

Одобрявам:.....

Техническо задание

на основание чл. 125 от ЗУТ

за изработване на проект за Подобен устройствен план за урегулиране на ПИ с ИД 56784.513.427 по КК и КР на гр. Пловдив, като се обединява с УПИ IV-513.319, обществено обслужващи дейности УПИ II-513.234, общ. obsл. и произв. застрояване, попадащи в кв. 12 по плана на ПУП-ПУР с устройствени зони кв. „Христо Смирненски III”, гр. Пловдив като се образува нов урегулиран поземлен имот с жилищно и общ. obsл. предназначение

Настоящото техническо задание е изработено съгласно изискванията на чл. 125 от ЗУТ с цел изработване на проект за Подобен устройствен план.

Предмет на разработката са поземлени имоти с ИД 56784.513.319, ИД 56784.513.427 и ИД 56784.513.234 по КК и КР на гр. Пловдив, попадащи в кв. 12 по плана на ПУП-ПУР с устройствени зони кв. „Христо Смирненски III”, гр. Пловдив, одобрен с Решение № 106, взето с протокол № 6 от 10.04.2013г. на Общински съвет – Пловдив.

Имотите, собственост за Възложителите:

Поземлен имот с ИД 56784.513.427 по КК и КР на гр. Пловдив, неурегулиран.

Поземлен имот с ИД 56784.513.319 по КК и КР на гр. Пловдив, за който е отреден УПИ IV-513.319, обществено обслужващи дейности

Поземлен имот с ИД 56784.513.234, по КК и КР на гр. Пловдив, за който е отреден УПИ II-513.234, общ. obsл. и произв. застрояване

Съгласно Предварителния проект за изменение на общия устройствен план, приет с Решение на ЕСУТ при Община Пловдив, имотите предмет на инвестиционното намерение попадат в устройствена зона „Смф1“.

Проектната разработка предвижда урегулиране на ПИ с ИД 56784.513.427 по КК и КР на гр. Пловдив, като се обединява с УПИ IV-513.319, обществено обслужващи дейности УПИ II-513.234, общ. obsл. и произв. застрояване, попадащи в кв. 12 по плана на ПУП-ПУР с устройствени зони кв. „Христо Смирненски III”, гр. Пловдив като се образува нов урегулиран поземлен имот с жилищно и общ. obsл. предназначение с привиждане на зоната и устройствените показатели съгласно предварителния проект на ОУП – гр. Пловдив съгласно изискванията на чл. 133 от ЗУТ.

В новообразувания урегулиран поземлен имот е предвидено ново високо свободно застрояване с устройствени показатели за зона „Смф1“: Височина – над 25м., Пзастр. – до 50%, Кинт – до 3.5, Позел. – мин. 40%.

В последваща фаза, при внасяне на проекта за Подобен устройствен план, ще бъде разработено и представено Обемно-устройствено решение във връзка с целесъобразното устройство и цялостната визия на територията.

Проектната разработка ще се придържа максимално близко до приложеното мотивирано предложение, като се спазват всички изисквания на действащите териториално - устройствени, хигиенни и противопожарни норми. Да се спазват всички предписания на законовата рамка, касаеща бъдещия



проект. Проекта да се изработи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба №8 за ОСУСП и останалите подзаконовни нормативни актове.

06.2022г.

Възложители:

1. „АЙКОН 1“ ЕООД , като собственик на ПИ 56784.513.319, чрез пълномощника си
Красимира Денова ...
2. Радка Хитева, като собственик на ПИ 56784.513.427, чрез пълномощника си
Красимира Денова ...
3. Ваня Хитева, като собственик на ПИ 56784.513.427, чрез пълномощника си
Красимира Денова
4. Рени Хиткова Ангелис, като собственик на ПИ 56784.513.427, чрез пълномощника си
Красимира Денова ...
5. Пенка Стойчева, като собственик на ПИ 56784.513.427, чрез пълномощника си
Красимира Денова
6. Мариана Хитева-Паунова, като собственик на ПИ 56784.513.427, чрез
пълномощника си Красимира Денова
7. Кунчо Паунов, като собственик на ПИ 56784.513.427, чрез пълномощника си
Красимира Денова
8. Нонка Данкова като собственик на ПИ 56784.513.234 .
9. Иванка Александрова като собственик на ПИ 56784.513.234 ..
10. Радка Чонова като собственик на ПИ 56784.513.234 <



