

**ПЛАНОВО ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ
ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**

Обект: „Проект за ПУП - ПРЗ за смяна предназначението на земеделска земя на поземлен имот с идентификатор 56784.340.14, местност „ГЕРЕНА“, район Южен град Пловдив“

„Проект за ПУП - ПРЗ за смяна предназначението на земеделска земя за жилищно застрояване“
Възложители: _____ адрес гр.Пловдив ул.“Георги Гешанов“ №44,

Част: арх; Фаза: ПУП-ПРЗ

I. Предмет и цел на заданието

Заданието е изготвено на основание чл.124 и 125, ал.1и 2 от ЗУТ и съдържа изисквания относно териториалния обхват, устройство на територията и изисквания към проекта.

Предмет на заданието е **поземлен имот с идентификатор 56784.340.14, местност „ГЕРЕНА“, район Южен град Пловдив.**

Проектът има за цел смяна предназначението на земеделска земя, като се обособяват шест урегулирани поземлени имоти с предназначение на новообразуваните УПИ-та за средноетажно жилищно застрояване до 12м и обслужваща улица с широчина 6м.

Предназначението на новообразуваните УПИ-та е за средноетажно жилищно застрояване до 12м, като са посочени зоните за свободно застрояване.

Предвижда се електрозахранването до 60кW/по 10кW на едно УПИ да се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа, съгласно договор с EVN.

Захранването с питейна вода ще се осъществи от уличен водопровод, след получаване на становище от ВиК Пловдив.

За отпадъчните води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма.

II. Информационна база

1. Документи за собственост ; Скица предложение; Актуална скица с координати
2. Ситуация в М 1:5000 и 1:10000

III. Изисквания към проектното решение

Проектът за ПУП-ПРЗ да бъде изготвен върху актуална основа – геодезично заснемане в М1:1000 и съобразено с регулационните и устройствени условия

Да се спазят устройствените показатели за зона Жс1 - средноетажна жилищна зона:
- до 12м кота корниз; Пзастр. – мах 60%; Кинт – мах 2; Позел.- мин 30%;

Проектът да отговаря на изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове – графика и текст

IV. Изисквания към проектните материали

Проектът да се представи в М1:1000 на хартиен и цифров носител (CD) и да съдържа:

- извлечение от действащия КВС на имотите;
- ПР;
- ПЗ;
- геодезично заснемане, трасировъчни данни;
- пътна схема
- ел. схема
- ВиК схеми



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. АЛЕКСАНДЪР
ИЗДАТИ:	В.
дата <i>12.12.2010</i>	

Скица Предложение за „Проект за ПУП - ПРЗ за смяна предназначението на земеделска земя на поземлен имот с идентификатор 56784.340.14, местност „ГЕРЕНА“, район Южен град Пловдив“ за жилищно строителство.

М 1:1000

