

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

**ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
ОТ ЗАПАДНИЯ КРАЙ НА УПИ I-505.171, ОБЩЕСТВЕНО
ОБСЛУЖВАНЕ И ТЪРГОВИЯ, КВ.3-НОВ ПО ПР „ФИЛИПОВО“ ,
ГР. ПЛОВДИВ НА ЗАПАД ДО УЛ. „ПОБЕДА“ И ДВОРИЩНА
РЕГУЛАЦИЯ НА КВ.3,24,18,17,16,30 И КВ.15 ПО ПР
„ФИЛИПОВО“, ГР. ПЛОВДИВ (БУЛ.„СЕВЕРЕН II – ЕТАП“)**

Изработили служебно:

инж. Мариана Кожухарова



Началник отдел "КР"

и Козарева

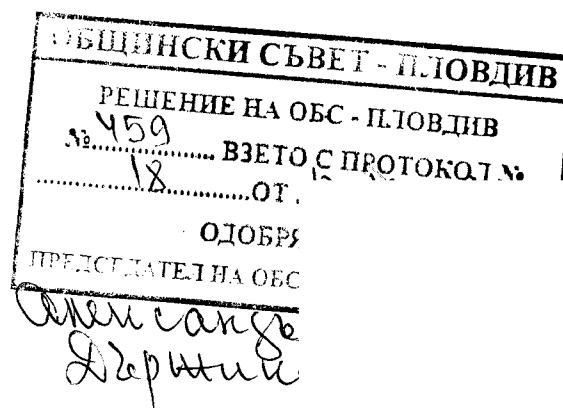
февруари 2022 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ	
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ	
№ 459	ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 118
18	
ОДС	
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА	

Менсак

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Обяснителна записка
2. Проект за изменение на ПУП - ПР
3. Изходен кадастрален регистър на недвижимите имоти в *.pdf формат
4. Регистър на новообразуваните имоти
5. Трасировъчен план
6. Трансформация на собствеността
7. Ситуационен план
8. Извлечение от специализираната карта на подземни проводни
9. Други документи
10. Документи за собственост
11. Оптичен носител – CD
12. Схеми ЕЛ, ВИК, ТКС



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА БУЛ. "СЕВЕРЕН" ПО ПЛАНА НА КВ. ФИЛИПОВО, ГР. ПЛОВДИВ ОТ БРЕЗОВСКО ШОСЕ ДО УЛ. "ПОБЕДА"

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ПЛОВДИВ

I. ОСНОВАНИЕ И ЦЕЛ НА РАЗРАБОТКАТА

Проектът за изменение на ПУП-ПР е изготвен на основание заповед № 21 ОА-1908 от 15.07.2021г. на Кмета на Община Пловдив за допускане изработване на Проект за изменение на Подобен устройствен план – План за регулация осигуряване на градоустройствените условия за реализиране на улици от първостепенната улична мрежа на гр.Пловдив /бул.Северен II етап/ от западния край на УПИ I-505.171, обществено обслужване, търговия, кв.Знов по плана на „Филипово“, гр.Пловдив на запад до ул. „Победа“ и дворищна регулация кв.3, 24, 18, 17,16, 30 и кв.15 по план за регулация „Филипово“, гр.Пловдив,

Целта на проекта е осигуряване на трасе за улици от първостепенната улична мрежа на гр. Пловдив.

II. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

ПУП-ПР е изработен въз основа на гореописаната заповед с обхват улици от първостепенната улична мрежа на гр.Пловдив /бул.Северен II етап/ от западния край на УПИ I-505.171, обществено обслужване и търговия, кв.Знов по план за регулация „Филипово“, гр.Пловдив на запад до ул.„Победа“ и дворищна регулация кв.3, 24, 18, 17,16, 30 и кв.15 по план за регулация „Филипово“, гр.Пловдив

При граници – на север плана на Северна индустриална зона, ж.п.ареал и улици по плана за регулация „Филипово“, гр.Пловдив .

Във връзка с инвестиционните намерения на Община Пловдив с писмо №21-ВК-162 от 19.01.2021г. на Зам.Кмет СИ в Дирекция УТ е изпратен проект за актуализация на технически проект „Реконструкция на бул.Северен II етап, гр.Пловдив от бул.“Брезовско шосе“ до бул.“Карловско шосе“ за изменение на действащата регулация. Трасето на бул. България от ул. Брезовско шосе до ул. Победа съществува на място, но не отговаря като габарити на предвижданията на ОУП Пловдив. На място не са реализирани и транспортните връзки на бул. Северен със ул. Васил Левски в рамките на транспортния възел на две нива.

С представеният актуализиран технически проект – част Пътна е дадено ново геометрично решение на транспортните връзки на бул. Северен със ул. Васил Левски в рамките на транспортния възел на две нива. В резултат на което се променя уличната и дворищна регулация кв.3, 24, 18, 17,16, 30 и кв.15 по план за регулация „Филипово“, гр.Пловдив

РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

№ 459 ВЗЕТО ОТ 18

ОДОБИВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

„Филипово“, гр.Пловдив, от западния край на УПИ I-505.171, обществено обслужване, търговия, кв.3 нов по плана на „Филипово“, гр.Пловдив на запад до ул. Победа.

Предложението е по-икономично и целесъобразно по отношение засегнатите от транспортната инфраструктура терени, като се намалява площта на терените за отчуждаване и имоти и части от имоти отпадат от уличната регулация и се урегулират отново в съответствие със устройствената зона.

В обхвата на изменението попадат имоти със различна собственост по данни от КР на КК – частна, общинска, държавна и т.н. На север част от имотите са на ДП „НКЖИ“ – терените на гара „Филипово“.

Проектът е изработен служебно от отдел КР, Дирекция УТ по данните от част Пътна на актуализирания проект, при спазване изискванията за целесъобразност и икономичност. Предвид наличие на инвестиционна инициатива от Община Пловдив с възлагане актуализиран проект на бул.Северен II етап , който е целесъобразен и по-икономичен от предходния проект, са настъпили промени в устройствените условия, при които е съставен плана за регулация и е налице необходимост от изменение на плана за регулация.

Проекта се придружава от Транспортно комуникационна схема, трасировъчен план в М1:1000 и изготвен проект за изменение на кадастралната карта по чл. 65, ал. 2 от Наредба РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. за ССПКККР в сила от 13.01.2017г.

При направеното изследване се установи, че в обхвата на проектираната територия има необходимост от други схеми по чл. 108 от ЗУТ – В и К, Ел.

Проектът е изготвен при спазване на изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и ОУП на гр. Пловдив.

III. СЪЩНОСТ И ХАРАКТЕРНИ ОСОБЕНОСТИ НА РАЗРАБОТКАТА

За изходна основа за проектиране е използвана актуална извадка от кадастралната карта (2021г.) на гр. Пловдив в координатна система БГС 2005, одобрена със Заповед № РД-18-48 от 03.06.2009г., данни от специализиран надземен кадастър, данни за подземен кадастър, извлечение от регулационния план на кв. Филипово (одобрен с Решение №13/п/, взето с протокол №2 от 30.01.2020г.), гр. Пловдив и извлечение на част от плана на „Северна индустриална зона“ – гр. Пловдив (Приет със заповед № 57 от 03.02.1973 г.), документи за собственост и писмо №21-ВК-162(8)/25.06.2021г. със справка за общинска собственост

Проектът предвижда заличаване на един съществуващ квартал.

Съгласно ОУП, бул. „Северен“ е от първостепенната улична мрежа.

Проектирани са общо 72 бр. нови осови точки, представени в Координатен регистър на новопроектирани осови точки в координатна система БГС 2005

РЕШЕНИЕ НА ОБС
№ 459 ВЗЕТО С
18.1 ОТ 13
ОДОБРЯВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - Г

ануар
тиков

Заличават се осови точки по бул. Северен и ул. В. Левски, отпада улица от о.т. 976 до о.т. 959 и от о.т. 973 до о.т. 965

С проекта са извършени следните изменения:

- Измененият се както следва:

В кв. 15 нов

- на УПИ II- транспортна инфраструктура се изменя югоизточната регулационна граница

В кв. 16-нов, 9а стар

- На УПИ V-505.15 търговски комплекс се изменя уличната регулация в северозападната част, без да се засягат сгради.

В кв. 17-нов, 7а стар

- От УПИ II-505.38, общ. обсл. дейности, се образува нов УПИ II-505.38, общ. обсл. дейности, от УПИ I-505.183, за озеленяване се образува нов УПИ I-505.183, за озеленяване, образува се нов УПИ VI-505.39, общ. обсл. дейности по имотните граници съответно на ПИ 505.38, 505.183 и 505.39 по КК

В кв. 18-нов

- Заличава се квартал 19-нов, заличава се улица от о.т. 976 до о.т. 959 и от о.т. 973 до о.т. 965 и задънена улица от о.т. 806 до о.т. 807. Създава се нова задънена улица от нови о.т. 805, 807 до о.т. 1025 нова
- От УПИ I-комплексно жилищно и обществено застрояване, VIII-505.1057, общ. обсл. дейности, XI- за озеленяване, XIII-505.366, за озеленяване от кв. 18 нов, улица от о.т. 976 до о.т. 959 и от о.т. 973 до о.т. 965, и от УПИ I-505.54, общ. обсл. дейности, II-505.55, общ. обсл. дейности, III-505.57, общ. обсл. дейности, IV-505.58, общ. обсл. дейности, V-505.59, общ. обсл. дейности, VI-505.56, общ. обсл. дейности, VII-за озеленяване от кв. 19 нов, се образуват нови УПИ: I-комплексно жилищно и обществено застрояване, VIII-505.1057, за озеленяване, XI-505.1078, за озеленяване, XIII-505.282, общ. обсл. дейности, XV-505.53, общ. обсл. дейности, XVI-505.1076, за озеленяване, XVII-505.56, общ. обсл. дейности, XVIII-505.59, общ. обсл. дейности, дейности, XIX-505.58, общ. обсл. дейности, XX-505.57, общ. обсл. дейности, XXI-505.55, общ. обсл. дейности, XXII-505.54, общ. обсл. дейности, XXIII-505.363, общ. обсл. дейности, XXIV-505.52, общ. обсл. дейности

В кв. 24-нов

- От УПИ I-стопански дейности и УПИ II-озеленяване се образуват нови УПИ I-стопански дейности и УПИ II-озеленяване

В кв. 30 нов

- От УПИ I- общ. обсл. дейности се образуват нови УПИ I- 505.1085, общ. обсл. дейности, II-505.1087, общ. обсл. дейности, III-505.127, общ. обсл. дейности, IV-505.128, общ. обсл. дейности

В кв. 3-нов, кв. 2-стар

РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ	
459	ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ
18	ОТ 12
ОД ОБРЯВ	
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС -	

Александър

- От УПИ VIII-комплексно жилищно строителство се образува нов УПИ VIII - комплексно жилищно строителство, променя се номера в отреждането на УПИ IX-505.130, подстанция и става УПИ IX-505.1088, подстанция

Цифровият модел е изработен върху актуална извадка от кадастралната карта на гр. Пловдив в координатна система БГС 2005 и извлечение от регулационните планове на кв. Филипово извлечение на част от „Северна индустриална зона“, гр. Пловдив

В ПУП - ПР със син и червен цвят са изобразени регулационните линии от одобрените планове за регулация, коригирани съответно със зелен и кафяв цвят.

С линии, съгласно Приложение №2 от Наредба №8, са отразени границите на поземлените имоти.

Използваната координатна система е БГС2005, в мащаб М 1:500,

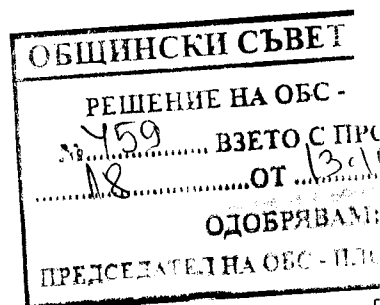
Към проекта за изменение на плана за регулация са приложени:

- Изменение на ПУП-ПР в *.pdf , *.dwg формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие в М1:500, координатна система БГС2005.
- Част регулация е представена в цифров вид в *.cad формат с пълни координати в БГС2005.
- изходен кадастрален регистър на недвижимите имоти
- кадастрален регистър на засегнатите имоти
- кадастрален регистър на новообразуваните имоти
- проект за изменение на кадастралната карта по чл. 65, ал. 2 от Наредба РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. за ССПККР в сила от 13.01.2017г.
- трасировъчен план в М1:1000 на новите УПИ в *.cad формат и на хартиен носител и координатен регистър с пълни координати 1970г. и БГС2005.
- схеми с площи и имоти за трансформация на собствеността от частна държавна собственост в общинска публична с регистър към тях.
- транспортно комуникационна схема с обяснителна записка към нея
- Ситуационен план
- документи за собственост и служебна справка за общинските имоти, за които няма съставени актове за общинска собственост

май 2022 г.

Гр. Пловдив

/иѐ



Александър Зорнишев

Обект: ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ ОТ ЗАПАДНИЯ КРАЙ НА УПИ I-505.171, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ И ТЪРГОВИЯ, КВ.3-НОВ ПО ПР „ФИЛИПОВО“, ГР. ПЛОВДИВ НА ЗАПАД ДО УЛ. „ПОБЕДА“ И ДВОРИЩНА РЕГУЛАЦИЯ НА КВ.3,24,18,17,16,30 И КВ.15 ПО ПР „ФИЛИПОВО“, ГР. ПЛОВДИВ (БУЛ.„СЕВЕРЕН II –

ПРОЕКТ
ЗА ТРАНСФОРМАЦИЯ НА СОБСТВЕНОСТТА ОТ ДЪРЖАВНА ЧАСТНА В ОБЩИНСКА ПУБЛИЧНА

Землище: гр.Пловдив, ЕКАТТЕ 56784, общ.Пловдив

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	площ за трансформация (кв.м.)	Обща площ (кв.м.)	Остатък на площ (кв.м.)	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице
552.30	Урбанизирана територия	Територия за транспорт	2686	13013	10327	Държавна Частна	Държавата чрез ДП "НЮКИ"
552.32	Урбанизирана територия	Територия за транспорт	3644	8430	4786	Държавна Частна	Държавата чрез ДП "НЮКИ"
552.33	Урбанизирана територия	Територия за транспорт	2107	7464	5357	Държавна Частна	Държавата чрез ДП "НЮКИ"
552.126	Урбанизирана територия	За складова база	403	3163	2760	Държавна Частна	Държавата-оперно дружество
		Общо:	8840	32070	23230	кв.м.	

ЗА ТРАНСФОРМАЦИЯ НА СОБСТВЕНОСТТА ОТ ДЪРЖАВНА ПУБЛИЧНА В ОБЩИНСКА ПУБЛИЧНА

552.31	Урбанизирана територия	Територия за транспорт	2024	130396	128372	Държавна публична	Държавата чрез ДП "НЮКИ"
--------	------------------------	------------------------	------	--------	--------	----------------------	--------------------------

ЗА ТРАНСФОРМАЦИЯ НА СОБСТВЕНОСТТА ОТ НЕУСТАНОВЕНА(ЧАСТНА) В ОБЩИНСКА ПУБЛИЧНА

505.125	Урбанизирана територия	За друг обществен обект, комплекс	10421	10421	0	Неустановена	"Градски транспорт - Пловдив" АД
505.130	Урбанизирана територия	За съоръжение на електропровод	193	1044	851	Неустановена	"Градски транспорт - Пловдив" АД

из



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

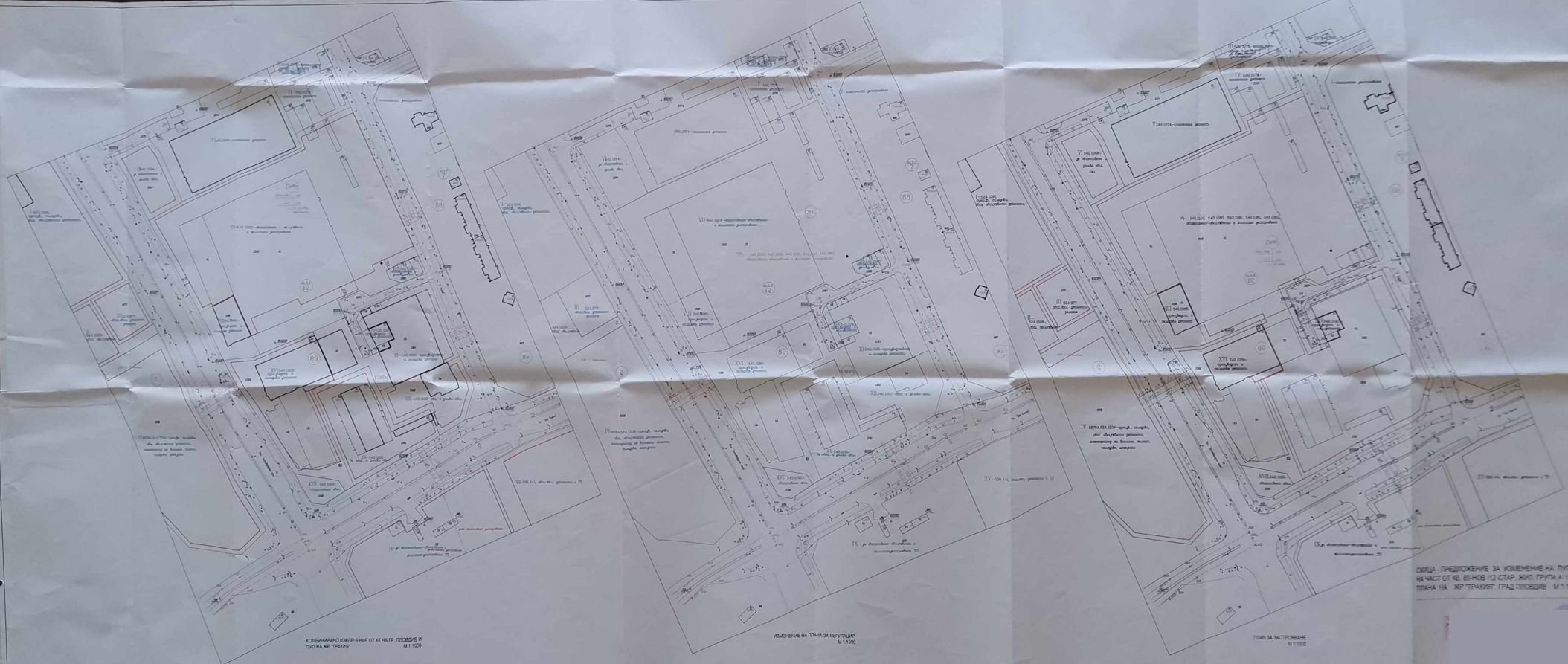
РЕШЕНИЕ НА ОБС - ПЛОВДИВ

№ 459
18

.....

ПРЕДСЕДАТ

Меле
Дорч



КОМПЬЮТЕРНО ИЗВЕЩАНИЕ ОТ КМ НА ГР. ПЛОВДИВ И ПУТ НА КР "ТРАКИЯ"
М 1:1000

ИМЕНЕ НА ПУТА ЗА РЕПУБЛИКА
М 1:1000

ПЪТ НА ЗАСТОРВАНЕ
М 1:1000

КОДА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУТ. ПРЗ
НА ЧАСТ ОТ КВ. ВЪЗМОВ 12 СТАР ЖКО. ТРИТА А-1,2,3 ПО
ПЪТНА НА КР "ТРАКИЯ" ГРАД ПЛОВДИВ М 1:1000