и пред следните категории получатели: - държавни органи; - лица, обработващи личните данни, като: лице, поддържащо информационната система на Дружеството, дружества за събиране на вземания, лица, предоставящи консултиране, правни, счетоводни и други услуги; - на пощенски оператори и куриерски служби, с оглед връчване на съобщения и книжа; - на други лица в случаите, когато има законово основание.
9. Информирам/а съм от администратора за правото ми на достъп до отнасящите се за мен лични данни, срока и целите, за които се обработват, за третите лица, на които се разкриват, както и за правото ми да възразя пред Дружеството срещу обработването им при липса на законово основание за това, срещу обработването и разкриването на личните ми данни за целите на директния маркетинг, както и да поискам заличаване, коригиране и блокиране на личните ми данни, обработването на които не отговаря на изискванията на ЗЗЛД, които права мога да упражня чрез отправяне на писмено изявление до Дружеството, включително изпратено по електронен път.
10. Предоставените от мен данни на Дружеството са пълни и верни и разрешавам на администратора да проверява верността и актуалността им чрез независими източници по всяко време във връзка с предоставяне на поисканите от мен услуги.



11. Съгласието за обработване на личните ми данни: обхваща правото на „ДКЦ Изток“ ЕООД да ги обработва самостоятелно или чрез възлагане на обработващ данните при условията на ЗЗЛД.
12. Давам своето изрично съгласие личните ми данни, събрани в съответствие с определените цели, да се съхраняват на електронни носители и на хартия, както и да бъдат включени в база данни и да бъдат използвани за или във връзка с анализ на задълженията ми, за предотвратяване на изпиране на пари и измами.

Дата

Декларатор: (подпис)

.....
(собственооръчно изписани три имена, без съкращения)

СДВР

ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният
/трите имена и ЕГН/

представител на
/наименование на участника, адрес и ЕИК/

В качеството си на участник в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот:
Кабинет № 12 (дванадесет), ет. 2 (втори), находящ се в сградата на „ДКЦ Изток“
ЕООД – град Пловдив, ул. „Храбрец“ № 15, с обща площ от 14 кв.м., с предвидено
съвместно ползване с други общопрактикуващи лекари на манипулационни № 8 и № 8А,
санитарен възел и коридор, с припадаща се прилежаща площ от 11 кв.м., за извършване
на индивидуална практика за първична медицинска помощ

Аз и/или представляваното/ия от мен не
сме свързани лица по смисъла на Търговския закон, с управителя на „ДКЦ Изток“ ЕООД.

Декларирам, че представляваният от мен участник, както и свързани с него лица по
смисъла на §1 от ТЗ, нямат непогасени парични задължения към „ДКЦ Изток“ ЕООД или
неизпълнени други договорни задължения.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за
даване на невярна декларация.

гр.....

дата.....г.

ДЕКЛАРАТОР:.....
/подпис и печат/



ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният
/трите имена и ЕГН/

представител на
/наименование на участника, адрес и ЕИК/

В качеството си на участник в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот:
Кабинет № 12 (дванадесет), ет. 2 (втори), находящ се в сградата на „ДКЦ Изток“
ЕООД – град Пловдив, ул. „Храбрец“ № 15, с обща площ от 14 кв.м., с предвидено
съвместно ползване с други общопрактикуващи лекари на манипулационни № 8 и № 8А,
санитарен възел и коридор, с припадаща се прилежаща площ от 11 кв.м., за извършване
на индивидуална практика за първична медицинска помощ

ДЕКЛАРИРАМ:

че ми бе предоставена възможност и съм извършил оглед на имота, предмет на тръжната процедура.

Констатирах, че фактическото състояние не се различава от описанието в тръжната документация и нямам никакви претенции относно обективността на информацията.

гр.....

дата.....г.

ДЕКЛАРАТОР:.....
/подпис и печат/



ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният
/трите имена и ЕГН/

представител на
/наименование на участника, адрес и ЕИК/

В качеството си на участник в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот:
Кабинет № 12 (дванадесет), ет. 2 (втори), находящ се в сградата на „ДКЦ Изток“
ЕООД – град Пловдив, ул. „Храбрец“ № 15, с обща площ от 14 кв.м., с предвидено
съвместно ползване с други общопрактикуващи лекари на манипулационни № 8 и № 8А,
санитарен възел и коридор, с принадлежаща се прилежаща площ от 11 кв.м., за извършване
на индивидуална практика за първична медицинска помощ

ДЕКЛАРИРАМ:

че приемам безусловно клаузите на приложения в документацията за участие договор за наем, с които съм се запознал преди подаване на заявлението за участие в настоящия търг.

Информиран съм, че ако бъда определен за спечелил търга, но откажа да сключа договор в определения за това срок, обявен в предварителните му условия, внесенят от мен депозит не се връща.

гр.....

дата.....г.

ДЕКЛАРАТОР:.....
/подпис и печат/



ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният
/трите имена и ЕГН/

представител на
/наименование на участника, адрес и ЕИК/

В качеството си на участник в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот:

Кабинет № 12 (дванадесет), ет. 2 (втори), находящ се в сградата на „ДКЦ Изток“ ЕООД – град Пловдив, ул. „Храбрец“ № 15, с обща площ от 14 кв.м., с предвидено съвместно ползване с други общопрактикуващи лекари на манипулационни № 8 и № 8А, санитарен възел и коридор, с припадаща се прилежаща площ от 11 кв.м., за извършване на индивидуална практика за първична медицинска помощ

ДЕКЛАРИРАМ:

Наетият имот ще се използва с предназначение – *кабинет за първична медицинска помощ*, което не подлежи на промяна. Няма да допускам използването за други дейности.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за даване на невярна декларация.

гр.....

ДЕКЛАРАТОР:.....

дата.....г.

/подпис и печат/



До „ДКЦ Изток“ ЕООД

ЦЕНОВА ОФЕРТА

Долуподписаният _____,

Постоянен адрес: град _____
ул. _____,

с ЕГН _____, тел.: _____, представител на търговеца:

с адрес на управление: _____,

адрес за кореспонденция: _____,

или упълномощен представител: _____,

с нотариално заверено пълномощно _____

ЗАЯВЯВАМ участието си в обявения търг с тайно отдаване за отдаване под наем на следния недвижим имот:

Кабинет № 12 (дванадесет), ет. 2 (втори), находящ се в сградата на „ДКЦ Изток“ ЕООД – град Пловдив, ул. „Храбрец“ № 15, с обща площ от 14 кв.м., с предвидено съвместно ползване с други общопрактикуващи лекари на манипулационни № 8 и № 8А, санитарен възел и коридор, с припадаща се прилежаща площ от 11 кв.м., за извършване на индивидуална практика за първична медицинска помощ.

Уважаеми ГОСПОЖИ и ГОСПОДА,

За посочения имот, за който съм депозирал Заявление за участие в ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ, предлагам цена за имота в размер на лева
(..... лева).

гр.....

ЗАЯВИТЕЛ:.....

/подпис и печат/

дата.....



„ДИАГНОСТИЧНО КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР ИЗТОК“ ЕООД
Град Пловдив, р-н „Източен“, ул. „Храбрец“ № 15, ЕИК 115343792
Регистратура 032/ 60 18 10, 0876 102 578
e-mail: dkc_iztok_pd@abv.bg

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес, година, в град Пловдив, между:

1. **„ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР ИЗТОК“ ЕООД, ЕИК 115343792**, ИН по ДДС BG115343792, със седалище и адрес на управление : гр.Пловдив, ул.„Храбрец“ № 15, представлявано от Д-р Живко Димитров – Управител, наричан накратко **Наемодател**, от една страна,

и

2., ЕГН, Л.К. №, изд. на г. от МВР, с постоянен адрес:
действащ/а в качеството си на,
наричан накратко **Наемател**, от друга страна,

на основание чл. 61 ал. 1 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, приета с Решение № 65, взето с Протокол № 6 от 16.04.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, Решение №, взето с Протокол № от г. на ОбС Пловдив за откриване на процедурата., одобрен от Управителя на „ДКЦ Изток“ ЕООД Протокол от от провеждане на търга и Заповед № на Управителя на „ДКЦ Изток“ ЕООД за определяне на спечелил участник,
се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. ЦЕНА. СРОК

Чл. 1.1. Наемодателят предоставя на Наемателя за временно и възмездно ползване следния недвижим имот, а именно: **Кабинет № 12 (дванадесет), ет. 2 (втори), находящ се в сградата на „ДКЦ Изток“ ЕООД – град Пловдив, ул. „Храбрец“ № 15, с обща площ от 14 кв.м., с предвидено съвместно ползване с други общопрактикуващи лекари на манипулационни № 8 и № 8А, санитарен възел и коридор, с припадаща се прилежаща площ от 11 кв.м., за извършване на индивидуална практика за първична медицинска помощ**, срещу което **Наемателят** се задължава да заплаща наемната цена в размера, по реда и условията, указани в настоящия договор.

1.2. Наетият имот ще се използва от страна **Наемателя** за медицински кабинет, като се задължава да не променя предназначението му.

Чл. 2.1. Наемодателят предоставя на Наемателя имота срещу наемна цена в размер на лева (.....) месечно, съобразно предложената цена при проведения търг за отдаване имота под наем.

2.2. В наемната цена по ал. 1 са включени и следните месечни разходи за издръжка: амортизации, данък сгради, такса смет, ел.енергия, топлоенергия. ↵



2.3. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да променя цената на наема в зависимост от настъпили промени по нормативни документи, промяна на тарифите за наем, промяна на ставките за данък сгради и такси смет и други с Анекс към договора

Чл. 3.1. Наемната вноска ще се внася до **10-то число на текущия месец** срещу издадена данъчна фактура по банкова сметка на **НАЕМОДАТЕЛЯ** в **Общинска банка АД Пловдив: IBAN BG31SOMB91301029389601, BIC SOMBBG SF.**

Чл. 4. Настоящият договор се сключва за срок от 4 (четири) години, считано от датата на подписването му.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 5. Наемодателят е длъжен да предостави имота във вид и състояние, подробно описан в чл.1 от настоящия договор.

Чл. 6. Наемодателят е длъжен да обезпечи спокойното ползване на наетия имот по време на действието на настоящия договор.

Чл. 7.1. Наемодателят има право да получава в уговорените срокове наемната цена.

7.2. Той има право след изтичането срока на договора да получи владението върху имота във вида, в който го е предал, като се вземе предвид нормалното изхабяване.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 8.1. Наемателят е длъжен да изплаща наемната цена в уговорения размер и по указания с договора начин и срок.

8.2. Наемателят е длъжен да заплаща разходите за текущи ремонти и поправки на повреди, които са следствие на обикновеното употребление на имота.

Чл. 9. Наемателят има право да използва имота за целите, посочени в чл. 1 от договора, с грижата на добър стопанин, като го поддържа в добро състояние, спазва установения вътрешен ред на лечебното заведение, правилата за техническа безопасност и експлоатация, санитарно-хигиенни, противопожарни и други изисквания.

Чл. 10. Наемателят не може да преотдава под наем имота, обект на настоящия договор, под каквато и да е форма.

Чл. 11. Наемателят няма право да извършва ремонти, преустройства и реконструкции в наетия кабинет или в друга част на сградата без предварително съгласие на **Наемодателя**, изразено в писмена форма.

Чл. 12. В случай, че **Наемателят** след съгласието на **Наемодателя** направи подобрения в имота извън характера на дребните текущи ремонти при условията на чл. 11, същите са изцяло за негова сметка и няма да се прихващат срещу наема, нито покъсно ще се претендират на самостоятелно основание като подобрение. Във всички случаи дребните текущи ремонти са за сметка на **Наемателя**.

Чл. 13. Наемателят е длъжен да върне наетия имот след преустановяване действието на договора, като няма право да разрушава реализираните подобрения. Той има право да вземе със себе си обзавеждането, оборудването, машини и съоръжения, които е внесъл в имота след сключване на договора и са негова собственост, без с това да разрушава и поврежда имота.

Чл. 14. Наемателят е длъжен да върне наетия имот след изтичане на наемния срок. Той дължи обезщетение за вредите, причинени при ползуването, освен ако те не са настъпили по негова вина. Не се дължи обезщетение за естественото изхабяване на имота, резултат от нормалната му употреба.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 15. Настоящият договор се прекратява с:



„ДИАГНОСТИЧНО КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР ИЗТОК“ ЕООД
Град Пловдив, р-н „Източен“, ул. „Храбрец“ № 15, ЕИК 115343792
Регистратура 032/ 60 18 10, 0876 102 578
e-mail: dkc_iztok_pd@abv.bg

„ДКЦ Изток“ ЕООД на основание глава Шеста от Наредба реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и Решение №, взето с Протокол № от на ОбС Пловдив, обявява **ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ за отдаване под наем** за срок от 4 (четири) години за имот: **Кабинет № 12 (дванадесет), ет. 2 (втори), находящ се в сградата на „ДКЦ Изток“ ЕООД – град Пловдив, ул. „Храбрец“ № 15, с обща площ от 14 кв.м., с предвидено съвместно ползване с други общопрактикуващи лекари на манипулационни № 8 и № 8А, санитарен възел и коридор, с припадаща се прилежаща площ от 11 кв.м., за извършване на индивидуална практика за първична медицинска помощ - при начална тръжна цена в размер на едномесечната наемна цена за имота: 200 (двеста) лева.**

В наемната цена са включени и следните месечни разходи за издръжка: амортизации, данък сгради, такса смет, ел. енергия, топлоенергия.

Вид на търга - с тайно наддаване. Документацията за участие се получава при заплатена такса в размер на 20 (двадесет) невъзвръщаеми лева, внесени по банкова сметка на „ДКЦ Изток“ ЕООД в Общинска банка АД Пловдив: IBAN BG31SOMB91301029389601, BIC SOMBBGSF, до 17.01.2023 г., включително. Депозит за участие в търга – 10 % (десет процента) от обявената начална наемна цена за имота. Депозитът е вносим в касата на дружеството, сградата на „ДКЦ Изток“ ЕООД, гр. Пловдив, ул. „Храбрец“ № 15 или по посочената банкова сметка, до крайния срок за депозиране на заявлението за участие до 17.01.2023 г., вкл. Обектът може да бъде огледан всеки работен ден от 8.00 ч. до 16.00 часа, до 17.01.2023 г., вкл.

Специални изисквания към участниците: Участник в търга за отдаване под наем може да бъде всеки лекар, регистриран като индивидуална практика за първична медицинска помощ, съгласно ЗЛЗ, което отговаря на условията на търга. В търга могат да участват само физически или юридически лица, които нямат задължения и са изправна страна по наемни или други договорни отношения с Община Пловдив и „Диагностично-консултативен център Изток“ ЕООД гр. Пловдив.

Заявлението за участие в търга и придружаващите го документи, и ценовата оферта, поставена в запечатан непрозрачен и надписан плик, се подават в деловодството на „ДКЦ Изток“ ЕООД всеки работен ден от 8.00 ч. до 16.00 ч. на 17.01.2023 г., вкл. **Търгът ще се проведе на 18.01.2023 г. от 09,00 ч.** в сградата на сградата на "ДКЦ Изток" ЕООД, град Пловдив, ул. „Храбрец“ № 15, етаж 1, Кабинет „Управител“. В случай, че има закупени тръжни книжа и има кандидат/и със заявено участие чрез подаване на плик с тръжни документи до обявения краен срок, но в деня, часа и мястото, определени за провеждане на търга, не се яви нито един кандидат, провеждането на търга се отлага с два часа. Ако след изтичането им, отново не се яви кандидат, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно – на 25.01.2023 г., 09,00 часа, на същото място.

За допълнителна инф-я: на място или на тел. 032/601810.

Д-р Живко Димитров
Управител „ДКЦ Изток“ ЕООД

