

Одобрявам Кмет на
Община Пловдив:
(съгласно чл. 124 (7) от ЗУТ)

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за възлагане изработване на ПУП-ПРЗ за смяна на статут на земеделска земя и делба на ПИ 56784.313.11 по КККР, местност „ГУДЖУЦИТЕ“ и по регулационния план на район „Южен“, гр. Пловдив,

Предлага се изработване на ПУП-ПРЗ за смяна на статут на земеделска земя и делба на ПИ 56784.313.11 по КККР, местност „ГУДЖУЦИТЕ“ и по регулационния план на район „Южен“, гр. Пловдив и необходимата контактна зона, без промени и нови застроявания в нея, като се образуват нови УПИ 313.141, жил. застр., УПИ 313.142, жил. застр., УПИ 313.143, жил. застр., УПИ 313.144, жил. застр., УПИ 313.145, жил. застр., УПИ 313.146, жил. застр., и обслужваща улица тупик. Обслужването на урегулираните поземлени имоти ще става от съществуващите улици към които има лице от североизток, югозапад и новообразуваната улица тупик.

В новообразуваните УПИ да се предвиди самостоятелно нискоетажно жилищно застрояване с максимално допустимите параметри съгласно предвижданията на действащия Общ устройствен план на гр. Пловдив. Да се спазят препоръките и указанията на Община Пловдив в приложените писма, нареждане и скица и да се спази срокът за изработване на ПУП-ПРЗ.

Изработения ПУП да е със следното съдържание: план за регулация и план за застрояване на новообразуваните имоти с границите на максималното допустимо строителство.

Да се спазят следните градоустройствени параметри съгласно ОУП за жилищна устройствена зона – Смф.

Плътност на застрояване максимално допустимо Пл. = 60%

Интензивност на застрояването максимално допустимо Кинт. до 1,2

Минимална озеленена площ Позел. = 30%.

Кота корниз – височина до 10м.

Паркиране и гариране изцяло осигурено в имота $P=100\%$.

Заявена мощност - 15kw

Възложители:

чрез пълномощник на собствениците
с пълномощни-Збр.

инж. Елена

Куманова



