

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА

ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с Ид. 56784.7.59, местност "Копринкова могила" гр. Пловдив, община Пловдивска, Район Северен и създаване на УПИ 7.....общ. обл. и скл. дейности

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът е разработен на основание:

- Искане от страна на Възложителите;
- Нотариален акт за собственост;
- Скица № 15-448007 от 26.04.2022 за ПИ с идентификатор 56784.7.59, издадена от СГКК – Пловдив;
- Справка с ОУП и влезлите в сила ПУП – ове в контактната територия
- Ситуационен план в М1:5000 и М1:10 000

ЦЕЛ НА ЗАДАЧАТА:

Да се конкретизира отреждането на новосъздадения УПИ 7.....общ. обл. и скл. дейности, съобразно устройствената зона по Общия устройствен план на гр. Пловдив. Устройствовата зона е СОПЖ, с градоустройствени показатели Пл 60%, Кинт 3, озеленяване от 20%.

РЕШЕНИЕ НА ЗАДАЧАТА

По регулационната съставка:

Уличната регулационна граница на новосъздадения УПИ 7.....общ. обл. и скл. дейности към пътя се измества от имотната с 3,00 м., а другите регулационни граници съвпадат с имотните.

По застроителната съставка:

Характерното за този имот и съседните е, че има преминаващ през тях продуктопровод и сервитутната му зона е отразена в ПУП. Застроителната линия към дъното на УПИ съвпада със сервитутната линия. Устро Устройствовата зона е СОПЖ, с градоустройствени показатели Пл 60%, Кинт 3, озеленяване от 20%.

Предвиденото застрояване е с отстояние до всички регулационни линии е 3,00м.

Устройствените показатели на тази зона са показани таблично и в матрицата в ПУП - ПРЗ.

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Пл – 60 %

Кинт – 3.0

Пз – 20 %

НСКИ

Проектант:

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. МАРИКА К. ПЛОВДИВ

