

**ДОГОВОР
ЗА БАНКОВ ИНВЕСТИЦИОНЕН КРЕДИТ**

№

Днес, в гр. София, между:

Кредитор

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 831919536, със седалище и адрес на управление: гр. София, Район „Възраждане“, пл. „Света Неделя“ № 7, представлявано от **Николай Найденов** – Старши мениджър Публични институции, пълномощник на законните представители на „УниКредит Булбанк“ АД и **Росица Кирилова – Декова** – Старши мениджър Общини, пълномощник на законните представители на „УниКредит Булбанк“ АД, наричано по-долу и „Кредитор“/„Банката“

Кредитополучател

ОБЩИНА ПЛОВДИВ, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, пл. Стефан Стамболов, № 1, ЕИК 000471504, представлявана от **Здравко Димитров** – Кмет, и **Елена Димитрова** – Директор Дирекция Счетоводство,

на основание Закона за кредитните институции и нормативните актове, регулиращи кредитната дейност и Закона за общинския дълг,

СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯТ ДОГОВОР ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КРЕДИТ:

I. Предмет и условия на Договора

При условията на настоящия договор (тук за краткост наричан „Договора“ или „Договора за кредит“) Кредитният предоставя на Кредитополучателя установения по-долу инвестиционен кредит (Кредита), а Кредитополучателят го усвоява, ползва целево и връща ведно с начислените лихви, такси, комисиони и други разходи, в предвидените в Договора срокове и условия.

1. Кредит**ИНВЕСТИЦИОНЕН КРЕДИТ****2. Размер на кредита**

До BGN 24 000 000 (двадесет и четири милиона лева)

3. Цел

За финансиране на следните инвестиционни проекти:
1) Проект „Стадион Христо Ботев“ – „Реконструкция, основен ремонт и реновиране на трибуните на стадион „Христо Ботев“.
2) Проект „Стадион Локомотив“ – „Проектиране и изпълнение на строителство, част от Общинската спортна инфраструктура – Стадион „Локомотив“ - град Пловдив“.

4. Годишен лихвен процент за съответен Период на олихвяване:

Представлява сбора от приложимия за съответен Период на олихвяване променлив Лихвен индекс и фиксирана НАДБАВКА към Лихвения индекс с размер на 0,75% (нула цяло седемдесет и пет стотни процента).

4.1. Годишен лихвен процент, начисляван върху редовна главница (редовен дълг) в рамките на всеки Период на олихвяване

Приложимият към датата на Договора Лихвен индекс е Основен лихвен процент (ОЛП), обявяван от Българска народна банка (БНБ).

Към датата на сключване на настоящия Договор приложимият размер на Годишния лихвен процент за редовен дълг е 1,24% (едно цяло и двадесет и четири стотни процента).

4.2. Лихвен процент, начисляван върху просрочена главница, за срока на просрочието

Формира се като сбор от приложимия към датата на просрочие размер на Годишния лихвен процент за редовен дълг по точка 4.1 и НАДБАВКА за просрочие от 2% (два процента)

5. Комисиони**5.1. За управление****5.1.1. Еднократна комисиона**

0.33% (нула цяло тридесет и три стотни процента) - начислява се за целия срок на Кредита върху пълния договорен размер. Заплаща се еднократно не по-късно от първото усвояване по Кредита и не подлежи на възстановяване.

5.1.2. Годишна комисиона

Не се прилага

5.2. За ангажимент:

Не се прилага



Кредитор

1/10

Кредитополучател:

5.3. За предсрочно погасяване

Не се прилага

6. Краен срок за усвояване

до 24 месеца от датата на подписване
на Договора, но не по-късно от
14.11.2024г. чрез сметка №

7. Погасяване

Гратисен период за погасяване на главницата – до 42 месеца от датата на
подписване на Договора за кредит – до 14.05.2026г.

7.1. Погасителен план (за главница)

След изтичане на гратисния период кредита ще се погасява на 137 (сто
тридесет и седем) равни месечни погасителни вноски, всяка в размер на BGN
173 913 (сто седемдесет и три хиляди деветстотин и тринадесет лева), като
първата е дължима на 25.05.2026г., и една последна погасителна вноска,
дължима на 25.10.2037г. в размер на BGN 173 919 (сто седемдесет и три
хиляди деветстотин и деветнадесет лева).7.2. Краен срок за издължаване (погасяване) на
главницата

на 25.10.2037г. от сметка №

7.3. Падеж на лихви за редовен дълг

На 25-то число от месеца от сметка №

7.4. Падеж на лихви по точка 4.2

Незабавно изискуеми от сметка №

8. Обезпечение

8.1. Ипотека

няма

8.2. Залог по реда на Закона за задълженията и
договорите (ЗЗД)/ Закона за особените залози (ЗОЗ)Особен залог по реда на ЗОЗ върху настоящи и бъдещи парични вземания,
представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община Пловдив, по чл. 45,
ал. 1, т.1, букви от „а“ до „ж“ от Закона за публичните финанси и общата
изравнителна субсидия за местни дейности съгласно чл. 54, ал. 1 от Закона за
публичните финанси.

8.3. Други Обезпечения

няма

9. ДРУГИ УСЛОВИЯ9.1. Предвид обезпечението, определено в т.8. от този договор, страните се съгласяват, че не е налице необходимост от застраховане, по
смисъла на т.13.2. от Раздел II на този договор, т.е. т.13.2. от Раздел II на този Договор не се прилага.9.2. Разрешени тежести: върху вземанията предмет на залога по т.8.2. са учредени:, поради
което залогът по т.8.2. от Договора ще бъде осми по ред след описаните тук залози.

9.3. Банката поема ангажимент да актуализира Годишния лихвен процент по т.4.1 само в следните случаи :

- при промяна в Пазарния лихвен индекс до два пъти годишно и
- в случай на промяна на Пазарния лихвен индекс с над 0.15% (нула цяло и петнадесет стотни процента).

9.4. Страните се съгласяват, че всички дължими такси, комисионни и други разходи, свързани със сключването и изпълнението на
този Договор са предвидени в т. 5.1.1 от този Договор и не се дължат други допълнителни такси, комисионни и други разходи по
изпълнението на Договора.**II. Условия по Договора****10. Условия и срокове за усвояване**10.1. Кредитът се води, отчита, ползва и погасява при условията по Раздел II от този Договор, както и допълнително установените в точка 9 от
Договора изисквания.10.2. Усвояване на Кредита се извършва след изпълнение на изискуемите за това условия, установени в Договора. Усвояването се осъществява
в срока по точка 6, до определения размер, съгласно План за усвояване по точка 9, в случай че има договорен такъв, неразделна част от
настоящия Договор.

Кредитор

2/10

Кредитополучател :

10.3. Усвояването на суми от Кредита се извършва въз основа на представено Искане от Кредитополучателя, като Кредиторът има право да изисква представяне и на съответните документи, представляващи основание за усвояване на суми от Кредита в съответствие с целта му по точка 3.

10.3.1. Кредитът се усвоява чрез разплащателна бюджетна сметка на Кредитополучателя, посочена в точка 6. След изтичане на срока за усвояване ангажиментът на Банката за предоставяне на неусвоените суми от кредита се прекратява.

10.3.2. Кредитът, предназначен за рефинансиране на задължение към друга банка се усвоява еднократно, след изпълнение на условията за това, по разплащателна сметка на Кредитополучател, като сумата за рефинансиране се превежда безкасово по посочена от него сметка, въз основа на предварително представено при Банката от този Кредитополучател, надлежно оформено и подписано, платежно нареждане за целта.

10.4. Правото на Кредитополучателя да усвоява суми от Кредита възниква след подписването на този договор от всички страни по него и изпълнение на следните условия:

10.4.1. учредяване по предвидения от закона ред на договорените обезпечения и вписването им в съответните регистри;

10.4.2. представяне на удостоверения в изискуемата за всяко от договорените обезпечения форма, удостоверяващи правата на Банката като първи по ред ипотечен/заложен кредитор, както и удостоверения за липса на вписани тежести, права и претенции от и в полза на трети лица по отношение на предмета на обезпечението (вещни тежести, залози/ипотеки в полза на друг кредитор, искови молби, вписани възбрани, запори, договори за наем, учредено право на ползване и други противопоставими права на трети лица), освен ако друго не е уговорено в т.8 и/или в т.9 от този договор;

10.4.3. плащане на таксите и комисионите, предвидени в този договор;

10.4.4. предоставяне на застраховките по т.13.2., освен ако друго не е предвидено в т.9 от този договор.

11. Лихви и комисиони

11.1. Кредитополучателят заплаща лихви и комисиони за Кредита, предмет на Договора, в съответствие с установеното в точка 4 и точка 5 от този Договор.

11.1.1. Усвоената част от Кредита се олихвява с Годишен лихвен процент за редовен дълг, представляващ цена на ползвания Кредит. Годишният лихвен процент за редовен дълг, приложим към съответен Период на олихвяване, е сборът от договорен променлив Лихвен индекс и надбавка, определени в т.4.1. от този Договор. Във всеки момент от срока на действие на Договора размерът на Годишния лихвен процент за редовен дълг не може да бъде по-нисък от 0 (нула).

Период на олихвяване или **Лихвен период** е всеки период в рамките на действието на Договора, през който се начислява лихва като цена на Кредита. Първият Период на олихвяване започва да тече от датата на първо усвояване на сума от Кредита. Всеки следващ Период на олихвяване започва от първия работен ден на следващия календарен период (седмица, месец, тримесечие, шестмесечие, годишен, друг период), съответен на периода на приложимия Лихвен индекс и завършва на деня, непосредствено предхождащ първия ден на следващия Лихвен период. Последният Лихвен период завършва на датата, представляваща последен ден от крайния срок за погасяване на Кредита, определен в Договора.

11.1.1.1. **Пазарен Лихвен индекс/ Лихвен индекс/ Референтен лихвен процент** и периодичността му се определя в зависимост от валутата и срока на Кредита, по взаимно съгласие на страните с Договора. За Лихвен индекс, съгласно определеното в т.4.1. от Договора, може да се прилага:

11.1.1.1.1. При кредити в лева:

11.1.1.1.1.1. Осреднен депозитен индекс („ОДИ“), изчисляван от Банката на база на Лихвената статистика на Българската народна банка (БНБ) по начина, установен в точка 11.1.1.1.3. по-долу. или

11.1.1.1.1.2. Основният лихвен процент (ОЛП), обявяван от Българската народна банка (БНБ), на основание Закона за Българска народна банка и приложим за период, определен от БНБ.

11.1.1.1.2. При кредити в чуждестранна валута:

11.1.1.1.2.1. за кредитите, деноминирани в евро: едноседмичен, едномесечен, тримесечен, шестмесечен, годишен или за друг период EURIBOR, администриран от the European Money Markets Institute;

11.1.1.1.2.2. за кредитите, деноминирани в щатски долари:

11.1.1.1.2.2.1. за кредитите, деноминирани в щатски долари, по договори, сключени до 31.12.2021 г. - едномесечен, тримесечен, шестмесечен, годишен USD LIBOR, администриран от the Intercontinental Exchange (ICE) Benchmark Administration (IBA); или

11.1.1.1.2.2.2. едномесечен, тримесечен, шестмесечен, годишен или за друг период SOFR срочен референтен лихвен индекс, администриран от CME Group Benchmark Administration Limited.

11.1.1.1.3. Приложимият EURIBOR, USD LIBOR, съответно SOFR срочен референтен лихвен индекс за даден Период на олихвяване, е равен на индекса, публикуван на страници „EURIBOR01/LIBOR01=„SR1M„SR3M„SR6M„SR1Y“ или други заместващи страници на REFINITIV в 11.00 часа Франкфуртско/Лондонско време два работни дни преди първия работен ден на този Период на олихвяване, като така определеният EURIBOR, съответно USD LIBOR, или SOFR срочен референтен лихвен индекс, се прилага от първия работен ден на Периода на олихвяване до деня, предхождащ първия работен ден на следващия Период на олихвяване, включително. В случай по точка 11.1.1.1.5., когато изменението на методологията за изготвяне на EURIBOR се изразява в промяна на периода на публикуването му с един ден по-късно, приложимият EURIBOR за даден Период на олихвяване е равен на индекса, публикуван на страница „EURIBOR01“ на REFINITIV в 11.00 часа Франкфуртско време един работен ден преди първия работен ден на този Период на олихвяване, като така определеният EURIBOR, се прилага от първия работен ден на Периода на олихвяване до деня, предхождащ първия работен ден на следващия Период на олихвяване, включително. Приложимият ОЛП за

Кредитор

3/10

Кредитополучател:



даден Период на олихвяване е индексът, определен от БНБ и обявен на Интернет страницата на БНБ в първия работен ден на този Период на олихвяване.

Приложимият ОДИ се изчислява от Банката като среднопотеглен лихвен процент по целия обем на левови депозити на сектори Нефинансови предприятия и Домакинства в банковата система в България, представени в следните таблици от Лихвената статистика на БНБ: „Лихвени проценти и обеми по салда по срочни депозити на сектор Нефинансови предприятия“, „Лихвени проценти и обеми по салда по срочни депозити на сектор Домакинства“, „Лихвени проценти и обеми по салда по овърнайт- депозити и депозити, договорени за ползване след предизвестие, на сектор Нефинансови предприятия“, „Лихвени проценти и обеми по салда по овърнайт-депозити и депозити, договорени за ползване след предизвестие, на сектор Домакинства“, публикувани на интернет страницата на БНБ на линк: <http://bnb.bg/Statistics/StMonetaryInterestRate/StInterestRate/StIRInterestRate/index.htm> („Таблиците“), получен чрез претегляне на пряко извлечените от Таблиците стойности на ефективен годишен процент по всички категории клиенти и видове левови депозити, представени в Таблиците, през обемите им за съответния месец.

Среднопотеглената стойност се определя като сборът от произведенията на ефективния годишен процент и на обема по съответната категория клиент и вид депозит, обявявани в Таблиците преди края на всеки календарен месец с данни от предходния месец, се разделя на сбора от обемите на всички левови депозити за същия този месец, съгласно обявеното в Таблиците. Подробна информация с примери за изчисление на ОДИ са публикувани на интернет страницата на Банката (<https://www.unicreditbulbank.bg/bg/metodologiya-za-opredelyane-na-lihvenite-protenti-po-kreditii>). Актуалната стойност на ОДИ се публикува на интернет страницата на Банката (<https://www.unicreditbulbank.bg/bg/pazarni-lihveni-indeksi/>) в първия работен ден на всеки календарен месец и се прилага от първия работен ден на календарния месец до деня, предхождащ първия работен ден на следващия календарен месец, включително.

11.1.1.1.4. В случай че БНБ преустанови непрекъсваемостта на публикуването на данните от някоя от Таблиците, както и в случай че Лихвен индекс, приложен по Договора (А) се промени съществено или (Б) вече не се изготвя или съответно вече не съществува или не може да се използва на основание: (а) официално обявление, направено от администратора на съответния Лихвен индекс, надзорния орган на такъв администратор, орган по несъстоятелността, орган с правомощия за реструктуриране на съответния администратор, съд или субект с компетентност по въпроси на несъстоятелност и реструктурирането на съответния администратор, (б) отнемане на правата на администратор да изготвя съответния Лихвен индекс, (в) забрана съгласно съответното приложимо право, или (г) официално изявление или информация от надзорен орган, че съответният Лихвен индекс вече не е предсметителен, Банката, в съответствие със законовите изисквания, прилага одобрен от Управителния й съвет План за действие при прекратяване на бенчмарк, съгласно чл. 58, ал. 5 от Закона за кредитните институции и чл. 28 параграф 2 от Регламент (ЕС) 2016/1011 на Европейския парламент и на Съвета от 8 юни 2016 г. относно индекси, използвани като бенчмаркове за целите на финансови инструменти и финансови договори или за измерване на резултатите на инвестиционни фондове, и за изменение директиви 2008/48/ЕО и 2014/17/ЕС и на Регламент (ЕС) 596/2014 (ОВ, L 171/1 от 29 юни 2016 г.).

До влизане в сила на Плана за действие при прекратяване на бенчмарк, Банката прилага последната изчислена стойност на съответния Лихвен индекс, приложен по Договора.

11.1.1.1.5. В случай че методологията за изготвяне на Лихвен индекс, използван за изчисляване на лихвен процент, приложен по Договора, се измени (включително, но не само, при изменение на метода за изчисляване и/или мястото, и/или момента на обявяване на индекс), то този Лихвен индекс ще продължи да се използва за целите на изчисляване на лихвен процент, приложен по Договора и след изменението на методологията за изготвянето му, без необходимост от допълнително уведомление или съгласие на Страните по Договора,

11.1.1.1.6 Друг променлив Лихвен индекс, в зависимост от валутата на Кредита и Периода на олихвяване, определен от Управителния съвет на УниКредит Булбанк АД и/или делегиран от него орган или лице, който е базиран на вътрешна методология или който се изготвя от администратор, посочен в публичния регистър поддържан от Европейския орган за ценни книжа и пазари (ЕОЦКП), в съответствие с чл.36 от Регламент (ЕС) 2016/1011 на Европейския парламент и на Съвета от 8 юни 2016 г. относно индекси, използвани като бенчмаркове за целите на финансови инструменти и финансови договори или за измерване на резултатите на инвестиционни фондове, и за изменение директиви 2008/48/ЕО и 2014/17/ЕС и на Регламент (ЕС) 596/2014 (ОВ, L 171/1 от 29 юни 2016 г.) или се публикува от централната банка на държава членка на ЕС или трета държава.

11.1.1.2. Страните приемат и се съгласяват, че Годишният лихвен процент за редовен дълг по точка 4.1, съответно лихвения процент по точка 4.2, се променят в началото на всеки Период на олихвяване, съобразно промените в стойността на приложимия Лихвен индекс, съгласно установеното в този Договор, при запазване на договорените надбавки, директно и автоматично, по силата на настоящия Договор, без да е необходимо изрично уведомление и/или сключване на допълнително споразумение към този Договор за целта. Независимо от посоченото в предходното изречение и в случаите по т. 11.1.1.1.4. по-горе и само за първия Лихвен период след замяната, общият размер на Годишния лихвен процент в рамките на този Лихвен период не може да е по-висок от стойността на Годишния лихвен процент за редовен дълг, начисляван в рамките на непосредствено предхождащия го Лихвен период.

11.1.1.3. Лихвите по точки 4.1. и 4.2. се начисляват ежедневно, върху главницата на Кредита (редовна и/или просрочена), на база действителен брой дни/360 дни. Лихвите за редовен дълг се издължават на падежа, посочен в т.7.2. от Договора, а лихвите за просрочие, както и други договорени дължими неустойки, са незабавно изискуеми.

11.2. При неиздължаване от Кредитополучателя/ите на главница и/или лихва, за срока на забавата едновременно се прилага всяко едно от следните лихвени условия:

11.2.1. Редовният дълг по главницата се олихвява с променливия годишен лихвен процент по точка 4.1.

11.2.2. Просрочената част от главницата се олихвява с променливия годишен лихвен процент по точка 4.2.

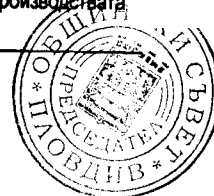
11.3. Кредитополучателят заплаща на Кредитора комисионите за Кредита, в размерите по точка 5 от този Договор.

11.4. Всички дължими такси, комисиони и други разходи, свързани със сключването и изпълнението на този Договор са за сметка на Кредитополучателя, включително всички разходи, направени от Кредитора, свързани със сключването, изпълнението, събирането на вземанията на Банката и окончателното погасяване на кредита, в т.ч. но не само, всички разходи, плащани от Банката, в хода на производствата

Кредитор

4/10

Кредитополучател :



за принудително събиране на вземанията, разходите за експертни оценки, мнения, вписване, изменение и заличаване на обезпечение и други, са за сметка на Кредитополучателя.

11.5. При предсрочно изискуемост и/или прекратяване на този Договор, всички дължими такси, комисиони и други разходи, посочени в т.11.4., остават дължими до окончателното им погасяване в пълен размер, в т.ч. по реда на принудителното изпълнение, ведно със следващите се върху тях законни лихви, а в случай че са събрани от Банката – не подлежат на връщане.

12. Издължаване

12.1. Кредитополучателят издължава предоставения Кредит в срока по точка 7 и съгласно договорен план за погасяване на Кредита, в случай че има такъв. Издължаването се извършва във валутата на Кредита, като при извършване на погашения в друга валута страните се съгласяват и овластяват Кредитора служебно да прervalутира вноската във валутата на кредита по курс „девизи“ на УниКредит Булбанк АД, приложим в деня на плащането.

12.2. Кредитополучателят е задължен да осигурява по сметката/ите си при Кредитора необходимите средства за погасяване на дължимите суми по Кредита предмет на този Договор.

12.3. Преди изтичане срока за усвояване по точка 6 Кредиторът може по искане на Кредитополучателя да продължи срока на усвояване и съответно срока на погасяване по точка 7, като за целта страните подписват анекс към този Договор.

12.4. Дължимите лихви се изплащат, както следва:

12.4.1. Лихвите по точка 4.1., във връзка с точка 11.1.1 и точка 11.2.1, се изплащат ежемесечно, на установената в точка 7.3. дата.

12.4.2. Лихвите за просрочие по точка 4.2, във връзка с точка 11.2.2, са незабавно изискуеми, считано от датата на забавата, към която се начисляват.

12.5. С подписване на настоящия Договор Кредитополучателят дава на Банката писмено съгласие за служебно събиране на вземания по смисъла на Наредба №3 на БНБ, въз основа на което Банката събира едностранно, служебно в деня на падежа или след него дължимите по Кредита суми от всяка негова сметка в национална и чуждестранна валута, съгласно условията за водене на съответната сметка и когато това е допустимо, съгласно закона. В случай че сметката е влогова или депозитна, и когато това е допустимо съгласно закона, Банката има право да наруши срока на влога или депозита, със следващите се от това последици.

12.5.1. В случай, че като обезпечение по т.8.2. е предвиден залог върху настоящи и бъдещи вземания на Кредитополучателя на парични средства (собствени приходи) за положително салдо по банкова/и сметка/и, на която/които Кредитополучателят е титуляр при друга кредитна институция, различна от „УниКредит Булбанк“ АД, Кредитополучателят се задължава, при поискване, да предостави на Кредитора надлежно оформено/и и подписано/и безусловно/и съгласие/я за директен дебит от тази/тези сметка/и, по което/които получател на плащанията е Кредитора. Всяко съгласие за директен дебит е във форма и със съдържание, съответстващи на приложимото законодателство и банковите практики и се представя на Кредитора с надлежни доказателства, че е прието от банката на платеца. Кредитополучателят се задължава да осигури всяко съгласие за директен дебит да е със срок на валидност до пълното и окончателно погасяване на всички вземанията на Банката, произтичащи от този Договор и анексите към него.

12.6. Когато извършено от Кредитополучателя плащане не е достатъчно да покрие задълженията му по Договора в пълен размер, освен ако страните не постигнат писмено съгласие за друга поредност на погашенията, с постъпилата сума, първо се погасяват такси и разноски, след тях лихва за просрочие, редовна лихва, главница.

12.7. Когато падеж на вноска по лихва/или главница е в неприсъствен ден, Кредитополучателят погасява дължимата сума в първия следващ работен ден. При неизпълнение на това задължение сумата се отнася в просрочие от датата на договорения падеж, т.е. считано от неприсъствения ден.

12.8. Кредитополучателят може предсрочно да погасява (частично или изцяло) кредита, след отправяне на писмено предизвестие до Банката от не по-малко от 2 (два) работни дни предварително. Срокът на предизвестие започва да тече от датата на получаването му от Банката. При пълно предсрочно погасяване Договорът се прекратява при условие и след като Кредитополучателят изцяло изплати вземанията на Банката по договора – главница, лихви, комисиони, неустойки и други разноски.

12.8.1. При предсрочно погасяване на част от кредита, ако не е уговорено друго в т.9 от този договор или в анекс към договора, погасителния план се променя по преценка на Банката чрез:

12.8.1.1. промяна в размера на сумите от последно дължимата към първо дължимата вноска от погасителния план, ако редуцията не води до намаляване срока на кредита с повече от една година;

12.8.1.2. промяна в размера на сумите поравно от всички погасителни вноски.

13. Обезпечение

13.1. За обезпечаване погасяването на всички вземания на Кредитора по Договора, до окончателното им изплащане, включително разноските по принудителното събиране на Кредита, Кредитополучателят осигурява учредяването в полза на Кредитора, в изискуемата от закона форма, на обезпеченията по точка 8 от Договора при условията на конкретните договори за учредяването им.

13.2. Кредитополучателят осигурява за целия срок на Договора застраховка/и на всички подлежащи на застраховане обезпечения по точка 8, които представляват приложение – неразделна част от този Договор.

13.2.1. Кредитополучателят в качеството си на застраховател се задължава да плаща редовно и в срок застрахователните премии и да спазва условията на застрахователя, като не допуска възможности да бъдат ограничени и/или застрашени и/или погасени правата на Банката по застрахователната полица.

Кредитор

5/10

Кредитополучател :



13.2.1.1. Страните се съгласяват и споразумяват, при настъпване на застрахователно събитие и изплащане на сума на застрахователно обезщетение, Банката, по своя преценка, да: (а) предостави получената сума на застрахователното обезщетение по сметка на съответния собственик на Обезщетението, открита и водена при нея, за да може последният да възстанови съответните щети, заради които е изплатено обезщетението; и/или (б) отнесе сумата на получено застрахователно обезщетение в предсрочно погашение на дължими на основание на Договора суми; и/или (в) отнесе сумата на получено застрахователно обезщетение по специална обезпечителна сметка, открита и водена на нейно име за обезпечаване на вземанията ѝ, произтичащи от този Договор.

13.2.2. Кредитополучателят се задължава да стопанисва имуществото си, с което Банката е обезпечена, с дължимата грижа, да не го отдава под наем и аренда без предварителното съгласие на Банката, да не се разпорежда с него в полза на трети лица без предварителното съгласие на Банката.

13.2.3. Страните дават изричното си и безусловно съгласие, при допълнително договаряне на промени във вземанията, сроковете и условията по настоящия Договор, променените вземания на Кредитора по Кредита, в т.ч. за лихвите, таксите и комисионите, да бъдат обезпечавани и да се събират с предпочитание от учредените в полза на Кредитора обезпечения съгласно съответните сключени с Кредитополучателя обезпечителни договори, в който смисъл същите се считат за допълнени. Кредиторът има право да събира всичките си непогасени, изискуеми вземания, основани на настоящия Договор, в т.ч. и след промените по тях, направени с поредни анекси, чрез реализация на съответните обезпечения по силата на постигнатото с настоящия Договор съгласие за целта.

13.2.4 Кредитополучателят се задължава, при обезсилване по съдебен ред на учредено обезпечение, да учреди и/или осигури учредяването в определения им от Кредитора срок равносвойно обезпечение, одобрено от Банката. Неизпълнението на това задължение в основание за предсрочна изискуемост на Кредита.

13.2.5. Кредитополучателят се задължава да подновява и/или осигурява подновяването за своя сметка на вписванията на учредените от тях обезпечения в съответните регистри и служби, като са длъжни в срок не по-късно от 4 месеца преди изтичане срока на действие на вписване да представя и/или осигуря предоставяването на Кредитора доказателства за подновяването му.

13.2.5.1. Кредитополучателят осигурява по сметката/ите си при Кредитора необходимите суми за подновяване вписването на обезпеченията преди изтичане на законоустановения срок на действие на вписването им, както и всички необходими документи за подновяване на тези вписвания, в това число, в случай на ипотека: кадастрални схеми, кадастрални скици и други изисквани от закона или съответната регистърна служба/ орган документи за целите на подновяване на вписване, в срок не по-късно от 4 месеца преди предоставяне на инструкции за съответното вписване. Кредитополучателят дава изричното си писмено съгласие, което ще се счита за предоставяне на инструкции за извършване на кредитни преводи от сметките му при Банката, последната да задължава тези сметки и да превежда и плаща дължимите суми на нотариални такси и такси и комисиони, дължими на съответните регистри и служби, както и всички други разходи и разноси, необходими да бъдат извършени за целите на снабдяване с документи и/или за подновяване на вписването на обезпечение по Договора. Кредитополучателят дава изричното си писмено съгласие Банката да събира служебно, сумите на дължимите ѝ и/или направени от нея разходи във връзка с плащания на нотариални такси и такси и комисиони, дължими на съответните регистри и служби, както и всички други разходи и разноси, извършени от Банката, за целите на снабдяване с документи и/или за подновяване на вписване на обезпечение, учредено за обезпечаване на вземанията на Кредитора по Договора.

14. Конфиденциалност

Страните се задължават да пазят, да не разпространяват и да не злоупотребяват с факти и обстоятелства, отнасящи се до търговски, делови и банкови тайни на другата страна, станали им известни във връзка със сключването и изпълнението на Договор, включително и след неговото прекратяване, освен в предвидените в закона случаи.

15. Задължения на Кредитополучателя. Декларации и потвърждения

15.1. От датата на сключване на настоящия Договор до момента на пълно погасяване на всички дължими суми, негов предмет, и на всички други свои задължения по този и останалите му договори с Кредитора, Кредитополучателят се задължава ДА:

15.1.1. Ползва кредита само за целите по т.3. и до размера по т.2. и да извършва всички плащания съгласно условията и сроковете в настоящия Договор.

15.1.2. Изпълнява в срок изискуемите си задължения, неплащането на които ще доведе до обременяване и/или намаляване на стойността на обезпечението и/или активите му и ще създаде предпоставки за неизпълнение на настоящия Договор.

15.1.3. Предприема необходимите действия за гарантиране на законосъобразността на всички сключени от него договори, във връзка с изпълнението на обектите, които се финансират с кредита по този договор, и надлежно изпълнява своите задължения по тях без да допуска случаи на нарушение или неизправност.

15.1.4. Предоставя на Банката справки, данни и документи, свързани с обслужването на кредита и предоставените обезпечения по кредита.

15.1.5. Предоставя на Банката свои счетоводни баланси и отчети за касово изпълнение на бюджета всяко календарно полугодие.

15.2. Кредитополучателят уведомява незабавно Кредитора за:

15.2.1. Всяка промяна на данните и информацията, предоставени на Кредитора към датата на настоящия Договор.

15.2.2. Образуването на иски, охранителни производства, производства по принудително изпълнение срещу Кредитополучателя евентуалните осъдителни или конститутивни решения, които могат да създадат предпоставки за неизпълнение задълженията, предмет на настоящия Договор и/или намаляване стойността на обезпечението, съответно обявяването му за невалидно.

15.2.3. Постъпили покани за доброволно изпълнение по заповрни съобщения, издадени от компетентните органи въз основа на образувани изпълнителни производства, включително заповрно съобщение по отношение на сметката по т.8.2.1.

Кредитор

6/10

Кредитополучател :



15.3. До окончателното изплащане на всички задължения, Кредитополучателят се съгласява, без предварително писмено съгласие от страна на Кредитора, ДА НЕ:

15.3.1. Обременява по какъвто и да е начин в полза на трети лица какъвто и да е част от Обезпечението;

15.3.2. Поема дълг към трети лица и/или гарантира изцяло или частично парични задължения на трети лица.

15.4. С подписване на Договора Кредитополучателят, се задължава, декларира и потвърждава, че:

15.4.1. Цялата информация, документация представена при договаряне на Кредита и сключване на Договора, е вярна и пълна, изготвена в съответствие с нормативните изисквания.

15.4.2. Е правосубектен да сключи и изпълнява Договора и притежава всички изискуеми за осъществяване на целта на Договора разрешения и одобрения.

15.4.3. Не е ответник по съдебни или арбитражни спорове, които биха могли да му попречат да изпълнява задълженията си по Договора.

15.4.4. Е разкрил пред Кредитора всички свои задължения и всички съществуващи тежести върху активите си.

15.4.5. Сключването на Договора и изпълнението му не води до неизпълнение на задължения по друг договор или до влизане в противоречие с него.

15.4.6. Предоставеното обезпечение по точка 8 от Договора е собственост на учредителя, придобито е от него валидно и неоспоримо и не е обременено с каквито и да е тежести и права в полза на трети лица, освен ако по точка 8 и/или точка 9 е уговорено друго.

15.4.7. Няма изискуеми просрочени данъчни и други публични задължения и приравнените на тях такива.

15.4.8. Няма да използва средства от Кредита за финансиране на проекти, свързани с хазарт, дейности за финансиране на които не разполага с изискуем лиценз, производство и търговия с оръжие, както и за недопустими от закона дейности.

15.4.9. Няма да използва суми от Кредита за придобиване или записване (пряко или непряко) на акции или облигации, конвертируеми в акции от капитала на Кредитора или друга банка или дружество, принадлежащо към УниКредит Груп, или други капиталови инструменти, емитирани от Кредитора или друга банка или дружество, принадлежащо към УниКредит Груп. За целите на този Договор „УниКредит Груп“ означава УниКредит С.п.А. и всички дружества, които са контролирани (пряко или непряко) от УниКредит С.п.А., а „контрол“ има значението, дадено в Закона за кредитните институции.

15.4.10. Е съгласен Кредиторът да предоставя на регулаторните органи, дружества в УниКредит Груп, както и на лица, осигуряващи администрирането и събирането на вземанията ѝ по кредита, защитена от закона информация, включително представляваща банкова и търговска тайна и др.

15.4.11. До окончателното издължаване на Кредита, лихвите, комисионите и всички разноски по настоящия Договор, Кредитополучателят няма да третира преференциално други свои настоящи и бъдещи кредитори.

15.4.12. Потвърждава, че му е предоставена и е запознат с Информация за личните данни, обработвани от „УниКредит Булбанк“ АД, съгласно Регламент ЕС 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета, и е уведомен, че информация за личните данни, обработвани от Банката, е налична и на интернет сайта на Банката, на информационните табла и при поискване във филиалите на Банката. Декларира, че е информиран, че Кредиторът е задължен по закон да обработва лични данни на законния/ните представител/и на всеки Кредитополучател и/или на негов/техни надлежен/ни пълномощник/ци.

15.4.13. Е наясно със задължението на Банката да спазва законите и подзаконовите актове свързани с прилагането на икономически и финансови санкции или търговско ембарго или всякакви други ограничителни финансови и икономически мерки, предприети или наложени от ООН, Европейския съюз, Съединените американски щати, Обединеното кралство, Италия, Федерална република Германия и/или правителства, институции или агенции (наричани по-долу "санкциите") и във връзка с горепосоченото декларира, че: (i) нито Кредитополучателят, нито останалите страни по настоящия Договор, нито доколкото му е известно някой от членовете на Групата, или техни мениджъри или служители понастоящем е обект на санкции, санкционирано лице или в нарушение на санкциите; (ii) Кредитът и/или постъпления свързани с него няма да бъдат пряко или косвено, използвани или заемани по какъвто и да е начин пряко, чрез дъщерно дружество или в съдружие с трето лице, (i) за финансиране на забранена дейност или дейност на или с което и да е лице, или в която и да е страна или територия, която по време на такова финансиране е санкционирано лице или санкционирана страна, (ii) или по друг начин, което би довело до нарушение на санкциите от което и да е лице.

Във връзка с горното: (i) "Санкции" означават всички закони, подзаконови актове, рестриктивни мерки за изпълнение на икономически, финансови или търговски санкции или други санкции, въведени, прилагани, наложени, принудителни или публично съобщени от посочените по-горе органи, (ii) "Санкционирана страна" означава всяка страна или друга територия, която е или чието управление е обект на санкции за цялата страна или за цялата територия, (iii) "Санкционирано лице" означава лице, което е или е притежавано или контролирано от определена цел за санкции.

15.5. Декларираните обстоятелства по точка 15.4 ще се считат за верни, отговарящи на обективната действителност, валидни и препотвърдени към всеки един момент от срока на Договора, като при промяна Кредитополучателят незабавно уведомява Кредитора.

16. Други права и задължения на Страните по Договора

16.1. При управление на кредита Банката:

16.1.1. Предоставя информация на Кредитополучателя във връзка с усвояването, ползването и издължаването на Кредита, чрез изготвяне на извлечения при поискване. Извлеченията се предоставят по начин, уговорен в точка 19. При констатирани грешки в данните

Кредитор

7/10

Кредитополучател :



Кредитополучателят незабавно уведомява Банката. Неоспорването на данните по извлечението в 15-дневен срок след предаването му се счита за мълчаливо съгласие и потвърждава верността на данните по него.

16.1.2. Предоставя сведения по Кредита на Кредитополучателя, упълномощените от него лица с нотариално заверено пълномощно, както и на органи и лица в предвидените по закон случаи, като Банката при спазване на изискванията за неизползване с банкова, търговска тайна и друга информация, защитена от закона, може да предоставя такива данни и сведения, включително информация относно кредита, този договор, обезпеченията по него и Кредитополучателя на дружества от групата на УниКредит, на свои одитори и консултанти, както и на лица, осигуряващи администрирането и събирането на вземанията й по Кредити, за което Кредитополучателят дава изричното си съгласие с подписването на Договора.

16.1.3. Отчита усвояването, ползването и издължаването на кредита в счетоводните си книги по предвидения от закона ред.

16.1.4. Има право да изисква от Кредитополучателя да представи отчетни и други документи, свързани с неговата дейност и целевото усвояване на Кредита.

16.1.5. Дава изрично съгласие в предвидената от закона форма за заличаване на вписаните в нейна полза обезпечения след окончателното пълно погасяване на кредита и депозирано писмено искане от Кредитополучателя. Разходите са за сметка на Кредитополучателя.

16.2. При установени нарушения на която и да е клауза, условие и/или изискване на Договора и на договорите за обезпечения от Кредитополучателя и/или при влошаване на финансовото му състояние, в случай, че след писмена покана на Банката той не предприеме мерки за отстраняването им и в определен от Банката срок, а, ако такъв не е определен – незабавно не преустанови нарушенията и не отстрани последиците им, Банката може да предприеме което и да е от следните действия:

16.2.1. Да спре временно или да не разреши (прекрати) по-нататъшното усвояване на кредита;

16.2.2. В случай че ползването на суми от кредита е временно спряно, Банката може, по своя преценка, да разреши отново усвояване на кредита, ако договорният срок за усвояване не е изтекъл;

16.2.3. Да обяви цялото или част от вземанията си за предсрочно изискуеми;

16.2.4. Да прихваща всяка дължима от нея в полза на Кредитополучателя сума, включително и преди падежа й срещу което и да е вземане на Банката от Кредитополучателя по някой от договорите му с нея;

16.2.5. Да предприеме всяка друга мярка, предвидена в този договор и/или в договорите за обезпечение;

16.2.6. Да предприеме други законосъобразни действия за защита на интересите си като кредитор в зависимост от конкретния случай.

16.3. От датата на сключване на настоящия Договор до момента на пълно погасяване на всички дължими суми, негов предмет (главница, лихви и комисиони), реализирани на правата на Банката и кореспондиращите им задължения на Кредитополучателя, както и на всичките му други задължения по този и останалите му Договори с Банката, Кредитополучателят се задължава да съобразява, спазва и не оспорва дадените й оторизации и изпълнява стриктно установеното в точка 16 по-горе и задълженията си по този договор.

17. Отговорност, предсрочна изискуемост на кредита и принудително изпълнение

17.1. Поетите ангажименти от Кредитора за отпускането на средства от Кредита по този Договор, както и по всеки друг кредитен инструмент, по който Кредитополучателят има права на вземания срещу Банката, се прекратяват и погасяват, а ползваният Кредит, ведно с начислените лихви, неустойки, такси, комисиони и разноските в пълен размер, стават по преценка на Банката изцяло или частично предсрочно изискуеми, дължими и платими, от деня в който и в случай че възникне което и да е случай на неизпълнение, посочен по-долу в настоящата точка, включително в хипотезите, в които, по преценка на Банката е даден срок за отстраняване на допуснатото нарушение:

17.1.1. непогасяване в срок на изискуеми задължения на Кредитополучателя към Банката и/или свързани с нея лица;

17.1.2. нарушаване на целта на кредита;

17.1.3. установяване на неистински и/или неверни данни, потвърждения, декларации, удостоверения или други документи, предоставени от Кредитополучателя във връзка със сключването и изпълнението на този договор;

17.1.4. неизпълнение от Кредитополучателя в качеството му на собственик на имущество, предмет на обезпечение по кредита на задължение, произтичащо от договор за обезпечение или неполагане на дължимата грижа с оглед защита интересите на Банката като обезпечен кредитор и запазване целостта и ликвидната стойност на обезпечението;

17.1.5. получено в Банката и/или в банката, при която е открита сметка, предмет на обезпечение по този договор, загорно съобщение за наложен запор върху вземане по сметките на Кредитополучателя;

17.1.6. неизпълнение от страна на Кредитополучателя на всяко от изискванията, условията и/или задълженията по този договор и/или договорите за обезпечения;

17.2. При настъпване на основание за обявяване на предсрочна изискуемост на вземанията по този Договор и/или по всеки друг договор на Кредитополучателя с нея, Банката може да обяви за предсрочно изискуеми част или всичките си вземания по Договора и/или по всеки друг договор, сключен с нея, по който Кредитополучателят е страна, ведно с последиците, установени в този Договор.

17.3 При възникване на което и да е от основанията, визирани по-горе в точки 17.1.1. – 17.1.6., Кредиторът реализира правата си по точка 17.1, ведно със следващите се от това последици, за което страните дават изричното си съгласие, а именно:

17.3.1. Кредиторът пристъпва към незабавно служебно събиране на изискуемите суми за главницата, лихвите и разноските по настоящия Договор чрез реализиране на правата си на служебно събиране по настоящия Договор, като пълният размер на изискуемите му вземания се прихваща срещу равностойния размер на задълженията му към Кредитополучателя за салдата по сметките му, на които е титуляр в Банката и/или

Кредитор

8/10

Кредитополучател :



17.3.2. Кредиторът пристъпва към принудително изпълнение на вземанията си, обявени за изискуеми по горепосочения ред, без съдебна намеса по реда на ЗОЗ и/или

17.3.3. Кредиторът едностранно обявява Кредита, ведно с лихвите и комисионните за незабавно предсрочно изискуем и прекратява действието на настоящия Договор по вина на Кредитополучателя, като пристъпва към съдебно удовлетворяване на вземанията си и се снабдява с изпълнителен титул срещу Кредитополучателя по реда на чл.60, ал.2 от Закона за кредитните институции, във връзка с чл.417 и сл. от ГПК, като се снабдява със заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист срещу Кредитополучателя за кредита. Кредиторът се снабдява с изпълнителен лист по извлечение от счетоводните си книги и пристъпва към удовлетворяване на вземанията си чрез принудително изпълнение върху имуществото, предоставено като обезпечение, съответно върху друго секвестрируемо имущество на Кредитополучателя по законоустановения ред.

18. При прекратяване действието на този Договор, независимо от основанията за това, целият наличен дълг – главница, лихви, комисионни, разноски, е изцяло изискуем, дължим платим в пълния му размер, ведно със законната лихва, до датата на погасяването.

III. Допълнителни разпоредби

19. Договорът може да бъде изменен с писмено споразумение между страните.

20. За всички неуредени с Договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство и приложимото на територията на Република България европейско законодателство.

21. Ако някоя клауза от Договора бъде обявена за недействителна или неприложима, или бъде отменена от компетентна юрисдикция, това не води до недействителност или неприложимост на целия Договор. В случай на уговорено отклонение и/или изменение в текста и/или в прилагането на разпоредба от Раздел II на този Договор, установено в Раздел I на същия, приложение намира тази специална уговорка, установена в Раздел I от Договора.

22. Всички спорове между страните се решават чрез преговори и постигане на съгласие, а когато това е невъзможно се отнасят за решаване пред компетентния български съд по реда на ГПК.

23. Всяко уведомление следва да се счита за валидно направено, връчено или предоставено на получателя, само ако е връчено лично или на адреса на страната, посочен в началото на Договора, или е изпратено с предплатена експресна куриерска услуга на посочения адрес, или е връчено чрез нотариус, или е изпратено по имейл, посочен по-долу, или на такъв друг адрес, за който съответната страна е уведомила останалите страни.

За Кредитора: имейл [.....]

За Кредитополучателя: имейл [.....]

При промяна на посочения по-горе адрес, страната е длъжна незабавно да уведоми другите страни за новия си адрес. В случай, че страната не изпълни задължението си за уведомяване, всички съобщения, надлежно адресирани на посочения по-горе адрес, ще се считат получени.

24. Кредитополучателят декларира, че общинският съвет е взел надлежно правновалидно решение за сключване на настоящия Договор и/или за учредяване на обезпеченията по точка 8, както и че лицето/лицата, подписало/и Договора, притежава/т съответната представителна власт да положи подписа под него. Решението/ията по смисъла на предходното изречение е/са неразделна част от този Договор.

25. Страните се съгласяват и споразумяват, че настоящият Договор може да се сключи, с действие считано от датата, посочена в началото на документа, алтернативно:

1. На хартиен носител, в брой екземпляри, достатъчни за Страните по него; или

2. Чрез размяна на електронни изявления по електронна поща. За целите на установеното в предходното изречение, Страните се съгласяват Банката да изпрати Договора, подписан с квалифицирани електронни подписи на лицата, посочени като пълномощници на законните и представители в началото на документа, като приложение към електронно съобщение, изпратено от електронна поща с адрес [.....] („Електронна поща на Банката“) на електронна поща на Кредитополучателя/ите с адрес [.....] („Електронна поща на Клиента“), а Кредитополучателят/ите се задължава/т да подпише/ат и осигурят подписването на Договора от страните по него (с изключение на Банката) с квалифицирани електронни подписи, на които, ако съответните Страни (различни от Банката) са юридически лица, титуляри са съответните юридически лица, а автори – физическите лица, посочени като представители на тези Страни в началото на документа, а ако съответните Страни (различни от Банката) са физически лица, титуляри и автори са тези физическите лица, и да изпрати така подписания Договор като приложение към електронно съобщение от Електронната поща на Клиента на Електронната поща на Банката.

2.1. С настоящото Кредитополучателят/ите и Третите задължени лица упълномощават Банката да приема електронни документи за целите на настоящия Договор, подписвани с квалифицирани електронни подписи на Страните, в съответствие с изискванията на Закона за електронния документ и електронните удостоверителни услуги и този Договор, от Електронната поща на Клиента.

2.2. Страните се съгласяват, че силата на оригинал на така подписания между тях Договор, ще има онзи екземпляр, получен от Банката, който носи всички подписи на Страните по него, положени в съответствие с установеното в т.25, подточка 2 по-горе.

26. Неразделна и задължителна част от този Договор са следните документи:

1. Погасителен план;
2. Договори за обезпечения по точка 8;
3. Искане за усвояване на суми от кредита;
4. Искане за погасяване на суми от кредита;

Кредитор

9/10

Кредитополучател :



5. Информация за личните данни, обработвани от „УниКредит Булбанк“ АД, съгласно Регламент ЕС 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета.

Настоящият Договор влиза в сила от датата на подписването му.

Лицето, като титуляр и автор на електронен подпис, издаден от „Евротръст Технолъджис“ АД, лично и/или представляващ по закон или по пълномощие повече от една Страна по настоящия Договор, съгласно установеното в началото на документа, чрез полагане на един електронен подпис валидно обвързва всички страни по Договора, които представлява.

За Кредитора:

За Кредитополучателя :

.....

.....

(Николай Найденов)

(Здравко Димитров)

/като пълномощник на УниКредит Булбанк АД/

/Кмет на Община Пловдив/

.....

.....

(Росица Кирилова - Декова)

(Елена Димитрова)

/като пълномощник на УниКредит Булбанк АД/

/Директор Дирекция Счетоводство }



Кредитор

10/10

Кредитополучател :

.....

.....