

АБРИС – ООД®

гр. Пловдив, ул. "Родопи" №117,


ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
на проектно трасе за транспортен достъп към ПУП-ПРЗ за ПИ 331.10,
местност "Динките" по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив

ФАЗА: Градоустройство

ЧАСТ: ПУП – ПП

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



 Секция: ПГ Части на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 02774 инж. ВЕНЦЕСЛАВ ЛЮБЕНОВ БИЧОВ
	ВАЖИ С ВАЛ изработено

януари 2022г.
гр. Пловдив

у-л "АБРИС" ООД

/Г. Архангелов/



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Съгл.чл.125, ал.1 от ЗУТ

ОТНОСНО: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН: *Транспортен достъп към ПУП-ПРЗ за ПИ 331.10, местност "Динките" по КК на гр.Пловдив, общ.Пловдив*

ЧАСТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Настоящото технико-икономическо задание е изготвено по искане на възложителя във връзка с проектиране на Подобен устройствен план – Парцеларен план за **транспортен достъп** към ПУП-ПРЗ за ПИ 56784.331.10, местност „Динките“ по Кадастралната карта на гр.Пловдив, община Пловдив, за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ.

Заданието е изработено съгласно чл.125 от ЗУТ и съдържа изисквания относно териториалния обхват, устройството на територията и изисквания при проектирането.

Целта на проекта, предмет на заданието е да се създадат устройствени условия за осъществяване на инвестиционното намерение на възложителя, съобразени с действащите нормативни изисквания. Конкретното предложение за описаният имот е: Парцеларен план на **транспортен достъп** към ПУП-ПРЗ за ПИ 56784.331.10, местност „Динките“ по Кадастралната карта на гр.Пловдив, община Пловдив за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за обект: „Обществено обслужващи и складови дейности”.

Исходни материали

За кадастрална основа при проектирането на ПУП - Парцеларния план е използвана извадка в цифров вид от КК на с.Марково, общ."Родопи" и от КК на гр.Пловдив, общ.Пловдив.

Описание

Новопроектирания транспортен достъп в КК на с.Марково, община „Родопи” и КК на гр.Пловдив, общ.Пловдив.

Трасето на новопроектирания транспортен достъп преминава през имоти №331.20 на територията на общ. Пловдив показано в графичната част.

Регистър на засегнатите имоти

Приложеният регистър на засегнатите имоти в чл.62в, ал.4 т.2 от Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (загл. изм. - ДВ, бр. 22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014 г.). В сила от 01.08.2001 г. Издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството. Обн. ДВ. бр.57 от 26 Юни 2001г., изм. ДВ. бр.68 от 3 Август 2004г., изм. ДВ. бр.51 от 21 Юни 2005г., изм. ДВ. бр.66 от 25 Юли 2008г., изм. и доп. ДВ. бр.22 от 11 Март 2014г., изм. ДВ. бр.56 от 8 Юли 2014г.



Регистър с координатите на точките.

Приложен е координатен регистър на точките трасето за транспортен достъп.

Графична част

Изработен е ПУП - Парцеларен план в М 1:1000 върху имотите по КК на гр.Пловдив, през които преминава трасето за транспортен достъп.

В ПУП-парцеларния план са отразени:

- границите и номерата на поземлените имоти;
- границите и номерата на УПИ;
- трасето на новопроектирания транспортен достъп;
- номерата на точките на трасето;

Възложител: ...



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

за обект : ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
на проектно трасе за транспортен достъп към ПУП-ПРЗ за ПИ 331.10,
местност "Динките" по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив

Изработен е ПУП-Парцеларен план на трасе за транспортен достъп до имот 331.10, местност "Динките" по КК на гр. Пловдив. Необходимостта от изработването на плана възниква във връзка с промяна на предназначение на имота. Парцеларният план е изработен върху извадка от КК на гр. Пловдив.

На плана е нанесен транспортния достъп до имот 331.10. Транспортното обслужване на имота се осъществява от ПИ 331.20 - за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост на общ. Пловдив. Засегнатата част от имота е описана в приложената таблица. Според проекта е предвидено да се промени предназначението на засегнатата част от имота на пътя, с което да се осигури крайния достъп до новообразувания УПИ.

Представен е координатен регистър на граничните точки за частта от засегнатия общински имот в координатна система БГС 2005г.

Съставен е списък на имотите, през които преминава трасето с площи, както и данни за вид територия и вид собственост.

В резултат на парцеларния план са изготвени следните материали:

1. Обяснителна записка
2. ПУП-Парцеларен план в М 1:1000
3. Координатен регистър
4. Регистър на имотите
5. Кадастрален регистър



СЪСТАВИЛ: ..

/инж. В. Филипов/



ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН на проектно трасе за транспортен достъп към ПУП-ПРЗ за ПИ 331.10, местност "Динките" по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив


ФАЗА: Градоустройство

ЧАСТ: ПУП – ПП

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

КС БГС2005

№	X	Y
1	4661998.643	433098.543
2	4662025.437	433120.026
3	4662030.096	433123.822
4	4662056.341	433144.721
5	4662052.830	433148.173
6	4661994.997	433102.085

 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ППП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 02774
	инж. ВЕНИСЛАВ
	СЪ СЛОВОМ ИЛИ

/и



5

Агенция по геодезия, картография и кадастър
Агенция по геодезия, картография и кадастър. Булстат: 130362903

Отпечатана на: 22.01.2022 г. - 11:02:10

Област: Пловдив
Населено място: Пловдив

Община: Пловдив
ЕКАТТЕ: 56784

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНИЯ РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

Идентификатор	Идентификатор		Вид на имота	Площ (кв. м)	Брой етажи	№ на етаж	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Данни за собствениците и носителите на други вещни права			Данни за акта					№ на партидата в имотния регистър
	нов	стар								име, презиме, фамилия, най-многоименование	сътр. вид на регистъра, № на том и партида	вид	издател, № и дата, вид на регистъра, № на том и партида	вид на правото	срок	вид собствено	ид. част	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
56784.331.20	стар	Поземлен имот	4568			Земеделска	За селскостопански, горски, водостъпнен път	гр. Пловдив, район Южен	ОБЩИНА ПЛОВДИВ		Липса на формация	издаден от ...	Право на собственост		Общинска публична		18	

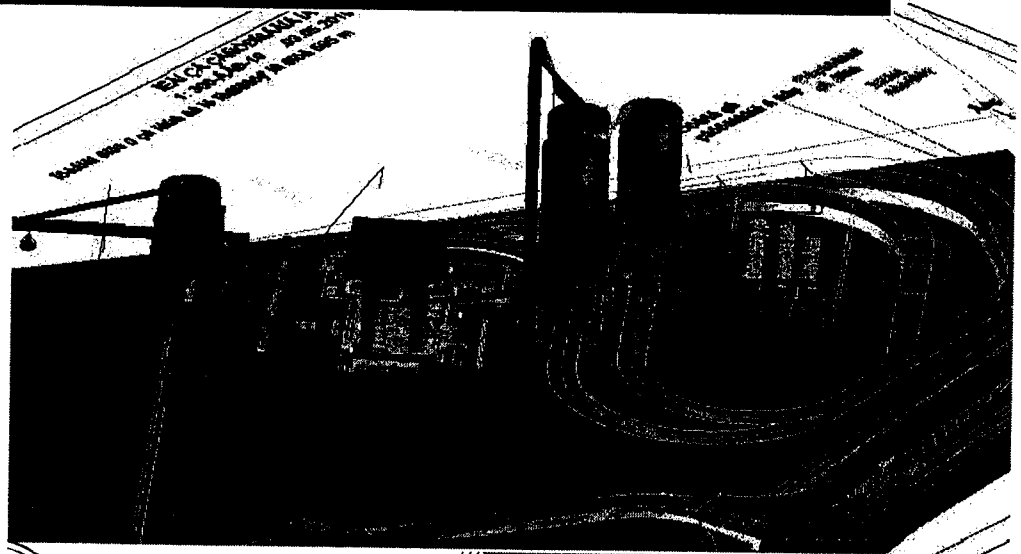
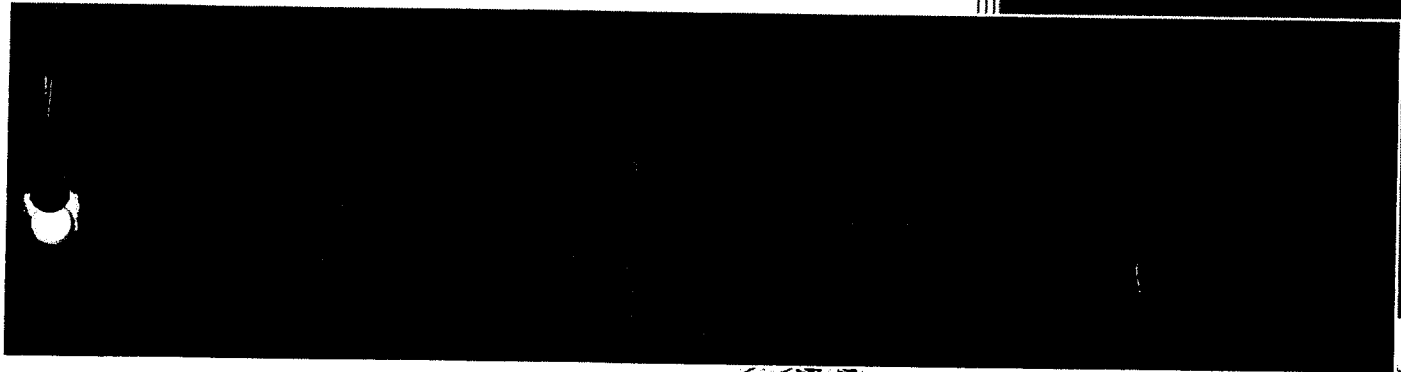



2019

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :

Част: Пътна

Фаза : КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТЕН ПЛАН



	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 02881
ТСТС	
Част от проекта:	
по удостоверение	
за ППД	с МЛЧДНО УДГ

инж. Йордан Гайдаров
„МОДУС – Г“ ЕООД
гр. ПЛОВДИВ

Телефон 0899 106 690

e-mail : jordangaydarov @ abv.bg

СЪДЪРЖАНИЕ

Част : ПЪТНА

I. ПРОЕКНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Обяснителна записка с приложения

II. ЧЕРТЕЖИ

<u>черт. .№</u>	<u>съдържание</u>	<u>мащаб</u>
01-01	Ситуация и генерален план	М 1:750
01-02	Надлъжен профил	М 1:1000/100
01-03	Типови напречни профили	М 1:100
01-04	Организация на движение	М 1:750
01-05	Обзорна ситуация	М 1:2500



НАЧАЛНА НА ИДИКОНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ИНВЕСТИЦИОННО	ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 02881
ТСТС	
Съставил:	Части на проект: за ППГ. (инж. Й. Га

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Пътна връзка за изграждане на обект: "Обществено-обслужващи и складови дейности" в поземлен имот с идентификатор 56784.331.10, местност "Динките", по кадастралната карта на гр.Пловдив, община Пловдив, област Пловдив на път III-862 "Пловдив-Първенец-Лилково" при км 0+770-дясно

ЧАСТ: ПЪТНА

ФАЗА: Комуникационно-транспортен план

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: Община Пловдив, Пловдивска област



Настоящият проект има за цел изследване и доказване възможността за транспортно обслужване и необходимата организация на движението при изграждане на обект: **Пътна връзка за изграждане на обект: "Обществено-обслужващи и складови дейности" в поземлен имот с идентификатор 56784.331.10, местност "Динките", по кадастралната карта на гр.Пловдив, община Пловдив, област Пловдив на път III-862 "Пловдив-Първенец-Лилково" при км 0+770-дясно**

Изготвено е подробно геодезическо заснемане, което дава възможност проектното решение да се съобрази със съществуващото положение.

Републикански път III-862 "Пловдив-Първенец-Лилково" в разглеждания участък е в крива с радиус R720м, пътната асфалтобетонена настилка е с ширина 6,5м(две ленти по 3,25) и банкети по 1,50м. Нивото на пътната настилка е над нивото на прилежащия терен.

По републикански път III-862 "Пловдив-Първенец-Лилково" се изгражда забавителен шлюз с дължина 55м и преход 30м (общо 85м), с ширина 3,0м, който осигурява плавно отливане на автомобилите от директното направление към новоизграждащия се обект. Радиусите на вливане и отливане са по R10м.

Пред имота се оформя на локално платно успоредно на републиканския път с ширина 6,00м, тротоар откъм имотите 2,00м и банкет от другата страната 1,00м. От локалното платно към имота има един вход-изход с ширина 6.0м.

Полските пътища ще се развият в обслужващ с ширина 6м и банкети по 1.5м (общ габарит 9м).

Съгласно чл.10 ал.1 т.7 от "Наредба за специално ползване на пътищата" и „Технически правила за приложение на ограничителна система за пътища (ОСП) по републиканската пътна мрежа АПИ 2010“ пред търговския крайпътен обект се изгражда ОСП, която отговаря на изискванията на "Техническа спецификация" на АПИ за прилагане на ОСП по републиканската пътна мрежа в открит път при скорост на движение над 50 km/h.

В края на забавителният шлюз, където пътната връзка пресича същ.напоителен канал ще се изпълни отводнително съоръжение. Отводняването на локалното платно ще бъде посредством дъждоприемни шахти, без да се допуска оттичане на водите към отводнителният окоп на републиканския път.

Предложен е един вариант за транспортен достъп до обекта който обслужва нуждите на инвеститора и е съобразен с нормите за проектиране.

На приложения чертеж 01-01 са обозначени всички геометрични характеристики и размери.

На приложения чертеж 01-02 е отразен надлъжен профил в оста на републикански път път III-862 "Пловдив-Първенец-Лилково".

На приложения чертеж 01-03 са отразени характерни напречни профили разрез 1-1 при локално платно, разрез 2-2 при забавителен шлюз. Напречният наклон на локалното платно ще бъде с едностранен към имота, а отводняването му ще бъде с посредством дъждоприемни шахти.

На приложения чертеж 01-04 са обозначени необходимите пътни знаци и хоризонтална маркировка.

На приложения чертеж 01-05 е отразена обзорна ситуация 30м метра преди и след имота.

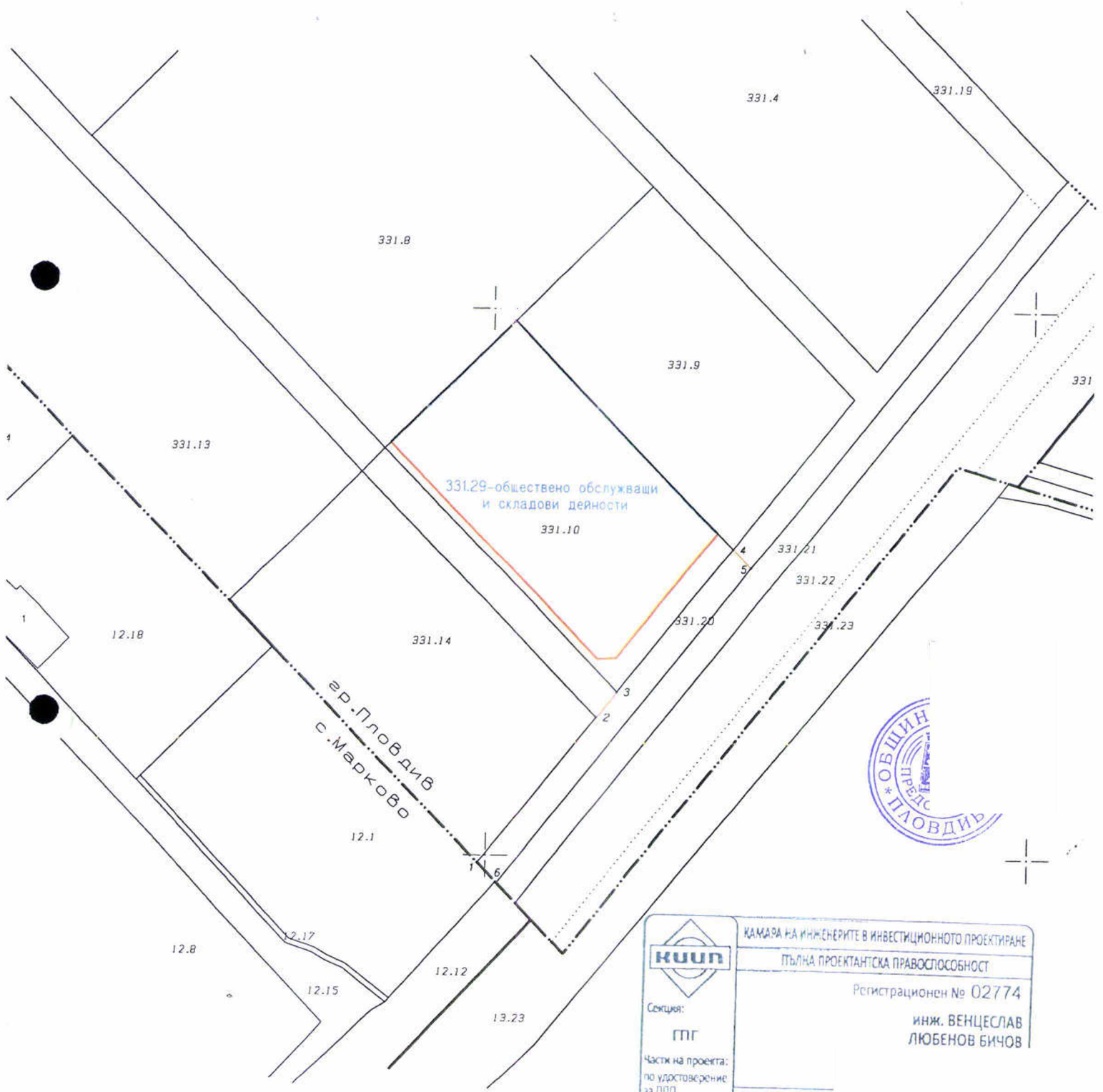
Проектът гарантира безопасността на движението по пътя.

При изготвянето на проекта са спазени всички действащи нормативни документи, правилници и стандарти за изграждането на пътната част на обекта.

- Наредба РД 02-20-2 от 28 август 2018г. за проектиране на пътища;
- Наредба №1 за организиране на движението по пътищата - 17.01.2001г.
- Наредба №2 за сигнализация на пътищата с пътна маркировка - 17.01.2001г.
- Наредба №18 от 23.07.2001г. за сигнализация на пътищата с пътни знаци.



ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
 на трасе за транспортен достъп
 към ПУП-ПРЗ за ПИ 331.10, местност "Динките"
 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив
 М 1 : 1000



 Сенция: ПГ Част на проекта: по удостоверение за ППД	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 02774
	инж. ВЕНЦЕСЛАВ ЛЮБЕНОВ БИЧОВ
изработил: _____	

у-л "АБРИС" ООД: . /1

ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО

103000-3256/270218
 СЕРВИС НА ОБЩИНА ПЕТНА

КАМАЗИ ИЛИ ЕКВИВАЛЕНТЕ АИЕ
 ПЪЛНА ДОСТЪПНОСТ
 РИСУМ
 СВЕТИ
 ПЪЛНОСТНО УПОДОБИЛИЕ



ВЪЗЛОЖИТЕЛ : Николай Маринов Тодорован

КАДЪЛЪЖИТЕЛ	КОМПЛЕКСНО ПРОЕКТИРАНЕ НА ПЪТИЩА СЪОБЩЕНОСТНА МОСТОВЕ И ПЪТИЩА ПРОЕКТА : 103000-3256-105-000 Проектирващ: ел.инж. роландоуранов@abv.bg
ОБЕКТ	Пътна връзка за изграждане на обекти: "Обществено-обслужващи и складови здания" в местността "Диканите" по кадастралната карта на гр.Петна, община Петна, област Пловдив на път III-862 Пловдив-Първенец-Аллагаз при км 0+770-дясно
МАСТ	ПЕТНА
ФИЗИКА	КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТЕН ПЛАН
ЧЕРТЕЖ	ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО
Датум на изготвяне	мес. Януари 2018 г.
Масштаб	1:1000
Лист	Лист 01-04

