

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ

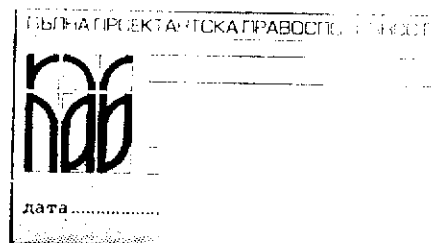
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –ПРЗ

на УПИ 103.28 - жилищно строителство, по одобрено Застроително решение за имот 103028, местност "Коматевско шосе",землище на гр.Пловдив със Заповед №ОА-1301/10.08.1999г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ЧАСТИ : ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ПРОЕКТАНТ:



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОТНОСНО: ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

на УПИ 103.28 - жилищно застрояване, по одобрено Застроително решение за имот 103028, местност "Коматевско шосе",землище на гр,Пловдив със Заповед №ОА-1301/10.08.1999г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ЧАСТИ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

Настоящото предложение за изменение на Подробен устройствен план – ПРЗ е изготвено въз основа на направените забележки с Решение по т.19 ,взето с Протокол №7/17.02.2022г. при спазване разпоредбата на ЗУТ , Наредба №7 за ПНУОВТУЗ и Наредба №8 за ОСУП.

При изготвяне на предложението са ползвани:

- Предварителния проект за изменение на ОУП Пловдив, разгледан с протокол №32 т.1 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив и с неговите решения.
- Ситуационен план – копие в М 1:1000 – План за регулация на част от масив 383;
- Извлечение от действащ ПУП-ПЗ на УПИ 103.28 - жилищно застрояване, по одобрено Застроително решение за имот 103028, местност "Коматевско шосе",землище на гр,Пловдив със Заповед №ОА-1301/10.08.1999г.
 - Скица на поземлен имот с идентификатор 56784.383.28, издадена от СГКК - гр.Пловдив.
 - Документ за собственост.

Предложението за изменение на подробен устройствен план е изготвено в обхвата на УПИ 103.28 –за жилищно застрояване,масив 383,местност „Коматевско шосе“ , 56784.383.28 по одобрена КККР на гр.Пловдив.

Съгласно Предварителния проект за изменение на ОУП Пловдив, разгледан с протокол №32 т.1 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив и с неговите



решения, за ПИ 56784.383.28 по одобрени КККР на гр.Пловдив е одобрена устройствена зона „Смф”.

Предложението за ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ е изготвено на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

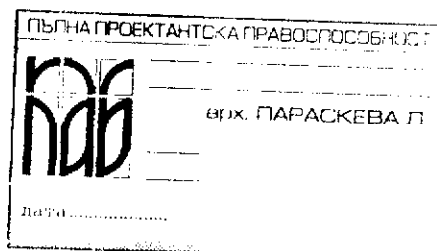
В съответствие с действащ ПУП и одобрена устройствена матрица за зона „Смф” от УПИ 103.28 - жилищно застрояване да се образуват нови две УПИ: за жилищно застрояване и за общ.обсл. и жил. застрояване -отредени с нови идентификатори . Да се приложи условието на чл.81,ал.4 от ЗУТ. Да се урегулира част от ПИ 383.28 за движение и транспорт.

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Запазва се изграденото двуетажно жилищно застрояване и се предвижда ново основно с подземно застрояване -свободно „е” за новообразуваните две УПИ от ПИ 383.28. ,с характер на застрояването до 18м., Пзастр.≤60%,Кинт.≤2,5 и Позел.≥30%.

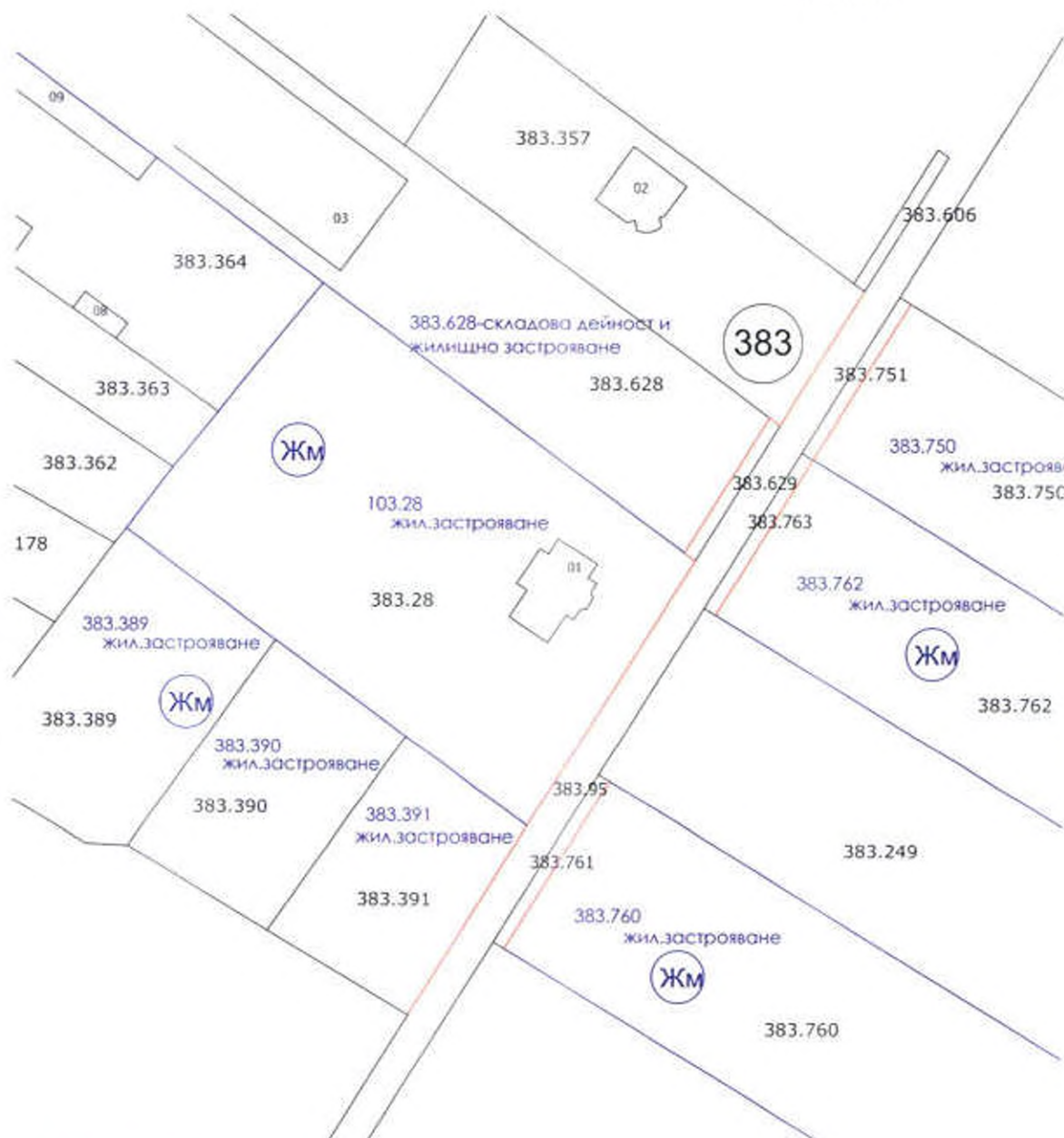
Изменението на ПУП-ПРЗ ще се изработи при спазване изискванията на Закон за устройство на територията, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съставил:



**ОПОРЕН ПЛАН- комбинирана извадка
от действащ КККР гр.Пловдив и регулационни
планове на част от масив 383, местност Коматевско шосе**

М 1:1000

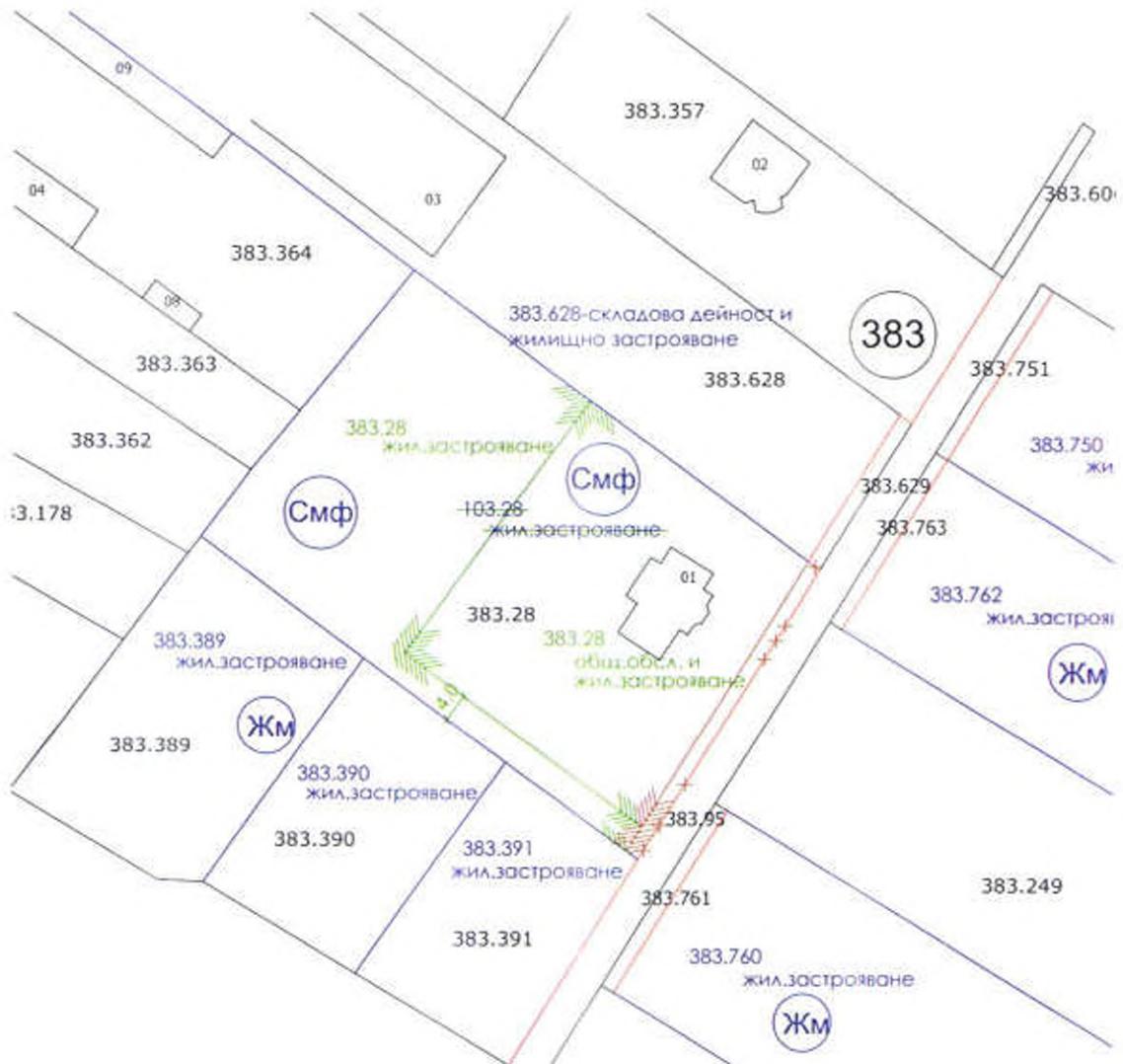


Изготвил
арх.П.Миленкова

№1

**ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
на УПИ 103.28 жилищно застрояване,
масив 383, местност Коматевско шосе, гр. Пловдив
ПИ 56784.383.28 по КККР гр. Пловдив**

М 1:1000

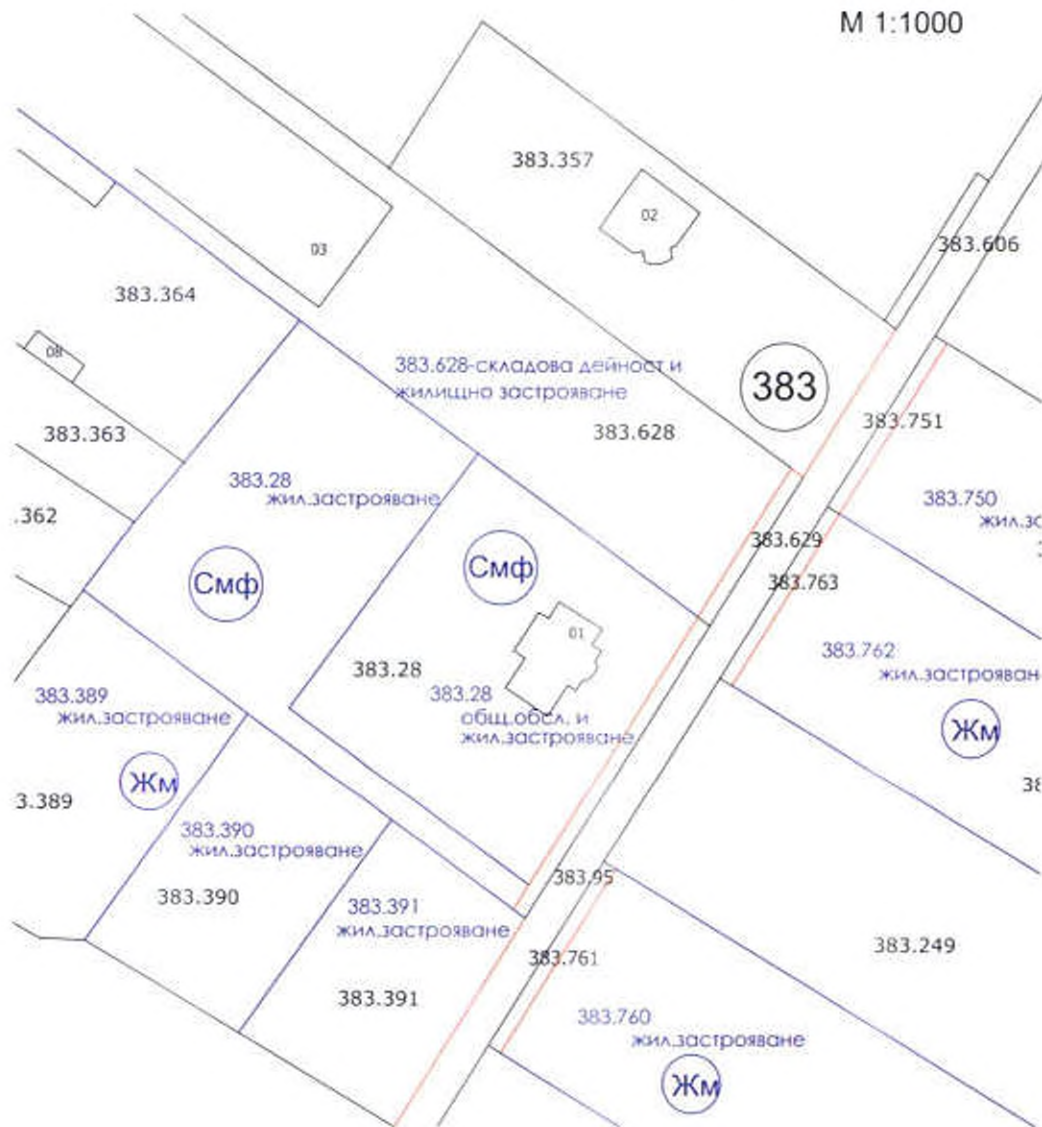


Изготвил
арх. П. Миленкова

№2

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
на нови УПИ 383.28 жилищно застрояване и 383.28 общ.
обслужване и жил.застрояване
масив 383, местност Коматевско шосе, гр.Пловдив
ПИ 56784.383.28 по КККР гр.Пловдив

M 1:1000



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. П.А.И.
 N
 P.И.
 подпис



Изготвил
 арх.П.Миленкова




№3

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
на нови УПИ 383.28 жилищно застрояване и 383.28 общ.
обслужване и жил.застрояване
масив 383, местност Коматевско шосе, гр.Пловдив
ПИ 56784.383.28 по ККР гр.Пловдив

М 1:1000



ЛЕГЕНДА

-  ограничителна линия основно застрояване
-  ограничителна линия подземно застрояване
-  запазване основно застрояване



Изготвил
 арх. П. Миленкова

№4