

ОДОБРЯВАМ:

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Съгласно протокол № _____ т _____ /2022г.
на ЕСУТ при Община Пловдив.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОТНОСНО: Изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за имот 56784.243.22 и схеми на инженерната инфраструктура, м. „Прослав“ по КК на гр.Пловдив

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ТЕХНИЧЕСКОТО ЗАДАНИЕ

За промяна предназначението на имотите за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ ще се изработи Подробен Устройствен План- план за регулация и застрояване със схеми на инженерната инфраструктура към него. Проектите се изготвят във връзка с изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, като техническото задание е изработено съгласно изискванията на чл.125 от ЗУТ и отговаря на изискванията относно териториален обхват, устройството на територията и изисквания при проектирането.

Имот **56784.243.22**, предмет на проектиране е разположен в местността „Прослав“ по КК на гр.Пловдив. Същия представлява земеделска земя и начин на трайно ползване „нива“. Имота се намира в територия на м. Прослав на север се намира Пещерско шосе.

От имот с идентификатор 56784.243.22, искам да образувам един урегулиран поземлен имот с отреждане „за складова и търговска дейност, фотоволтаична електроцентраля и обществено, обслужващи дейности“. Новия УПИ ще има транспортен достъп до основната улица с идентификатор 56784.244.25.

Сградите в новообразуваните УПИ ще бъдат захранени с вода за битови и питейни нужди от съществуващ водопровод в близост до имота, но след издаване на становище от ВиК-Пловдив.

Електрозахранване ще бъде осигурено от ЕР-ЮГ, като пред имота има електромерно табло, като са подадени документи в ЕР-Юг за издаване на становище за ПУП с необходимата обща мощност 300kW, като се предвижда да има в границите на новия УПИ да има и нов БКТП.

ИЗХОДНА ИНФОРМАЦИЯ

За съставянето на проекта за ПУП-ПРЗ и схеми към него следва да се използват следните изходни материали и данни:

- Скица от СГКК-ПЛОВДИВ
- Ситуационни планове в М 1:5000 и 1:10000 от СГКК-ПЛОВДИВ
- Документ за собственост

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

При изработването на ПУП-ПРЗ и схемите на инженерната инфраструктура да се изготвят в съответствие с изискванията на ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗУТ, ЗКИР, ЗУТ, НАРЕДБА №7 ЗА ПНУОВТУЗ и НАРЕДБА 01/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.



ПРОЕКТНИ МАТЕРИАЛИ

Проекта за ПУП и схемите към него да се изготвят в мащаб 1:1000.

- Извлечение от действащата КК с отразени елементи на съществуващата инфраструктура и застрояване.
- План за регулация
- План за застрояване
- Трасировъчен план за новообразуваните УПИ.
- План-схеми на инженерната инфраструктура
- Парцеларни планове за инженерната инфраструктура
- Геодезическо заснемане

Инвеститор:

АНСКИ

Извлечение от КИКР за ПИ 56784.243.22, м. "ПРОСЛАВ", на гр. Пловдив, общ. Пловдив, одобрена със заповед РД-18-48 от 03.06.2009г. на Изп. директор на АГКК София
 М 1:1000

Предложение за изготвяне на ПУП-План за регулация и застрояване на ПИ 56784.243.22, м. "ПРОСЛАВ" на гр. Пловдив, общ. Пловдив
 М 1:1000



Технически показатели:

М-В. №	устрой-ствена зона	УПИ	Площ УПИ: кв.м.	етажност/ височина [m]	максимална плътност на застрояване [%]	максимална интензивност на застрояване (Китг.)	мин. озеленена площ [%]	начин на застрояване
243	Соп	243.39-пълнозема, селскостопанска дейност и обществено обслужващи дейности	5809	≤5/≤15	80	3	20	е
243		разширение на ССП	35					

ЛЕГЕНДА:

- - - - - ограничителна линия на застрояване

ГЕОПРОЕКТОРСТВО



гр. Пловдив
 па. Съединение №2, ет.3, офис: 306
 тел. 0888 661 709, 032 / 660 770

Чертеж: Предложение за одобрение на проект за ПУП-план за регулация и застрояване

М 1:1000

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИ В НАУКАТА, УЧЕНО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРЕКЪПКА: www.knup.com
 КНИП
 Проектант: Свещик: ГПГ
 Черт. на проект: Ю. Димитров
 за ПИП: 5



29 ЯН ОВ