

Техническо задание

на основание чл. 125 от ЗУТ

за изработване на проект за Подробен устройствен план за урегулиране на ПИ с ИД 56784.501.549, ПИ с ИД 56784.501.550, ПИ с ИД 56784.501.551 по КК и КР на гр. Пловдив, попадащи в кв. 43 по плана на

ПУП-ПУР с устройствени зони „Жилищен парк Марица- север“, гр. Пловдив

Настоящото техническо задание е изработено по съгласно изискванията на чл. 125 от ЗУТ с цел изработване на проект за Подробен устройствен план.

Предмет на разработката са поземлени имоти с ПИ с ИД 56784.501.549, ПИ с ИД 56784.501.550, ПИ с ИД 56784.501.551 по КК и КР на гр. Пловдив, попадащи в кв. 43 по плана на ПУП-ПУР с устройствени зони „Жилищен парк Марица- север“, гр. Пловдив, одобрен с Решение № 391, взето с протокол № 28 от 14.10.2010г. на Общински съвет – Пловдив.

Имотите, собственост на Възложителя, са неурегулирани. Устройствовата зона, приета с плана на ПУП-ПУР с устройствени зони „Жилищен парк Марица- север“, гр. Пловдив е предвидена за предимно жилищно зона с малка височина „Жм1“.

Съгласно предвижданията на разгледания проект за изменение на Общия устройствен план на гр. Пловдив, е предвидена устройствена зона „Жм1“ със следните показатели: Нкк – до 7м., Пзастр. – до 60%, Кинт – до 1.2, Позел. – мин. 40%, Паркиране – 100%.

Проектната разработка предвижда урегулиране на ПИ с ИД 56784.501.549, ПИ с ИД 56784.501.550, ПИ с ИД 56784.501.551 по КК и КР на гр. Пловдив в един урегулиран поземлен имот с отреждане за жилищно застрояване. В новообразувания урегулиран поземлен имот е предвидено ново ниско свободно застрояване с устройствени показатели за зона „Жм1“: Височина – до 7м., Пзастр. – до 60%, Кинт – до 1.2, Позел. – мин. 40%, Паркиране – 100% и ново подземно застрояване, отстоящо на 1.50м. от страничните регулационни граници.

Проектната разработка ще се придържа максимално близко до приложеното мотивирано предложение, като се спазват всички изисквания на действащите териториално - устройствени, хигиенни и противопожарни норми. Да се спазват всички предписания на законовата рамка, касаеща бъдещия проект. Проекта да се изработи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба №8 за ОСУСП и останалите подзаконовни нормативни актове.

07.2022г.



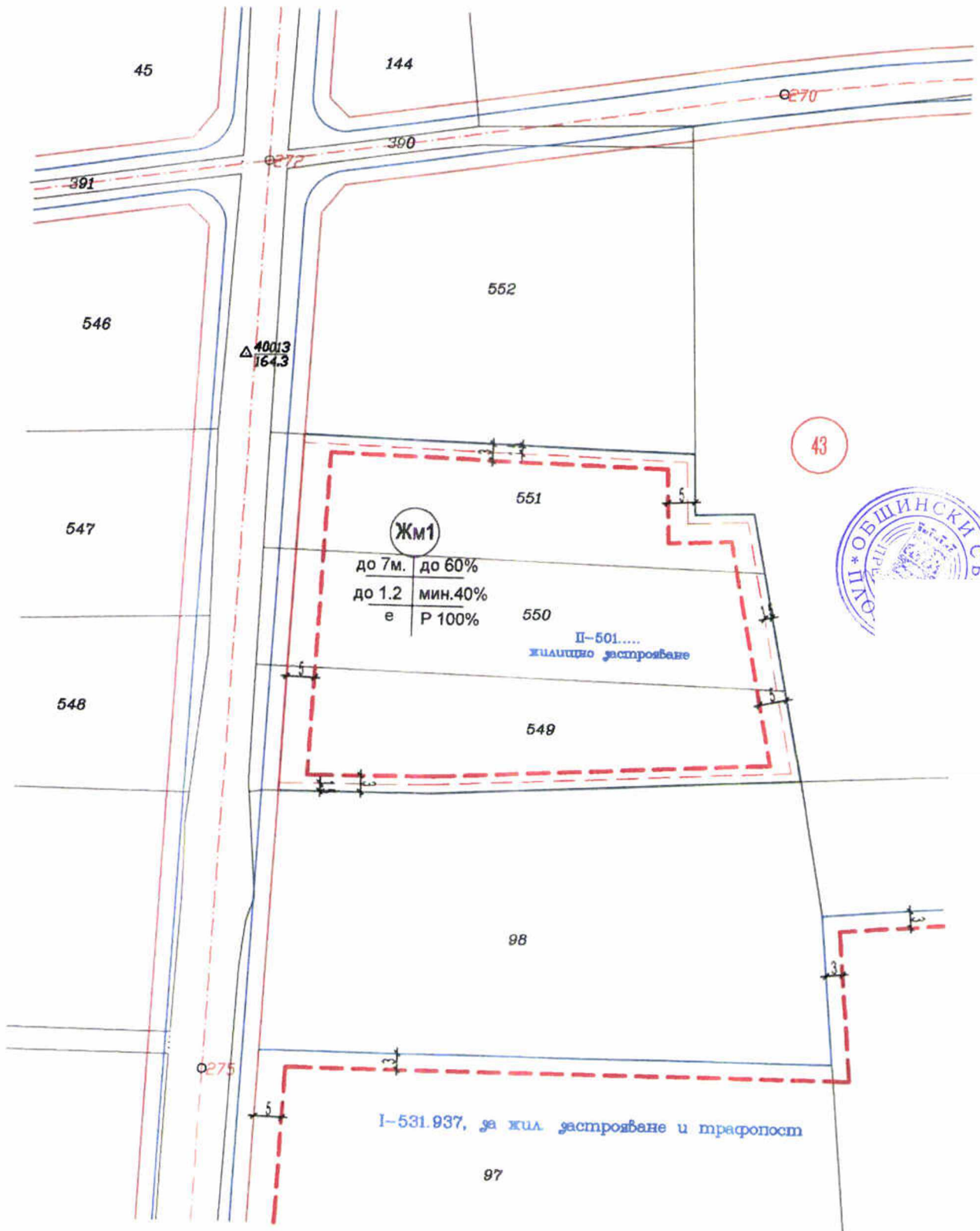
Възложител:

чрез пълномощник Михаела Йончева – Райчинова/

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ



за допускане изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване в обхват ПИ с ИД 56784.501.549, ПИ с ИД 56784.501.550 и ПИ с ИД 56784.501.551 по КК и КР на гр. Пловдив, попадащи в кв. 43 по плана на ПУП-ПУР с устройствени зони "Жилищен парк марица- север", гр. Пловдив
М 1:1000



07.2022 г.