



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр.Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1, тел: (032) 656-701, факс: (032) 656-703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

### ГОДИШЕН ОТЧЕТ

от

**ЗДРАВКО ДИМИТРОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

**Относно:** Годишен отчет относно изпълнението на включените в Плана за действие за общинските концесии проекти и на действащите концесионни договори през 2021 година.

Настоящият Годишен отчет е изготвен на основание чл. 40, ал. 3, т. 4, във връзка с чл. 132, ал.2 от Закон за концесиите (Обл., ДВ, бр. 96 от 01.12.2017г., в сила от 03.01.2018г., Доп., ДВ, бр. 103 от 28.12.2017г., в сила от 01.01.2018г., Изм., ДВ, бр. 7 от 19.01.2018г., изм., ДВ, бр. 15 от 16.02.2018г., в сила от 16.02.2018г., Изм. и доп. ДВ, бр.25 от 26 Март 2019г., доп. ДВ, бр.60 от 30 Юли 2019г., изм. ДВ, бр.79 от 8 Октомври 2019г., изм. и доп. ДВ, бр.17 от 26 Февруари 2021г.), както и в изпълнение на Решение № 177, взето с Протокол № 9 от 10.05.2018 г. на Общински съвет – Пловдив.

За отчетната 2021 г. община Пловдив няма План за действие на общинските концесии, поради което настоящият отчет съдържа информация само за изпълнението на действащите концесионни договори през 2021 година.

Текущият контрол по изпълнението на концесионните договори включва контрол на изпълнението на условията на концесията и на задълженията на концесионера, предвидени в съответния концесионен договор.

В изпълнение на посоченото задължение и на основание чл.132, ал.2 от Закона за концесиите е изготвен настоящият отчет за изпълнението на действащите концесионни договори на община Пловдив през 2021г.

През отчетната 2021 година действащите концесионни договори са 17, като един е сключен по реда на Закон за концесиите в сила от 03.01.2018 г., а именно за обект Стадион „Тодор Диев“, гр. Пловдив с Концесионер „ПФК СПАРТАК ПЛОВДИВ – 1947“ АД и един договор е прекратен - концесионен договор за Обект „Лятно кино „Христо Смирненски“ с Концесионер ЕТ „Ванеса – Иванка Коева“.



## **I. Годишен отчет по концесионни договори:**

### **1. Концесионер: „Търговски център „Марица“ ЕООД Обект „Пешеходен мост над река Марица“**

**Наименование и предмет на концесията:** Предоставяне на особено право на ползване с разрешение за осъществяване на търговска дейност върху недвижим имот – публична общинска собственост – Пешеходен мост над река Марица, гр. Пловдив.

**Описание на концесионна територия:** УПИ I - за обществено обслужване в квартал 552а по плана на V градска част на гр.Пловдив и УПИ I – за обществено обслужване в рамките на квартал 196 по плана на Централна градска част на гр.Пловдив.

**Срок на концесията:** Концесионният договор е сключен за срок от 35 години, считано от 23.11.2000 г., съгласно т. 4 от Допълнително споразумение от 16.06.2003 г., т.е до 23.11.2035 г.

**Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение от концесионера:**

Концесионерът дължи ежегодно до 20 декември на съответната година на община Пловдив годишно концесионно възнаграждение в размер на 10 000.00 лв. без ДДС, до изтичане на срока на договора. За отчетната 2021 г. годишното концесионно възнаграждение е платено в пълен размер в определения срок.

**Относно извършени проверки:** В изпълнение на Закона за концесиите и на чл. 6, т. 4 от договор за концесия, съгласно утвърден месечен график, през 2021 г., са извършени две планови проверки. При първата проверка е констатирано, че обектът се стопанисва в много добро състояние. Концесионерът изпълнява задължението си от договора да не прегражда и да не ограничава преминаването на пешеходци през моста - пространството е свободно и се поддържа чисто. По парапетите, от двете страни на подходите към покритата част на моста, са предприети действия по отстраняване на надрасканите участъци и боядисването им. При извършената втора проверка е констатирано, че от южната и северната страна на подхода на моста има участъци с липсващи парчета от паважната настилка, за което е дадена препоръка за извършване на подмяната им. Осъществен е последващ контрол и е установено, че концесионерът е изпълнил даденото предписание.

**Относно застраховане на имота, обект на концесия:** Направена е застраховка на обекта.

### **2. Концесионер: „Панорама 3000“ ООД Обект „Кино „Кочо Честименски“**

**Наименование и предмет на концесията:** предоставяне особено право на ползване /концесия/ чрез издаване на разрешение за извършване на търговска дейност, пряко свързана със задоволяване на потребностите на децата – образователни, културни и развлекателни, в обект публична общинска собственост, представляващ кино „Кочо Честименски“, находящ се в гр. Пловдив на бул. „Шести септември“ № 126.

**Описание на концесионна територия:** имот пл. № 1391, парцел I - кино, кв. 23 – нов /212 – стар/ по плана на II градска част, одобрен със Заповед № 312 от 14.04.1983 г. на община Пловдив, при граници: от север – бул. „Шести септември“, от изток – ул. „Иван Богоров“ и от юг – ул. „Ген. Д. Николаев“.

**Срок на концесията:** Концесионният договор е сключен на 02.07.2001 г за срок от 20 години. През 2021 г. срокът на договора е удължен с 6 год. и 8 месеца, т.е. срокът е до 02.03.2028 г.



**Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение:** Съгласно договора, в срок до 31 март, концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 6 % от чистия приход /брутния приход без ДДС/ от концесията, но не по-малко от 23 000.00 лв. без ДДС. За отчетната 2021 г. същото е определено в размер на 23 000.00 лв. без ДДС и е изплатено в пълен размер, ведно с начислената лихва за забавата.

**Гаранция, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение** е в размер на 20% от годишното концесионно възнаграждение и се представя до 31 януари на обезпечаваната година. Концесионерът е внесъл в договорения срок гаранция за изпълнение на задължението за заплащане на годишното концесионно възнаграждение, дължимо за 2021 г., в размер на 2 297,70 лв.

**Предложение за изменение на договора:** през отчетната 2021 година е отправено Мотивирано предложение с вх. № 21 Ф-3831/03.06.2021 г. от „ПАНОРАМА 3000“ ООД относно искане за удължаване с 6 години и 8 месеца /80 месеца/ на срока на действие на Договор за възлагане на концесия за обект Кино „Кочо Честименски“ гр. Пловдив. Предложението е прието и в изпълнение на Решение № 162, взето с Протокол № 10 от 14.07.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, на 25.08.2021 г. е сключено допълнително споразумение. Възложено е изпълнение на допълнителната инвестиционна програма за изграждане на външен асансьор в срок от две години от датата на подписване на допълнителното споразумение, като с оглед защита интереса на община Пловдив, при неизпълнение Концедентът може едностранно да прекрати договора. Освен възможността за прекратяване на договора при неизпълнение на допълнителната инвестиционна програма, Концесионерът дължи неустойка за неизпълнението на програмата или на част от същата, в размер на 20% от стойността на неизпълнените инвестиции.

**Относно изпълнение през 2021 г. на културна и социална програма:** За изпълнението на предвидената по договор културна и социална програма с писмо вх. № 21Ф8604-(1)/22.02.2022г., концесионерът ни е уведомил, че предприетите епидемиологични мерки са наложили редица ограничения върху дейността, осъществявана в концесионния обект, което е пречка за изпълнението в цялост на предвидената програма. През 2021 г. не е имало получени заявки от община Пловдив за предоставяне на залата за провеждане на мероприятия.

**Относно извършени проверки:** На обекта са извършени две планови проверки през отчетната 2021 година, при което е констатирано, че се поддържа в много добро състояние и се стопанисва по предназначение, съгласно клаузите, залегнали в концесионния договор. Създадени са добри условия, които имат за цел да осигурят удобство на всички посетители.

**Относно застраховане на имота, обект на концесия:** Направена е застраховка на обекта в полза на община Пловдив.

### **3. Концесионер: ЕТ „Ванеса – Иванка Коева” Обект „Лятно кино „Христо Смирненски”**

**Наименование и предмет на концесията:** предоставяне особено право на ползване – концесия – чрез издаване на разрешение за извършване културна, сценична и търговска дейност, пряко свързана с функционирането му като лятно кино, касаеща трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение върху обект публична общинска собственост, представляващ недвижим имот лятно кино “Христо Смирненски”

**Описание на концесионна територия:** площ 930 кв.м., попадащ в терена на хълм “В.Коларов”, кв.65 – нов по плана на ЦГЧ, одобрен със Заповед № 1155/29.11.1982г., на Община Пловдив, при граници на имота, както следва: на север – хълма “В.Коларов”, на юг – хълма “В.Коларов”, на изток – хълма “В.Коларов”, на запад – ул. “Тодор Каблешков”



**Срок на концесията:** Договорът е сключен на 03.12.2001 г. за срок от 15 години, като съгласно Допълнително споразумение, подписано на 11.07.2006 г., срокът е удължен с 5 години – до 02.12.2021 г.

**Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение:** Концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение /ГКВ/ в размер на 5% от брутните приходи без ДДС от дейностите по концесията, но не по-малко от 2 200.00лв. За отчетната 2021 г. концесионното възнаграждение е определено в размер на 2 026,08 лв. без ДДС, изчислено пропорционално до крайния срок на договора – 02.12.2021 г. Концесионерът е изпълнил задължението в договорения срок.

**Гаранция, обезпечаваща задължението за концесионно възнаграждение –** гаранцията е в размер на 20% от годишното концесионно възнаграждение и се представя до 31 януари на обезпечаваната година. Концесионерът е внесъл в договорения срок гаранция за изпълнение на задължението за заплащане на годишното концесионно възнаграждение, дължимо за 2021 г., в размер на 405,22 лв.

**Предложение за изменение на договора:** през отчетната 2021 година е отправено Мотивирано предложение с вх. № 21 Ф-5845/27.08.2021 г. от ЕТ „ Ванеса – Иванка Коева“, ЕИК 126158211, относно искане за удължаване на срока на действие на Договор за възлагане на концесия за обект лятно кино „ Христо Смирненски“ гр. Пловдив, с 6 години и 8 месеца. С Решение № 325, взето с Протокол № 17 от 09.11.2021 г., Общински съвет – Пловдив, в качеството си на концедент по концесионен договор е отказал да приеме отправеното от ЕТ „Ванеса – Иванка Коева“ предложение.

В изпълнение на Решение № 325, взето с Протокол № 17 от 09.11.2021 г. на Общински съвет – Пловдив и на основание чл. 153 , ал. 1, във връзка с ал.4, от Закон за концесиите, имотът е предаден за управление и стопанисване на община Пловдив, отдел „Култура, археология и културно наследство“, за което на 09.12.2021 г. е изготвен приемо-предавателен протокол.

**Относно изпълнение през 2021 г. на културна и социални програма:** С писмо вх. № 21Ф8608-(1)/23.12.2021 г., концесионерът е информирал, че през отчетната 2021 година няма постъпили заявки от Концедента за ползване на сцената за провеждане на общински мероприятия или за мероприятия на деца в неравностойно социално положение.

**Относно извършени проверки:** При извършени две проверка през 2021 г. длъжностните лица са констатирали, че обектът се стопанисва съгласно клаузите, залегнали в концесионния договор и се поддържа в много добро състояние.

#### **4. Концесионер: „Делта карт“ ООД Обект „Картинг писта „Лаута“**

**Наименование и предмет на концесията:** предоставяне особено право на ползване – концесия – върху недвижим имот, публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, ЖР“Тракия”, парк “Лаута”, а именно дворно място с площ от 18 800/осемнадесет хиляди и осемстотин/ кв.м., представляващ УПИ /парцел/ IV – картинг-писта и зеленина, кв.1 по плана на “ВСИ-МО”, жр.“Тракия”, одобрен със Заповед № ОА-1226/23.07.1999г., при граници на парцела: от север – бул.“Санкт Петербург”, от изток – улица, от юг – парцел IV-спортен комплекс БДЖ, поделение “Товарни превози” и от запад – парцел II-Висш селскостопански институт и парцел III-ТИС “ВСИ”, както и развиване на спортна дейност, съобразно предназначението на обекта за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение.

**Описание на концесионна територия:** площ от 18 800/осемнадесет хиляди и осемстотин/ кв.м.

**Срок на концесията:** Договорът е сключен на 25.04.2002 г. за срок от 15 години, съгласно Допълнително споразумение, подписано на 20.01.2003 г. срокът е удължен с 5



години – до 24.04.2022 г. На 08.02.2022 г., в изпълнение на Решение № 405, взето с Протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, е сключено Допълнително споразумение, с което срокът е удължен с 6 години и 8 месеца или до 25.01.2029 г.

**Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение:** Годишното концесионно възнаграждение, съгласно договора, е в размер 7% от brutните приходи от концесията, но не по-малко от 28 000 лв. За отчетната 2021 г. концесионното възнаграждение е определено в размер на 37 745,70 лв. без ДДС. Концесионерът е изпълнил задължението в договорения срок.

**Гаранция, обезпечаваща задължението за концесионно възнаграждение** - гаранцията е в размер на 20 % от годишното концесионно възнаграждение, дължимо за съответната година и се представя до 31 януари на обезпечената година. Концесионерът е внесъл в договорения срок гаранция за изпълнение на задължението за заплащане на годишното концесионно възнаграждение, дължимо за 2021 г., в размер на 5 600,00 лв.

**Предложение за изменение на договора:** през отчетната 2021 година е отправено Мотивирано предложение с вх. № 21 Ф-6985/25.10.2021г. от „ДЕЛТА КАРТ“ ООД, относно искане за удължаване с 6 години и 8 месеца или с 80 месеца на срока на действие на Договор за възлагане на концесия за обект „Картинг писта „Лаута“, гр. Пловдив. Предложението е прието и в изпълнение на Решение № 405, взето с Протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, на 08.02.2022 г. е сключено допълнително споразумение.

**Относно изпълнение през 2021 г. на спортна и социална програма:** В изпълнение на договорената социална програма, по предварителен график, концесионерът е осигурявал безплатно ползване на пистата за тренировки от членовете на клуба по картинг. През 2021 г. пистата е била използвана безплатно за тренировки над 170 часа. Всеки четвъртък, през отчетната година - концесионерът е предоставял на сдружение „Надежда за достоен живот“ да ползват безвъзмездно картинг писта „Лаута“ и боулинг зала „Ескалибур“.

**Относно извършени проверки:** На обекта са извършени две проверки. Констатациите са, че обектът се стопанисва съгласно клаузите залегнали в концесионния договор. Коктейл-бар „Ескалибур“, боулинг зала и зала с интерактивни игри се поддържат в добро състояние и функционират по предназначение. Картинг пистата също е в добро състояние. На трибуните всички седалки са подменени с нови такива, а обезопасителните гуми на пистата са преобоядисани.

**Относно застраховане на имота, обект на концесия:** Направена е застраховка на обекта.

#### **5. Концесионер: „Елиза 1999“ ЕООД**

**Обект „314 броя спирки на масовия градски транспорт по транспортно-комуникационната схема на гр. Пловдив“**

**Наименование и предмет на концесията:** Концедентът дава разрешение за осъществяване на търговска дейност върху недвижим имот, публична общинска собственост, а именно 314 броя спирки на МГТ по транспортно-комуникационната схема на гр. Пловдив.

**Срок на концесията:** Договорът е сключен на 03.07.2003 г. за срок от 20 години, с възможност за продължение по решение на Общинския съвет с още 10 години. Съгласно чл. 6 от подписаното допълнително споразумение от 06.11.2012 г., срокът на договора за предоставяне на концесия е продължен до 02.07.2033 г.

**Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение:** Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 10% от brutните приходи (без ДДС) на концесионера за предходната година от дейността на концесията, но не по-малко от левовата равностойност на EUR 71 000 (седемдесет и една хиляди) евро по курса на БНБ към момента на плащането, със срок на плащане до 31.03 на следващата година. За всеки един от допълнително поставените павилиони, съгласно чл. 7.1 и чл. 7.2 от подписаното



допълнително споразумение, годишното концесионно възнаграждение е в размер на 10% от brutните приходи на концесионера за предходната година от дейността, осъществявана по предмета на концесията от всеки един допълнително поставен павилион, но не по-малко от левовата равностойност на 240 (двеста и четиридесет) EUR по курса на БНБ към момента на плащането за всеки един допълнително поставен павилион.

За 2021 г. годишното концесионно възнаграждение, съгласно представената годишна данъчна декларация, е в размер на 138 863.93 лв. (71000.00 €) и е платено в срок.

Относно допълнително поставените павилиони – към 31.12.2021 г. броят на допълнително поставените павилиони е 23, съответно за 2021 г., концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 10 796.18 лева без ДДС. Същото е платено в срок-м.декември 2021 г.

**Гаранция, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение** – гаранцията е в размер на 20 % от годишното концесионно възнаграждение, дължимо за съответната година и се представя в деня на плащане на съответното концесионно възнаграждение за предходната година. Концесионерът е внесъл в договорения срок гаранция в размер на 27 772,79 лв.

**Относно изпълнение през 2021 г. на социална програма:** В изпълнение на социалната програма, залегнала в офертата за участие в конкурса за концесия за обект 314 спирки на масовия градски транспорт, на 30.12.2021 г. концесионерът е представил Свидетелство за дарение № 385/23.12.2021 г. от Комплекс за социални услуги „Княгиня Мария –Луиза“ – гр. Пловдив, заедно със съответните документи, доказващи реално извършеното дарение в размер на 1000, с което е изпълнил вмененото му задължение.

**Относно застраховане на имота, обект на концесия:** Направена е застраховка на обекта.

#### **6. Концесионер: „ТРАКАРТ“ ООД Обект „Пешеходен подлез -Археологически“**

**Наименование и предмет на концесията:** предоставяне особено право на ползване чрез даване на разрешение за извършване на търговска дейност с културно-историческа и туристическо – информационна насоченост в обект – публична общинска собственост, представляващ „Пешеходен подлез – Археологически“ гр.Пловдив

**Описание на концесионна територия:** „Пешеходен подлез – Археологически“ гр.Пловдив- находящ се в квартал 147 /сто четиридесет и седми/ по плана на гр.Пловдив, бул. „Цар Борис III Обединител“, при граници: от запад и изток – ул. „Патриарх Евтимий“ и тротоарни площи на бул. „Цар Борис III Обединител“

**Срок на концесията:** Концесионният договор е сключен на 05.08.2003 г. за срок от 15 години. На 27.01.2020 г. е сключено допълнително споразумение, с което е удължен срокът на действие на договора до 31.07.2023 г. или до обявяване на антична жилищна сграда „Ейрене“ за паметник на световното културно наследство – ЮНЕСКО, което от двете настъпи по-рано.

**Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение:** Годишното концесионно възнаграждение, определено по договор, е в размер на 6% от brutните приходи от концесията, но не по-малко 29 700 лв. За отчетната 2021 г. концесионното възнаграждение е определено в размер на 29 700 лв. без ДДС. Концесионерът е изпълнил задължението в договорения срок.

**Гаранция, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение** – гаранцията е в размер на 20 % от годишното концесионно възнаграждение, дължимо за съответната година и се представя до 31 януари на обезпечената година. Концесионерът е внесъл в договорения срок гаранция за изпълнение на задължението за заплащане на годишното концесионно възнаграждение, дължимо за 2021 г., в размер на 5 940.00 лв.



**Относно извършени проверки:** На концесионния обект са извършени две проверки. Първата е направена по повод постъпил на електронната поща на община Пловдив сигнал относно замърсени участъци и неработещо осветление, при която е установено, че подземното пространство е чисто, кошчетата са почистени. Участъкът за преминаване на детски колички и колела в западната част на обекта е почистен и измит, но разположените там осветителни тела не работят. Има липсващи решетки на отводнителната шахта към този участък. В тази връзка е отправена препоръка към концесионера, с оглед обезопасяване и предотвратяване на инциденти, да бъдат възстановени липсващите решетки на отводнителната шахта в западната част на обекта и да бъде извършена подмяна на неработещите осветителни тела на територията на обекта. При последвала проверка с цел контрол на изпълнението на отправените препоръки е констатирано, че концесионерът е изпълнил дадените предписания.

Съгласно утвърден график, на концесионният обект е осъществена втора проверка, при която е констатирано, че обектът се стопанисва по предназначение, концесионерът спазва задълженията си да не трансформира вида на обекта, да съхранява археологическите находки и да не прехвърля на трети лица правата и задълженията по концесионния договор. Подлезът се поддържа в добро техническо и естетическо състояние. Отводнителните шахти са почистени и няма липсващи решетки.

Концесионният обект се стопанисва с грижата на добър стопанин.

**Относно застраховане на имота, обект на концесия:** Направена е застраховка на обекта.

#### **7. Концесионер: „Пловдивски пазар „Столипиново“ ЕООД Обект „Кооперативен пазар „Столипиново“**

**Наименование и предмет на концесията:** Концедентът дава разрешение за осъществяване на търговска дейност върху недвижим имот, публична общинска собственост.

**Описание на концесионна територия:** терен с дворно място с площ 4 613 кв.м., представляващ УПИ II – за пазар от кв. I по плана на Източна индустриална зона, I част в кв. „Дружба”- Столипиново, Пловдив, одобрен със Заповед № 675/1982 г. и Заповед № ОА-1066/1997 г. на община Пловдив, съгласно ситуационен план на район „Източен” от 12.12.2000 г. при граници: от север - парцел I – резервен терен, от изток – ул. „Батак”, от запад – парцел I – резервен терен, от юг – ул. „Шумен”. Подобрения, представляващи незавършено строителство: комбинирана сграда /включваща ресторант и офиси/, обществени тоалетни /вкл. кабина за охрана и помещение за чистачките/, три броя навеси, в които следва да се разположат 126 бр. пазарни маси, площадкови В и К, Ел. и ОВ инсталации, вертикална планировка.

**Срок на концесията:** Концесионния договор е сключен на 24.10.2003г. за срок от 20 години- до 24.10.2023 г.

**Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение:** Съгласно договора, концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 10% от брутните приходи /без ДДС/ за предходната година, но не по-малко от 20 150.00 лева /без ДДС/ от дейностите, осъществявани в обекта, предоставен на концесия. Годишното концесионно възнаграждение за 2021 г. е в размер на 20 150.00 лв. без ДДС и е платено ведно с лихва за забава.

**Гаранция, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение -** гаранцията е в размер на 20% от годишното концесионно възнаграждение и се представя до 31 януари на обезпечаваната година. Концесионерът е внесъл в договорения срок гаранция в размер на 4 030,00 лв.



**Относно извършени проверки:** При извършени две проверки през 2021 г. е установено, че концесионерът спазва задължението да не трансформира вида на обекта, да не променя търговското му предназначение и да не прехвърля на трети лица права и задължения по концесионния договор. Търговските обекти на територията на концесионния обект, както и ресторанта в комбинираната сграда са отдадени под наем и функционират. Обектът се поддържа в добро състояние и функционира по предназначение, като в пазарното пространство е осигурено достатъчно пространство за преминаване на пешеходци и същото се поддържа чисто.

**Относно застраховане на имота, обект на концесия:** Направена е застраховка на обекта.

#### **8. Концесионер: „Търговски център „Север“ ЕООД Обект „Руски пазар“**

**Наименование и предмет на концесията:** Концесия върху обект публична общинска собственост, представляваща парцел I „Търговски и стопански дейности“ /Руски пазар/, кв.1 по плана на кв. „Тодор Каблешков“, град Пловдив, одобрен със заповед №1522/21.09.1988г. и Заповед №ОА-41/19.01.1999г. на Община Пловдив, целият застроен и назастроен с площ от 15 523 кв.м. (петнадесет хиляди петстотин двадесет и три квадратни метра), ВЕДНО с построените в него сгради, при граници на парцела: от север-канал; от изток-улица; от юг-парцел II-Гражданска защита-ТБ под.13060 и от запад-канала, както и даване разрешение за реконструкция и изграждане на нова инфраструктура на пазар за промишлени стоки и издаване на разрешение за извършване на търговска дейност, осъществявана върху обекта.

**Описание на концесионна територия:** 15 523 кв.м. (петнадесет хиляди петстотин двадесет и три квадратни метра)

**Срок на концесията:** : Концесионният договор е сключен на 08.03.2004 г. за срок от 15 години. На 07.03.2019 г. е сключено допълнително споразумение, с което е удължен срокът на действие на договора до 07.03.2024 г.

**Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение:** Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 8% от brutните приходи от концесията, но не по-малко от 51 000 лв. За отчетната 2021 г. концесионното възнаграждение, определено в размер на 51 000 лв. без ДДС, е платено в пълен размер в договорения срок.

**Гаранция, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение –** гаранцията е в размер на 20% от 51 000 лева и се представя до 31 януари на обезпечаваната година. Концесионерът е внесъл гаранция за изпълнение на задължението за заплащане на годишното концесионно възнаграждение, дължимо за 2021 г., в размер на 10 200 лв.

**Относно извършени проверки:** Констатациите при извършени две проверки са, че обектът се поддържа в много добро състояние, стопанисва се съгласно условията в концесионният договор, спазва се задължението да не се трансформира вида на обекта и да не се променя предназначението му.

**Относно застраховане на имота, обект на концесия:** Направена е застраховка на обекта.

#### **9. Концесионер: „БУЛПРОМ ГАЗ - 2006“ ООД Обект „Автокомплекс при надлез „Родопи“**

**Наименование и предмет на концесията:** Концедентът дава разрешение за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл.70, т.6 във връзка с чл.67 от ЗОС върху недвижими имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив,



представляващ терен с площ 9 350 (девет хиляди триста и петдесет) кв.м., част от транспортен възел "Родопи" в развръзката "Надлез Родопи" – ул."Найчо Цанов.

**Описание на концесионна територия:** 9 350 кв.м. (девет хиляди триста и педесет квадратни метра)

**Срок на концесията:** Концесионният договор е сключен на 21.05.2004 г. за срок от 20 години. С Решение № 512, взето с Протокол № 23 от 20.12.2012 г. на Общински съвет – Пловдив, срокът на договора е удължен с шест години и шест месеца, т.е. до 20.11.2030 г., за което на 29.05.2013 г. е подписано допълнително споразумение.

**Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение:** На 18.05.2006 г. е подписано Допълнително споразумение към договора, с което се променя текста на чл. 3, т. 3 от договора, касаещ годишното концесионно възнаграждение. Страните се договарят същото да бъде в размер на 70 000.00 лв., като се предвижда 1% допълнително ежегодно увеличаване на дължимото концесионно възнаграждение за срока на договора. За отчетната 2021 г. концесионното възнаграждение е определено в размер на 80 463,18 лв. без ДДС. Годишното концесионно възнаграждение е платено в пълен размер в договорения срок.

**Гаранция, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение** – банкова гаранция в размер на 20 % от годишното концесионно възнаграждение, дължимо за съответната година и се представя до 31 януари на обезпечената година. Същата е представена в срок и е в размер на 16 092.64 лв.

**Относно изпълнение през 2021 г. на социална програма:** Концесионерът изпълнява задължението, съгласно чл. 4, т. 13 от договора, да разкрие 60 бр. работни места при реализация на проекта. С писмо с вх. № Към 21Ф-8615-(1)/24.01.2022 г. концесионерът е представил информация за работните места - списъци на служители, работещи на територията на „Автокомплекс Надлез „Родопи“, ведно със справки – извлечения от регистър „Трудови договори“ на НАП.

На обекта са осъществени две планови проверки, при които е констатирано, че Автокомплекс при надлез „Родопи“ се поддържа в много добро състояние и се стопанисва съгласно условията в концесионния договор. По предназначение функционират автосервиз, пункт за годишни технически прегледи, шоурум за нови и употребявани автомобили на Рено и Дачия с прилежащи офиси, бензиностанция, газстанция и автомивка.

**Относно застраховане на имота, обект на концесия:** Направена е застраховка на обекта.

#### **10. Концесионер: „Хеброс - България“ ЕООД**

**Обект „Старинен Пловдив - ул. „Константин Стоилов“ № 53**

**Наименование и предмет на концесията:** Концедентът дава разрешение за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл. 70, т. 6 (отм.) във връзка с чл. 67 (отм.) от ЗОС върху недвижим имот, публична общинска собственост, представляващ поземлен имот № 148, за който е отреден парцел II – творческа база, кв. 53 по плана на Старинна градска част – Пловдив, одобрен със Заповед № 510/ 01.09.1971 г., целият застроен и незастроен, с площ 247 кв.м., ведно с построена в него масивна двуетажна постройка, застроена на 110 кв.м., при граници: от североизток - п. I-№ 147; от югоизток – ул. „Константин Стоилов“; от югозапад п. III - творческа база; от северозапад - ул. „Антрамик“.

**Описание на концесионна територия:** 247 кв.м. (двеста четридесет и седем квадратни метра)

**Срок на концесията:** Концесионният договор е сключен на 02.09.2004 г. за срок от 15 години. На 27.08.2019 г. е сключено допълнително споразумение към Договор за предоставяне на концесия за „Старинен Пловдив“ – ул. "Константин Стоилов" № 53, с което страните постигат съгласие по между си за изменение на следната клауза от договора, а



именно: В член 2 думите „за срок от 15 /петнадесет/ години“ се заменят със „за срок от 20 години“, т.е. срокът на концесионния договор е до 02.09.2024 г.

**Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение:** Годишното концесионно възнаграждение е договорено в размер на 5% от brutните приходи от концесията, но не по-малко от 10 000 лв. . За отчетната 2021 г. годишното концесионно възнаграждение е определено в размер на 10 000.00 лв. без ДДС. Същото е платено, ведно с начислената лихва за забава.

**Гаранция, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение** – гаранцията е в размер на 20 % от годишното концесионно възнаграждение, дължимо за съответната година и е налична по набирателната сметка на община Пловдив.

**Относно изпълнение през 2021 г. на културна и социална програма:** Концесионерът „Хеброс - България“ ЕООД изпълнява предвидената по договор социална програма. През 2021 г. са проведени 21 културни събития, включващи - дегустации на български вина и местна кухня, музикални вечери и изложби на картини. През 2021 г. не е имало предварителна заявка от община Пловдив - за предоставяне на безплатни нощувки. В изпълнение на чл. 4. т. 12 от концесионния договор, концесионерът „Хеброс - България“ ЕООД е задължен да предостави на общински институт Старинен Пловдив 1000 лв. за участие в празника на Стария град. Във връзка с кризата предизвикана от COVID-19 и наложените извънредни мерки – в деловодството на община Пловдив е постъпило Заявление с вх. № Към 21 Ф-6519-2/15.10.2021 г. от концесионера, с искане определената, съгласно тази точка от договора, сума в размер на не по-малко от 1000 лева, за 2021 година, да бъде предоставена под формата на услуги, а именно: нощувки за нуждите на ОИ „Старинен Пловдив“. Заявлението е разгледано от Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори и отправеното предложение е прието с положително решение, за което са информирани и двете страни. През месец август 2021 г. - след заявка от ОИ „Старинен Пловдив“, са осигурени три нощувки. Концесионерът спазва задължението си да бъде включен в сайта им интернет информация и на резерват „Старинен Пловдив“.

**Относно извършени проверки:** През 2021 г. са извършени две проверки, при които е констатирано, че хотелските стаи, ведно с прилежащите санитарни възли, са в много добро състояние. Обектът се стопанисва по предназначение, съгласно клаузите залегнали в концесионния договор.

**Относно застраховане на имота, обект на концесия:** Направена е застраховка на обекта за всички застрахователни събития.

#### **11. Концесионер: „Отел“ ООД Обект „Събота пазар“**

**Наименование и предмет на концесията:** Концедентът учредява особено право на ползване върху обект, представляващ терен, публична общинска собственост, а именно: дворно място с площ от 3 086 (три хиляди осемдесет и шест) кв.м., представляващ УПИ I (първи) – Кооперативен пазар, зеленина и подземни гаражи, кв.17 (седемнадесети) по плана на „Въстанически-север“, одобрен със Заповеди №№ 449, 450/15.06.1981г., РД-02-14-2235/27.12.2000г. и ОА-655/22.04.2002г., ведно с масивна едноетажна търговска сграда (МО-01) със застроена площ от 273 (двеста седемдесет и три) кв.м., масивна сграда (МО-02) със застроена площ от 17 (седемнадесет) кв.м. и масивна тоалетна (кл.) със застроена площ от 16 (шестнадесет) кв.м., при граници: от изток – УПИ II-Адм.сграда и КОО, от запад – пешеходна алея, от север – ул.”Гоце Делчев”, от юг – ул.”Архим. Евлоги”, както и за изграждане на нова инфраструктура и извършване на търговска дейност върху имота съгласно чл.69 т.7 от ЗОС.

**Описание на концесионна територия:** 3 086 кв.м. (три хиляди и осемдесет и шест квадратни метра)



**Срок на концесията:** Концесионният договор е сключен на 10.10.2005 г. за срок от 15 години. Съгласно договора, срокът започва да тече от датата на влизане на концсионера във владение, а именно от 21.04.2010 г., т.е. срокът на договора е до 21.04.2025 г.

**Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение:** Съгласно договора, концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 37% от brutния годишен приход от дейността на концесията (без ДДС), но не по-малко от 76 000.00 лева. За отчетната 2021 г. концесионното възнаграждение, въз основа на представена справка за приходите от обекта на концесия, е определено в размер на 100 040.26 лв. без ДДС. Концесионерът е изпълнил задължението в договорения срок.

**Гаранция, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение –** В конкретния случай гаранцията е в размер на 20 % от годишното концесионно възнаграждение, дължимо за съответната година и се представя до 31 януари на обезпечената година. Концесионерът е внесъл в договорения срок гаранция за изпълнение на задължението за заплащане на годишното концесионно възнаграждение, дължимо за 2021 г., в размер на 15 200.00 лв.

**Относно извършени проверки:** На концесионния обект са извършени две проверки, при които е констатирано, че пазарът се поддържа в много добро състояние и функционира по предназначение, съгласно сключения договор за концесия. Всички търговски обекти в западната част на обекта са заети от наематели и са действащи магазини. Част от масите за открита продажба са свободни. Парково – градинската част е чиста и поддържана. В целия обект се спазват правила за работа в условия на извънредна епидемиологична обстановка.

**Относно застраховане на имота, обект на концесия:** Направена е застраховка за всички застрахователни събития.

## **12. Концесионер: „Евроконсулт-ДП“ ЕООД Обект „Старинен Пловдив - ул. „П.Р.Славейков“ № 24-26”**

**Наименование и предмет на концесията:** Концедентът дава разрешение за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл.70, т.6 във връзка с чл.67 от ЗОС върху недвижим имот - публична общинска собственост.

**Описание на концесионна територия:** триетажна сграда със застроена площ от 150 кв.м., построена в дворно място, застроено и незастроено, цялото от 435 кв.м., съставляващо УПИ /парцел/ II- 697 адм.сграда, кв.392 по плана на Старинна градска част - Пловдив, одобрен със Заповед № ОА-1927/29.12.2000г., при граници на парцела: на североизток – УПИ III-698; на изток – УПИ XXXII-696; на югоизток – УПИ – I –1029; на запад – ул.“П.Р.Славейков” и с административен адрес: гр.Пловдив, ул.“П.Р.Славейков” № 24-26.

**Срок на концесията:** Концесионният договор е сключен на 20.01.2006 г. за срок от 20 години, т.е. срокът на договора е до 20.01.2026 г.

**Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение:** Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 5% от brutните приходи от концесията, но не по-малко от 5 200 лв. без ДДС. За отчетната 2021 г. годишното концесионно възнаграждение е определено в размер на 5 200.00 лв. без ДДС. Същото е платено, ведно с начислената лихва за забава.

**Гаранция, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение –** гаранцията е в размер на 20% от годишното концесионно възнаграждение и се представя до 31 януари на обезпечаваната година. Концесионерът е внесъл гаранция в размер на 1 040,00 лв.

**Относно изпълнение през 2021 г. на културна и социална програма:** С писмо вх. № 22Ф-19/04.01.2022 г. концесионерът е предоставил отчет за изпълнение на залегналите в договора културна и социална програма:



Поради възникналата световна пандемия от COVID-19 и последвалите от това мерки, концесионерът „ЕВРОКОНСУЛТ-ДП“ ЕООД е поставен да осъществява дейността си в кризисна ситуация. Това е причина голям брой от поетите ангажименти от концесионния договор, като обучения, срещи и семинари да бъдат отложени. След заявки от страна на концедента - през 2021 г. са реализирани 4 безплатни ношувки за гости на община Пловдив. Представена е информация за работните места със справка от регистър „Трудови договори“ на НАП. От разкритите 6 бр. работни места са се запазили само 2 бр., останалите работници са пожелали да бъдат съкратени. Оказано е пълно съдействие на Общински институт Старинен Пловдив за 3 презентации на изложби. Концесионерът поддържа собствен сайт в Интернет с информация и реклама за обекта и забележителностите в Стария град.

**Относно извършени проверки:** При извършените две проверки е констатирано, че обектът е в много добро състояние. Стопанисва се по предназначение, съгласно клаузите залегнали в концесионния договор. Хотелската част: залата за хранене, стаяте, ведно с прилежащите им санитарни възли са много добре поддържани. Концесионерът изпълнява задълженията си да не трансформира вида на обекта, да не променя предназначението му, да не препятства достъпа на граждани по ул. "П.Р.Славейков" и да експонира съществуващата археология в имота.

**Относно застраховане на имота, обект на концесия:** Направена е застраховка за всички застрахователни събития.

### **13. Концесионер: „Подем“ ЕООД - Пловдив Обект „Подземен гараж - бул. „Шести септември“ № 154”**

**Наименование и предмет на концесията:** Концедентът предоставя особено право на ползване /концесия/ върху недвижим имот – публична общинска собственост – подземен гараж, с площ 418.51 кв.м., представляващ самостоятелен обект в седеметажен блок “Ц1” с вход откъм ул. “Фр. Ж. Кюри” в парцел I – комплексно застрояване, кв.114 по плана на ЦГЧ, одобрен със Заповед № 617/1984 г. и с административен адрес гр. Пловдив, бул. “Шести септември” № 154, за осъществяване на търговска дейност

**Описание на концесионна територия:** 418.51 кв.м.

**Срок на концесията:** Концесионният договор е сключен на 22.12.2006 г. за срок от 20 години – до 22.12.2026 г.

**Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение:** Съгласно договора, концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 50% /петдесет процента/ от брутните приходи на концесионера от дейността на обекта на концесия за предходната година, но не по-малко от 21 100.00 лв. без ДДС. Годишното концесионно възнаграждение за 2021 г., съгласно представената подробна справка за приходите от концесионна дейност, е определено в размер на 75 715.42 лв. без ДДС и е платено в срок.

**Гаранция, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение –** гаранцията е в размер на 20% от 21 100 лева и се представя до 31 януари на обезпечаваната година. Концесионерът е внесъл в договорения срок гаранция за изпълнение на задължението за заплащане на годишното концесионно възнаграждение, дължимо за 2021 г., в размер на 4 220,00 лв.

**Относно изпълнение през 2021 г. на социална програма:** В изпълнение на социалната програма концесионерът е осигурил две паркоместа с маркировка за инвалиди и майки с малки деца. Също така е осигурена възможност за ползване на подземния паркинг от живущите в жилищния блок и работещите в района граждани. Разкрити са работни места за четири човека.

**Относно извършени проверки:** През отчетната година са извършени две проверки. Констатациите са, че подземният гараж, отдаден на концесия, се поддържа в много добро



състояние. В паркинга не се допускат МПС с АГУ и такива, заредени с гориво-метан газ. В концесионния обект са монтирани 4 бр. камери за видеонаблюдение. Вентилационната уредба е в изправно състояние и през определено време на деня се включва, за да се прочиства въздуха в паркинга.

**Относно застраховане на имота, обект на концесия:** Направена е застраховка за всички застрахователни събития.

**14. Концесионер: „СК - Авангард” ЕООД гр. Пловдив**

**Обект: „Спортен център”, ж.г. А-7,8 в ж.р. „Тракия”, гр. Пловдив**

**Наименование и предмет на концесията:** Концесия за строителство – цялостно изграждане на обект „Спортен център”, неговото управление и поддържане след въвеждането му в експлоатация, в недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.540.315 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота по кадастрална карта – 4 233 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – спортно игрище, при съседни на имота по кадастрална карта: 56784.540.316, 56784.540.313, 56784.540.308, 56784.540.306, 56784.540.304 и 56784.540.302, който имот съгласно ПУП, одобрен със заповеди №№ 208/29.07.1997г. и ОА-92/27.01.2000г., представлява УПИ V – спортен център, в кв.2 по плана на жил .група А-7,8, Ж.Р. „Тракия”, гр.Пловдив.

**Описание на концесионна територия:** 4 233 кв.м. (четири хиляди двеста тридесет и три квадратни метра)

**Срок на концесията:** Концесионният договор е сключен на 06.10.2009 г. за срок от 25 години- до 06.10.2034 г. Към момента на изготвяне на настоящия отчет, съгласно подадено от концесионера и прието от концедента мотивирано предложение, срокът на договора е удължен до 06.02.2043 г.

**Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение:** Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 10% от brutните приходи на концесионера за предходната година, но не по-малко от 12 000.00 лв., като годишното концесионно плащане се приравнява на 50 минимални работни заплати и се актуализира за целия срок на концесията. Годишното концесионно възнаграждение за 2021 г., определено в размер на 32 500 лв. без ДДС, е внесено в договорения срок.

**Гаранция, обезпечаваща задължението за концесионно възнаграждение –** гаранцията е в размер на 20 % от годишното концесионно възнаграждение, дължимо за съответната година и се представя до 31 януари на обезпечената година. Концесионерът е внесъл в договорения срок гаранция за изпълнение на задължението за заплащане на годишното концесионно възнаграждение, дължимо за 2021 г., в размер на 6 500,00 лв.

**Относно изпълнение през 2021 г. на спортна и социална програма:** В изпълнение на предвидената по договор социална програма концесионерът се е включил в световния ден на спорта през месец май 2021г., като са организирани ден на отворените врати и са предоставили безвъзмездно базата. Концесионерът има сключен договор с волейболен клуб „Виктория Волей”, с който се предоставя на преференциални цени, ползването на обекта от децата и младежите, които тренират и са членове на сдружението. След заявка от СК КПП „Вертикал“, функционалната зала за физическа подготовка и стената за катерене в концесионния обект, също са били предоставени за ползване на преференциални цени.

**Относно извършени проверки:** На обекта са извършени две проверки по утвърден график. При първата е констатирано, че от западната страна на сградата е премахнат подиума- върху терена е положена декинг настилка, а масите и пейките са подменени с нови такива, изработени от палети. Двете футболни игрища са в много добро състояние и се



ползват по предназначение. В обекта на концесията се предоставят спортни услуги по различни видове спорт. Фитнес залата на втория етаж е в отлично състояние.

При втората проверка е установено, че в СПА центъра са извършени ремонтни дейности: изцяло е подменена облицовката в помещението за сауна, изграден е нов душ към нея и помещението за парна баня е изцяло наново изградено с увеличено пространство.

**Относно застраховане на имота, обект на концесия:** Направена е застраховка за всички застрахователни събития.

**15. Концесионер: „ПФК „Ботев“ АД гр. Пловдив**  
**Обект: „Спортен комплекс – кв. „Коматев“ гр. Пловдив**

**Наименование и предмет на концесията:** Концесия за строителство – „Частично изграждане на обекта, неговото управление и поддържане след въвеждането му в експлоатация на риск на концесионера, с граници на имота, съгласно акт за общинска собственост: граници по кадастрална карта – имоти с идентификатори: 56784.534.910; 56784.534.958; 56784.534.2820; 56784.339.1; 56784.338.1; 56784.379.36; 56784.534.2821, а по регулационния план на кв. „Коматев“, от север и изток – общински имот, юг – ул. „Воден“, запад – ул. „Коматевско шосе“, находящ се в район „Южен“, ул. „Коматевско шосе“ № 99, гр. Пловдив, като възнаграждението се състои в правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията”.

**Срок на концесията:** Концесионният договор е сключен на 19.03.2012 г. за срок от 35 години – до 19.03.2047 г..

**Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение:** Съгласно допълнително споразумение № 12 ДГ 235(1) от 21.11.2013 г., изплащането на годишното концесионно възнаграждение, трябва да започне след изтичане на 36 (тридесет и шест) месеца от подписване на концесионния договор (19.03.2015 г.) и да бъде в размер на 3% от brutните годишни приходи на концесионера, свързани с извършването на спортна и търговска дейност в „Спортен комплекс – кв. „Коматев“, но не по-малко от 12 000 (дванадесет хиляди) лв. годишно – за четвъртата година. За всички следващи години (от 5-тата до 35-тата) концесионното плащане е определено в размер на 3% от brutните годишни приходи на концесионера, но не по-малко от 18 000 лв. годишно.

Годишното концесионно възнаграждение за 2021 г., в размер на 18 000.00 лв., е платено в договорения срок.

**Гаранция, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение –** гаранцията е в размер на 20 % от годишното концесионно възнаграждение, дължимо за съответната година и се представя до 31 януари на обезпечената година. Концесионерът е внесъл в договорения срок гаранция за изпълнение на задължението за заплащане на годишното концесионно възнаграждение, дължимо за 2021 г., в размер на 3 600,00 лв.

**Относно изпълнение през 2021 г. на спортна и социална програма:** През отчетната 2021 година концесионерът е изпълнявал задълженията си по заетата в договора социална програма:

- Създадена е кампания под надслов „110 бебета за 110 години Ботев Пловдив“. Кампанията е била насочена към малките ботевисти, които са се появили на бял свят през 2021 г. Първите 110 „канарчета“ са получили специални подаръци от най-стария футболен клуб;

- Обектът на концесия е предоставян за възмездно ползване за провеждане на мачове от аматьорски турнири по футбол;

- Осигуряван е безплатен достъп до проведени официални мачове на младежки организации и детско-юношеските формации на ПФК „Ботев“ Пловдив на деца в неравностойно социално положение през цялата изминала футболна година;



- Концесионерът е подпомагал спортни организации, като е предоставял базата си, участвал е в организацията и е подпомагал с материални средства заявените инициативи;
- Открити са и функционират 50 постоянни работни места, като е предоставена справка от регистър „Трудови договори“ на НАП.

**Относно извършени проверки:** През отчетната 2021 г. са извършени две проверки на обекта. Констатациите са, че обектът е в отлично състояние. Спазва се задължението да не бъде променяно предназначението му като спортно съоръжение. Хигиената в цялата сграда е на високо ниво. Петте футболни игрища са в много добро състояние и ежедневно се използват по предназначение. Четири от футболните игрища са с естествена тревна настилка, а едно от тях и многофункционалната спортна площадка са с изкуствена трева. Осигурените паркоместа за леки автомобили и автобуси, които са разпределени съобразно отделните функционални зони, също се ползват по предназначение.

**Относно застраховане на имота, обект на концесия:** Направена е застраховка на обекта за всички застрахователни събития.

#### **16. Концесионер: „Леонел-10“ ЕООД**

**Обект: „Футболно игрище и прилежащ терен с площ 9 200 кв. м. на ул. „Ясна поляна“, гр. Пловдив**

**Наименование и предмет на концесията:** Концесия за услуга за обект „Футболно игрище и прилежащ терен с площ 9 200 кв. м., находящи се в гр. Пловдив, р-н „Западен“, ул. „Ясна поляна“, попадащи върху част от недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: върху част от ПИ (поземлен имот) с идентификатор 56784.510.816 по КК и КР, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ – 12 833 кв. м., за който е отреден УПИ III – спортни дейности. публичен достъп, от кв. 2 по плана на СК „Отдых и култура“, и с предмет на концесията: „Управление на услуги от обществен интерес за риск на концесионера и извършване на частични СМР в обекта на концесия , а именно: Осигуряване на непрекъснатост и високо качество на спортни услуги чрез създаване на Футболна академия за деца и юноши, провеждане на футболни турнири с награди, провеждане на почасови тренировки и обучения“ и извършване от страна на концесионера на предвидените строителни дейности съгласно одобрения инвестиционен проект, а именно: ремонти, благоустрояване, реконструкция и текуща поддръжка на футболното игрище и прилежащия му терен.

**Срок на концесията:** Концесионният договор е сключен на 15.02.2016 г. за срок от 35 години- до 12.02.2051 г.

**Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение:** Годишното концесионно възнаграждение, съгласно договора, е в размер на 3% от годишния обем от приходите от дейността, но не по-малко от 6 500 лева (шест хиляди и петстотин). Предвидено е годишните концесионни плащания да са от две части – фиксирана и променлива.

- Фиксираната част на годишното концесионно плащане се извършва, независимо от финансовите резултати на концесионера на две равни месечни вноски –до 31 юли на текущата година и до 31 януари на следващата година.

- Променливата част на годишното концесионно плащане се извършва след годишното приключване на концесионера и приемането от съответния орган на финансовите му отчети, но не по-късно от 31 юли на следващата година.

Годишното концесионно възнаграждение за 2021 г., съгласно представената подробна справка, е в размер на 6 500.00 лв. и е платено ведно с начислената лихва за забава.

**Гаранция, обезпечаваша задължението за концесионно възнаграждение –** Съгласно чл. 18, т. 12 от договора концесионерът дължи Парична гаранция за гарантиране заплащането на концесионното плащане и за заплащане на ~~ликви~~ неустойки и други в



размер на 50% (петдесет процента) от платеното концесионно плащане за предходната година. Концесионерът не е внесъл в договорения срок гаранция в размер на 3 250,00 лв.

**Относно изпълнение през 2021 г. на спортна и социална програма:** Концесионерът е представил отчет за изпълнението на залегналата в договора социална програма. Въпреки трудностите свързани с пандемията от COVID – 19 – на територията на обекта на концесия са се провели следните мероприятия: През месец май и април 2021 г. е проведен Футболен турнир за девойки /до 15 г./ и футболни тренировки за деца по социалната програма „Хайде да ритаме“. По програма от БФС са проведени Футболен турнир за деца /родени през 2010 г. и 2011 г./ и Футболен турнир за деца /родени през 2013 г. и 2014 г./

**Относно извършени проверки:** При извършените две проверки от длъжностни лица към община Пловдив е установено, че футболните игрища са много добре поддържани. Заведението за бързо хранене към момента на проверките не е работило. Изградената детска площадка в тревните площи към заведението за бързо хранене е в добър външен вид и се ползва по предназначение.

**Относно застраховане на имота, обект на концесия:** Направена е застраховка на обекта за всички застрахователни събития.

**17. Концесионер: „ПФК СПАРТАК ПЛОВДИВ – 1947“ АД  
Обект: Стадион „Тодор Диев“, гр. Пловдив**

**Наименование и предмет на концесията:** Договор за концесия за строителство по чл.7, ал.2, т.1 и 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги на стадион „Тодор Диев“, град Пловдив. Концесионната територия представлява: Поземлен имот с идентификатор 56784.530.2002 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и тридесет, точка, две хиляди и две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменени със Заповед № 18-4504/04.06.2018 г. на Началник на СГКК – Пловдив; с обща площ от 24 783 (двадесет и четири хиляди седемстотин осемдесет и три) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: стадион, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, п. к. 4000, ж.к. „Въстанически“, бул. „Македония“ № 6, при съседни съгласно Скица № 15-77396 от 31.01.2019 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър на гр. Пловдив поземлени имоти със следните идентификатори: 56784.530.9520; 56784.530.25; 56784.530.29; 56784.530.2004; 56784.530.9521; 56784.530.2003. актуван като публична общинска собственост с Акт за публична общинска собственост № 1982 от 17.12.2018 г., вписан в Агенция по вписванията с вх. рег. № 83, № 63, том 1 от 03.01.2019 г.

**Срок на концесията:** Договорът е сключен за срок от 35 години и е в сила от 01.02.2020 г. - датата, на която е изпълнено всяко едно от следните условия:

- концесионерът е заплатил на концедента еднократното концесионно възнаграждение в размер на 2400 лева с ДДС

- концесионерът е представил на концедента банковата гаранция в размер на 2 200лв. за изпълнение на инвестиционната програма за първата година на концесията.

**Предаване на обекта на концесията от концедента на концесионера:** Обектът на концесия е предаден на концесионера на 06.02.2020 г., за което е съставен приемо-предавателен протокол.

**Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение:** Съгласно чл. 6.2.1. от Договора концесионерът не дължи годишно концесионно възнаграждение за първите три години от срока на концесията, считано от датата на влизане в сила. След изтичане на този срок концесионерът следва да заплаща 3 % от нетните годишни приходи от всички дейности в обекта на концесия. но не по-малко от 7 000 (седем хиляди) лева без ДДС. За 2021 „ПФК СПАРТАК ПЛОВДИВ – 1947“ АД не дължи концесионна такса.



**Изпълнение на инвестиционна програма:** Инвестиционната програма, в размер на 4 267 500 лева без ДДС, следва да се изпълнява от Концесионера в съответствие с граfiците за изпълнение на Инвестиционната програма. Съгласно Офертата на концесионера, неразделна част от договора, същата е предвидена да се изпълни в шест етапа, като за всеки етап е определен срок за изпълнение и инвестиционни разходи за строителните дейности. За I етап, с продължителност до 1,5 години след Разрешението за строеж, е предвиден ремонт на съществуващата трибуна/Сектор А/. Размерът на вложените инвестиции е определен на 220 000 лв.

Инвестиционната програма за първата година обхваща периода от влизане в сила на Договора до края на следващата календарна година, т.е. от 01.02.2020 г. до 31.12.2021 г. Съгласно одобрена от Кмета на община Пловдив Инвестиционна програма за първа договорна инвестиционна година и в съответствие с Приложение № 6.1.1, концесионерът „ПФК Спартак Пловдив – 1947“ АД се е задължил да извърши инвестиции в размер на 218 333 лв. без ДДС, включващи:

1. Подготвителни работи-проектиране, съгласуване и разрешения на обекти за обществено ползване на стойност 20 000 лв. без ДДС;

2. Ремонт на съществуваща трибуна „Запад“ и монтаж на седалки на стойност 148 333 лв. без ДДС;

3. Ремонт на помещенията на стойност 50 000 лв. без ДДС;

Издадено е Разрешение за строеж № 54/08.03.2021 г., същото е влязло в сила на 31.03.2021 г. През 2022 г. следва да започне поэтапно приемане на изпълнението на инвестиционната програма на обект Стадион „Тодор Диев“, гр. Пловдив

**Относно застраховане на имота, обект на концесия:** Направена е застраховка на обекта за всички осигурителни случаи съгласно клаузите на договора.

## **II. Дейности в изпълнение на Закон за концесиите и Наредба за мониторинга, управлението и контрола на концесиите**

В изпълнение на чл. 132, ал.1 от Закон за концесиите в Националния концесионен регистър е представена информация за изпълнението на действащите концесионни договори за 2021 година по образец, одобрен от Министерски съвет.

Спазени са определените със Закона за концесиите срокове за публикуване в Националния концесионен регистър на обявления и формуляри, както и сроковете за публикуване на обявление в Държавен вестник.

Приети са Вътрешни правила за управление на концесиите в община Пловдив, същите са одобрени от кмета на общината и регламентират служебните задължения и функционалните компетенции на структурните звена, участващи в процеса на възлагане на концесия и последващ контрол.

## **III. Планова прогноза и приходи от концесионни такси**

Планираните приходи в бюджета на община Пловдив от дължими годишни концесионни плащания за отчетната 2021 г. са в размер на 675 960 лв. с ДДС. Постъпилите приходи от платени концесионни вознаграждения, дължими за 2021 г., са в размер на 768 702.45 лв. с ДДС или изпълнението на прогнозата е 113.72%.

Няма неплатени изискуеми концесионни вознаграждения за 2021 г.

В обобщение на представения отчет следва да се отбележи, че възложените с концесионни договори инвестиционни програми към 31.12.2021 г. са изпълнени в срок и в пълен обем по видове дейности и стойност от концесионерите. Всички обекти се поддържат



в добро състояние с грижата на добър стопанин, съгласно предмета и клаузите разписани в концесионните договори.

Контролът, чрез проверки на място в концесионните обекти и чрез документи, е осъществяван редовно и системно. Във всички случаи на констатирано неизпълнение са отправени предписания от страна на длъжностните лица и покана за изпълнение на договорените задължения.

Годишният отчет за изпълнение на действащите концесионни договори през 2021 г. в община Пловдив е приет на проведено заседание на Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори с Протокол № 94 от 16.06.2022 г.

**ЗДРАВКО ДИМИТРОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ**



ОДОБРЯВАН

ЗДРАВКО ДИМ  
КМЕТ НА ОБЩ

ПЛОД

Дата 20.06.2022г.

ПРОТОКОЛ № 94  
16.06.2022г.

от заседание на Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори

Днес, 16.06.2022 г., се проведе заседание на Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори, назначена със Заповед № 20 ОА 687/03.04.2020 г., изменена със Заповед № 21 ОА 1159 /11.05.2021г. на Кмета на община Пловдив, в следния състав:

**Председател:**

Таня Юриева – Директор дирекция „Стопански дейности”

**Заместник- председател:**

Николай Аджеларов – Директор дирекция „Общинска собственост”

**Членове:**

Радостина Иванова-Богданова – Началник отдел „Правно обслужване на общинска собственост ”

Димитрина Шалапатова – Началник отдел „Стопански дейности, следконцесионен контрол, категоризации ”

Мирослава Турланова – Главен юрисконсулт в отдел „Правно обслужване на общинска собственост”

инж. Илияна Събкова – Главен експерт в дирекция „Строителство и благоустройство“

Мария Мърхова – Главен експерт в отдел „Финансово-счетоводни дейности”

Ана Бояджиева – Главен експерт в отдел „Стопански дейности, следконцесионен контрол, категоризации ”

От заседанието отсъстваха:

арх. Даниела Пухалева – Началник отдел „Техническа инфраструктура и инвестиционни проекти“

Доника Костова – Главен юрисконсулт в дирекция „Правно обслужване на общинска собственост”

Цветелина Карапанду - Старши юрисконсулт в отдел „Стопански дейности, следконцесионен контрол, категоризации ”

със следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Приемане на Годишен отчет относно изпълнението на включените в Плана за действие за общинските концесии проекти и на действащите концесионни договори през 2021 година.



Пред членовете на Комисията беше представен Годишен отчет относно изпълнението на включените в Плана за действие за общинските концесии проекти и на действащите концесионни договори през 2021 година., сключени от община Пловдив, изготвен на основание чл. 40, ал. 3, т. 4, във връзка с чл. 132, ал. 2 от Закон за концесиите (Обн., ДВ, бр. 96 от 01.12.2017г., в сила от 03.01.2018г., Доп., ДВ, бр. 103 от 28.12.2017г., в сила от 01.01.2018г., Изм., ДВ, бр. 7 от 19.01.2018г., изм., ДВ, бр. 15 от 16.02.2018г., в сила от 16.02.2018г., Изм. и доп. ДВ, бр.25 от 26 Март 2019г., доп. ДВ, бр.60 от 30 Юли 2019г., изм. ДВ, бр.79 от 8 Октомври 2019г., изм. и доп. ДВ, бр.17 от 26 Февруари 2021г.), както и в изпълнение на Решение № 177, взето с Протокол № 9 от 10.05.2018 г. на Общински съвет – Пловдив. След проведеното обсъждане:

### **Комисията прие следното решение:**

1.1 Приема Годишен отчет относно изпълнението на включените в Плана за действие за общинските концесии проекти и на действащите концесионни договори през 2021 година. (Приложение I).

1.2 Предлага на Кмета на община Пловдив да внесе предложение до Общински съвет – Пловдив за вземане на решение, за приемане на Годишен отчет относно изпълнението на включените в Плана за действие за общинските концесии проекти и на действащите концесионни договори през 2021 година.

### **КОМИСИЯ:**

**Председател:**

Таня Юриева ..

**Заместник-председател:**

Николай Аджеларов.....

### **Членове:**

1. Радостина Иванова-Богданова..
2. Димитрина Шалапатова .....
3. Доника Костова *(в. б.ж.и)*
4. Мирослава Турланова *( )*
5. инж. Илияна Събкова *( )*
6. Мария Мърхова.
7. Ана Бояджиев

