

Одобрявам Кмет на
Община Пловдив:
(съгласно чл. 124 (7) от ЗУТ)

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за възлагане изработване на ПУП-ПРЗ за смяна на статут на
на ПИ 56784.326.16 по КККР, местност „Динките“ и по регулационния план
на район „Южен“, гр.Пловдив,

Предлага се изработване на ПУП-ПРЗ за смяна на статут на ПИ 56784.326.16 по КККР, местност „Динките“ по плана на град Пловдив, район „Южен“ и необходимата контактна зона, без промени и нови застроявания в нея. Обслужването на урегулирания поземлен имот ще става от съществуващите улици към които има лице от югоизток. В разглежданият поземлен имот се предвижда едно УПИ със самостоятелно малкоетажно застрояване с максимално допустимите параметри съгласно предвижданията на действащия Общ устройствен план на гр. Пловдив. Да се спазят препоръките и указанията на Община Пловдив в приложените писма, нареждане и скица и да се спази срокът за изработване на ПУП-ПРЗ. Изработения ПУП да е със следното съдържание: план за регулация за ПИ 56784.326.16 и план за застрояване с границите на максималното допустимо строителство.

Да се спазят следните градоустройствени параметри съгласно ОУП за устройствена зона – СОП.

Плътност на застрояване максимално допустимо Пл. = 50%

Интензивност на застрояването максимално допустимо Кинт. до 3,0

Минимална озеленена площ Позел. = 30%.

До 3 етажа и кота корниз – височина до 10м.

Паркиране и гариране изцяло осигурено в имота P=100%.

Заявена мощност -15kw

Възложители:

- | | |
|-----------|----------------|
| 1. Росица | Янушева (М.) |
| 2. Лидия | Стойчева (М.) |
| 3. Иванка | Георгиева (М.) |
| 4. Лиляна | Койчева (М.) |

чрез пълномощник на собствениците
с пълномощни-4бр.

с пълномощни: рег.№91/13.01.2022г. на Нотариус рег.№229 в РС

рег.№1147/26.01.2022г. на завеждащ консулска служба при Посолството
на България в Лондон

рег.№136/17.01.2022г. на Нотариус рег.№229 в РС

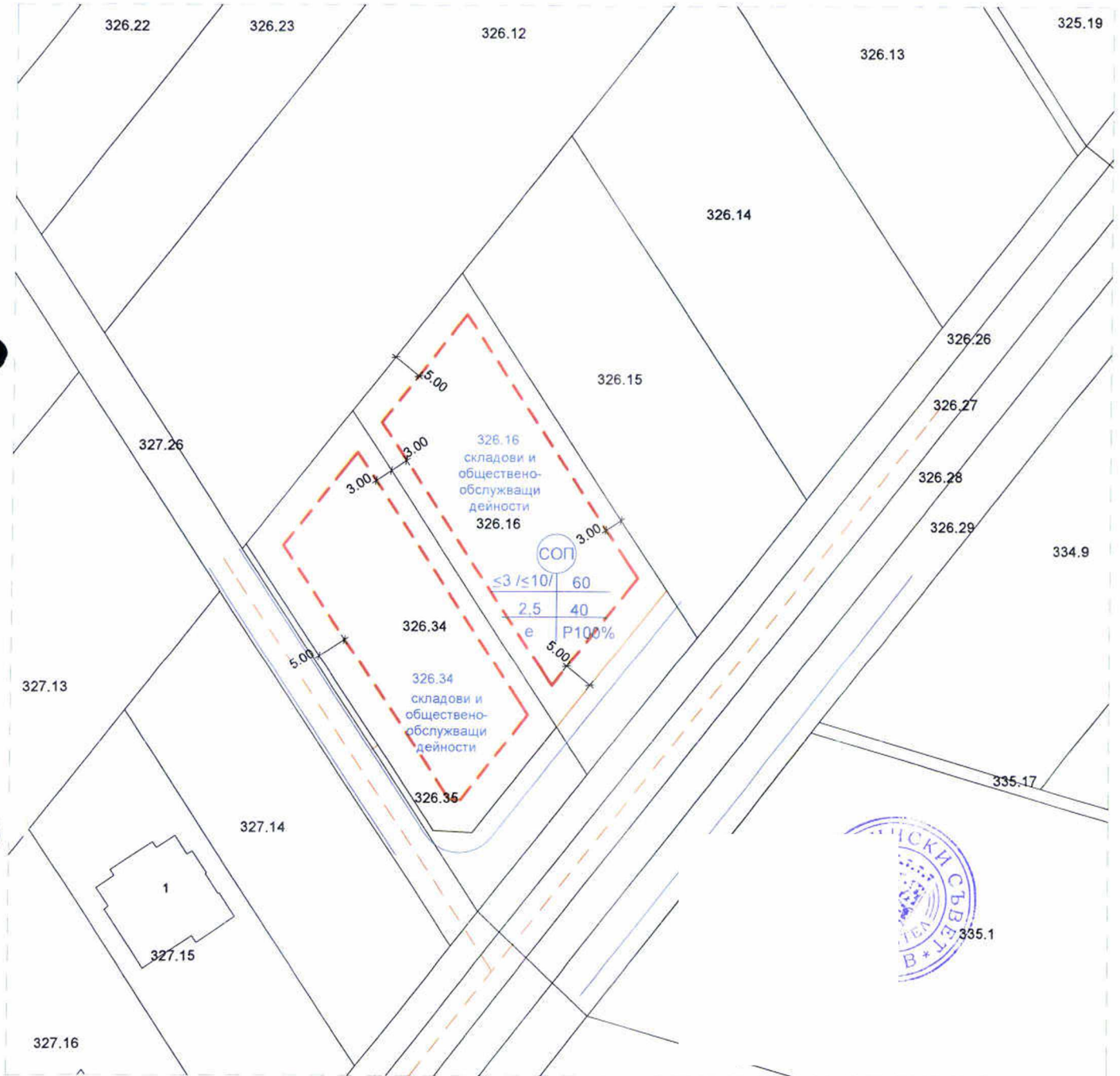
рег.№135/17.01.2022г. на Нотариус рег.№229 в РС

инж. Елена І

Куманова



СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ
 за изменение на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 56784.326.16
 местност "Динките", район "Южен", гр. Пловдив, община Пловдив
 М 1:1000



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ГЕОРГИ С. РУСЕВ

дата