



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

1. Основание за проектиране

Настоящото техническо задание е изготвено във връзка с изработване на проект на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за ПИ с идентификатор 56784.12.25 по Кадастралната Карта на гр. Пловдив, район Северен, местност „Рогошко шосе-север“, който по начин на трайно ползване е нива.

2. Възложител

Анна Недялкова Петрова, собственик на имота съгласно нотариален акт №151 том 15 дело 9909 от 09.07.1997г., издаден от Нотариус при Пловдивски районен съд и нотариален акт №133 том 96 рег. 32674 дело 19754 от 08.12.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Пловдив.

3. Контактна зона

Имотът граничи със следните поземлени имоти, отразени графично на скицата от СГКК-гр. Пловдив:

- на юг с ПИ с ИД 56784.7.21 и 56784.7.27 с нтп „За селскостопански, горски, ведомствен път“;
- на запад с ПИ с ИД 56784.7.22 с нтп „За селскостопански, горски, ведомствен път“;
- на север с ПИ с ИД 56784.12.35 с нтп „За селскостопански, горски, ведомствен път“;
- на изток с ПИ с ИД 56784.12.26 с нтп „Нива“.

4. Предмет на проекта и предвиждани дейности

Предмет на проекта е да се изготви ПУП - План за Регулация и Застрояване за урегулиране на ПИ с идентификатор 56784.12.25, като от него се образува нов УПИ 12....., производствена, складова и обществено обслужваща дейност за промяна на предназначението на земята.

Съгласно предвижданията на ОУП-гр. Пловдив, имота попада в устройствена зона Соп-смесена общественообслужваща и производствено-складова зона по предвижданията на ОУП-гр. Пловдив.

В част регулация се предвижда урегулиране на ПИ с идентификатор 56784.12.25 и образуване на нов УПИ 12....., производствена, складова и обществено обслужваща дейност.

Транспортният достъп ще се осигури от ПИ с ИД 56784.12.35 с нтп „за селскостопански, горски, ведомствен път“ и ПИ с ИД 56784.12.43 с нтп за местен път и от там на Рогошко шосе.

В част застрояване се предвижда ново свободно застрояване.

Ще се изготвят и план-схеми на инженерната и техническа инфраструктура по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по част Електро, ВиК, ТКС и Транспортен достъп след получаване на Решение за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ от Община Пловдив, заедно с изходните данни и съответните становища от експлоатационните дружества.

5. Проектна фаза - План за регулация, план за застрояване и план схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

6. Площ на ПИ с ИД 56784.12.25 – 3909 кв. м.

7. Устройствена зона и показатели

Устройствените показатели са съгласно Наредба №7 за ПНУОВТУЗ за устройствена зона Соп-смесена общественообслужваща и производствено-складова зона по предвижданията на ОУП-гр. Пловдив: Височина на застрояване – до 25 м., Плътност на застрояване – до 80 %, Кинт – до 3, Озеленяване – минимум 20 %, паркиране 100 %.

8. Информационна база

- Данни от КК на гр. Пловдив
- Актуална Скица на имота
- Документи за собственост
- Данни от подземния кадастър на община Пловдив

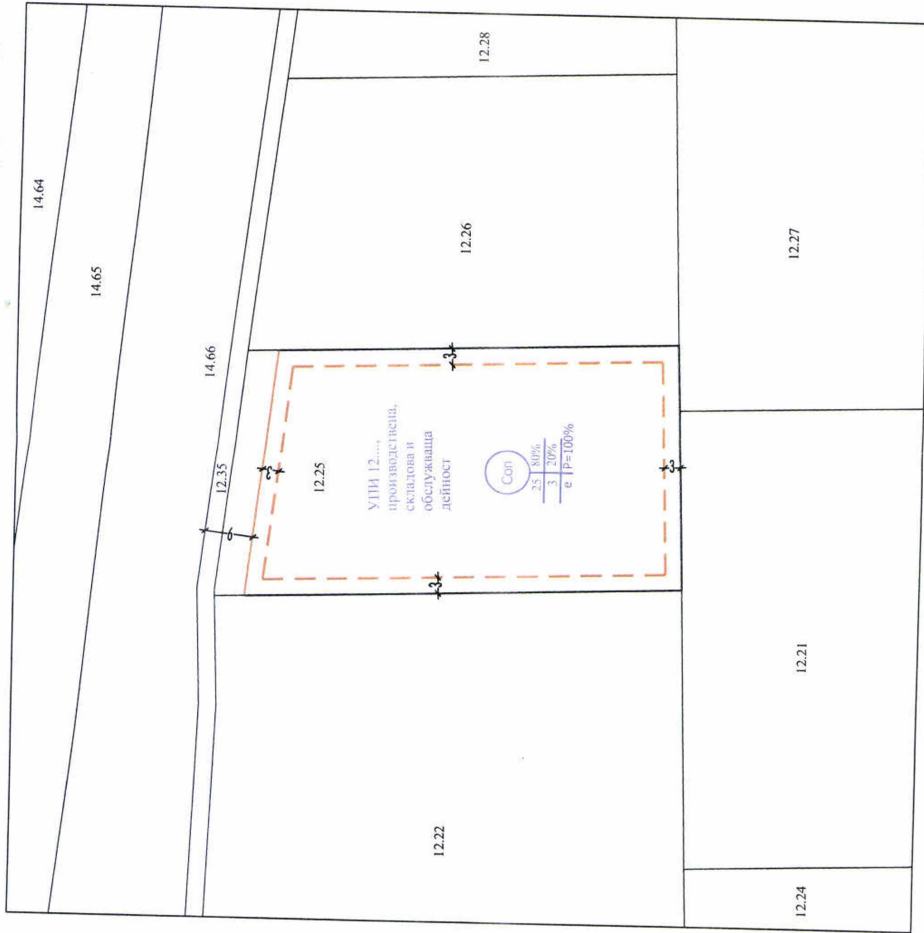
Проектът да се представи в два екземпляра съгласно Наредба №8 на МРРБ на недеформируема основа и на хартия, както и в цифров вид в CAD и DWG формат с удостоверение от СГКК-гр. Пловдив за промяна в границите на имота.

Изготвена е скица-предложение на основание чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, която онагледява инвестиционното намерение в М 1:1000, която е неразделна част от настоящото задание.

Възложител:

РРБ

Скица предложение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 56784.12.25, район Северен, м. "Рогошко шосе-север", М 1:1000



- ограничителна линия на застрояване
- уллична регулационна линия
- вътрешна регулационна линия
- граница на промяна на режим и устройство на застрояване
- свободно застрояване



www.share-concept.com
Пловдив 4000, ул. "Св. Кирил и Методий" 1, 0885 483 524
ИДИИ КОНЦЕПТ ООД

ПЕЧАТ ПРОЕКТАНТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Анна Недялкова Петрова

ОБЕКТ: Скица предложение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 56784.12.25, район Северен, м. "Рогошко шосе-север", М 1:1000

Проектант: /арх. Христо Стойлов/
Регулация: /инж. /
Фаза: /
Част: Градоустройство
ПУП - ПРЗ